



RETNINGSLINJER FOR SALG OG AKTIVITETER FOR TORG
OG UTEROM I EIGERSUND KOMMUNE

EIGERSUND KOMMUNE
2. gangsbehandling

1	Kommunalt areal	3
2	Forhold mellom eier og bruker, leier av kommunal grunn.....	3
3	Definisjoner.....	3
3.1	Arrangement	3
3.2	Uteservering	3
3.3	Salgs plass	3
3.4	Stand	3
3.5	Nattsalgsplass	4
3.6	Torghandel og markedshandel	4
3.7	Juletresalg.....	4
3.8	Salg fra fartøy mot kai	4
3.9	Innsamlinger/lottdsalg.....	4
3.10	Åpningstider for torg og markedshandel.....	4
4	Vilkår	5
4.1	Arrangement	5
4.2	Uteservering	5
4.3	Salgs plass	5
4.4	Stand	5
4.5	Nattsalgsplass	5
4.6	Torghandel.....	5
4.7	Markedshandel.....	6
4.8	Juletresalg.....	6
4.9	Salg fra fartøy mot kai	6
4.10	Innsamlinger/lottdsalg.....	6
4.11	Åpningstider for torg og markedshandel.....	6
4.13	Om avgrensning av gågate og fortau	6
4.14	Fravikelse av areal	6
4.15	Renhold og oppretting etter skader.....	7
4.16	Leietakers plikter	7
5	Leie	8
5.1	Leie og leiepriser	8
5.2	Fritak for leie	8
5.3	Avtaler, kontrakter og kontraktsvarighet	8
5.4	Framleie.....	8
5.5	Oppsigelse	8
5.6	Oppmøte på salgs plass	8
6	Utforming.....	9
6.1	Reklame.....	9
7	Torg, Torgarealer og andre kommunale uterom	10
7.1	Torget.....	10
7.2	Areneset.....	10
7.3	Bytelttomta	10
7.4	Bunnen av Lervigsbakken.....	10
7.5	Andre kommunale uterom (gågater m.m.)	10
8	Søknad	11
9	Dispensasjoner og regulering av hvert enkelt torg og plass	12
10	Kart over torg og uterom.....	13

RETNINGSLINJER FOR SALG OG AKTIVITETER FOR TORG OG UTEROM I EIGERSUND KOMMUNE

1 Kommunalt areal

Med kommunalt areal menes enhver vei, gate, herunder fortau, sti, park, torg eller lignende, plass, bru, brygge, kai, strand, anlegg (parkering) eller annet sted som er egnet for ferdsel eller opphold og som eies av Eigersund kommune.

2 Forhold mellom eier og bruker, leier av kommunal grunn

Eigersund kommune v/rådmannen eller den han delegerer, heretter kalt EK, som grunneier og arealforvalter kan låne ut eller leie ut uteområde til arrangementer, stands, uteservering, torghandel, markedshandel, eller annen næringsvirksomhet. Utleie kan kun skje etter forutgående søknad. Plikter som er lagt på eier av hus eller grunn, hviler også på den som fester, bruker, leier eller bestyrer hus eller grunn. Se politivedtektens § 2.

3 Definisjoner

3.1 Arrangement

Med arrangement menes aktivitet av overveiende underholdningsmessig, kunstnerisk, selskaperlig eller kommersiell art over et på forhånd avtalt og begrenset tidsrom og -areal som det må søkes om for den enkelte gang og som trenger ferdselsregulering og/eller vakthold. Nærmere opplysninger om søknad og søknadsinnhold finnes i EK's arrangementshåndbok.

3.2 Uteservering

Uteserveringsareal defineres som avgrenset område på kommunalt areal i tilknytning til etablert næring i tilliggende lokale, eller som selvstendig driftsenhet.

3.3 Salgs plass

Med salgs plass menes det arealet som er avsatt til den enkelte leietaker beskrevet i kart eller i vilkår. For eksempel: Varer i uteområde langs fasader i gågaten.

3.4 Stand

Stand er areal avsatt til bod, bord eller personer som formidler et budskap eller promoterer et produkt.

3.5 Nattsalgsplass

Nattsalgsplass er definert som salg av mat fra flyttbar salgsbod. Natt defineres som all tid mellom kl 19.00 og 08.00.

3.6 Torghandel og markedshandel

Med torghandel menes handel /salg av tradisjonelle torgvarer som landbruksprodukter, frukt og grønt, blomster og gartnervarer, matutsalg fra vogn o.l.

3.7 Juletresalg

Større arealer avsatt i november og desember og kun til salg av juletre og julegrønt.

3.8 Salg fra fartøy mot kai

Salg fra fartøy som ligger fortøyd til kai.

3.9 Innsamlinger/oddsalg

Organisasjoner eller enkeltpersoner som selger lodd, samler inn penger eller materiell for et humanitært eller veldedig formål eller som støtte til en organisasjon eller en sammenslutning av organisasjoner som gjør en samfunnsnyttig tjeneste.

3.10 Åpningstider for torg og markedshandel

Åpningstider er alle virkedager fra kl. 0800 til kl. 1900 og søndager fra kl. 1300 til kl. 1800.

4 Vilkår

4.1 Arrangement

Politiet gir arrangementstillatelse. Den som vil holde et arrangement som er allment tilgjengelig må søke eller sende melding i god tid til politiet, se politivedtektenes §§ 23 og 24. EK gir arealtillatelse etter forutgående søknad.

4.2 Uteservering

Uteservering kan etableres i tilknytning til en utvidelse av allerede eksisterende serverings- og skjenkested eller som egen driftsenhet.

Uteserveringen må være ordnet slik at gjester ikke trenger krysse gateløp for å gå på toalett, og at personalet ikke trenger krysse gateløp for å komme til kjøkken/oppvask/tappetårn. Før søknad om serverings- og skjenkebevilling fremmes, må søkerne dokumentere leiekontrakt for uteareal.

Uteserveringen skal være avskjermet og klart avgrenset mot omliggende uteareal. Innhegning skal ikke være fastmontert i belegg, og må kunne demonteres ved behov. For ytterligere krav til utforming, se kommuneplanen §1.13 Areal for uteservering jfr. Pbl §11-9 nr. 5.

Hvis det bare betales leie for deler av sesongen, skal innhegning tas ned i de perioder det ikke er betalt for. Uteserveringen må godkjennes av EK iht plan og bygningsloven.

Skjenking av alkohol må ikke skje uten skjenkebevilling fra EK.

4.3 Salgs plass

Salgs plass administreres av rådmannen etter gjeldende retningslinjer.

4.4 Stand

Standsplasser administreres av rådmannen. En standsplass kan deles ut for inntil 14 dager om gangen. Leie betales etter gjeldende sats.

4.5 Nattsalgsplass

Det gis tillatelse til salg nattestid. Nattsalgsplass administreres av rådmannen. Leie betales etter gjeldende sats.

Leietaker plikter å rydde opp som følge av sin drift. Om leietaker ikke oppfyller krav til rydding, vil kontrakt kunne bli oppsagt med umiddelbar virkning.

4.6 Torghandel

Den enkelte torghandler er ansvarlig for at produktene har nødvendig godkjenning.

De som driver torghandel plikter å sette seg inn i og holde seg orientert om og rette seg etter de lover, regler og forskrifter som regulerer virksomheten.

EK v/brannvesenet regulerer og utformer området med hensyn til antall salgsenheter, størrelse, utrustning og vareslag. EK kan i noen tilfeller gi tillatelse til å stille opp bil eller mobil salgsvogn. Mobil salgsvogn, bil og salgsutrustning skal kjøres bort utenom salgstiden. Leietaker forplikter å holde seg orientert om og rette seg etter bestemmelsene i disse retningslinjene og andre lover/retningslinjer som har betydning for virksomheten som f. eks. politivedtekter for Eigersund. Administreres av brannvesenet.

4.7 Markedshandel

Se 4.6. Torghandel.

4.8 Juletresalg

Areal i Arenessmauet er avsatt til juletresalg i november/desember. EK v/brannvesenet tildeler andre arealer etter søknad for den enkelte gang.

4.9 Salg fra fartøy mot kai

Havnevesenet gir tillatelse til det enkelte fartøy. EK gir tillatelse for areal de disponerer på land. EK og Eigersund næring og havn KF regulerer vilkårene.

4.10 Innsamlinger/loddsalg

Personer, lag og organisasjoner skal ved innsamlinger på offentlig sted på forhånd gi melding til politiet. Se Lov om registrering av innsamlinger og Politivedtektenes § 4.

Ved innsamlinger og lignende, som er landsomfattende, kan det gis tillatelse til å bevege seg utover fast standplass. Denne aktivitet skal kun foretas på torget (område 7.1).

4.11 Åpningstider for torg og markedshandel

Åpningstidene inkluderer tiden det tar å rigge opp og ned salgsboder. Opprigg må ikke starte før kl. 0800 på hverdager eller før kl 1300 på søndager. Plassen skal være ryddet senest kl. 1900 både hverdager og søndager.

Det er ikke tillatt å holde åpent 1. nyttårsdag, palmesøndag, skjærtorsdag, langfredag, 1. påskedag og 2. påskedag, 1. mai, Kr. Himmelfartsdag, 1. pinsedag, 2 pinsedag, 1 juledag og 2. juledag.

17. mai reguleres særskilt for hvert år og salgsplasser tildeles fortløpende etter søknad for den enkelte gang etter annonser i lokalpressen.

4.13 Om avgrensing av gågate og fortau

Utleie av areal skal ikke være til hinder for normal framkommelighet for alle trafikantgrupper. Det er spesielt viktig at fortau og korridorer med belegg som er spesielt tilpasset for rullestolbrukere og barnevogner ikke blir leid ut til uteservering. Leietakere må også forpliktes til, i sin utforming og avgrensing av arealet, å legge til rette for alle brukergrupper (universell utforming).

Gågater strekker seg fra veggliv til veggliv. Fri passasje på min. 3,5 meter med utvidelse for svingradius i kryssområder skal være forbeholdt myke trafikanter og utrykningskjøretøy i gågatene.

4.14 Fravikelse av areal

I noen tilfeller må areal fravikes ved arrangementer. De berørte skal ha melding i god tid på forhånd og senest 14 dager før. Rådmannen skal – hvis mulig – tilby alternative arealer.

Det er ikke et krav at alternative salgsplasser skal være like store som de faste.

Det samme gjelder ved planlagte byggeaktiviteter.

EK betaler ikke ut erstatning for inntektstap som følge av at et areal må fravikes.

4.15 Renhold og oppretting etter skader

Alle som leier eller vederlagsfritt får bruke kommunal grunn plikter å sørge for å holde området rent og ryddig under og etter bruk. Se Politivedtektenes § 17. Hvis skader oppstår plikter leietakerne å rette opp skadene for egen regning.

4.16 Leietakers plikter

Leietaker forplikter å holde seg orientert om og rette seg etter bestemmelsene i disse retningslinjene og andre lover, vedtekter og retningslinjer som har betydning for virksomheten.

5 Leie

5.1 Leie og leiepriser

De som ønsker å gjøre bruk av kommunens areal til kommersielle aktiviteter skal betale leie for arealet i henhold til vedtak i formannskapet.

5.2 Fritak for leie

Rådmannen kan gi fritak for leie når aktivitetene i all vesentlighet er av veldedig/humanitær art eller inntektene fra aktivitetene i all vesentlighet kommer veldedige/humanitære formål til gode.

Hvis et areal må fravikes og Rådmannen ikke kan skaffe nytt skal/kan det også gis fritak for leie for den tiden arealet må fravikes etter den satsen leietaker betaler.

5.3 Avtaler, kontrakter og kontraktsvarighet

Leietakere skal ha gyldig avtale eller kontrakt med Eigersund Kommune. Kontrakter inngås for en nærmere fastsatt periode og kan fornyes hvis partene er gjensidig enige.

5.4 Framleie

Framleie tillates ikke.

5.5 Oppsigelse

Kontrakter kan på hvilket som helst grunnlag sies opp gjensidig med tre måneders varsel. Rådmannen kan si opp kontrakter og leieavtaler og trekke arealtillatelsen tilbake dersom det forekommer brudd på retningslinjene og leietaker ikke retter seg etter pålegg.

I perioden fra og med april til og med oktober skal salgsplassene være i bruk minst 2/3 av tiden, ellers kan plassen inndras og tildeles andre.

Hvis Eigersund kommune påpeker avvik skal opprettinger skje umiddelbart. Dersom kommunen påpeker uheldige, eller andre uønskede forhold som ikke spesifikt er nevnt i retningslinjene og leietaker ikke retter seg etter kommunens pålegg, kan retten til å leie arealet inndras.

5.6 Oppmøte på salgsplass

Om ikke tildelt salgsplass er i bruk innen kl 10.00 på virkedagen, forbeholder EK seg retten til å omdisponere arealet til andre leietakere på den gitte dag. Det gis i en slik situasjon ikke kompensasjon eller fratrukk i betalt leie.

6 Utforming

6.1 Reklame

All løsfotreklame skal være utformet iht krav satt i kommunenplanen §1.12 Fasader skilt og reklame jfr. Pbl § 11-9 nr. 5, samt reguleringsplan for sentrum. Se Politivedtektenes § 6.

7 Torg, Torgarealer og andre kommunale uterom

7.1 Torget

Tidvis brukt til arrangementer/festivaler. Når det ikke er arrangementer/festivaler på torget skal det være torg-, markedshandel der. Brukes som nattsalgsplass. Ved større arrangementer må bruken koordineres mellom torghandler og arrangør. Hvis uenighet, avgjøres dette av EK v/rådmannen jfr punkt 2.

7.2 Areneset

Periodevis brukt i forbindelse med arrangementer. Nov/des er arealet avsatt til juletrehandel utenom perioden det arrangeres Julemarked inkludert opp og nedtaking. Brukes tidvis av torghandlere når det gjennomføres arrangementer på torget.

7.3 Bytelttomta

Større arrangementer/festivaler. Daglig bruk kan være salg fra bod/salgsvogner/båter. Når bytelttet er i drift gjelder egne vilkår/regler. Administreres av kulturkontoret.

7.4 Bunnen av Lervigsbakken

Brukes til juletresalg i tidsperioden det ikke er mulig å selge juletrær i Areneset pga arrangement.

7.5 Andre kommunale uterom (gågater m.m.)

EK definerer arealene. Aktiviteter skal avtales.

8 Søknad

Søknad skal sendes Eigersund kommune.

Ved søknad om kommersielt salg skal det vedlegges firmaattest fra Brønnøysund-registeret og skatteattest for siste år.

Det settes som vilkår for tillatelsen at alle andre nødvendige tillatelser og godkjenninger som måtte trenges for de enkelte aktivitetene, innhentes av søker.

9 Dispensasjoner og regulering av hvert enkelt torg og plass

EK kan selv regulere inn ønsket antall salgsplasser for bruk av hvert enkelt torg eller plass gjeldende antall salgsplasser, utforming av salgsenheter og bruk av salgsvogn. Rådmannen gis fullmakt til å fortolke og foreta mindre endringer av nye retningslinjer for salg og aktiviteter på byens torg og uterom.

10 Kart over torg og uterom

