



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 03.01.2022  
Arkiv: :PL-19660002, FA-  
L12, GBR-47/34, GBR-  
47/443, GBR-47/713  
Arkivsaksnr.:  
21/2942  
Journalpostløpenr.:  
2021055065

Avdeling: Samfunnsutvikling  
Enhet: Plankontor  
Saksbehandler: Annika Hagen  
Stilling: Planrådgiver  
Telefon: 457 21 564  
E-post: annika.hagen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
001/22	Rådmannen delegert	

### Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgrense gnr. 47 bnr. 34, 443 og 713 Lagård, Eigersund Racketklubb

#### Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring i 19660002 - Lagård - Hestholand - Hestevad bru (11-1) som medfører justering av formålsgrense der deler av skoleområde justeres til idrettsanlegg samt en tilføyelse i bestemmelser for oppføring av nærmiljøanlegg. Reguleringsendringen omfatter også 19660002-01 - Lagård – Ungdomsskole som medfører en justering av formålsgrense der deler av friluftsområde justeres til idrettsanlegg. Kommunedirektøren vurderer at en vil kunne anbefale en slik justering, og vurderer derfor at saken kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling.

#### Kommunedirektørens vedtak:

Det vedtas en reguleringsendring i 19660002 - Lagård - Hestholand - Hestevad bru (11-1) som medfører følgende endringer:

1. Skoleområde justeres til idrettsanlegg kode 1400, jfr. kart datert 07.12.2021, areal markert i blått.
2. Tilføyelse i bestemmelser for «Skoleområde/Idrettsanlegg»  
Innenfor område regulert til idrettsanlegg tillates oppføring av nærmiljøanlegg.

Det vedtas en reguleringsendring i 19660002-01 - Lagård - Ungdomsskole (11-1) som medfører følgende endringer i plankart:

1. Friluftsområde justeres til idrettsanlegg kode 1400, jfr. kart datert 07.12.2021, areal markert i lilla.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

#### Saksgang:

Kommunedirektøren vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

## **Reguleringsendring etter forenklet behandling - justering av formålsgrense gnr. 47 bnr. 34, 443 og 713 Lagård, Egersund Racketklubb**

Eigersund kommune har mottatt en søknad om reguleringsendring etter forenklet behandling i tilknytning til 19660002 - Lagård - Hestholand - Hestevad bru (11-1) og 19660002-01 - Lagård - Ungdomsskole (11-1) der hensikten er å utvide arealer tilknyttet tennisanlegg. Det er derfor ønskelig med en justering av formålsgrenser.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

### **1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring**

Etter at uttalefristen for varsling er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling jfr. §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "reguleringsendring etter forenklet behandling" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om reguleringsendring etter forenklet behandling av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12- 14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører da oppgradering og utvidelse av anlegget er et resultat av utvikling over tid med påfølgende behov for oppgraderinger. Det vurderes at utvidelsen av anlegget i liten grad vil påvirke omgivelsene negativt, og heller bidra til positive virkninger for nærmiljøet og skoleområdet.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering i plan av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

### **2. Kort presentasjon av hva saken gjelder**

Egersund Racketklubb søker om justering av formål fra friluftsområde til idrettsformål, vist med lilla farge i kart datert 07.12.2021. I tillegg søkes det om en justering av skoleområde til idrettsformål, vist med blå farge i kart datert 07.12.2021. Området i lilla som tilhører gnr. 47 bnr. 34 er tiltenkt utvidelse av tennisbaner slik at de kan bygges etter anbefalte mål. Området i blått som tilhører gnr. 47 bnr. 443 er tiltenkt nærmiljøanlegg.

Kart datert 07.12.2021



### 3. Gjennomgang av uttaler

Det er ikke kommet nabomerknader til saken jfr. underskrifter på inngått avtale. Endringen vurderes ikke å berøre statlige og regionale myndigheter og er derfor ikke sendt disse.

#### Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

#### Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

#### Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

#### Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

#### 4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

Det vedtas en reguleringsendring i 19660002 - Lagård - Hestholand - Hestevad bru (11-1) som medfører følgende endringer:

1. Skoleområde justeres til idrettsanlegg kode 1400, jfr. kart datert 07.12.2021, areal markert i blått.
2. Tilføyelse i bestemmelser for «Skoleområde/Idrettsanlegg»  
Innenfor område regulert til idrettsanlegg tillates oppføring av nærmiljøanlegg.

Det vedtas en reguleringsendring i 19660002-01 - Lagård - Ungdomsskole (11-1) som medfører følgende endringer i plankart:

2. Friluftsområde justeres til idrettsanlegg kode 1400, jfr. kart datert 07.12.2021, areal markert i lilla.

#### Universell utforming:

Ivaretas av TEK.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

~ o ~

#### Dokumenter - vedlagt saken:

Parter i saken:				
	Siv Oftedal	Langsibakken 10	4373	EGERSUND
	Stig Slettebø	Langsibakken 10	4373	EGERSUND
	Kristine Bergliot Aarrestad Venås	Langsibakken 5	4373	EGERSUND
	Kasper Peder Nodland	Langsibakken 9	4373	EGERSUND
	Anne Reidun Våge	Jonas Rodvelts vei 62	4372	EGERSUND
	Astrid Bjørg Eie	Eideveien 19	4373	EGERSUND