

Oversikt over reguleringsplanendringer (bør leses sammen med oversiktskartet på PDF)

### **Del 1 – Skadberg - Saurdalsveien**

#### **1. Overvannshåndtering – 4/6 – pnr. 3000**

Eksisterende infrastruktur lengre vest har ikke kapasitet til økt vannføring fra nytt anlegg. Det er derfor behov for en større utvidelse av plan for at prosjektet skal ha mulighet til å lage en best mulig løsning for overvannshåndtering for vestre del av prosjektet. Det er avklart og akseptert skriftlig av kulturarv, og det er sendt inn en søknad for tiltak i vassdrag til fylkeskommunen. Søknaden ble godkjent 08.03.2022.

#### **2. Flytting og omgjøring av infiltrasjonsbasseng – 4/6 – pnr. 2950-2970**

Infiltrasjonsbassenget må erstattes fordi grunnforholdene ikke er egnet til løsningen med infiltrasjon i grunnen. Bassenget gjøres derfor om til et fordrøyningsbasseng. I tillegg til dette må bassenget eies og driftes av Rogaland fylkeskommune. Vedtatt plassering av bassenget er uegnet, så ved å flytte bassenget opp i vegkanten kan det driftes bedre.

#### **3. Opprettholdelse av innkjøring til låve og garasje – 4/6 – pnr. 2825**

Landbruksavkjørselen flyttes til låven lenger øst, vist med pil, for å ivareta siktforholdene. Landbruksavkjørselen vil dermed bli ny adkomst for garasje og låve, og de eksisterende adkomstene stenges.

#### **4. Utvidet kantstopp – Fylkeskommunens eiendom – pnr. 2730-2750**

Kantstoppet må utvides for at kravet i N100 om 20 meter kantstopp kan imøtekommes.

#### **5. Fjerne annen veggrunn – 4/41 og 4/16 – pnr. 2685-2700**

Vegen som er regulert til annen veggrunn grønt hører til kommunen, så det vil ikke være nødvendig å erverve så mye som først vedtatt inn i krysset.

#### **6. Utvide bygge- og anleggsbelte - 4/146 – pnr. 2670-2685**

Grunnet sprengningsarbeid ved Skadbergfjellet, vil det bli etablert alternativ parkering for bilverkstedet under anleggsarbeidet.

#### **7. Stenge adkomst og fjerne annen veggrunn – 4/16 – pnr. 2665**

Eiendom 4/16 har allerede adkomst på nordsiden, og fylkeskommunen vurderer det til at eiendommen ikke har behov for to adkomster. Grunnet trafikksikkerhet, ønsker man å redusere adkomst rett ut i fylkesvegen hvor dette er mulig.

#### **8. Nytt kantstopp – fylkeskommunens eiendom, grenser til 4/16 og 4/168 – pnr. 2645-2665**

Kantstoppe på nordsiden ble ikke tatt inn i vedtatt plan, så de legges inn i reguleringsendringene. For ikke å gjøre for store inngrep i terreng og tilstøtende eiendommer, har vi fått godkjent fravikssøknad som tillater kantstopp ned til 2,5 meter bredde, og 15 meter lengde (kravet i N100 er 2,7 meter bredde og 20 meter lengde).

**9. Landbruksavkjørsel – 4/9 – pnr. 2615**

Landbruksavkjørselen ble ikke tatt med i vedtatt plan, så den er regulert inn i planen med pil.

**10. Fjerne kantstopp – fylkeskommunens eiendom – pnr. 2540**

Det er et kantstopp 200 meter unna med kantstopp på begge sider, så vi ønsker å fjerne dette.

**11. For smal grøft – alle eiendommer mellom 4/39 og 5/40 – pnr. 2280-2540**

Annen veggrunn grønt er regulert til 1 meter i vedtatt plan, noe som er for smalt for å kunne gjøre nødvendige tilpasninger til grøft. Vi ønsker derfor å øke bredden til 1,5 meter, fra eiendom 4/39 til 5/40, dette er på nordsiden av vegen.

**12. Fjerne bygge- og anleggsbelte – 5/76 – pnr. 2370**

Det er ikke behov for anleggsbelte helt inntil huset, så har valgt å redusere dette.

**13. Utvide anleggsbelte – 5/76 og 5/23 – pnr. 2350-2320**

Anleggsbeltet utvides for å ha plass til nødvendig tilpasninger, samt må vi flytte en landbruksgrind – ny plassering kan være utfor regulert areal slik planen fremstår i dag.

**14. Fjerne bygge- og anleggsbelte – 5/23 og 5/10 2300-2310**

Anleggsbeltet ble i sin tid anlagt for at det skulle anlegges overvannshåndtering, men dette er ikke mulig, så overvannshåndteringen tas helt i vest.

**15. Utvide kantstopp – fylkeskommunens eiendom – pnr. 2325-2305**

Kantstoppet utvides for at kravet i N100 om 20 meter kantstopp kan imøtekommes.

**16. Nytt kantstopp – 5/15, 5/40 og 5/20 – pnr. 2255-2275**

Kantstopp på nordsiden ble ikke regulert inn i vedtatt plan, så de er regulert inn i endringene. For å ikke gjøre for store inngrep i terreng og tilstøtende eiendommer, har vi fått godkjent en fravikssøknad som tillater kantstopp ned til 2,5 meter bredde, og 15 meter lengde (kravet i N100 er 2,7 meter bredde og 20 meter lengde). Dette kantstoppet planlegges med 15 meter lengde med mur.

**17. Utvide kantstopp – fylkeskommunens eiendom – pnr. 1920-1940**

Kantstoppet må utvides for at kravet i N100 om 20 meter kantstopp kan imøtekommes.

**18. Nytt kantstopp – 5/28 – pnr. 1875-1895**

Kantstopp på nordsiden ble ikke regulert inn i vedtatt plan, så de er regulert inn i endringene. For å ikke gjøre for store inngrep i terreng og tilstøtende eiendommer, har vi fått godkjent en fravikssøknad som tillater kantstopp ned til 2,5 meter bredde, og 15 meter lengde (kravet i N100 er 2,7 meter bredde og 20 meter lengde). Dette kantstoppet planlegges med 15 meter lengde.

**19. Markere stengt avkjørsel – 5/43 og 5/56 – pnr. 1855**

Her ble det regulert inn alternativ avkjørsel, og aktuell avkjørsel ble glemt markert av stengte avkjørsler. Så stengt avkjørsel er markert i reguleringsendringene.

**20. Redusere annen veggrunn – 5/57 – pnr. 1800-1820**

I dag ligger det en mur ved garasjen til eiendom 5/57, noe fylkeskommunen tenker å opprettholde. Dermed er det ikke behov for så mye annen veggrunn grønt som er regulert i vedtatt plan.

**21. For lite annen veggrunn grønt – alle eiendommer mellom 5/225 og 5/5 – pnr. 1860-1695**

Siden vegen senkes i forhold til dagens veg, vil det gjøre mer terrengutslag enn det som er regulert til annen veggrunn grønt i vedtatt plan. Dette gjelder hele strekning mellom 5/225 og 5/5, så i planendringene er bredden økt til 1,5 meter på nordsiden av vegen.

**22. Landbruksavkjørsel – 5/5 – pnr. 1680**

Landbruksavkjørselen ble ikke tatt med i regulert plan, så den er regulert inn i planendringene med pil.

**23. Justering av avkjørsel – 5/8 – pnr. 1650**

Alle andre sikre avkjørsler er tegnet inn i plan, så i reguleringsendringene er avkjørselen tegnet inn i stedet for bruk av pil.

**24. Overvannsledning – 5/8 og 5/9 – pnr. 1540-1600**

Det skal anlegges overvannsledning i området. Det er behov for økt areal til rigg på 5/9.

**25. Utvide kantstopp – fylkeskommunens eiendom – pnr. 1540-1560**

Kantstoppet må utvides for at kravet i N100 om 20 meter kantstopp kan imøtekommes.

**26. Redusere anleggsbelte – 5/61 og 5/67 – pnr. 1450-1500**

Vi har ikke behov for anleggsbelte helt opptil husene, og ønsker å redusere dette av hensyn til grunneierne på eiendommene 5/61 og 5/67.