

PIPE OG ILDSTED

Søknaden sendes til:

EIGERSUND KOMMUNE
TEKNISK AVDELING
POSTBOKS 580, 4379 EIGERSUND

Hvilke arbeider i forbindelse med piper og ildsteder er unntatt søknadsplikt og hvilke må du søke om?

Når du skal gjøre arbeider i forbindelse med piper og ildsteder er det to ulike kategorier som er aktuelle. Det kan være at du;

1. Kan gjøre arbeidene uten å søke (altså ikke søknadspliktig).
2. Må søke og søknaden må innsendes av foretak som påtar seg ansvar som ansvarlig søker, eventuelt av tiltakshaver med ansvarsrett som selvbygger etter byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8. Prosjektering og utførelse må utføres av foretak som påtar seg ansvar som henholdsvis ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende, eventuelt selvbygger med ansvarsrett for dette. Eventuell kontroll må utføres av foretak som påtar seg ansvar for kontroll. Alle foretak som påtar seg ansvar må tilfredsstille krav til kvalitetssikring jf SAK10 kapittel 10 og krav til utdanning og praksis jf SAK10 kapittel 11.

Her er to tabeller med mer informasjon om de ulike kategoriene:

| 1. Ikke søknadspliktig etter <u>plan- og bygningsloven (pbl) § 20-5 d) og e)</u> og byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1 d) pkt. 2 og 5: | |
|---|---|
| Hvilke pipe- og ildstedsarbeider gjelder dette for? | Hvem er ansvarlig for hva? |
| <ul style="list-style-type: none"> • Installering, endring og reparasjon av ildsted i eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle. Eksempler på endring og reparasjon av ildsted; reinstallerings^{*)}, oppføring av brannmur, innmuring av pipestuss, frilufttilførsel, fundamentering av peis og øvrige arbeider som er nødvendig for å installere et ildsted. ^{*)} Med reinstallerings menes ildsted som tas ut og plasseres igjen på samme sted og i samme røykløpsinnføring. • Reparasjon av skorstein (skorstein = pipe), forutsatt at reparasjonen ikke innebærer at skorsteinen endres. (Eksempler på reparasjoner som fører til at skorsteinen endres slik at arbeidene blir søknadspliktige, er montering av nytt røykrør eller glidestøp.) • Frittliggende utepeis som plasseres minst 4 meter fra nabogrense, og som ikke er til fare eller urimelig ulempe for omgivelsene. | <p>Du er selv ansvarlig for at tiltaket (tiltaket = det du skal gjøre) følger bestemmelsene i <u>plan- og bygningsloven</u> med tilhørende forskrifter, arealplaner som kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, og andre tillatelser. Tiltaket må heller ikke komme i strid med annet regelverk. Du er selv ansvarlig for å gjøre eventuelle nødvendige avklaringer med andre myndigheter som er nevnt i <u>SAK10 § 6-2</u>.</p> <p>Etter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn (FOBTOT) <u>§ 6</u> har du meldeplikt til det kommunale feiervesenet når du har installert nytt ildsted eller har foretatt andre vesentlige endringer ved fyringsanlegget. Du er selv ansvarlig for å melde fra til feiervesenet.</p> |

ByggSøk

Dersom du skal gjøre pipe- eller ildstedsarbeider som er søknadspliktig, anbefaler vi at du sender elektronisk søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis og nettbasert, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.