

## Reguleringsendring for Kjerjanaset m.m. Gnr. 46 bnr. 40, 584, 878, 971 m.fl.

PID 1114\_19860007-02

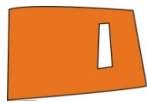
Vår ref.: 2672/RKT.

Oversikt **merknader / merknadsvurdering** etter oppstartsmelding utvidet høring, frist: **.02.11.2021** (KSO v/RKT)

Brev til direkte berørte regionale sektormyndigheter: 04.10.2021

### Merknadsoversikt, samt kommentarer/vurdering

Nr.	Dato/merknadsgiver	Merknad til planoppstart/offentlig ettersyn.	Kommentar/vurdering
1	<b>29.10.2021</b> <b>Statsforvalteren i Rogaland</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Området er avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplanen, og ønsket utvikling er dermed i tråd med kommuneplanen.</li> <li>- Av hensyn til Eigersund sentrum, bør planen ikke legge opp til næringsvirksomhet som naturlig tilhører sentrum.</li> <li>- Minner om krav om utarbeidelse av ROS – særlig vil det være aktuelt å vurdere flomfare.</li> <li>- Viser ellers til våre innspill gitt til opprinnelig planvarsel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Innspillet tas til orientering.</li> <li>➤ Planen vil ikke legge til rette for tjenester som naturlig tilhører sentrum.</li> <li>➤ Risiko for flomfare vurderes i forbindelse med planforslaget i henhold til eget skjema for risiko- og sårbarhetsanalyse.</li> </ul>
2	<b>01.11.2021</b> <b>Rogaland Fylkeskommune</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planarbeidet må sikre at det legges godt til rette for bruk og at det sikres trygge trafikale løsninger for adkomst til turvei langs elva.</li> <li>- Forutsetter at føringer fra kommuneplan og regionalplan for Dalane følges opp i det videre arbeidet.</li> <li>- I forbindelse med planarbeidet må det gjøres en trafikkvurdering for de fremtidige virksomhetene innenfor planområdet. Trafikkvurderingen må</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Planforslaget vil sikre adkomst til turvei langs elva via forslag om regulert gang-og sykkelvei.</li> <li>➤ Reguleringsplanen er ikke knyttet til et konkret prosjekt, men et ønske om å tilby plassering av bevertningsvirksomhet. Trafikkvurderingen vil derfor utføres på et overordnet nivå.</li> </ul>



		<p>redegjøre for trafikkmengder til og fra området, hvilken type kjøretøy som skal trafikkere det overordnede veinettet, konsekvenser for fylkesveinettet og eventuelle behov for tiltak. Analysen må også omtale trafiksikkerhet, skolevei, gang- og sykkelvei samt kollektivdekning.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Må vurderes felles adkomst fra planområdet til kjerjanesveien. Siktlinjer og hjørneavrundinger skal reguleres inn i plankartet og målsettes.</li><li>- Standrad krav om frisikt skal inn i bestemmelsene.</li><li>- Det må reguleres inn annen veigrunn langs fv. 44. Langs G&amp;S skal annen veigrunn være = 0,5m bred. Langs vei uten fortau eller G&amp;S skal bredden være min. 3 meter. Arealet skal ta opp eventuelle høydeforskjeler, samtidig som det skal sikres mulighet for drift og vedlikehold og en evt. Fremtidig veiutbedring.</li><li>- Forutsetter at gjeldende byggegrenser videreføres.</li><li>- Det må sikres i et eget punkt i bestemmelsene at alle tekniske planer for tiltak som berører fv. 44 skal oversendes veimyndighet for gjennomsyn.</li><li>- For alle tiltak som berører fv. 44 kreves det en gjennomføringsavtale med veimyndighet. Det må sikres i bestemmelsene.</li><li>- Gjeødende forskrift T-1442 må legges til grunn i planen.</li></ul>	<p>Viser her til planbeskrivelsens kapittel 7.6.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Adkomst fra planområdet til Kjerjanesveien vurderes i planforslaget. Intensjonen med planene er å sanere 1 av 2 avkjørsler fra Kjerjanesveien. Plankartet viser målsatte siktlinjer og hjørneavrundinger.</li><li>➤ Standard krav om frisikt er tatt med i bestemmelsene jfr. §7.1.</li><li>➤ Innspill til regulering av annen veigrunn tas til følge.</li><li>➤ Resterende punkter som angår byggegrenser, veimyndighet og støy tas til følge i utarbeidelsen av planforslaget.</li></ul>
3	<b>21.10.2021</b>		
	<b>Felles brukerutvalg</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planen ble tatt til orientering i møte 20.10.2021</li><li>- Enstemmig vedtatt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Tas til orientering</li></ul>
4	<b>28.10.2021</b>		
	<b>Fiskeridirektoratet</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ingen merknader.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Tas til orientering</li></ul>