

EIGERSUND KOMMUNE

Postboks 580

4379 EGERSUND

Deres referanse:

22/8549 / 21/1595Dato: **09.03.2022**Saksnr.: **2021/41531**Dok.nr.: **13**

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

Eigersund kommune - gnr. 47, bnr. 66 m.fl. - Detaljregulering - Eie - Høring

Vi viser til høring av detaljregulering for et område på Eie i Eigersund. Vi gjør oppmerksom på at det vil komme eget brev fra samferdselsavdelingen i denne saken.

Planfaglige innspill

Planforslaget synes i hovedsak å ivareta de hensyn vi påpekte ved varsel om oppstart. Fylkesdirektøren har ingen vesentlige merknader.

Forholdet til Automatisk fredete kulturminner

Seksjon for kulturarv har ingen merknader til offentlig ettersyn, men ber om at det tas inn i retningslinjene at «*Dersom det under arbeid skulle fremkomme eventuelle funn må Rogaland fylkeskommune straks varsles, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd*».

Da planområdet også gjelder arealer i sjø er saken forelagt Stavanger maritime museum de uttaler følgende:

«*Stavanger maritime museum kjenner ikke til kulturminner i sjø innenfor planområdet. Vi vurderer potensiale for å gjøre funn av marine kulturminner innenfor planområdet for å være til stede. Vi vurderer samtidig tiltakene som er planlagt i sjø i forbindelse med detaljreguleringen, uthus/naust/badephus, BUN1-BUN1, til å ha avgrenset innvirkning på bunnforholdene i området. Det er kun planlagt små endringer i plan og arealbruk fra eksisterende plan 19990006-01 for området. Hvis arbeidene med utføring av planlagte tiltak har innvirkning på større områder enn det som er oppgitt i plankartet så ber vi planstiller sende en oversikt over tiltakene til Stavanger maritime museum for ny vurdering*».

Hilsen
Hans Olav Myskja
rådgiver

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

EIGERSUND KOMMUNE

Postboks 580

4379 EGERSUND

Deres referanse:

22/8549 / 21/1595Dato: **08.04.2022**Saksnr.: **2021/41531**Dok.nr.: **16**

Saksbehandler:

Anne Cecilie Lassa

Eigersund kommune – Gnr. 47 bnr. 66 mfl. - Detaljregulering for boliger Jærveien - Eie - Høring og offentlig ettersyn - Uttalelse

Vi viser til deres brev, datert 17.02.2022, som gjelder høring av detaljreguleringsplan for boliger i Jærveien på Eie. Merknadsfristen var satt til 05.04.2022. Vi ba Eigersund kommune om forlenget høringsfrist og fikk ny frist 08.04.2022.

Merknader som gjelder trafikktekniske forhold:

I vår uttalelse ved varsel om oppstart etterspurte vi en trafikkanalyse. Det er sagt noe om trafikkforhold i planbeskrivelsen, men den totale trafikken fra BFS, BFS2 og o_SPA er det ingen opplysninger om. Vi antar at det vil være en del trafikk fra o_SPA fordi dette er en offentlig parkeringsplass. Ifølge planbeskrivelsen vil avfallshenting bli løst med egne avfallsbeholdere for hver boligomt. Det er ikke sagt noe om hvordan renovasjonsbilen skal tømme disse beholderne. Trafikkmengden og typen kjøretøy som skal trafikkere avkjørselen til og fra planområdet er avgjørende for dimensjonering av veianlegget.

Planforslaget legger opp til at gang- og sykkelveien langs fv. 44 skal brukes som atkomst til både boligene innenfor BFS1 og BFS2 og den offentlige parkeringsplassen o_SPA. Ifølge håndbok N100 KRAV 4.78 kan gang- og sykkelveier i noen tilfeller benyttes som atkomstvei til boliger. Kravet sier ikke at gang- og sykkelveier kan benyttes som atkomstvei til offentlige parkeringsplasser.

Atkomsten til BFS1, BFS2 og o_SPA må separeres fysisk fra gang- og sykkelveien og legges ut mot Launesveien. Det må reguleres inn et fysisk skille på minimum 0,5 meter med formålet annen veigrunn grøntareal, mellom atkomstveien og gang- og sykkelveien. Strekningen forbi planområdet er skolevei. Ved å separere atkomstveien og gang- og sykkelveien kan myke trafikanter og kjørende passere hverandre. Kjøretøy fra planområdet vil kunne kjøre vinkelrett ut mot Launesveien og fv. 44. Av hensyn til trafiksikkerhet anser vi dette som en bedre løsning.

Gang- og sykkelveien langs fv. 44 må reguleres med fast bredde iht. til N100 Tabell 4.7, hvor skulder kommer i tillegg. Regulert bredde på gang- og sykkelveien skal inkludere tosidig skulder på 0,25 meter.

Ifølge N100 KRAV 4.81 skal gang- og sykkelveier trekkes 5 meter tilbake i kryssområder. Gang- og sykkelveien må trekkes 5 meter inn i o_SKV3 på plankartet.

Tilrettelagt kryssing over Launesveien til gnr. 47 bnr. 211 bør sikres i planen.
Eksisterende fortau på motsatt side bør forlenges.

Sikt mellom gang- og sykkelveien og ny avkjørsel må reguleres inn på plankartet iht. N100 KRAV 4.88. Sikt mellom gang- og sykkelveien og o_SKV3 må reguleres inn på plankartet iht. N100 KRAV 4.86. Siktlinjene målsettes.

Reguleringsbestemmelse § 6.2.2 må fjernes. «Det er tillatt å kjøre på gang- og sykkelvegen o_SGS for å nå boligene på BFS1-BFS2 og parkeringsplassen o_SPA.»

Vi forutsetter at alt veiformål innenfor planområdet er dimensjonert i tråd med gjeldende krav, ellers vil ikke de tekniske planene bli godkjent ved gjennomsyn. Vi ber om at nødvendige avklaringer gjøres i samråd med Rogaland fylkeskommune før vedtak av planen.

Hilsen
Anne Cecilie Lassa
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Eigersund kommune

Postboks 580

4379 Eigersund

Deres referanse:

22/19933Dato: **19.05.2022**Saksnr.: **2021/41531**Dok.nr.: **21**

Saksbehandler:

Anne Cecilie Lassa

Eigersund kommune – Gnr. 47 bnr. 66 mfl. - Detaljregulering for boliger Jærveien - Eie - Høring og offentlig ettersyn - Uttalelse

Vi viser til deres brev, datert 09.05.2022, som gjelder høring og offentlig ettersyn av en detaljreguleringsplan for boliger i Jærveien i Eigersund kommune.

Forvaltningsseksjonen har følgende merknader til planforslaget:

Vi forutsetter at alle tiltak i tilknytning til fylkesveien er teknisk utformet iht. krav stilt i bla. håndbok «N100 Veg- og gateutforming». For utforming av veianlegget se også vår uttalelse datert 08.04.2022.

I forbindelse med tiltakene i planforslaget må det utarbeides et tegningsgrunnlag i tråd med håndbok R700. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at alle planer for tiltak som berører fv. 44 skal oversendes til veimyndigheten for gjennomsyn.

For tiltak som berører veigrunnen langs fylkesveinettet kreves det en gjennomføringsavtale med veimyndigheten. Avtalen skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Det må sikres at fortauet på gnr. 47 bnr. 1060 og 211 (vist på PDF-fil 934_t_geom-Model (1846996)) bygges i forbindelse med omlegging av gang- og sykkelveien.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Anne Cecilie Lassa
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund
Att. Annika Hagen

Kontakt saksbehandler

Marita Skorpe Falnes, 51568894

Uttale med innsigelse til høring av plan-ID 19990006-02 detaljregulering for boliger på Jærveien gnr./bnr. 47/66 m.fl. Eie Eigersund

Vi viser til oversending datert 17.02.2022.

Eigersund kommune har sendt detaljregulering for boliger på Jærveien gnr./bnr. 47/66 på høring. Statsforvalteren har innsigelse til manglende bestemmelser for håndtering av avrenning fra planområdet i anleggsfasen, jf. krav i naturmangfoldloven § 12 om bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. Vi har også faglige råd knyttet til sikkerhet mot stormflo og tilfredsstillende støyforhold.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder høring av plan-ID 19990006-02 detaljregulering for boliger, Jærveien gnr. 47 bnr. 66 mfl. – Eie. Planens hensikt er å omregulere gnr. 47 bnr. 66 i tråd med kommuneplanen fra fritidsbolig til boligbebyggelse med tilhørende funksjoner og legge til rette for adkomst og parkering. Naboeiendommene gnr. 47 bnr. 790 og bnr. 920, samt deler av gnr. 47 bnr. 211, bnr. 1062 og bnr. 996 er tatt med i planen for å sikre helhetlig arealforvaltning i området.

Statsforvalteren uttalte seg til oppstartsvarsel for planen, og pekte da på følgende tema:

- Eideviga er et lokalt viktig naturtypeområde i sjø; bløtbunnsområder i strandsonen. Hvordan utbyggingen vil påvirke Eideviga må vurderes, og eventuelt avbøtende tiltak må fastsettes i bestemmelsene. Vurderingene må gjøres både for permanent situasjon og for anleggsfasen.
- Ved utarbeidelse av planen må det utarbeides en ROS-analyse iht. pbl. § 4-3, hvor blant annet flomfare og grunnforhold må undersøkes nærmere.
- Støyforholdene i og ved framtidig bebyggelse må sikres, jf. støypåvirkning fra fylkesvegen.
- Planen må ellers utarbeides i tråd med kommuneplanens føringer for utnyttelse, parkeringsdekning, solforhold m.m., for å legge til rette for et godt boområde for framtidige beboere.



Vår vurdering

Statsforvalteren vurderer planer ut fra de nasjonale og vesentlige regionale interessene vi er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven. Vi har følgende merknader til denne planen:

Naturverdier

Eideviga er et lokalt viktig naturtypeområde i sjø; bløtbunnsområder i strandsonen. Slike bløtbunnsområder er svært viktige i en større økologisk sammenheng. Gruntvannsområder med bløtbunn har stor betydning som beiteområde for fugl og fisk, og som levested for akvatiske organismer. Et stort antall arter er å finne i bløtbunnsområder i strandsonen og den biologiske produksjonen i vannmassene er ofte høy. Disse artene utgjør en viktig del av næringskjeden. Bløtbunnsarter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene hvor de befinner seg. Naturtypen er derfor også en viktig miljøindikator. Selv enkeltstående episoder med artikkelspredning og forurensning vil kunne endre produktiviteten i bløtbunnsområder. Det er derfor viktig at avrenning til sjø unngås, særlig i anleggsfasen hvor det er stor risiko for avrenning av mindre partikler.

Jf. naturmangfoldloven (nml.) § 7 skal prinsippene i nml. §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Faren for avrenning mot sjø i anleggsperioden må avklares, og dersom det er risiko for slik avrenning må tilstrekkelige avbøtende tiltak etableres i forkant av opparbeiding. Vi har **innsigelse** til manglende bestemmelser for håndtering av avrenning fra planområdet i anleggsfasen, jf. krav i nml. § 12 om bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. Bestemmelsene må stille tydelige krav til avbøtende tiltak, og fastsette funksjonskrav knyttet til avrenning fra området, her at naturtypeområdet i sjø ikke skal bli skadelidende av partikler fra området i anleggsperioden.

Vi minner ellers om at tiltak i sjø krever egen tillatelse etter forurensningsforskriften hvor Statsforvalteren er myndighet.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

I bestemmelsene pkt. 5.1.1 står det at *Nye bygg skal ikke ha gulv lavere enn 3 m over havnivå uten at det foreligger fagkyndig rapport hvor det fastsettes sikkerhetsklasse med sikker byggehøyde*. Formuleringen gir rom for tolkning, og vi anbefaler heller at det presiseres i bestemmelsen at bygg i sikkerhetsklasse F2 etter TEK17 skal legges over kote 3,0 dersom det ikke foreligger fagkyndig rapport.

Når det gjelder sjøhus kan disse bygges utsatt for stormflo, men avbøtende tiltak må skisseres i bestemmelsene, jf TEK17.

Dette er å anse som **faglige råd**.

Støy

Hensynssoner for støy i plankartet ser ikke ut til å stemme overens med støysonene som er vist i vedlagte støyrapport. Ut fra støysonene i støyrapporten ser det ut til at gul støysoner har noe mindre utstrekning enn vist i plankartet, mens rød støysoner har noe større utstrekning enn vist i plankartet. Støysonene i plankartet må samsvare med det som framkommer av den detaljerte støyvurderingen for planområdet. Dersom det viser seg at rød støysoner strekker seg innenfor avsatt byggegrense for boligområdene bør byggegrense justeres slik at det ikke tillates bygging i rød støysoner, jf. punkt 9.2.4 i forslag til bestemmelser.

I punkt 9.2.2. i bestemmelsene er det stilt krav om at nye boliger skal ha minst ett soverom med luftemulighet mot stille side. Videre er det åpnet for at dette kan oppnås ved lokal avskjerming av vindu. Dette er en avviksløsning iht. T-1442, såkalt dempet fasade. Dempet fasade bør kun tillates



unntaksvis, og slike avvik fra kvalitetskriteriene og grenseverdiene skal begrunnes i planbeskrivelsen, jf. T-1442. I tilfeller hvor det aksepteres at boenheter etableres med dempet fasade som erstatning for stille side, bør det stilles krav til høy opplevd kvalitet ved utforming av støydempende tiltak. Vi kan ikke se at avviket er begrunnet i planbeskrivelsen, eller at det er kompensert med krav til utforming av støytiltakene. Vi har **faglig råd** om at det ikke åpnes for bruk av dempet fasade. Planen bør stille krav om at minst ett soverom skal plasseres på stille side. Dersom det skal åpnes for bruk av dempet fasade må dette begrunnes, og avbøtende eller kompensierende tiltak må vurderes og ev. innarbeides i planbestemmelsene.

Vi har ellers **faglig råd** om at planens bestemmelser fastsetter konkrete grenseverdier for støy, fremfor å vise til T-1442, jf. anbefaling i støyretningslinjens kapittel 3.2.2.

Med hilsen

Lone Merethe Solheim
ass. statsforvalter

Marit Sundsvik Bendixen
fylkesmiljøvernsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Kontakt saksbehandler

Marita Skorpe Falnes, 51568894

Trekking av innsigelse til detaljregulering for boliger Jærveien 47/66 m.fl. - Eie

Vi viser til brev dater 11.04.2022 og dialog på telefon med saksbehandler hos Eigersund kommune.

Bakgrunn for saken

Eigersund kommune har hatt detaljregulering for boliger på Jærveien gnr./bnr. 47/66 til høring og offentlig ettersyn og i den forbindelse hadde Statsforvalteren innsigelse til manglende bestemmelser for håndtering av avrenning fra planområdet i anleggsfasen av hensyn til et lokalt viktig naturområde i sjøen, jf. krav i naturmangfoldloven § 12 om bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Eigersund kommune har foreslått å legge inn et rekkefølgekrav for å imøtekomme innsigelsen, med følgende formulering:

Faren for avrenning mot sjø i anleggsperioden må være gjort rede for, og dersom det er risiko for slik avrenning må tilstrekkelige avbøtende tiltak være etablert før det kan gis tillatelse til graving i grunnen og rivning av eksisterende bygg.

Vår vurdering

Bestemmelsen ivaretar hensynet til naturområdet og krav i naturmangfoldloven § 12 om bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. Statsforvalteren trekker med dette innsigelsen til planen, forutsatt at bestemmelsen over innarbeides i planen før vedtak.

Vi ønsker lykke til med det videre arbeidet.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
fylkesmiljøvern sjef

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Statens vegvesen

EIGERSUND KOMMUNE

Postboks 580

4379 EIGERSUND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nesset /

Vår referanse:
21/142234-6

Deres referanse:
22/8549 / 21/1595

Vår dato:
01.04.2022

Høring og offentlig ettersyn – Detaljregulering for boliger Jærveien gnr. 47 bnr. 66 m.fl. i Eigersund kommune – PlanID 19990006-02

Vi viser til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for boliger Jærveien gnr. 47, bnr. 66 m.fl, datert 17.02.2022. Vi viser også til vårt tidligere innspill datert 01.09.2021.

Saken gjelder

Hensikten med planen er å omregulere gnr. 47/gnr. 66 i tråd med kommuneplanen, fra fritidsbolig til boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Det skal kun bygges én ny bolig samt nytt naust/båthus.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Til denne saken uttaler vi oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og med bakgrunn i vårt sektoransvar innenfor trafikksikkerhet og vegtransport.

Våre merknader til planforslaget

Trafikk, vegsystem og adkomst

Vurdering av trafikkforhold og trafikksikkerhet er gjort i planbeskrivelsen og i ROS-analysen. Dette imøtekommer Statens vegvesens innspill datert 01.09.21 om å gjøre en analyse av trafikksikkerhet og krav til trygg skoleveg.

Angående avkjørsel fra fylkesveg, tillatt kjøring på gang- og sykkelvegen i planområdet og forslag til trafikksikkerhetstiltak på fv. 44, forutsetter vi at fylkeskommunen med forvaltningsansvar for fylkesvegene vil følge opp dette. Da Statens vegvesen har et overordnet sektoransvar innenfor trafikksikkerhet, vil vi støtte opp om forslag til tiltak for å bedre situasjonen for myke trafikanter og sikre en tryggere skoleveg (nevnt i planbeskrivelsen kap. 4.12.5). I samme avsnitt er det vurdert at Launesveien og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kvidafjellveien har lav trafikkmengde da det ikke er registrert ÅDT. Vi vil bemerke at veger det ikke er registrert ÅDT for, ikke nødvendigvis har lav trafikkmengde.

Vi vil også komme med faglig råd om å vurdere mulighet for innkjøring fra Launesveien, separat fra gang- og sykkelvegen. Dersom det etableres en egen avkjørsel for kjørende til planområdet, vil man også unngå å få en krapp sving med dårlig siktforhold like ved fv. 44.

Støyforhold

Det er utarbeidet en støyrapport som viser at dominerende støykilder er fv. 44 og jernbanen. Vi kan ikke se at støy fra riksveg er tatt hensyn til i rapporten, og vil derfor be om at også denne støykilden kommenteres.

Planbestemmelsene stiller krav til støygrenseverdier iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021. Støytiltak vil sikres i forbindelse med prosjektet.

Avslutning

Med henvisning til vårt tidligere innspill datert 01.09.2021, ser vi at våre tilbakemeldinger i hovedsak er fulgt opp. Vi forutsetter at Rogaland fylkeskommune følger opp forhold som angår fv. 44.

Statens vegvesen vil presisere at det vil være viktig å legge til rette for mest mulig trafikksikre løsninger, særlig der det er skoleveg. Vi har utover dette ingen merknader til planforslaget.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonssjef

Katrine Nasset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EIGERSUND

Vår dato: 06.04.2022

Vår ref.: 202111920-4

Deres ref.: 22/8549

E-post: tba@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for boliger Jærveien gnr. 47 bnr. 66 m.fl. Eie - PlanID 19990006-02 - Eigersund kommune, Rogaland

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 17.02.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

EIGERSUND KOMMUNE

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND



Eigersund kommune
Att: Annika Hagen
Postboks 580
4379 Eigersund

Innspill til høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for boliger Jærveien gnr47 bnr66 m.fl. - Eigersund kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 17.2.2022 om høring av ovennevnte forslag til detaljregulering samt til Fiskeridirektoratet region Sørs innspill til samme plan, i brev datert 27.7.2021.

Det ble fra flere hold gitt innspill til oppstart av denne planen om viktigheten og betydningen av bløtbunnsområder, f.eks. som leverandør av viktige økosystemtjenester. Videre vil et rent og rikt hav være en forutsetning for så vel sjømatnæringene som andre næringer og annen bruk av sjø og kyst. En bærekraftig forvaltning av kystområdene tilsier at man bevarer soner med verdifull og høy biologisk produksjon i sjø, slik det ofte er i grunne sjøområder nær land. Slike hensyn bør vektlegges sterkt ift. hensynet til utøvelse av båt- og friluftsliv mv. Behov for båtplasser bør søkes dekket ved å plassere brygger og båthus på dypere vann, og der de forårsaker minst mulig negativ påvirkning på miljøet, og samles på færre og større fellesanlegg, fremfor å være spredt til hver eiendom som ligger til sjø og belaste mange områder.

Det følger av forslag til planbestemmelser § 8.1.2 at: «*Det skal ikke utføres store og unødvendige inngrep tilknyttet sjøen som kan skade produksjonen av bløtbunnsarter, både ved utbygging og permanent.*» Slik sett er viktige marine ressurser og marint miljø til en viss grad ivaretatt i planarbeidet. Det ser likevel ikke ut til at planen sier noe nærmere om vedlikehold av båter, om eventuelt båtøsttrekk, båtøstplag mv., samtidig som det også åpnes for inngrep i sjøbunnen.

Kommunen bør gi bestemmelser som forbyr aktiviteter som skraping av bunnstoff, vask og vedlikehold av motorer mv., eller så må man gi bestemmelser om/påby avbøtende tiltak, slik som oppsamlingskummer, tilbud om alternative metoder for miljøvennlig båtvedlikehold, nærmere rutiner for oppsamling av miljøfarlig avfall mv., som sikrer mot utslipp, forurensning, farlig avfall/skadelige stoffer, plast til sjø mv.

For videre å sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, og for å unngå en bit-for-bit nedbygging som i økende grad forringer produktive gruntvannsområder og marint biologisk mangfold, bør man i utgangspunktet også ha et forbud mot mudring o.l. inngrep. Undervannsvegetasjon, bløtbunnsfauna, egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil kunne

være svært følsomme ovenfor støy, trykkbølger, partikkelspredning, utslipp, oppvirvlet masse og forurensning mv., og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser.

Tiltak i sjø skal for øvrig som regel i tillegg behandles etter annet regelverk enn plan- og bygningsloven (pbl), slik som havne- og farvannsloven og forurensningsloven. Før det kan fattes vedtak etter disse lovverkene, eller vurderes eventuell dispensasjon etter pbl kap. 19, skal aktuelle sektormyndigheter høres i saken. Fiskeridirektoratet region Sør bidrar da gjerne med sin kompetanse og kunnskap om fiskeri- og havbruksinteresser, deriblant marint biologisk mangfold, og om mulige avbøtende tiltak mv.

Vi ber om kopi av planvedtak.

Med hilsen

Anne Brit Fjermedal
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Eigersund kommune	Postboks 580	4379	EGERSUND
-------------------	--------------	------	----------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	Bergen
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Statsforvaltaren I Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	Stavanger



EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EIGERSUND

Dato: 21.03.2022
Saksref: 202107278-6
Deres ref.: 22/8549
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Ragnhild Haslestad
Telefon:
Mobil:
E-post: ragnhild.haslestad@banenor.no

Eigersund kommune - Høring og offentlig ettersyn - 19990006-02 Detaljregulering for boliger, Jærveien gnr./bnr 47/66 mfl. - Eie - Bane NORs uttalelse

Viser til brev datert 17.02.22.

Hensikten med detaljreguleringen er å omregulere fra fritidsbolig til boligbebyggelse og tilrettelegge for tilhørende adkomst og parkering.

Planområdet grenser mot Bane NORs eiendom. Tiltakene i planforslaget vil ikke berøre jernbanens interesser, og vi har ingen merknader til dette.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
fungerende sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Ragnhild Haslestad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



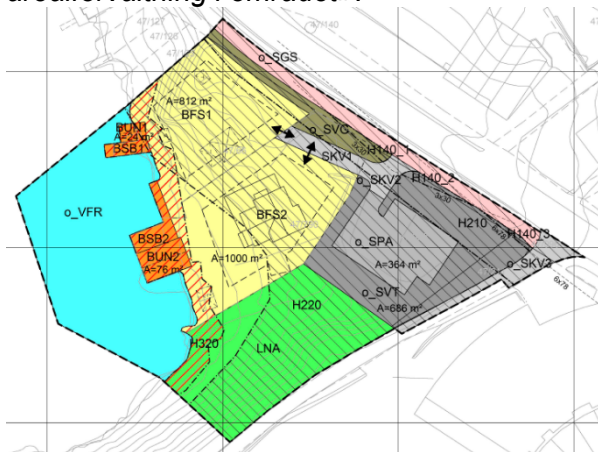
KYSTVERKET

EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EGERSUND

Deres ref.: Vår ref: Arkiv nr: Saksbehandler: Dato:
2022/796-2 2022/796-2 Anne Britt Ottøy 31.03.2022

Uttale til forslag til detaljregulering for boliger - PlanID 19990006-01 - Gnr 47 - Bnr 66 mfl - Jærveien - Eie - Eigersund kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 17.02.2022 vedrørende ovennevnte planforslag. Det opplyses at hensikten med planarbeidet er å «omregulere gnr. 47 bnr. 66 i tråd med kommuneplanen fra fritidsbolig til boligbebyggelse med tilhørende funksjoner og legge til rette for adkomst og parkering. Naboeiendommene gnr. 47 bnr. 790 og bnr. 920, samt deler av gnr. 47 bnr. 211, bnr. 1062 og bnr. 996 er medtatt i plan for å sikre helhetlig arealforvaltning i området».



Kystverket har ingen merknader til fremlagt forslag til regulering.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Eigersund næring og havn KF
Fiskeridirektoratet region sør

Postboks 117

Postboks 185 Sentrum

4379

5804

EGERSUND

BERGEN

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766

