



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



.arkitektbedriftene

Eigersund kommune v/plankontoret
Postboks 580
4379 Eigersund

Vår ref: 3088/RM

Dato: 08.02.21

Innspill til byggeområder for fritidsbebyggelse, Arealdel 18/19 – teig 5

På vegne av Tor Egil Håland fremmes følgende innspill til kommunedelplan for fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter fjerning av byggeområde avsatt i kommuneplanen.

Gnr./bnr. 18/19 teig 5 består av ca. 63 daa innmarksbeite og ca. 46 daa markslag. Det er i kommuneplanen avsatt til fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse og ønskes fjernet fra kommunedelplanen. Det ønskes da for å sikre videre satsing innenfor landbruksvirksomheten i området, og for å kunne gi gårdsturisme et tilbud om lokal landbruksprodukter.

Det ønskes videre å kunne sette opp en mindre driftsbygning til å håndtere kjøttfe/sau. Oppdragsgiver har allerede tatt initiativ for å diskutere mulighetene med norsk landbruksrådgivning.

Området er i dag avsatt som arealformål fremtid fritidsboligområde, HF27.



Fiernes i kommunedelplan for fritidsbebyggelse

Med følgende innspill ønskes det at foreslåtte områder fjernes som fritidsbebyggelse og endres til LNFR-areal i kommunedelplanen for fritidsbebyggelse i Eigersund kommune.

Vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen AS

.....
Ragu Moorthy
Arealplanlegger / Bygn. ing.

Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord

Avd. Lyngdal
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Elvegt. 2
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3126 27 92792

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	03.02.2021 14.08.44
ReferanselD	EIG275-1167672
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Knut
Etternavn	Zakariassen
Adresse	Veshovdaveien 181
Postnr/sted	4372 EIGERSUND
Telefon	47719078
E-post	janNEG_veshovde@hotmail.com

Innspill

Gårdsnummer

39

Bruksnummer

16

Beskrivelse av innspillet:

Ønsker å utrede muligheten for å frigi areal i utmarka vår til frittstående fritidsboliger. Utmarka ligger usjenert til i nydelige omgivelser med panoramautsikt tilknyttet fiskevann og badeplasser. Eiendommen ligger 4 km fra sentrum med bil og like i nærheten av populære tursteder som Vannbassengene, Horveheia og Trollpikken.

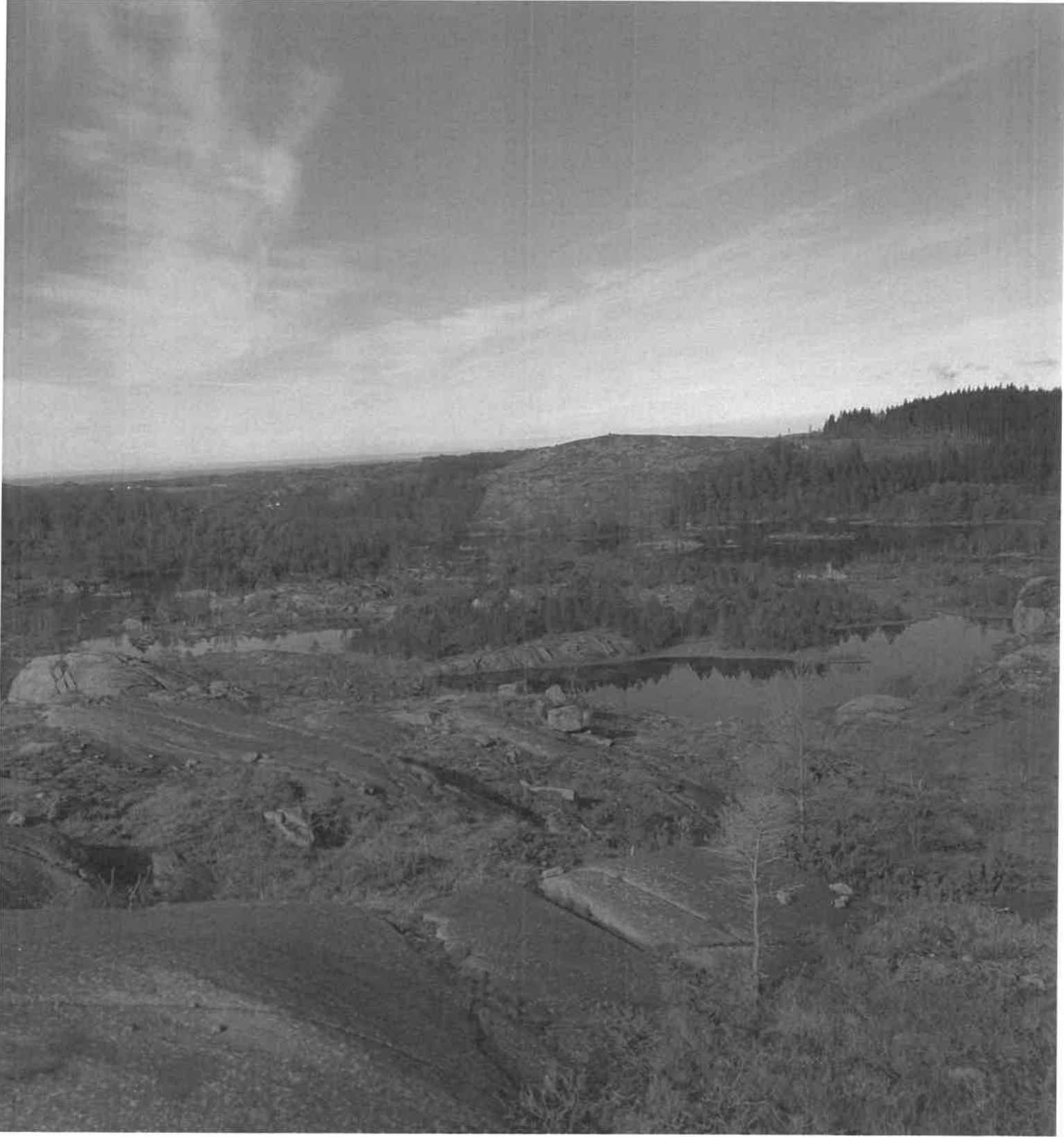
I utgangspunktet ser vi ikke for oss luksushytter på eiendommen, men hytter i enkel standard som også kan gi muligheter for den vanlige familien til å anskaffe seg en fritidsbolig.

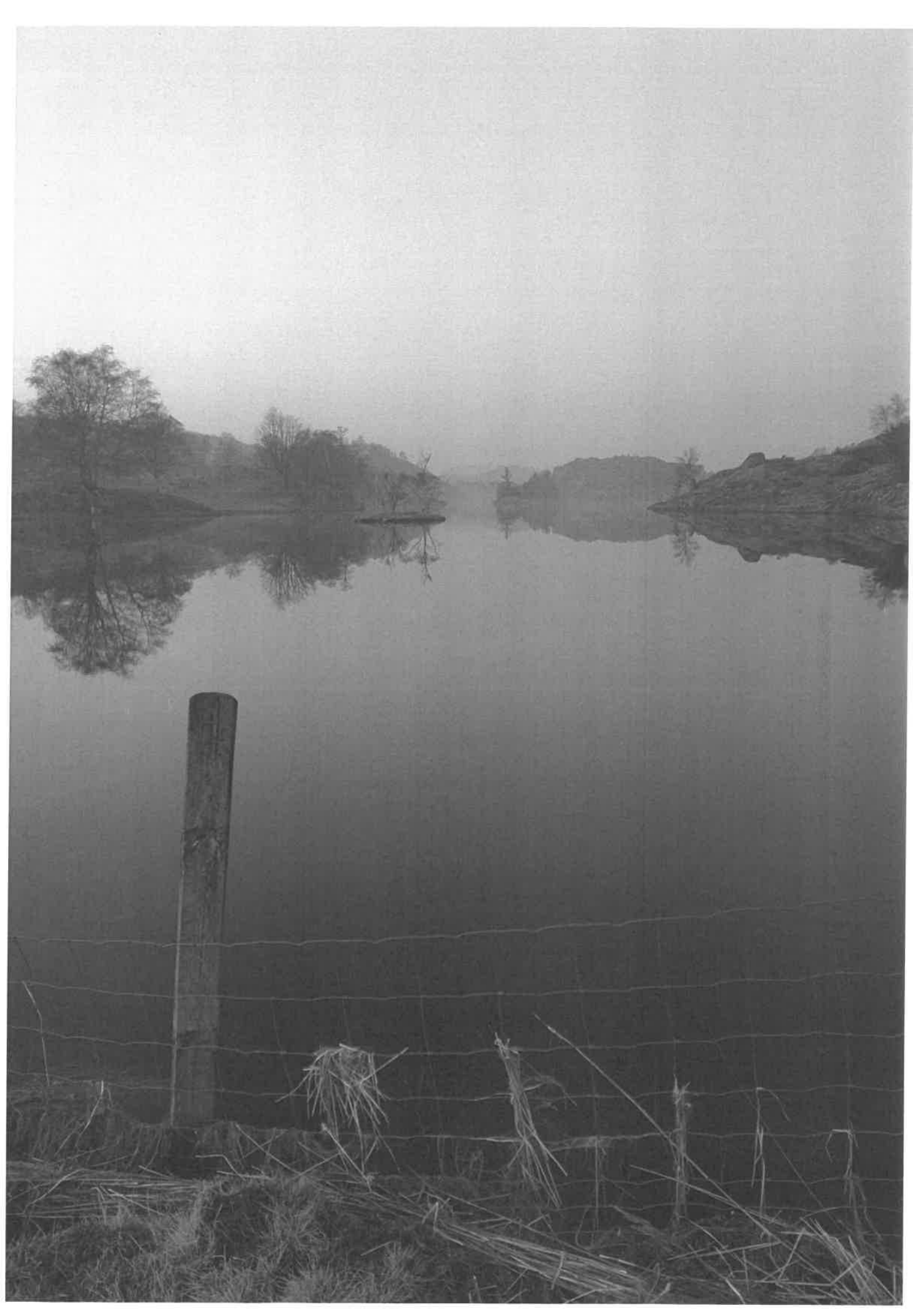
På gården har vi nylig startet opp med frukt- og bær dyrking. Utmarka er derfor lagt brakk og ikke i bruk. Salg/leie av hyttetomter vil derfor være en biinntekt for videre drift i gårdsbruket.

Vedlegg

Vedlegg

Bilde 2
Kart
Bilde



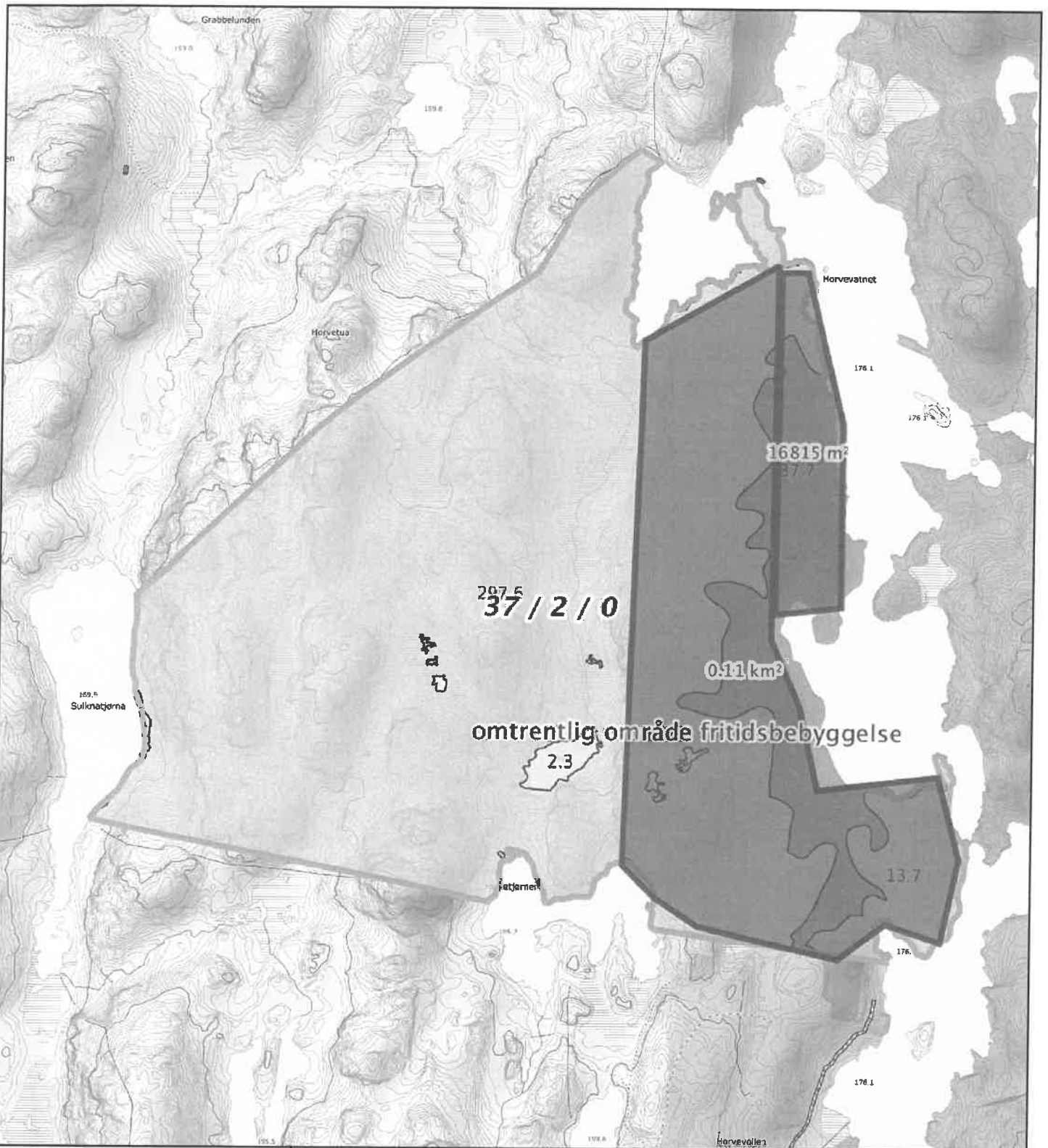


Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	10.02.2021 12.30.36
ReferanselD	EIG275-1168630
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Ivar
Etternavn	Puntervoll
Adresse	Heggdalsveien 302
Postnr/sted	4372 EIGERSUND
Telefon	93016311
E-post	ip.maskinstasjon@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	37
Bruksnummer	2
Beskrivelse av innspillet:	Ønsker å få avsatt et område på omlag 130 daa til fritidsbebyggelse, dersom det vil kunne bli aktuelt i fremtiden. Det foreligger ingen umiddelbare planer. Selve området som er tegnet inn på vedlagte kart må oppfattes som omtrentlig. Eventuell fremtidig utnyttelse av området eller deler av det vil jo måtte ses nærmere på dersom det kommer til ønske om reguleringsplan.

Vedlegg
Vedlegg
Arealdel fritid.pdf



0 50 100 150m
 Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 10.02.2021 12:50
 Eiendomsdata verifisert: 10.02.2021 12:32

GÅRDSKART 1101-16/5/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 16/5/0-16/15/0-37/2/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	52.5	
	Overflatedyrka jord	0.2	
	Innmarksbeite	369.0	421.7
	Produktiv skog *	50.4	50.4
	Annet markslag	457.7	
	Bebygdt, samf., vann, bre	16.2	473.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	946.0	946.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

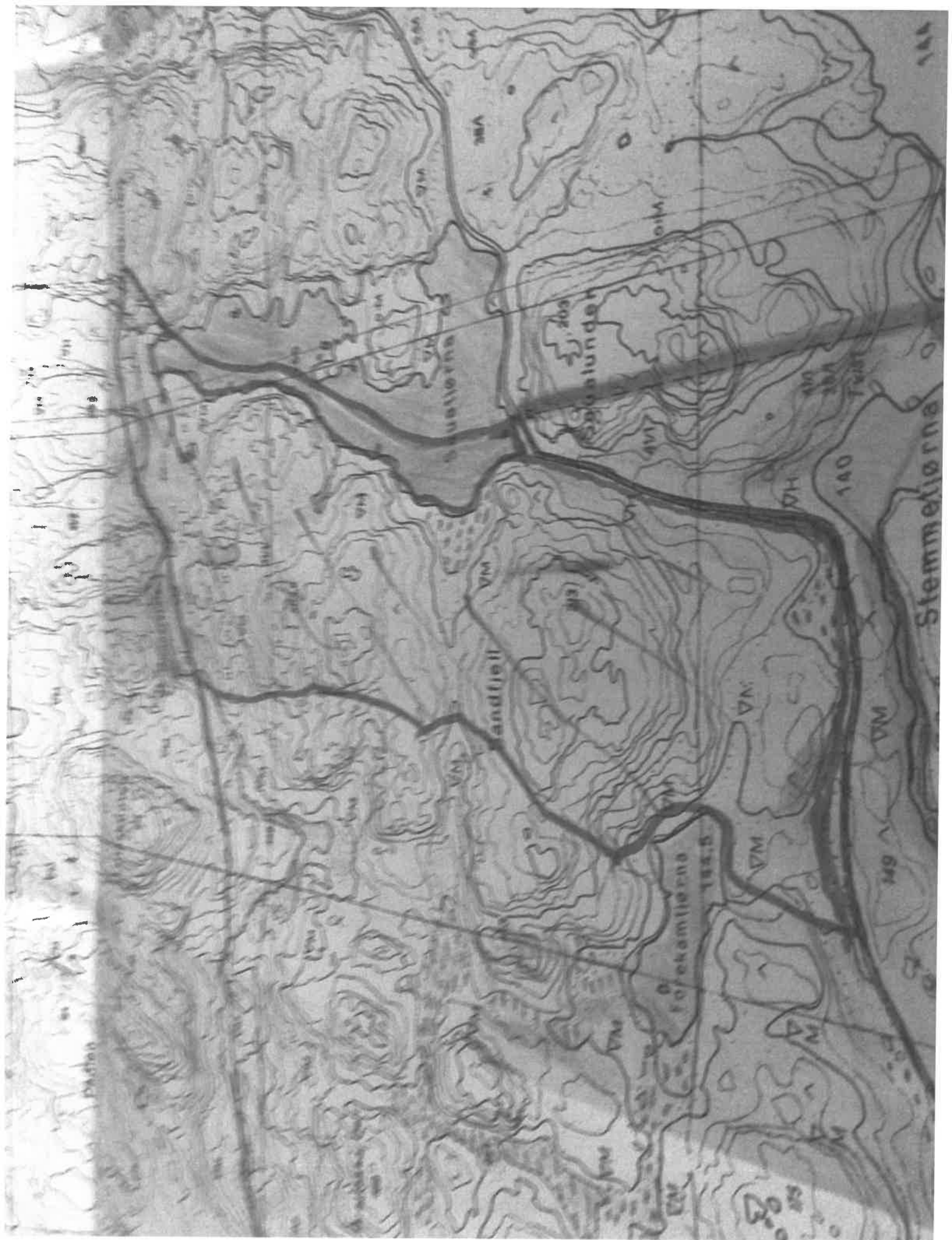
- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	26.01.2021 14.34.49
ReferanselD	EIG275-1165904
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Ivar.
Etternavn	Slethei.
Adresse	Sletteidveien 341
Postnr/sted	4373 EIGERSUND
Telefon	99505208
E-post	ivar.Slethei@eigersund.kommune.no

Innspill	
Gårdsnummer	41
Bruksnummer	1
Beskrivelse av innspillet:	Tenker og bruke ca 200 mål av eiendommen til og anlegge ca 50 hytter til fritidsformål. Kart følger med.

Vedlegg
Vedlegg
Hyttefelt





Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	21.01.2021 19.16.08
ReferanselD	EIG275-1161406
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Rune Harald
Etternavn	Strømstad
Adresse	Orredalsveien 15
Postnr/sted	4376 HELLELAND
Telefon	95482591
E-post	rune.stromstad@hotmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	100
Bruksnummer	3
Beskrivelse av innspillet: Vi ønsker at dette området kommer med i kommuneplanen til bygging av fritidsboliger. Dette er en fortsettelse av den siste reguleringsplanen for Møgedal. Området bør være attraktivt på grunn av solrike utsiktstomter. På sikt ønskes også dette området regulert. Møgedalsområdet har vært prioritert fritidsbebyggelse så vi håper kommunen tar det med i planen.	

Vedlegg	
Vedlegg	
M%C3%B8gedalsvannet%2Bhyttefelt%2B-%2BPlankart.pdf	

**Detailreguleringsplan for:
Hytteplan ved Møgedalsvannet.**

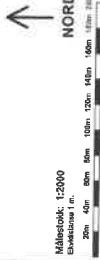
Endring til plan nr.

Tegnforklaring:

P.B.L. § 12-5 Reguleringsformål

1. Planlegging og utbygning
- F** Fritidsbebyggelse **V** Vei og vegnett
K Kystsoner **PA** Parkering
R Reindrettingsområder **PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
S Sjøer og vann **PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
PL Planlagt infrastruktur og utbygning
2. Planlegging og utbygning
- PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
3. Landbruks-, kulturlandskaps- og miljøverdier
- PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
4. Vasskraft og vannregulering
- PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
5. Frafartsmidler til og fra utbygning
- PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
6. Høydepunkter og lavdepunkter
- PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
7. Oversikt for grunnforholdstegning
- PL** Planlagt infrastruktur og utbygning
8. Frafartsmidler
- PL** Planlagt infrastruktur og utbygning

- Streksymboler m.v.**
- Planert bebyggelse
 - Fornyingsnett
 - Høydepunkter
 - Reguleringsgrense
 - Eieregrense
 - Utbygning som kvote i plan
 - Regulert vannleide
 - Frafartsmidler
 - Kort kjernehavn
 -
 - SN



Revisjoner	Sak nr.	Dato	Sign.
		07.06.2017	P.S.

Saksbehandling

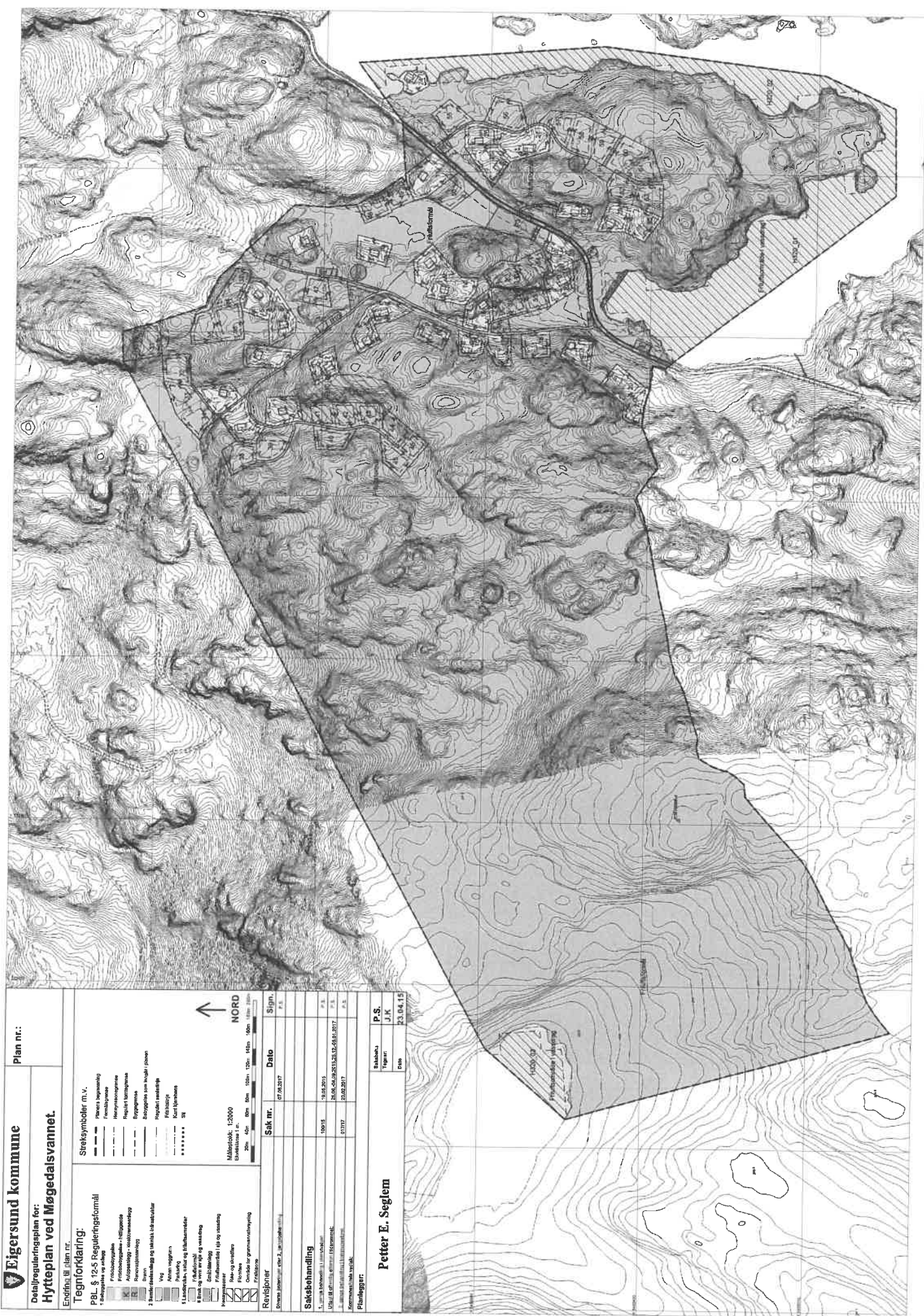
1. Sak nr. og behandlingstype
- 1901/18 19.09.2018 P.S.
2. Sak nr. og behandlingstype
- 26.06.2018/2018/126/130/128/128/127 P.S.
3. Sak nr. og behandlingstype
- 17117 20.09.2017 P.S.

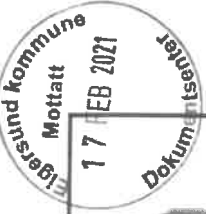
Kommuneplan nr. 15

Planlagt:

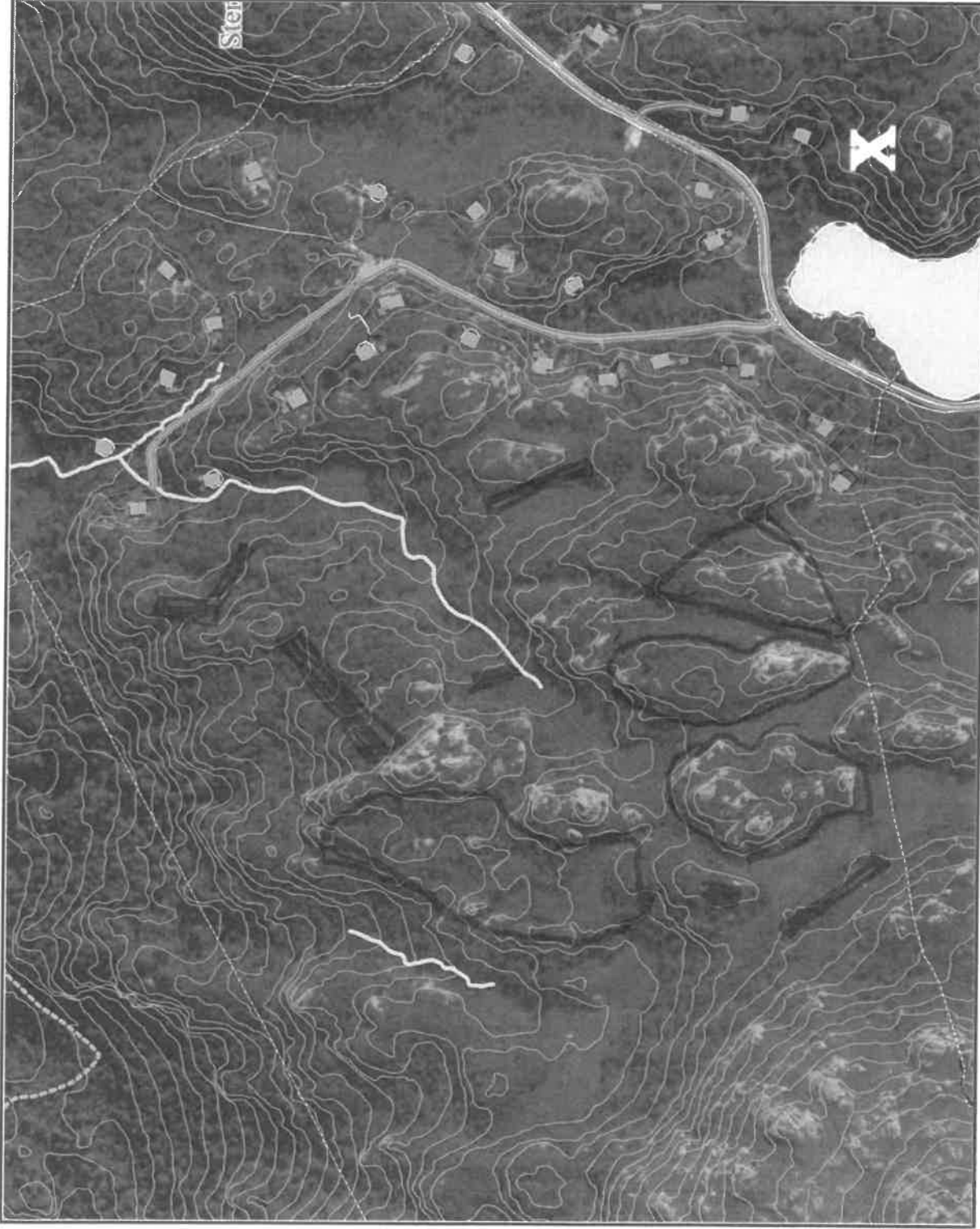
Petter E. Seglem

Saksbehandler	P.S.
Tegner:	J.K.
Dato:	23.04.15





**EIGERSUND
KOMMUNE**



Målestokk
1:4000

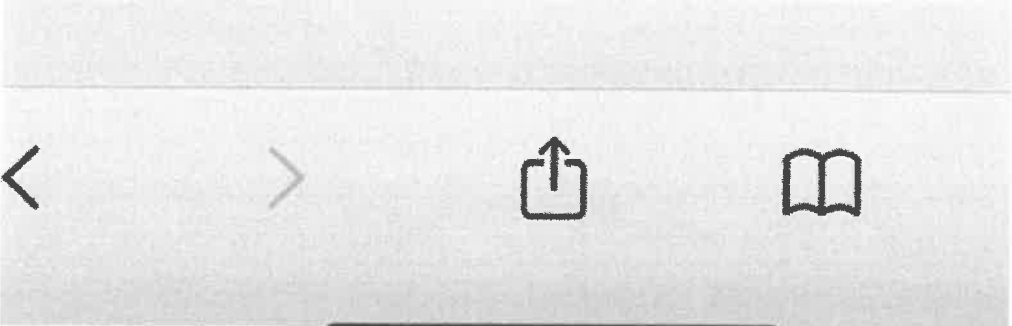
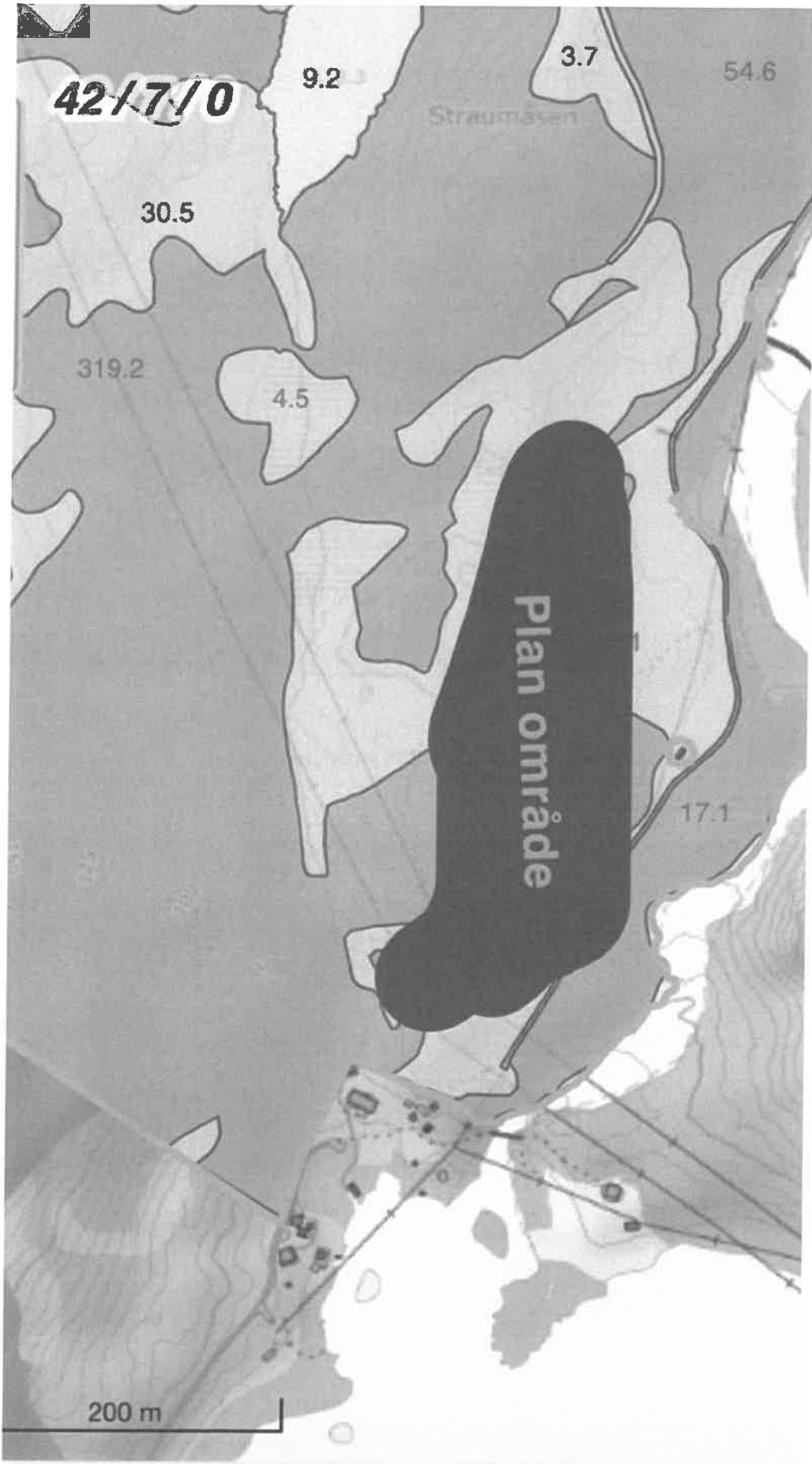
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

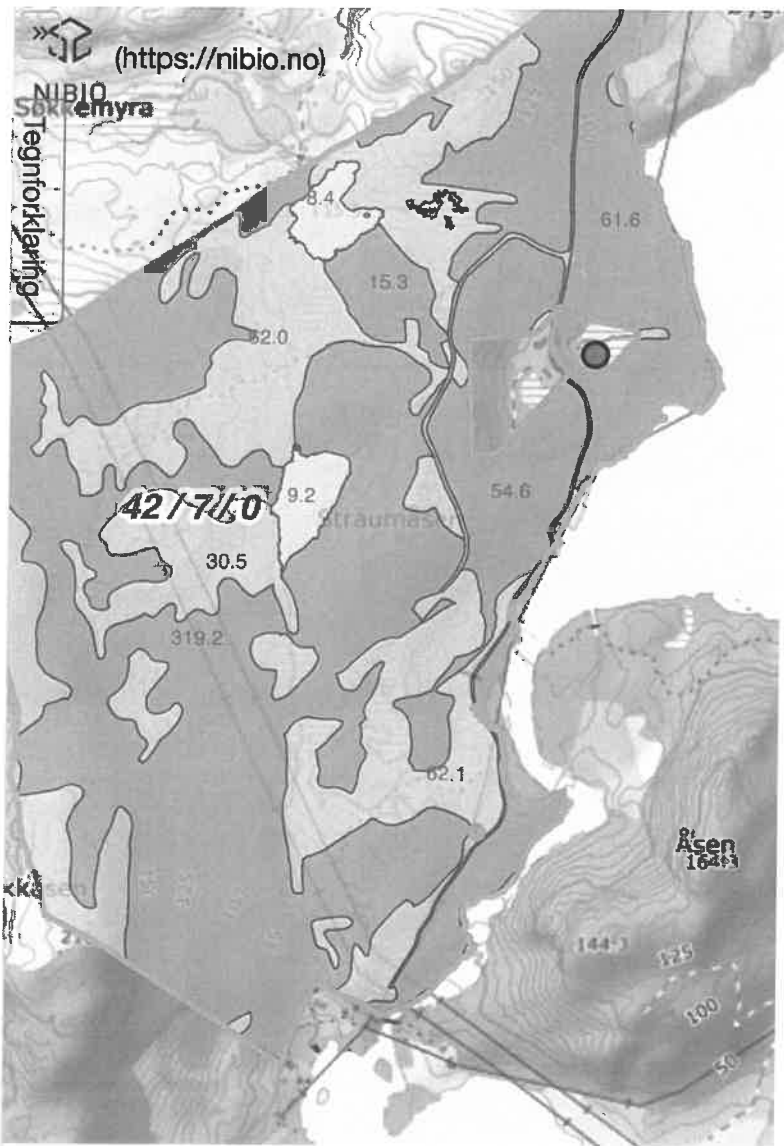
Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

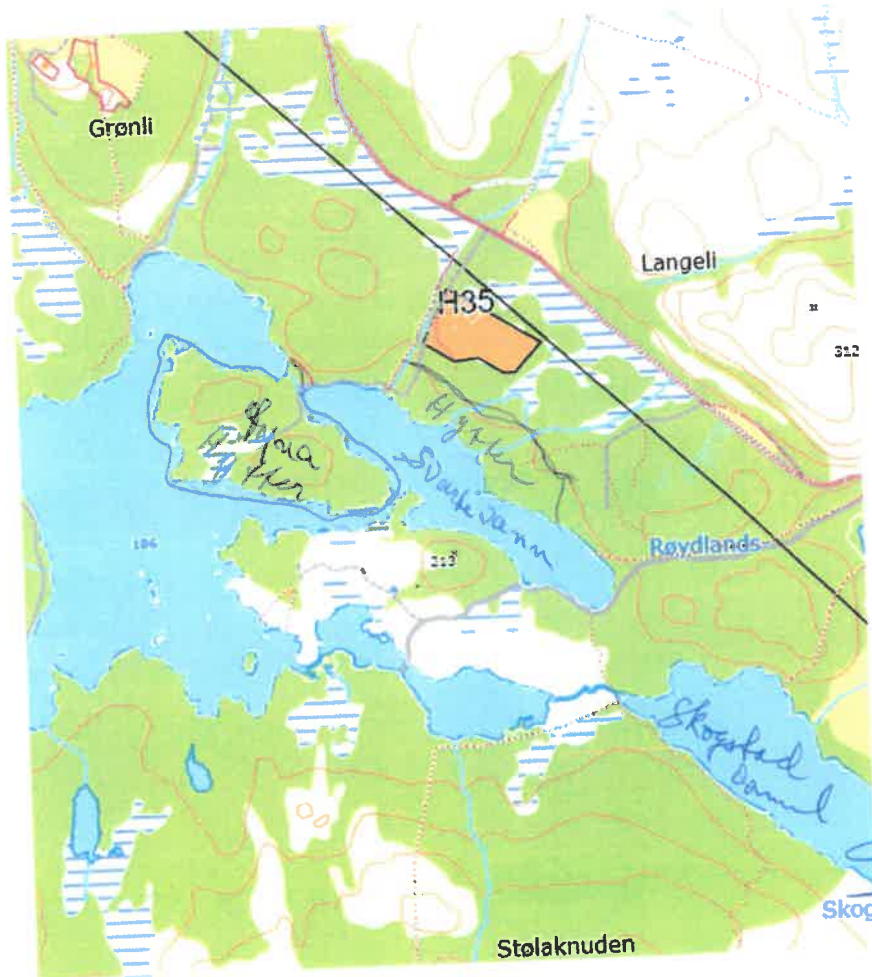
Innsendt	30.11.2020 08.34.44
ReferanselD	EIG275-1151334
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	David
Etternavn	Holand
Adresse	Egebakken 12
Postnr/sted	4373 EIGERSUND
Telefon	95151510
E-post	David_holand_@hotmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	42
Bruksnummer	7
Beskrivelse av innspillet:	<p>Hei. Har et område på øygreid i øygreid-lia i Egersund som kan egne seg bra til hytteområde.Området ligger opp til siden for Øygreid-foss og rett opp av hytter som ligger i nedre grense å rett utenfor 42/7. Dette område vil ha en flott utsikt over Hornnes-vanne.Det er veldig bra tilgang på aktiviteter som tur/toppturer , kano/ kajakk padling , leirdueskyting , ørret og laksefiske i Hellelands vassdraget som ligger like ved med kano-kai som utgangspunkt.Planområde vil være egnet for 10 hytter. Ønsker en befaring på plassen.</p>

Vedlegg
Vedlegg
CD7D19DC-E405-41F2-AF1F-F1C7CEB66B9C.jpeg
Gårdskart - NIBIO.pdf







Thales
Röderand

Den nærliggende
del av
Hysen er
inngjort fra
ne boretning
og er tillagt
Gnr 62 Ann 2

Thales

17.02.21

