

Offentlige instanser  
Interesseorganisasjoner  
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2672/RKT/ilk

Dato: 19.12.17

### Varsel om oppstart av planarbeid

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Sameiet Jernbaneveien 39, melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §§ 12-8 og 12-14 i plan- og bygningsloven for:

### REGULERINGSENDRING FOR KJERJANESET M.M – GNR 46 BNR 40, 584, 787, 971 MFL., EIGERSUND KOMMUNE PLANID 19860007-02

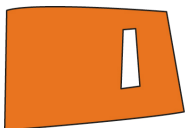
#### Planområdet

Planområdet ligger nord for Egersund sentrum, mellom sentrum og jernbanestasjonen, nordvest på Havsøy.



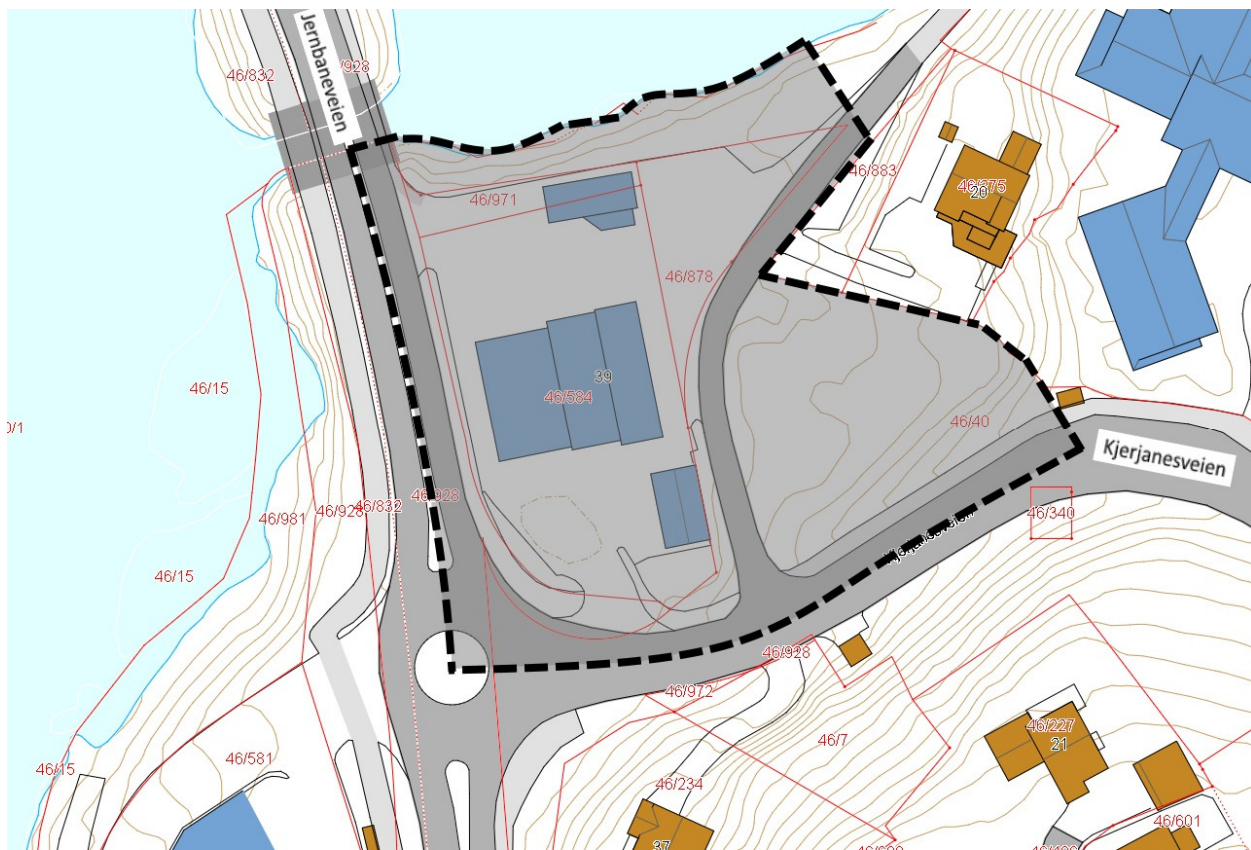
Figur 1: Oversiktskart. Planområdet er vist med sort sirkel (ikke i målestokk). Kartkilde: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Egersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev.docx



Planens begrensning omfatter areal til midten av Jernbaneveien og Kjerjanesveien i sør og vest, elvekanten i nord og følger eiendomsgrenser mot øst. Planens begrensning er vist med svart stiplet linje i figur 2. Det kan bli mindre justeringer av plangrense i planarbeidet. Større endringer vil ev. bli varslet til berørte parter på vanlig måte.

Varslet planområdet utgjør et areal på om lag 5,1 daa.



**Figur 2: Planens begrensning.** Varslet plangrense er vist med svart stiplet linje. Kartet er nedkopiert og er ikke i målestokk.  
Kartkilde: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

### Oppstartsmøte

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med Eigersund kommune den 16.11.17.

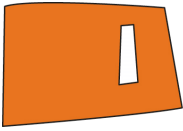
### Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å regulere om gnr 46 bnr 40 til bensinstasjon med tilhørende anlegg. Det vil ikke bli endringer i Jernbaneveien og Kjerjanesveien. Det legges ikke opp til inngrep i vassdraget. I planprosessen vil det bli vurdert alternativer i forhold til plassering av eksisterende bygningsmasse.

### Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan er Kjerjaneset – Havsø, planid 19860007-02 fra 1986, som regulerer gnr 46 bnr 40 til fornminne.

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Egersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev.docx



Det er utført en arkeologisk undersøkelse av dette området den 03.07.17 for å avklare om det var automatisk fredede kulturminner på eiendommen. Konklusjonen fra undersøkelsen er at det ikke befinner seg automatisk fredede kulturminner innenfor den undersøkte del av gnr 46 bnr 40.



**Figur 3: Gjeldende reguleringsplan for Kjerjanaset – Havsvø fra 1986.** Areal avsatt til fornminne reguleres om til bensinstasjon med tilhørende anlegg. Plangrense for reguleringsendring er vist med svart stiplet linje. Kartkilde: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

#### *Krav til konsekvensutredning*

Planlagte tiltak er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I og II. Planlagte tiltak faller ikke inn under forskriftens §§ 2- 4, og vurderes derfor som ikke konsekvensutrednings-pliktige.

#### *Utbyggingsavtale*

Nei.

#### *Aktuelle reguleringsformål*

Bensinstasjon, veg, fortau mfl.

#### *Kontaktinformasjon*

Eventuelle kommentarer eller merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig til:

Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
e-post: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no)

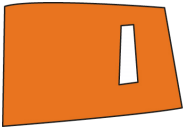
Kopi av innspill sendes:

*Eigersund kommune v/plankontoret*  
Pb 580  
4379 Egersund  
e-post: [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no)

#### *Høringsfrist*

Frist for innspill er **29.01.18.**

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Egersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev.docx



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

*Annet*

Varsalet kan også ses på kommunens hjemmeside [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no).

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunens avdelinger/utvalg, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med hilsen  
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

**Ragnhild Kaggestad Tamburstuen**  
Arealplanlegger – Landskapsarkitekt MNLA

*Vedlegg:*

Kopi av adresseliste for varslede naboer og offentlige instanser.

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Egersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev.docx

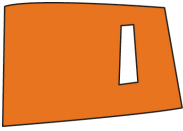
**Flekkefjord**  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord

**Avd. Lyngdal**  
Fiboveien 2B  
4580 Lyngdal

**Avd. Egersund**  
Elvegt. 2  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no) (felles)  
Hjemmeside: [www.arkkso.no](http://www.arkkso.no)

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3126 27 92792



Norges Vassdrags- og energidirektorat

e-post: [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no)

Vår ref.: 2672/rkt

Dato: 19.12.17

### Varsel om oppstart av planarbeid

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Sameiet Jernbaneveien 39, melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §§ 12-8 og 12-14 i plan- og bygningsloven for:

### REGULERINGSENDRING FOR KJERJANESET M.M – GNR 46 BNR 40, 584, 787, 971 MFL., EIGERSUND KOMMUNE PLANID 19860007-02

Det er ønskelig med en særskilt uttalelse fra NVE vedrørende flomhensyn på planområdet omfattet av gnr 46 bnr 40, 584, 787, 971. Deler av planområdet er utsatt for flom fra Eideåna som er vassdraget mellom Slettebøvatnet og Vågen.

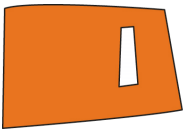
#### Planområdet

Planområdet ligger nord for Egersund sentrum, mellom sentrum og jernbanestasjonen, nordvest på Havsøy.



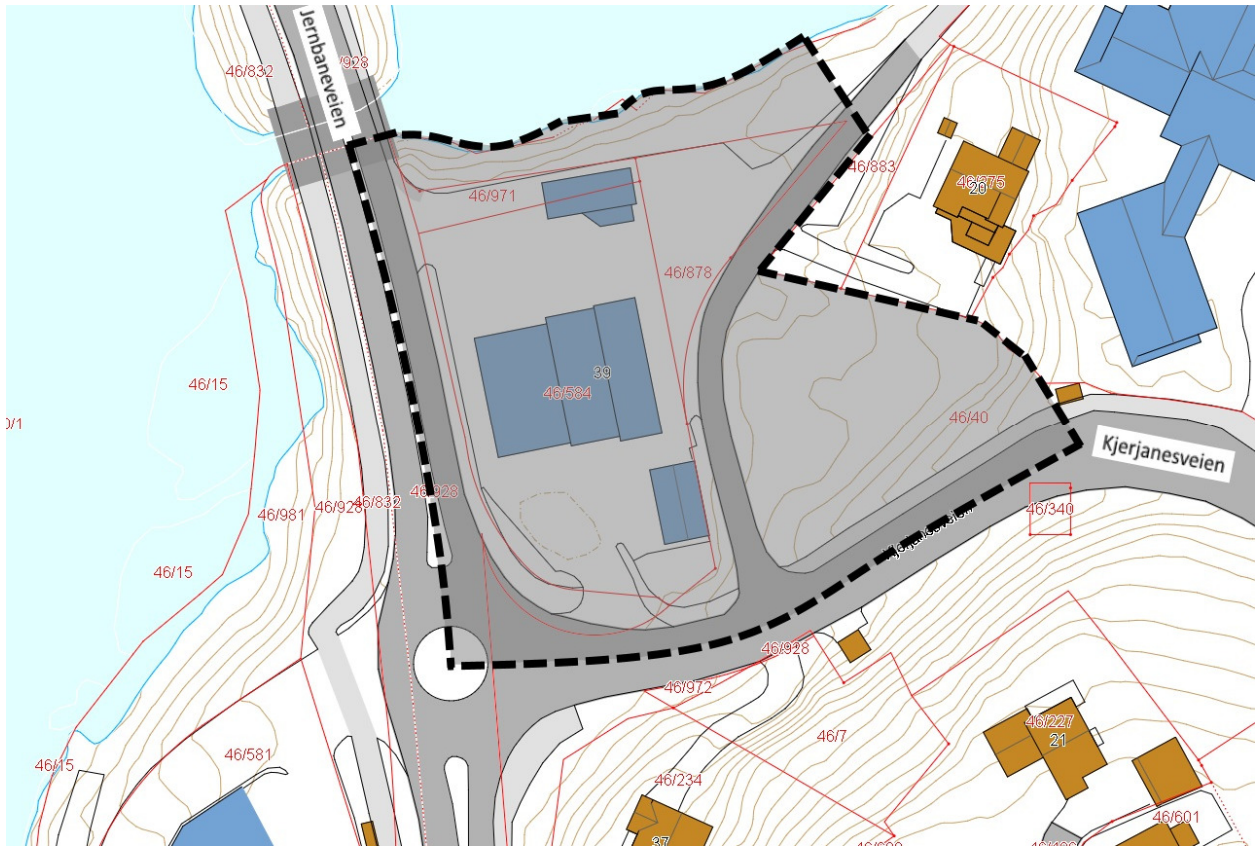
Figur 1: Oversiktskart. Planområdet er vist med rød sirkel (ikke i målestokk). Kartkilde: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Egersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev\_nve.docx



Planens begrensning omfatter areal til midten av Jernbaneveien og Kjerjanesveien i sør og vest, elvekanten i nord og følger eiendomsgrenser mot øst. Planens begrensning er vist med svart stiplet linje i figur 2. Det kan bli mindre justeringer av plangrense i planarbeidet. Større endringer vil ev. bli varslet til berørte parter på vanlig måte.

Varslet planområdet utgjør et areal på om lag 5,1 daa.



**Figur 2: Planens begrensning.** Varslet plangrense er vist med svart stiplet linje. Kartet er nedkopiert og er ikke i målestokk.  
Kartkilde: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

### Oppstartsmøte

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med Eigersund kommune den 16.11.17.

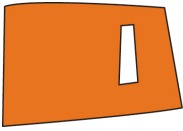
### Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å regulere om gnr 46 bnr 40 til bensinstasjon med tilhørende anlegg. Det vil ikke bli endringer i Jernbaneveien og Kjerjanesveien, og det legges ikke opp til inngrep i vassdraget. Det vil bli vurdert alternativer i forhold til plassering av eksisterende bygningsmasse.

### Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan er Kjerjaneset – Havsø, planid 19860007-02 fra 1986, som regulerer gnr 46 bnr 40 til fornminne.

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Eigersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev\_nve.docx



Det er utført en arkeologisk undersøkelse av dette området den 03.07.17 for å avklare om det var automatisk fredete kulturminner på eiendommen. Konklusjonen fra undersøkelsen er at det ikke befinner seg automatisk fredete kulturminner innenfor den undersøkte del av gnr 46 bnr 40.



**Figur 3: Gjeldende reguleringsplan for Kjerjanaset – Havso fra 1986.** Areal avsatt til forminnet reguleres om til bensinstasjon med tilhørende anlegg. Plangrense for reguleringsendring er vist med svart stiplet linje. Kartkilde: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

#### Krav til konsekvensutredning

Planlagte tiltak er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I og II. Planlagte tiltak faller ikke inn under forskriftens §§ 2- 4, og vurderes derfor som ikke konsekvensutrednings-pliktige.

#### Utbyggingsavtale

Nei.

#### Aktuelle reguleringsformål

Bensinstasjon, veg, fortau mfl.

#### Kontaktinformasjon

Eventuelle kommentarer eller merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig til:

Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
e-post: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no).

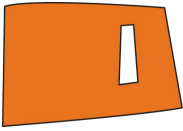
Kopi av innspill sendes:

Eigersund kommune v/plankontoret  
Pb 580  
4379 Egersund  
e-post: [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no).

#### Høringsfrist

Frist for innspill er **29.01.18.**

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Egersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev\_nve.docx



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

*Annet*

Varsalet kan også ses på kommunens hjemmeside [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no).

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunens avdelinger/utvalg, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med hilsen  
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

**Ragnhild Kaggestad Tamburstuen**  
Arealplanlegger – Landskapsarkitekt MNLA

*Vedlegg:*

Kopi av adresseliste for varslede naboer og offentlige instanser.

K:\Prosjekt\2672 B J Werner - Jernbaneveien 39, Egersund, skisser XY stasjon\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2672 varselbrev\_nve.docx

**Flekkefjord**  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord

**Avd. Lyngdal**  
Fiboveien 2B  
4580 Lyngdal

**Avd. Egersund**  
Elvegt. 2  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no) (felles)  
Hjemmeside: [www.arkkso.no](http://www.arkkso.no)

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3126 27 92792



Dalane Tidende

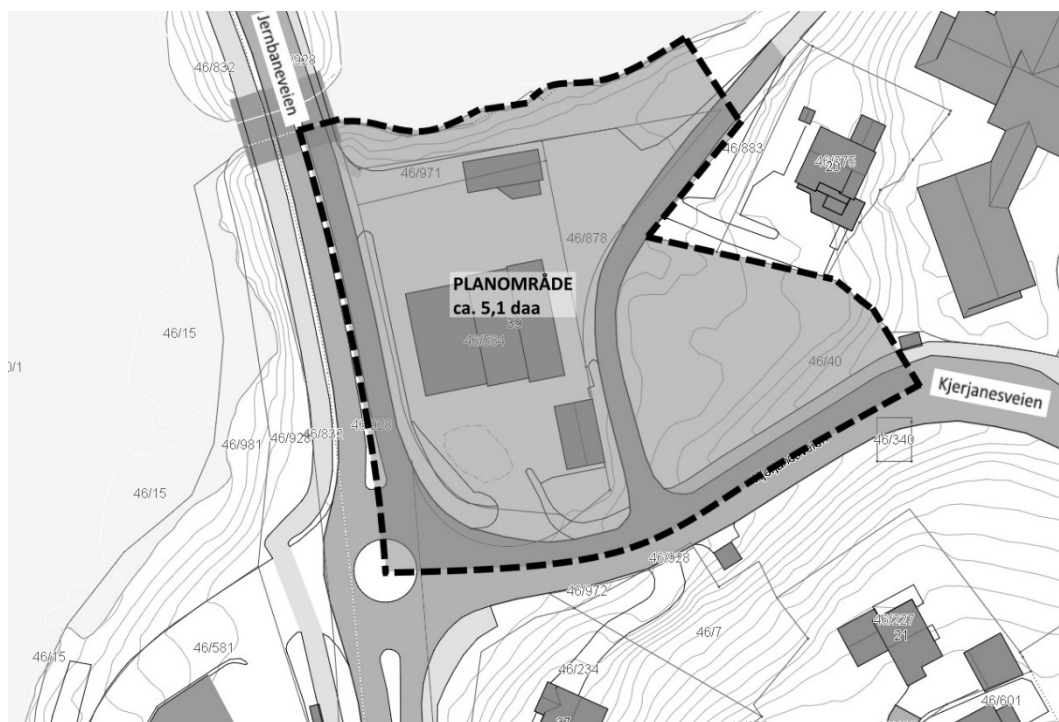
**over 2 spalter**  
**rykkes inn snarest**

**EIGERSUND KOMMUNE**

## **Varsel om oppstart av planarbeid**

Kristiansen og Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter varsler, på vegne av Sameiet Jernbaneveien 39, i medhold av §§ 12-8 og 12-14 i plan- og bygningsloven om at følgende planarbeid blir satt i gang:

### **REGULERINGSENDRING FOR KJERJANESSET M.M. – GNR 46 BNR 40, 584, 878, 971 MFL. PLANID 19860007-02**



Planområdet ligger nord for Egersund sentrum, mellom sentrum og jernbanestasjonen, nordvest på Havsøy. Plangrense er vist med stiplet linje i kartutsnitt og utgjør et areal på om lag 5,1 daa. Det kan bli mindre justeringer av plangrense i planarbeidet.

Hensikten med planarbeidet er å regulere om gnr 46 bnr 40 til bensinstasjon med tilhørende anlegg. Det vil bli vurdert alternativer i forhold til plassering av eksisterende bygningsmasse. Det vil ikke bli

endringer i Jernbaneveien og Kjerjanesveien, og det legges ikke opp til inngrep i vassdraget.

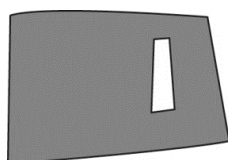
Reguleringsendringen utløser ikke krav til konsekvensutredning, jfr. §§ 2-4 i forskrift om konsekvensutredninger.

Spørsmål eller skriftlige merknader til utvidet planområde sendes **Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgt. 32, 4400 Flekkefjord** eller på e-post til: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no), med kopi til: *Eigersund kommune, Pb. 580, 4379 Eigersund* eller e-post: [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no)

Frist for innspill er **29.01.18**.

Se også melding på kommunens hjemmeside  
[www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

Offentlige interesser, organsiasjoner, grunneiere og rettighetshavere får egen skriftlig melding om utvidelsen.



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

---

Regning utstedes til:

**Sameiet Jernbaneveien 39 v/ Bjørn Reidar Werner**

**e-post: [sangundervisning@hotmail.com](mailto:sagundervisning@hotmail.com)**

**Adr.: Claus Riis' gate 6A, 0457 Oslo**

Mrk: Oppstartsmelding: «reguleringsendring Jernbaneveien 39»

## Sak 2672

# REGULERINGSENDRING FOR KJERJANESET M.M – GNR 46 BNR 40, 584, 787, 971 MFL.

## Offentlige instanser - adresseliste

---

Melding om igangsetting av planarbeid sendes til:

- Eigersund kommune, Pb. 580, 4379 Egersund ([post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no)), ved
  - Plankontoret
  - Vei- og utemiljø
  - Vann og avløp
  - Byantikvar
  - Barn og unges representant i plansaker
  - Felles brukerutvalg
- Statsforvalteren i Rogaland, Pb. 59 Sentrum, 4001 Stavanger ([sfropost@statsforvalteren.no](mailto:sfropost@statsforvalteren.no))
- Rogaland Fylkeskommune, Pb. 130 Sentrum, 4001 Stavanger ([firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no)), ved
  - Regionalutviklingsavdelingen
  - Kulturseksjonen
- Statens vegvesen, Region vest, Askedalen 4, 6863 Leikanger ([firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no))
- Dalane energi, Pb. 400, 4379 Egersund ([firmapost@dalane-energi.no](mailto:firmapost@dalane-energi.no))
- ~~Den Norske Kirke, Eigersund kirkelige fellesråd, Damsgårdsgaten 4A, 4370 Egersund ([kirkekontoret@ekf.no](mailto:kirkekontoret@ekf.no))~~
- ~~Jernbaneverket Region sør, Pb. 4350, 2308 Hamar~~
- Dalane Folkemuseum, Pb. 338, 4379 Egersund
- Dalane Friluftsråd, Eigersund kommune, Pb. 580, 4379 Egersund
- Fiskeridirektoratet Region Sør, Pb. 185 Sentrum, 5804 Bergen ([postmottak@fiskeridir.no](mailto:postmottak@fiskeridir.no))
- Kystverket vest, Pb. 1502, 6025 Ålesund ([post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no))
- Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region sør, Pb. 2124, 3103 Tønsberg
- ~~Eigersund Havnevesen, Pb. 117, 4379 Egersund~~
- ~~Eigersund politistasjon, Pb. 25, 4379 Egersund~~
- Eigersund fiskarlag v/Erling Skåtøy, Hoveræget 9, 4370 Egersund ([eskaato@online.no](mailto:eskaato@online.no))
- ~~Bergvesenet,~~

gnr.	bnr.	Adresse	Postnummer	Sted	Eier/fester	Eiers adresse	Eiers postnum	Eiers poststed
46	581	Jernbaneveien 30	4370	EGERSUND	Bane Nor Eiendom AS	Postboks 1800 Sentrum	48	OSLO
46	832				Bane Nor Eiendom AS	Postboks 1800 Sentrum	48	OSLO
46	340				Dalane Nett AS	Postboks 400	4379	EGERSUND
46	972				Dalene Marianne	Eiers adresse mangler		
46	7				Dalene Marianne	Eiers adresse mangler		
46	971				Dalene Marianne	Eiers adresse mangler		
46	584	Jernbaneveien 39	4370	EGERSUND	Dalene Marianne	Eiers adresse mangler		
46	883				Egelandsdal Leif Bjørn	Kjerjanesveien 20	4370	EGERSUND
46	275	Kjerjanesveien 20	4370	EGERSUND	Egelandsdal Leif Bjørn	Kjerjanesveien 20	4370	EGERSUND
46	40				Eigersund Kommune	Postboks 580	4379	EGERSUND
46	945	Kjerjanesveien 8	4370	EGERSUND	Eigersund Kommune	Postboks 580	4379	EGERSUND
46	878				Gasolin Eie AS	c/o NRP Business Management AS Postboks 1358 Vika	113	OSLO
46	584	Jernbaneveien 39	4370	EGERSUND	Gasolin Eie AS	c/o NRP Business Management AS Postboks 1358 Vika	113	OSLO
46	581	Jernbaneveien 30	4370	EGERSUND	Hafsøgården AS	Raunveien 1	4371	EGERSUND
46	26	Hafsøyveien 44	4370	EGERSUND	Hafsøgården AS	Raunveien 1	4371	EGERSUND
46	972				Nilsen Hilde Grethe Blom	Sørflåtveien 86	4018	STAVANGER
46	7				Nilsen Hilde Grethe Blom	Sørflåtveien 86	4018	STAVANGER
46	971				Nilsen Hilde Grethe Blom	Sørflåtveien 86	4018	STAVANGER
46	584	Jernbaneveien 39	4370	EGERSUND	Nilsen Hilde Grethe Blom	Sørflåtveien 86	4018	STAVANGER
46	227	Vågsgaten 21	4370	EGERSUND	Ramsland Eirik	Vågsgaten 21	4370	EGERSUND
46	227	Vågsgaten 21	4370	EGERSUND	Ramsland Marthe	Vågsgaten 21	4370	EGERSUND
46	972				Vassbø Viggo Ingvar	Sokndalsveien 39	4372	EGERSUND
46	7				Vassbø Viggo Ingvar	Sokndalsveien 39	4372	EGERSUND
46	971				Vassbø Viggo Ingvar	Sokndalsveien 39	4372	EGERSUND
46	584	Jernbaneveien 39	4370	EGERSUND	Vassbø Viggo Ingvar	Sokndalsveien 39	4372	EGERSUND
46	972				Werner Bjørn Reidar	Claus Riis' gate 6A	457	OSLO
46	7				Werner Bjørn Reidar	Claus Riis' gate 6A	457	OSLO
46	971				Werner Bjørn Reidar	Claus Riis' gate 6A	457	OSLO
46	584	Jernbaneveien 39	4370	EGERSUND	Werner Bjørn Reidar	Claus Riis' gate 6A	457	OSLO
46	234	Jernbaneveien 37	4370	EGERSUND	Werner Bjørn Reidar	Claus Riis' gate 6A	457	OSLO
46	972				Werner Gunn Wenche	Barlindbekken 21	1388	BORGEN
46	7				Werner Gunn Wenche	Barlindbekken 21	1388	BORGEN
46	971				Werner Gunn Wenche	Barlindbekken 21	1388	BORGEN
46	584	Jernbaneveien 39	4370	EGERSUND	Werner Gunn Wenche	Barlindbekken 21	1388	BORGEN