

Syvert Dversnes

Steinbakken 56

4374 Egersund

Egersund, 14.03.2022

Eigersund kommune

Plankontor

Postboks 580

4379 Egersund

SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING

for

HOVLANDSVEIEN 90

Bakgrunn:

Eiendommen, Hovlandsveien 90, ligger delvis i reguleringsplan Raustø-Hovlandsstrone-Fugleodden fra 1995 og Hovlandsvika-Fugleodden – Tangen – Sundstø – Fv 50 mm fra 1976. Det betyr at ut jeg i dag har utkjøring direkte på FV4288. For å utvikle eiendommen videre, ønsker jeg å endre inn/utkjørselen som er på eiendommen i dag.

Tiltak:

Jeg ønsker å anlegge ny utkjørsel på eiendommen etter reguleringsplan Raustø-Hovlandsstrone-Fugleodden fra 1995, slik at hele eiendommen min blir inkludert i denne reguleringsplanen fra 1995. Dermed slipper jeg å tilhøre to ulike reguleringsplaner, og det vil lette arbeidet med videre utvikling av eiendommen. Jeg planlegger å rive nåværende låve og erstatte den med en ny bolig som vist på vedlagte tegning.

Veien opparbeides i 3 meters bredde etter gjeldende krav, slik at den kobles til nåværende fortau/utkjørsel til 1101 KV1767 Madlandsveien. Dermed lukkes en farlig utkjørsel fra Hovlandsveien 88, 90 og 92, siden den nå må foregå ut til Madlandsveien. I tillegg blir reguleringsplanen fra 1995 endelig gjennomført slik det var planlagt.

Vedlagte tegning viser eksisterende bolig Hovlandsveien 90 med opparbeidelse av nye parkeringsplasser til huset, ny inntegnet bolig som erstatter dagens låve, samt forslag til delingslinje mellom eiendommene. Den planlagte boligen plasseres mer enn 15 meter fra kommunal vei. Jeg vil gjøre nødvendige tiltak for å begrense støyplager som evt vil oppstå og fremme dette i forbindelse med byggesaken til det nye huset. Se vedlagte uttalelse fra Brekke & Strand.

Dette medførte følgende endringer i planen:

Plankart

1. Tegne inn en ny bolig og fjerne eksisterende løs
2. Stenge adkomst
3. Vise byggegrense mot fylkesvei FV4288

Bestemmelser

1. Rekkefølgekrav: Før det kan gi tillatelse til ny bolig på gårdsnummer 8/bruksnummer 516, skal utkjørsel til fylkesvei FV4288 stenges og ny adkomst skal etableres i tråd med gjeldene reguleringsplan.

Frist: 3 uker

Med hilsen

Syvert Dversnes

Vedlegg:

Nabovarsler fra naboer og gjenboere

Situasjonsplan

Forslag til justering av plankart

Reguleringsplan med plankart Raustø-Hovlandsstrøne-Fugleodden fra 1995

Hovlandsvika-Fugleodden – Tangen – Sundstø – Fv 50 mm fra 1976

Uttalelse fra Brekke & Strand