



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 28.08.2019  
Arkiv: : FE - 140  
Arkivsaksnr.: 16/2548  
Journalpostløpenr.: 19/27090

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Samfunnsutvikling  
Dag Kjetil Tonheim  
Kommunalsjef samfunnsutvikling  
51 46 83 21  
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
007/19	Kommuneplanutvalg	19.09.2019
090/19	Kommunestyret	23.09.2019

### Revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2017 - 2030 - deler av kommuneplan etter mekling og nytt avgrenset høring

#### Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i møte den 17.06.2019 i sak 059/19, å legge 8 endringer i areal og om lag 20 endringer i bestemmelsene i kommuneplan for Eigersund kommune ut til nytt avgrenset offentlig ettersyn. Det er etter denne høringen fremmet og varslet innsigelse samt det er gitt faglige råd fra Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune. Det er fra kommunen anmodet om drøftingsmøte som vil bli holdt før behandling i KPU. Resultatet fra drøftingsmøtet vil bli ettersendt til medlemmene med rådmannens fremlegg til ev. justert vedtak. Rådmannen viser til at det også skal gjennomføre mekling med Riksantikvaren, Rogaland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Rogaland jfr. Kommunestyrets vedtak 17.06.2019 i sak 059/19 før kommunestyrets behandling 23 september. Rådmannen viser til at dette har vært en svært omfattende og ressurskrevende revidering og vurderer det som viktig å få planen vedtatt, slik at de som venter på avklaring kan starte videre planlegging og prosjektering.

#### Møtebehandling fra Kommuneplanutvalg 19.09.2019

##### KPU - behandling:

Følgende forslag ble foreslått av Odd Stangeland (Arbeiderpartiet)

"Havnepromenaden:

Av hensyn til universell utforming og trygg ferdsel ønsker Kommuneplanutvalget bredde justert til min 2,5 m og 3,5 m."

Rådmannen endret sitt forslag i henhold til drøftinger og mekling med fylket og Riksantikvaren.

Votering:

Rådmannens endringsforslag med Stangeland`s forslag enstemmig vedtatt.

#### KPU-007/19 vedtak:

1. De delene av arealdelen i kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030 som har vært til nytt offentlig ettersyn vedtas med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11- 15, med følgende endringer:

#### **Kart**

- a. Havnepromenaden vises med tilhørende bestemmelse etter drøftingsmøte. Av hensyn til universell utforming og trygg ferdsel ønsker kommuneplanutvalget bredde justert til min 2,5 m. og 3,5 m.
- b. Fremtidig utvidelse av sentrumsområde S2.1 Eie vedtas i tråd med saksutredningen pkt. 3.
- a. Fremtidig byggeområde for bolig B41 og B42, Åsane vedtas i tråd med saksutredningen pkt. 3.
- b. Fremtidig G/S-veg langs Fv, Hellvik vedtas i tråd med saksutredningen pkt 3.
- c. Fremtidig byggeområder for kontor og lager KL51, Åsane med tilhørende bestemmelse vedtas i tråd med meklingsresultat.
- d. Fremtidig byggeområde for bolig B38, Åsane justeres i tråd med meklingsresultat.
- e. Fremtidig byggeområde for bolig B44, Launesveien 21, Eie justeres i tråd med meklingsresultat.
- f. Fremtidig byggeområde for bolig B43, Hellvik 60/7 mfl med tilhørende bestemmelse justeres i tråd med meklingsresultat.
- g. Fremtidig utvidelse av Golfbanen Maurholen tas ut.
- h. Fremtidig næringsområde IL Industri og lager på Kjelland med tilhørende bestemmelse vedtas i tråd med meklingsresultat.
- i. Utvidelse av næringsområde på Haganeset vises i tråd med meklingsresultat.

#### **Bestemmelser**

- a. Justeres §6.5 Parkering – «Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 500 meter gange.».  
Forslag om endring der en skiller mellom avstandskrav til bolig og arbeid;  
«Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 500 meter gange for arbeidsplasser/næring.» og «Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 300 meter gange fra bolig.».
- b. Tas ut pga. innsigelse og drøftingsmøte - §6.11 Vesentlig terrenginngrep – «Denne paragraf gjelder ikke i forbindelse med nydyrking av områder.»
- c. Tilføyelse i § 11.3 f. kulepunkt 5 pga. innsigelse – «Forholdet til automatisk fredete kulturminner må forelegges kulturminnemyndighetene før det kan gjennomføres tiltak.»
- d. §9.3b. justeres etter drøftingsmøte; «Tiltaket omfatter mindre endringer til eksisterende bygg, garasje, uthus, tilbygg eller påbygg på inntil 65 m<sup>2</sup> maks. gesimshøyde på 2,5 m og maks. mønehøyde på 4,5 meter, dog begrenset slik at maks. tillatt BYA for sum bebyggelse (bolig, garasje, uthus og lignende) per enhet er 225 m<sup>2</sup>.»

2. Kommunestyret sitt vedtak er bindende for nye tiltak eller utviding av eksisterende tiltak, jf. plan- og bygningslova § 1-6. Kommuneplanens arealdel med utfyllende bestemmelser gis rettsvirkning i medhold av plan- og bygningslovens § 11-15.

Vedtaket er enstemmig.

## Møtebehandling fra Kommunestyret 23.09.2019

### KS - behandling:

Votering:

Innstilling fra kommuneplanutvalget enstemmig vedtatt.

### KS-090/19 vedtak:

1. De delene av arealdelen i kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030 som har vært til nytt offentlig ettersyn vedtas med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11- 15, med følgende endringer:

#### **Kart**

- a. Havnepromenaden vises med tilhørende bestemmelse etter drøftingsmøte. Av hensyn til universell utforming og trygg ferdsel ønsker kommuneplanutvalget bredde justert til min 2,5 m. og 3,5 m.
- b. Fremtidig utvidelse av sentrumsområde S2.1 Eie vedtas i tråd med saksutredningen pkt. 3.
- a. Fremtidig byggeområde for bolig B41 og B42, Åsane vedtas i tråd med saksutredningen pkt. 3.
- b. Fremtidig G/S-veg langs Fv, Hellvik vedtas i tråd med saksutredningen pkt 3.
- c. Fremtidig byggeområder for kontor og lager KL51, Åsane med tilhørende bestemmelse vedtas i tråd med meklingsresultat.
- d. Fremtidig byggeområde for bolig B38, Åsane justeres i tråd med meklingsresultat.
- e. Fremtidig byggeområde for bolig B44, Launesveien 21, Eie justeres i tråd med meklingsresultat.
- f. Fremtidig byggeområde for bolig B43, Hellvik 60/7 mfl med tilhørende bestemmelse justeres i tråd med meklingsresultat.
- g. Fremtidig utvidelse av Golfbanen Maurholen tas ut.
- h. Fremtidig næringsområde IL Industri og lager på Kjelland med tilhørende bestemmelse vedtas i tråd med meklingsresultat.
- i. Utvidelse av næringsområde på Haganeset vises i tråd med meklingsresultat.

#### **Bestemmelser**

- a. Justeres §6.5 Parkering – «Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 500 meter gange.».  
Forslag om endring der en skiller mellom avstandskrav til bolig og arbeid;  
«Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 500 meter gange for arbeidsplasser/næring.» og «Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 300 meter gange fra bolig.».
- b. Tas ut pga. innsigelse og drøftingsmøte - §6.11 Vesentlig terrenginngrep – «Denne paragraf gjelder ikke i forbindelse med nydyrking av områder.»
- c. Tilføyelse i § 11.3 f. kulepunkt 5 pga. innsigelse – «Forholdet til automatisk fredete kulturminner må forelegges kulturminnemyndighetene før det kan gjennomføres tiltak.»
- d. §9.3b. justeres etter drøftingsmøte; «Tiltaket omfatter mindre endringer til eksisterende bygg, garasje, uthus, tilbygg eller påbygg på inntil 65 m<sup>2</sup> maks. gesimshøyde på 2,5 m og maks. mønehøyde på 4,5 meter, dog begrenset slik at maks. tillatt BYA for sum bebyggelse (bolig, garasje, uthus og lignende) per enhet er 225 m<sup>2</sup>.»

2. Kommunestyret sitt vedtak er bindende for nye tiltak eller utviding av eksisterende tiltak, jf. plan-

*og bygningslova § 1-6. Kommuneplanens arealdel med utfyllende bestemmelser gis rettsvirkning i medhold av plan- og bygningslovens § 11-15.*

Vedtaket er enstemmig.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider, [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no) - Politiske saksdokumenter: <http://bit.ly/1lywnuF>  
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

## **Saksgang:**

KPU innstiller til Kommunestyret som fatter vedtak i saken.

## **Eventuell tidligere politisk behandling:**

### **1. Innledning og bakgrunn for saken**

Kommunestyret vedtok i møte den 17.06.2019 i sak 059/19, å legge endringer i noen arealer samt endringer i bestemmelsene i kommuneplan for Eigersund kommune ut til nytt avgrenset offentlig ettersyn og høring jfr. plan- og bygningslovens § 11-14. Resterende del av kommuneplanen minus arealer som det er fremmet innsigelse til er vedtatt og omfattes ikke av høringen.

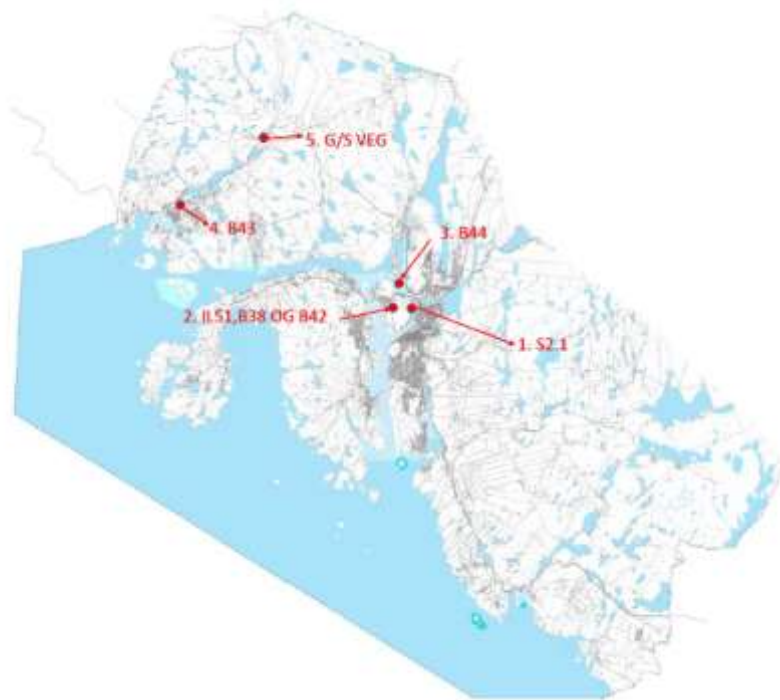
En har lagt ved kartutsnitt over de områdene som ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn, samt bestemmelsene som ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn i perioden 28.06.2019 til 23.08.2019 jfr. kommunestyrets vedtak i sak 059/19. Det er ikke gjort endringer i kart og bestemmelser i forhold til det som fremkommer i saksutredningen, dette vil først vil skje i forbindelse med kunngjøring etter at Kommunestyret har fattet endelig vedtak.

### **2. Høringen omfatter følgende forhold**

Denne høringen omfatter endringer både i kart og bestemmelser.

I arealdelen omfattet høringen følgende områder:

1. Fremtidig utvidelse av sentrumsområde S2.1 Eie
2. Fremtidig byggeområder for industri og lager 5.1 og 5.2 IL, Åsane
3. Fremtidig byggeområde for bolig B41, B42 og B38, Åsane
4. Fremtidig byggeområde for bolig B44, Launesveien 21, Eie
5. Fremtidig byggeområde for bolig B43, Hellvik 60/7 mfl
6. Fremtidig G/S-veg langs Fv, Hellvik.



I tillegg består høringsforslaget av om lag 20 endringer i bestemmelsene til kommuneplanen.

Høringsperiode har vært fra 28.06.2019 til 23.08.2019.

### 3. Høring og offentlig ettersyn

Saken er sendt til uttale til statlige og regionale myndigheter, kommunale m.m. samt annonsert i Dalane Tidende og lagt ut på biblioteket og på kommunens nettside.

Det er kommet inn 5 høringsuttaler fra statlige og regionale myndigheter der det er fremmet innsigelse fra Fylkesmannen i Rogaland samt det er anbefalt innsigelser fra Rogaland Fylkeskommune i fylkesrådmannens fremlegg til vedtak og saken skal behandles i Fylkesutvalget den 04. september 2019 og vedtaket ettersendes.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/E/O/D
Offentlige merknader			
1.	Fylkesmannen i Rogaland	· Innsigelse og faglig råd	D
2.	Rogaland Fylkeskommune	· Innsigelse og faglig råd	D
3.	Fiskeridirektoratet	· Ingen merknad til planen.	O
4.	Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	· Ingen merknad til planen.	O
5.	Lyse Elnett AS	· Ingen merknad til planen.	O

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler		
· Fylkesmannen i Rogaland	· <b>Arealdelen</b> Fylkesmannen opprettholder <b>innsigelsen</b> til B38 av friluftss-	D Rådmannen viser til at dette omfattes av en tidligere

		<p>og landskapshensyn. Vi mener fortsatt at boligområdet</p> <p>fragmenterer et viktig og bynært grøntdrag i et område hvor det allerede er avklart svært mye areal til boligbygging. Det er heller ikke vist et behov for dette boligområdet.</p> <p>Området B42 utgjør en utvidelse av eksisterende boligområde, i et område med bratt terreng, dårlige solforhold og nær foreslått framtidig næringsområde. Med bakgrunn i utfordringer med å</p> <p>oppnå tilfredsstillende bokvalitet, har Fylkesmannen faglig råd om at B42 blir tatt ut av planen.</p> <p>Fylkesmannen fremmer derfor <b>innsigelse</b> til område IL51. Slik næringsområdet nå er lagt ut, med manglende bestemmelser om hvilken type næring som kan etableres, er det i strid med statlige planretningslinjer for samordna bolig-, areal- og transportplanlegging</p> <p>og Regionalplan for Dalane.</p> <p>Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 1-8 og statlige planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning fremmer Fylkesmannen <b>innsigelse</b> til B43 i Tengsvågen.</p> <p>Fylkesmannen fremmer av hensyn til jordvern <b>innsigelse</b> til byggeområde for bolig, Hellvik 60/7 mfl. Området kan først omdisponeres til bolig når det foreligger et reelt behov. Vi viser også til at deler av området ligger i aktsomhetsområde for flom og helt inntil Hellviksåna som er lakseførende vassdrag. Ved en</p>	<p>innsigelse fra Fylkesmannen i Rogaland og der innsigelsen begrunnes med at dette bidrar til å fragmenterer et viktig og bynært grøntdrag i et område hvor det allerede er avklart svært mye areal til boligbygging og sentrumsareal. Rådmannen vil derfor anbefale at det foretas drøfting før KPU/KS.</p> <p>D Rådmannen anbefaler å beholde både B41 og B42 der en foretar mindre justeringer i byggeområdene for å unngå høydedraget og silhuettvirkning på ny bebyggelse jfr. høringsuttaler.</p> <p>D Rådmannen viser til at det skal gjennomføres drøftingsmøte i tilknytning til dette arealet og resultatet av dette vil bli lagt frem for KPU. Det er ønskelig å følge opp arealet med å klart definere hvilke typer aktiviteter som skal være der med tilhørende bestemmelse.</p> <p>J Rådmannen anbefaler at dette tas opp i drøftingsmøte for å se på om en kan finne en løsning som kan aksepteres der arealet blir justert for å se om en kan justere det noe.</p> <p>D Rådmannen anbefaler at dette tas opp i drøftingsmøte for å se på om en kan finne en løsning som kan aksepteres jfr. den en fikk i tilknytning til utvidelse av Leidlandshagen.</p>
--	--	--	---

		<p>omdisponering til boligområde må dette tas hensyn til, med en tilstrekkelig buffer mot elva.</p> <p><b>Bestemmelsene</b></p> <p>Fylkesmannen mener 500 meter i denne sammenheng er svært langt, og at en parkeringsplass så langt i fra i praksis ikke vil bli en reell parkeringsplass som oppfyller formålet. Vi har derfor faglig råd om at denne avstanden reduseres vesentlig.</p> <p>Fylkesmannen fremmer <b>innsigelse</b> til bestemmelse §6.11 Vesentlig terrenginngrep. I § 7.2.4 og 7.2.5 som gjelder lokalsenter og bydelssenter, og her er setningen «Det skal ikke etableres aktiviteter som er kommunedekkende» tatt ut av bestemmelsene. Fylkesmannen vil understreke at dersom setningen blir tatt bort, vil likevel regionalplanens føringer gjelde. Fylkesmannen har <b>faglig råd</b> om at denne setningen blir stående, da den følger opp føringer i Regionalplan for Dalane om at slike funksjoner skal ligge i kommunesenteret.</p> <p>Fylkesmannen fremmer <b>innsigelse</b> mot bestemmelse §9.3 slik den foreligger nå. Vi er åpen for en økning fra 50 m2 dersom det kombineres med</p>	<p>D</p> <p>J</p> <p>N</p> <p>J</p>	<p>Rådmannen viser til at i Mandal som er en ganske lik by som Egersund har en krav om maksimum 300 meter fra både bolig og næring i sine parkeringsretningslinjer. Rådmannen vil anbefale at en skiller mellom bolig og næring, der en kan akseptere en lengre avstand til arbeidsplass, mens for bolig bør en ikke ha mere en 300 meter slik som i Mandal. Rådmanne foreslår derfor å dele paragrafen i to deler, en for bolig og en for arbeidsplasser/næring.</p> <p>Rådmannen anbefaler at denne setningen tas ut.</p> <p>Rådmannen er i utgangspunktet enig i at denne setningen med fordel kunne speile regionplanen. Rådmannen viser til at dersom setningen blir tatt bort, vil likevel regionalplanens føringer gjelde og være juridisk bindende for kommunens disposisjoner uansett. Så slik sett vil det ikke endre på noe. Det burde være i kommunens interesse at det er samsvar mellom kommuneplanen og regionalplanen. Rådmannen er i utgangspunktet enig i at disse setningene bør stå, men samtidig har det ingen konsekvens at de ikke står i bestemmelsene til kommuneplanen jfr. at regionplanen gjelder uansett. Rådmannen vil ta dette opp på drøftingsmøte for å se om en kan finne en omforent løsning i tråd med uttalen fra Fylkesmannen.</p>
--	--	--	-------------------------------------	--

	Rogaland fylkeskommune	<p>bestemmelser om høyde.</p> <p>Rogaland fylkeskommune fremmer <b>innsigelse</b> til næringsområdet IL51</p> <p>Rogaland fylkeskommune fremmer <b>innsigelse</b> til boligområdene B38, B43 og B44.</p> <p>Rogaland fylkeskommune fremmer <b>innsigelse</b> til foreslått endring av § 6.11 i bestemmelsene som medfører unntak for nydyrking.</p> <p><b>Faglig råd §§ 7.2.4 og 7.2.5</b> - Etablering av kommunedekkende sentrumsfunksjoner i bydels- og bygdesentra er ikke i samsvar med nylig vedtatt regionalplan for Dalane, som fastslår at slike funksjoner skal legges til kommunesenteret. Å stryke disse setningene vil ikke åpne for etablering av kommunedekkende funksjoner i disse områdene, da dette vil fremgå av regionalplanens bestemmelser. Fylkesrådmannen gir faglig råd om at setningene ikke strykes, da presiseringen hører naturlig sammen med bestemmelsene knyttet til sentrum.</p> <p><b>Faglig råd</b> - fremtidig gang- og sykkelveg fv. 42 Hellvik – Det må tas nødvendig hensyn til kjente kulturminner ved valg av trasé for gang- og sykkelvegen for å unngå konflikt med kjente kulturminner.</p> <p><b>Faglig råd</b> - fremtidig utvidelse av sentrumsområde S2.1 Eie – De karakteristiske rekkene med sammenhengende båtgarasjer langs Eideåna/Vågen anbefales videreført og bevart i fremtidige planer for sentrumsområde Eie.</p> <p><b>Faglig råd</b> - utvidet sentrumsområde S2.1 – Jordbruksareal bør tilbakeføres</p>	<p>D</p> <p>D</p> <p>J</p> <p>N</p> <p>O</p> <p>N</p> <p>N</p>	<p>Rådmannen viser til at det skal gjennomføres drøftingsmøte i tilknytning til dette og resultatet av dette vil bli lagt frem for KPU.</p> <p>Rådmannen viser til at det skal gjennomføres drøftingsmøte i tilknytning til dette og resultatet av dette vil bli lagt frem for KPU.</p> <p>Rådmannen tar innsigelsen til etterretning og tar denne delen av bestemmelsen ut.</p> <p>Rådmannen viser til at dersom setningen blir tatt bort, vil likevel regionalplanens føringer gjelde og være juridisk bindende for kommunens disposisjoner. Slik sett burde det være i kommunens interesse at det er samsvar mellom kommuneplanen og regionalplanen. Rådmannen er i utgangspunktet enig i at disse setningene bør stå, men samtidig har det ingen konsekvens at de ikke står i bestemmelsene til kommuneplanen.</p> <p>Rådmannen tar dette til orientering og viser til at dette må løses i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan.</p> <p>Rådmannen viser til at dette er en konsekvens av drøftingsmøte med Fylkesmannen og legger ikke opp til endringer her.</p>
--	------------------------	---	--	---



		<p>til LNF. Landskaphensyn bør sikres bedre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>Faglig råd</b> - boligområde B41 og B42 – Områdene anbefales tilbakeført til LNF.</li> </ul>	D	<p>Rådmannen viser til at dette er en konsekvens av drøftingsmøte med Fylkesmannen og legger ikke opp til endringer her.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Rogaland fylkeskommune fremmer <b>administrativ innsigelse mot § 11.3 f. kulepunkt 5</b>, slik den er formulert i forslaget som er sendt ut til høring. Innsigelsen kan frafalles dersom det enten settes krav til reguleringsplan, eller settes krav om at forholdet til automatisk fredete kulturminner må forelegges kulturminnemyndighetene før det kan gjennomføres tiltak.</li> </ul>	J	<p>Rådmannen anbefaler å beholde B41 og B42 der en foretar mindre justeringer i byggeområdene for å unngå høydedraget og silhuettvirkning på ny bebyggelse.</p> <p>Rådmannen legger inn krav om at forholdet til automatisk fredete kulturminner må forelegges kulturminnemyndighetene før det kan gjennomføres tiltak i bestemmelsen § 11.3 f. kulepunkt 5.</p>
	Fiskeridirektoratet region Sør	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at disse endringen vil kunne medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, utenom punkt 3. Fremtidig byggeområde for bolig, Launesveien 21, Eie. Det er vår erfaring at det ofte kommer behov om andre ting i sjø, som badeplasser og båthavner, i forbindelse med bolig -og fritidsbebyggelse i sjønære områder. Vi finner det derfor aktuelt å informere om at vi i dette området har registrert bløtbunn.</li> </ul>	O	<p>Rådmannen tar uttalen til orientering.</p>
	Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	<ul style="list-style-type: none"> <li>· DMF har derfor ingen merknader til offentlig ettersyn og høring av deler av kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030.</li> </ul>	O	<p>Rådmannen tar uttalen til orientering.</p>
	Lyse elnett AS	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Lyse har ingen merknad.</li> </ul>	O	<p>Rådmannen tar uttalen til orientering.</p>

#### 4. Oppsummering og anbefaling

Med bakgrunn i gjennomgang av høringsuttalene vil rådmannen anbefale at det foretas følgende når det gjelder de arealene/bestemmelsene som har vært til offentlig ettersyn:

##### Arealdelen

- a. Fremtidig utvidelse av sentrumsområde S2.1 Eie vedtas i tråd med saksutredningen pkt 3.
- b. Fremtidig byggeområde for bolig B41 og B42 vedtas i tråd med saksutredningen pkt. 3.
- c. Fremtidig G/S-veg langs Fv, Hellvik vedtas i tråd med saksutredningen pkt 3.
- d. Fremtidig byggeområder for industri og lager IL5.1 tas opp på drøftingsmøte før møte i KPU/KS
- e. Fremtidig byggeområde for bolig B38 tas opp på drøftingsmøte før møte i KPU/KS
- f. Fremtidig byggeområde for bolig B44, Launesveien 21, Eie tas opp på drøftingsmøte før møte i KPU/KS
- g. Fremtidig byggeområde for bolig B43, Hellvik 60/7 mfl tas opp på drøftingsmøte før møte i KPU/KS

### **Bestemmelser**

En anbefaler at følgende paragrafer endres eller tas ut i forhold til det som ble lagt ut til offentlig ettersyn:

- h. Justeres §6.5 Parkering – «Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 500 meter gange.» Forslag om endring der en skiller mellom avstandskrav til bolig og arbeid; «Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 500 meter gange for arbeidsplasser/næring.» og «Parkeringsplass må dekkes på egen grunn eller på felles areal med tilstøtende eiendommer innen en avstand på maksimum 300 meter gange fra bolig.».
- i. Tas ut pga. innsigelse - §6.11 Vesentlig terrenginngrep - Denne paragraf gjelder ikke i forbindelse nmed nydyrking av områder.
- j. Tilføyelse § 11.3 f. kulepunkt 5 pga. innsigelse – «Forholdet til automatisk fredete kulturminner må forelegges kulturminnemyndighetene før det kan gjennomføres tiltak.»
- k. For de andre bestemmelsen det er fremmet innsigelse på blir disse tatt opp på drøftingsmøte og resultatet blir fremlagt for KPU/KS.

Det skal paralelt med drøftingsmøtene også gjennomføres mekling, der meklingsresultatet vil bli lagt frem for KPU/KS, om følgende forhold jfr. Kommunestyrets vedtak 17.06.2019 i sak 059/19:

### **Mekling 06 september med Riksantikvaren**

- a. Sammenhengende havnepromenade fra Kirka til Lindøygapet – innsigelse fra Riksantikvaren

### **Mekling 11 september med Rogaland fylkeskommune og Fylkesmannen i Rogaland**

- b. Fremtidig utvidelse av golfbanen på Maurholen – innsigelse fra Fylkesmannen i Rogaland
- c. Fremtidig næringsområde for industri og lager på Kielland (IL) – innsigelse fra Fylkesmannen i Rogaland
- d. Justere grense på næringsområde på Haganeset, Tengs, slik at fliselager kommer innenfor området for næring – innsigelse fra Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune

### **Universell utforming:**

Ivaretatt

### **Folkehelse:**

Ivaretatt

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen kjente

### **Alternativt forslag til vedtak:**

I den fasen kommuneplanprosessen er inne i nå, er det ingen alternative forslag utover det som kommer som følge av formelle prosesser med drøfting og mekling med offentlige myndigheter.

### **Dokumenter vedlagt utsendelsen:**

### **Dokumenter unntatt offentlighet vedlagt utsendelsen** (Sendes kun til møtende medlemmer):

#### **Dokumenter vedlagt saken**

<b>DokID</b>	<b>Tittel</b>
691995	Uttalelse - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2017 - 2030
694083	Uttalelse - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2017 - 2030
695055	Tilbakemelding på nytt avgrenset offentlig ettersyn og høring av deler av kommuneplan for 2018-2030
695872	1580052.PDF
696186	Oversiktskart - arealer som er lagt ut til offentlig ettersyn
696187	Detaljkart over områder som er lagt ut til nytt offentlig ettersyn
696188	Bestemmelser lagt ut til nytt offentlig ettersyn 19062019 endringer merket med rødt