

Sammendrag av forhåndsuttalelser

Reguleringsendring for Kjerjaneset m.m. – gnr. 46 bnr- 40, 584, 787, 971 mfl.

Eigersund kommune
Planid 19860007-02

Innen høringsfristens utløp den 29.01.2018 er det kommet inn 6 uttalelser. Nedenfor følger en kort sammenstilling av det enkelte innspill med foreløpig kommentar til:

1. [Kystverket, epost av 22.12.2017.](#)

Ingen merknader.

2. [Fiskeridirektoratet, brev av 22.12.2017](#)

Ingen merknader.

3. [Fylkesmannen i Rogaland, epost av 23.01.2018](#)

Det går frem av planvarselet at det legges opp til inngrep i vassdraget. Det bør og unngås inngrep i kantsonen langs vassdraget. Området mot elven regulert til gang- og sykkelvei i gammel plan, men som ikke er realisert, bør reguleres til friområde.

Minner om at eventuelle tiltak i kantsone krever egen dispensasjon hos Fylkesmannen etter vannressursloven § 11 tredje ledd.

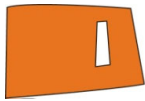
Foreløpig kommentar:

Merknaden tas til orientering.

Området som i gammel plan er regulert til gang- og sykkelvei videreføres og tilknyttes fortau lang Jernbaneveien, med rekkefølgekrav om opparbeidelse.

4. [Statens Vegvesen, brev av 10.01.2018](#)

- Veianlegget skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N100» og «V121»
- Det bør vurderes en felles adkomst fra planområdet til kjerjansveien.
- Avkjørsler og kryss i plankartet skal målsettes med frisikt og svingradius.
- Følgende krav tas inn i bestemmelsene «*i områdene regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5m over tilstøtende veibaner*».



- Vi forutsetter at byggegrensene i gjeldende reguleringsplan videreføres til ny plan.
- Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle tiltak som berører fv. 44 skal oversendes til Statens Vegvesen for gjennomsyn.
- Gjeldende forskrift «T-1442; Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging», må legges til grunn ved planleggingen.

Foreløpig kommentar:

Merknaden tas delvis til etterfølge.

Merknad som omfatter teknisk utforming av veianlegg i henhold til håndbøkene N100 og V121, ble løst gjennom dialog mellom tiltakshaver, plankonsulent og Statens Vegvesen. Offisiell søknad om fravik ble sendt 07.09.2020 Rogaland Fylkeskommune (ny ansvarlig for forvaltning av fylkesveier)

Rogaland Fylkeskommune innvilget søknad om fravik fra teknisk utforming i brev, den 04.11.2020.

Øvrige merknader tas til etterfølge.

5. Rogaland Fylkeskommune, brev av 01.02.2018

Kom inn etter høringsfristen utløp. (varslet forsinket uttalelse 25.01.2018)

Det vil være viktig å sikre at det etableres gode, trygge løsninger knyttet til gående og syklende, både knyttet til fortau/gs-veg langs Jernbaneveien og til turvei langs elva.

Vi forutsetter at arealene derfor sikres en effektiv utnyttelse gjennom detaljreguleringen. Fylkesrådmannen forutsetter at det gjøres en konkret vurdering av om flomsituasjon, herunder om utgraving i elvebredden innenfor planområdet er en aktuell problemstilling.

Foreløpig kommentar:

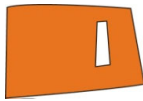
Tas til orientering.

Det er ikke lagt til rette for at det skal graves ut i elvebredden innenfor planområdet, og er dermed ikke vurdert i den aktuelle reguleringsplanen. Det er gjort en vurdering av flom iht. eget skjema for Risiko- og sårbarhetsanalyse.

6. NVE, e-post av 31.01.2018

Kom inn etter høringsfristen utløp.

Planområdet er omfattet av flomsonekart for Egersund – NVE 2010/03. Deler av området er flomutsatt. 200-årsflommen i flomsonekartet for Egersund kan dere bruke direkte i plankartet og markere som hensynssone. NVE anbefaler å legge på et klimatillegg på 20% på vannføringen. «*klimaprofil for Rogaland*». Denne høyden er ikke kartlagt.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Bensinstasjon havner under sikkerhetsklasse F2 – 200-årsflom. Skal tankene ligge under bakken, må det vurderes om dette utgjør en ekstra risiko og at tiltaket faller i en høyere sikkerhetsklasse. ROS-analyse som omfatter utslipp til elva.

Foreløpig kommentar:

Tas til orientering. Vurdering om tiltaksklasse er gjort i sammenheng med ROS-analysen som omfatter utslipp til elva.