



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Kontakt saksbehandler
Trond Olav Fiskå, 51568869

Uttale - varsel om oppstart av detaljregulering for del av Fiskarvik – Eigersund kommune

Bakgrunn for saken

Vi viser til oversendelse fra Multiconsult datert 04.06.21 med varsel om oppstart av planarbeid for del av Fiskarvik. Hensikten med planarbeidet er å tillate privat bruk av båthus som i gjeldende reguleringsplan er regulert til næring.

Statsforvalterens vurdering

Av hensyn til de ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til oppstartsvarselet:

Planarbeidet som nå varsels vil innebære at en del av formålet K/L 5 (kontor/lager) i gjeldende plan omreguleres til privat småbåthavn/privat båthus. Basert på de oversendte saksopplysningene, vurderer vi at den foreslåtte arealbruken kan komme i konflikt med nasjonale hensyn knyttet til strandsoneforvaltningen. Selv om området er satt av til byggeområde i gjeldende arealplaner, vil i utgangspunktet arealbruksendringer fra næring til privat bruk, utfordre overordnede føringer for strandsoneforvaltningen. Vi viser særlig til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen der Eigersund er plassert i sone 2, dvs. område der presset på arealene anses som stort. Det fremgår av de samme retningslinjene at næringsutvikling er blant de hensyn som har prioritet ved eventuell planlegging og utbygging.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes
rådgiver

Trond Olav Fiskå
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Eigersund kommune Postboks 580 4379 Egersund