

Vår saksbehandler:
NHA

Vår ref:
21-0294

Dato:
28.06.2022

TIL SEKTORMYNDIGHETER

Sektormyndighet	Epost
Eigersund kommune	post@eigersund.kommune.no
Rogaland fylkeskommune	firmapost@rogfk.no
Statsforvalteren Rogaland	sfropost@statsforvalteren.no
NVE	nve@nve.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Dalane friluftsråd	post@friluftsrad-dalane.no
Dalane energi	firmapost@dalane-energi.no
Dalane miljøverk	post@dim.no
Fiskeridirektoratet region sør	postmottak@fiskeridir.no
Kystverket	postmottak@fiskeridir.no

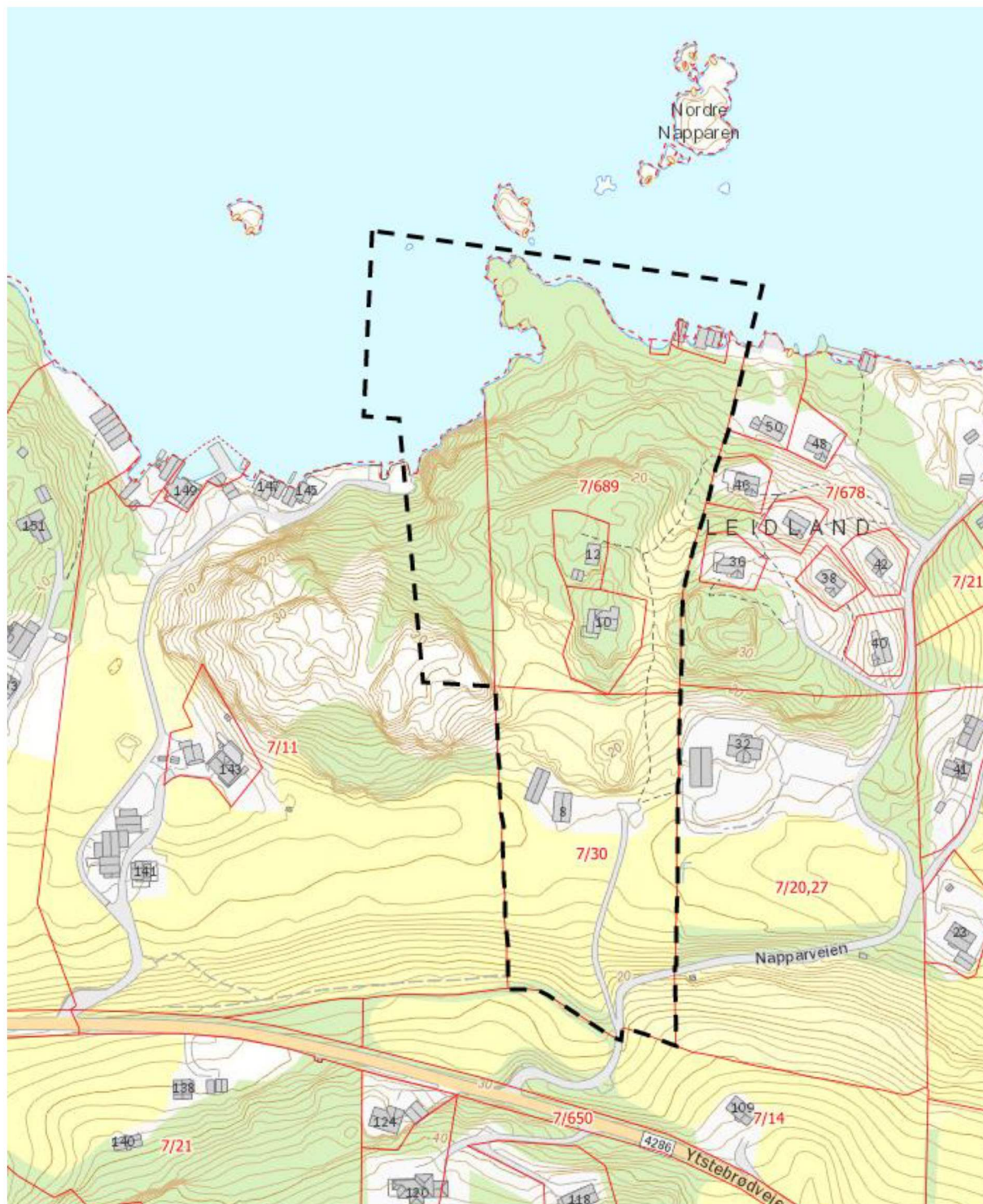
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID:

Iht. plan- og bygningslovens §12-8 kunngjøres det herved at Norgeshus AS på vegne av Norgeshus Egersund AS begynner arbeidet med detaljregulering av Hyttefelt Leidland. Dette gjelder gnr/bnr 7/30, 7/95, 7/688, 7/689 og deler av 7/11. Planen har fått planID: 20220003.

DETALJREGULERING AV HYTTEFELT LEIDLAND

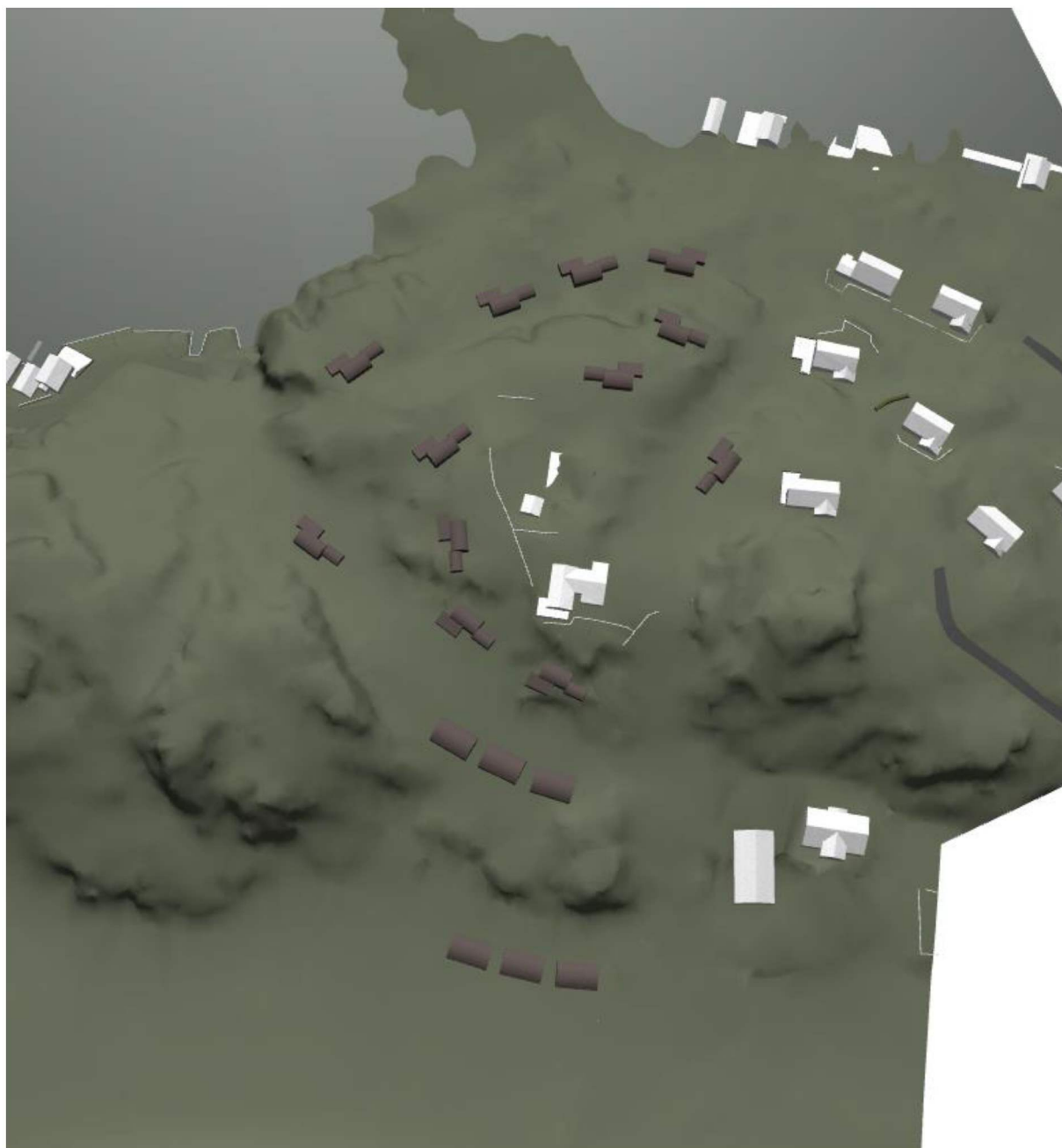
GNR./BNR. 7/30, 7/95, 7/688, 7/689 OG DELER AV 7/11

Området ligger på Leidland i Egersund og har en størrelse på omtrent 42,8 daa. I kommuneplanens arealdel er området satt av til fritidsbebyggelse og LNFR. Detaljregulering vil legge til rette for opp til 18 fritidsboliger, med båtplass. Forslagstiller ønsker å legge vekt på naturlig plassering i terrenget, for minst mulig terrenginngrep. Etablering av småbåthavn med gjesteparkering og brygge vil gjøre strandsonen mer allmenn tilgjengelig.



FIGUR 1: OVERSIKTSKART PLANOMRÅDE (MED FORBEHOLD OM JUSTERINGER)

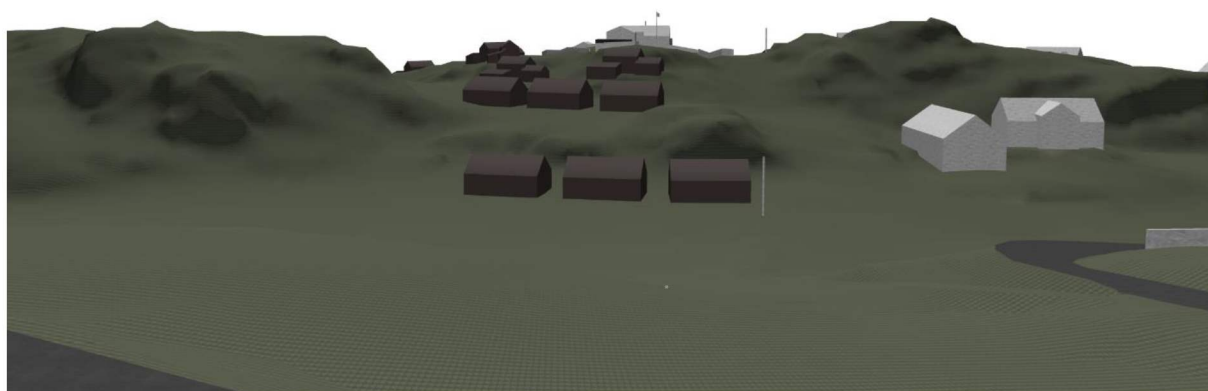
Vedlagte tegninger er skisser for planlagt tiltak. Det tas forbehold om små justeringer av skisser.



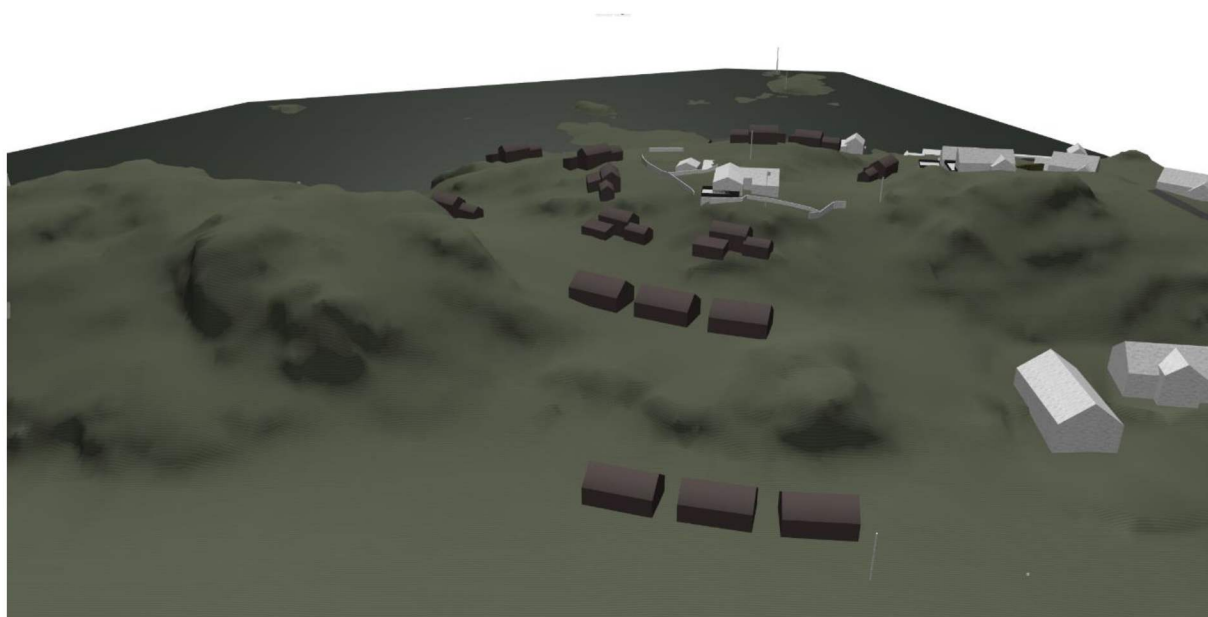
FIGUR 2: FORELØPIG PLASSERING AV FRITIDSBOLIGER I SORT.



FIGUR 3: PLASSERING AV FRITIDSBOLIGER SETT FRA SJØEN.



FIGUR 4: FRITIDSBOLIGER SETT FRA SØR I PLANOMRÅDET.



FIGUR 5: OVERSIKTSBILDE SETT FRA SØR.

VURDERING AV KONSEKVENsutREDNING

Planinitiativet vurderes til å kunne falle inn under §§6 bokstav b og 8 bokstav a i Forskrift om konsekvensutredning. Se vurdering under.

Etter §6 bokstav b, vedlegg I nr. 25, skal nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan, konsekvensutredes med planprogram eller melding. Største delen av planområdet er i samsvar med overordnet plan, men et område på omtrent 6 daa er i strid med avsatt arealformål i kommuneplanens arealdel. Videre presiserer KU veileder av 2022, at dette kravet kun gjelder utvidelser av avsatte formål av en viss størrelse. Det utredes videre i veilederen at «areal av en viss størrelse» regnes å være større enn 15 daa.

Planinitiativet vurderes ikke å ha vesentlig konsekvens for miljø og samfunn, etter §8 jf. kriteriene i §10.

Planinitiativet vurderes derfor ikke å falle inn under §§6 eller 8, og vurderes derfor ikke til å utløse krav om konsekvensutredning.

SAKSGANG OG MEDVIRKNING

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill vil bli vurdert ved utarbeiding av planforslag. Oppstart blir også kunngjort i Dalane tidende. Skriftlige kommentarer/merknader til det gjeldende planarbeidet merkes «21-0294 Hyttefelt Leidland» og rettes til:

NORGESHUS AS v/Nina Helene Ask, pb. 161, 7223 Melhus, eller epost: nina.ask@norgeshus.no

Kopi kan også sendes til Eigersund kommune, pb. 580, 4379 Eigersund eller ved epost: post@eigersund.kommune.no

Norgeshus AS v/Plangruppa
Postboks 161
7223 Melhus



Planforslaget kan du også finne på følgende nettsider:

<https://norgeshus.no/no/presse>

<https://www.eigersund.kommune.no/index.php?cat=163167>

Frist for innspill: 26.07.2022

Med vennlig hilsen
NORGESHUS AS

Nina H. Ask

Nina Helene Ask
Arealplanlegger

Mobil 47 87 37 16

E-post nina.ask@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus

Sentralbord: 815 73 500

www.norgeshus.no

