

Norrøn Bolig AS
Gamle Sokndalsveien 38
4372 Egersund

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Egersund, 16.03.22

Søknad om endring av planbestemmelse for Hestnes område B30 etter forenklet planprosess. Gnr. 13 bnr. 2680 og gnr. 13 bnr. 2681.

Det søkes om reguleringsendring av § 2.4 i reguleringsbestemmelsene. Vi ønsker å legge til rette for bygging av tomannsboliger på tomt nr 1 og 2 i felt B30. Dette medfører at tabell i § 2.4 må endres for felt nr B30. I dag åpner tabellen for at det kan bygges 7 eneboliger i felt B30. Vi ønsker å endre type bebyggelse fra "enebolig" til "enebolig/småhus". I tillegg ønsker vi å endre antall boenheter fra 7 til 9, slik at tomt nr 1 og 2 kan bebygges med tomannsboliger.

Naboer er varslet om søknaden om reguleringsendring, og det er mottatt merknad fra eier av naboeiendommen gnr. 13 bnr. 2691 snr. 1, Hildegunn Hestnes. Hun skriver i merknadene at hun er i mot endringen, da Mortensknutveien er smal, og at det ofte forekommer parkering i gaten på grunn av plassmangel på tomtene.

Til dette vil vi kommentere at Mortensknutveien er opparbeidet med en bredde på 5 m, så det er en forholdsvis brei vei til å være i ett boligfelt. Vi vil også bemerke at de to omsøkte tomtene er relativt store, og det vil bli god plass til parkering på egen tomt.

Med hilsen



Sturla Stokkeland
Norrøn Bolig AS