



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 06.05.2022  
Arkiv: :FA-L12, GBR-8/516,  
PL-19760008  
Arkivsaksnr.:  
22/675  
Journalpostl penr.:  
2022019529

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Samfunnsutvikling  
Plankontor  
Annika Hagen  
Planr dgiver  
457 21 564  
annika.hagen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
014/22	Rådmannen delegert	

### Reguleringsendring etter forenklet behandling - stenging av adkomst gnr. 8 bnr. 516, Hovlandsveien 90

#### Sammendrag:

I forbindelse med sak 010/22 reguleringsendring etter forenklet behandling – bolig og stenging av adkomst m.m. gnr. 8 bnr. 516, Hovlandsveien 90, gjøres et nytt vedtak i saken med bakgrunn i uttalelse fra Rogaland fylkeskommune. Endringen medfører at en justerer rekkefølgekrav om stenging av adkomst. Det vurderes at saken kan behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess.

#### Rådmannens vedtak:

Det vedtas en reguleringsendring i 19950002 - Raudst  - Hovland Fugloddan (15-8) som medfører følgende endringer i bestemmelsene:

1. Rekkefølgekrav: F r det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til ny bolig på gnr. 8 bnr. 516, skal utkjørsel til fv 4288 stenges fysisk og ny adkomst skal være etablert i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven    12-12 og 12-14.

#### Saksgang:

Kommunedirektøren vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt. Vedtaket er knyttet til tidligere vedtak 010/22, og flere opplysninger finnes derfor i tidligere saksutredning. I korte trekk dreier saken seg om at en ønsker   etablere en ny bolig på tomt 8/516. Det var derfor hensiktsmessig   fjerne eksisterende adkomst til området via fylkesvei, og stenge denne slik at man benyttet adkomst via Madlandsdalen som opprinnelig tenkt i eksisterende reguleringsplan. Det presiseres at alle tiltak som berører fv. 4288 skal oversendes til veimyndighet for gjennomsyn.

Bakgrunnen for   gjøre nytt vedtak i saken er at uttalelse fra Rogaland fylkeskommune ikke ble tatt med og vurdert i tidligere vedtak. Fylkeskommunen hadde merknad til rekkefølgebestemmelse om stenging av adkomst, derfor gjøres nytt vedtak for   presisere at adkomsten til fylkesveien skal stenges fysisk f r en kan tillate ny bolig på 8/516. Fylkeskommunen skriver også i uttalelsen at de forutsetter at gjeldende reguleringsplan for Raudst  – Hovlandsstronde – Fugloddan videreføres og

gjøres gjeldende for nytt bolighus, som er ivaretatt ved at tomten 8/516 er innlemmet i denne planen ved en justering av plangrense i forrige vedtak.

### **Eventuell tidligere politisk behandling:**

I sak 010/22 ble rekkefølgebestemmelsen lagt inn formulert slik:

*Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til ny bolig på gnr. 8 bnr. 516, skal utkjørsel til fv 4288 stenges og ny adkomst skal være etablert i tråd med gjeldende reguleringsplan.*

Endringen i denne saken medfører derfor en presisering i at adkomsten skal stenges fysisk.

### **Andre opplysninger / fakta i saken:**

Se saksutredning for 010/22.

### **Saksbehandlers vurderinger:**

### **Universell utforming:**

Ivaretas av TEK.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen kjente.

~ o ~

### **Dokumenter - vedlagt saken:**

<b>Parter i saken:</b>				
	DVERSNES SYVERT	Steinbakken 56	4374	EGERSUND
	VINNINGLAN D ØYSTEIN	MADLANDSDALEN 3	4374	EGERSUND
	ALEXANDER ANTONYSLAS	Hovlandsveien 88	4374	EGERSUND
	HAALAND ELIN ANITA	Hovlandsveien 88	4374	EGERSUND
	ØGLEND ALF HENNING	MADLANDSDALEN 5	4374	EGERSUND
	Rogaland fylkeskommun e	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
	Margit Åreskjold	Bygg- og eiendomssjef		