



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

Kristiansen & Selmer-Olsen
Strandgt. 32

4400 FLEKKEFJORD

01.02.2018

Deres ref.:

Saksbehandler: Knut Thorkildsen Slettebak
Direkte innvalg: 51 92 10 26

Saksnr. 17/28198-4
Løpenr. 8341/18
Arkivnr. FR-RB EIG

Kjerjanaset

**EIGERSUND KOMMUNE - GNR.46, BNR.40,584 M.FL - KJERJANESET -
REGULERINGSENDRING - OPPSTARTSMELDING PLAN 19860007-02**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse, og til vår mail hvor vi orienterte om at vårt svarbrev ville bli noen dager forsinket.

Saken gjelder oppstart av detaljregulering for et område ved Kjerjanaset i Egersund, og hensikten med planarbeidet er å regulere til bensinstasjon med tilhørende anlegg, som i hovedsak er en stadfesting av dagens bruk av området. Det er spesifisert at planen ikke vil gi noen innvirkning på vassdraget.

I det videre arbeidet vil det være viktig å sikre at det etableres gode, trygge løsninger knyttet til gående og syklende, både knyttet til fortau/gs-veg langs Jernbaneveien og til turvei langs elva.

Planområdet ligger sentralt i utkanten av Egersund sentrum, og vi forutsetter at arealene derfor sikres en effektiv utnyttelse gjennom detaljreguleringen.

Fylkesrådmannen forutsetter at det gjøres en konkret vurdering av om flomsituasjon, herunder om utgraving i elvebredden innenfor planområdet er en aktuell problemstilling.

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiver

Lars Olav Tjeldflaat
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Eigersund kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.
971045698

BANKGIRO:
3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no



Statens vegvesen

Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Behandlerenhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Anne Cecilie Lassa / 51911314

Vår referanse:
17/228866-2

Deres referanse:

Vår dato:
10.01.2018

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplan for Kjerjanaset m.m. – Gnr. 46 bnr. 40 / 584 / 787 og 971 mfl. – Eigersund kommune

Vi viser til deres brev, datert 19.12.2017, angående varsel om oppstart av reguleringsplan for Kjerjanaset i Eigersund kommune.

Statens vegvesen har følgende merknader:

- Veianlegget skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N100 Veg- og gateutforming» og «V121 – Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».
- Det bør vurderes en felles atkomst fra planområdet til Kjerjanesveien.
- Avkjørsler og kryss i plankartet skal målsettes med frisikt og svingradius.
- Følgende krav tas inn i bestemmelsene: "I områdene regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende veibaner".
- Vi forutsetter at byggegrensene i gjeldende reguleringsplan videreføres til ny plan.
- Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle tiltak som berører fv. 44 skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn.
- Gjeldende forskrift «T-1442; Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging», må legges til grunn ved planleggingen.

Vi tar forbehold om ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Plan og forvaltning, Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Anne Cecilie Lassa

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Eigersund kommune, Postboks 580, 4379 EGRSUND

Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 STAVANGER

Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER

Inger-Lise Kongevold

Fra: fmrokhd@fylkesmannen.no
Sendt: 23. januar 2018 15:36
Til: Kristiansen & Selmer-Olsen
Kopi: post@eigersund.kommune.no; firmapost@rogfk.no; firmapost-vest@vegvesen.no
Emne: Planvarsel endring 19860007-02 bensinstasjon m.m. Kjerjanaset 46/40, 584 m.fl. Havsøya, Sameiet Jernbaneveien 39 Eigersund

Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Sivilarkitekter

Stavanger, 23. januar 2018

Vår ref: 17/13564

Deres ref:

Uttalelse til planvarsel - reguleringsendring for Kjeraneset med mer, plan 19860007-02, Eigersund kommune

Vi viser til planvarsel datert 19.12.2017.

Hensikten med planarbeidet er å regulere om gnr. 46, bnr. 40 til bensinstasjon med tilhørende anlegg.

Det går fram av planvarselet at det ikke legges opp til inngrep i vassdraget. Det bør og unngås inngrep i kantsonen langs vassdraget. Område mot elven regulert til gang- og sykkelvei i gammel plan, men som ikke er realisert, bør reguleres til friområde.

Vi minner om at eventuelle tiltak i kantsone krever egen dispensasjonsavklaring hos Fylkesmannen etter vannressursloven § 11 tredje ledd. Avklaring etter vannressursloven § 11 kan samordnes inn i planarbeidet dersom det foreligger tilstrekkelige opplysninger ved offentlig ettersyn av planforslaget, jf. vannressursloven § 20.

Med hilsen
FYLKESMANNEN I ROGALAND
miljøvernavdelingen

Knut Harald Dobbe
plankoordinator
T: 51 56 87 00
fmropost@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/rogaland



Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Strandgaten 32

4400 FLEKKEFJORD

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Sør

Saksbehandler: Kari Grundvig

Telefon: 97140634

Vår referanse: 17/19400

Deres referanse: 2672/RKT/ilk

referanse:

Dato: 22.12.2017

**Eigersund kommune Rogaland - Varsel om oppstart av planarbeid -
Reguleringendring for Kjerjanaset gnr46 bnr40 bnr584 bnr787 bnr971 mfl**

Vi viser til mottatt varsel om oppstart for reguleringsendring for Kjerjanaset i Eigersund kommune.

Fiskeridirektoratet region Sør har ikke registrert viktige nasjonale eller regionale fiskeriinteresser i området. Vi har derfor ikke innspill til planarbeidet.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Kari Grundvig
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Strandgaten 32

4400

FLEKKEFFJORD

Fra: anne.britt.ottoy@kystverket.no [<mailto:anne.britt.ottoy@kystverket.no>]

Sendt: 22. desember 2017 09:02

Til: Kristiansen & Selmer-Olsen <flekkefjord@arkkso.no>

Kopi: post@eigersund.kommune.no

Emne: Uttale til varsel om igangsetting av reguleringsendring for Gnr 46 bnr 40, 584, 787 971 mfl - Kjerjanaset - Eigersund kommune - Rogaland fylke

Vår ref. 2017/5581

Uttale til varsel om igangsetting av reguleringsendring for Gnr 46 bnr 40, 584, 787 971 mfl - Kjerjanaset - Eigersund kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 19.12.2017 vedrørende ovennevnte varsel om igangsetting av planarbeid.

Hensikten med planarbeidet er å regulere om gnr 46 bnr 40 til bensinstasjon med tilhørende anlegg. Det opplyses videre at det ikke legges opp til inngrep i vassdraget.

Kystverket har ingen merknader til varslet planarbeid.

Med hilsen Anne Britt Ottøy, Kystverket Vest

Fra: [NVE](#)
Til: [Kristiansen & Selmer-Olsen](#)
Kopi: [Eigersund kommune](#); [Fylkesmannen i Rogaland](#)
Emne: NVEs innspill - Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsendring for Kjerjanaset med mer - GBnr 46/40,584,787,971 - Eigersund kommune
Dato: onsdag 31. januar 2018 13:29:38
Vedlegg: [image001.png](#)

NVEs innspill - varsel om planoppstart - Reguleringsendring for Kjerjanaset med mer - GBnr 46/40,584,787,971 - Eigersund kommune

Deres ref.: 2672 - Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsendring for Kjerjanaset med mer - GBnr 46/40,584,787,971 - Eigersund kommune

Vår ref.: 201800011

Vi viser til varsel om oppstart datert 19.12.17. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE veileder og gir råd om hvordan dere skal ta hensyn til disse saksområdene når dere utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flomfare

Planområdet er omfattet av flomsonekart for Eigersund - NVE 2010/03. Deler av området er flomutsatt. 200-årsflommen i flomsonekartet for Eigersund kan dere bruke direkte i plankartet og markere som hensynssone. NVE anbefaler å legge på et klimatillegg på 20% på vannføringen, se *Klimaprofil for Rogaland*. Denne høyden er ikke kartlagt.

I utgangspunktet er en bensinstasjon i sikkerhetsklasse F2 - 200-årsflom. Skal tankene ligge under bakken, må dere vurdere om dette utgjør en ekstra risiko og at tiltaket faller i en høyere sikkerhetsklasse. Dere må gjøre en ROS-analyse som omfatter utslipp til elva.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at dere unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan dere bør utrede og innarbeide disse farene i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt hvis dere har spørsmål til saken.



Astrid Flatøy
Seniorrådgiver

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør

Telefon: 09575 eller direkte: 22959768

E-post: nve@nve.no eller direkte: asfl@nve.no Web: www.nve.no

