



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 15.12.2021
Arkiv: :PL-19840007, FA-
L12, GBR-13/2705
Arkivsaksnr.:
21/1206
Journalpostløpenr.:
2021054665

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Annika Hagen
Planrådgiver
457 21 564
annika.hagen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
039/21	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av tomtegrense gnr. 13 bnr. 2705 og 2526, Nedre Kringsjø

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring i 19840007 - ÅRSTADTØDNE (13-5) som medfører justering av eiendomsgrense mellom gnr. 13 bnr. 2705 og gnr. 13 bnr. 2526. Kommunedirektøren vurderer at en vil kunne anbefale en slik justering. Det vurderes derfor at saken kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas en reguleringsendring i 19840007 - ÅRSTADTØDNE (13-5) som medfører en justering av eiendomsgrense der gnr. 13 bnr. 2705 avgir areal til gnr. 13 bnr. 2526.

1. Eiendomsgrense justeres mellom gnr. 13 bnr. 2705 og gnr. 13 bnr. 2526 jfr kart datert 28.04.2021

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av tomtegrense gnr. 13 bnr. 2705 og 2526, Nedre Kringsjø

Eigersund kommune har mottatt en søknad om reguleringsendring etter forenklet behandling i 19840007 - ÅRSTADTØDNE (13-5) der hensikten er å overføre areal mellom to eiendommer.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Etter at uttalefristen for varsling er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling jfr. §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva

som kan anses for "reguleringsendring etter forenklet behandling" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om reguleringsendring etter forenklet behandling av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12- 14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører siden endringen kun omfatter mindre justering av eiendomsgrenser i plankart.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering i plankart av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om en endring i reguleringsplanen der formålet er å justere eiendomsgrense mellom gnr. 13 bnr. 2705 og gnr. 13 bnr. 2526.

Kart datert 28.04.2021



3. Gjennomgang av uttaler

Det er ikke kommet nabomerknader til saken jfr. underskrifter på inngått avtale. Rogaland fylkeskommune fikk saken tilsendt og hadde ingen innvendinger. Endringen vurderes ikke å berøre andre statlige og regionale myndigheter og er derfor ikke sendt disse.

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

1. Eiendomsgrense justeres mellom gnr. 13 bnr. 2705 og gnr. 13 bnr. 2526 jfr kart datert 28.04.2021

Andre opplysninger / fakta i saken:

Den omsøkte endringen var en del av søknaden og varslingen om reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av tomtegrense gnr. 13 bnr. 2705, Nedre Kringsjø 1. Dette vedtaket ble sendt ut 25.05.2021. Endringen mellom gnr. 13 bnr. 2705 og gnr. 13 bnr. 2526 ble uteglemt og det gjøres derfor et nytt eget vedtak i saken for å oppdatere dette.

Universell utforming:

Ivaretas av TEK.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Parter i saken:				
	Bjørn Vigrestad	Nedre Kringsjø 10	4372	EGERSUND
	Geir Vigrestad	Fjellstedveien 16	4371	EGERSUND
	John Vigrestad	Rauneveien 7	4371	EGERSUND
	Rolf Vigrestad	Kjerjanesvelen 3F	4370	EGERSUND
	Tommy Birkekeland	Nedre KrlngSJa3	4372	EGERSUND
	Tove Birkeland Hansen	Gosen 49	5253	SANDSLI
	Astri Munkejord Netland	Åsvelen 97	4328	SANDNES

Parter i saken:				
	Harald Munkejord	Sæ 28	5417	STORD
	Rogaland fylkeskommun e	Postboks 130 Sentrum	4001	Stavanger