

<b>BEHANDLINGSGEBYR</b>				
<b>Kapittel 2 - Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver jmfør pb§ 20-4</b>				
a) Mindre tiltak på bebygd eiendom.		4 930		
b) Alminnelige driftsbygninger i landbruket.		4 930		
c) Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år.		4 930		
d) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.		4 930		
<b>Kapittel 3 - Tiltak som behandles etter søknad jmfør Pbl §20-3 - basisgebyr</b>				
I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr per m2 bruksareal.		17		
Redusert arealgebyr per m2 for tiltak i henhold til § 21-7, 2.ledd		11		
<b>1. Boliger inkludert eventuell garasje</b>		<b>Tiltaksklasse 1</b>	<b>Tiltaksklasse 2</b>	<b>Tiltaksklasse 3</b>
a) Enebolig.		16 425	19 759	
b) Andre boliger – pr. boenhet.		8 765	10 956	
c) Tilbygg/påbygg til a-b, inkludert hagestue/vinterhage		5 478	7 669	
<b>Garasje</b>				
f) Garasjer eller uthus		4 930	6 574	
g) Naust i tilknytting til bolig		4 930	6 574	
<b>Store bolig bygg</b>				
h) Blokk/høyhus/terrassehus (flere enn 5 boenheter)		54 780	76 691	87 648
<b>Bruksendring</b>				
i) Bruksendring (a-g)		10 956	14 242	23 008
<b>Andre tiltak på boligeiendom</b>				
j) Fasadeendring		4 930		
k) Støttemurer		4 930		
l) Innhegning/gjerde/støyskjerm		4 930		
m) Brygger		4 930		
n) graving/fylling/sprenging		4 930		
o) Basseng/brønn/dam		4 930		

<b>2. Fritidshus</b>	<b>Tiltaksklasse 1</b>	<b>Tiltaksklasse 2</b>	<b>Tiltaksklasse 3</b>
a) Fritidsbolig, fritidsbygg	14 337	16 434	
b) tilbygg/påbygg til a.	4 383	6 574	
c) Naust	6 574	8 764	
<b>3. Andre bygg</b>	<b>Tiltaksklasse 1</b>	<b>Tiltaksklasse 2</b>	<b>Tiltaksklasse 3</b>
<b>3. Alle andre bygg, til- og påbygg, grunngebyr</b>	8 764	16 892	23 007
a) For de første 0 – 500 m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup> .	69	69	69
b) For de neste 501 – 1000 m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup> .	32	43	54
c) For de neste 1001 – 2000 m <sup>2</sup> BRA pr. m <sup>2</sup> .	15	26	38
d) 2001 → pr. m <sup>2</sup> .	13	13	13
e) 50 % reduksjon for rene lagerbygg, garasjer, drivhus og lignende			
f) 50 % reduksjon for ombygging og bruksendring av eksisterende BRA			
<b>4. Andre tiltak</b>	<b>Tiltaksklasse 1</b>	<b>Tiltaksklasse 2</b>	<b>Tiltaksklasse 3</b>
a) Riving av bygning, § 20-1 e.	4 930	5 478	
b) Fasadeendring, § 20-1 c.	4 930		
c) Støttemur, gjerde, støyskjerm.	4 930	6 573	6 573
d) Skilt og reklameinnretning, § 20-1 i.	4 930	5 478	
e) Graving, fylling, sprenging, basseng, brønn, dam, § 20-1 a, k, l.	4 930	6 573	6 573
f) Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner, § 20-1 e.	4 930	6 573	6 573
g) Deling av eiendom, § 20-1 m (pr. parsell).	4 385		
h) Merknadsgebyr	10 956		
i) Reviderte tegninger, små endringer i areal.	4 930	6 573	6 573
j) Ved større endringer beregnes gebyr som ved ny søknad.			
k) Trinnvis igangsettingstillatelse, pr. igangsetting utover 1 gang, jfr. Pbl § 21-4.	4 930		
<b>5. Melding/Søknad om utslippstillatelse</b>			
a) For behandling av utslipp fra avløpsanlegg med 1-5 PE.	6 573		
b) For behandling av utslipp fra avløpsanlegg med 6-49 PE.	10 956		
b) For behandling av utslipp fra avløpsanlegg med 50-10.000 PE.	28 484		

	<b>6. Dispensasjoner</b>			
	Det beregnes gebyr for hver dispensasjon. Tiltak som forutsetter dispensasjon både fra kapittel 3.6a "byggeforsbud etter pbl" § 1-8 eller kommuneplanens bestemmelse om byggeforsbud langs vassdrag og kapittel 3.6a "formål i vedtatt plan" ilegges kun gebyr for dispensasjon fra formål. Det tas ikke gebyr for dispensasjon fra plankrav dersom det også dispenseres fra formål i plan.			
	a) Pbl § 1-8 og formål i vedtatt kommuneplan eller reguleringsplan.		18 405	
	b) Utnyttelsesgrad, byggehøyder og andre tilsvarende forhold fastsatt i pbl § 29-4 eller planbestemmelser.		5 478	
	c) Plassering (byggelinje/byggegrense), jfr. Pbl § 29-4 og vedtatt plan.		5 478	
	d) Andre forhold i planbestemmelser.		5 478	
	e) Opparbeidelse vei, vann, avløp - § 18-1.		5 478	
	f) Andre bestemmelser i pbl eller tilhørende forskrifter.		5 478	
	g) Kommuneplanbestemmelse § 1-2.		7 888	
	<b>7. Situasjonkart</b>			
	a) Utarbeidelse situasjonkart for melding og søknad om tiltak.		548	
	<b>8. Saksbehandling per medgått time</b>			
	(Tiltak/oppgaver av slik karakter at de ikke er dekket i regulativet)			
	a) Timesats		986	
	b) Samordningsgebyr		986	
	c) Tilsyn		986	
	<b>Kap. 5. seksjonering av fast eiendom</b>			
	Rettsgebyr i henhold til sentralt vedtak: p.t. 1150			
	<b>a. For behandling av seksjonering der det ikke foretas befaring - 3 x rettsgebyr</b>			
	For behandling av seksjoneringssøknad uten befaring betales et gebyr på 3 x rettsgebyret 3.450			
	I tillegg belastes gebyr for tinglysing på kroner 525,-			
	<u>Sum for behandling av seksjoneringssøknad uten befaring 3.975,-</u>			
	<b>b. For behandling av begjæring om seksjonering der det foretas befaring - 5 x rettsgebyr</b>			
	For behandling av seksjoneringssøknad med befaring betales et gebyr på 5 x rettsgebyret 5.750			
	I tillegg belastes gebyr for tinglysing på 525-			
	<u>Sum for behandling av seksjoneringssøknad med befaring 6.275,-</u>			
	Plikten til å betale gebyret er bestemt i tinglyssloven § 12b. Fra 1. januar 2014 er størrelsen på gebyret fastsatt i forskrift			