

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	17.02.2021 08.50.00
ReferanseID	EIG275-1169496
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Inger Karin
Etternavn	Wilhelmsen
Adresse	Aarstadgaten 51
Postnr/sted	4371 EIGERSUND
Telefon	47842630
E-post	Inger.karin.wilhelmsen@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	5
Bruksnummer	30
Beskrivelse av innspillet:	Arealdelplan

Vedlegg
Vedlegg
Arealplan.pdf

Innspill til byggeområde for fritidsbebyggelse.

Gnr/Bnr: 5/5, 12-13, 16, 28, 30

Sameiet vil vi levere et innspill for fritidsbebyggelse for området som ligger nord for den gamle jernbanelinjen og opp til Krogavatn.



SITUASJONSKART

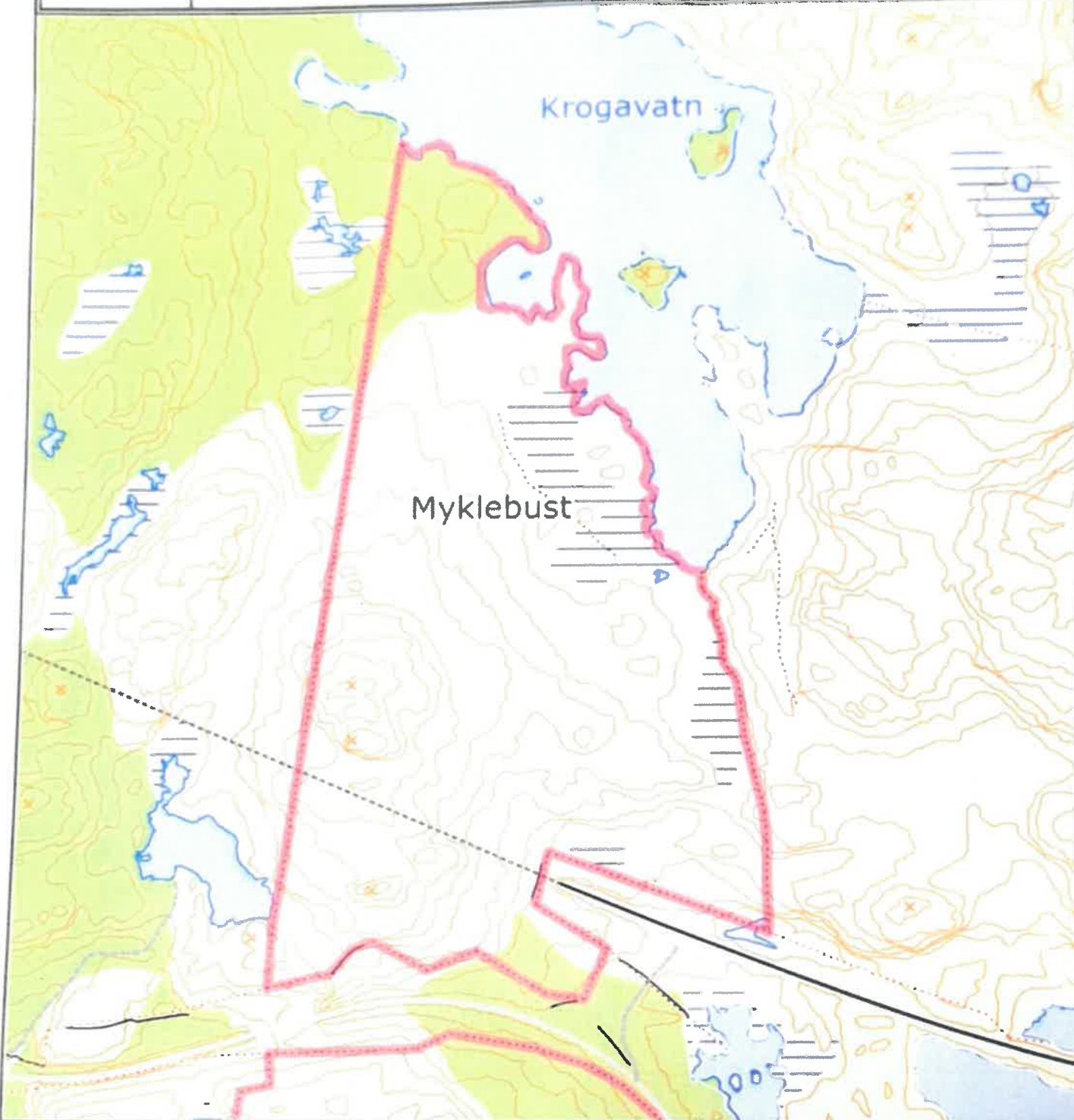


Eiendom:	Gnr: 5	Bnr: 30	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Ytstebrødveien 263, 4374 Eigersund			
Hj.haver/Fester:				

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 9/2-2021 Sign:

Målestokk
1:4000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	26.01.2021 20.43.53
ReferanselD	EIG275-1166030
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Line
Etternavn	Solbakke Tuen
Adresse	HJORTVEIEN 39
Postnr/sted	4373 EIGERSUND
Telefon	98809070
E-post	linetuen@hotmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	261
Beskrivelse av innspillet:	Fortetting av tomt / oppdeling av tomt - tillatelse til å bygge ny hytte.

Vedlegg	
Vedlegg	
Innspill om byggeområde for fritidsbebyggelse Gnr 60 Bnr 261.pdf	

Eigersund Kommune

Bøcmansgate 2

4379 Eigersund

Eiere av Gnr 60 Bnr 261 i Eigersund Kommune

Eigersund 15.01.2021

Innspill til byggeområder for fritidsbebyggelse – fortetting/oppdeling av Gnr 60 Bnr 261.

Viser til kommunens utlysning om innspill til byggeområder for fritidsbebyggelse. Dette brevet er laget med formål å be om mulighet for fortetting/oppdeling av allerede bebygget fritidseiendom.

Situasjonen i dag:



Eiendommen er på ca 3.300 kvm og ligger i enden på Mastrasandvegen i etablert hyttefelt ved Gjeisbelgen.. Eiendommens eiere er Therese Selvig , John Olav Solbakke og søstrene Line Solbakke Tuen, Tonje Solbakke Tuen og Ida Solbakke Tuen med hver sine ideele andeler. Therese og John Olav har hver sin hytte på eiendommen og det er nå et stort ønske om å få fortette/delt opp eiendommen i tre like deler for å få ryddigere forhold.

Kommunen har tidligere opplyst at å fradele en ubebygget tomt legger føringer for at en på et senere tidspunkt kan få bygge en hytte og at dette er problematisk da eiendommen ligger for nært sjøen. Vi gir likevel innspill på at det er sterkt ønskelig å fortette/dele eiendommen opp i tre deler, to deler som allerede er bebygget og en del som pt er ubebygget. Vi forstår at kommunen har en restriktiv holdning til slike søknader når den aktuelle eiendommen befinner seg så nærme sjøen og at en ved å godkjenne enkeltsøknader er redd for å skape presedens. Vi håper at kommunedelsplanen for fritidsbebyggelse kan legge til rette for fortetting / oppdeling av tomter som er spesielt godt egnet.

Vi mener at det er en flere faktorer i denne saken som legger forholdende spesielt godt til rette. Det er et lavt konfliktnivå sett opp mot allemannsretten og bruk av kystlinje. Vi mener også at en tredje hytte på tomten vil gi et finere visuelt uttrykk for området sett fra sjøen. Tomten befinner seg i et ferdig regulert hyttefelt hvor eksisterende hytter på tomten er tilknyttet kommunalt vann og kloakk.

Vi håper også at kommunen kan hensynta menneskelige faktorer som, for familien som evt skal etablere ny fritidsbolig, vil være av svært stor betydning for fremtidige ferier og rekreasjonsmuligheter. Et av familiens medlemmer er psyksik og fysisk funksjonshemmet og kan vanskelig nyttiggjøre seg av mer ordinære ferie og rekreasjonsmuligheter. Det lave konfliktnivået og de menneskelige forholdene er detaljert noe nærmere nedenfor.

Med bakgrunn i summen av forhold som fremkommer i denne søknaden mener vi at fordelene er klart større enn ulempene ved å åpne for fortetting/ oppdeling.

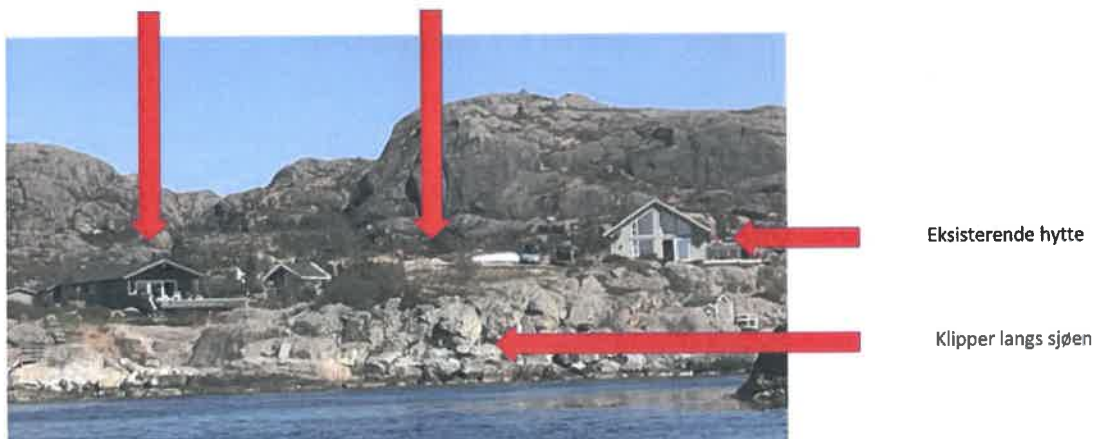
1. Eventuelle konflikt med allemannsrett, etablert tursti og ferdsel langs sjøen.

En oppdeling av tomten i tre deler, hvorav en ubebygget tomt som en fremtidig hytte kan etableres på vil ikke komme i konflikt med etablerte turstier. Turstien fra Tråsavik til Skadbergsvågen går i terrenget et godt stykke fra eiendomsgrensen (se illustrasjonsbilde 1). Eiendommens grense mot sjø består av en klippe/ur med høyde ca 2,5 meter og det er ikke naturlig å gjøre landligge med båt eller ferdes i front av eiendommen.



Eksisterende hytte

Plassering av ny hytte



2. Eventuelle visuelle konflikter.

En ny hytte vil gli naturlig inn i terrenget og fylle ut silhuetten fra dagens etablerte bebyggelse. I bildet nedenfor er en tenkt hytte manipulert inn for å vise dette. Merk at denne hytten ikke er ment å legge føringer for hvordan en fremtidig hytte eventuelt vil bli seende ut.



3. Fortetting i etablert hyttefelt

Kommunen har ett tydelig ønske om å øke antall hytter i Eigersund. En ønsker blant annet å tilrettelegge for større hytter og det er ønskelig med fortetting i etablerte hyttefelt hvor det allerede er kommunalt vann og kloakk.

Eiendommen som ønskes fortettet / delt opp befinner seg i et etablert hyttefelt og på en eiendom som allerede er bebygget med to hytter. Tomten er relativt stor (ca 3 mål) og en oppdeling vil gi 3 romslige tomter. Det er kommunalt vann og kommunal kloakk koblet til begge de etablerte hyttene på eiendommen. I den grad det er ønsket om tilrettelegging for fritidsbebyggelse og fortetting i eksisterende hyttefelt synes dette å være en eiendom hvor forholdene ligger særdeles godt til rette.

4. Spesielle forhold knyttet til psykisk og fysisk funksjonshemmet familiemedlem.

Eiendommen eies av flere andelshavere fordelt på 3 familier. To familier har allerede etablert hytter på eiendommen. Det ledige arealet som ønskes bebygget vil antakelig overtas av en familie som har en datter som er fysisk og psykisk utviklingshemmet. Alvorlighetsgraden er slik at denne datteren ikke vil kunne reise vekk på ferier, hverken med ledsager fra kommunen eller sammen med sin nærmeste familie. Omsorgsoppgavene er dessverre for store til at det lar seg gjøre. Det å få tilknytning til en hytte som er lokalisert nær det daglige omsorgstilbudet vil legge forholdene godt til rette for at hun kan få en ferie/fritidsplass som hun kan delta på med ledsager/personal fra bolig og med familie. Hun er godt kjent og trives på eiendommen. De to hyttene som allerede befinner seg på eiendommen tilhører nær familie som hun kjenner godt. Dette er viktige faktorer som har stor betydning for hennes trivsel og trygghet, faktorer som familien ikke vil kunne finne andre plasser.

På vegne av eiere av Gnr 60 Bnr 261

Line Solbakke Tuen

Petter E Seglem
Basthaugveien 10, Leidland
4374 Egersund



Eigersund kommune v/ plan avd.
Postboks 580
4379 Egersund

Egersund, den 15.02.21

INNSPILL TIL FORSLAG OM FRITIDSBEBYGGELSE - GNR. 7 BNR. 3


Fremmer herved følgende innspill til område som synes å egne seg bra for fritidsbebyggelse.

Det aktuelle område er en del av utmarken på fastlandet tilhørende gnr. 7 bnr. 3.

Som vedlagt kartskisse viser, ligger området i en vestvendt skråning. Bebyggelsen synes ikke å komme i konflikt med kulturminner, i nærheten av sjø/ vann, og heller ikke bli liggende i silhuett.

Tanken er å etablere adkomst over gnr. 49 bnr. 2,9 fra Rv 44. Stedet ligger godt til rette med hensyn til frisikt i begge retninger. Vedkommende grunneier er kjent med søknaden.

Nærhet til strømforsyning synes også å ligge godt til rette.


.....
Petter E Seglem

Vedlegg: Kartskisse



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 7

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Gamle Jærbanen 222, 4374 EGRERSUND

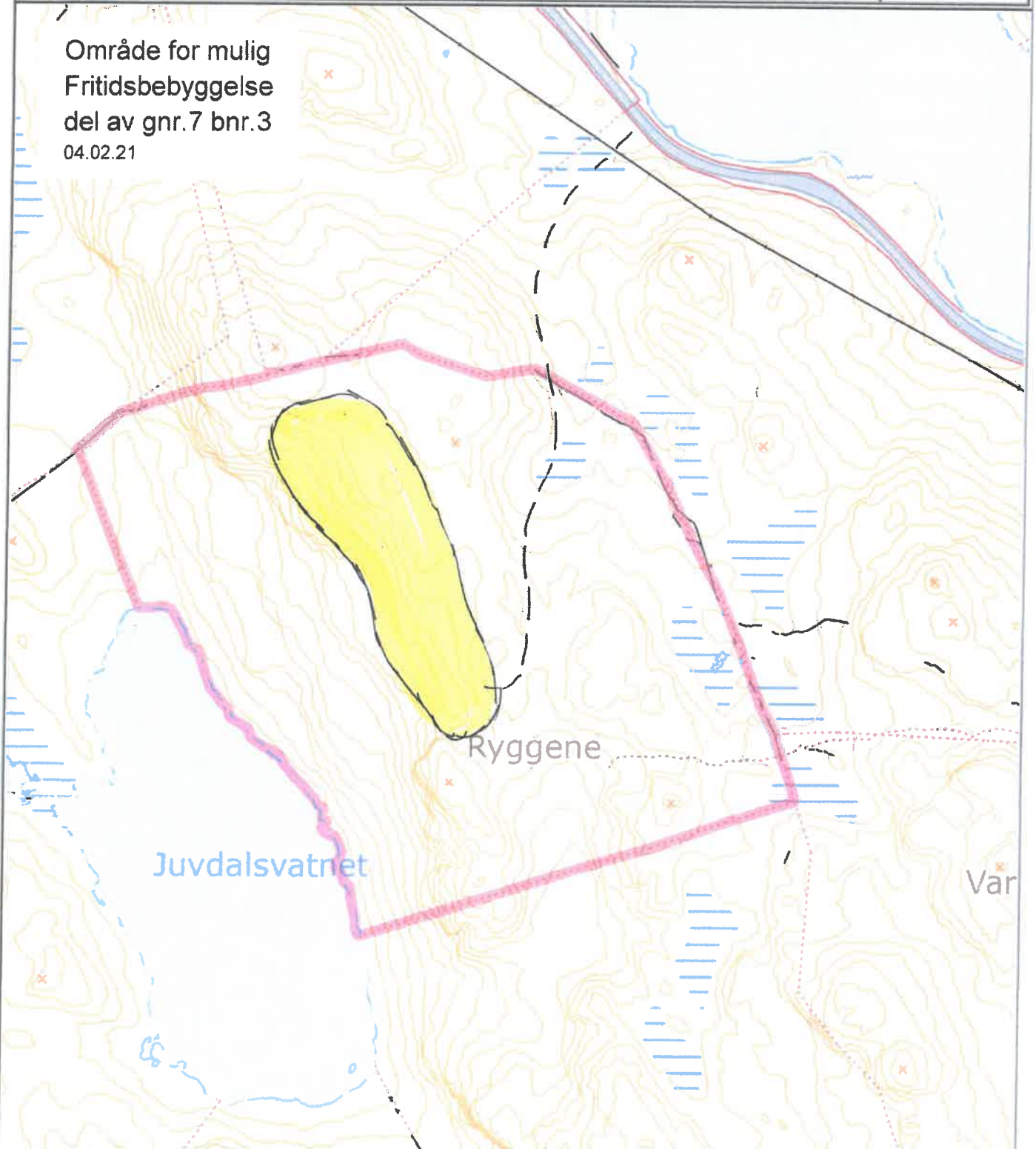
Hj.haver/Fester:

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 4/2-2021 Sign:

Målestokk
1:5000

Område for mulig
Fritidsbebyggelse
del av gnr.7 bnr.3
04.02.21



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 7

Bnr: 3

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Gamle Jærbanen 222, 4374 EGRSUND

Hj.haver/Fester:

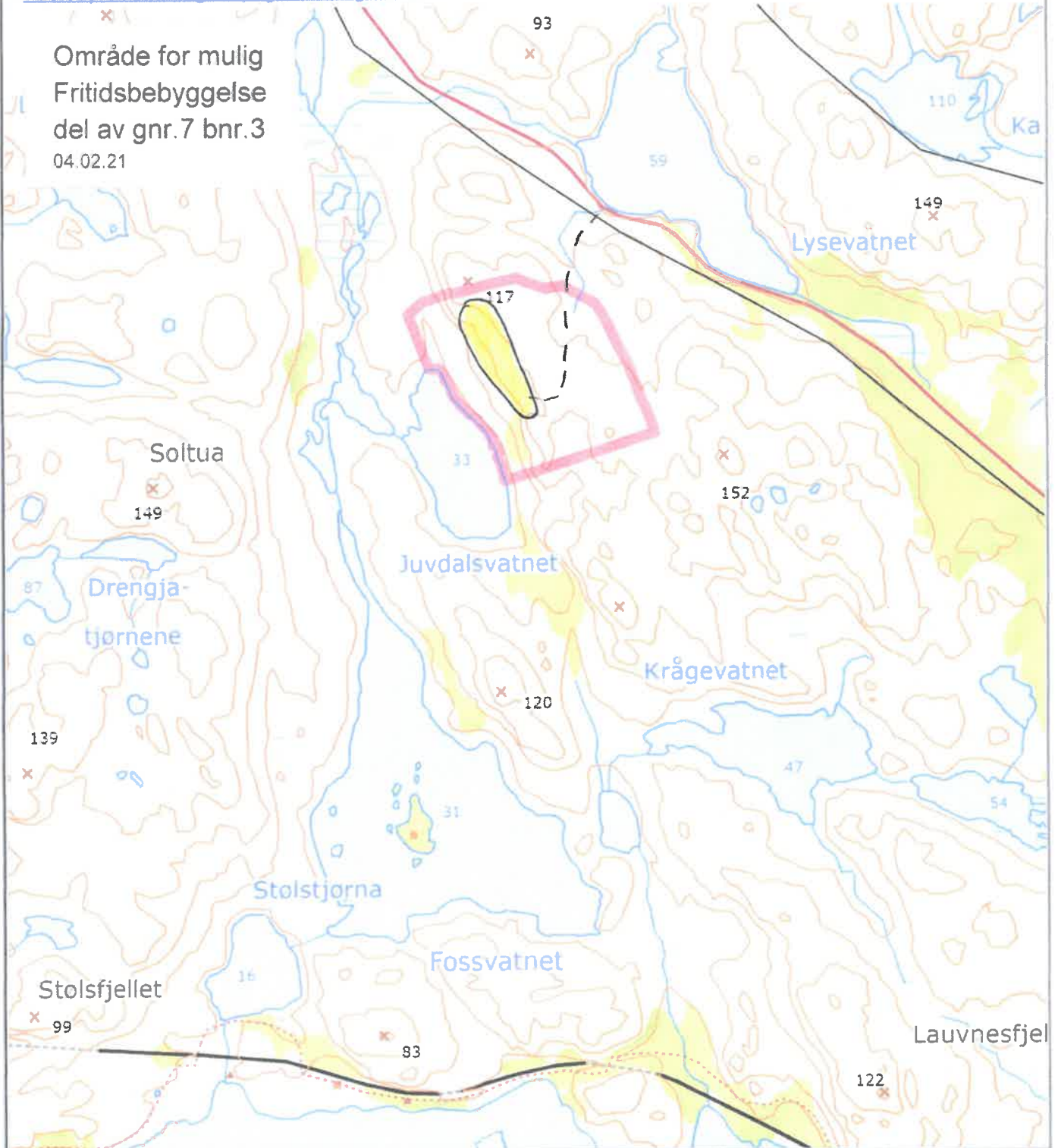
**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 4/2-2021 Sign:

Målestokk
1:15000

[X Raster-problem: Vegertopografisknorgeskart](#)

Område for mulig
Fritidsbebyggelse
del av gnr.7 bnr.3
04.02.21



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 7	Bnr. 3	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				



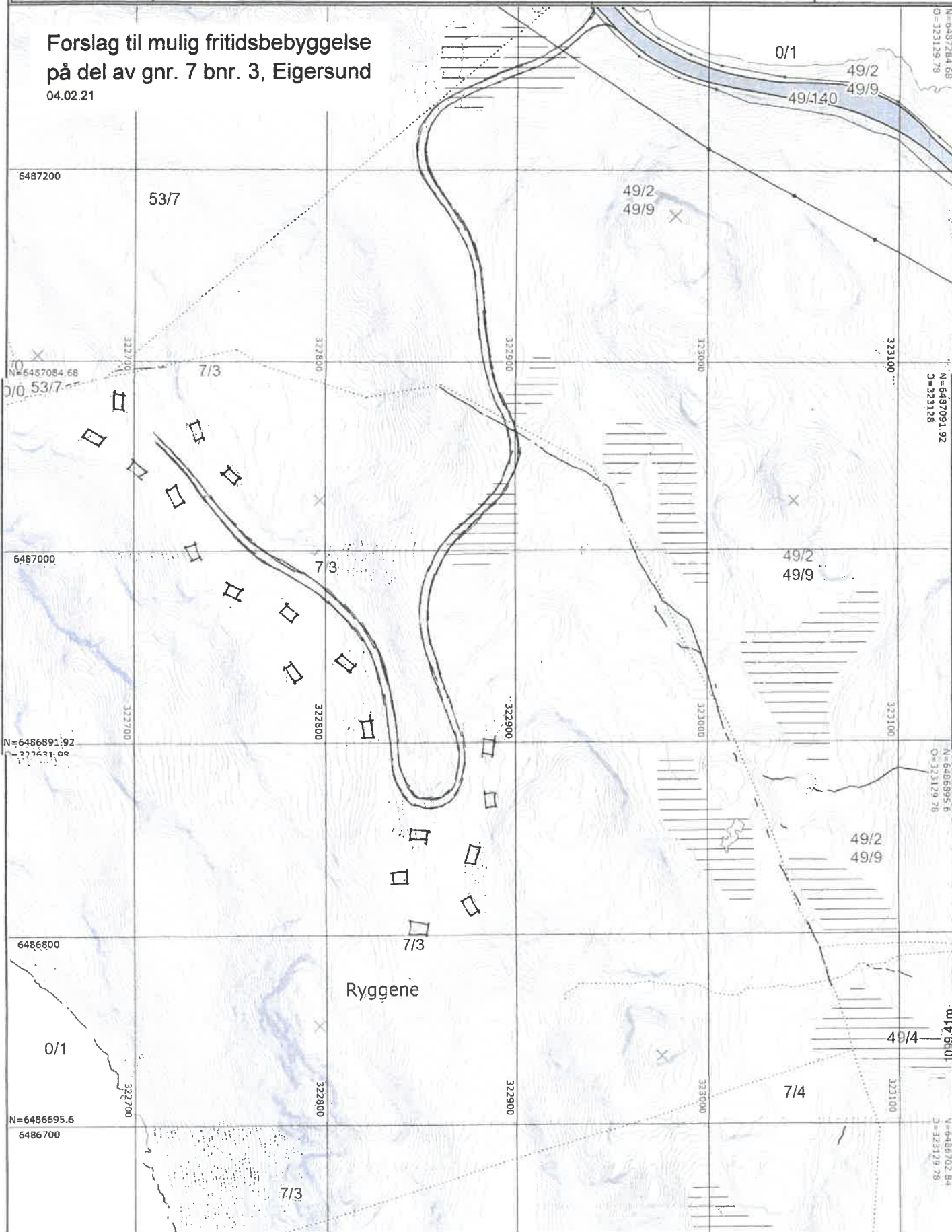
**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 18/1-2021 Sign:

Målestokk 1:2000

Forslag til mulig fritidsbebyggelse
på del av gnr. 7 bnr. 3, Eigersund

04.02.21

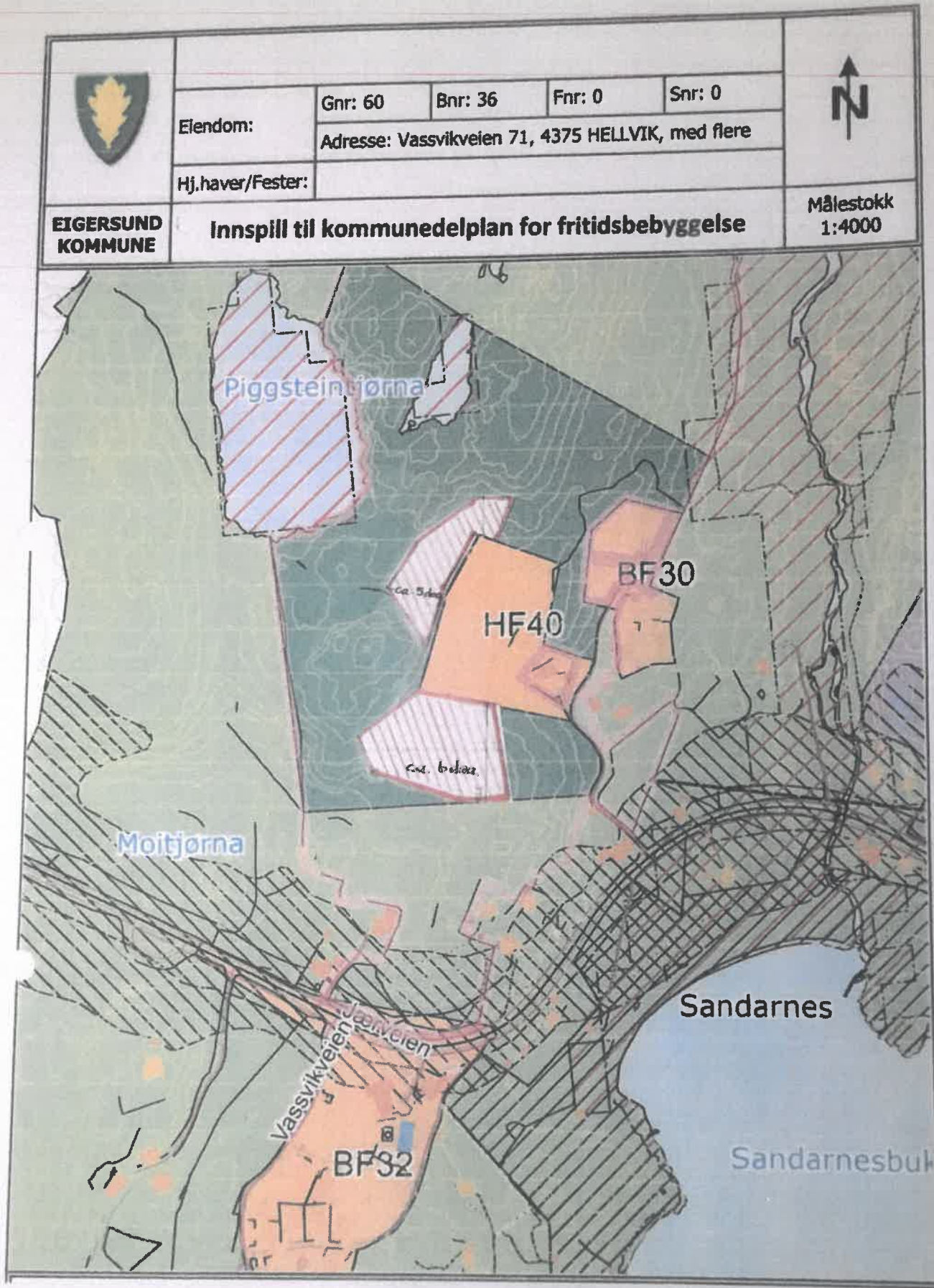


Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	07.01.2021 17.21.08
ReferanselD	EIG275-1154738
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Tom
Etternavn	Vassvik
Adresse	Vassvikveien 73
Postnr/sted	4375 HELLVIK
Telefon	91683516
E-post	Bygg.tom@online.no

Innspill	
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	36
Beskrivelse av innspillet:	<p>Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunen er kjent med at det er varslet planstart av reguleringsplan for felt HF40 på del av gnr. 60 bnr.36, Hellvik. Detaljplanleggingen er nå i gang, og i planen vil det bli ca. 10 hyttetomter. Men deler av tilgrensende areal har et terreng som gjør det naturlig å utvide det fremtidige utbyggingsarealet. Vi kan da dra nytte av atkomstveg og øvrige tekniske anlegg som opparbeides for å bygge ut HF40. De aktuelle arealene er vist på vedlagte kartkopi:</p> <p>Et område på ca 5 daa i nordvest vil kunne bygges ut med ca 5 hytter. Vestre grense vil ligge mer enn 50m fra Piggsteintjørna. Hyttene vil ikke bli negativt eksponert i terrenget da de blir liggende på forholdsvis flatt terreng med høyere fjell like bak.</p> <p>Et område på ca 6 daa i sør vil kunne bygges ut med ca. 6 hytter. Kjørbar atkomst til disse kan etableres som en stikkveg som knyttes til den fremtidige atkomstvegen til HF40. Fra området vil det bli fin utsikt mot sør. Høyt fjell i vest og nord gjør at hyttene ikke vil bli negativt eksponert i terrenget. Jeg ber om at kommunen legger inn disse to områdene som en utvidelse av HF40 som fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse.</p>

Vedlegg
Vedlegg
image.jpg



Kartutsnittet viser et område på Hellvik.

Byggeområdet HF40 for fritidsboliger viser sentralt i området. De skraverte tilliggende områdene er områdene som ønskes inn i kommunedelplanen som utvidelse av HF40.

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	12.02.2021 09.48.15
ReferanseID	EIG275-1168920
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Organisasjon	
Organisasjonsnummer	985 211 663
Organisasjonsnavn	NORRØN EIENDOMSUTVIKLING AS
Adresse	Gamle Sokndalsveien 38
Postnummer/-sted	4372 EIGERSUND
Telefon	51496500
E-post	post@norrøn.no

Innspill	
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	16
Beskrivelse av innspillet:	<p>På vegne av grunneierne til eiendommene gnr. 60 bnr. 4, 16 og 18 ønsker Norrøn Eiendomsutvikling AS og fremme forslag om at det legges inn ett område (se vedlagt kart) for fritidsbebyggelse ved rullering av kommuneplanen.</p> <p>Området er i dag avsatt til LNF-område, men det er flere eksisterende fritidsboliger, og boliger i nærheten. Vi mener at området egner seg meget godt til fritidsboliger, med nærhet til sjø og eksisterende fritidsbebyggelse.</p> <p>Det er eksisterende vei, vann og avløp i området, så det nye området for fritidsbebyggelse vil føre til lite terrenginngrep i form av ny infrastruktur.</p>

Vedlegg
Vedlegg
Kart gnr. 60 bnr. 4, 16 og 18.pdf



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 60

Bnr: 16

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Trosavigveien 159, 4375 HELLVIK

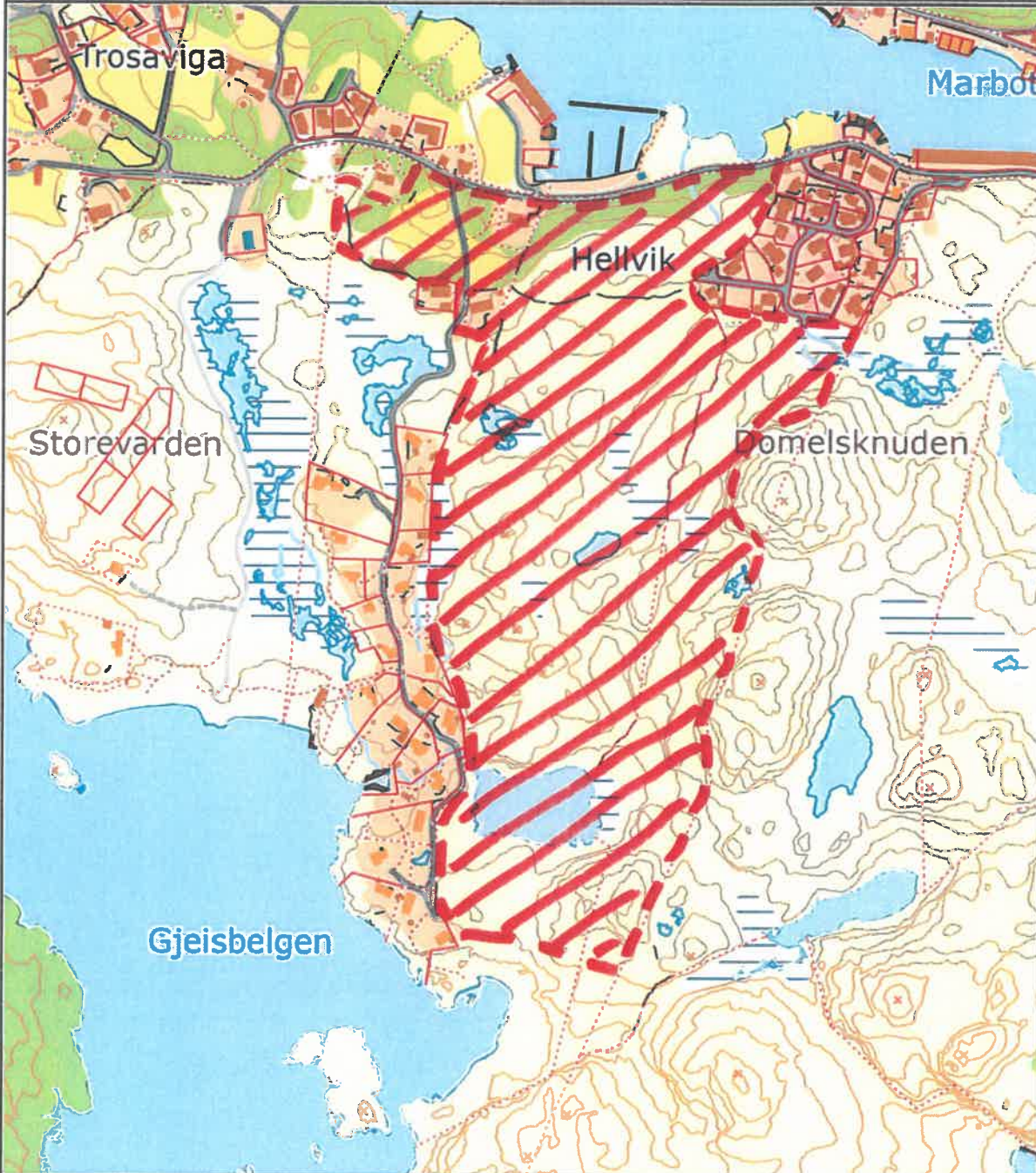
Hj.haver/Fester:



**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 12/2-2021 Sign:

Målestokk
1:6000



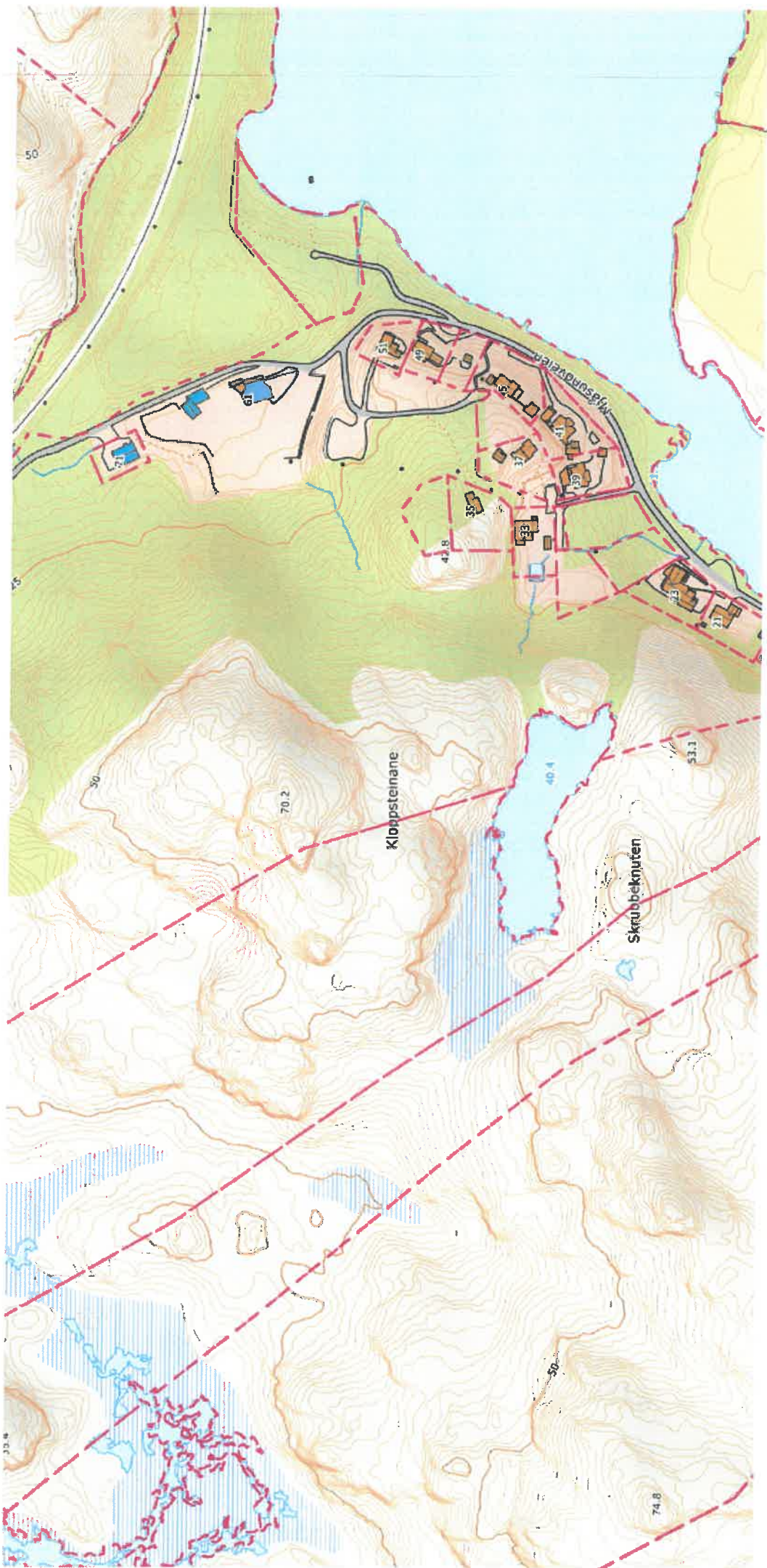
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	17.01.2021 12.09.36
ReferanseID	EIG275-1158363
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Svein
Etternavn	Helvig
Adresse	Hellviksveien 25
Postnr/sted	4375 HELLVIK
Telefon	90772631
E-post	svein@helvig.org

Innspill	
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	18
Beskrivelse av innspillet:	Foreslår å utvide hytteområde langs Mjåsundeveien og innover forbi Lunhulen og kommunens vannrenseanlegg. Venstre side til og med parkering i enden av veien. Dette er ett flott område, kommunen kunne fått orden på vann og kloakkutslipp på hytter som allerede er der og alle husene som ligger langs Mjåsundveien og langs riksvei.

Vedlegg
Vedlegg
Kart Hytteområde PDF.pdf





Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	13.02.2021 22.53.45
ReferanseID	EIG275-1169076
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Charles
Etternavn	Svendsen
Adresse	Ladbergveien 2
Postnr/sted	4375 HELLVIK
Telefon	97784664
E-post	charles.svendsen@el-experten.no

Innspill	
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	347
Beskrivelse av innspillet: På vegne av grunneier Charles Svendsen fremmes følgende innspill til kommunedelplan for fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter avsetting av fritidseiendom i tilknytning til sjø. Se vedlegg.	

Vedlegg	
Vedlegg	
Innspill til kommunedelplan for fritidsboliger 60_347 m.fl. Hellvik havn.pdf	



Eigersund kommune v/plankontoret
Postboks 580
4379 Egersund

Vår ref: 3102/RM

Dato: 22.12.21

Revidert innspill til byggeområder for utleie og næring, Arealdel, 60/347 m.fl. – Hellvik havn

På vegne av grunneiere ved kontaktperson Charles Svendsen fremmes følgende innspill til kommunedelplan for fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter avsetning av fritidseiendom i form av utleiehytter i tilknytning til sjø.

Lokalisering og beskrivelse av området

Området ligger på Hellvik ca. 12 km nordvest for Egersund sentrum i et område som i dag består av delvis bebygd bolig, hytte og et mindre industriområde. Tomta er ca. 20 meter bredt og ligger inntil fylkesveien. Det står i dag en betong/steinbygning som har fungert som tidligere fiskemottak. Bygget står oppå en større betongbrygge. Bygningsmasse på 60/347 skal rives og eiendommen skal bebygges med utleiehytter med båtplasser og parkeringsplasser. For å kunne gjøre dette, ønskes det å avsette dette område til næring/utleieformål i kommunedelplan for fritidsbebyggelse i Eigersund kommune.



Figur 1: Eiendom vist med rødt omriss. Tomta er regulert til industri/havn i gjeldende plan.

Planlagt bebyggelse og anlegg

Eksisterende fiskemottak på eiendommen opphørte sin virksomhet i begynnelsen av 2004 og har siden ikke vært i drift. Etter å ha vært i kontakt med Fonn Egersund og Hellvik Fisk, har vi avklart at det er utenkelig for dem å starte opp med mottaksstasjon slik som før på eiendommen. Det planlegges derfor et nytt hytteområde med et samlet areal på ca. 1 daa for å utnytte området på en god og helhetlig måte. Det vil bebygges med utleiehytter der 1. etasje plasseres over flomsikker høyde og hyttene vil stå i stil med eksisterende boliger og fritidsboliger i området og langs sjø. Det er etablert offentlig vann og avløp i området der det lett kan kobles på. Eventuelt kan det ved

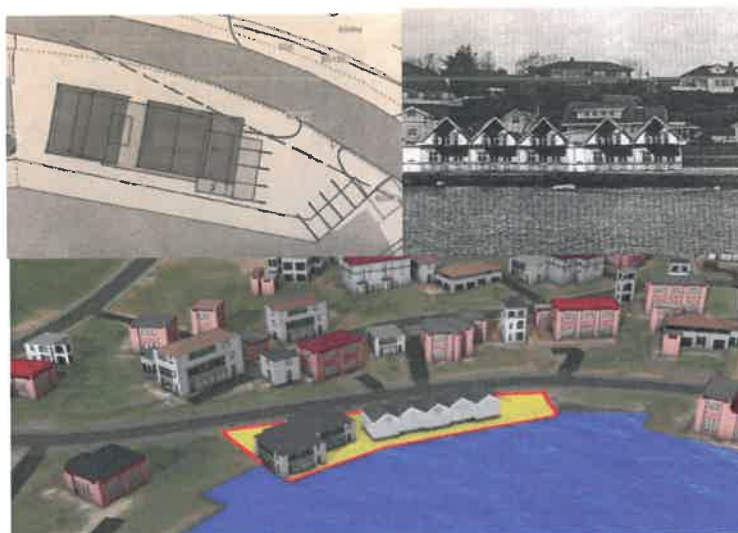


utslippstillatelse etableres et minirensanlegg for hyttene. Parkering for hyttene løses på betongbrygge.

Det er ikke funnet registrerte kulturminner innenfor det nye hytteområder jf. kartdatabasen til «Askeladden». Utenfor foreslått uteleienæringsområde er det registrert et automatisk fredet bosetning-/aktivitetsområde i nordvest som ikke vil komme i konflikt med planlagte tiltak. Det er heller ikke registrert SEFRAK-bygninger innenfor planområdet.

Utbyggingsvolum og høyder

Byggehøyden vil være på 2 - 2,5 etasjehøyder på ca. 3 – 6 hytter. Volumene er satt med bakgrunn i å tilpasse seg ift. eksisterende bebyggelse i området og standssonen. Størrelsen på hver uteleiehytte vil også kunne sammenlignes med andre lignende hytteplaner i kommunen. Bruken og hensikten bak prosjektet er å etablere et næringsområde som legger til rette for utleie/næringsbygg med volumer som viser hensyn til både miljø og estetikk i et område med tett tilknytning til havn.



Figur 2: Eksempel på hvordan det kan se ut

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Miljøsituasjonen i området er miljøpåvirkninger fra sjø og fylkesveien gjennom området. Ellers ligger eiendommen i nærheten av et delvis etablert bolig-/fritidsboligområde. Det vil være utfordringer ift. flomhøyde og bebyggelsen må plasseres i en høyde over farenivået.

Det er ikke funnet noen trua eller nært trua arter innenfor foreslått område, jf. «Artsdatabanken». Utenfor foreslått område er det registrert både alke og lomvi som er klassifisert som svært/kritisk trua fugler. Da disse fuglene er registrert et godt stykke unna hytteområdet, anses registreringen som uproblematisk for realisering av planlagte tiltak. Terrengtet i området vil være mer eller mindre uendret ift. dagens situasjon.

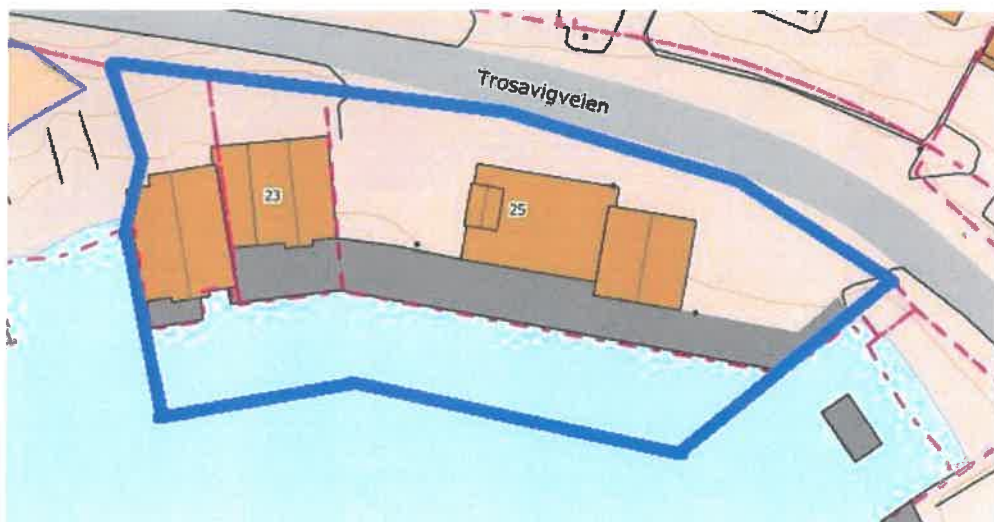


Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Utleiehyttene vil ligge i strandsonen mellom sjø og fylkesvei. Tiltak på eiendommen vil tilpasses ift. omgivelsene og det vil legges vekt på byggeskikk. Det er ønskelig med flere hytter i området og spesielt hytter som kan bidra til en mer arealeffektiv utnyttelse av området. Hyttene vil kunne brukes enten som langtidsutleiehytter eller utleiehytter til turisme med kort leieperiode der en ser for seg en egen kundegruppe som ønsker nærhet til sjøen.

Avsettes i kommunedelplan for fritidsbebyggelse som utleieformål

Det er fremkommet ønske fra andre grunneiere i samme område om avsetting av hytteformål i kommunedelplanen. Med følgende innspill ønskes det at foreslåtte område for utleiehytter med byggegrense i strandlinje tas med i kommunedelplanen for fritidsbebyggelse i Eigersund kommune (**Formål Utleie/Næringsformål**). Dette gjelder gårdsnummer 60, bruksnummer 347, 94 og 307.



Ragu Moorthy

Arealplanlegger / Bygningsingeniør.
Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Fra: Ragu Moorthy <ragu.moorthy@arkkso.no>
Sendt: 3. januar 2022 08:35
Til: Dag Kjetil Tonheim
Kopi: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill til kommunedelplan for fritidsboliger, gnr. bnr. 60/347 m. fl.
Vedlegg: Innspill til kommunedelplan for fritidsboliger 60_347 Hellvik havn (Automatisk gjenopprettet).docx

Hei,

Sender inn som avtalt revidert innspill til kommunedelplan for fritidsboliger.

Se vedlagt dokument.

Vennlig hilsen

Ragu Moorthy

Byggingeniør/Arealplanlegger

Sentralbord: 38 32 76 00
Mobil: 40 67 78 36



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

LITT MER I 40 ÅRI

www.arkkso.no



Eigersund kommune v/plankontoret
Postboks 580
4379 Eigersund

Vår ref: 3102/RM

Dato: 10.02.21

Innspill til byggeområder for fritidsbebyggelse, Arealdel, 60/347 m.fl. – Hellvik havn

På vegne av grunneier Charles Svendsen fremmes følgende innspill til kommunedelplan for fritidsbebyggelse. Innspillet omfatter avsetting av fritidseiendom i tilknytning til sjø.

Lokalisering og beskrivelse av området

Området ligger på Hellvik ca. 12 km nordvest for Eigersund sentrum i et område som i dag består av delvis bebygd bolig, hytte og et mindre industriområde. Tomta er ca. 20 meter bredt og ligger inntil fylkesveien. Det står i dag en betong/steinbygning som har fungert som tidligere fiskemottak. Bygget står oppå en større betongbrygge. Bygningsmasse på 60/347 skal rives og eiendommen skal bebygges med fritidsboliger med båtplasser og parkeringsplasser. For å kunne gjøre dette, ønskes det å avsette dette område til fritidsformål i kommunedelplan for fritidsbebyggelse i Eigersund kommune.

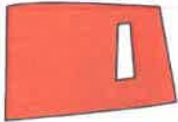


Figur 1: Eiendom vist med rødt omriss. Tomta er regulert til industri/havn i gjeldende plan.

Planlagt bebyggelse og anlegg

Eksisterende fiskemottak på eiendommen opphørte sin virksomhet i begynnelsen av 2004 og har siden ikke vært i drift. Etter å ha vært i kontakt med Fonn Eigersund og Hellvik Fisk, har vi avklart at det er utenkelig for dem å starte opp med mottaksstasjon slik som før på eiendommen. Det planlegges derfor et nytt hytteområde med et samlet areal på ca. 1 daa for å utnytte området på en god og helhetlig måte. Det vil bebygges med fritidsboliger der 1. etasje plasseres over flomsikker høyde og hyttene vil stå i stil med eksisterende boliger og fritidsboliger i området og langs sjø. Det er etablert offentlig vann og avløp i området der det lett kan kobles på. Eventuelt kan det ved utslippstillatelse etableres et minirensesanlegg for hyttene. Parkering for hyttene løses på betongbrygge.

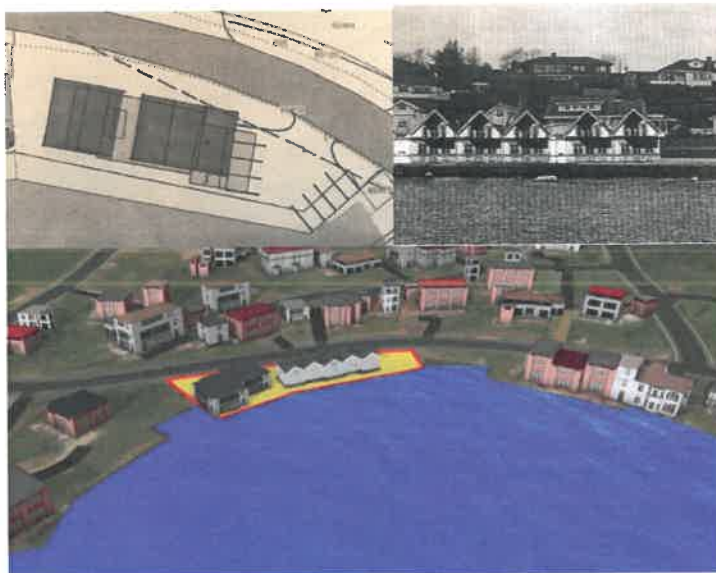
Det er ikke funnet registrerte kulturminner innenfor det nye hytteområder jf. kartdatabasen til «Askeladden». Utenfor foreslått hytteområde er det registrert et



automatisk fredet bosetning-/aktivitetsområde i nordvest som ikke vil komme i konflikt med planlagte tiltak. Det er heller ikke registrert SEFRAK-bygninger innenfor planområdet.

Utbyggingsvolum og høyder

Byggehøyden vil være på 2 - 2,5 etasjehøyder på ca. 3 – 6 hytter. Volumene er satt med bakgrunn i å tilpasse seg ift. eksisterende bebyggelse i området og standssonen. Størrelsen på hver hytte vil også kunne sammenlignes med andre lignende hytteplaner i kommunen. Bruken og hensikten bak prosjektet tillater en fremtidsrettet hytteutbygging med volumer som viser hensyn til både miljø og estetikk i et område med tett tilknytning til havn.



Figur 2: Eksempel på hvordan det kan se ut

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Miljøsituasjonen i området er miljøpåvirkninger fra sjø og fylkesveien gjennom området. Ellers ligger eiendommen i nærheten av et delvis etablert bolig-/fritidsboligområde. Det vil være utfordringer ift. flomhøyde og bebyggelsen må plasseres i en høyde over farenivået.





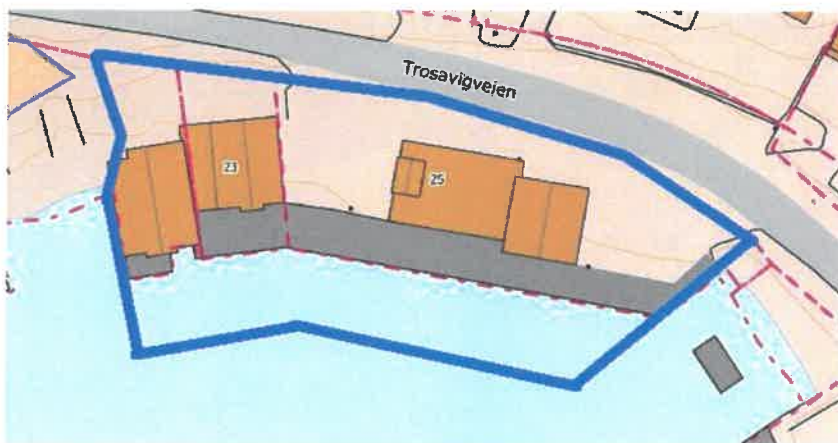
Det er ikke funnet noen trua eller nært trua arter innenfor foreslått område, jf. «Artsdatabanken». Utenfor foreslått område er det registrert både alke og lomvi som er klassifisert som svært/kritisk trua fugler. Da disse fuglene er registrert et godt stykke unna hytteområdet, anses registreringen som uproblematisk for realisering av planlagte tiltak. Terrenget i området vil være mer eller mindre uendret ift. dagens situasjon.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Hyttene vil ligge i strandsonen mellom sjø og fylkesvei. Tiltak på eiendommen vil tilpasses ift. omgivelsene og det vil legges vekt på byggeskikk. Det er ønskelig med flere hytter i området og spesielt hytter som kan bidra til en mer arealeffektiv utnyttelse av området. Hyttene vil kunne brukes som enten som private hytter eller utleiehytter til turisme der en ser for seg en egen kundegruppe som ønsker nærhet til sjøen.

Avsettes i kommunedelplan for fritidsbebyggelse

Det er fremkommet ønske fra andre grunneiere i samme område om avsetting av fritidsboligformål i kommunedelplanen. Med følgende innspill ønskes det at foreslåtte område for fritidsbebyggelse med byggegrense i strandlinje tas med i kommunedelplanen for fritidsbebyggelse i Eigersund kommune. Dette gjelder gårdsnummer 60, bruksnummer 347, 94 og 307.



Vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen AS

.....
Ragu Moorthy
Arealplanlegger / Bygn. ing.



Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	15.01.2021 13.58.20
ReferanselD	EIG275-1157020
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Geirulf
Etternavn	Vasvik
Adresse	Hilmar Henriksens vei 13
Postnr/sted	4375 HELLVIK
Telefon	90779887
E-post	geirulf@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	200
Beskrivelse av innspillet:	<p>Hellvik. Innspillet gjelder område fra kommunal kai og østover til område regulert til fritidsbebyggelse. Fra gnr.60 bnr.678 til gnr.60 bnr.127.</p> <p>I dag er ikke området i bruk til det som reguleringsformålet tilsier. Reguleringsplan fra 1972 er ikke lenger relevant for behov og nærliggende områders formål. Dagens regulering som næringsområde er utdatert og gjenspeiler ikke dagens situasjon. Næring langs denne strekningen vil sannsynligvis også være kraftig konfliktfremmende med tett boligbebyggelse på alle sider unntatt mot sjø.</p> <p>Foreslår at området på sjøsiden av Trosavigveien i nevnte strekning legges inn som disponert til fritidsbebyggelse/boligformål.</p>

Vedlegg
Vedlegg
Hellvik Trosavigveien.JPG



Fra: Bjørnar Gudmestad <bgodmest@hotmail.com>
Sendt: mandag 4. januar 2021 09:15
Til: Dag Kjetil Tonheim
Kopi: Bjørnar Gudmestad
Emne: Gnr 60, Bnr 294 - Jærveien 1335 - forhold til kommune/reguleringsplan

Hei.

Viser til vår samtale nå nettopp idag, og takker for oppklaring.

Som du viser til, er det lagt inn i vedlegg til kommuneplanen at reguleringsplan 17-29 som vår boligeiendom ligger under, fortsatt skal gjelde.

Dette blir da gjeldende plan å forholde seg til når vi skal søke om tiltak på vår eiendom 60/294.

Jeg refererer til vår samtale og dette når jeg skal søke om tiltak.

Vi synes likevel det er veldig uheldig at vår eiendom viser som oransje(formål fritidsbolig) på kommuneplankartet slik det er lagt inn nå. I og med at dette(ref vår samtale) er en feil i tegningen fra kommunens side, ber vi om at dette rettes opp ved første anledning. Hvis det trengs flere innspill for å få dette med ved første revidering - gi beskjed.

Takker igjen for oppklaring, mvh Bjørnar Gudmestad

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	27.12.2020 20.13.05
ReferanseID	EIG275-1153341
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Andreas
Etternavn	Leidland
Adresse	Ytstebrødveien 175
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	41203697
E-post	andrl@online.no

Innspill	
Gårdsnummer	6
Bruksnummer	8
Beskrivelse av innspillet: Har to områder på fastlandssiden som kan være aktuelle å bygge ut for fritidsbebyggelse. Det største området er på ca 330 mål og grenser mot Stemmetjørna . (på kart står det Stølstjørn, men det mener jeg er feil. Stølstjørnan ligger på nordsiden av Stølsfjellet)(Se også boka: Stedsnavn på Myklebust, Skjelbred og Leidland som Erling Skadberg ga ut i 2001) Det andre området ligger på sørsiden av gamle jærbanen med grense ned mot Kvednabukta.	

Vedlegg	
Vedlegg	
Innspill byggeområde GBNR 6,8.	



SITUASJONSKART



Eiendom:	Gnr: 6	Bnr: 8	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Ytstebrødveien 171D, 4374 EGRSUND, med flere			
Hj.haver/Fester:				

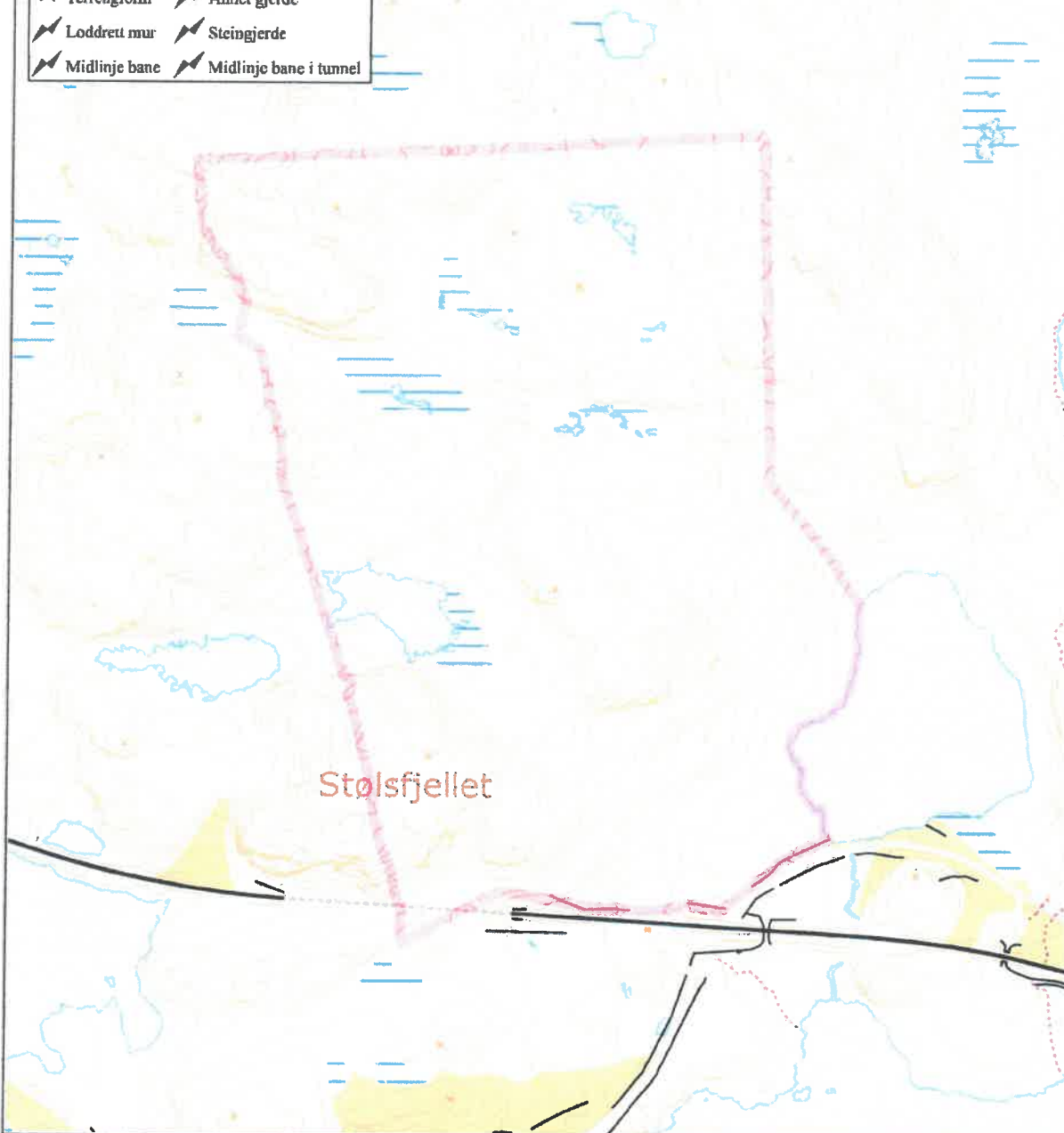
**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 27/12-2020 Sign:

Målestokk
1:6000

Tegnforklaring

A	Terrengform	↘	Annet gjerde
↘	Loddrett mur	↘	Steingjerde
↘	Midlinje bane	↘	Midlinje bane i tunnel



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m, som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 6	Bnr: 8	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Ytstebrødveien 171D, 4374 EGRSUND, med flere			
Hj.haver/Fester:				



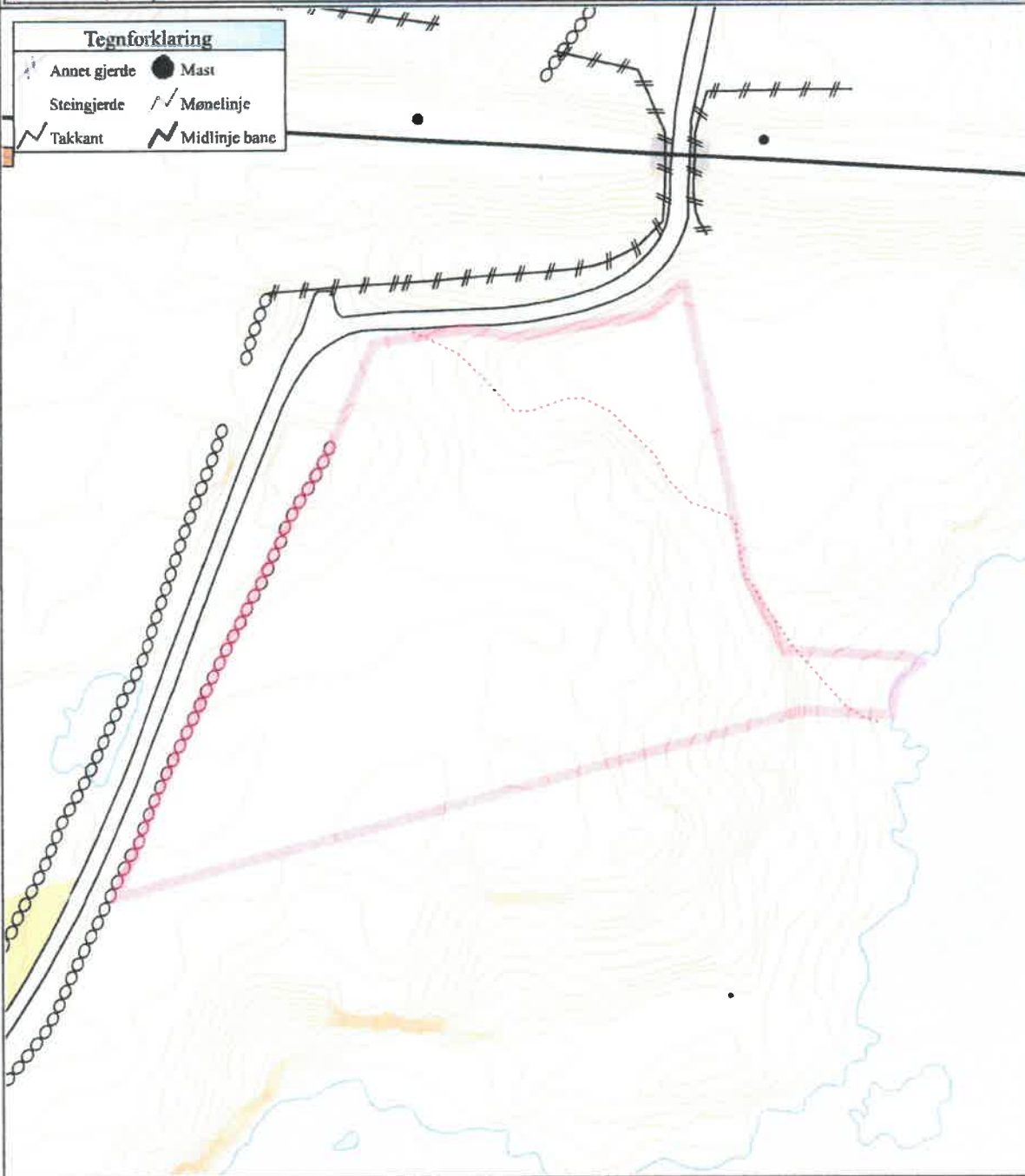
**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 27/12-2020 Sign:

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring

- | | | | |
|--|--------------|--|---------------|
| | Annet gjerde | | Mast |
| | Steingjerde | | Mønelinje |
| | Takkant | | Midlinje bane |



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Fra: Johnny Brekke <johnny@bilegersund.no>
Sendt: torsdag 3. desember 2020 13:35
Til: Kommuneplan
Emne: Arealdel
Vedlegg: Situasjonkart 52-37.pdf; Situasjonkart 53-1-5.pdf; lysevannet.pdf

Hei

Ref samtale med Aud Torunn

Ønsker å melde inn at vi har tomt / eieendom til hytte bygging om noen skulle ha interesse av dette

Hei igjen

Innspill sendes til : Eigersund kommune, postboks 580, 4379 Egersund, eller kommuneplan@eigersund.kommune.no merket «Arealdel».

Kontakt Plansjef Dag Kjetil Tonheim, tlf 51468000 eller mob. 958 84 976.

Mvh
Aud Torunn

Målt på kart:
52/37: ca. 1,5 daa
53/1,5: ca. 1 090 daa

Johnny Brekke
Daglig Leder
Bilservice Egersund A/S
Telefon 48 00 80 00
Mobil 40 40 84 61
johnny@bilegersund.no



BIL
service
EGERSUND



Miljøfyrtårn®



SITUASJONSKART

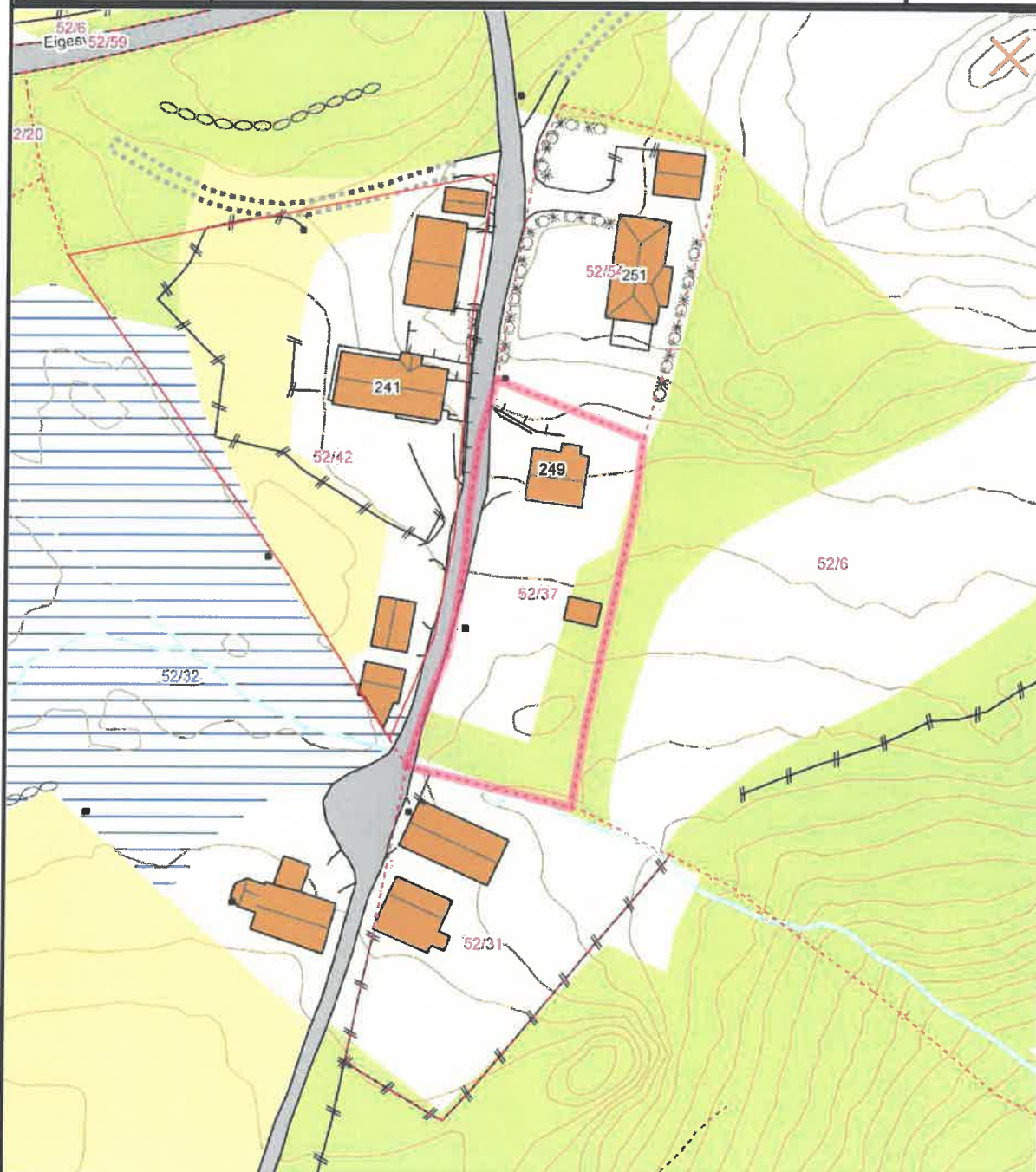


Eiendom:	Gnr: 52	Bnr: 37	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: EIGESVEIEN 249, 4375 HELLVIK			
Hj.haver/Fester:	ØKSNEBØ ANNE HENRIKKE (død),			

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 26/4-2012 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette eiendomsgrenser, vann- og avløpsledninger, plandata m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART



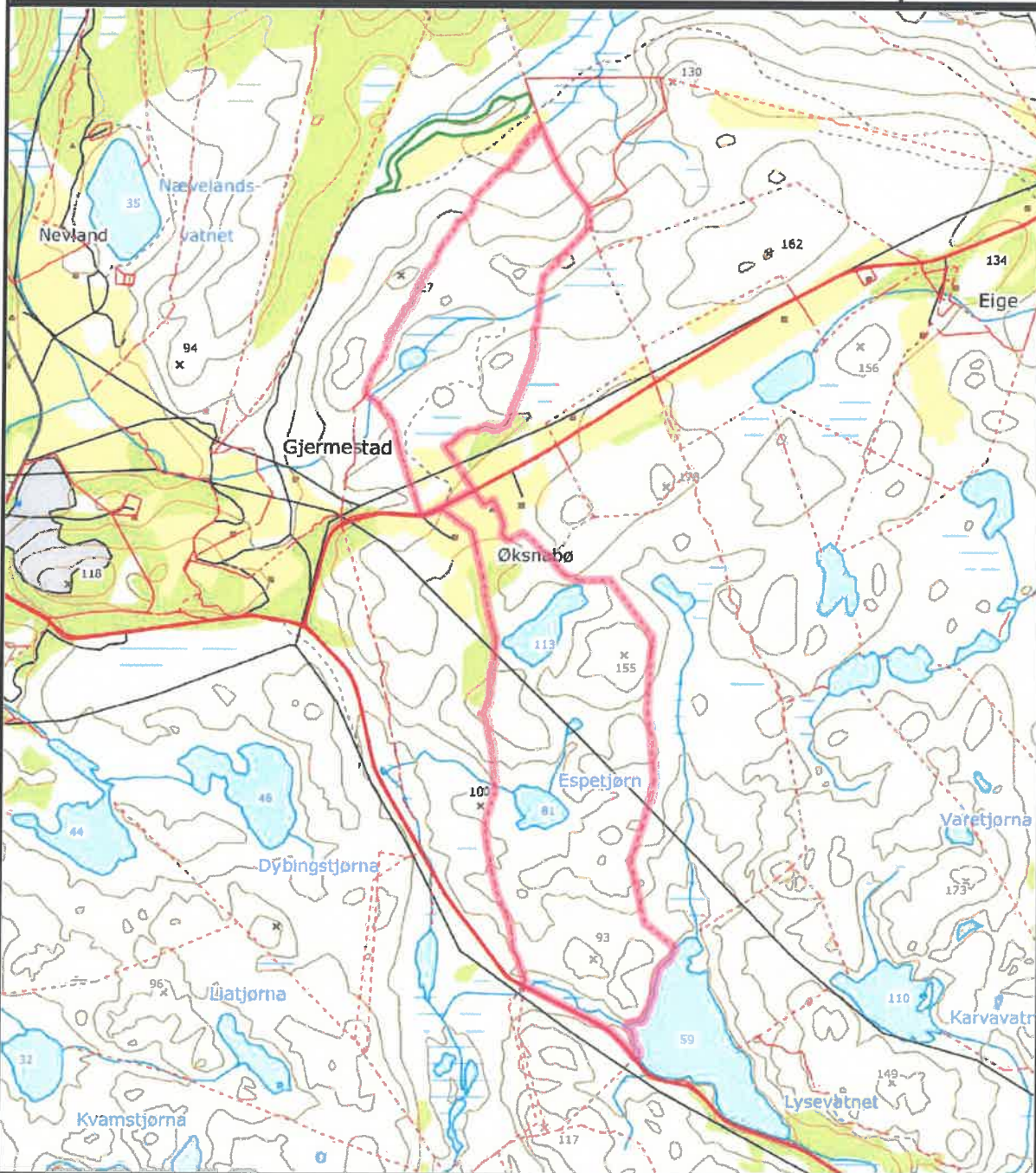
Eiendom:	Gnr: 53	Bnr: 1 og 5	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: EIGESVEIEN 73, 4375 HELLVIK			

Hj.haver/Fester:	ØKSNEBØ ANNE HENRIKKE (død),			
------------------	------------------------------	--	--	--

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 26/4-2012 Sign:

Målestokk
1:20000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette eiendomsgrenser, vann- og avløpsledninger, plandata m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Statens vegvesen

Signe Agathe Brekke
Eigesveien 241
4375 HELLVIK

Behandlende enhet:
Region vest
Avdeling Rogaland

Saksbehandler/innvalgsnr:
Tor Steinar Nordbøe - 51911682

Vår referanse:
2015/003985-001

Deres referanse:

Vår dato:
12.01.2015

—

FV 44 hp 04 i Eigersund kommune
Søknad om tillatelse til å flytte avkjørsel til jordbruksarealer
på gnr. 53 bnr. 1
Tiltakshaver: Signe Agathe Brekke

Vi viser til henvendelser fra Johnny Brekke og befaring.

De tekniske krav til utforming av avkjørsel fra FV 44 hp 04 ved km 2,780 hs er godkjent.

Tillatelsen vedlegges dette brev.

Vi vil gjøre oppmerksom på at eier/bruker av eiendommen er ansvarlig for vedlikehold av avkjørselen i henhold til kravene i avkjørselstillatelsen.

Plan og forvaltning - Stavanger
Med hilsen

Lisa Garpe
Seksjonsleder


Tor Steinar Nordbøe

5 vedlegg

Kopi: Eigersund kommune, Byggesak, Pb. 580, 4379 Egersund

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:



Statens vegvesen
Region vest, Avdeling Rogaland

Saksnr. 2015/003985-001
Ark.nr. 771
Dato 12.01.2015
Saksbeh. Tor S. Nordbøe

TILLATELSE

til å legge avkjørsel fra offentlig veg

Signe Agathe Brekke, Eigesveien 241, 4375 Hellvik

Etter søknad av 14.11.2013, gir en herved tillatelse til å legge avkjørsel fra

Fylkesveg nr. 44 hp 04

til eiendommen Gnr. 53 Bnr. 1 i Eigersund kommune

ved km 2,780 hs

Tillatelsen er gitt i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964, som vedlegges, og på følgende vilkår:

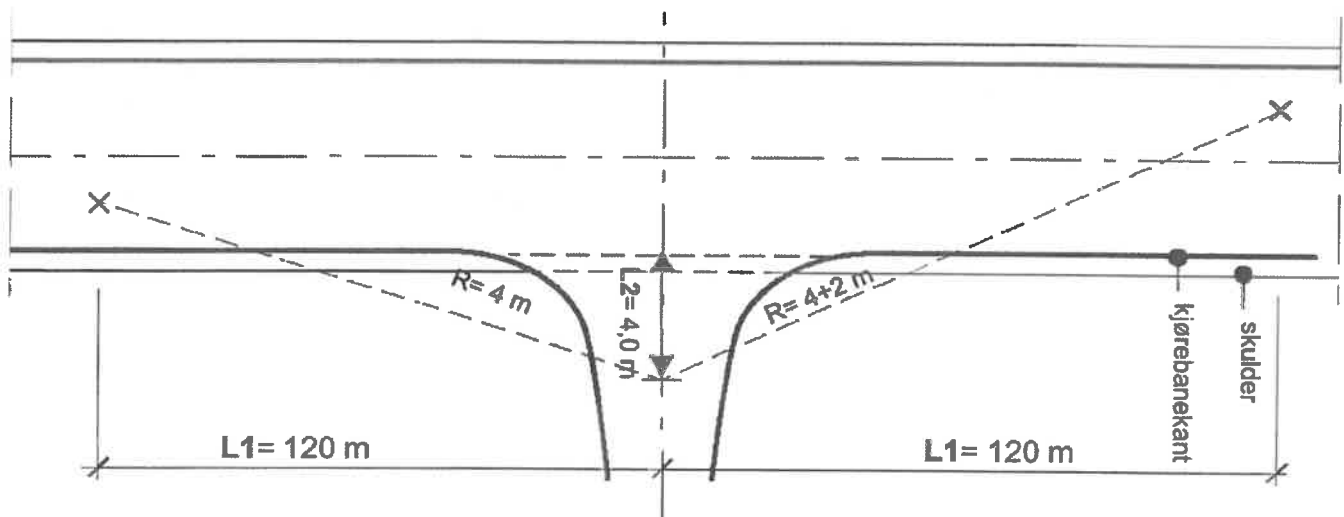
1. Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran, og i overenstemmelse med godkjent skisse.
2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av avkjørselen til følgende formål:
Adkomst til jordbruksarealer på gnr. 53 bnr. 1.
3. Sammenkoplingen mellom avkjørselens sidekanter og den offentlige vegs nærmeste kjørebane kant skal avrundes med en sirkel med radius minst 4+2 meter.
4. Andre vilkår:
Innenfor frisisiktsoner med sider $L2 = 4$ m inn i avkjørselen, målt fra vegkant, og $L1 = 120$ m til venstre og til høyre i avkjørselen, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over avkjørselens og fylkesvegens planum.
Eventuelle busker og trær innenfor frisisiktsoneene må fjernes. Nye må heller ikke plantes der.
Det skal være opparbeid snu- og parkeringsplass inne på egen grunn.
Gammel avkjørsel ved km 2,870 hs skal være fysisk stengt.
5. Bruker/eier av ovenfornevnte eiendom må følge de vilkår som er satt i denne avkjørseltillatelsen.

Plan og forvaltning - Stavanger


Tor S. Nordbøe



Statens vegvesen

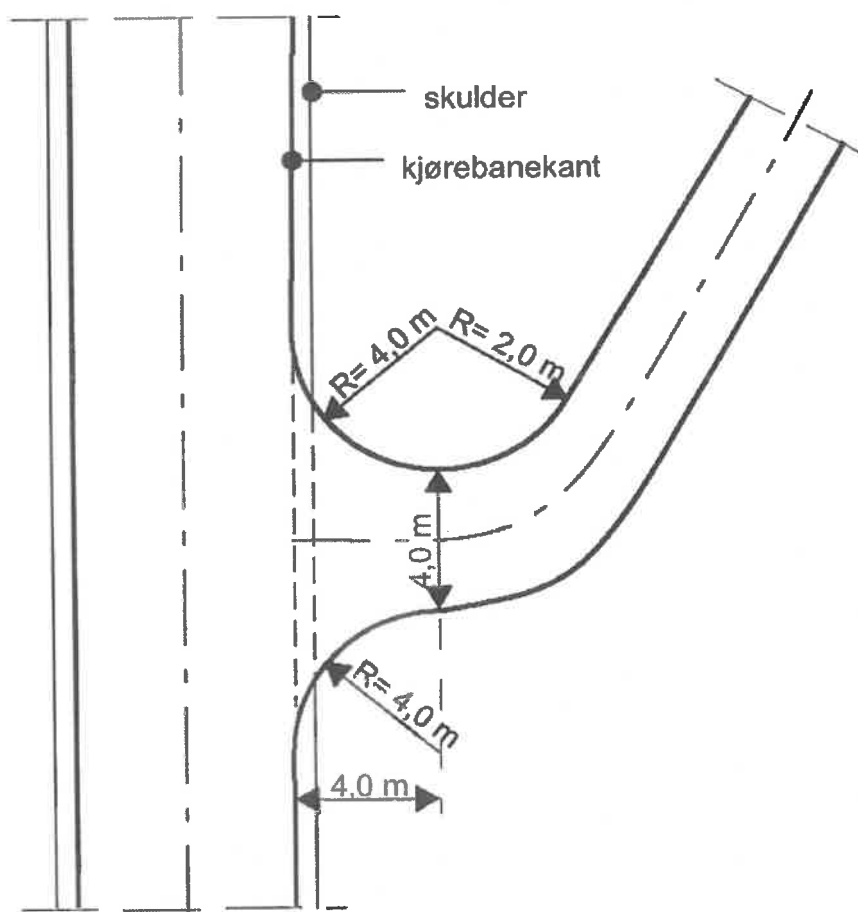


Innenfor frisiktsoner med sider $L_2 = 4$ meter inn i avkjørselen målt fra kjørebanekant, og $L_1 = 120$ meter til venstre og høyre målt langs riks-/fylkesvegen, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over avkjørselens og riks-/fylkesvegens planum. Eventuelle busker og trær innenfor frisiktsonene må fjernes. Nye må heller ikke plantes der.

Frisiktsoner i avkjørsel på 1- og 2-felts veg
FV 44 hp 04 i Eigersund kommune
Avkjørsel til jordbruksarealer på gnr. 53 bnr. 1



Statens vegvesen



Prinsippskisse for avkjørsel på 1- og 2-felts veg

FV 44 hp 04 i Eigersund kommune

Avkjørsel til jordbruksarealer på gnr. 53 bnr. 1

Oversiktskart

FV 44 hp 04 i Eigersund kommune

Avkjørsel til jordbruksarealer på gnr. 53 bnr. 1

Målestokk 1:1000

Statens vegvesen





Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	10.02.2021 19.36.33
ReferanselD	EIG275-1168691
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Leif-Eirik
Etternavn	Skåra
Adresse	Netlandsveien 89
Postnr/sted	4375 HELLVIK
Telefon	90670287
E-post	leskaara@gmail.com

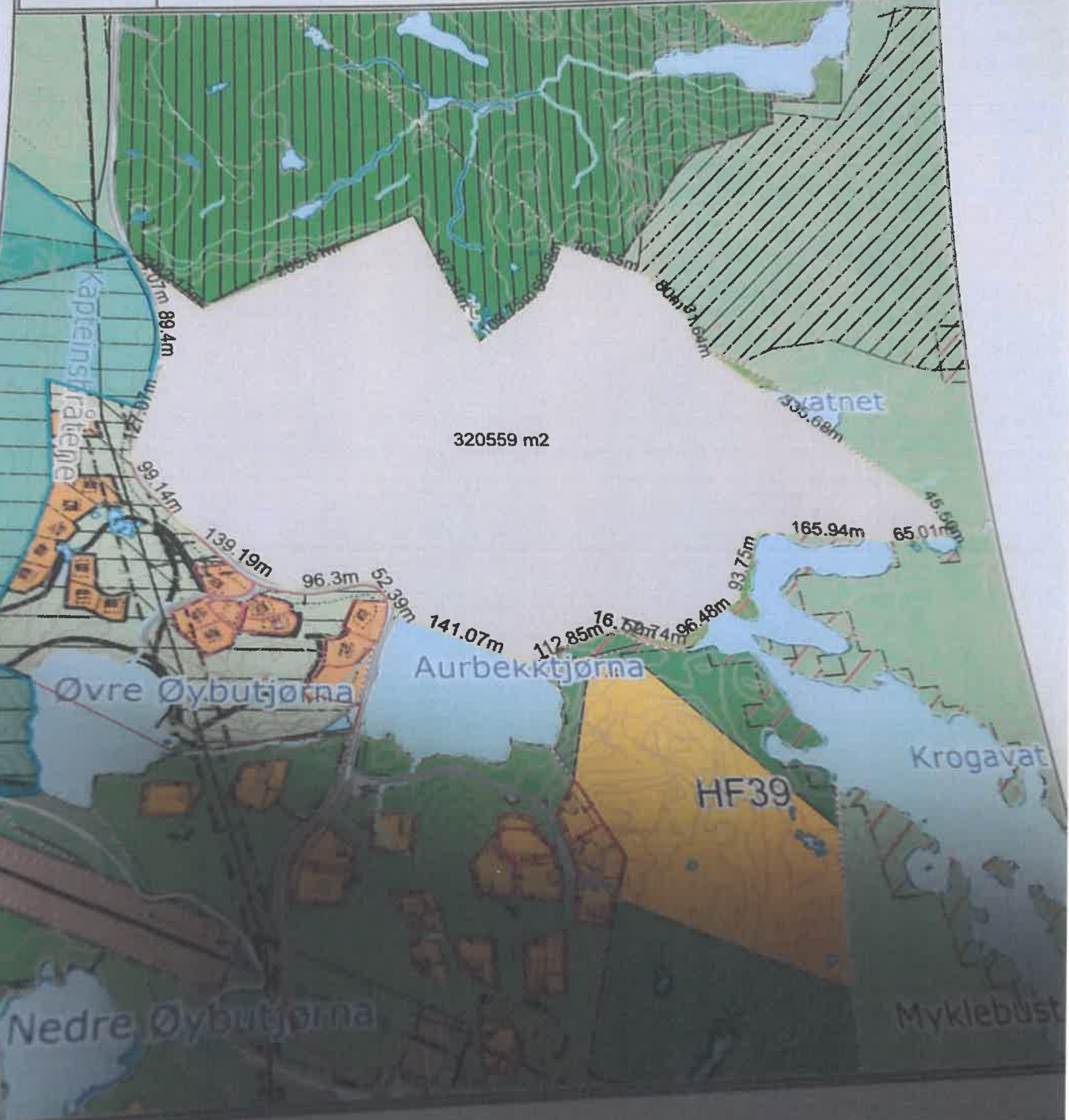
Innspill	
Gårdsnummer	59
Bruksnummer	1
Beskrivelse av innspillet:	Tilrettelegging av hyttetomter ,v Rotakunfjellet mot klypevatnet og krogavatne og inn på 59/4

Vedlegg
Vedlegg
16129828836344036702610432294347.jpg

esente
konst
Eigersund kommune



Eiendom:	Gnr: 59	Bnr: 4	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Netlandsveien 71, 4375 HELLVIK			
Hj.haver/Fester:				
Dato: 18/12-2020	Sign:			Målestokk 1:7000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bl.a. gjelder dette planlagt, eksisterende ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/utbyggearbeid må undersøkes nærmere.



Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	27.11.2020 20.05.18
ReferanselD	EIG275-1151247
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Ove
Etternavn	Seglem
Adresse	Hauanveien 19
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	97024942
E-post	oveseg@online.no

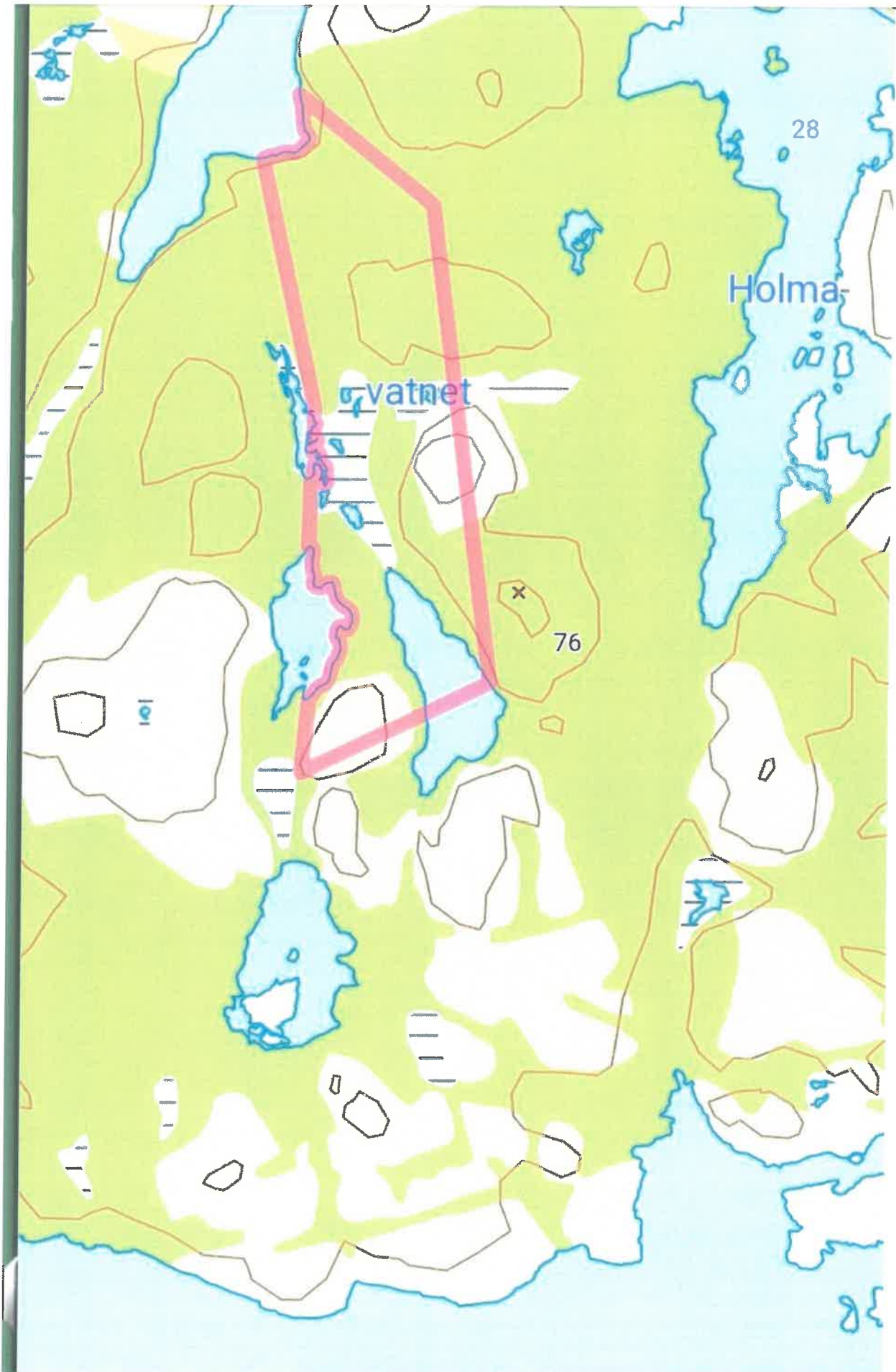
Innspill	
Gårdsnummer	4
Bruksnummer	1
Beskrivelse av innspillet:	Ca 80 mål på Hellvik på sør siden av jernbanen linjen. Jeg ønsker å legge dette ut for hytte tomter.

Vedlegg
Vedlegg
BF6C96E6-F92E-4C4E-BD0E-F4EFB991CAEB.jpeg



Eigersund kommune

<https://kart.nois.no>





Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	27.11.2020 11.38.06
ReferanselID	EIG275-1151230
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Jan Aksel
Etternavn	Skadberg
Adresse	Skadbergstrondveien 57
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	93041026
E-post	yoyo@online.no

Innspill	
Gårdsnummer	4
Bruksnummer	128
Beskrivelse av innspillet:	Vi er 3 eiere av eiendommen og ønsker å regulere dette for hyttebygging.

Vedlegg	
Vedlegg	
https://geoinnsyn3.nois.no/release/#?application=EigersundGI3&guid=37051a20-7c96&layers=1009,8001&zoom=14.806888006193539&lat=6485015.97&lon=320178.25&ms=10000000000	





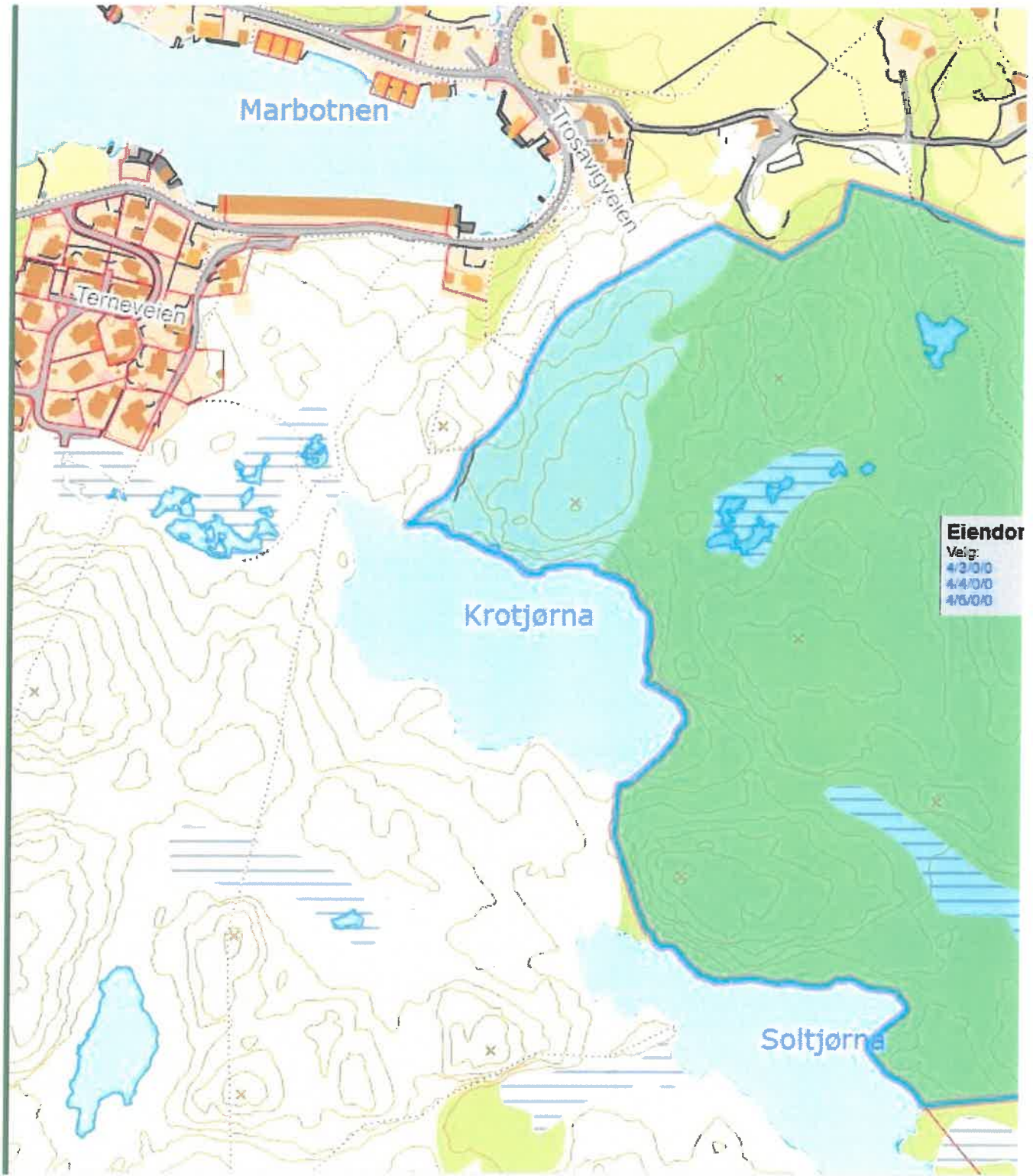
Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	27.11.2020 09.36.27
ReferanselD	EIG275-1151215
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Leif Willy
Etternavn	Hove
Adresse	Ytstebrødveien 334
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	95111644
E-post	lwhove@online.no

Innspill	
Gårdsnummer	4
Bruksnummer	3-4-6
Beskrivelse av innspillet:	Hei, Vi har ett område som ligger mellom Holan på Helvik og Æsane (Nordasundet) som kanskje kunne være aktuelt for hytter. Området har ikke landbruksmessig verdi grunnet ulendt og steinete. Se vedlagte kart utsnitt.
	mvh Leif Willy Hove

Vedlegg
Vedlegg
Æsane I.JPG
Æsane.JPG





Marbotnen

Terneveien

Trosavigeien

Krotjørna

Soltjørna

Eiendor
Veig:
4/3/0/0
4/4/0/0
4/5/0/0

Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

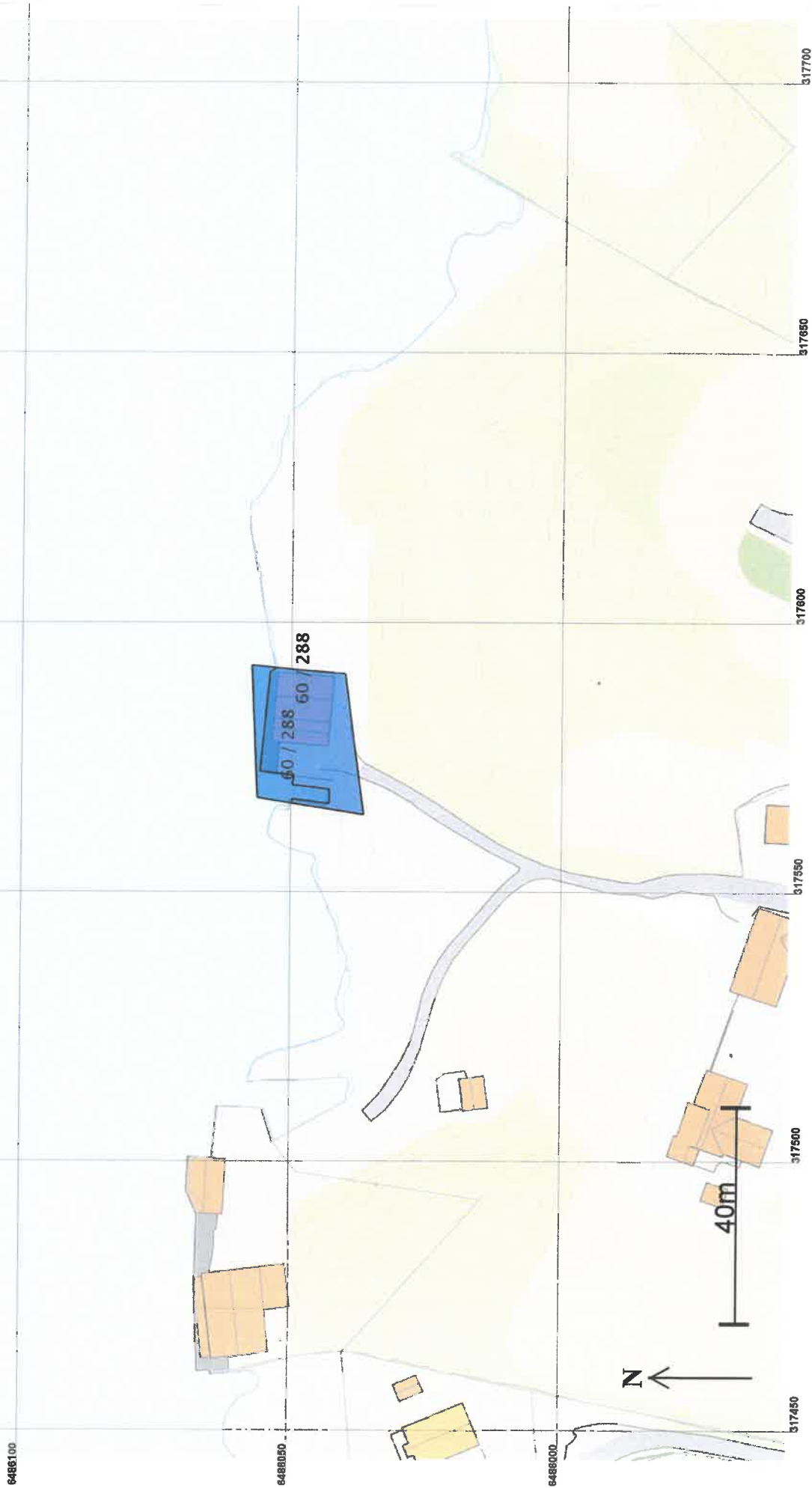
Innsendt	21.02.2021 20.21.09
ReferanseID	EIG275-1169918
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Leif Arne
Etternavn	Hellvik
Adresse	Havørnveien 2
Postnr/sted	4375 HELLVIK
Telefon	91331271
E-post	leifarne.hellvik@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	60
Bruksnummer	288
Beskrivelse av innspillet: Det er ønskelig å aktivisere allerede eksisterende bygningsmasse (naust) som før er benyttet som bøterom og redskapsbu til fritidsformål. Dette gjelder østre 2/3 av eksisterende naust. Det henvises til gnr 60 bnr 111, 118 og 127 hvor det er gjort tilsvarende bruksendring.	

Vedlegg	
Vedlegg	
Oversiktskart for 60_288.pdf	

Oversiktskart for 60 / 288

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Fra: Leif Arne Hellvik <leifarne.hellvik@gmail.com>
Sendt: tirsdag 17. august 2021 15:27
Til: Dag Kjetil Tonheim
Emne: Re: 21/36409 Kommunedelplan for fritidsbebyggelse 2020 - 2032 - informasjon om status og videre arbeid

Hei

Henviser til referanseid EIG275-1169918, gnr 60 bnr 288.

Dersom det kan være vanskelig å få omregulert hele østre 2/3 av eksist. naust til fritidsformål, så ønsker jeg vurdert et alternativ der 1. etg. benyttes som redskapsbu med event båtstø inni bua og 2. etg omreguleres til fritidsformål.

Mvh
Leif Arne Hellvik

On Fri, Aug 13, 2021 at 9:17 AM Dag Kjetil Tonheim
<dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no> wrote:

Dette er en oversendelse fra Eigersund kommune. Vennligst se vedlegg.



Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	16.02.2021 16.34.08
ReferanselD	EIG275-1169440
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Leif
Etternavn	Rødland
Adresse	Wellhavensvei 56
Postnr/sted	4319 SANDNES
Telefon	98600100
E-post	leif.rodland@lyse.net

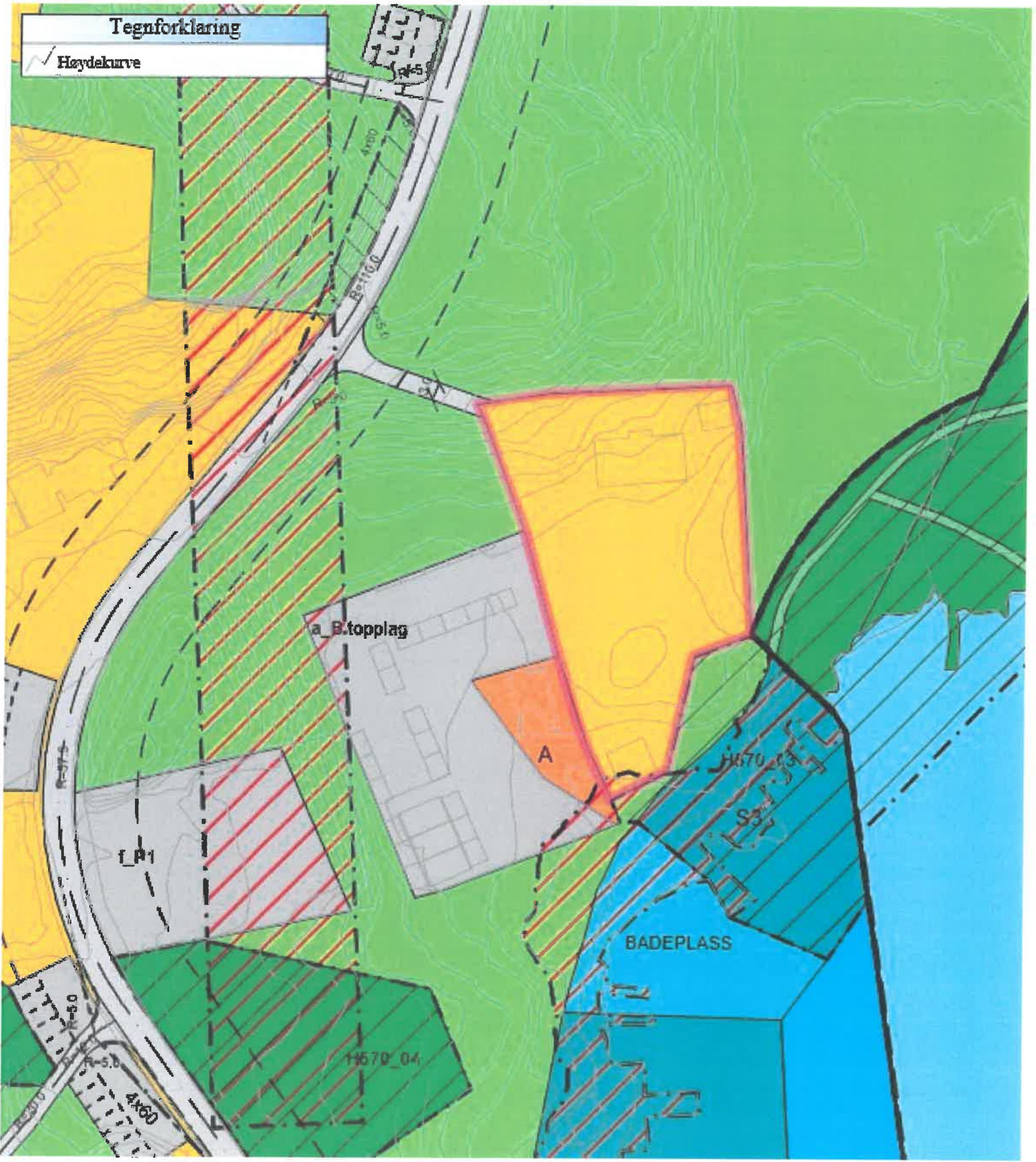
Innspill	
Gårdsnummer	5
Bruksnummer	80
Beskrivelse av innspillet:	<p>Med Ref. til utarbeiding, oppdatering og videreutvikling av kommuneplan for Eigersund kommune gis med dette følgende innspill:</p> <p>Tomt i Maurholen fritidsbebyggelse Gårdsnummer 5 Bruksnummer 80, som vist i kart, ønskes delt i to ved å skille ut tomt med mulighet for oppføring av fritidsbolig.</p> <p>Dagens reguleringsplan tillater, på generelt grunnlag, i dag ikke fortetting i gjeldende område. Under følger argumenter for å avvike fra dette:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tomten er plassert i et område der fortetting vil gi liten sjenanse for omliggende fritidsboliger.- Eksisterende tomt er av betydelig størrelse, og det er i dag tilstrekkelig parkering og båtplasser til 2 fritidsboliger.- Eksisterende hytte ligger i dag plassert med langside mot sør. Ny bebyggelse kan plasseres med kortsiden mot sør, og dermed ikke ta mer visuell plass sett fra sør (sjøside).- området rundt tomten er i dag regulert til friareal og eies av sameiet. Fortetting på areal som

allerede er regulert til fritidsbebyggelse kan være fordelaktig for både lokalbefolkning og hytteiere, da det ikke vil redusere eller påvirke friareal.

Vedlegg
Vedlegg
Kart 5/80 Maurholen

Tegnforklaring

Høydekurve





Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	10.02.2021 21.31.52
ReferanselD	EIG275-1168709
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Organisasjon	
Organisasjonsnummer	991 277 501
Organisasjonsnavn	FRIOMRÅDET MAURHOLEN SAMEIE
Adresse	Gravarsbråtet 56
Postnummer/-sted	4327 SANDNES
Telefon	97717329
E-post	rune.stangeland2@lyse.net

Innspill	
Gårdsnummer	5
Bruksnummer	226
Beskrivelse av innspillet:	<p>INNSPILL TIL KOMMUNEDELPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE</p> <p>Dette innspillet erstatter tidligere innspill med referansenummer/id EIG275- 1165585 sendt inn 25.01.2021 som er bedt slettet av Torvald Søyland.</p> <p>Styret i Maurholen Sameie har følgende innspill:</p> <p>Vi viser til Eigersund kommune sitt arbeid med ny kommunedelplan for fritidsbebyggelse.</p> <p>På vegne av Friområdet Maurholen Sameie, som representerer 34 hytteeiere i Maurholen, har vi følgende innspill til ny kommunedelplan:</p> <p>1. Maksimal tillatt størrelse på fritidsboligene i Eigersund kommune må økes.</p> <p>Friområdet Maurholen Sameie ønsker at man i arbeidet med ny kommunedelplan for</p>

fritidsbebyggelse, utreder mulighet for å øke maksimal tillatte størrelse på fritidsboligene i kommunen betydelig. For fritidsboliger innenfor Reguleringsplanen for Maurholen (17-11), som i dag er definert som HF område, vil vi at man i dette arbeidet, utreder muligheten til å øke maksimal størrelse fra 90 BYA til 120 BRA. Dette i tillegg til at frittliggende bod økes til 20 BRA.

Bakgrunnen for innspillet er at fritidsboligene i dag og fremover vil bli benyttet på en helt annen måte enn tidligere. Det at området har blitt oppgradert med bedre infrastruktur som vei, vann og kloakk, har medført at hyttene benyttes hele året. Antall overnattingsdøgn har som følge av dette, økt betraktelig. Bruk hele året, særlig vinterstid, medfører mer innetid. Med hele familien samlet, blir det behov for mer plass. Økt bruk gir og ønske om bedre standard.

90 BYA kan synes mye, men med dagens krav til veggtykkelser etc. går mye areal bort til vegger, overbygg etc. Derfor fremmes forslag om at det gis mulighet for 120 BRA som da vil være samsvarende med Hå Kommune. Det oppfattes at Eigersund Kommune ønsker å tilnærme seg Hå Kommune som i sin Kommuneplan punkt 1.4, Område for fritidseiendommer, har tilsvarende tillatt størrelse på fritidseiendommene. Eigersund Kommune vil få et fortrinn dersom bod på inntil 20m² BRA tillates i tillegg til hytte på 120 m² BRA. Dette vil øke Eigersund Kommune sin attraktivitet knyttet til hytteutbygging. Større hytter vil legge til rette for at storfamilien kan bruke den, noe som vil medføre økt handel i Eigersund Kommune og som er et uttalt mål. Utvidelse av hytteareal vil også medføre økt aktivitet for lokalt næringsliv, samt økte skatteinntekter.

2. Mulighet for fortetting ved videre utbygging av Gnr 5 /Bnr 226

Friområdet Maurholen Sameie, disponerer ett stort område som er egnet til fortetting. Selv om det ikke er noen planer for dette i dag, ønsker vi at det i den nye planen ikke legges hindringer for mulighet for fortetting om dette skulle bli aktuelt en gang i fremtiden. Mulighet for større fritidsboliger til f.eks 120 BRA vil gjøre området mer attraktivt for en senere mulig fortetting.

3. Enklere å lage kjørevei frem til fritidsboligene på Gnr 5 /Bnr 226

Det er ønskelig at det inntas ett punkt i ny plan at det skal kunne legges til rette for kjørevei frem til fritidsboligene der dette er mulig.

Vi har lagt merke til at det skal satset på fritidsbebyggelse i Eigersund kommune. Økt bruk av fritidsboligene vil være til nytte både for eiere og Eigersund kommune. Vi håper derfor at våre innspill vil bli tatt til følge.

Med vennlig hilsen
For Friområdet Maurholen Sameie

Vedlegg

Vedlegg

Maurholen.jpg



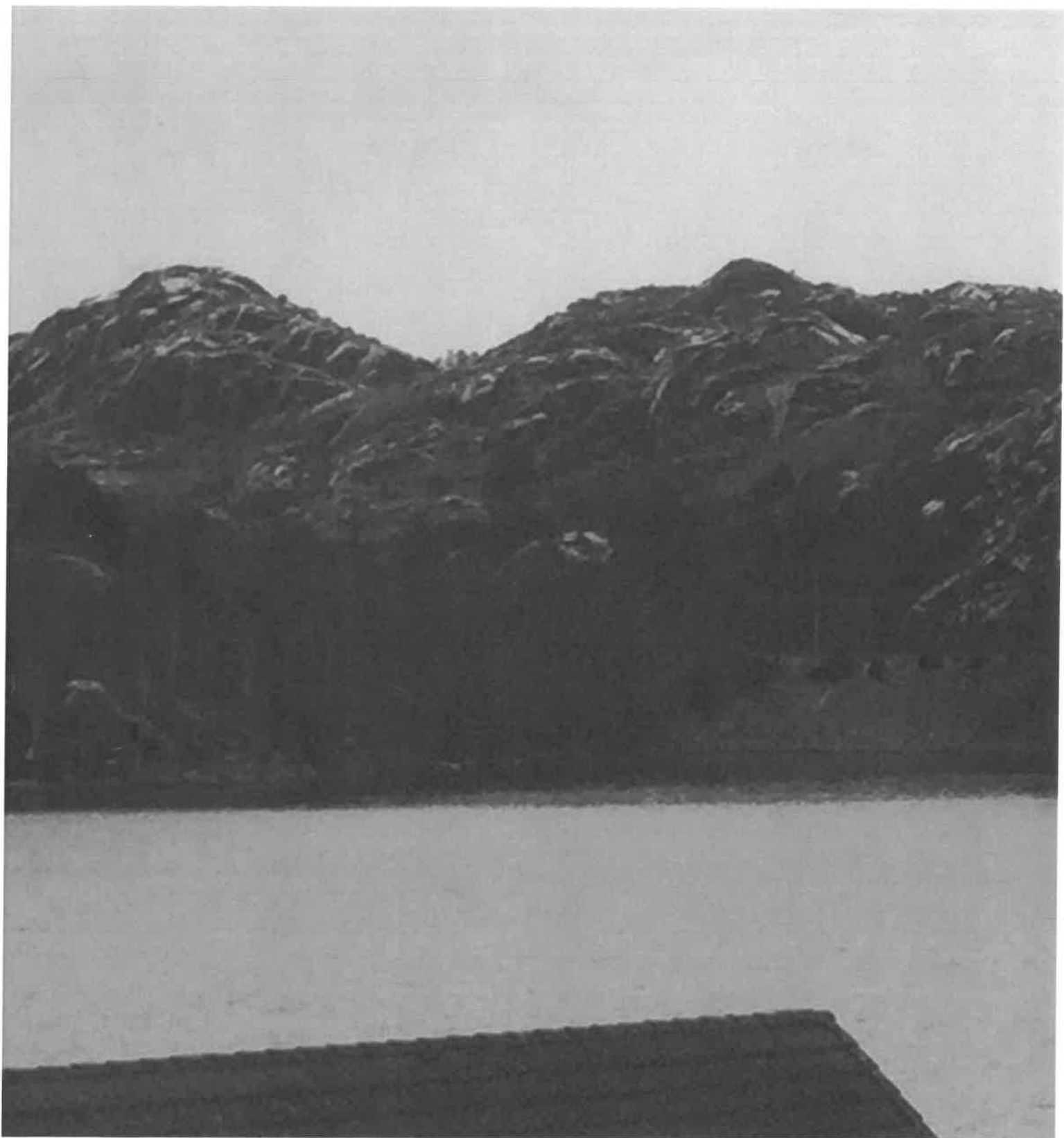


Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	12.01.2021 13.53.20
ReferanselD	EIG275-1155526
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Richard
Etternavn	Aakre
Adresse	Krossvikveien 6
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	41316410
E-post	riaakre@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	7
Bruksnummer	5
Beskrivelse av innspillet:	Hei har to større teiger på våres eiendom ,på tengs siden. Vil bare nevne å få disse teiger med på regulerings høring om mulighet for fritids bebyggelse. Mvh Richard Aakre og Gunn M Leidland.

Vedlegg
Vedlegg
image.jpg



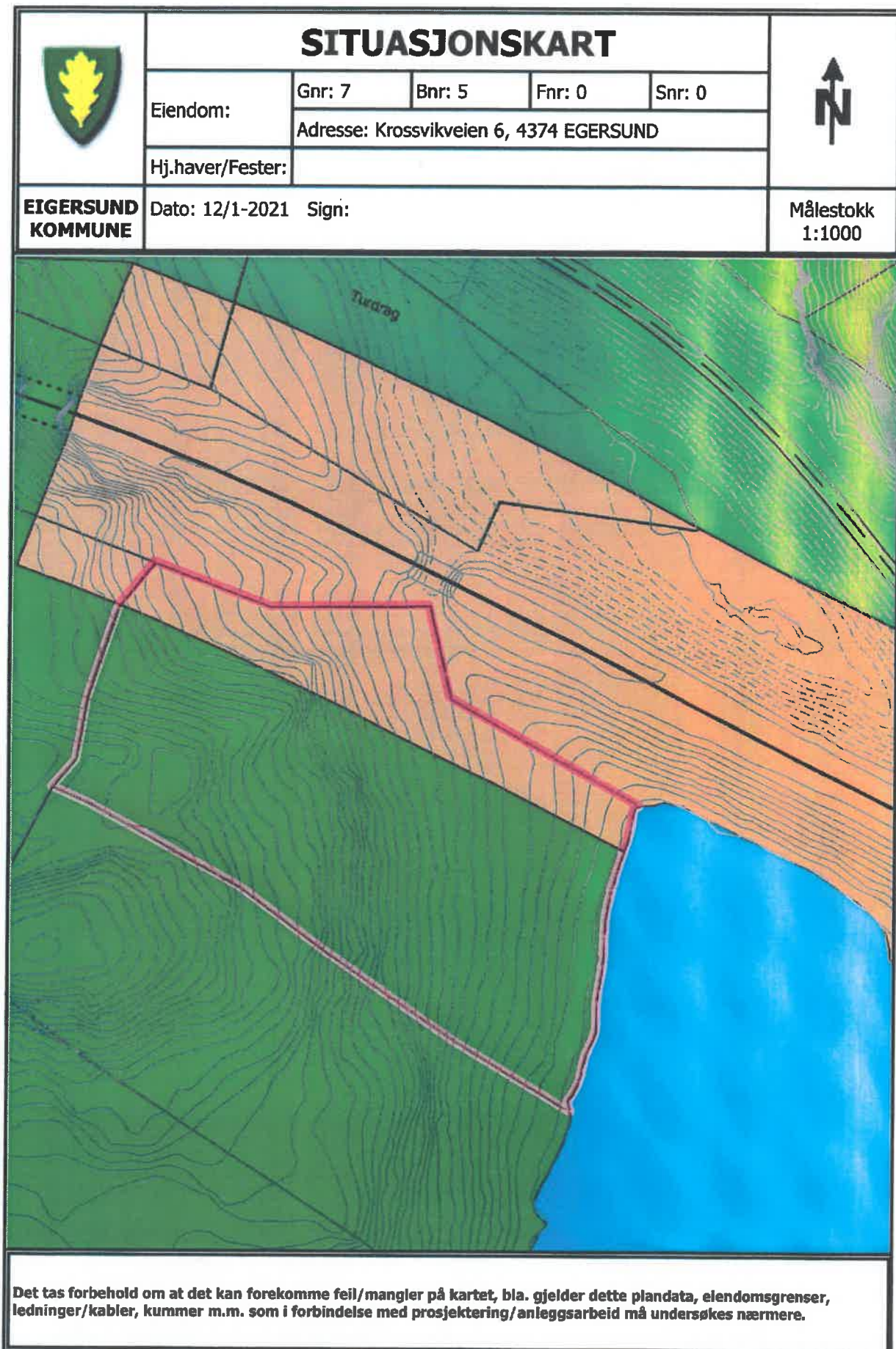


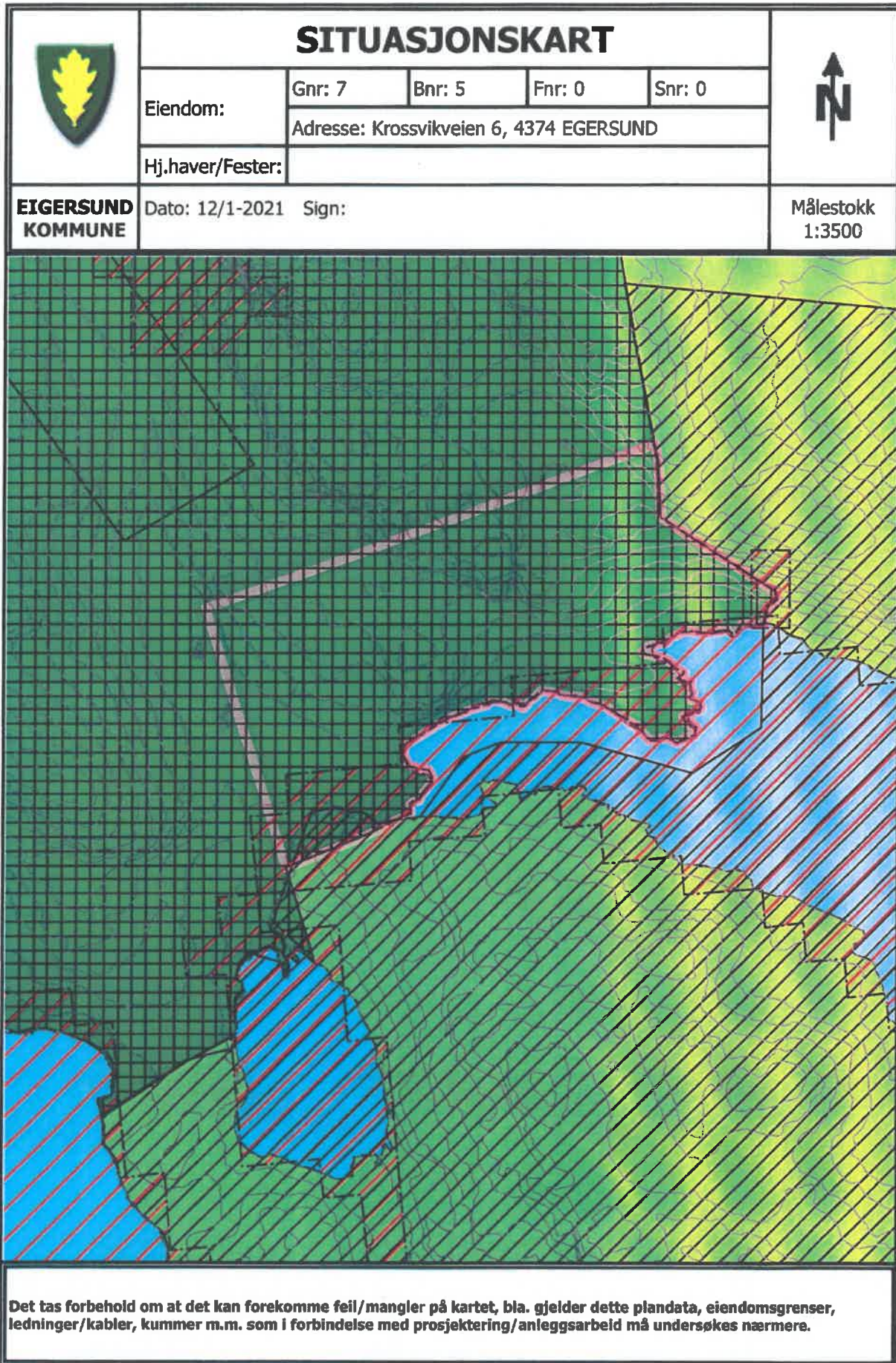
Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	20.01.2021 12.59.42
ReferanseID	EIG275-1160381
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	richard
Etternavn	Aakre
Adresse	Krossvikveien 6
Postnr/sted	4374 EIGERSUND
Telefon	41316410
E-post	riaakre@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	7
Bruksnummer	5
Beskrivelse av innspillet:	<p>Hei</p> <p>Eiendommen våres har flere teiger. Der er bra mulighet for hytte område for to av disse teiger. Den ene er ved Krågevatnet som er det største område fin natur og fiskemuligheter i vann er der her også. . Den andre plass er innerst i Kjønnaldsvika er i nærhet av sjø solrikt område . Legger ved to kartutsnitt for de aktuelle områder.</p>

Vedlegg
Vedlegg
Gnr 7. Bnr 5. Kjønnaldalen.pdf
Gnr 7. Bnr 5. Krågavannet.pdf





Innspill om byggeområder for fritidsbebyggelse

Innsendt	18.01.2021 12.35.17
ReferanselD	EIG275-1159089
Opplysninger om innsender	
Sender du inn uttalelsen på vegne av en organisasjon?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Privatperson	
Fornavn	Leif
Etternavn	Nernæs
Adresse	Hellviksvegen 96
Postnr/sted	4375 HELLVIK
Telefon	93007131
E-post	lanernes@gmail.com

Innspill	
Gårdsnummer	123
Bruksnummer	123
Beskrivelse av innspillet:	<p>Bilde dere har inneholder lokasjoner som i dag brukes av turgåere og båtfolket. i denne anledning håper jeg det legges vekt på å verne om turstier og steder som Skadbergsvågen, Gyrahavn .</p> <p>Maurholen er allerede preget av å være et hyttefelt så jobb gjerne videre med dette området. her er Golf et trekkplaster for reisende til kommunen.</p> <p>Politikk og arealbruk for våre innbyggere: Hyttefolk er tilreisende. Hvorfor ikke tilby deler av skjærgården til eneboliger. i denne sammenheng. hva med å innføre Boplikt på Hellvik?</p> <p>Innbyggere skatter til kommunen sin. Og vil være en større gevinst over flere år.</p>

Vedlegg

Vedlegg

Hvor bør det bygges hytter.pdf

