



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering/reguleringsendring for Feyer Brygge, Gnr/bnr. 46/1062 m.fl.

Planid: 19910001-03

Bestemmelsene er datert: 12.05.2022

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: xx.xx.xxxx

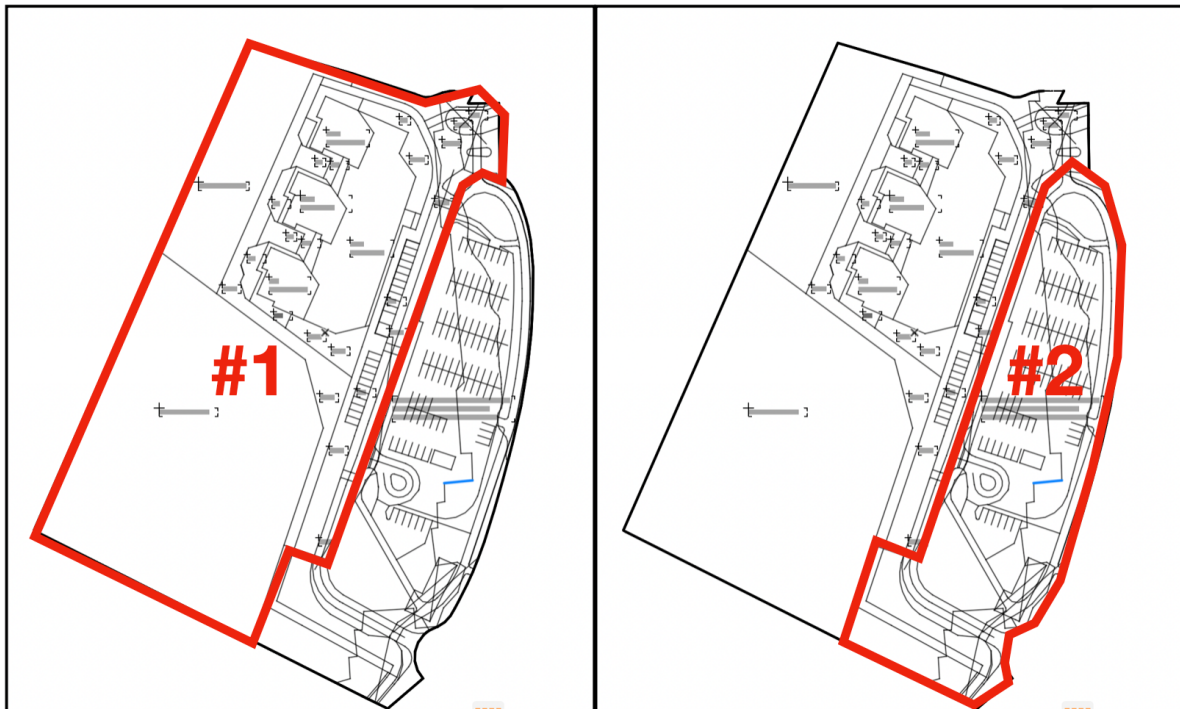
Dato for kommunestyrets vedtak: xx.xx.xxxx

§ 1 Planens avgrensning

Det regulerte planområdet er på kartet vist med reguleringsgrense. Området omfatter eiendommene gnr/bnr 46/1062 og deler av gnr/bnr 46/372 som er angitt som bestemmelsesområde #1, samt del av tidligere reguleringsplan for:

- Gruset - gnr. 46 bnr. 372 m.fl. (1-6). Planidentitet 19910001-02, vedtatt 28.10.2013.

Tidligere plan for Gruset er videreført uten vesentlige endringer i denne detaljreguleringen (19910001-03) og angitt som bestemmelsesområde #2.



§ 2 Reguleringsformål

Innenfor planområdet reguleres følgende formål, hensynssoner og bestemmelsesområder:

Bebyggelse og anlegg (jf. pbl §12-5, 2. ledd nr. 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Bolig/kontor (1804)
- Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Lekeplass (1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jf. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun/gågate (2014)
- Gang- og sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Kollektivterminal (2072)
- Parkeringsplasser (2082)
- Parkeringsplasser for sykkel (2082)
- Parkeringshus/-anlegg (2083)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (jf. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 6)

- Ferdsel (6100)
- Småbåthavn (6230)
- Friluftsområde (6700)

Hensynssoner (jf. pbl § 12-6)

- Faresone - Flom (oversvømmelse og vann i kjeller)
- Sikringssone - Frisikt
- Båndleggingssone - Fornminner

Bestemmelsesområder (jf. pbl § 12-7)

- #1 Gnr/bnr 46/1062 og deler av gnr/bnr 46/372 (1)
- #2 Areal med tidligere reguleringsplan for Gruset – plan 199190001-02 (1)
- #3 Areal som er avsatt til fremtidig veianlegg/bro over Vågen (1)
- #4 Oppstilling for brannbil (2)
- #5 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg #1 (2)
- #6 Trafikkregulerende tiltak og reguleringsbestemmelser i anleggsfasen #2 (7)

§ 3 Fellesbestemmelser

- § 3.1 Ved alle bygge- og anleggsarbeid skal det tas mest mulig hensyn til terreng.
- § 3.2 Bygninger og omgivelser skal gis en tiltalende utforming. Utvendige anlegg på den ubebygde delen av tomta, så som dekke, kanter, møblering og utsmykking, skal gis en høyverdig utforming og utførelse sammen med ikke bebygd areal.
- § 3.3 Universell utforming skal legges til grunn ved opparbeidelse av bygninger, utomhusanlegg, adkomst og parkering innenfor planområdet. For næringslokaler skal omfang av universell utforming utgjøre en naturlig andel av romløsningen, mens alle fellespublikumsarealer skal være tilrettelagt. Universell utforming skal dokumenteres ved søknad om tiltak ved plantegninger og utomhusplan. For kollektivterminal, holdeplass for buss, parkeringshus og promenader og gangareal skal vegnormalene legges til grunn for universell utforming. Det skal anordnes HC plasser tilsvarende 5 % av p-plassene i nytt parkeringshus.
- § 3.4 Dersom det i forbindelse med gravearbeid blir gjort funn av gjenstander eller konstruksjoner som kan antas å være førhistoriske, må alt arbeid straks stanses. Under sjøoverflate kan dette tilsvarende gjelde skipsvrak, brygger, ballast eller andre gjenstander. Fylkeskonservatoren eller og Stavanger Maritime Museum skal da omgående varsles for om mulige videre undersøkelse på stedet. jf. Kulturminneloven § 8, 2. ledd.
- § 3.5 I forbindelse med søknad om rammeløyve/tiltak, skal det legges frem til godkjenning en detaljert situasjonsplan i M = 1:200 som viser kotehøyde på ferdig planert / nåværende terreng, de aktuelle bygningers og anleggs plassering med avstandsmål samt tekniske anlegg/ ledningsnett og kabler.
- § 3.6 I forbindelse med søknad om tiltak skal det legges frem for godkjenning forslag til utomhusplan som angir utforming av den ubebygde del av tomten, så som tilkomst og andre utvendige flater med dekkemateriale, trapper, ramper og belysning. Videre skal vises parkering, gangveier og beplantning og utemøblering. Detaljer og snitt som i nødvendig grad illustrerer tiltakets beliggenhet skal legges ved.
- § 3.7 I forbindelse med søknad om rammetillatelse for tiltak som berører grunnen skal det legges frem planer som viser hvordan forurenset masse i grunnen er tenkt behandlet, transportert og deponert. Slike tiltak skal i sin helhet godkjennes etter forurensningsloven.
- § 3.8 Sikker byggehøyde settes til høyeste vannstand av dimensjonerende flom og dimensjonerende stormflosituasjon. Stormflosituasjonen blir dimensjonerende og gir en sikker byggehøyde for 1.etasje på bakkeplan på minimum kote +1,85. Kjeller og andre konstruksjoner under kote +1,85 skal støpes vanntett. Alle utearealer skal prosjekteres med planlagte høyder på min. kote +1,85, unntatt langs sjøkanten, der promenade kan plasseres lavere og utearealer trappes ned til vannet.
- § 3.9 Planer for tekniske anlegg VA, skal være godkjent av Eigersund kommune før det kan gis tillatelse til igangsetting av tiltak.
- § 3.10 Rystelser ved anleggsarbeider.

Det skal sikres at anleggsarbeidet ikke medfører skade på omkringliggende infrastruktur. Rystelsesmåler skal utplasseres for å kontrollere at arbeidet utføres innenfor akseptable grenseverdier.

§ 3.11 Generelt om fornminner og andre automatisk fredete kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider påtreffes automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

§ 4 Hensynssoner

§ 4.1 Faresone – flomfare (H320)

Ny bebyggelse samt utvidelse av eksisterende, samt søknadspliktig bruksendring skal ha tilstrekkelig sikkerhet mot skade flom jf. pbl § 28-1 og retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag og dette skal dokumenteres av fagkyndige.

§ 4.2 Sikringszone – frisikt (H140)

Ingen gjenstander kan rage høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum. Enkeltstående lysmast eller skilt kan godtas såfremt siktkravet ivaretas. Oppstilling av busser i kollektivfeltet skal være utenfor siktsone i en avstand på min 5 m fra gangfelt.

§ 4.3 Støysone (H210 og H220)

Steder for varig opphold plassert i støysone gul (55 Lden - 70 L5AF) kommer inn under forskriftskravet etter NS8175 med tiltaksklasse for rom påvirket av utendørs støy utløser krav om avbøtende tiltak i vegg-/konstruksjoner etter kl. C (sentrumsnært område). I forbindelse med tiltak skal det gjennomføres støymålinger.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser

§ 5.1 Samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og park innenfor bestemmelsesområdet skal være ferdigstilt senest samtidig med at det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for nybygg. Offentlige kjøreveier, gangveier, gang- og sykkelveier, parkeringsplasser og annen veigrunn skal være ferdig opparbeidet i samsvar med reguleringsplankartet og etter planer godkjent av Eigersund kommune før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på nytt bygg.

§ 5.2 Tilrådd kjøreretning via Gruset med utkjøring i søndre rundkjøring kan ikke gjennomføres før nåværende terminalbygg (venterom buss) er fjernet fra siktlinjens.

§ 5.3 Brukstillatelse til nybygg i felt BB1, BB2, BK og FKT kan ikke gis før forsvarlig parkeringsdekning er løst i henhold til bestemmelsene § 7.1.2. Parkeringsanlegg skal enten legges til disse feltene eller til område o_SPH.

- § 5.4 Før midlertidige avkjørsler, busslommer og kollektivterminal eller andre veiflater som berører offentlig vei bygges ut, skal slike anlegg prosjekteres i samsvar med krav i veinormalene og godkjennes av Eigersund kommune og Statens vegvesen. Hvor lenge den midlertidige situasjonen vil vare, skal angis i søknad og det kan settes betingelser for istandsettingen.
- § 5.5 Alle tiltak som berører eller omfatter fylkesvei skal godkjennes av Statens vegvesen før igangsettingstillatelse til nybygg og til parkeringsanlegg o_SPH kan gis.
- § 5.6 Anleggsarbeidet i sjø kan på grunn av oppvandring av laksefisk og utgang av smolt ikke gjennomføres i perioden mai til oktober. Det skal benyttes siltskjørt/muddergardin i sjøområdet rundt anlegget som forhindrer spredninga av sediment og finkornet svevemasse til omliggende vannmasser.
- § 5.7 Kollektivterminal og parkeringsanlegg skal være etablert i henhold til reguleringsplan før brukstillatelse for nybygg kan gis.
- § 5.8 Tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.
- § 5.9 I forbindelse med utfylling skal det legges frem fagkyndig vurdering av hvordan dette kan gjøres for å unngå innvirkning på bunnforhold, masseforskyving og ev. endring av strømforhold i området. Det må sikres at tiltak innenfor planområdet ikke medfører forringelse av dybde- og strømforhold i indre havn eller økt forurensning.

§ 6 Bestemmelsesområde # 1

§ 6.1 Generelle bestemmelser for bestemmelsesområde #1

§ 6.1.1 *Utfylling*

Arealer innenfor bestemmelsesområdet tillates fylt ut i sjø.

§ 6.1.2 *Krav til søknad*

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge situasjonsplan/utendørsplan som viser hvordan ubebygde deler av tomten skal opparbeides. Det skal samtidig foreligge oppriss eller snitt som medtar tilliggende bebyggelse og terreng.

§ 6.1.3 *Beregning av areal*

Arealer skal beregnes etter Norsk Standard NS 3940. Det skal ikke medregnes areal av uoverdekkede parkeringsplasser på terreng eller tak.

§ 6.1.4 *Parkeringsdekning*

Det skal være inntil 76 biloppstillingsplasser og minst 124 sykkeloppstillingsplasser på ved full utbygging.

§ 6.1.5 *VA-rammeplan*

VA-rammeplan utarbeidet av Asplan Viak legges til grunn for videre planlegging og prosjektering og løsning skal godkjennes av Eigersund kommune, jf. § 3.9.

§ 6.2 Bebyggelse og anlegg

§ 6.2.1 *Fellesbestemmelser for bygg og anlegg i bestemmelsesområde #1*

Området tillates utbygd med et totalt areal 6 600 m² BRA over bakken. Arealet skal ha formål boliger (4 300 m²-BRA), kontor (600 m²-BRA) forretning og tjenesteyting (1 700 m² BRA).

Kontordelen kan konverteres til bolig, forretning og/eller tjenesteyting, men utbygd areal skal ikke overstige totalt areal.

Bygg skal ha flatt tak, fall tillates for avrenning. Innenfor området kan det oppføres bygninger med maksimale gesimshøyder som vist på plankart. Det tillates trapp- og heistårn med høyde 3,5 m over oppgitte maksimale gesimshøyder.

§ 6.2.2 *Bolig (BB1 og BB2)*

Det skal sikres gode boforhold med fine uteoppholdsarealer for varierte brukergrupper. Boliger skal i fasader, materialbruk og detaljering holde en høy kvalitet som står i stil med beliggenheten ved sjøen og nærheten til en offentlig promenade.

§ 6.2.3 *Bolig/kontor (BK)*

Inntil 600 m² BRA kan benyttes til kontor eller annen bebyggelse og anleggsformål som inngår i planen. Kontordelen skal utformes slik at det ikke sjenerer tilliggende boliger med hensyn til støy, innsyn, inngangsforhold m.v. Bygget skal utformes med samme høye kvalitet som øvrige boliger

§ 6.2.4 *Forretning/kontor/tjenesteyting (FKT)*

Forretningslokalets fasade mot Jernbaneveien skal ha et visuelt attraktiv og inviterende uttrykk. Minst 20% av fasaden skal være gjennomsiktig glass. Foliering tillates ikke.

I tjenesteyting inngår kafé, bakeri og andre serveringssteder, men også håndverksbedrifter som driver begrenset salgsvirksomhet fra eget lager eller showroom, samt virksomheter som driver med offentlig eller privat rådgivning, behandling og trening.

Deler av arealet kan benyttes til selvstendige kontorvirksomheter og/eller kontor som støttefunksjoner for virksomheter innen forretning og tjenesteyting.

§ 6.2.5 *Uteoppholdsarealer og lekeplasser*

Arealene skal opparbeides i henhold til kommuneplanens krav på tidspunktet for søknad om rammetillatelse. Utearealer som skal kjøres på eller tåle oppstilling av kjøretøy, brannvesentes materiell o.l. skal opparbeides med armert gress.

§ 6.3.6 *Parkeringskjeller*

Under bygget kan det bygges parkeringsgarasje. Nedkjørsel til kjeller skal være lagt til nordre del av areal regulert til FKT. Nedkjørselen skal ha felles avkjørsel til o_SKV med eventuelt varemottak og kjøreadkomst for næringsdelen.

§ 6.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 6.3.1 *Kjørevei*

o_SKV er adkomstveg til nybygg og skal gi tilkomst til parkeringsplass på og Kollektivterminal på Gruset, samt eventuell fremtidig bro over Vågen.

§ 6.3.2 *Gangvei*

Langs kaiområdet mot sjøen skal det bygges gangareal/promenade o_SGG1, med ulik og tilpasset bredder. På plankartet er vist en største omfang av promenaden, og den kan ikke på noe sted være smalere enn 3,0 m. Den skal dimensjoneres for brannvesenets materiell og løsning godkjennes av Eigersund Brann- og redningstjeneste. Arealet skal sikres tilgjengelig for allmennheten. Promenaden kan stedvis overbygges der dette grunnis som en god og hensiktsmessig løsning. Gangarealet skal være gjennomgående og sammenkopledd med gangvei nord for planområdet. Til gangarealet kan det legges uterom/ oppholdssoner med møblering og det kan legges til rette for uteservering. For å

beholde kontakten med vann og sjø, skal gang- og oppholdsarealet legges på. kote +1,6. Deler av arealet kan legges lavere for å få tilgjengelighet til vannet.

Gang og oppholdsarealet forbindes med et tilsvarende areal på øvre nivå på areal regulert til Torg (f_ST) og gangvei (o_SSG2). De to nivåene skal forbindes utvendig med trapper og rampe og ha lik utforming og materialbruk.

Arealene skal opparbeides etter gjeldende norm for Eigersund kommune. Tekniske planer skal godkjennes av Eigersund kommune, seksjon for vei og utemiljø, før opparbeidelse.

§ 6.3.3 *Torg*

f_ST skal benyttes som adkomstareal og hovedinngang. Det tillates opparbeidet med oppholdssoner, mulighet for uteservering og sykkelparkeringsplasser. Torget skal planlegges og opparbeides i sammenheng med omkringliggende offentlige gangveier og promenade. Torget skal være iht. krav om universell utforming og ha god kvalitet i materialer, møblering og vegetasjon. Forstøtningsmur i naturstein eller bordforskalt betong.

§ 6.3.4 *Parkering*

Parkering f_SPA1 og f_SPA2 skal skiltes/merkes for korttidsparkering.

§ 6.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§ 6.4.1 *Ferdsel*

Område for ferdsel. Det kan ikke etableres tiltak eller ankres opp installasjoner som hindrer fri ferdsel.

§ 6.4.2 *Småbåthavn*

o_VS er offentlig småbåthavn. f_VS er felles for BB1, BB2 og BK. Innen områdene kan det ankres og festes konstruksjoner og anlegg for småbåthavn. Før nye tiltak kan iverksettes må det utarbeides og godkjennes en byggeplan i min M = 1:500 for området. Planen skal vise plassering av brygger og utriggere samt vise hvordan disse er forankret i land og i sjø. Videre skal planen vise belysning og redningsutstyr og hvordan parkeringsbehovet er tenkt løst.

§ 6.4.3 *Friluftsområde*

Arealet skal benyttes for friluftsliv, bading, vannlek. Arealet skal sikres god tilkomst for bevegelseshemmede, barn og unge,.

§ 7 **Bestemmelsesområde #2**

§ 7.1 Generelle bestemmelser for bestemmelsesområde #2

§ 7.1.1 Promenade og uterom på kainivå må når det gjelder utforming, ses i sammenheng med promenade langs småbåthavn. Kaiskjørt langs kaikant skal ikke være lavere enn til 0,9 m over kote 0. Kaifront skal kles med nødvendig dimensjonert vertikalt stående trevirke montert på en slik måte at det sikrer nødvendig gjennomstrømning ved høy vannstand. Promenade og uterom skal sikres god belysning. Kanter skal i nødvendig grad sikres med rekkverk og være utstyrt med leder og livredningsutstyr.

§ 7.1.2 Parkering skal enten legges til egen tomt eller i parkeringsanlegg i sentrum. Ved benyttelse av parkeringsanlegg i sentrum må avtale på dette være sikret med eierne før igangsettelsestillatelse kan gis.

§ 7.1.3 Det er ikke tillatt å etablere aktivitet i strid med formålet med planen.

§ 7.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

§ 7.2.1 *Kjørevei - gate*

Langs kjøreveier/ gater skal nye avkjørsler godkjennes av Eigersund kommune v/ FUP. Parkering kan bare forekomme der det tilrettelegges for dette. Gjerde, tilplantning eller andre faste eller løse installasjoner må ikke plasseres eller lagres innenfor område regulert til formålet.

§ 7.2.2 *Annen veigrunn*

Område regulert til annen veigrunn skal opparbeides på en tiltalende måte. Installasjoner må ikke være til hinder for at kjøretøy kan passere, eller være til hinder for sikten. Rabatter kan forsynes med belysning og skilt. Midtsone i rundkjøring kan gjøres overkjørbar og kjøresterk. Høyre avsvingningsfelt mot sentrum ved rundkjøring fv. 44 sør, gjøres overkjørbar og kjøresterk. Der det måtte passe kan det innen formålet bygges tilkomst for gående fra parkeringshuset mot tilliggende gang og sykkelveier.

§ 7.2.3 *Kollektivterminal - SKT1 og SKT2*

Områder avsatt til kollektivterminal (SKT1) og holdeplasser skal nyttes til av og påstigning av buss og drosjer. Anlegg skal opparbeides og utrustes med venteskur, ledelinjer og belysning i samsvar med gjeldende veinormaler og i overensstemmelse med forskrift om universell utforming. Innenfor området SKT2 kan det føres opp bygning med BYA maks 100 m². Maks byggehøyde til gesims er sett til kote 6,6. Bygningen kan inneholde venterom for publikum, sosiale rom for sjåførere, toalettavdeling og kiosk/informasjonsvirksomhet samt rom for andre tilhørende funksjoner.

§ 7.2.4 *Før permanente kryssløsninger, busslommer og kollektivterminal eller andre veiflater som berører offentlig vei bygges ut skal slike anlegg prosjekteres i samsvar med krav i veinormalene og godkjennes av Eigersund kommune og Statens vegvesen.*

§ 7.2.5 *Parkeringsanlegg o_SPH*

I område kan det kan føres opp parkeringsanlegg i 2 plan, merket med eget areal pr parkeringsetasje på plankart, nivå 1 og 2. Dette angir mulig omfang av parkeringskjeller mellom kote +0,8 og kote +3,5 for topp dekke. Innkjørsel skal tilrettelegges innen område o_SPH. Antall HC plasser skal være som i § 3.3. Rekkverk på toppdekke skal være transparent og ha en enkel form. Anlegget skal gis en god arkitektonisk utforming. Det skal legges vekt på en god parkmessig opparbeiding av tilliggende arealer. Anlegget skal sikres god belysning og forskriftsmessig ventilasjon. Det skal monteres heis og trapp i henhold til forskrifter. Alle ramper, både for kjørende og gående, fra terreng ned til parkeringshus skal ha start på minimum kote + 3,0 m. Anlegget skal prosjekteres i klasse F2 Jf. § 10. Etablering av lokaler under flomnivå forutsetter at det gjøres byggtekniske tiltak og eventuelt beredskapstiltak som sikrer ivaretagelse av TEK 10 § 7-2.

§ 7.2.6 *Konstruksjoner og innretninger som plasseres på garasjedekke kote +3,5 med høyde over en meter, slik som heishus ol, skal plasseres i sørøstre del av garasjedekke. Transparent løsning med et avgrenset omfang kan likevel vurderes innenfor siktsonen.*

§ 7.2.7 *Gang og sykkelvei o_SGS1, o_SGS2 og o_SGS3.*

Det skal etableres offentlig gang- og sykkelvei med minimums bredde på 3 meter som vist på plankart. Det opparbeides gang-/sykkelvei kun mot Rv44. Regulert gangfelt i kollektivfelt er overkjørbart. Alle gangfelt som krysser O_SKV skal være universelt utformet og opphøyd.

§ 7.2.8 *Gangareal – promenade SGT1 og SGT2*

Gang- og oppholdsarealet består av et øvre og et nedre nivå som forbindes med sittetrapp, trapper og ramper. Nedre nivå legges til kote +1,6. Øvre nivå tilpasses oppgitt nivå vei jfr. reguleringsplan. Området skal sikres en varig og god arkitektonisk utforming der det legges vekt både på form og materialbruk. Området forbindes med nybyggets uterom på

kainivå. Områdene skal derfor ses i en formmessig sammenheng. Gang- og oppholdsarealet kan møbleres og det skal gis god belysning. Kanter skal i nødvendig grad sikres og være utstyrt med leder og livredningsutstyr. Landfeste for brygge/utriggere til småbåthavn skal inngå som del av detaljutformingen og være av samme materiale som området forøvrig.

§ 8 Bestemmelsesområde #3

Området er reservert veianlegg i forbindelse med mulig fremtidig bro over Vågen og kan ikke bebygges, hverken på eller under bakken.

§ 9 Bestemmelsesområde #4

Områdene skal benyttes som oppstillingsareal for brannvesenets materiell og kan ikke bebygges, hverken på eller under bakken. Arealene kan ikke møbleres med fast innredning eller annet som kan være til hinder for utrykning i en nødsituasjon. Arealene skal opparbeides med armert gress og godkjennes av Eigersund Brann- og redningstjeneste.

§ 10 Bestemmelsesområde #5

Parkeringshus skal plasseres og bygges i medhold av § 7.2.5 innenfor den avgrensning som detaljreguleringen viser ved begrensingslinje i område o_SPH. Innenfor samme begrensning kan det i tillegg bygges parkeringshus under bakkeplan jf. vert. nivå 1, kote +0,8. Minimum avstand til fylkesveg skal være den samme som for vertikalnivå 2, kt.+3,5. Konstruksjon under bakkeplan skal være dimensjonert kjøresterk for en punktlast/aksellast på 8 tonn. Over topp dekke kan det etableres tiltak i samsvar med detaljreguleringen. Etablering av lokaler under flomnivå forutsetter at det gjøres byggtekniske tiltak og eventuelt beredskapstiltak som sikrer ivaretagelse av TEK 10 § 7-2.

§ 11 Bestemmelsesområde #6

Innen området som i detaljreguleringen er angitt som bestemmelsesområde #6 kan det etableres midlertidig parkeringsordning, midlertidig veisystem og midlertidig oppstilling for buss og taxi. Når den midlertidige bruksperioden er over, skal anlegget fjernes og området istandsettes, ev. bygges ut videre i samsvar med detaljreguleringen. Ved søknad om midlertidig tiltak etter ordningen skal det fastsettes en frist for når den midlertidige bruksperioden er omme. Krav til sikt langs midlertidig vei reguleres av veiloven.

Eigersund kommune xx.xx.xxxx

Siste rev.: xx.xx.xxxx

Utarbeidet av:

Brandsberg-Dahls Arkitekter AS