

Feyer Eiendom AS

► **Plan 4558 Feyer Brygge**

Mobilitetsplan

Oppdragsnr.: 52106072 Dokumentnr.: Versjon: 01 Dato: 2021-10-07



Oppdragsgiver: Feyer Eiendom AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Evy Skåra Myklebust
Rådgiver: Norconsult AS, Jåttåflaten 27, NO-4020 Stavanger
Oppdragsleder: Tore Erfjord
Fagansvarlig: Parul Khandelwal
Andre nøkkelpersoner: Mari Sørskår Larsen

01	2021-10-07	Til gjennomgang hos oppdragsgiver	MaLars	ParKha	MaLars
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammen drag

Norconsult AS er engasjert av Feyer Eiendom AS for å utarbeide mobilitetsplan som en delutredning for plan 4558 Feyer brygge i Eigersund kommune. Formålet med planen er å regulere området til bolig og forretning. I kommuneplan for Eigersund kommune stilles det krav til utarbeiding av mobilitetsplan ved etableringer og bruksendringer med mer enn 50 ansatte eller større enn BRA 1000 m².

Reguleringsplanen legger til rette for 50 boliger. Med et snitt på 2,96 turer per person og et estimat på 100 personer innenfor planområdet antas det at turproduksjon fra boligene vil ligge på omtrent 296 turer i døgnet.

Reguleringsplanen legger også til rette for 1820 m² forretning. Vi antar på bakgrunn av tall fra Statens vegvesen Håndbok V713 Trafikkberegninger³ at turproduksjon for forretning gir 90 turer pr. 100 m². Det estimeres på bakgrunn av dette at forretningsarealet vil generere 1638 turer i døgnet.

Det er et mål om at området skal ha høy bruk av sykkel, gange og kollektivtransport til og fra området, samt begrense biltrafikken til og fra området. Eigersund har et godt utgangspunkt for å endre reisemiddelfordelingen, da det i byen er korte avstander mellom ulike målpunkt, og en betydelig andel av de korteste reisene er med bil⁷. Planområdet er et sentralt knutepunkt i nordlige del av Eigersund sentrum, og ligger i nærheten av mange funksjoner. De fleste viktige funksjoner kan nås til fots eller med sykkel. Tilgjengelighet til kollektivtransport fra planområdet er svært god med både buss og tog innen gåavstand.

Planforslaget legger til rette for en høy andel nye sykkelparkeringsplasser for å stimulere til økt bruk av sykkel i hverdagsreiser. Prinsipper og veiledning for planlegging av god sykkelparkering vil prioriteres ved hjelp av Sykkelparkeringsveilederen⁸. Ved å sikre gode parkeringsfasiliteter for syklende vil det kunne bidra til å øke sykkelandelen. Tiltak som vil bidra til å øke sykkelandelen er:

- Høy andel sykkelparkeringsplasser.
- Parkering innendørs i parkeringskjeller.
- Sykkelverksted i parkeringskjeller.
- Legge til rette for egne garderobes for de ansatte i området.

Ellers ligger de viktigste virkemidlene for å oppnå den ønskede reisemiddelfordelingen på overordnet og regionalt nivå. Tiltak som bedring av kollektivtilbudet, bedring av gang- og sykkelveg og restriksjoner på bilbruk vil ha størst innflytelse på å vri reisemiddelfordelingen i ønsket retning, men disse lar seg ikke styre på reguleringsplannivå.

Innhold

1	Innledning	6
1.1	Bakgrunn for utarbeidelse for mobilitetsplan	6
1.2	Metode for utarbeidelse av mobilitetsplan	7
2	Planforslaget	8
2.1	Krav til parkering	9
3	Tilgjengelighet for planområdet	10
3.1	Gange	10
3.2	Sykkel	11
3.3	Kollektivtransport	13
3.4	Biltransport	14
3.5	Dagens parkering	14
4	Grunnlagsdata	15
4.1	Turproduksjon	15
4.1.1	<i>Nye boliger</i>	15
4.1.2	<i>Nye forretningsarealer</i>	15
4.1.3	<i>Samlet turproduksjon</i>	16
4.1.4	<i>Varelevering</i>	16
5	Reisemiddelfordeling	17
5.1	Grunnlagsdata	17
5.2	Ønsket reisemiddelfordeling	18
6	Virkemidler for å oppnå ønsket reisemiddelfordeling	20
7	Kilder	21

1 Innledning

Norconsult AS er engasjert av Feyer Eiendom AS for å utarbeide mobilitetsplan som en delutredning for plan 4558 Feyer brygge i Eigersund kommune.

1.1 Bakgrunn for utarbeidelse for mobilitetsplan

I kommuneplan for Eigersund kommune stilles det krav til utarbeiding av mobilitetsplan ved etableringer og bruksendringer med mer enn 50 ansatte eller større enn BRA 1000 m². I reguleringsplaner skal det utarbeides overordnet mobilitetsplan tilpasset tilgjengelig kunnskap om utbyggingen.

Mobilitetsplanen skal inneholde mål for ønsket reisemiddelfordeling i tråd med kommunens mål om økt sykkelandel og nullvekst i gjennomgangstrafikken (motorvogn) i sentrum. Den skal beskrive tilbudet for gående, syklende, kollektivtransport og bil. I tillegg skal planen vurdere og dokumentere følgende for:

Bolig:

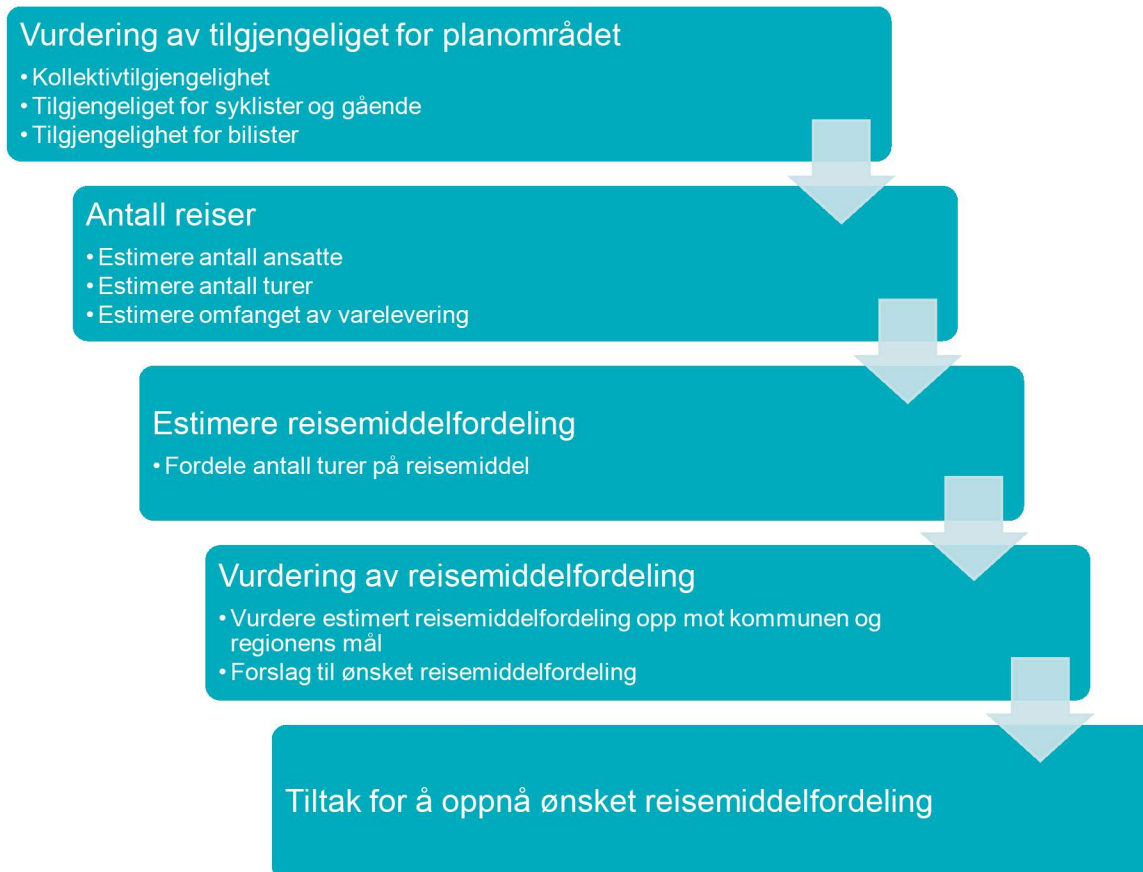
- Antall boenheter
- Antall beboere
- Fordeling av transport gjennom døgnet
- Fordeling av boligprosjektets samlede transport pr. transportmiddel
- Tiltak for å nå ønsket reisemiddelfordeling

Næring / offentlig tjenesteyting:

- Antall ansatte
- Besøksintensivitet pr. døgn
- Omfang av vareleveranser
- Transportreiser inn ut: personreiser til/fra jobb, reise i arbeid, besøksreiser, varelevering
- Fordeling transport gjennom døgnet
- Fordeling virksomhetens samlede transport pr. transportmiddel.
- Tiltak for å nå ønsket reisemiddelfordeling

1.2 Metode for utarbeidelse av mobilitetsplan

Mobilitetsplanen følger prosessen som er beskrevet under:



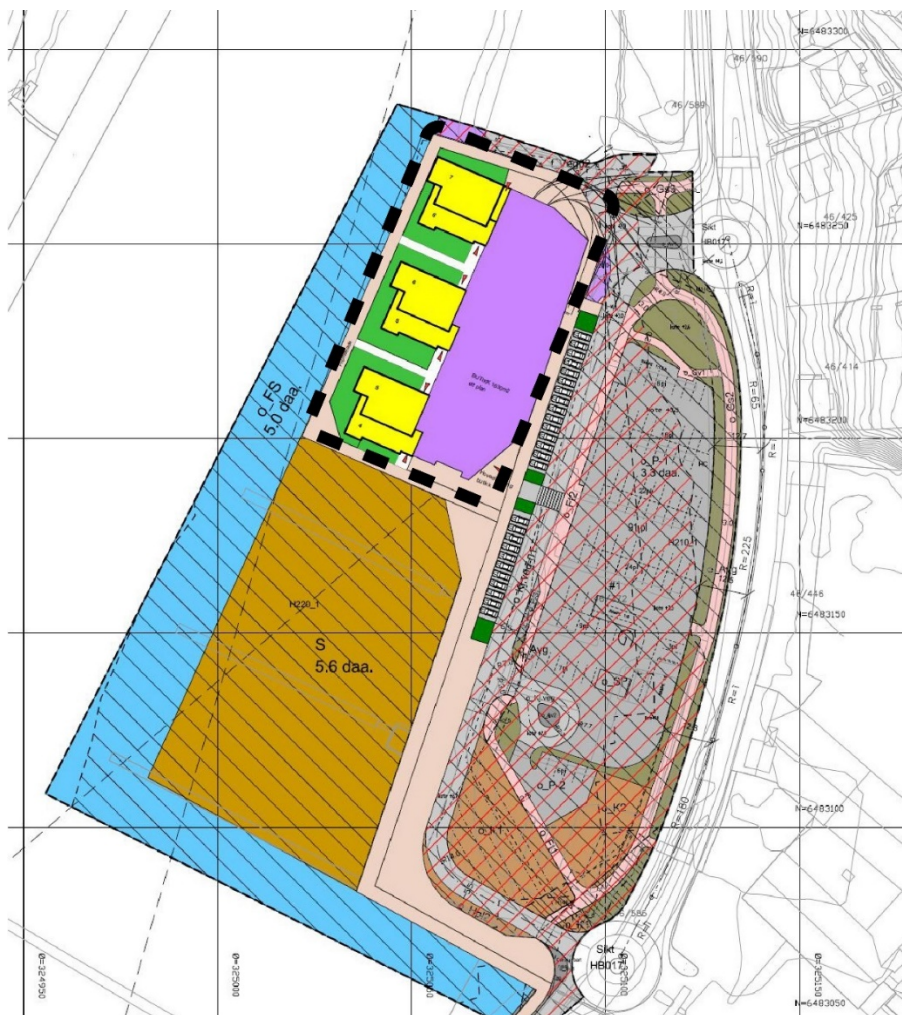
2 Planforslaget

Planområdet ligger i sentrum av Egersund, like nord for småbåthavna ved utløpet av Lundeåna.

Formålet med planen er å regulere området til bolig og forretning. Området er avsatt til sentrumsformål i kommuneplanen (S1.1), og formålet er dermed i tråd med gjeldende kommuneplan.

Reguleringsplanen legger til rette for 6560 m² BRA bolig (50 leiligheter), og 1820 m² BRA forretning (dagligvare). Butikken er på ett plan, mens punkthusene er på 4-7 etasjer. Leilighetene varierer i størrelse fra 48 - 97m², med mulighet for enkelte opp til 138m² på toppen. Det er også planlagt en parkeringskjeller for boligene under butikken.

Butikken er planlagt med inngang fra sørøst, og med mulighet for korttidsparkering langs fasade. Varelevering, samt innkjøring til kjeller legges på nordsiden.



Figur 1: Situasjonsplan som viser planområdet, med gjeldende reguleringsplan som underlag. Området som reguleres og vurderes i mobilitetsplanen er vist med svart stiptet linje (Brandsberg-Dahls Arkitekter)

2.1 Krav til parkering

Planområdet ligger innenfor sentrumsområde merket S1.1 i kommuneplan for Eigersund 2018-2030. I kommuneplanen går det frem at det i dette området skal være minimum 1 og maksimum 1,25 parkeringsplass for bil per boenhet for boligbebyggelse, og minimum 2 parkeringsplasser for sykler per boenhet. For forretning skal det være 1 parkeringsplass per 100 m² bruksareal forretning med formål kundeparkering, samt 2 sykkelparkeringsplasser.

Tabellen under viser beregnet krav til parkering som planforslaget utløser basert på kommuneplanens bestemmelser.

Tabell 1: Maks- og minimumskrav til parkering som planforslaget utløser, basert på kommuneplanens bestemmelser

	Enhet	Antall p-plasser bil	Antall p-plasser sykkel
Bolig	6560 m ² /50 boenheter	50-63	100
Forretning	1820 m ²	19	36
Sum	-	69-82	136

Ved å følge parkeringskrav i kommuneplanen vil området til sammen generere et makskrav på 82 parkeringsplasser for bil og et krav om minimum 136 sykkelparkeringsplasser. 50 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak.

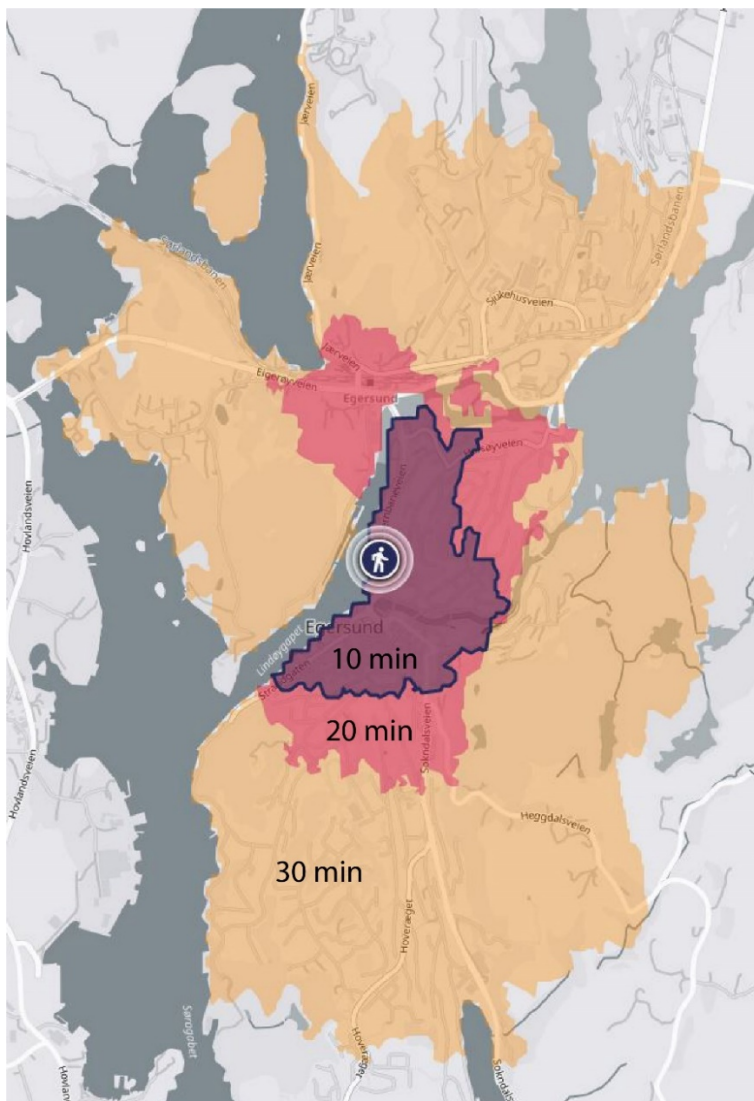
Minimum 5 % av parkeringsplassene for boligene og for forretningsarealet skal være tilrettelagt for bevegelseshemmede.

3 Tilgjengelighet for planområdet

Planområdet er et sentralt knutepunkt i nordlige del av Eigersund sentrum. Området ligger tett opp til fv.44. Nord for planområdet er det møbelforretning, kontorer og diverse andre forretninger. På østsiden av fylkesvegen ligger handelssenteret Amfi Eikunda. Nærområdet har mange sentrale funksjoner både som lokal rutebilstasjon, taxisentral og småbåthavn.

3.1 Gange

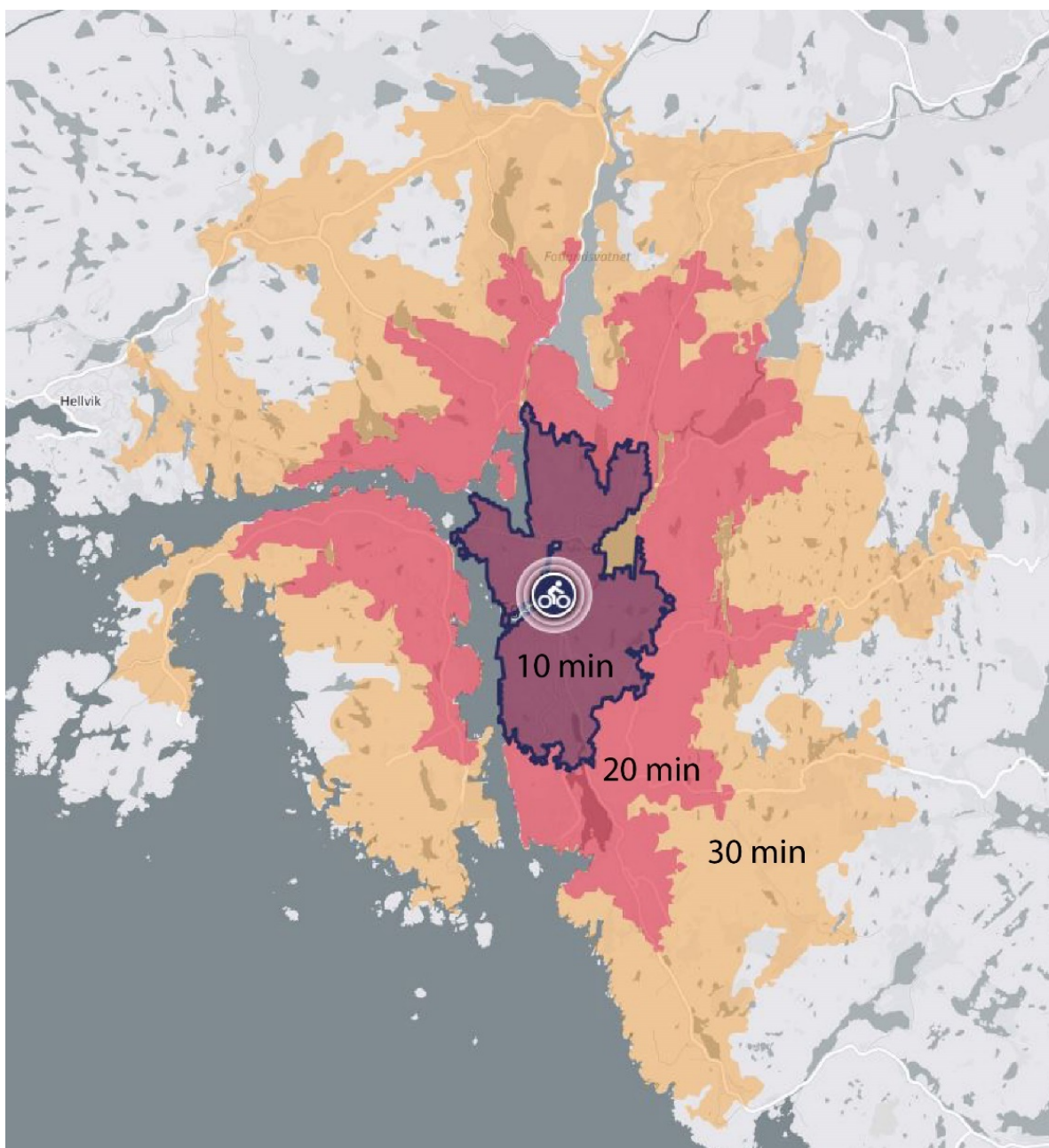
Kartet under viser estimert gangavstand fra planområdet innen 10, 20 og 30 minutters gange. Området ligger sentralt plassert i Eigersund med gangavstand til hele sentrum og viktige funksjoner, samt til Eigersund stasjon. Togstasjonen ligger i ca. 10 minutter gangavstand fra planområdet. Det finnes barnehage innen 10 minutters gange, og flere barnehager og skoler innen 20 minutters gange.



Figur 2: Gangavstand, 10, 20 og 30 minutter (app.traveltime.com)

3.2 Sykkel

Kartet under viser reisetid med sykkel fra planområdet på 10, 20 og 30 minutter. Innen 10 minutters sykkeltur når man blant annet Eigersund stasjon, hele sentrum, og Tengsareid. Innen 20 minutter kommer man seg til Eigerøya, og innen 30 minutter til Aker Solutions med sykkel.

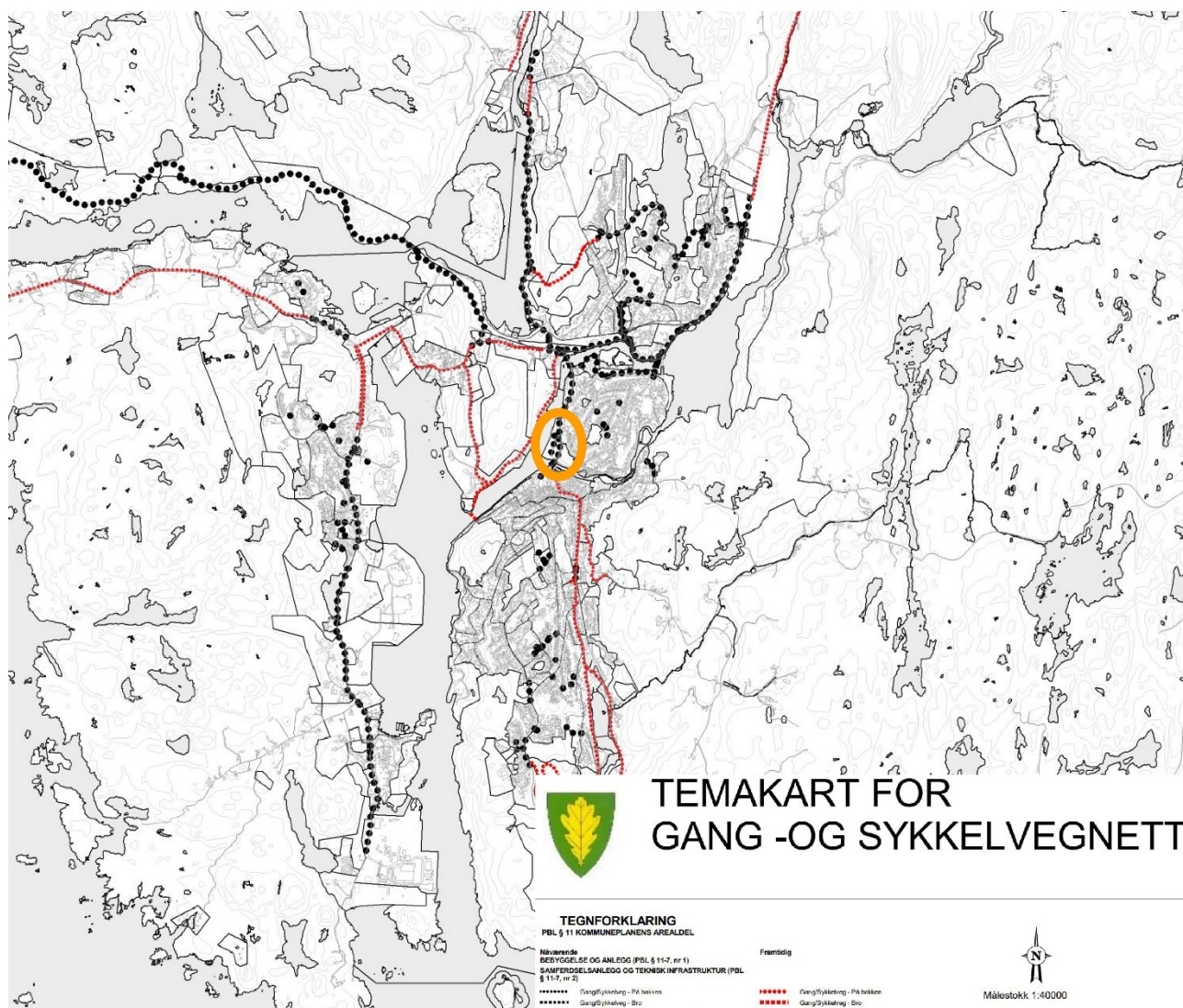


Figur 3: Sykkelavstand, 10, 20 og 30 minutter (app:traveltime.com)

Det er stasjon for bysykkel i bunnen av Lerviksbakken i Eigersund sentrum, ca. 5 minutters gåtur fra planområdet, samt en ved togstasjonen.

I temaplan for hovedsykkelveinett i Eigersund kommune er det definert åtte ruter som utgjør hovedsykkelveinettet i kommunen. Planområdet ligger langs sentrumsruta som starter ved jernbanestasjonen og følger fv. 44 sørover til kryss ved kv. Hoveræget. Forslag til tiltak langs denne strekningen i temaplanen er å skille gående og syklende⁷.

Kartutsnittet under viser eksisterende (svart linje) og framtidig (rød linje) sykkelnett i Eigersund kommune, fra temakart vedlagt kommuneplanen for Eigersund. Planområdet er koblet til eksisterende hovednett for sykkel.



Figur 4: Utsnitt fra temakart som viser eksisterende (svart linje) og framtidig (rød linje) sykkelnett i Eigersund. Planområdets beliggenhet er vist med oransje sirkel.

3.3 Kollektivtransport

Fra planområdet er det relativt god kollektivdekning til de fleste målpunkt i regionen, da området ligger svært sentralt i forhold til kollektivtransport. Både buss og tog kan benyttes.

Eigersund rutebilstasjon ligger rett sør for planområdet. Rutebilstasjonen har et gjennomsnittlig daglig besøk av ca. 130 busser gjennom døgnet i henhold til rutetabellen. Størst busstrafikk inn/ut er morgen og ettermiddag mandag til fredag i skoleåret. I tillegg kommer turistbusser og busser som står parkert på området og som ikke er i rute.

Fra rutebilstasjonen går følgende busser:

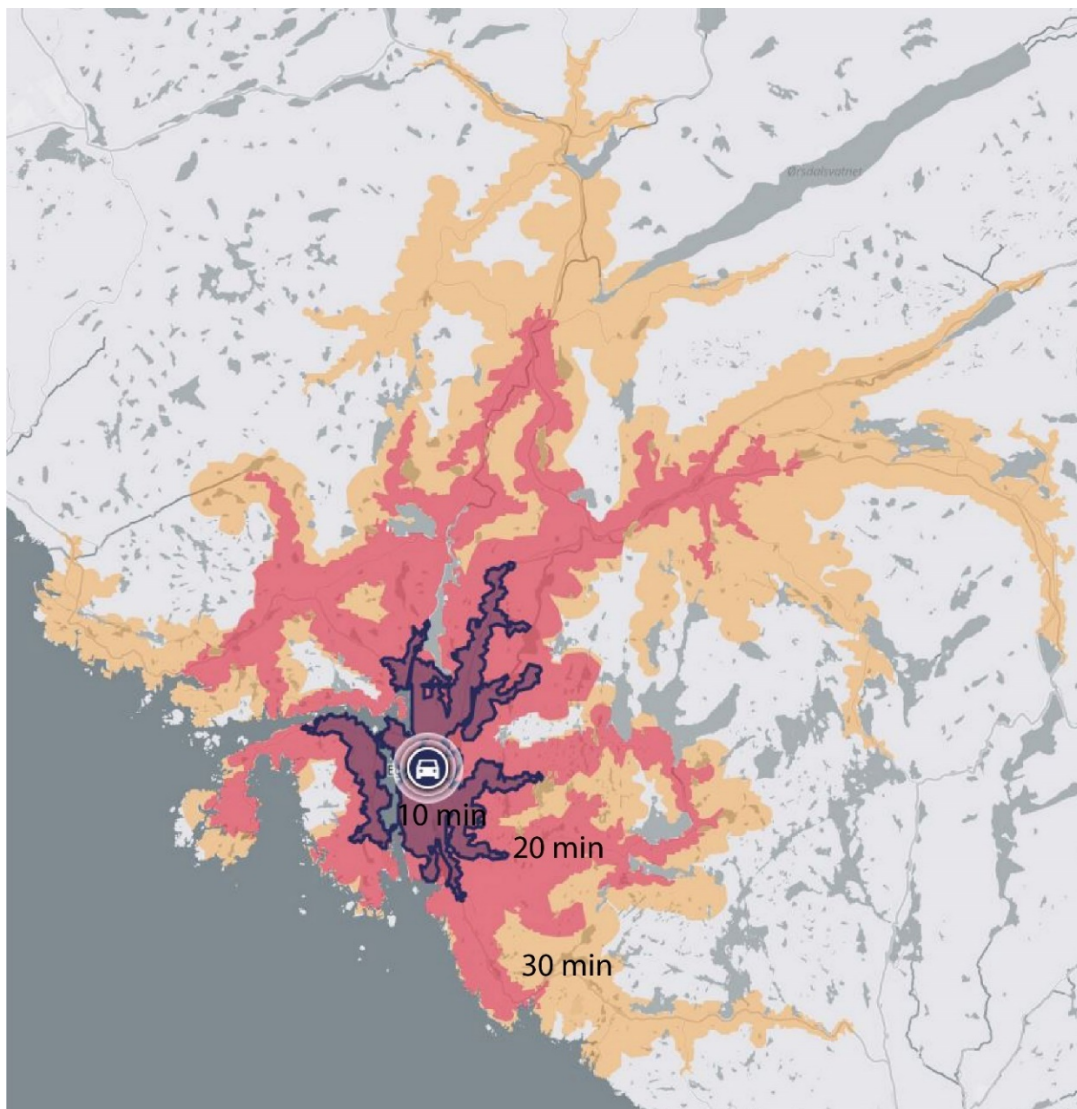
Rute	Destinasjon
81	Egersund – Rundevoll
82	Egersund – Lagård – Grøne Bråden
83	Egersund - Eigerøy
85	Egersund - Hestnes
87	Egersund - - Hellvik - Sannarnes
89	Egersund – Hauge i Dalane- (Flekkefjord)
92	Egersund – Tengesdal – Bjerkreim – Vikeså – Ålgård - Sandnes
93	Egersund – Tengesdal – Bjerkreim - Vikeså
96	Egersund – Helleland – Tonstad
98	Egersund – Helleland - Moi
E90	Hauge i Dalane – Egersund – Vikeså – Ålgård – Sandnes – (Stavanger)

Eigersund stasjon ligger omtrent 800 meter fra planområdet. Togstasjonen er stoppested for både lokaltog og regiontog. Stasjonen er endestasjon for lokaltogene på Jæren. Jærbanen er viktig som et bindeledd med Jærregionen. I ukedager går lokaltog fra Eigersund til Stavanger to ganger i timen morgen og ettermiddag, og en gang i timen resten av dagen. I helgen går det en gang i timen hele dagen.

Fra planområdet tar det ca. 45 minutter med tog til Bryne (inkludert gåtur til togstasjonen), ca. 1 time til Sandnes og ca. 1 time og 20 minutter til Stavanger.

3.4 Biltransport

Planområdet har god tilgjengelighet med bil, og ligger i Eigersund sentrum med rask tilgang til fv. 44 som går videre mot Jæren. E39 ligger ca. 10 minutters kjøring fra planområdet. Figuren under viser estimert reiseavstand med bil fra planområdet innen 10-30 minutter. Innen 30 minutter kan man blant annet nå Oгна og Vikeså, og innen en times kjøretur kan man blant annet nå Bryne og Flekkefjord.



Figur 5: Reiseavstand med bil, 10, 20 og 30 minutter (app.traveltime.com)

3.5 Dagens parkering

Det er i dag ca. 150 parkeringsplasser på Gruset, hvor man kan stå parkert mot avgift. Parkeringsplassen er en av tre større parkeringsplasser i sentrum av Eigersund. De som parkerer her er pendlere, arbeidsreisende, handlende og tilreisende. En vesentlig andel er langtidsparkerende. Parkeringsplassen blir også benyttet av de som eier båt liggende i småbåthavnen like ved.

4 Grunnlagsdata

4.1 Turproduksjon

Det vil alltid være usikkerhet ved å estimere turproduksjon. Det vil være usikkerheter knyttet til grunnlagsinformasjon fordi planlagte tiltak kan ha flere variabler som vil være vanskelig å forutse. I tillegg er mye av grunnlagsinformasjonen beregnet ut fra statistikk og erfaringstall. Ved beregninger er det gjort forenklinger og antakelser, men disse antas allikevel å være representative for området og dets bruk. Alle tall er omtrentlige verdier og estimater.

Definisjon på tur: En tur er en forflytning fra ett sted til et annet utenfor hjemmet, og defineres av reisehensikten/aktivitet ved reisemålet. En reise hjemmefra til jobben om morgenen med retur om ettermiddagen er to turer.

4.1.1 Nye boliger

Reguleringsplanen legger til rette for 50 boliger.

I følge SSB¹ bor det gjennomsnittlig **2,25 personer** pr. husholdning i Eigersund kommune. Da det innenfor planområdet planlegges for boliger av mindre størrelse, går vi videre med at det vil bo i snitt **2 personer** pr. boenhet innenfor planområdet. Basert på disse tallene antas det at det vil bo ca. **100 personer** innenfor planområdet.

I følge Reisevaneundersøkelse for Dalane 2017² produserer bosatte i Eigersund sentrum i snitt **2,96** turer pr. person per dag mandag til søndag. Det finnes ikke nyere tall for Eigersund kommune.

Med et snitt på **2,96** turer pr. person og et estimat på **100** personer innenfor planområdet antas det derfor at turproduksjon fra boligene vil ligge på ca. **296 turer i døgnet**.

4.1.2 Nye forretningsarealer

Reguleringsplanen legger til rette for 1820 m² forretning.

Det foreligger foreløpig ikke tall på antall ansatte, og turproduksjon beregnes derfor med utgangspunkt i størrelse på forretningsarealet. Vi antar på bakgrunn av tall fra Statens vegvesen Håndbok V713 Trafikkberegninger³ at turproduksjon for forretning gir **90 turer pr. 100 m²**. Basert på dette estimeres det at forretningsarealet innenfor planområdet vil generere **1638 turer i døgnet**.

4.1.3 Samlet turproduksjon

Tabell 2: Samlet turproduksjon

Område	Enhet	Turproduksjon	Turer
Bolig	100 personer	2,96 turer/person	296
Forretning	1820 m ²	90 turer/100 m ²	1638

Samlet estimeres det at nye boliger og forretningsareal vil generere **1934 turer pr. døgn**.

4.1.4 Varelevering

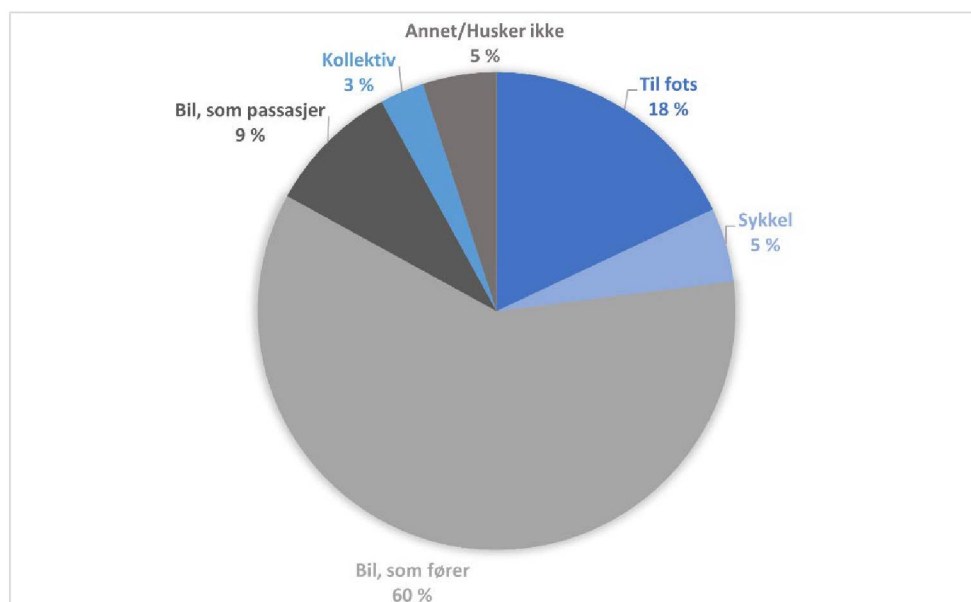
For dagligvarer er det i snitt **5-10 vareleveringer pr. døgn** i sentrum basert på erfaringstall fra Statens vegvesen Håndbok V126. Dette utgjør en turproduksjon på **10-20 turer pr. døgn** for varelevering.

Håndbok V126 viser erfaringsmessig at vareleveranser fordeles over dagens timer, med høyder mellom 9 og 11 om morgenen, og 12 til 13 på ettermiddagen.

5 Reisemiddelfordeling

5.1 Grunnlagsdata

Turene som forventes generert fra planområdet fordeles på ulike transportmidler. Det er utarbeidet reisevaneundersøkelse for Dalane som gjør at det er mulig å estimere hvordan disse turene vil fordele seg på transportmidlene. Fordelingen som er vist i figur 6 er hentet fra reisevaneundersøkelse for Dalane fra 2017², og viser tall for reisemiddelfordeling for Eigersund sentrum. Det er en noe lavere andel som kjører bil i Eigersund sentrum enn i regionen som helhet, og en noe høyere andel som sykler og går. Det er imidlertid en litt lavere andel som benytter seg av kollektivtransport. Samlet ligner fordelingen på de forskjellige reisemidlene i Dalane på fordelingen på Jæren, bortsett fra en lavere kollektivandel.



Figur 6: Reisemiddelfordeling i 2017 (Reisevaneundersøkelse for Dalane 2017)

Tabell 3 viser beregnede tall for estimert turproduksjon, og er basert på reisemiddelfordelingen fra RVU 2017. Antall turer med bil må ikke forveksles med ÅDT.

Tabell 3: Estimert turproduksjon basert på reisevaner i 2017

	RVU Nord-Jæren 2018	Turer til og fra området
Til fots	18 %	348
Sykkel	5 %	97
Kollektiv	3 %	58
Bilfører	60 %	1160
Bilpassasjer	9 %	174
Annet	5 %	97
Sum	100%	≈ 1934

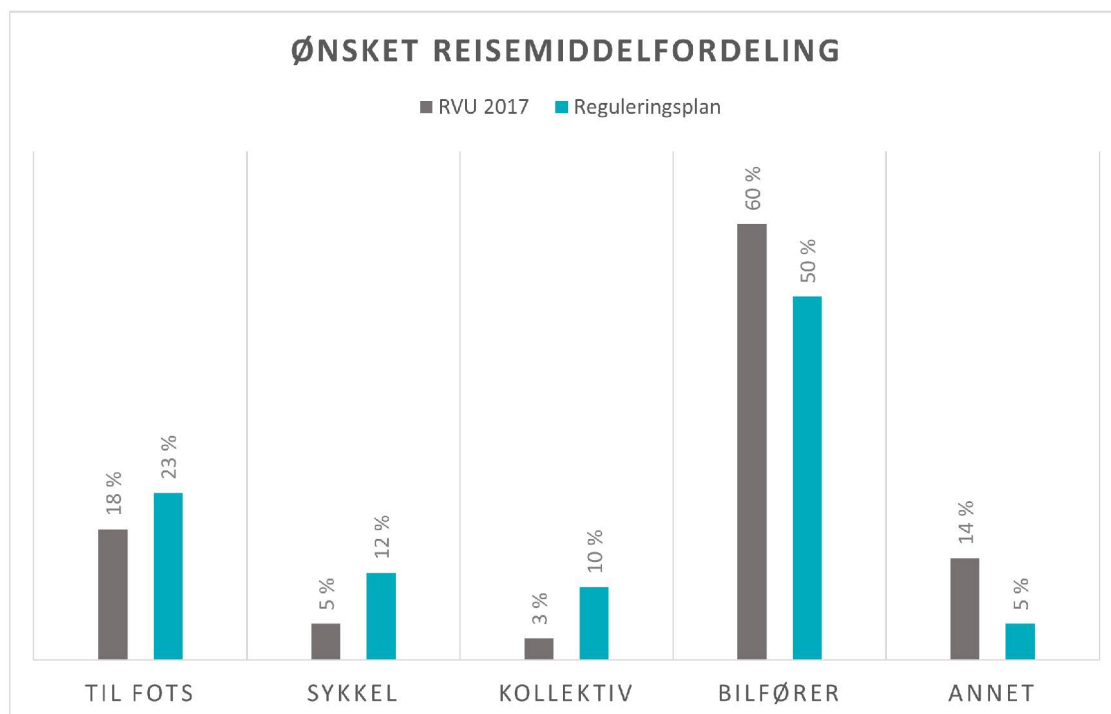
5.2 Ønsket reisemiddelfordeling

I regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2030⁵ er det definert mål knyttet til transport, som sier at de ønsker å gjøre følgende:

- Tilpasse transportstrategiene til lokale forutsetninger.
- Legge til rette for flere gående og syklist i byen og tettstedene.
- Utvikle kollektivtransporten.
- Styrke drift og vedlikehold av vegnettet inklusive gangveg, sykkelveg og fortau.
- Rassikring, tunellsikring og investeringer på veinettet.

Eigersund kommune har et mål om at veksten i persontransport skal skje ved hjelp av gange, sykkel eller kollektivtrafikk, og nullvekst i gjennomgangstrafikk (motorvogn) i sentrum. Potensialet for å gå eller sykle i stedet for å kjøre bil er særlig stort på korte turer innenfor de enkelte tettstedene. El-sykler gjør det mulig for flere å sykle enn tidligere, da terskelen for å bruke sykkel blir mye lavere med slike sykler⁵. Eigersund har et godt utgangspunkt for å endre reisemiddelfordelingen, da det i byen er korte avstander mellom ulike målpunkt, og en betydelig andel av de korteste reisene er med bil⁷.

Verken kommuneplanen for Eigersund eller regionalplan for Dalane har formulert konkrete mål for ønsket reisemiddelfordeling, men basert på mål om at veksten i persontransport skal skje ved hjelp av gange, sykkel eller kollektivtrafikk, i tillegg til den sentrale beliggenheten til området, anbefales følgende reisemiddelfordeling for utbyggingsområdet:



Figur 7: Ønsket reisemiddelfordeling sammenstilt med reisemiddelfordeling fra RVU i 2017

Siden prosjektområdet ligger i sentrum med de fleste funksjoner man trenger i kort avstand, kan man anta at mange som bor i området ofte vil velge å gå og sykle. Med rutebilstasjonen liggende like ved planområdet, i tillegg til kort avstand til togstasjonen, er det også et godt utgangspunkt for å kunne øke andelen som benytter seg av kollektivtransport, sammenlignet med resultatene fra RVU i 2017. I ønsket reisemiddelfordeling antas det derfor en økning i reiser med kollektivt, gange og sykkel.

Tabell 4: Estimert turproduksjon basert på ønsket reisemiddelfordeling for reguleringsplanen

	Ønsket reisemiddelfordeling	Turer til og fra området
Til fots	23 %	445
Sykkel	12 %	232
Kollektiv	10 %	193
Bilfører	50 %	967
Annet	5 %	97
Sum	100 %	≈ 1934

6 Virkemidler for å oppnå ønsket reisemiddelfordeling

Utbyggingen i området bygger opp under regionalplanens mål om å prioritere boligutbygging innenfor byen eller tettstedene som gir kort avstand til funksjonene i sentrene. Det bygges attraktive, sentrumsnære boliger, som bygger opp under målet om å legge til rette for flere gående og syklister⁵.

Eigersund kommune er en sykkelby, og kommunen har en plan for et sammenhengende nett av gang- og sykkelveger og turveger som vil knytte alle deler av kommunen sammen⁶. Ved å få til godt tilbud for gående og syklende vil det trolig være flere som velger å gå eller sykle.

Fra planområdet kan de fleste viktige funksjoner nås til fots eller med sykkel. Tilgjengelighet til kollektivtransport fra planområdet er svært god med både buss og tog innen gåavstand. Det er et mål om at området skal ha høy bruk av sykkel, gange og kollektivtransport til og fra området, samt begrense biltrafikken til og fra området.

Planforslaget legger til rette for en høy andel nye sykkelparkeringsplasser for å stimulere til økt bruk av sykkel i hverdagsreiser. Prinsipper og veiledning for planlegging av god sykkelparkering vil prioriteres ved hjelp av Sykkelparkeringsveilederen⁸. Ved å sikre gode parkeringsfasiliteter for syklende vil det kunne bidra til å øke sykkelandelen. Tiltak som vil bidra til å øke sykkelandelen er:

- Høy andel sykkelparkeringsplasser.
- Parkering innendørs i parkeringskjeller.
- Sykkelverksted i parkeringskjeller.
- Legge til rette for egne garderober for de ansatte i området.

Ellers ligger de viktigste virkemidlene for å oppnå den ønskede reisemiddelfordelingen på overordnet og regionalt nivå. Tiltak som bedring av kollektivtilbudet, bedring av gang- og sykkelveg og restriksjoner på bilbruk vil ha størst innflytelse på å vri reisemiddelfordelingen i ønsket retning, men disse lar seg ikke styre på reguleringsplannivå.

7 Kilder

1. Statistisk sentralbyrå (2021). Kommunefakta Eigersund kommune. Hentet fra [Kommunefakta Eigersund - SSB](#)
2. Iris (2019). Reisevaneundersøkelse for Dalane 2017.
3. Statens vegvesen Håndbok V713 Trafikkberegninger
4. Statens vegvesen Håndbok V126 Byen og varetransporten
5. Rogaland fylkeskommune (2019). Regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2020.
6. Kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030
7. Eigersund kommune (2020). Temaplan for hovedsykkelveinettet.
8. Sykkelparkeringsveilederen. (2019). Hentet fra https://www.kolumbus.no/globalassets/hjemjobbhem/sykkelparkeringsveileder_v01.pdf