

Varsel om endring av arealformål etter oppstart av planarbeid

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Sameiet Jernbaneveien 39, melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til plan- og bygningsloven §12-8, §12-14 for:

**Detaljregulerings, reguleringsendring for Kjerjanaset m.m.
Gnr. 46 bnr. 40, 584, 878, 971 m.fl.
PlanID 1114_19860007-02**

Hensikten med planarbeidet og utvidet varsel

Det vises til tidligere varsel om oppstart av planarbeid for Kjerjanaset, datert 19.12.2017. Det varsels med dette endring av arealformål innenfor tidligere varslet plangrense. Opprinnelig varslet planarbeid ønsket å legge til rette for utvikling av bensinstasjon med tilhørende anlegg, innenfor det regulerte næringsområdet fra kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune. PlanID 20182030.

I ettertid av oppstartsvarselet har det ønskede behovet for utvikling vært gjenstand for endring. Bensinstasjonsdriften på tomte er nå avsluttet og erstattet med automatpumper. Det er derfor oppstått ønske om etablering av annen type næringsbebyggelse, herunder bevertning, innenfor planområdet. Med bakgrunn i at behovet siden opprinnelig planoppstart er endret, har forslagsstiller etter dialog med kommunen blitt rådet til å varsle utvidelse av arealformål for reguleringsplanen.

Gjeldende kommuneplan viser som nevnt området som næringsformål. I Regjeringens reguleringsplanveileder heter det at underformålet bevertning omfattes av næringsbebyggelse. På bakgrunn av dette konkluderes det med at man ikke behøver ytterligere vurderinger for å inkludere formålet i det allerede påbegynte reguleringsarbeidet.

Utnyttelsesgraden til de ønskede tiltakene vil følge overordnede føringer gitt av gjeldende plangrunnlag planID 20182030.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Plantiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning, FOR-2017-06-21-854. Plantiltaket er i samsvar med overordnet plan. Tiltaket vil ikke medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planendringen vurderes ikke å utløse krav til konsekvensutredning jf. forskriftens §§ 6-8. og dens vedlegg.

Informasjon og medvirkning

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet sendes innen **02.11.2021** til *Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord* eller flekkefjord@arkkso.no, med kopi til Eigersund kommune, epost: post@eigersund.kommune.no

Videre saksgang

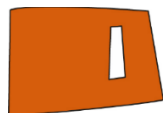
Berørte statlige og regionale myndigheter, grunneiere, naboer og parter varsles om oppstart av planarbeid i likelydende brev/epost. Grunneiere bes underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader/innspill ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til politisk behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfristen er ute til neste behandling av saken. Det blir igjen anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Ragnhild Tamburstuen

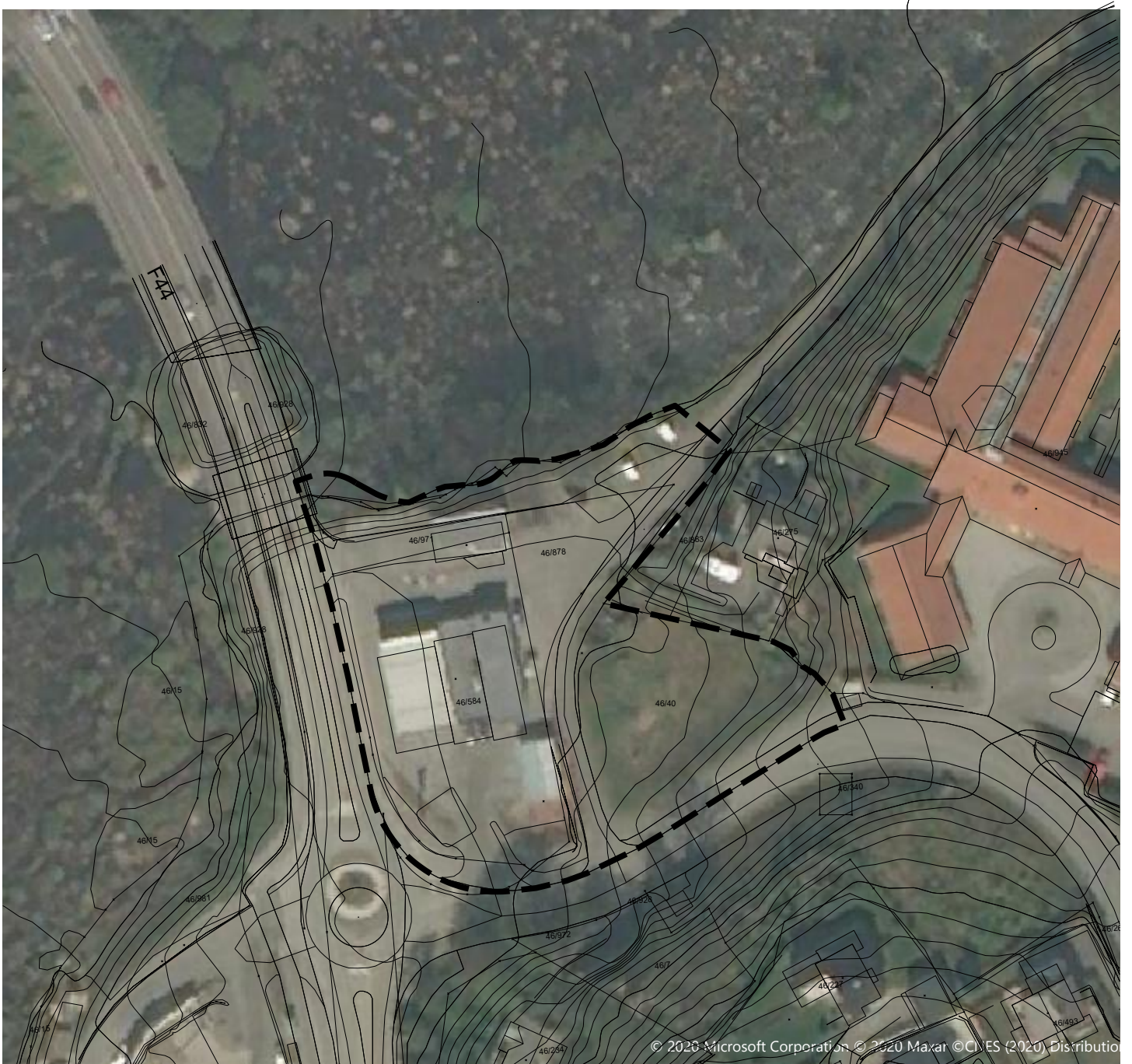
Arealplanlegger / Landskapsarkitekt MNLA



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Vedlegg:

Vedlegg 1 – Plangrense
Vedlegg 2 - Adresseliste



© 2025 Microsoft Corporation © 2020 Maxar © CIES (2020) Distributio

