



Rogaland fylkeskommune
Postboks 130 sentrum Postboks 130
4001 Stavanger

Vår ref.: 22/19933 / 21/1595

Saksbehandler: Annika Hagen

E-post: annika.hagen@eigersund.kommune.no

Dato: 09.05.2022

Direkte telefon: 457 21 564 / 457 21 564

Deres ref.:2021 / 41531

Vedrørende uttalelse til høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for boliger Jærveien, gnr. 47 bnr. 66 mfl. - Eie

Forslag til detaljregulering for boliger Jærveien gnr. 47 bnr. 66 m.fl. – Eie har vært til offentlig ettersyn og i den forbindelse er det kommet inn uttalelse fra Rogaland fylkeskommune samferdsel som gjelder trafikk- og adkomstforhold. Avkjørselen til planområdet som lå i planforslaget til offentlig ettersyn var en opptegning av dagens etablerte situasjon, der en kommer inn fra fylkesvei 44 på Launesveien og deretter må bruke gang- og sykkelvei for å komme til offentlig parkeringsplass, BFS1 og BFS2. Gang- og sykkelveien brukes også som adkomst for fritidsboliger og parkeringsplass nord for planområdet.

Eksisterende adkomst fra fylkesvei 44 er ikke etablert i tråd med gjeldende reguleringsplan, 19990006-01 - Omregulering Eie (10-11). Hensikten med planforslaget er å regulere tomt 47/66 fra fritidsbolig til boligbebyggelse med tilhørende funksjoner. Tilstøtende arealer som naboeiendom på BFS2, offentlig parkeringsplass og adkomst, samt friområde LNA er medtatt i plan for å sikre helhetlig arealforvaltning av området. Planforslaget legger dermed kun opp til etablering av én ny bolig, og regulerer ellers dagens etablerte situasjon.

I uttalelsen fra fylkeskommunens samferdselsavdeling blir det skissert en løsning der man separerer adkomstveg fra Launesveien til planområdet og gang- og sykkelvei, samt at disse blir trukket lenger bak fra fylkesveien. Eigersund kommune har vurdert denne løsningen til å bli svært omfattende og at kravet i liten grad samsvarer med det planlagte tiltaks omfang. Det er også svært krevende terreng i området samt nærføring til viktige friluftsområder og vassdrag. Samtidig ser man at den etablerte løsningen som vist i planforslaget er lite hensiktsmessig for adkomst til planområdet. En har derfor skissert et alternativ som baserer seg på løsning fra gjeldende reguleringsplan.

Det vedlagte forslaget for ny adkomstløsning medfører fortsatt at en må bruke gang- og sykkelveien som adkomst til planområdet, men det gis en sterkt bedret svingbevegelse særlig når man kommer nordfra, samtidig som man ikke kommer direkte inn på gang- og sykkelveien fra fylkesvei 44. Dette gir bedret sikt i begge retninger av gang- og sykkelveien for kjøretøy som svinger inn på veien, samtidig som området generelt er oversiktelig om man kommer fra gang- og sykkelveien. Gang- og sykkelvei på andre siden av Launesveien trekkes lengre ut langs Launesveien og det sikres en påkobling. Det er ikke gjort tellinger av gang- og sykkeltrafikken, men det antas at andelen gang- og sykkelvegtrafikk er relativt beskjeden og ligger i størrelsesorden <15 syklende/time og <15 gående/time. Det er ikke registrert ulykker i tilknytning til krysset mellom Launesveien og gang- og sykkelveien. Risiko for ulykke mellom kjøretøy og myke trafikanter antas å være liten.

En viktig del for valg av løsning er at det må sikres videre tilknytning til fritidsboliger og parkering nord for planområdet, hvor en er avhengige av å kjøre videre på gang- og sykkelveien for å nå området. Denne parkeringsplassen har omtrent 12 biloppstillingsplasser. Dermed må det sikres en påkobling fra kjøreveg til gang- og sykkelveien, uavhengig av hvilken løsning som velges. Det er ikke fortatt tellinger av trafikkmengder, men det gjort noen overordnede betraktninger basert på eksisterende forhold. Grunnlag for beregning av trafikkmengder er basert på håndbok V713 Trafikkberegninger. Beregningene viser at det per i dag er snaut 60 kjøretøyer/døgn som benytter gang- og sykkelvegen som adkomst til hhv. bolig, parkeringsplass og naust. Av de 60 utgjør parkeringsplass nord for planområdet omtrent 24 kjøretøy per døgn.

Basert på opplysningene gitt i saken ber Eigersund kommune om at Rogaland fylkeskommune tar stilling til den foreslåtte løsningen for adkomst til planområdet, og gir en tilbakemelding på om dette er en løsning som kan aksepteres. Vi ber om tilbakemelding **innen 20. mai 2022**.

Med vennlig hilsen

Annika Hagen
Planrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Dok.nr.:	Tittel på vedlegg:
975461	934_t_geom-Model
975462	Trafikk_Launesveien

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune