

Søknad om reguleringsendring etter forenklet behandling – Sokndalsveien 13/472

På 13/472 ønsker vi å oppføre en to-mannsbolig. Vi anser dette som hensiktsmessig og til lite ulempe for omgivelsene. Dette er sentrumsnært, og det har fra politisk hold uttalt ønske om fortetting i sentrumsnære områder. Eiendommen ligger kort vei fra sentrum med enkel adkomst dithen for myke trafikanter på gang/sykelsti. Kort vei til skoler, friområder og andre sentrumsfunksjoner. Ny lekeplass er etablert 275 meter lengre inne i Årstaddalen.

Med de nye bestemmelsene som vi ønsker å legge til vil det kunne bygges mer hensiktsmessig etter dagens krav og behov.



1.

Følgende endringer må gjøres på plankart/bestemmelser:

1. Plankart; Tegne inn bolig på 13/472
Bestemmelse:
2. «Carport/garasje/bod tillates plassert utenfor byggelinje så samt det ikke kommer i konflikt med siktelinjer. Som carport/garasje/bod regnes både frittliggende og tilknyttet til

beboelseshus og kommer i tillegg til tillatt bebygd areal oppgitt i §3.(og punkt 3 i denne søknad)»

3. «På tomt 13/472 tillates en utnyttingsgrad på 40%»
4. «På tomt 13/472 tillates oppført tomannsbolig i 2 etasjer.»
5. «På tomt 13/472 tillates oppført bygging på maksimal mønehøyde på 8,5 meter
6. «Nye måter å arealberegne boliger på legges til grunn for 13/472»

Egersund fredag 18. mars 2022



Helge Åse

Norgeshus Egersund AS

