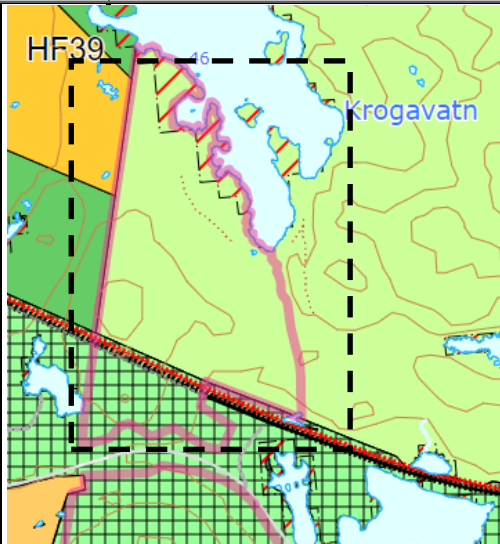
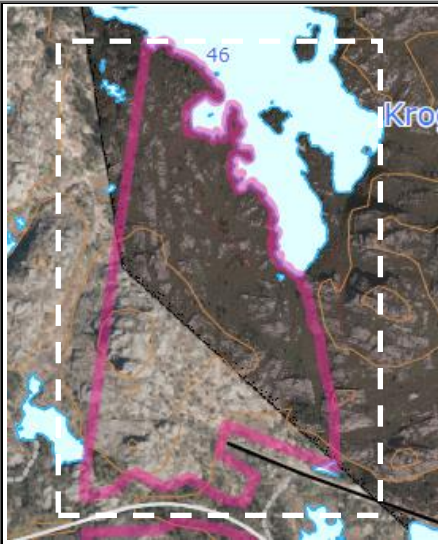


Innspill kystdel med Hellvik

En eller flere røde – tiltaket frarådes/innsigelse må påregnes

En eller flere gule – tiltaket kan vurderes, men med vilkår

Grønt – Lite konfliktskyt og kan i utgangspunktet anbefales – avgjøres av føringene i planprogrammet

Nr. 1		Hellvik				
						
Innspill fra:	Inger Karin Wilhelmsen					
Gnr./Bnr.	5/30					
Hvor	Krogavatnet					
Fakta						
1.	Eierforhold	Private				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF/hensynssone flom				
4.	Reguleringsplan for området:	Nei				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU – Nei			
7.	Samlet størrelse på arealet:	20 daa				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Fjell, løsmasse				
9.	Helningsgrad/solforhold	Gode solforhold				
10.	Vegetasjon	Gress, lyng				
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Via eksisterende adkomst fra Maurholveien – må ev. forlenges				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	2		Langs Krogavatnet

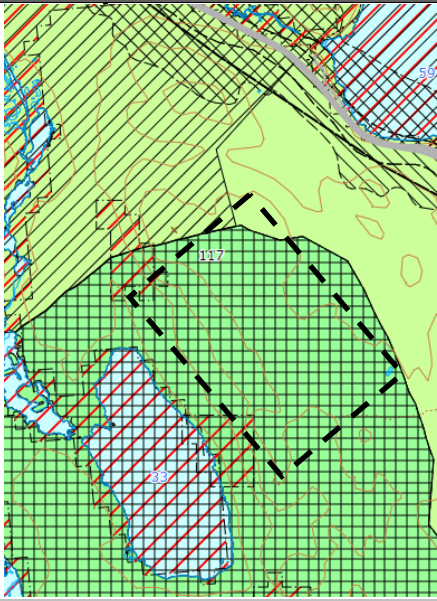

						og bekkeløp
Tidevannsflom		X	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder/INON	x		3	2		INON område/ Landskapsvern/Arter av særlig stor forvaltningsinteresse i den sørlige del
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Sørlig del
Viltområde	x		3	2		Sørlige del
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		50 m avstand kan ivaretas
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk	for	x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x		3	2		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						

Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?	x		3	3		Den sørlige delen som ikke er med.
Konklusjon:						
(J) Rådmannen viser til at dette området ligger inntil eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse i Maurholen og blir således en utvidelse av dette området som i dag består av flere felt og utgjør en stor klynge med fritidsbebyggelse. En holder seg vekk fra om den sørlige delen som vurderes å være konfliktfylt jfr. INON/sårbare arter m.m. Rådmannen vurderer det som positivt at en kan utnytte eksisterende infrastruktur og ikke punktere helt nye områder. Dette området vil grense inn til eksisterende hytteområde på Maurholen.						

Nr. 2	Hellvik	
Innspill fra:	LineSolbakke Tuen.	
Gnr./Bnr.	60/261	
Hvor	Fotland	
Fakta		
1.	Eierforhold	Privat
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse – fortetting
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse/friluftsområde
4.	Reguleringsplan for området:	Ja
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse/friluftsområde
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja
7.	Samlet størrelse på arealet:	3 daa
Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende
10.	Vegetasjon	Varierende

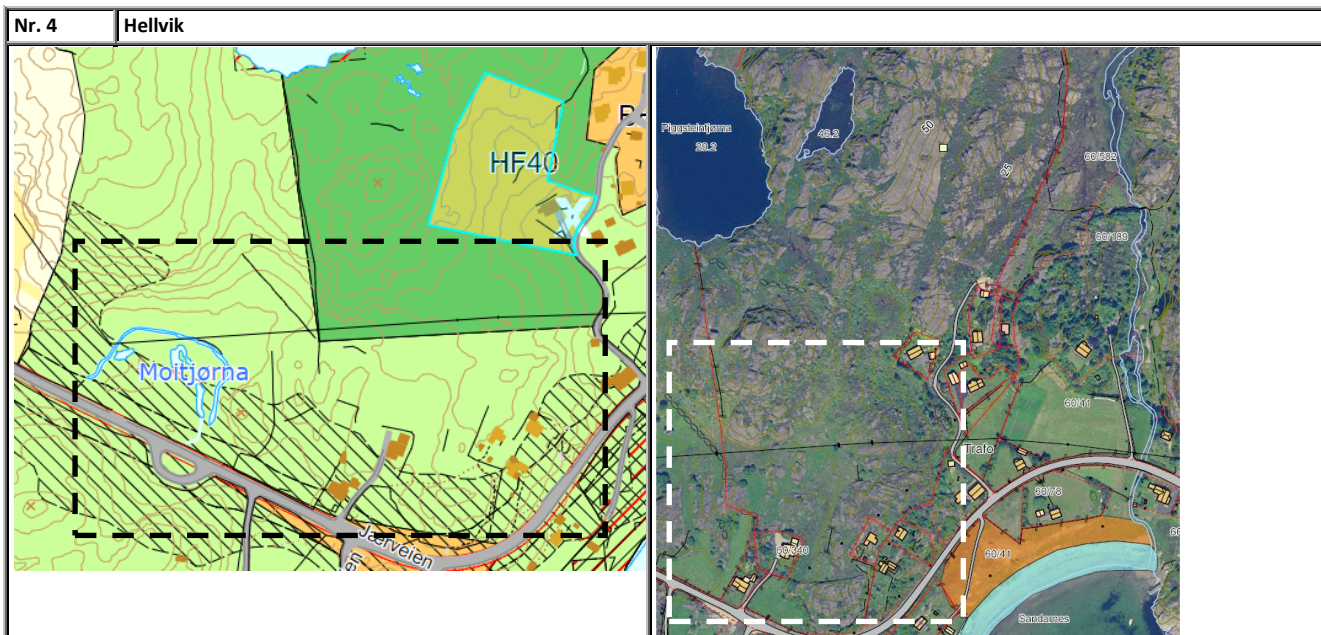
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart	x		2	3		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		x	1	1		
Tidevannsflo	x		3	3		Omfatter ene hytten.
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvære områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		Ligger i 100-m beltet
Sårbar flora/inngrepssvære områder	x		2	3		Sårbar naturtype i sjø
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		
Viltområde		x	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		2	3		
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		Strider med forvaltningsråd i forhold til bebyggelse i strandsonen.
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk for		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftinteresser – friluftssvære og friområder		x	1	1		
Menneskeskapt forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		

Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
<p>Konklusjon:</p> <p>(J) Rådmannen viser til at innspillet omfattes av byggeforbudet i 100 m beltet og vil medføre en fortetting av denne eiendommen. Rådmannen viser til at en fortetting på denne eiendommen bør sees i sammenheng med en samlet gjennomgang av reguleringsplanen for området, der en ser på muligheten for en fornuftig fortetting også av andre eiendommer. En anbefaler derfor at en åpner opp for fortetting gjennom reguleringsendring av hele feltet og en anbefaler at dette skjer i regi av velforening eller lignende. Det åpnes ikke opp for regulering av enkelteiendommer.</p>						

Nr. 3		Hellvik				
						
Innspill fra:	Pete Seglem					
Gnr./Bnr.	6/7					
Hvor	Ryggene/Juvdalsvatnet m.m.					
Fakta						
1.	Eierforhold	Privat				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF, Båndlegging etter andre lover				
4.	Reguleringsplan for området:	Nei				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Nei			
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 185 daa				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Varierende				
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende				
10.	Vegetasjon	Varierende				
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	2		bekk
Tidevannsflom		1	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		

Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Inon08 område dvs. et område som er inngrepsfritt ved Drengjaknuten. /Kystlynghei/Vikyih naturtype. Berører myrområde.
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Arter av nasjonal forvaltningsinteresse/Klokkesøte/Rødlistarter, hekkeplasser m.m/Sensitive artsdata
Viltområde	x		2	3		Krever god landskapstilpassning og dempet material/fargebruk.
Landskapsvern/estetikk	x		2	3		Høydedrag
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		.Sørlige del
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder	x		3	3		Turdrag/ Turområde av fylkesinteresse
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		

Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?	x		3	3		Den delen som ikke er med.
<p>Konklusjon:</p> <p>(N) Rådmannen viser til at det ved flere tidligere revideringer er det forsøkt laght inn byggeområde for fritidsbebyggelse med ulik plassering. Det har hver gang blitt fremmet innsigelse til disse innspillene fra Statsforvalteren og det må forventes at dette vil skje også ved denne revideringen. Kommune har måtte ta områdene ut etter drøfting/mekling. En mindre del av området er vist i fylkesdelplan for friluftsliv og naturvern som et turområde av fylkesinteresse. Den største utfordringen er at det ligger i et større naturtypeområde i form av kystlynghei uten tidligere inngrep og der det er rødlistarter. Tidligere har grunneierne sagt at dersom de får bygge ut en mindre del av området har de sagt seg villig til å avsette resten av området til friluftsmål. Viser til at det også er sterkt trua rødlistarter som hekker i dette landskapsområdet og som medfører krav om avstand. Det ligger også i nærheten av et Inon08 område dvs. et område som er inngrepsfritt og som kommunen har et særlig ansvar for å bevare. Det forventes at kommunen skal kjenne til utstrekningen av, og ta hensyn til disse områdene i sin arealforvaltning. En vil derfor ikke kunne anbefale å legge området inn i kommuneplanen.</p>						



Innspill fra:	Tom vassvik
Gnr./Bnr.	60/36 mfl.
Hvor	Sannarnes

Fakta		
1.	Eierforhold	Privat
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse – utvidelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF/Grønststruktur/Hensynssone støy
4.	Reguleringsplan for området:	Nei
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja Nei
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 40 daa

Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende
10.	Vegetasjon	Lyng, einer og lignende
11.	Topografi	Varierende
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja

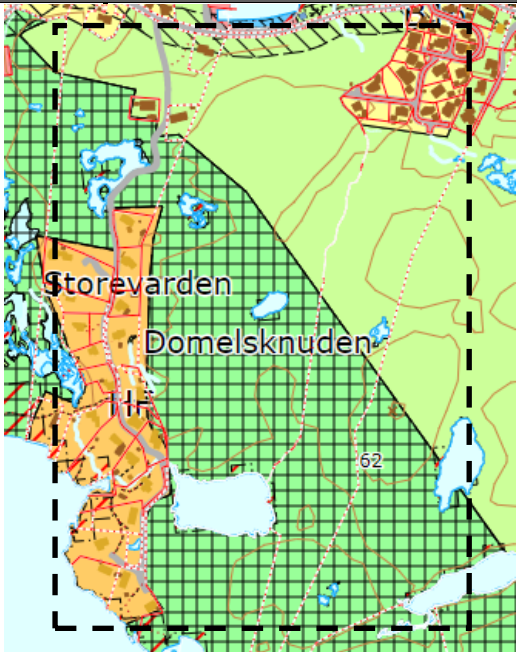
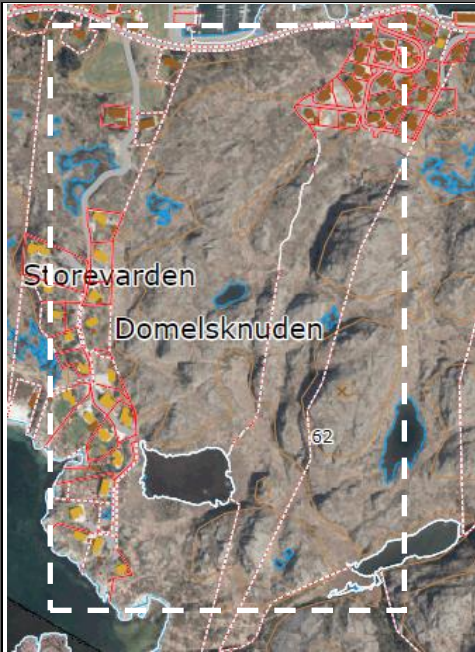
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred	x	1	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart	x	1	1	1		
Flomras	X	1	1	1		
Elveflom	x	1	1	1		
Tidevannsflom	x	1	1	1		
Radongass	x	1	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder	x	1	1	1		

Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Svært viktig naturtype – Kystlynghei/K lokkesøte ved Piggsteintjørna
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Leveområde for rødlist art.
Viltområde		x	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		2	3		Nasjonal registrering av kulturlandskap ved Piggsteintjørna.
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	2		Ny bebyggelse må ikke være for høy eller med for stort volum jfr. naturtypen i området.
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	3	2		Beite og fulldyrka mark
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftssinteresser – friluftss- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	2		Byggelinje mot Fv. 44
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy	x		3	2		Støysone langs Fv 44 må hensyntas.
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		

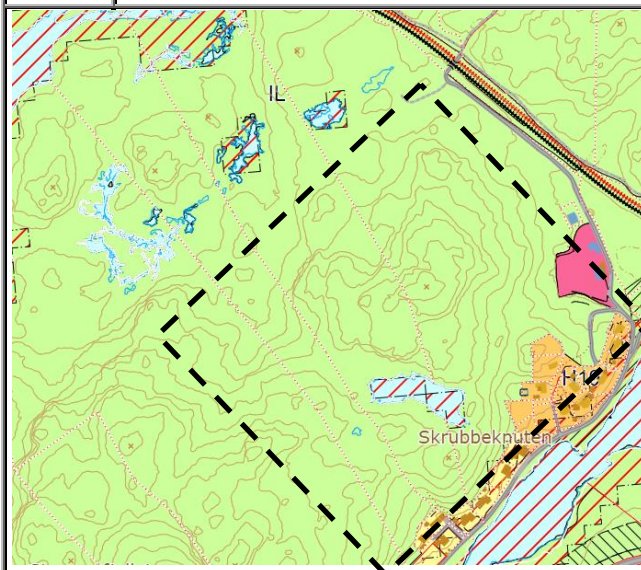
Høyspentlinje/EMS/Stråling	x		3	2		Ivareta avstandskrav
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		Ikke fortau på strekningne, men det er under regulering i regi av RFK.
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
<p>Konklusjon:</p> <p>(J) Når det gjelder området for fritidsbebyggelse viser til at det ved to tidligere revideringer er lagt ut områder for fritidsbebyggelse på samme eiendom og der en etter drøftinger/mekling med Fylkesmannen har avgrenset området slik det fremstår i gjeldende kommuneplan. En legger til grunn at en bør være forsiktig med å utvide området mot Piggsteintjørna og at ev. utvidelse blir lagt i forlengelse av eksisterende bebyggelse i området og vestover som vurderes mindre konfliktfylt. I gjeldende kommuneplan har en en avtalt buffer på 100 m fra Piiigtjerntørna som videreføres og en viser en vesentlig utvidelse vestover. Dette er et åpent og treløst landskap der hensynet til estteikk er viktig å ivareta samt det er leveområde for rødlistarter. Ved plassering av nye hytter må en legge avgjørende vekt på at disse får en plassering så lavt i terrenget som mulig og at dette også gjenspeiler seg i valg av utforming, volum og høyder. En har valgt å vise et større område som strekker seg vestover mot Fv. 44 for å kunne få en langsiktig utvikling av området og ikke en bit for bit utvikling.</p>						

Nr. 5		Hellvik				
						
Innspill fra:	Norrøen					
Gnr./Bnr.	60/16 mfl					
Hvor	Hellvik- Marren					
Fakta						
1.	Eierforhold	Privat				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse/hensynssone støy				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF/friluftstområde/hensynssone flom				
4.	Reguleringsplan for området:	Ja – deler				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Spesialområde friluftsområde				
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja				
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ikke oppgitt				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Åpen fastmark, fjell,				
9.	Helningsgrad/solforhold	Kupert , gode solforhold				
10.	Vegetasjon	Gress, myr,				
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Ny adkomst ev. utvide eksisterende fra Fv.				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x	x	1	1		
Tidevannsflom		x	1	1		
Radongass		x	1	1		

Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvære områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		Deler av området er i konflikt med 100-m beltet, den delen legges ikke inn.
Sårbar flora/inngrepssvære områder	x		3	3		Myr/Arter av nasjonal forvaltninginteresse, Rødlist art i sørlige del
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Sensitiv artsdata/ Ansvarsarter
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		3	2		Høy landskapsverdi
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		I sørlige del
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		Høy landskapsverdi – ytre del som holdes utenfor foreslått byggeområde
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	2	3		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x		3	3		Deler er regulert til friluftsområde
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		

Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	3		Krav om gang og sykkelveg langs Fv før ev. utbygging
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m	x		2	3		Gang og sykkelveg langs Fv som ev. rekkefølgekra v.
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?	x		3	3		De delene som ikke er med.
<p>Konklusjon:</p> <p>(J) Lagt inn i sin helhet, sak 010/22, Utvalg for samfunnsutvikling 24.02.2022</p> <p>(D) Rådmannen viser til at det tidligere er søkt om boliger på deler av området og at det ble fremmet innsigelse til dette fra bl.a. landbruksmyndighetene og Statsforvalteren. Denne delen av området blir derfor ikke anbefalt lagt inn i kommuneplanen. Når det gjelder den største parsellen som ligger på 60/16 omfattes deler av denne av eksisterende reguleringsplan og er delvis regulert til spesialområde friluftsområde. Det vil bli liggende inntil et allerede utbygd byggeområde for fritidsbebyggelse. Det blir avgrenset slik at det ikke blir liggende foran boligområde. Videre er det ikke etablert gang og sykkelveg langs fylkesveien og dette bør etableres før en ev. kan åpne opp for ytterligere bygging av fritidsboliger i dette området. En viser til at deler av området i nord og sør omfattes av byggeforbudet i 100-m beltet og en har trukket forslaget om fremtidig byggeområde lengst mulig inn på land for å unngå dette samt avgrenset det i sør slik at det ikke kommer i konflikt med regulert friluftsområde. Området som er foreslått vist i kommuneplanen vurderes om lite konfliktfylt.</p>						

Nr. 6	Hellvik
-------	---------



Innspill fra:	Svein Hellvik
Gnr./Bnr.	60/18 mfl.
Hvor	Hellvik - Lunhulen

Fakta		
1.	Eierforhold	Privat/kommune
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF/eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse/hensynssone flom
4.	Reguleringsplan for området:	Ja, mindre del
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 120 daa

Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Fjell, fastmark
9.	Helningsgrad/solforhold	Variert
10.	Vegetasjon	Skog, gress m.m.
11.	Topografi	Variert
12.	Adkomst	Har adkomst via kommunal veg
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		x	1	1		
Tidevannsflom		x	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		

Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvære områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepssvære områder	x		3	3		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Sensitiv artsdata - leveområde
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	2		Må ivaretas i forbindelse med detaljplan
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	2		Tjern, må ivaretas
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1		
Vakre landskap		x	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x		1	1		
Menneskeskapt forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrensninger tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende		x	1	1		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell		x	1	1		

utforming ivaretas						
Vesentlig virking for natur og miljø?		x	1	1		
<p>Konklusjon:</p> <p>(J) Rådmannen vurderer at dette ligger inntil et eksisterende hyttefelt og det vurderes som fornuftig å utvide dette og det vurderes som relativt konfliktløst, men der en må legge stor vekt på å få tilpasset ny bebyggelse når det gjelder form og volum samt unngå store inngrep i naturen.. Det blir vist et fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse som går over flere eiendommer inkludert eksisterende fritidsbebyggelse for å få en samlet plan for området.</p>						

Nr. 7 Hellvik



Innspill fra:	Charles Svendsen
Gnr./Bnr.	60/347
Hvor	Hellvik - Marrbotn

Fakta

1.	Eierforhold	Privat
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Eksisterende havne og industriområde IH
4.	Reguleringsplan for området:	Nei
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 1 daa

Beskrivelse av området

8.	Grunnforhold	Kai/eksisterende fiskemottak
9.	Helningsgrad/solforhold	Flatt
10.	Vegetasjon	Ingen
11.	Topografi	Flatt
12.	Adkomst	Adkomst til fylkesvei
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

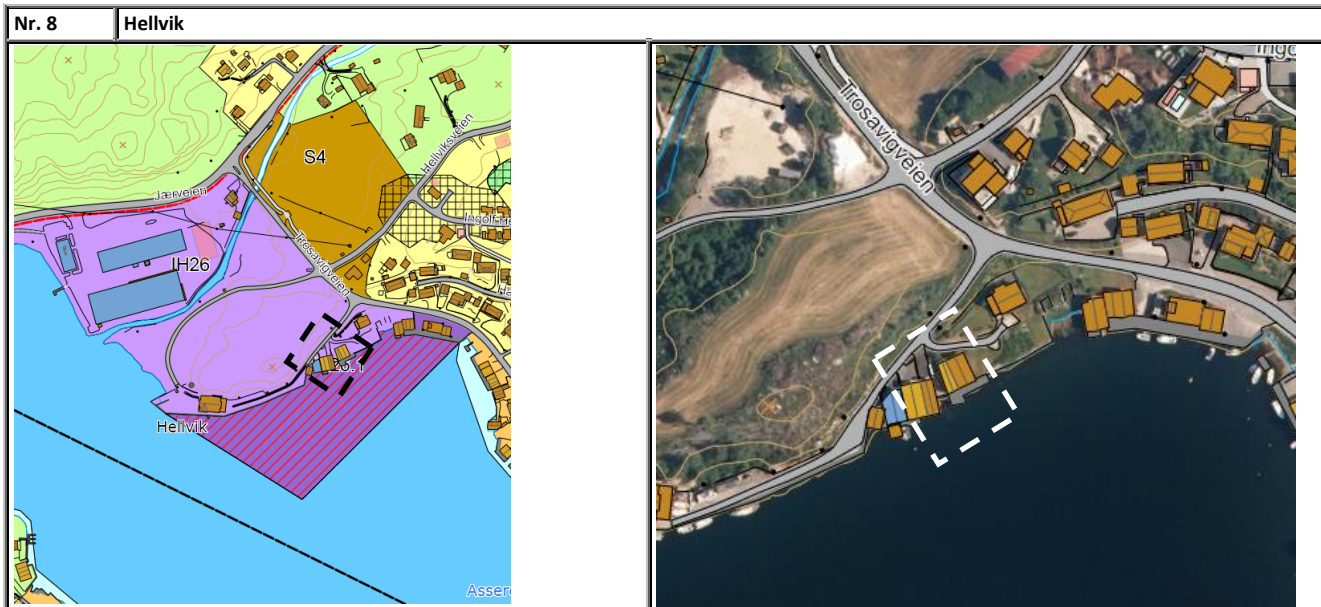
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

Natur- og miljøforhold

Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?	Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
Masseras/-skred	x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart	x	1	1		
Flomras	X	1	1		
Elveflom	x	1	1		Må utredes av fagkyndig
Tidevannsflom	x	3	3		
Radongass	x	1	1		
Vær, vind m.m.	x	2	2		Bølgeslag
Vindutsatte områder	x	1	1		
Nedbørutsatte områder	x	1	1		

Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Ålegress
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		x	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		Utbygd
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1		
Vakre landskap		x	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x		3	2		Elvefiske
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	3		Hele området omfattes av byggelinje Fv.
Havn, kaianlegg	x		3	3		I konflikt med havneformål.
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy	x		3	3		Havne og industriområdene
Støv	x		2	3		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		x	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon:						

(N) Rådmannen viser til at det ved flere tidligere revideringer er søkt om å gjøre om omgjøre arealbruken uten dette er lagt inn. Rådmannen vil ikke anbefale å endre arealbruken fra byggeområde for industri og havn til fritidsbebyggelse. Dette vil i så fall fragmentere det eneste industri og havneområdet som er igjen på Hellvik hvor det er mulighet for utvidelse og ny aktivitet. Det vil gjøre det umulig å gjennomføre vedtatt arealbruk som er industri/havn. Det er viktig å beholde dette arealet som et næringsområde og en viser til at det vurderes som uheldig å blande fritidsbebyggelse og industri/havnevirkksomhet. Området er i gjeldende kommuneplan og havneplan vist som eksisterende byggeområde for industri/havn. Det er i etterkant mottatt et endret forslag som medfører reiselivsanlegg istedenfor fritidsbebyggelse. I utgangspunktet vil et kompakt reiselivsanlegg være mere i tråd med en ønsket arealbruk, dette må i så fall være et kompakt anlegg der alt ligger under et tak og ikke kan fradeles eller deles opp. Slik innspillet er fremstilt, vil det bestå av enkelthytter i en rekke med fellesbygg. En vil kun kunne anbefale et kompakt samlet reiselivsanlegg der alt ligger under et tak. Dette vil kunne bli et positivt tilskudd til Hellvik , med servering og overnatting. Samtidig ligger området som kun er om lag 20 m bredt helt inntil Fylkesveien. Det vil si at hele eiendommen omfattes av byggelinje for fylkesveien. Rådmannen vurderer at det er viktig å holde på de få områdene en har som er vist som industri/havn. Ikke minst ved at det har direkte adkomst til fylkesveien. Ved å omregulere dette begrensede området tilsidesetter man vurderingene som ligger til grunn for gjeldende havneplan. I arealforvaltningssammenheng er det viktig å ha en lang tidshorisont, særlig når det gjelder areal som ligger til sjø og der det er mulig å etablere funksjonelle havneareal. Skal dette være mulig må arealene samlet være av en viss størrelse. Dette har også med at etablerer en aktivitet inntil et næringsområde vil en fort kunne oppleve konflikt i forhold til støy, støv og lignende. Det er da bedriftene som vil få problemet med å løse det. Det har vært et overordnet prinsipp å prioritere fiskeri og havnerelaterte næringer foran andre næringsinteresser i havneområdene i kommunen. Disse trenger trygge og sikre rammevilkår og forutsigbarhet. En viser til at Kystverket bl.a. har lagt ned betydelige investeringer i tilknytning til Hellvik for å sikre havnen på denne siden. Ved å beholde arealet kan en utforme reguleringsplaner slik at ulik aktivitet blir plassert på en best mulig måte. En viser til at en i kommuneplanen har sikret videre utvidelse av dette havne- og næringsarealet som til sammen vil gi mulighet for til sammen et industri/havneområde på 60-70 daa. jfr. egen utredning om næringsarealer. En har under tvil valgt å vektlegge hensynet til havne og næring og velger å ikke legge inn fritidsbebyggelse. Det vil ev. kunne åpnes opp for et kompakt reiselivsanlegg, der alt ligger under et tak og der det skal etableres servering m.m. Dette må sikres gjennom egen bestemmelse, Slik det reviderte innspillet er utformet, vil det fremdeles fremstå som fritidsbebyggelse og ikke et kompakt reiselivsanlegg.



Innspill fra:	Geirulf Vassvik
Gnr./Bnr.	60/200
Hvor	Hellvik - Marrbotn

Fakta		
1.	Eierforhold	Privat
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Eksisterende havne og industriområde IH
4.	Reguleringsplan for området:	Nei
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 0,5 daa

Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Eksisterende naust
9.	Helningsgrad/solforhold	Flatt
10.	Vegetasjon	Ingen
11.	Topografi	Flatt
12.	Adkomst	Adkomst til fylkesvei
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

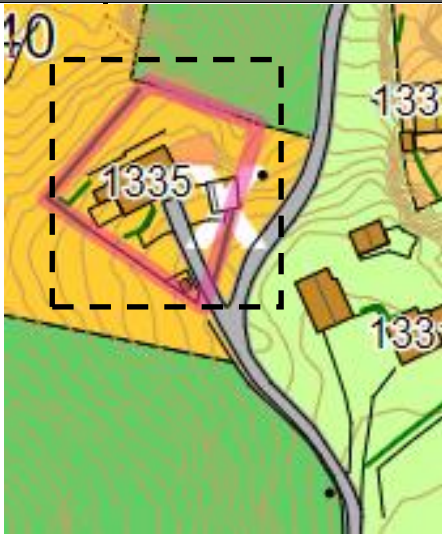

Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		x	1	1		Må utredes av fagkyndig
Tidevannsflom	x		3	3		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.	x		2	2		
Vindutsatte områder		x	1	1		

Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvære områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		
Sårbar flora/inngrepssvære områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Ålegress
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		x	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1		
Vakre landskap		x	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x		1	1		
Menneskeskapt forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg	x		3	3		I konflikt med havneformål.
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy	x		3	3		Havne og industriområdene
Støvt	x		2	3		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		x	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofyllt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (N)Rådmannen viser til at det ved flere tidligere revideringer er søkt om å gjøre om omgjøre arealbruken uten dette er lagt inn.						

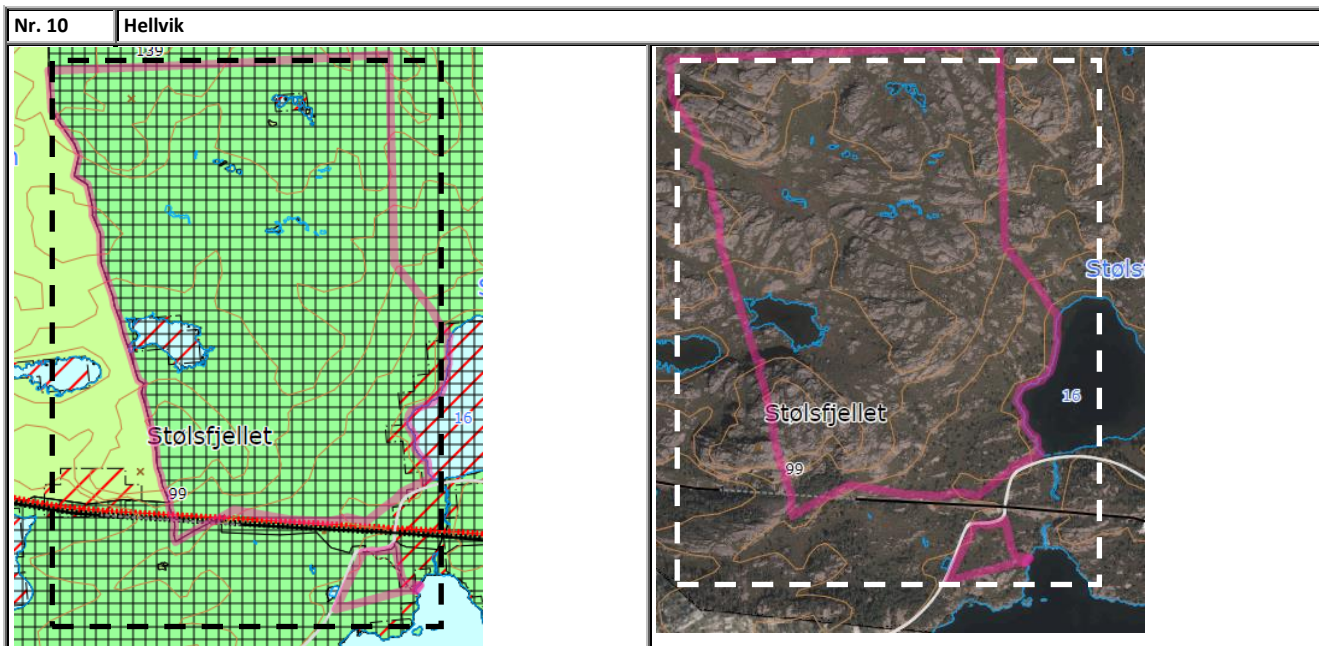
Rådmannen vil ikke anbefale å endre arealbruken fra byggeområde for industri og havn til fritidsbebyggelse. Dette vil fragmentere det eneste industri og havneområdet som er igjen på Hellvik hvor det er mulighet for utvidelse og ny aktivitet. Det vil gjøre det umulig å gjennomføre vedtatt arealbruk som er industri/havn. Det er viktig å beholde dette arealet og en viser til at det vurderes som uheldig å blande fritidsbebyggelse og industri/havnevirksomhet.

Området er i gjeldende kommuneplan og havneplan vist som eksisterende byggeområde for industri/havn.

Rådmannen vurderer at det er viktig å holde på de få områdene en har som er vist som industri/havn. Ikke minst ved at det har direkte adkomst til fylkesveien. Ved å omregulere dette begrensede området tilsidesetter man vurderingene som ligger til grunn for gjeldende havneplan. I arealforvaltningsammenheng er det viktig å ha en lang tidshorisont, særlig når det gjelder areal som ligger til sjø og der det er mulig å etablere funksjonelle havneareal. Skal dette være mulig må arealene samlet være av en viss størrelse. Dette har også med at etablerer en aktivitet inntil et næringsområde vil en fort kunne oppleve konflikt i forhold til støy, støv og lignende. Det er da bedriftene som vil få problemet med å løse det. Det har vært et overordnet prinsipp å prioritere fiskeri og havnerelaterte næringer foran andre næringsinteresser i havneområdene i kommunen. Disse trenger trygge og sikre rammevilkår og forutsigbarhet. En viser til at Kystverket bl.a. har lagt ned betydelige investeringer i tilknytning til Hellvik for å sikre havnen på denne siden. Ved å beholde arealet kan en utforme reguleringsplaner slik at ulik aktivitet blir plassert på en best mulig måte. En vil fraråde en slik bit for bit oppstyking av næringsarealer. En viser til at en i kommuneplanen har sikret videre utvidelse av dette havne- og næringsarealet som til sammen vil gi mulighet for til sammen et industri/havneområde på 60-70 daa. jfr. egen utredning om næringsarealer.

Nr. 9	Hellvik						
							
Innspill fra:	Bjørnar Gudmestad						
Gnr./Bnr.	60/294						
Hvor	Sandarnes						
Fakta							
1.	Eierforhold	Private					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Eksisterende byggeområde for bolig					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse					
4.	Reguleringsplan for området:	Ja					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Byggeområde for bolig					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU -				
7.	Samlet størrelse på arealet:	1 daa					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Varierende					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst fra Maurholveien					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei??					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras		X	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		X	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							

100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepstfrie områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapt forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørstler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon:						
(J) Rådmannen anbefaler at eiendommen vises som eksisterende byggeområde for bolig.						



Innspill fra:	Andreas Leidland
Gnr./Bnr.	6/8
Hvor	Stemmetjørna/Stølsfjellet

Fakta		
1.	Eierforhold	Private
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Båndlegging etter andre lover – friluftsområde/hensynssone flom
4.	Reguleringsplan for området:	Ja – deler på sørsiden av jernbanen
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Spesialområde friluftsområde
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja Krav om KU - Ja
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ca 350 daa

Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende
10.	Vegetasjon	Varierende
11.	Topografi	Varierende
12.	Adkomst	Ikke opparbeidet adkomst
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei

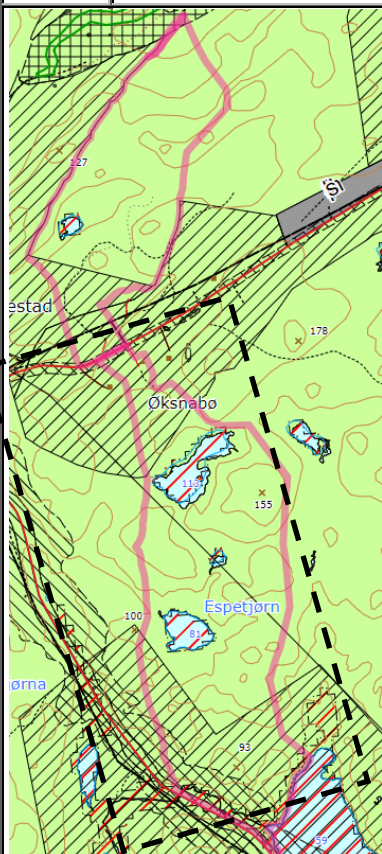
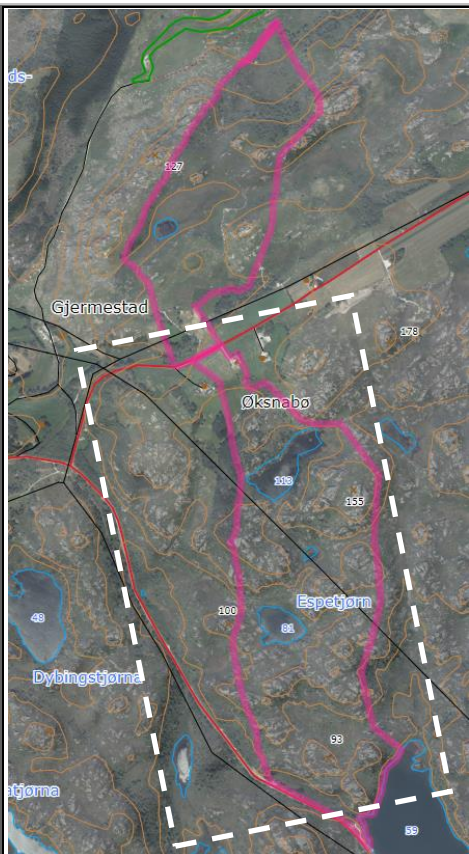
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	2		
Tidevannsflom		X	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						

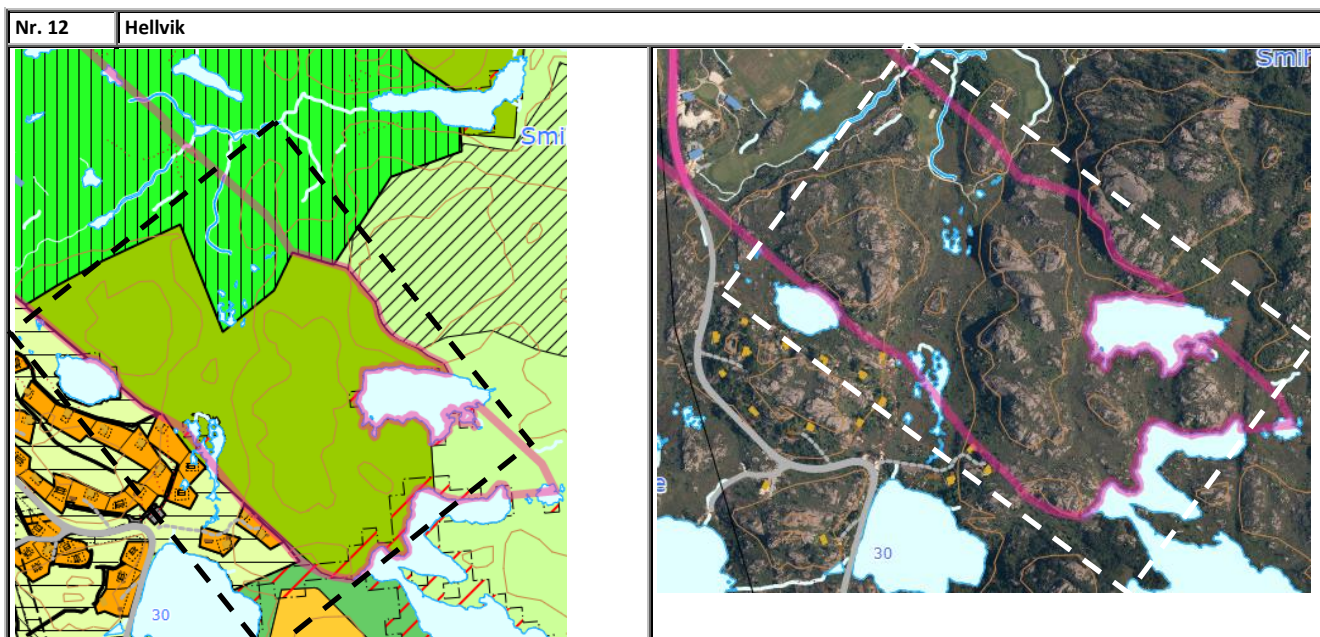
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		Den ene parsellen
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Arter av nasjonal forvaltningsinteresse/Rødlist art/INON område/kystlynghei
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Sensitiv artsdata/leveområde hubromm
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	2		Supplerende vern
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		Regionalt viktig landskap
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftserteresser – friluft- og friområder	x		3	3		Turvei og fiske
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	2		Byggelinje jernbane
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til		X	1	1		

området						
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?	x		3	3		
<p>Konklusjon:</p> <p>(N) Rådmannen viser til at dette i all hovedsak fremstår som er uberørt naturområde og en vil ikke anbefale å punktere et nytt område og viser til at det knytter seg store friluftsi, natur og miljøverdier til området. Deler av det inngår som del av friluftsområdet langs Nordra Sundet og er svært viktig for kommunens innbyggere og besøkende. Det vil være svært konfliktfylt å etablere byggeområde for fritidsbebyggelse i dette området jfr. rødlist art/INOON område/friluftinteresser/landskap m.mn.</p>						

Nr. 11	Hellvik	
		
Innspill fra:	Johnny Brekke	
Gnr./Bnr.	53/37 og 53/1-5	
Hvor	Ege/	
Fakta		
1.	Eierforhold	Private
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF-F (friluftsliv)/LNF/Høyspent
4.	Reguleringsplan for området:	Nei
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	

6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU – Må vurderes				
7.	Samlet størrelse på arealet:	380 daa pluss					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Varierende					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Adkomst via Fv.					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras		X	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom	x		3	2		Ivaretas i detaljpl	
Tidevannsflom		X	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1			
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Nasjonalt viktig landskap – viktig å ivareta ved detaljplanlegging.	
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		Sensitiv artsdatat	
Viltområde	x		3	2		Del i sør	
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		Åpent treløst landskap – viktig å ivareta ved detaljpl m.o.t volum/materi albruk/fargevalg m.m	
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		Ivaretas ved detaljpl	
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1			
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1			
Vakre landskap	x		3	3		Deler mot nord har nasjonal verdi – omfattes ikke av forslaget	

Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk	for	x		2	2		Deler i den nordre delen – omfattes ikke av forslaget
Område brukt til idrett/lek			x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder			x	1	1		
Menneskeskapte forhold							
Strategiske områder							
Vei, bru, knutepunkt		x		3	2		Byggelinje Fv.
Havn, kaianlegg			X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF			X	1	1		
Forsyning kraft, vann			X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom			X	1	1		
Forurensningskilder							
Industri			X	1	1		
Bolig			X	1	1		
Landbruk			x	1	1		
Akutt forurensning			X	1	1		
Støy			x	1	1		
Støv			x	1	1		
Forurensning i sjø			X	1	1		
Forurenset grunn			X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		x		3	3		Må ivaretas ved detaljpl.
Andre farlige/spesielle områder/forhold							
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)			X	1	1		
Avfallsbehandling			X	1	1		
Transport							
Ulykke med farlig gods			X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området			X	1	1		
Trafikksikkerhet							
Ulykke i av-/påkjørslar			X	1	1		
Ulykke med gående/syklende		x		2	2		
Andre ulykkes punkter			X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø							
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m			x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas			x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?			x	1	1		
Konklusjon: (J) Rådmannen viser til at det knytter seg lite konflikter til området og det kan bli et flott hyttefelt dersom en er nøye i planleggingen av plassering, volum, materialbruk og fargevalg. Det ligger slik til at det kan få adkomst via Fv. Rådmannen anbefaler at det vises et område for fremtidig byggeområde for fritidsboliger i den sørlige delen mellom Espetjørn og Lysevatnet.							



Innspill fra:	Leif Erik Skaara
Gnr./Bnr.	59/1
Hvor	Maurholen

Fakta			
1.	Eierforhold	Private	
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse	
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Fremtidig golfbane	
4.	Reguleringsplan for området:	Nei	
5.	Arealkategori i reguleringsplan:		
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU – må vurderes
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ca 180 daa.	

Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Gode solforhold
10.	Vegetasjon	Varierende
11.	Topografi	Varierende
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst fra Maurholveien
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja, men må føres inn i området

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

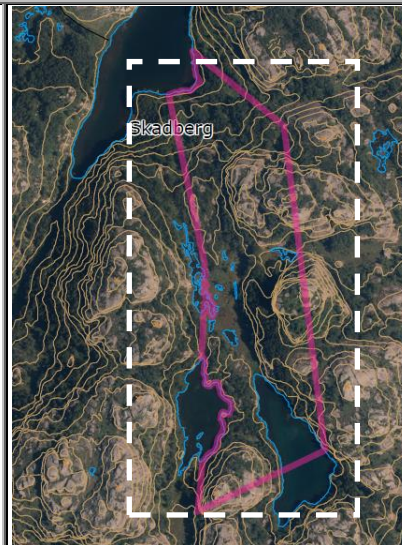
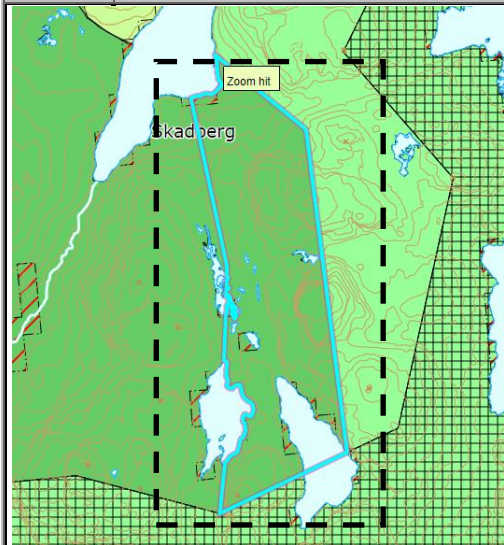
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	2		Ivaretas - Krogavatnet
Tidevannsflom		X	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						

Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Rødlist- klokkesøte
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		Viktig å ivareta ved detaljpl
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		Ivaretas ved detaljpl
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk	for	x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftssinteresser – friluftss- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		

Vesentlig virking for natur og miljø?	x	1	1	
<p>Konklusjon:</p> <p>(J) Rådmannen viser til at dette blir en utvidelse av eksisterende byggeområder for fritidsbebyggelse ved Maurholen. Det ligger sentralt nært golfbane. Kan benytte eksisterende infrastruktur. Maurholen er det største kystnære hytteområdet i kommunen og rådmannen har lagt vekt på å legge nye områder i tilknytning til dette der dette ikke kommer i vesentlig konflikt med andre interesser – områdene er avgrenset slik at de de mest konfliktfylte områdene ikke er med. Disse områdene blir vist som friluftsområde eller lignende og vil kunne fungerer som en buffer.</p>				

Nr. 13	Hellvik
--------	---------



Innspill fra:	Ove Seglem
Gnr./Bnr.	4/1
Hvor	Beritfjellet/Kvidingsvatnet

Fakta		
1.	Eierforhold	Private
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Grøntstruktur/turdrag
4.	Reguleringsplan for området:	Nei
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja Krav om KU – må utredes
7.	Samlet størrelse på arealet:	80 daa

Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende
10.	Vegetasjon	Varierende
11.	Topografi	Varierende
12.	Adkomst	Nei
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei

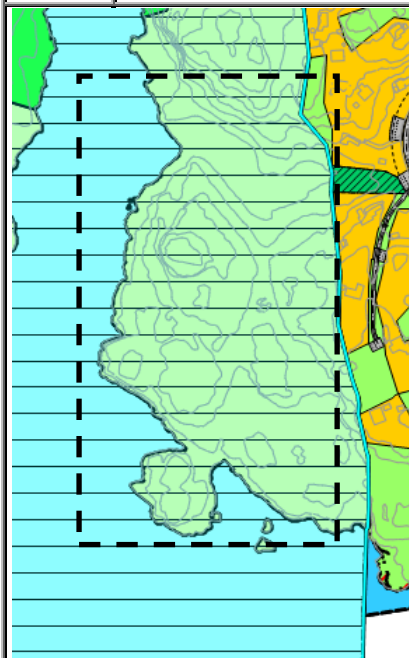
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	2		Må utredes/flomsone
Tidevannsflom		X	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbøruitsatte områder		x	1	1		

Natur- og kulturområder/inngrepssfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepssfrie områder		x	1	1		Ikke kartlagt
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Sensitiv artsdata
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x		3	3		Grøntstruktur
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (N) Rådmannen viser til at dette er et område som er vist som grøntdrag i kommuneplanen og det er heller ikke etablert adkomst til området. En vil fraråde å punktere helt nye områder som vurderes å har en stor verdi som del av et sentralt grøntdrag. Det er ikke etablert infrastruktur til området. Det er ønskelig å unngå små satellittfelt som krever store inngrep i naturen.						

Nr. 15	Hellvik
--------	---------



Innspill fra:	Jan Aksel Skadberg
Gnr./Bnr.	4/128
Hvor	Sirevågneset (Maurholen)

Fakta

1.	Eierforhold	Private	
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for frittsbebyggelse	
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Båndlegging etter frilufsloven - frilufsområde	
4.	Reguleringsplan for området:	Ja	
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Spesialområde frilufsområde	
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU – må utredes
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ca 50 daa	

Beskrivelse av området

8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende
10.	Vegetasjon	Skog, lyng
11.	Topografi	Varierende
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst fra Maurholveien
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				

Natur- og miljøforhold

Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		x	1	1		
Tidevannsflom	x		3	3		
Radongass		x	1	1		

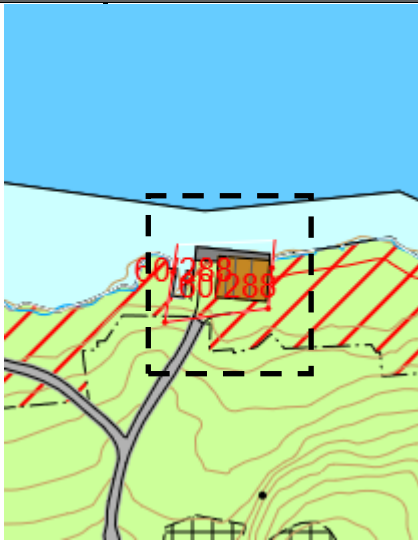

Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvære områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		
Sårbar flora/inngrepssvære områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Arter av stor forvaltninginteresse/Sensitiv artsdata
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne-/miljø/ SEFRAK	x		3	3		
Vakre landskap	x		3	3		Regionalt viktig landskap
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftssinteresser – friluftss- og friområder	x		3	3		Regionale friluftssområder (FINK)
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		

Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillt det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (N) Rådmannen viser til at dette er et friluftsområde av regional betydning som er sikret både i regionalplan, kommuneplan og reguleringsplan – som del av et større sammenhengende friluftsområde langs Nordra Sundet. Dette er et middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap som har stor verdi som friluftsområde for kommunens innbyggere og de som har fritidsboliger i området. Det har også tidligere vært innspill til kommuneplanen om å gjøre om friluftsområdet til fritidsbebyggelse uten at dette har blitt endret. En vurderer at området er meget konfliktfyllt og anbefaler at det ikke legges inn i kommunedelplanen.						

Nr. 16	Hellvik	
Innspill fra:	Leif Willy Hove	
Gnr./Bnr.	4/3-4-6	
Hvor	Krotjørne/Holan	
Fakta		
1.	Eierforhold	Private
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Grøntstruktur/Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse
4.	Reguleringsplan for området:	Nei
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja Krav om KU – må vurderes
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ikke oppgitt
Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende
10.	Vegetasjon	Varierende
11.	Topografi	Varierende
12.	Adkomst	Nei, må etableres fra Hellvik i området ved Holan

13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x		1	1		
Snø-/isras			X	1	1		
Flomras	x		X	1	1		
Elveflom	x			3	2		Må utredes
Tidevannsflom			X	1	1		
Radongass			x	1	1		
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder			x	1	1		
Nedbørutsatte områder			x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							
100 – meters beltet fra sjø			X	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x			3	3		Flora
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart			x	1	1		
Viltområde	x			3	2		
Landskapsvern/estetikk			X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x			2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder			x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK			X	1	1		
Vakre landskap			X	1	1		
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk	for		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek			x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x			3	3		Grøntstruktur/turdrag
Menneskeskapte forhold							
Strategiske områder							
Vei, bru, knutepunkt			x	1	1		
Havn, kaianlegg			X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF			X	1	1		
Forsyning kraft, vann			X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom			X	1	1		
Forurensningskilder							
Industri			X	1	1		
Bolig			X	1	1		
Landbruk			x	1	1		
Akutt forurensning			X	1	1		
Støy			x	1	1		
Støv			x	1	1		
Forurensning i sjø			X	1	1		
Forurenset grunn			X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling			X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold							
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)			X	1	1		
Avfallsbehandling			X	1	1		

Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
<p>Konklusjon:</p> <p>(D) Rådmannen viser til at det allerede er vist et fremtidig område i kommuneplanen i dette området uten at det er utarbeidet reguleringsplan for det. Det er ikke etablert adkomst til området, mulig med gangadkomst og parkering i utkanten. Må få adkomst fra Hellvik. En vurderer at det foreslåtte byggeområdet i eksisterende plan kan utvides uten at dette kommer i konflikt med vesentlige natur eller friluftinteresser. Området mot Krotjørna holdes utenom da dette er et friluftsområde som benyttes av bl.a. skolen på Hellvik samt andre bl.a. til badeplass.</p>						

Nr. 17	Hellvik					
						
Innspill fra:	Leif Arne Hellvik					
Gnr./Bnr.	60/288					
Hvor	Hellvik /Marbotn					
Fakta						
1.	Eierforhold	Private				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF/Flomsone				
4.	Reguleringsplan for området:	Ja				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Byggeområde for naust				
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU - Nei			
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ca 0,3 daa				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Varierende				
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende				
10.	Vegetasjon	Varierende				
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende vei fra fylkesvei				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		x	1	1		
Tidevannsflom		X	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						

100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		Omdisponere eksisterende bygg.
Sårbar flora/inngrepssvære områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (N) Rådmannen vil ikke anbefale å endre arealbruken fra byggeområde for naust til byggeområde for fritidsbebyggelse med varig opphold. En vurderer at en ikke kan se dette innspillet isolert fra annen naust og båthus som ligger på Hellvik. På denne strekningen er det i dag 63 naust/båthus som omfattes av eksisterende reguleringsplan og naustbebyggelse uten varig opphold.						



Kommunedirektøren vil fraråde å tillate å omdisponere naust til fritidsbebyggelse da en bør unngå ytterligere privatisering av strandsonen av hensyn til kommunens innbyggere. Dette vil kunne bidra til å vesentlig redusere tilgangen til strandsonen for allmenheten. En av de kvalitetene en har i Eigersund og Hellvik er tilgang til strandsonen og dette konkurransefortrinnet må en ta vare på og være bevist på å ikke forringe.

En omdisponering av enkeltbygg på Hellvik vil kunne medføre presidens for resterende strandsone samt andre områder som er regulert og utbygd som naustområde. Alle kan påberope seg den samme argumentasjonen som er gjort i innspillet. Det vil fort kunne oppleves som usakelig forskjellsbehandling. Ved å åpne opp for omdisponering i Hellvik, vil dette også i praksis kunne åpne opp for en potensiell massiv endring og privatisering av strandsonen og vil i vesentlig grad bidra til å redusere tilgjengeligheten til sjø for kommunens innbyggere. Argumentene som benyttes på her er de samme som benyttes andre steder i kommunen f.eks. på Hovlandstronda m.m.



Kommunedirektøren vil etter en samlet vurdering ikke kunne anbefale at det åpnes opp for fritidsbebyggelse med varig opphold by bl.a. av hensyn til allmennhetens tilgang til sjø og privatisering av strandsonen ytterligere samt fare for presidens. En åpning for å kunne omdisponere byggene fra naust til fritidsbebyggelse vil stride mot hensynet bak byggeforbudet i 100-m beltet og er i direkte konflikt med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. Det vil kunne medføre en ytterligere privatisering av strandsonen på Hellvik og vil således ikke bidra til å nå målene i kommuneplanen.

En har stor forståelse for at det fra grunneier er ønskelig å kunne benytte båthuset også til varig opphold. Samtidig er dette en meget prinsipiell sak, som på gitte premisser danne presidens. Det som er utfordrende er at det er mange som ønsker å omgjøre sine båthus til fritidsbolig. En viser her til at kommunen er pålagt å følge RPR for strandsonen i sin planlegging. Dette for bl.a. å sikre kommunens innbyggers tilgang til strandsonen. Eiendommen ligger i helhet i 100 m beltet og er regulert til byggeområde for naust i kombinasjon med friområde. En omdisponering av naust til helt eller delvis hytte vil kunne vesentlig tilsidesette hensynet bak byggeforbudet i strandsonen og vil medføre en massiv privatisering av strandsonen i forhold til dagens situasjon. Statlige retningslinjer for differensiert planlegging i strandsonen er gjeldende her og forsterket hensynet til allmennhetens tilgang til strandsonen.

Tilgang til sjø og å hindre privatisering vil derfor være viktig for bl.a. å skape gode bomiljø med gode omgivelser som er tilgjengelig. Det vil være svært uheldig å åpne opp for at noen få kan omdisponere naust på denne strekningen, og dermed lage et lappeteppes, og en vil kunne oppleve at hele strekningen blir privatisert ytterligere ved at alle ønsker å bebygge strandsonen med fritidsboliger.

Nr. 18		Hellvik - Maurholen				
						
Innspill fra:	Leif Rødland					
Gnr./Bnr.	5/80					
Hvor	Maurholen					
Fakta						
1.	Eierforhold	Private				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse				
4.	Reguleringsplan for området:	Ja				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse				
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU - Nei			
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ca 2 daa				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Varierende				
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende				
10.	Vegetasjon	Varierende				
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst fra Maurholveien				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		x	1	1		
Tidevannsflom		X	1	1		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						

100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		Fortetting
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		Regionalt landskap
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		Regionalt landskap
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon:						
(J) Rådmannen viser til at eiendommen allerede er regulert til byggeområde for fritidsbebyggelse og vurderer at en fortetting vil være fornuftig utifra effektiv arealbruk. Dette vil måtte sees i sammenheng med en samlet gjennomgang av reguleringsplanen i regi av hytteforeningen der en går gjennom og peker på fortettingsmuligheter.						

Nr. 19	Hellvik					
						
Innspill fra:	Friområde Maurholen sameie					
Gnr./Bnr.	5/226					
Hvor	Maurholen					
Fakta						
1.	Eierforhold	Private				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF				
4.	Reguleringsplan for området:	Nei				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU - Ja			
7.	Samlet størrelse på arealet:	400 daa				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Varierende				
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende				
10.	Vegetasjon	Varierende				
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst fra Maurholveien				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		x	1	1		
Tidevannsflom	x		3	3		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		

Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		Regionalt viktig landskap
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK	x		3	3		Regulerte inn i regpl- kan hensyntas
Vakre landskap	x		3			Regionalt viktig landskap
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurensset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell		x	1	1		

utforming ivaretas						
Vesentlig virking for natur og miljø?		x	1	1		
<p>Konklusjon:</p> <p>(J) Rådmannen viser til at området allerede inngår i reguleringsplan og vurderer at en samlet gjennomgang av reguleringsplanen i regi av hytteforeningen der en samlet går gjennom og peker på fortettingsmuligheter vurderes som fornuftig. Området er allerede utbygd med fritidsboliger og en fornuftig fortetting vil kunne være en måte å utnytte arealet bedre en i dag. En slik reguleringsendring vil også måtte ta stilling til internveier m.m.</p>						

Nr. 20		Hellvik				
Innspill fra:	Richard Aakre					
Gnr./Bnr.	7/5					
Hvor	Krågevatnet/Legå					
Fakta						
1.	Eierforhold	Private				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Båndlegging etter andre lover – friluftsområde/hensynssone flom				
4.	Reguleringsplan for området:	Ja - deler				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja	Krav om KU			
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ikke oppgitt				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Varierende				
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende				
10.	Vegetasjon	Varierende				
11.	Topografi	Varierende				
12.	Adkomst	Nei				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras-/skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		

Elveflom	x		3	3		
Tidevannsflo	x		3	3		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1		Flora/INON/ Kystlynghei
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1		Sensitiv artsdata
Viltområde	x		3	2		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		Regionalt viktig landskap/Sup plerende vern/
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		Krågevatnet
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftstinteresser – friluftst- og friområder	x		3	3		Turvei Hellvik/Regio nale friluftstområ der (FINK)
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt/Jernbane	x		3	3		Byggelinje jernbane
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		

Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?	x		3	3		
<p>Konklusjon:</p> <p>(N) Rådmannen viser til at det er tidligere revideringer også er foreslått fritidsbebyggelse ved Krågevatnet og det ble fremmet innsigelse til det. Det ligger i et landskap som er en del av et større sammenhengende Regionale friluftsområder (FINK). Det er også vist som dette i kommuneplan og for de delene som ligger langs turveien til Hellvik omfattes det også av reguleringsplan og er regulert til friluftsområde. Det ene området ligger i sin helhet i 100-m beltet. Del av området er vist i fylkesdelplan for friluftsliv og naturvern som et turområde av fylkesinteresse. Den ligger i et større naturtypeområde og der det er rødlistarter. Viser til at det også er sterkt trua rødlistarter som hekker i dette landskapsområdet og som medfører krav om avstand. Det ligger også i nærheten av et Inon08 område dvs. et område som er inngrepsfritt og som kommunen har et særlig ansvar for å bevare. Det forventes at kommunen skal kjenne til utstrekningen av, og ta hensyn til disse områdene i sin arealforvaltning. En vil derfor ikke kunne anbefale å legge området inn i kommuneplanen.</p> <p>Rådmannen vurderer at de foreslåtte arealene er svært konfliktfylte i forhold til natur og friluftsinnteresser og anbefaler at det ikke legges inn.</p>						