

# EIGERSUND KOMMUNE

## Bestemmelser for

## Plan 19820004-03. Detaljregulering Gang- og sykkelveg

## Rv. 426 Nyåskaiveien – Eigerøy bru

Datert: 17.11.2021

Sist revidert:

### § 1 FORMÅL

Formålet med planen er å sikre arealer for gang- og sykkelveg fra Eigerøy bru til Nyåskaiveien, på Eigerøya i Eigersund kommune.

### § 2 FELLESBESTEMMELSER

#### § 2.1 Støyforhold

Gjeldende utgave av Miljødirektoratets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2021) skal ligge til grunn for gjennomføring av planen. Dette gjelder også for støy i anleggsfasen.

#### § 2.2 Landskapstilpasning

- a) For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på å få en god landskapstilpasning. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng.
- b) Eksisterende vegetasjon og større trær skal i størst mulig utstrekning bevares. Trær som skal bevares skal sikres med byggegjerde for å bevare rotsone, stamme og trekrone mest mulig intakt.

#### § 2.3 Anleggsgjennomføring

Gående og syklende skal sikres tilfredsstillende og trafikksikre forhold gjennom hele anleggsperioden. Dersom traséer skal stenges må alternative gang- og sykkelforbindelser opparbeides.

#### § 2.4 Terrengbehandling og vegetasjon

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Jordskjæringer og skrånninger bør maksimalt ha en helning på 1:2. Stedegne masser benyttes så langt det lar seg gjøre. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

#### § 2.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet innenfor planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturmiljøet. Kulturvernmyndighetene (Rogaland fylkeskommune, kulturavdelingen) skal straks varsles om funn, jf. Kulturminneloven § 8, andre ledd.

## § 2.6 Overvannshåndtering

VA-rammeplan datert 30. november 2020 skal legges til grunn for detaljering av overvannshåndtering.

## § 2.7 Utfyllende planer

### a) Landskapsplan

Utforming og tilplanting av annen veggrunn – grøntareal skal vises i egen landskapsplan i forbindelse med byggeplan.

### b) Ytre miljøplan

Det skal utarbeides en ytre-miljø plan (YM-plan) fra starten av prosjekteringsfasen. Tiltak beskrevet i YM-plan skal legges til grunn for detaljprosjektering, bygging og drift av anlegget.

## § 3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

### § 3.1 Formål vist under midlertidig bygge- og anleggsområde

Denne detaljreguleringen gir ikke nye bestemmelser for arealene som er vist under skravuren for midlertidig bygge- og anleggsområde. For disse arealene gjelder bestemmelser i underliggende reguleringsplan.

### Bebyggelse og anlegg

#### § 3.2 Industri/ lager (BKB)

For områder regulert til BKB skal formål og bestemmelser i underliggende reguleringsplan gjelde. Formålet er kun brukt under midlertidig bygge- og anleggsområde.

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### § 3.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

For områder regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med betegnelsen O skal formål og bestemmelser i underliggende kommuneplan gjelde. Formålet er kun brukt under midlertidig bygge- og anleggsområde.

#### § 3.4 Veg (SV)

For områder regulert til veg (SV) under midlertidig bygge- og anleggsområde skal formål og bestemmelser i underliggende reguleringsplan gjelde. Det gjelder feltene o\_SV2, SV3 og SV4.

Feltet o\_SV1 er kommunal vei og regulert i planen.

#### § 3.5 Kjørveg (SKV)

Gjelder for feltet o\_SKV som er riksvei.

Busker, trær og annen vegetasjon må ikke plantes nærmere vegkant enn 0,75 meter. Vegetasjon som vokser inn over grensen til offentlig areal kan kreves fjernet.

### **§ 3.6 Gang-/sykkelveg (SGS)**

Feltene o\_SGS1, o\_SGS2, o\_SGS3 og o\_SGS4 er offentlige og skal benyttes som gang- og sykkelvei. Det tillates kjøring over o\_SGS4 til hytteeiendommer.

### **§ 3.7 Gangveg/gangareal/gågate (SGG)**

Innenfor feltet SGG skal det legges til rette for gangadkomst til hytteeiendom på gnr. 7 bnr. 113.

### **§ 3.8 Kollektivanlegg (SKA) og kollektivholdeplass (SKH)**

Innenfor formål for kollektivanlegg (SKA) tillates det etablert leskur.

### **§ 3.9 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT) og annen veggrunn grøntareal (SVG)**

- a) Annen veggrunn, tekniske anlegg og grøntarealer, kan benyttes som midlertidig anlegg- og riggområder og til mellomlagring av masser i anleggsfasen. Innenfor formålet tillates det etablert støttemur, rekkverk og andre tekniske installasjoner/trafikkreguleringer vegholder finner nødvendig. Arealet er også avsatt til grøft, skjæring og fylling.
- b) Innenfor formålet annen veggrunn grøntareal tillates det etablering av trerekker. Arealene skal opparbeides med grønne elementer.

## **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

### **§ 3.10 LNFR (L)**

For områder regulert til LNF skal formål og bestemmelser i underliggende reguleringsplan/kommuneplan gjelde. Formålet er kun brukt under midlertidig bygge- og anleggsområde.

## **§ 4 HENSYNSSONER**

### **§ 4.1 Frisikt (H140)**

I områder regulert med frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende vegnivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates.

Statens vegvesen og Eigersund kommune kan kreve at grunneier fjerner sikthindrende elementer innenfor en frisiktsone.

## **§ 5 BESTEMMELSEOMRÅDER**

### **§ 5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde**

- a) Arealet kan brukes til midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av planen. Områdene kan benyttes til riggplass, anleggsveier, omkjøringsveier, mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.
- b) Midlertidig bygge- og anleggsområde oppheves når anleggsarbeidet er avsluttet. Arealene skal tilbakeføres til tilsvarende tilstand som de hadde før anleggsstart senest innen ett år etter at anlegget er tatt i bruk.

## **§ 6 REKKEFØLGEKRAV**

- a) Før anleggsstart skal behovet for supplerende grunnundersøkelser vurderes, og gjennomføres dersom nødvendig.

- b) Før anleggsstart skal trær som skal bevares merkes.
- c) Før anleggsstart skal det foreligge plan for håndtering av fremmede arter i henhold til forskrift om fremmede organismer (FOR-2015-06-19-716).