



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 28.04.2022
Arkiv: :FA-L12, GBR-8/825,
PL-19760008
Arkivsaksnr.:
22/824
Journalpostløpenr.:
2022016083

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Annika Hagen
Planrådgiver
457 21 564
annika.hagen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
012/22	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet prosess - justering av formålsgrænse gnr. 8 bnr. 825 mfl.

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring i 19760008-04 - Detaljregulering for Hamran G/Bnr 8/25 (15-1) som medfører en justering av formålsgrænse mellom gnr. 8 bnr. 825 og gnr. 8 bnr. 812 der hensikten er å bruke arealet til parkeringsplass. Det vurderes at saken kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas en reguleringsendring i 19760008-04 - Detaljregulering for Hamran G/Bnr 8/25 (15-1) som medfører følgende justeringer i plankart:

1. Formålsgrænse mellom gnr. 8 bnr. 825 og gnr. 8 bnr. 812 justeres jfr. kart datert 04.04.2022

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Saksgang:

Kommunedirektøren vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Reguleringsendring etter forenklet prosess – justering av formålsgrænse gnr. 8 bnr. 825 mfl.

Eigersund kommune har mottatt en søknad om reguleringsendring etter forenklet behandling i 19760008-04 - Detaljregulering for Hamran G/Bnr 8/25 (15-1).

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Etter at uttalefristen for varsling er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet behandling jfr. §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "reguleringsendring etter forenklet behandling" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om reguleringsendring etter forenklet behandling av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12- 14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører da det kun dreier seg om mindre justeringer av formålsgrenser.

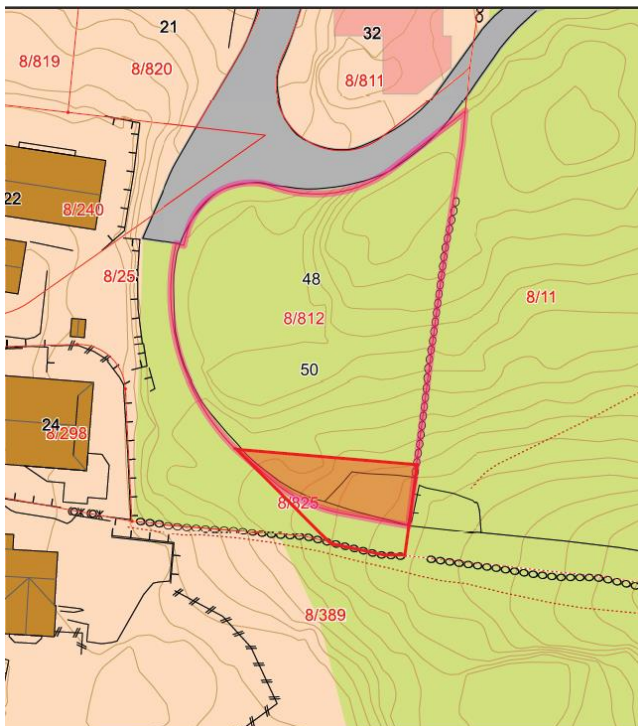
Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endringer, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering i plankart av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

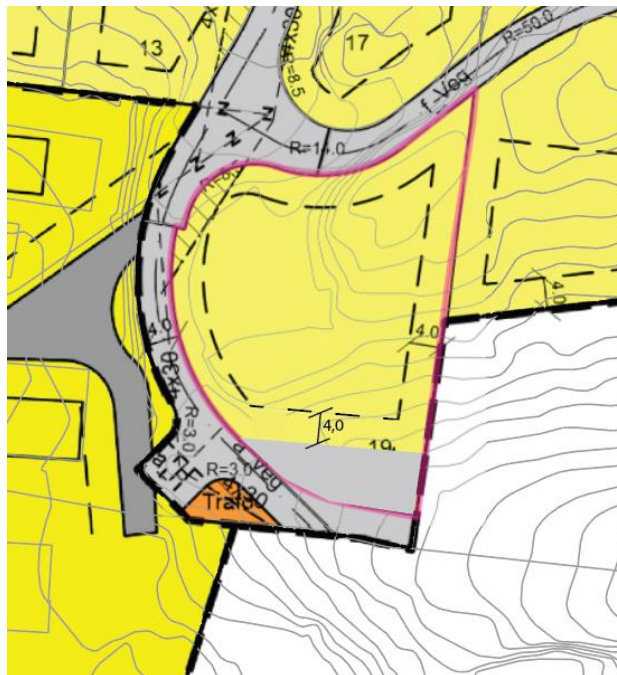
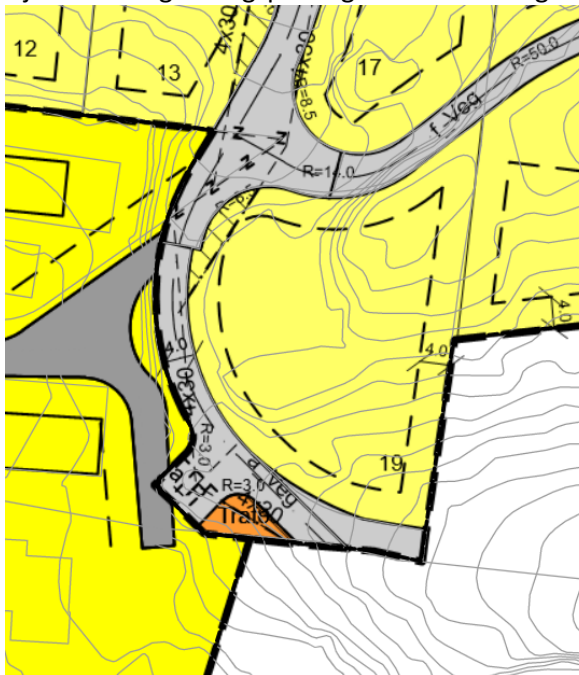
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om endring i plankartet der hensikten er å utvide formålsgrensen for å bruke dette som parkeringsplass. Gnr. 8 bnr. 812 skal dermed avgi areal til gnr. 8 bnr. 825 som omfatter omtrent 130 m². Arealet som skal overføres er markert i rødt i kartet under.

Kart datert 4.4.2022



Gjeldende reguleringsplan og omsøkt endring:



3. Gjennomgang av uttaler

Det er ikke kommet nabomerknader til saken jfr. underskrifter på inngått avtale. Endringen vurderes ikke å berøre statlige og regionale myndigheter og er derfor ikke sendt til disse.

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

1. Formålsgrænse mellom gnr. 8 bnr. 825 og gnr. 8 bnr. 812 justeres jfr. kart datert 04.04.2022

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Saksbehandlers vurderinger:

Universell utforming:

Ivaretas av TEK.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Parter i saken:				
	SÆSTAD AUD KRISTINE	HAFSØYVEIEN 92F	4370	EGERSUND
	TYSVÆR ELFRID T Ø	GULSETLIA 8 A	3726	SKIEN
	ØGLEND ODDVAR GABRIEL	HAMRANEVEIEN 22	4374	EGERSUND
	BERENTSEN HARALD	POSTBOKS 53	4379	EGERSUND
	HOVLAND BJØRG MARGRETHE	HAMRANEVEIEN 26	4374	EGERSUND
	SEGLEM JOHN HENNING	HAMRANEVEIEN 26	4374	EGERSUND
	AASE ALF	HAMRANEVEIEN 24	4374	EGERSUND
	AASE HILL- BJØRG	HAMRANEVEIEN 24	4374	EGERSUND