

PLANBESKRIVELSE



DETALJREGULERING FOR DEL AV HUSABØ SKOLE- OG IDRETTSSOMRÅDE GNR. 12 BNR. 3 MFL.

PLANID 19660001-01

EIGERSUND KOMMUNE



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Dato
Revisjon:
Vedtak KS-008/23
Vår ref.

18.08.2022
21.12.2022
06.02.2023
03/3147

Prosjektbeskrivelse

Plannavn	Detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde, gnr. 12 bnr. 3 m.fl.
Arkivsak ID	21/940
PlanID	19660001-01
Oppdragsgiver	Eigersund kommune
Oppdragsgivers kontaktperson	Åshild Bakken
Plankonsulent	Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Plankonsulents kontaktperson	Ragnhild Kaggestad Tamburstuen

Versjon	Beskrivelse	Dato
3	Rev. etter offentlig ettersyn	21.12.2022
2	Rev. etter 1. gangs behandling	28.09.2022
1	Planforslag til 1. gangs behandling	18.08.2022

Dette dokumentet er utarbeidet av Kristiansen & Selmer-Olsen AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Kristiansen & Selmer-Olsen AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innholdsfortegnelse

Prosjektbeskrivelse	2
Innholdsfortegnelse	3
1 Bakgrunn for planarbeidet.....	5
1.1 Hensikten med planen.....	5
1.2 Forslagsstiller og plankonsulent.....	5
1.3 Eiendomsforhold.....	5
1.4 Tidligere behandling og saksprosess for planforslaget.....	5
2 Planstatus og overordnede føringer	7
2.1 Overordnede planer.....	7
2.2 Gjeldende reguleringsplaner	9
2.3 Tilgrensende planer.....	9
2.4 Temaplaner.....	10
2.5 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer	10
3 Dagens situasjon i planområdet	10
3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	10
3.2 Stedets karakter og arealbruk	11
3.3 Landskap	11
3.4 Kulturminner og kulturmiljø.....	11
3.5 Naturmangfold	14
3.6 Trafikkforhold.....	15
3.7 Barns og unges interesser.....	18
3.8 Sosial infrastruktur.....	21
3.9 Teknisk infrastruktur	21
3.10 Grunnforhold.....	23
3.11 Forurensning.....	24
3.12 Støy	24
3.13 Luftforurensning.....	25
3.14 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)	25
4 Beskrivelse av planforslaget.....	26
4.1 Planlagt arealbruk.....	26
4.2 Reguleringsformål som inngår i planen.....	26
4.3 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	27
4.4 Bebyggelsens plassering og utforming	34

4.5	<i>Uteoppholdsareal</i>	35
4.6	<i>Solforhold</i>	36
4.7	<i>Trafikkløsning</i>	39
4.8	<i>Tilknytning til infrastruktur</i>	41
4.9	<i>Universell utforming</i>	43
4.10	<i>Boligmiljø/bokvalitet for nabobebyggelse</i>	44
4.11	<i>Sosial infrastruktur</i>	44
4.12	<i>Kulturminner</i>	44
4.13	<i>Geoteknisk stabilitet</i>	44
4.14	<i>Risiko og sårbarhet, avbøtende tiltak/løsninger</i>	44
5	Virkninger av planen	45
5.1	<i>Overordnet plan</i>	45
5.2	<i>Stedets karakter</i>	45
5.3	<i>Landskap</i>	46
5.4	<i>Kulturminner og kulturmiljø</i>	46
5.5	<i>Naturmangfold</i>	46
5.6	<i>Jord- og skogbruksinteresser</i>	47
5.7	<i>Trafikkforhold</i>	47
5.8	<i>Barn og unges interesser</i>	47
5.9	<i>Sosial infrastruktur</i>	47
5.10	<i>Universell tilgjengelighet</i>	47
5.11	<i>Energibehov – energiforbruk</i>	47
5.12	<i>Teknisk infrastruktur</i>	48
5.13	<i>Strandsone og vassdrag</i>	48
5.14	<i>Støy</i>	48
5.15	<i>Risiko og sårbarhet</i>	48
5.16	<i>Interessemotsetninger</i>	48
5.17	<i>Økonomiske konsekvenser for kommunen</i>	48
5.18	<i>Avveining av virkninger</i>	48

1 Bakgrunn for planarbeidet

1.1 Hensikten med planen

Formålet med planarbeidet er å sanere og oppgradere eldre reguleringsplan, samt innlemme uregulert og allerede utbygd område i reguleringsplan. Videre skal en ivareta behov for utvidelse av skoleområdet for Husabø barne- og ungdomsskole med tilhørende funksjoner, herunder vurdere de trafikale forholdene for å bedre trafikksikkerheten. Eksisterende boliger videreføres i planen med unntak av et par boliger mellom dagens skoletomt og Gamle Prestegårdsvei, som rives og omdisponeres til skoletomt. I tillegg tilrettelegges det for fortetting på eiendom 13/2294. Øvrige arealer reguleres i tråd med gjeldende reguleringsplaner og kommuneplan.

Planområdet ligger mindre enn 500 meter sør for og 50 høydemeter over Egersund sentrum, og består av boligområde med i hovedsak eneboligbebyggelse, skole og idrettsanlegg.

Bakgrunnen for planforslaget er behov for ny ungdomsskole på Husabø. Dagens ungdomsskole har vært preget av dårlig inneklima og generelt forfall i en årrekke. På grunn av ulike pålegg og avvik er det politisk besluttet at det skal bygges ny ungdomsskole på Husabø. Utbyggingen skal gjennomføres gjennom byggetrinn, hvor eksisterende skole skal bevares i en viss periode. Det er foreløpig kun bevilget penger til byggetrinn 1, hvor det på sikt skal bevilges penger til videre fremtidig utbygging som innbefatter rivning av eksisterende ungdomsskole.

1.2 Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller for planarbeidet er Eigersund kommune. Planarbeidet utføres av arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS.

1.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter hele og deler av følgende eiendommer gnr/bnr/fnr: 12/1, 12/1/6, 12/1/213, 12/1/121, 12/1/251, 12/1/264, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/10, 12/11, 12/12, 12/48, 12/63, 12/71, 12/148/26, 12/148/30, 12/300, 12/342, 12/343, 12/357, 12/373, 12/387, 12/391, 12/410, 12/414, 12/441, 12/444, 12/451, 12/453, 12/457, 12/460, 12/483, 12/485, 12/487, 12/492, 12/494, 12/495, 12/506, 12/525, 12/536, 12/537, 12/565, 12/571, 12/586, 13/27, 13/54, 13/67, 13/75, 13/207, 13/208, 13/273, 13/311, 13/313, 13/353, 13/358, 13/750, 13/1302, 13/1303, 13/1304, 13/1308, 13/1309, 13/1311, 13/1314, 13/1315, 13/1828, 13/1973, 13/2210, 13/2293, 13/2294, 13/2296, 13/2298, 13/2299, 13/2300, 13/2301, 13/2424, 13/2574, 13/2655, 13/2657, 13/2658 og 13/2745.

1.4 Tidligere behandling og saksprosess for planforslaget

1.4.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt med Eigersund kommune i mai 2021.

1.4.2 Vurdering av krav til konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, og utløser ikke krav om konsekvensutredning iht. forskriftens §§ 6-8.

1.4.3 Forhåndsvarsling

Varsel om oppstart av planarbeid ble annonsert i Dalane Tidende den 16.04.2021. Berørte eiendommer og offentlige instanser ble varslet med likelydende brev. Frist for uttalelser var satt til 07.05.2021.

Varslet planområde omfattet et areal på ca. 80 daa.



Figur 1: Varslet plangrense. Kartet er ikke i målestokk.

1.4.4 Mottatte innspill til forhåndsvarslingen

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid har det kommet 3 innspill til planarbeidet innen høringsfristen 07.05.21:

- Statsforvalteren i Rogaland
- Rogaland Fylkeskommune, Regionalplanavd.
- Felles Brukerutvalg

Innkommne merknader som gjelder varsel om oppstart omhandlet i all hovedsak hensynet til barn og unge med tilstrekkelige uteoppholdsarealer, trafikksikkerhet og hensynet til kulturminner i området. Innspillene er gjengitt og kommentert i eget vedlegg til planforslaget.

2 Planstatus og overordnede føringer

2.1 Overordnede planer

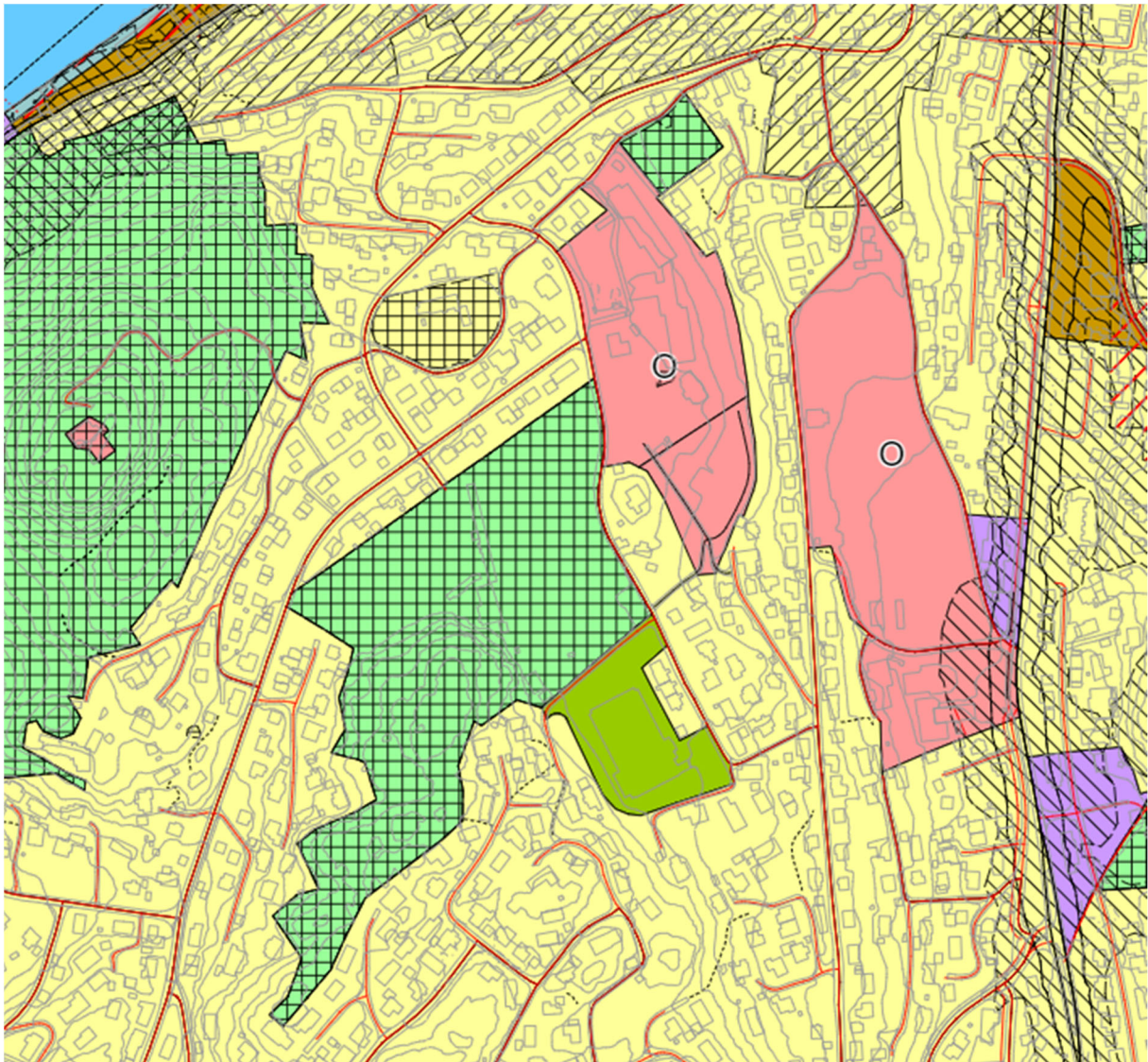
2.1.1 Regionalplan for Dalane 2019-2030

Regionalplan for Dalane setter rammer for fremtidig utvikling for arealbruk og transport i regionen. Planen inneholder mål og strategier, retningslinjer for den mer detaljerte planleggingen, og et handlingsprogram med tiltak bl.a. innen transport, by- og tettstedsutvikling.

Regionalplanens retningslinjer for boligbygging definerer bl.a. krav til boligtetthet i boligområder, og krav til minste felles uteoppholdsareal på terreng.

2.1.2 Kommuneplanens arealdel 2018-2030

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til offentlig tjenesteyting (nåværende), boligbebyggelse (nåværende), grønnstruktur (nåværende) med tilhørende båndlegging etter andre lover.



Figur 2: Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2018-2030. Kartet er ikke i målestokk. Kartkilde: www.eigersund.kommune.no

Utdrag fra noen av de mest relevante bestemmelser og retningslinjer som er gjeldende for planområdet:

§ 7.5 Offentlig tjenesteyting

Formålet omfatter bl.a. undervisning. Ved regulering og søknad om tiltak skal det sikres og dokumenteres tilstrekkelige, gode og solfylte leke- og oppholdsarealer egnet for variert fysisk aktivitet for aktuelle aldersgrupper. Terreng og stedtypisk vegetasjon skal i størst mulig grad bevares, og hoveddelen av arealene skal være sammenhengende og ha hensiktsmessig form.

§ 7.1 Boligbebyggelse

Det tillates boliger med tilhørende anlegg. Nye reguleringsplaner skal der dette er mulig vise en differensiert bygningsmasse, vurdert ut fra eksisterende bebyggelse i området, trafiksikkerhet og veistandard, estetikk og landskapshensyn.

§ 8.5 Mobilitetsplan

Ved etableringer og bruksendringer (alle formål og plannivå) for mer enn 50 ansatte eller større BRA enn 1000 m², skal det utarbeides en overordnet mobilitetsplan tilpasset tilgjengelig kunnskap om utbyggingen. Planen skal beskrive tilbud for gående, syklende, kollektivtransport og bil, og dokumenteres følgende:

§ 6.5 Parkering

Krav til antall biloppstillingsplasser for skoler fastsettes ved regulering innenfor rammen av 0,2 til 0,8 plasser pr. ansatt og beregnet på grunnlag av dokumenterte erfaringstall pr. besøkende/bruker. For boligbebyggelsen skal det avsettes oppstillingsplass på egen tomt for 1 bil pr. boenhet samt 1 bil pr. boenhet til gjesteparkering.

Når det gjelder sykkelparkering skal det for skoler være sykkelparkeringsplasser til minimum 50 % av elevene. For boliger skal det avsettes areal for 2 sykler pr. boenhet. Ved flere boenheter skal det være 0,5 gjestesykkelparkeringsplasser pr. boenhet.

§ 6.7 Overvann

Overvann skal håndteres lokalt, åpent og utnyttes som ressurs. Naturlige flomveier skal bevares. Til regulering skal det utarbeides en plan og bestemmelser for fordrøyning og overvannshåndtering.

§ 6.12 Minste uteoppholdsareal

Det er krav til minste uteoppholdsareal pr. boenhet på 150 m², tilgjengelig og egnet til lek, utfoldelse og opphold utendørs.

§ 6.13 Område for lek

Bestemmelsen omfatter kvalitetskrav for lek- og uteoppholdsareal samlet, samt krav til minimumsstørrelse på lek- og uteoppholdsareal basert på antall boenheter. Lek- og uteoppholdsarealer skal etableres der som forholdene er best iht. områdekvalitet, støy, solforhold, vind, trafiksikkerhet og universell utforming.

§ 6.14 Grønnstruktur og friområder

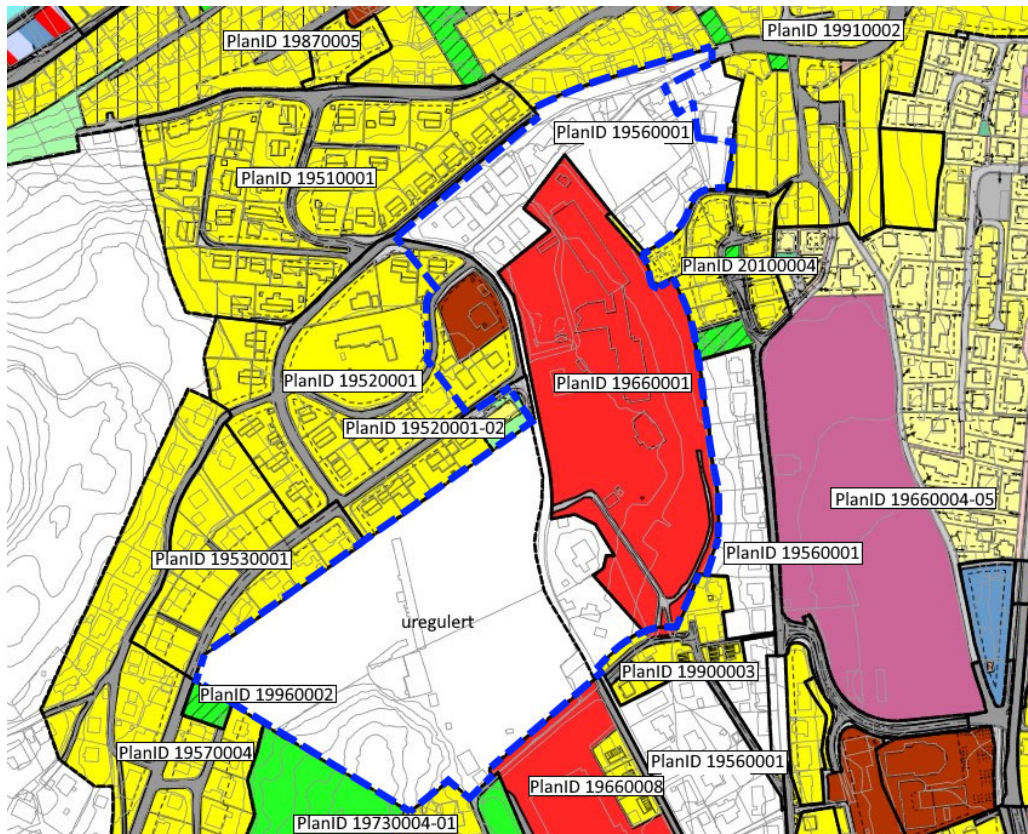
Innenfor formålet tillates kun bygge- og anleggstiltak som bygger opp under formålet.

2.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er delvis regulert i gjeldende reguleringsplaner til offentlig bygg undervisning, barnehage, boligbebyggelse og trafikkarealer.

- PlanID 19660001 – Egersund folkeskole
- PlanID 19560001 – Kjell Buggesgt. – Husabøv. – Rundevollsvn.
- PlanID 19520001 – Del av Prestegårdsjordet
- PlanID 19520001-02 – Prestegårdsveien 1

Overlappende arealer i gjeldende reguleringsplaner vil erstattes av planforslaget.



Figur 3: Gjeldende reguleringsplaner i og i nærheten til planområdet. Kartet er ikke i målestokk. Kartkilde: www.eigersund.kommune.no

2.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til følgende reguleringsplaner:

- PlanID 19510001 – Prestegårdsjordet Husabø
- PlanID 19910002 – Deler av Egersund sentrum
- PlanID 19660001-01 – Gnr. 12 bnr. 2 og 343
- PlanID 20100004 – Terlandstykket
- PlanID 19900003 – Trondyldeveien
- PlanID 19660008 – Skoleområde
- PlanID 19730004-01 – Fjellstedveien Rundevoll gård
- PlanID 19570004 – Deler av Varberg
- PlanID 19960002 – Prestegårdsveien 21
- PlanID 19530001 – Prestegårdsveien 13-22

2.4 Temaplaner

Det er ingen kjente temaplaner som omfatter planområdet.

2.5 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

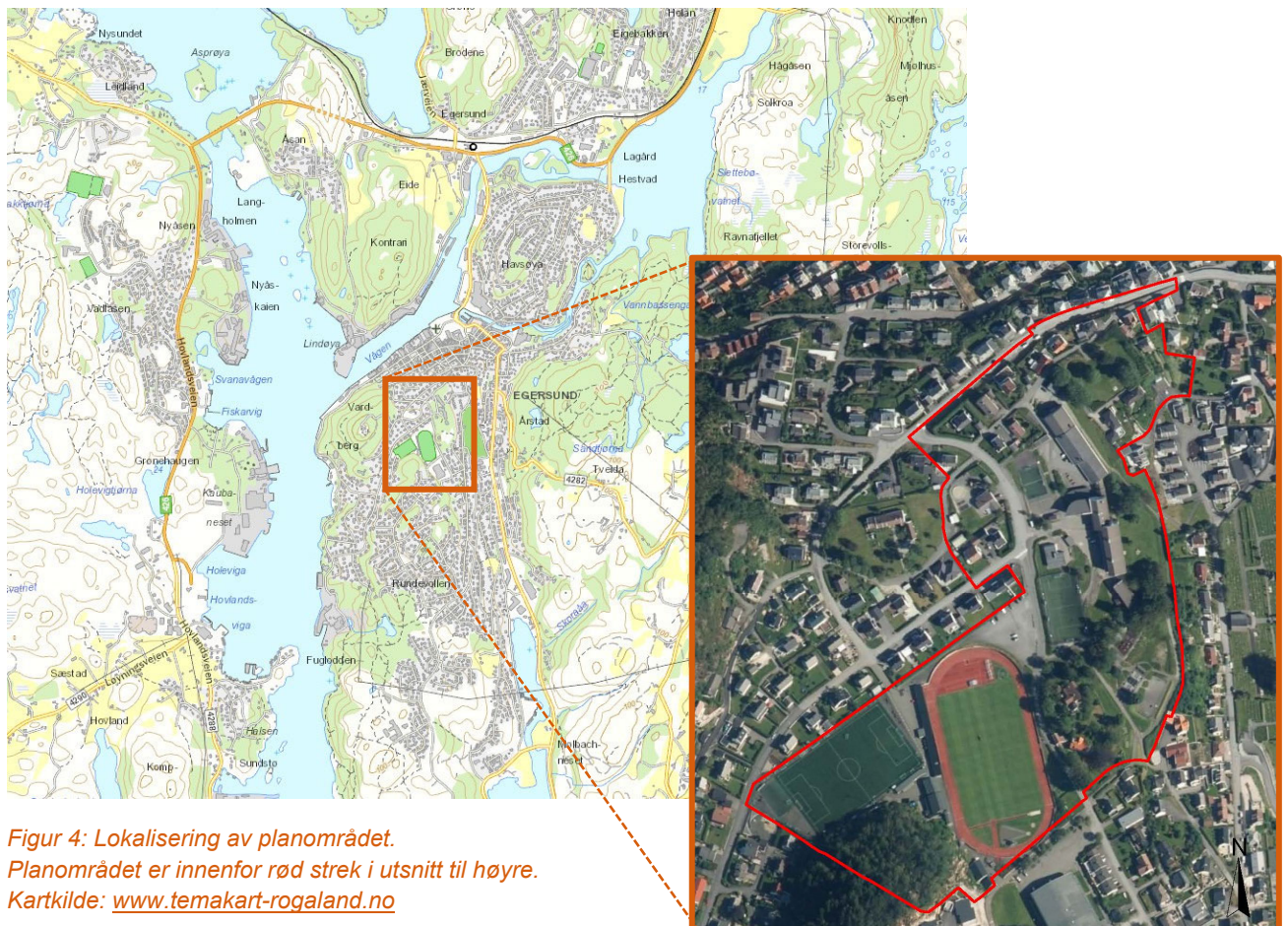
Følgende rikspolitiske retningslinjer er vurdert relevant for planarbeidet:

- Barn og unges interesser i planleggingen
- Klima- og energiplanlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Riks- og fylkesveger

3 Dagens situasjon i planområdet

3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger like utenfor Egersund sentrum, på Husabø. Området omfatter skole, idrettsanlegg og eksisterende boligområde, og har et samlet planareal på 80 daa. Planområdets avgrensning er i hovedsak satt ut fra gjeldende reguleringsplaner og eiendomsgrenser i området.

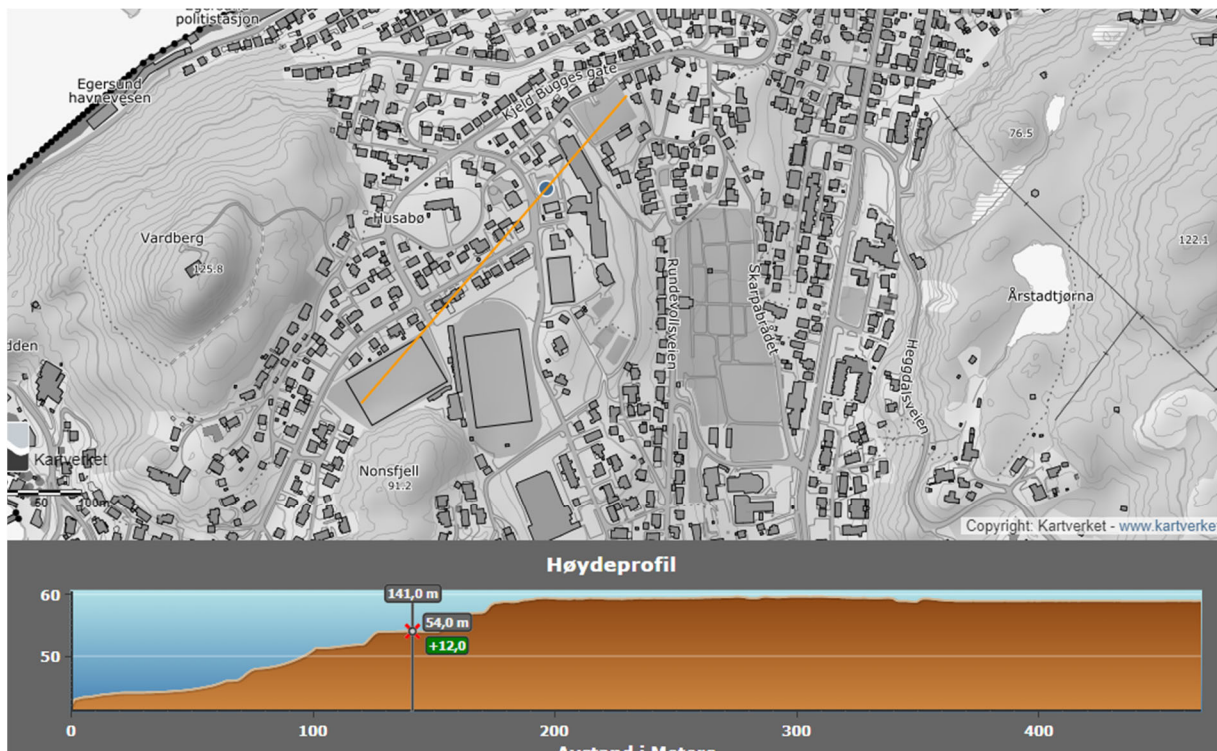


3.2 Stedets karakter og arealbruk

Dagens arealbruk består i hovedsak av bebygd areal med etablert boligområde, skole og idrettsanlegg. Husabø barneskole ble tatt i bruk i 1958, og i 1973 ble det oppført et tilbygg som ble tatt i bruk som ungdomsskole.

3.3 Landskap

Planområdet ligger på Husabø, ca. 50 høydemeter over Egersund sentrum. Idrettmarka ligger på ca. kote 59-60, skoleområdet ligger noe lavere ca. kote 48-54, mens parkområdet i nordøst ligger på ca. kote 43-45. Vardberg ligger vest for planområdet, mens Nonsfjellet grenser til planområdet i sørvest.



Figur 5: Profil viser høydeforskjellene i planområdet i sørvest-nordøst retning. Planområdet ligger på en høyde hvor terrenget er hellende fra plangrensen mot øst og nord. Kartkilde: www.hoydedata.no

3.4 Kulturminner og kulturmiljø

Søk i kulturminnedatabasen viser flere lokaliteter innenfor planområdet.

I skolegården til Husabø barneskole, på en større bergknaus er det gjort funn av ca. 94 skålgroper. Lokaliteten er et automatisk fredet kulturminne, med id 43805-1, beskrevet som bergkunst (skålgroper) fra bronsealder. Overflaten er delvis dekket av grå lav, men lokaliteten virker stabil tross beliggenhet i skolegården. Det er potensiale for at det kan finnes flere skålgroper under asfalten.



Figur 6: Automatisk fredet kulturminne, id 43805-1 – Skålgroper. Kilde: <https://kulturminnesok.no>

Nord for gravplassen/parken er det registrert automatisk fredet kulturminne, id 65396, bautastein fra jernalder. Lokaliteten består av en bautastein som er tydelig markert i terrenget. Steinen er tilnærmet rektangulær, men bøyer mot toppen i en spiss, og kan minne om en gotisk buegang. Steinen blir kalt «Prestasteidn».



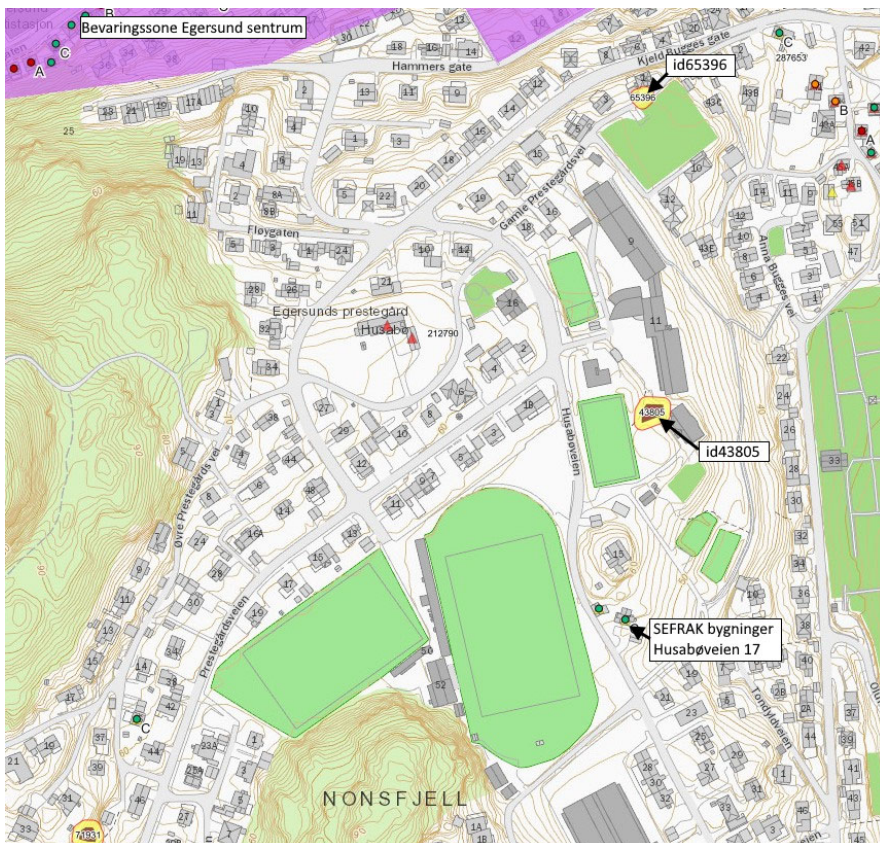
Figur 7: Automatisk fredet kulturminne, id 65396. Fotokilde: www.kulturminnesok.no

Eksisterende bygninger i Husabøveien 17, gnr. 12 bnr. 4, er SEFRAK-registrerte og omfatter fjøs/uthus med id 11010401012 og et bolighus med id 11010401011.



Figur 8: SEFRAK-registrerte bygninger, Husabøveien 17. Kilde: www.kulturminnesok.no

Gravplassen i Gamle Prestegårdsvei ble anlagt i 1856. Siste gravlegging på gravplassen skjedde i 1925. På første halvdel av 1970-tallet ble det foretatt en storstilt renovering av gravplassen. Gravminnene ble da fjernet fra sin opprinnelige plassering, med unntak av en rammegrav med granittsøyle som fortsatt står på sin opprinnelige plass. Et utvalg gravminner ble bevart (24 støpejernsplater, 2 jernkors og en rammegrav), og lagt ut på et begrenset område av gravplassen. Gravplassen er sammen med gravplassene i Gamleveien og ved Egersund kirke en del av byens kulturhistorie, og har høy kunstnerisk og kulturhistorisk verdi.



Figur 9: Kulturminner og kulturmiljø i området. Kart kilde: www.temakart-rogaland.no

Nord for planområdet er kulturmiljø av nasjonal interesse og omfatter Egersund sentrum, vist i figur 9 som lilla område.

3.5 Naturmangfold

Det er i artsdatabanken registrert både rødlistede arter, fremmedarter og livskraftige arter innenfor planområdet.

3.5.1 Rødlistede arter

Øst for eksisterende ungdomsskole er det registrert *oddsåtemose*, som er en sterkt truet rødlistet art. Arten er funnet i kyststrøk fra Egersund til Frøya, og er knyttet til kystlynghei. Registreringen i artsdatabanken er datert tilbake til 12.07.1889. Det opplyses at det ikke er gjort funn av arten etter 1982. Registreringen fremkommer imidlertid ikke i øvrige temakart som naturbasen, miljøstatus, temakart Rogaland o.l. Siden arten befinner seg på et etablert skoleområde, registreringen er datert langt tilbake i tid samt at den ikke fremkommer i øvrige databaser, er det å anta at arten ikke er utbredt i området i dag.

Gråspurv er registrert flere steder innenfor planområdet, og er vurdert til rødlistekategorien nær truet art. Dette er gjort på bakgrunn av overvåkningsdata og basert på kriteriet om 15-30 % nedgang i løpet av de siste tre generasjoner.

Grønnfink hekker vanlig i store deler av Norge. Arten er hovedsakelig standfugl og overvintre i hele landet. De siste årene er det vært en markant nedgang i bestanden, og arten er derfor vurdert som rødlistekategori sårbar.

3.5.2 Fremmede arter

Det er registrert en fremmedart innenfor planområdet, *hengestarr* som er lokalisert et par steder inne på skoleområdet. Arten er innført som hageplante med egenspredning fra dyrkede forekomster. Invasjonspotensialet er vurdert som liten. Hengestarr er vurdert til å ikke ha noen kjent økologisk risiko jf. artsdatabanken og fremmedartsbasen 2018.

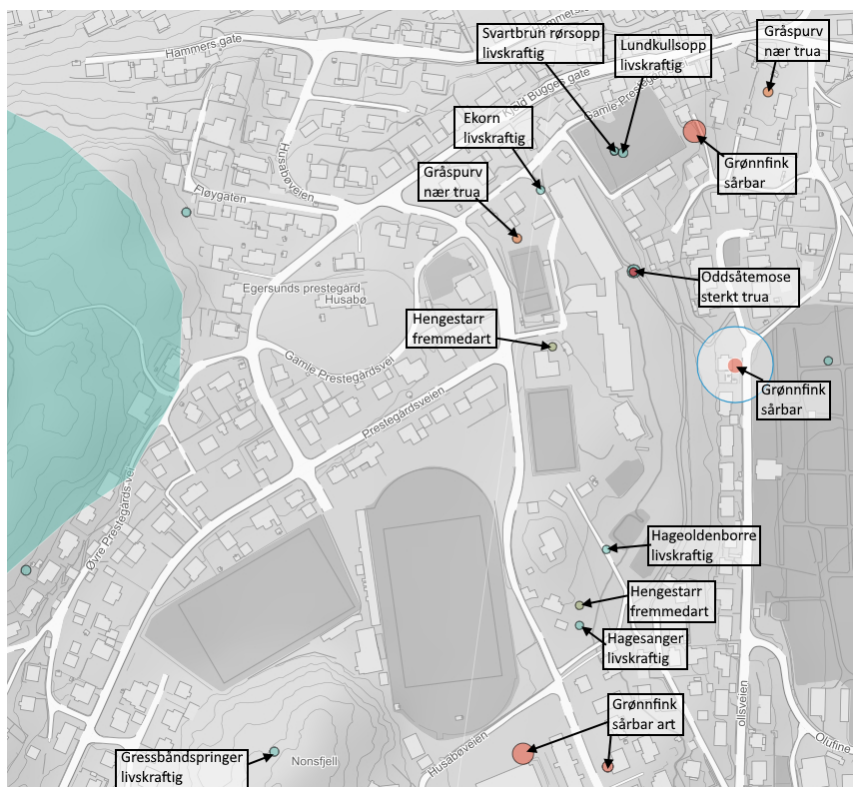
3.5.3 Livskraftige arter

Ekorn er registrert på nord på skoleområdet. Bestandstrenden er ukjent og varierer generelt mye over tid og mellom områder. Ekorn er vurdert som livskraftig, men kunnskapsgrunnlaget om artens bestandsstatus er svært dårlig.

Svartbrun rørsopp og *lundkullsopp* er registrert i parken øst for skoletomta. Artene ble registrert tilbake i 1963, og er begge vurdert til kategorien livskraftig.

Hagesanger er registrert sør i planområdet. Arten vurderes å ha en stabil hekkebestand og er knyttet til buskrik løv- og blandingskog. Hagesanger er en trekkfugl som overvintre i Afrika.

Hageoldenborre er en bille som er registrert sør på skoletomta. Arten er vurdert til kategorien livskraftig.



Figur 10: Artsdatakart som viser rødlistearter, fremmedarter og livskraftige arter i og rundt planområdet. Kartkilde: www.artsdatabanken.no/www.temakart-rogaland.no

3.6 Trafikkforhold

Det er gjennomført en trafikkanalyse for deler av området på Husabø. Denne analysen er vedlagt planforslaget i sin helhet, og er lagt til grunn for følgende beskrivelse av trafikkforholdene i området.

3.6.1 Adkomst

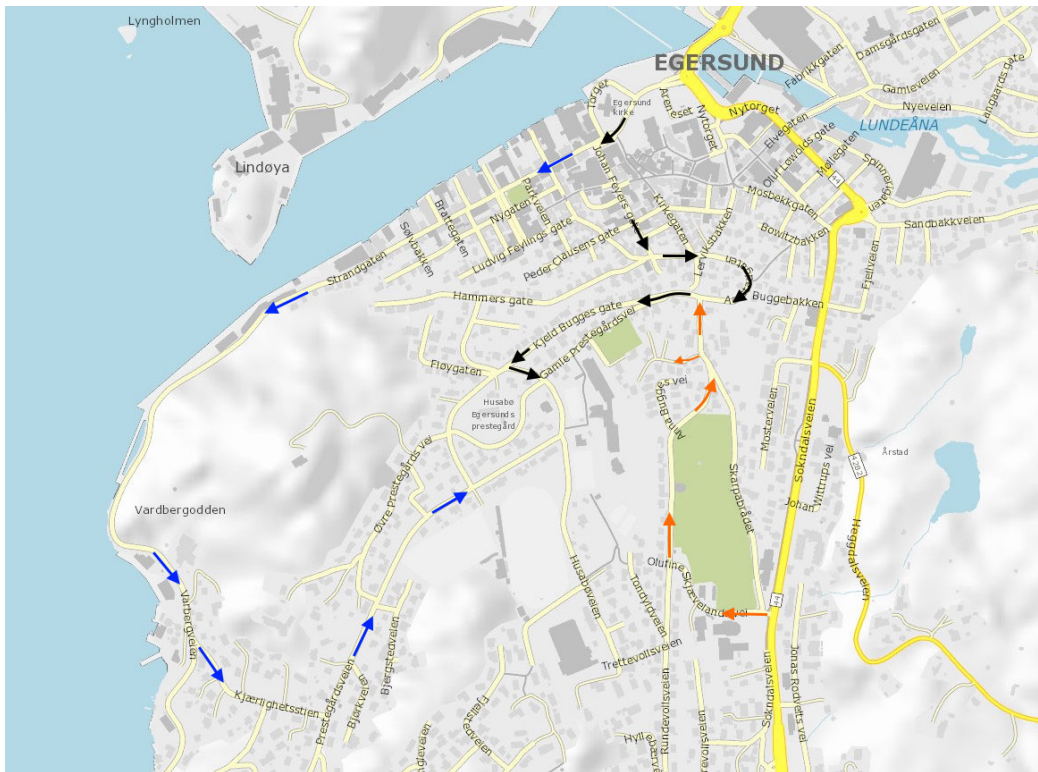
Hovedkjøreatkomst til Husabø-området er i via Strandgaten – Johan Feyers gate – Aarstadgaten – Kjell Bugges gate (illustrert med svarte piler i figur 11). Veiene har god veibredde og er etablert med fortau. Det er noe oppmerket gateparkering i både Kjell Bugges gate og Johan Feyers gate.

Alternativ rute er via Strandgaten – Varbergveien – Kjærlighetsstien – Prestegårdsveien (illustrert med blå piler i figur 11). Veiene er etablert med fortau.

Det er også mulighet for å komme til området fra sør via Olufine Skjævelandsvei – Rundevollsveien – Aarstadgaten (illustrert med oransje piler i figur 11). Aarstadgaten er imidlertid stengt for gjennomkjøring fra nord mot Rundevollsveien.

Internt i planområdet er det veiene bratte og smale. Flere av smågatene er stengt for gjennomkjøring eller kun åpne for enveistrafikk. De fleste veistrekingene i området har fartsgrense 30 km/t, og omfattes av en stor 30 sone. Prestegårdsveien har skiltet 40 km/t.

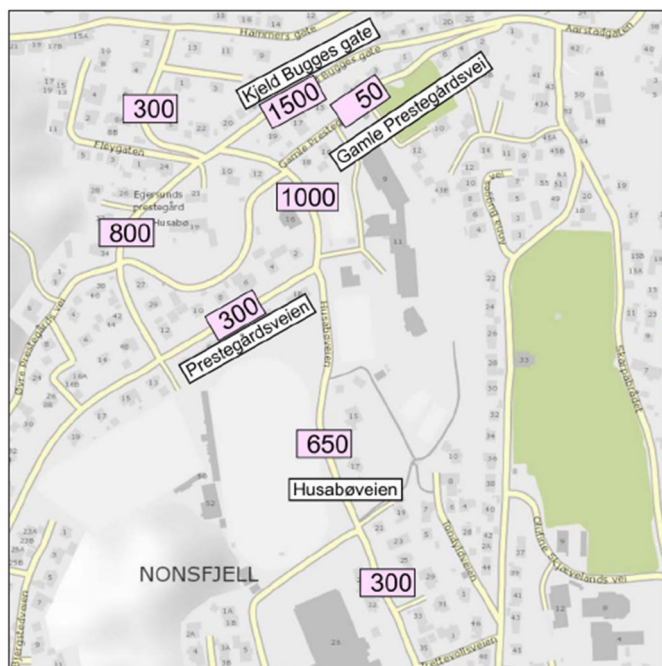
Veibredden i Husabøveien er varierende. På strekningen mellom Kjell Bugges gate og Prestegårdsveien er veibredden ca. 5,5 meter, med tilhørende fortau på 2 meter bredde. Sør for Prestegårdsveien er Husabøveien vesentlig smalere, med bredde ned mot 4 meter på det smaleste. Det er ikke etablert fortau på denne strekningen av Husabøveien.



Figur 11: Alternative kjøreatkomster til Husabø-området. Kartkilde: www.vegkart.no

3.6.2 Trafikkmengde

Gjennomsnittlig trafikkmengde pr. døgn (ÅDT) er estimert med grunnlag i trafikkregistreringene. Trafikken i området er relativt liten, men har markant topp i trafikkintensiteten ved skolestart, slutt og i forbindelse med arrangementer på idrettsmarka og i Egersundshallen. Det er større trafikkmengde i ukedagene enn i helgene. Tungtrafikkandelen er mindre enn 1 % på de fleste veiene i området. På de veier med bussruter er tungtrafikkandelen noe større.



Figur 12: Gjennomsnittlig trafikkmengde pr. døgn (ÅDT). Tallene viser kun motorisert trafikk. Kilde: Trafikkanalyse 28.04.21, Vianova

3.6.3 Trafikkulykke

Nasjonal vegdatabank (NVDB) angir statistikk for politirapporterte trafikkulykker siden 1977. Ut fra vegdatabanken er det ikke registrert noen trafikkulykker i veiene innenfor planområdet. Nærmeste registrerte ulykke er i Fløygaten, som er nord for planområdet.

3.6.4 Kollektivtransport

I Husabøveien er det bussholdeplass ved Husabø skole, som betjenes av bussrute 81 – *Egersund-Rundevoll*, og bussrute 85 – *Egersund-Hestnes*. Bussrute 81 betjener området på vei nordover mot sentrum, på vei tilbake fra Rundevoll, med bussavgang ca. en gang i timen mellom kl. 06 og 16. Bussrute 85 betjener området på vei sørover mot Hestnes kun en gang i døgnet (ca. kl. 14), og to ganger i døgnet i retning mot sentrum (mellom kl. 08 og 09). Busser som stopper ved Husabø skole, kommer kun kjørende fra sør via Prestegårdsveien.

Det er noen elever ved skolene som er skysselever. Skolebussen stopper ikke ved skolen, slik at disse elevene må gå til fots fra sentrum eller følge rutebussen.

3.6.5 Parkering

Skolene benytter i dag både offentlig parkeringsplass ved idrettsmarka og Egersundshallen. Ved idrettsmarka er det plass til ca. 60 biler, og ved Egersundshallen ca. 52 biler hvorav 3 HC-plasser. Atkomst til begge disse parkeringsplassene er via Husabøveien. I tillegg er mindre parkeringsareal vest for stadion med atkomst via Prestegårdsveien, som rommer ca. 15 biler. Til sammen er det over 120 parkeringsplasser for bil i nærområdet. Dette gir en samlet parkeringsdekning over 1,0 plass pr. ansatt.

Siden parkeringsplassene ved idrettsmarka ikke er oppmerket, kan trafikksituasjonen inne på plassen være nokså kaotisk til tider med feilparkeringer og dårlig fremkommelighet.

3.6.6 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er i trafikkanalysen vurdert at fremkommeligheten for gående i området er god. Det er etablerte fortau langs noen av veiene og gangfelt som forbinder disse fortauene. Gamle Prestegårdsvei er hovedaksen for gående til sentrum, og har veldig begrenset motorisert trafikk. Fortauet langs Husabøveien mellom Kjell Bugges gate og Prestegårdsveien ligger på skolesiden og knyttes til fortau langs Prestegårdsveien med gangfelt. Videre sørover er Husabøveien smal og uten fortau. Det er etablert en smal gangakse parallelt med Husabøveien, inne på stadionområdet.

Fremkommeligheten for gående i vinterhalvåret er imidlertid noe svekket. Dette grunnet smale gangarealer og dermed utfordrende mtp. snørydding. Dette medfører at flere fotgjengere må ferdes i veibanen og langs veier hvor det ikke er fortau. Dette utgjør en risiko, spesielt forbundet med dårlige kjøreforhold.

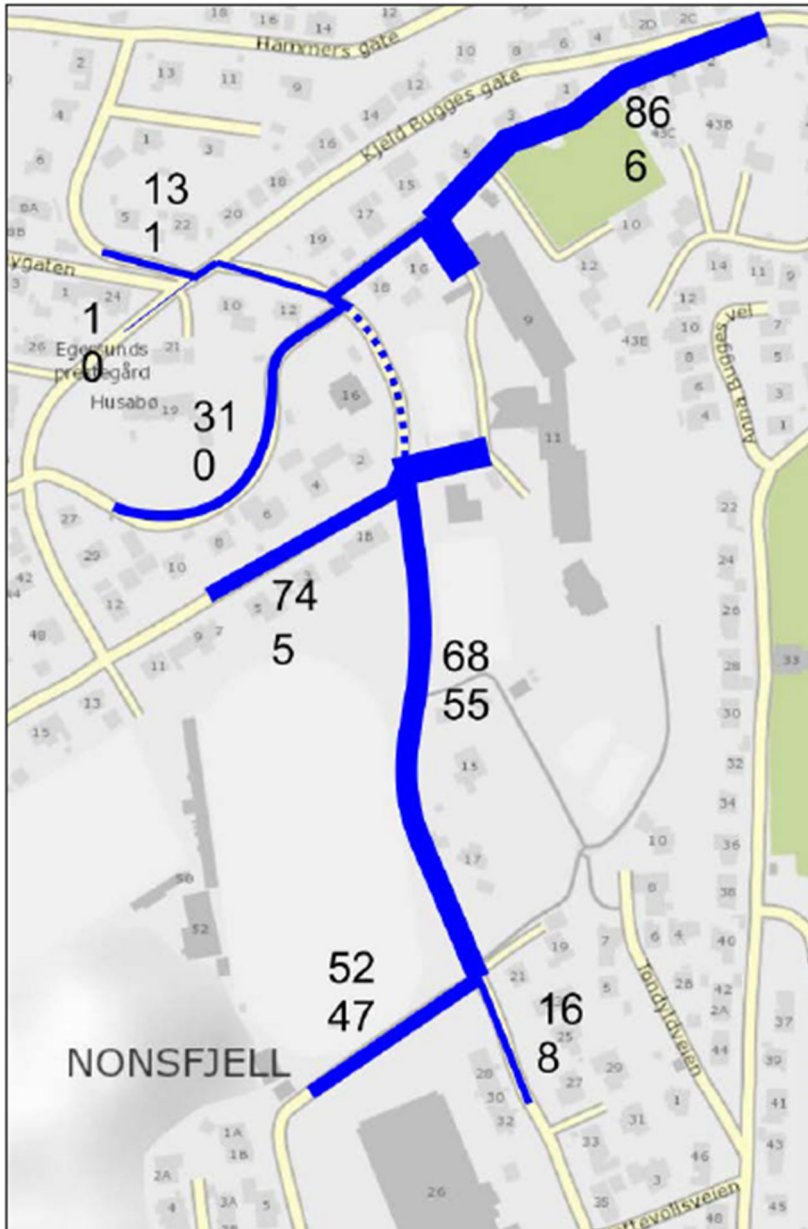
Syklende benytter i hovedsak veibanen, dette da fortauene er smale og dermed mindre egnet å sykle på. Grunnet lite trafikk og lavt fartsnivå vurderes veibanen som godt egnet for sykling.

3.6.7 Skoleveg

De fleste elevene ved Husabø barne- og ungdomsskole går eller sykler til skolen. Det er i forbindelse med trafikkanalysen gjennomført registrering av trafikkstrømmen for gående og syklende ved skolestart. Registreringen er gjennomført en vanlig ukedag i tidsrommet fra 0645 til 0845. Skolen har om lag 550 elever og 100 ansatte. Basert på gjennomført registrering er det om lag 60 % av elevene som går til skolen og ca. 15 % som sykler til

skolen. Andelen elver som ble kjørt til skolen var denne dagen om lag 6 %. Registreringen viste at de fleste elevene ferdes i Gamle Prestegårdsvei fra øst (86 gående/6 syklende), i Prestegårdsveien fra vest (74 gående/5 syklende), og i Husabøveien fra sør (68 gående/55 syklende). De fleste elevene som ble kjørt til skolen ble sluppet av på bussholdeplassen ved skolen.

Ved skoleslutt er trafikkstrømmene omtrent de samme, men motsatt vei. Grunnet ulik lengde på skoledagen er det ved skoleslutt færre personer som reiser samtidig.



Figur 13: Trafikkstrømmer av gående og syklende til skolen. Øverste tall viser antall gående, nederste tall viser antall syklende. Kilde: Trafikkanalyse 28.04.21, Vianova.

3.7 Barns og unges interesser

Barn og unge bruker skolens uteområder både i og utenfor skolens åpningstid. Skolens utearealer er ikke inngjerdet og er åpnet for allmennheten. I tilknytning til skolegården vest på tomte er ballbinger og basketballbane som benyttes ofte.



Figur 14: Eksisterende ballbinge og basket-/volleyball bane i skolegården på vestsiden av skolebyggene. Arealene benyttes av både barne- og ungdomsskolen. Foto: Eigersund kommune

Barneskolen har i hovedsak utearealer sør og vest for skolen. Det er etablert klatre- og lekefelt og ballbane sør på tomta.



Figur 15: Klatre- og lekeområde sør for barneskolen. Etablert ballbane ligger nedenfor. Foto: KSO

Eksisterende gravlund/park i Gamle Prestegårdsvei er tilgjengelig for bruk. Arealet er omkranset av steinmur med kun åpning mot Gamle Prestegårdsvei. Parken inneholder flere eldre trær, enkelte plantefelt med bla. Rhododendron og ulike koniferer. Det er også flere gamle gravstøtter i området. Det er ikke kjennskap til at parken ofte er i bruk av barn og unge.



Figur 16: Eksisterende park i Gamle Prestegårdsvei. Foto: KSO

Planområdet har nærhet til friområder på Nonsfjell og Vardberg med tilrettelagte turstier.

3.8 Sosial infrastruktur

Husabø barne- og ungdomsskole ligger innenfor planområdet. For skoleåret 2020/21 er det 255 elever ved ungdomsskolen og 294 elever ved barneskolen. Husabø barnehage ble lagt ned sommeren 2021, hvor barna ble overflyttet til i hovedsak Rundevoll barnehage.

Egersund stadion (idrettsmarka) ligger innenfor planområdet, ca. 200 meter fra skoleområdet. Egersundshallen (svømme- og idrettshall) ligger like utenfor planområdet, ca. 400 meter sør i Husabøveien.

3.9 Teknisk infrastruktur

3.9.1 Vann og avløp

Det er kommunalt vann- og avløpsanlegg i området som betjener eksisterende bebyggelse.



Figur 17: Kartutsnittet viser eksisterende VA-ledningsnett i området ved ny skoletomt. Kilde: Eigersund kommune/Multiconsult.

3.9.2 Overvann og flomveier

Eksisterende overvannsledning fra Husabø ungdomsskole ledes ned til sentrum. Det er i dag kapasitetsbegrensninger på de nederste ledningsstrekene der fallet er lite.

Overvannsutslipp fra området som berøres av bygging av ny Husabø ungdomsskole med tilhørende uteområde til kommunalt ledningsnett er i dag 90 l/s,

I VA-rammeplanen vedlagt planforslaget er det utført en beregning av flomsituasjonen (200 års regn, 10 min regn hentet fra IVF-kurve Time-Lye 1981-2014, VA-norm for Stavanger kommune) før utbygging, som gir en vannmengde på 130 l/s. Figur 18 viser eksisterende flomveier i området.

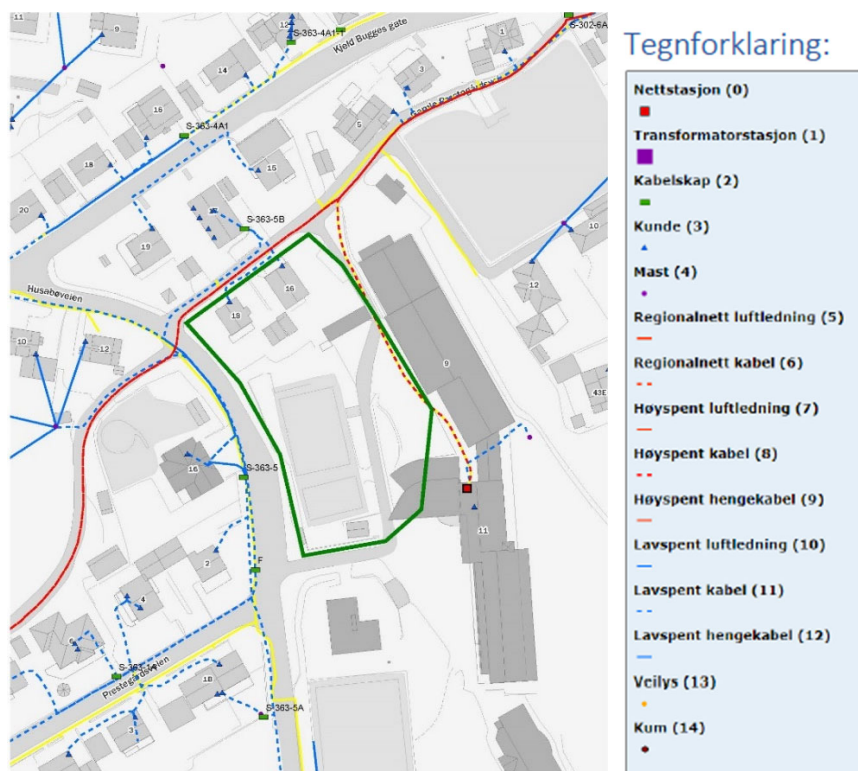


Figur 18: Eksisterende flomveier i planområdet. Kilde: VA-rammeplan, Multiconsult AS

3.9.3 Strøm

Bebyggelsen i området er tilknyttet eksisterende strømmnett. Denne har tilstrekkelig kapasitet til dagens bruk, men ikke til en utvidelse med nytt bygg.

Eksisterende skolebygg er eldre og er ikke tilrettelagt for bruk av alternativ energi.

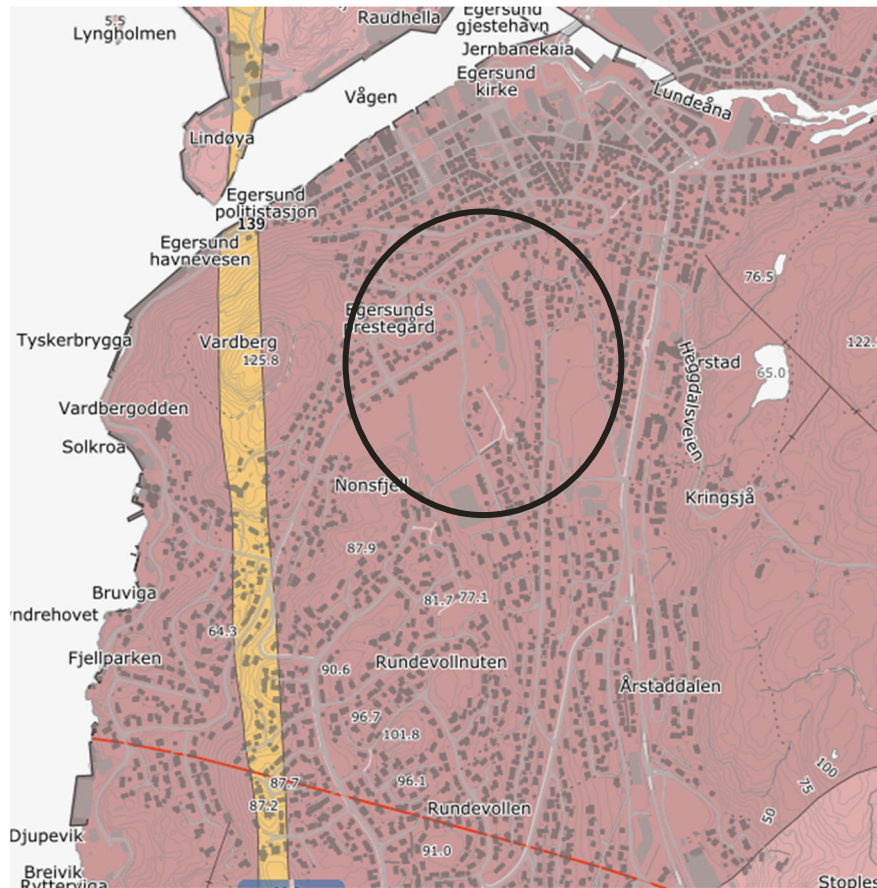


Figur 19: Kartutsnittet viser eksisterende ledningsnett i området rundt ny skoletomt. Grønn strek illustrerer byggetomt i byggetrinn 1. Kilde: Enida

3.10 Grunnforhold

3.10.1 Berggrunn

Berggrunnen i området består i hovedsak av massiv leukonoritt, som er dominerende bergarten i området.

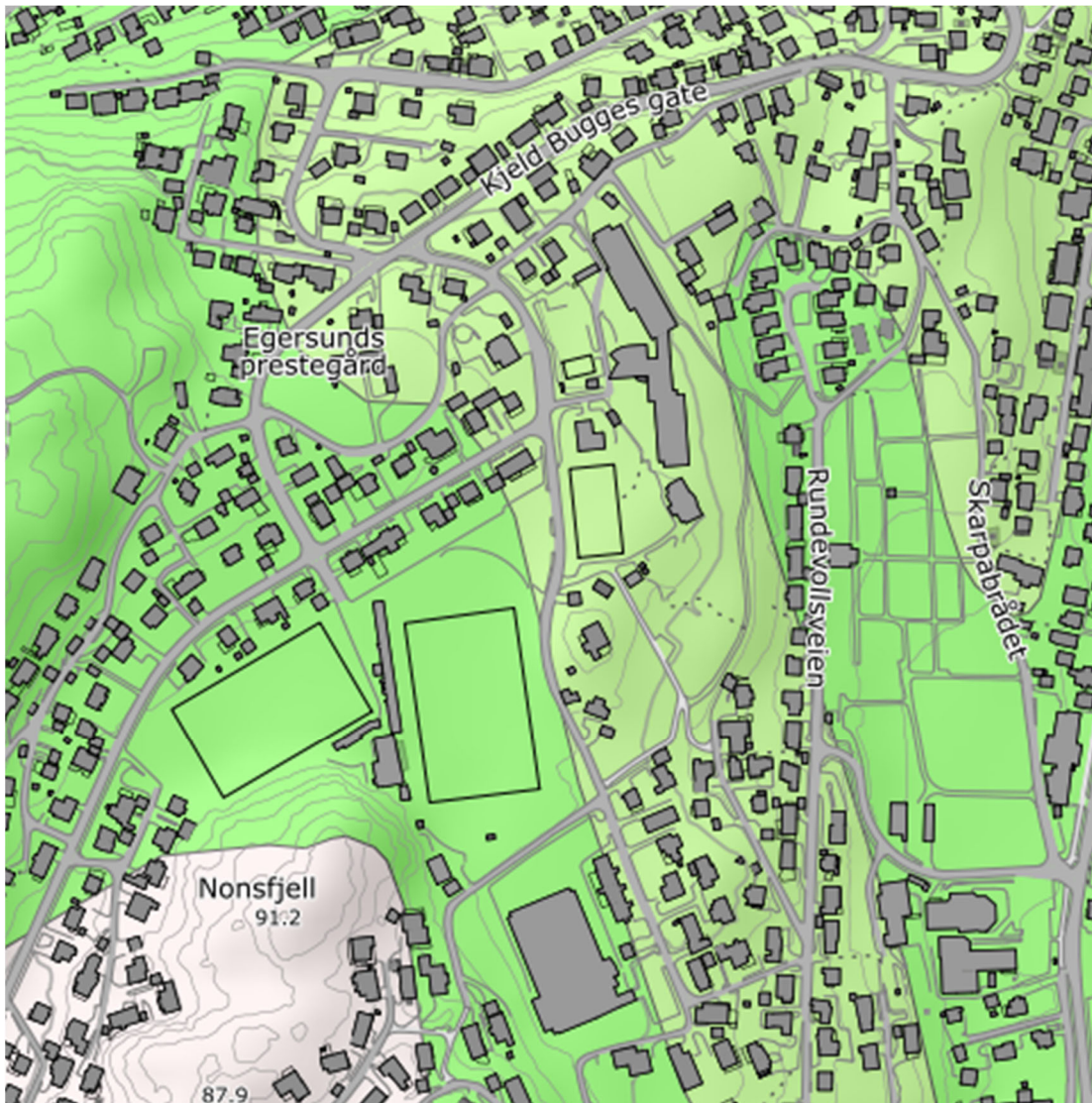


Figur 20: Berggrunnskart viser at planområdet i hovedsak består av leukonoritt. Planområdet er innenfor svart sirkel. Kartkilde: NGUs berggrunnskart

3.10.2 Løsmasser

Løsmassene på skoleområdet består i hovedsak av usammenhengende eller tynt dekke med morenemateriale, mens arealene rundt idrettsmarka og kirkegården består av morenmateriale med stedvis stor mektighet. For områder med morenemateriale kan det blant annet forventes hardt sammenpakket og dårlig sortert sediment, som kan bestå av alt fra leir til stein og blokk.

Multiconsult AS har gjennomført en geoteknisk undersøkelse av grunnforholdene i område hvor ny ungdomsskole er planlagt oppført, rapport datert 12.09.22. Resultater fra soneringene i området viser at det er løst til fast lagrede masser ned til ca. 2-5 meter dybde. Videre ned til antatt berg er massene meget fast lagret. Soneringene indikerer at mektighet av de løst lagrede massene øker mot nord, og er størst i de to nordligste prøvetakingspunktene 1 og 2. Datarapporten er vedlagt planforslaget.



Figur 21: Løsmassekart viser at store deler av planområdet består av tynn morenemasse. Kartkilde: NGUs løsmassekart

3.10.3 Områdestabilitet

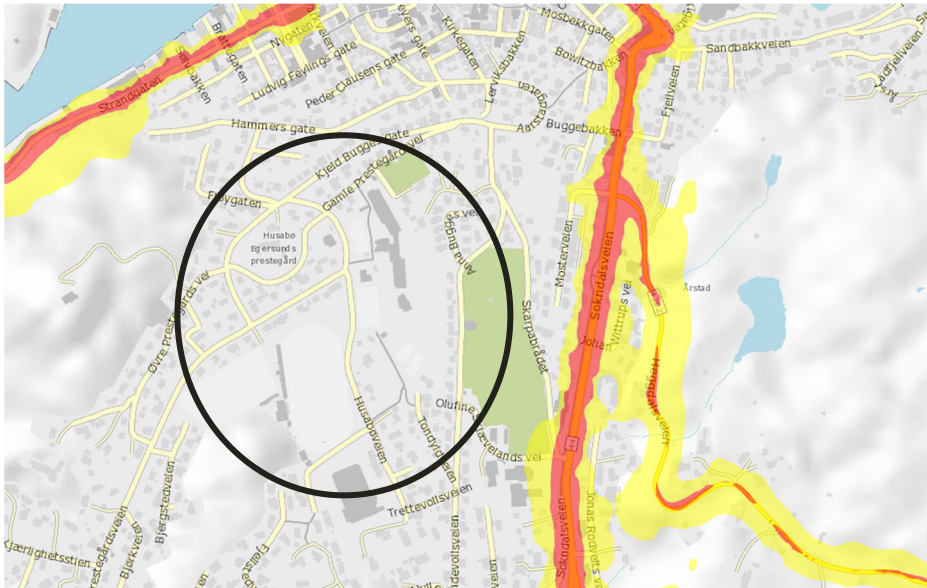
Det er utarbeidet geoteknisk undersøkelse av byggetomt, vedlagt planforslaget.

3.11 Forurensning

I henhold til miljøstatus.no er radon-aktomhetsgraden fra moderat til lav. Det er ikke kjennskap til at det er forurenset grunn innenfor eller rundt planområdet.

3.12 Støy

Eksisterende støy fra riks- og fylkesveier er registrert av Statens vegvesen. Tilgjengelige støykart i vegdatabasen viser at støysoner fra fylkesvei 44 ikke berører planområdet. Eksisterende veier i området har begrenset trafikk og lav fartsgrense. Andel tungraffikk er lav. Trafikk til og fra skolen utgjør en stor andel av trafikken i området. Siden dette er innenfor begrensede tidsperioder, er det ikke utarbeidet egen støyrapport for planforslaget.



Figur 22: Støy fra veitrafikk på riks- og fylkesveier. Planområdet ligger utenfor kartlagte støysoner. Planområdet ligger innenfor svart sirkel. Kartkilde: Støysoner for riks- og fylkesveier.

3.13 Luftforurensning

Det er ikke utført kartlegging av luftforurensning i forbindelse med planforslaget. Basert på kunnskapen rundt støysituasjonen i området, er det vurdert at dette ikke er nødvendig.

3.14 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse som følger planforslaget som eget vedlegg. Risiko- og sårbarhetsanalysen viser at planområdet har et beskjedent risikobilde.

Risiko- og sårbarhetsanalysen avdekket 15 uønskede hendelser innenfor planområdet, hvorav kun 4 hendelser er vurdert videre gjennom analyseskjema. Øvrige uønskede hendelser er innebærer akseptabel risiko.

Følgende uønskede hendelser er vurdert med forslag om risikoreduserende tiltak:

- Ekstremnedbør
- Trafikkulykke i av- og påkjørsler
- Trafikkulykke med gående og syklende
- Skolebarn ferdes gjennom planområdet.

Ekstremnedbør kan medføre problemer med håndtering av overvann ved kraftige regnskyl i løpet av kort tid. Det kan oppstå store vannansamlinger og vann kan forårsake skade på bygg og installasjoner. I tiden fremover forventes regnfallet å øke grunnet endringer i klima. Gode overvannsløsninger er derfor nødvendig å etablere.

Trafikkulykke i av-/påkørsler, med gående og syklende og på skoleveg kan inntreffe, og i verste fall medføre alvorlig personskade. Lave hastigheter reduserer skadeomfanget. Tilstrekkelig friskt i kryss og avkjørsler, etablering av brede fortau, trygge krysningspunkt og separat felt for foreldrekjøring (kiss'n ride) og bussholdeplass, vil kunne begrense risiko for ulykke.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Planlagt arealbruk

Planforslaget legger til rette for at det kan etableres ny ungdomsskole med tilhørende uteområde innenfor eksisterende skoletomt på Husabø. I tillegg utføres endringer i trafikkløsningen ved skolen, teknisk infrastruktur og oppgradering av parkområdet. Utbyggingen gjennomføres i byggetrinn iht. vedtak fra Eigersund kommune. Eksisterende ungdomsskole skal bevares i en viss periode, slik at byggetrinn 1 omfatter klasserom, grupperom og arbeidsrom for lærere, samt nytt rom for mat- og helse. I videre fremtidig utbygging rives den gamle ungdomsskolen, og erstattes av nytt bygg som inneholder bl.a. fellesfunksjonsrom for barne- og ungdomsskolen så som kantine, storkjøkken, bibliotek, naturfag, musikk, administrasjon etc.

Det er utarbeidet en trafikkvurdering av de trafikale forholdene i tilknytning til planområdet, hvor avbøtende tiltak er forsøkt innarbeidet i planforslaget. Dette omfatter bl.a. separat busslomme og hente/bringesone for foreldrene (kiss'n ride). På den gamle barnehagetomten legges det til rette for at det kan etableres en offentlig parkeringsplass som kan benyttes av skolen, samt brukere av idrettsanlegget.

Øvrige arealer innenfor planforslaget reguleres i samsvar med dagens situasjon. Unntak er for boligtomt BF8 sørvest i området hvor det åpnes for fortetting med 1 boenhet.

4.2 Reguleringsformål som inngår i planen

Planområdet omfatter følgende reguleringsformål:

Sosikode	Formål (sosikode)	Område signatur	Eierform	Areal (daa)
1111	Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse	BF1-8	Annen	13,60
1162	Undervisning	UN1-3	Offentlig	26,62
1400	Idrettsanlegg	IDR	Offentlig	27,50
2011	Kjøreveg	KV1-10 KV11	Offentlig Annen	5,72
2012	Fortau	FO1-7	Offentlig	1,36
2015	Gang-/sykkelveg	GS	Offentlig	0,80
2016	Gangveg/gangareal	GG1-2	Offentlig	0,38
2019	Annen veggrunn - grøntareal	AVG1-12	Offentlig	1,44
2026	Leskur/plattformtak	LPL	Offentlig	0,01
2080	Parkering	P	Annen	0,07
2082	Parkeringsplasser	PP1-2	Offentlig	3,38
3040	Friområde	FRI1-2	Annen	0,80
3050	Park	PA	Offentlig	3,88
5130	Friluftsområde	FL	Offentlig	5,77
	Sum planområdet			90,52

4.3 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

4.3.1 § 12-5, nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

Feltnavn:	BF 1-8
Formål:	Kode 1111.
Hensynssone:	Frisikt H140
Areal:	14,23 daa
Tillat grad av utnytting:	35 % BYA
Rekkefølgebestemmelser:	-

Beskrivelse av felt:

Omfatter eksisterende boligtomter hvor eksisterende bebyggelse inngår i planen og reguleres lik dagens situasjon.

Utnyttelsesgrad, byggehøyde er angitt i planens bestemmelser og er tilpasset gjeldende reguleringsplaner i området. Boligformålet inkluderer også private uteoppholdsarealer. Krav til minste uteoppholdsareal er angitt i bestemmelsene og samsvarer med krav i kommuneplanen.

Innenfor BF8 åpnes det for fortetting med en bolig. BF8 omfatter 2 eiendommer gnr. 13 bnr. 2293 og 2294. Bnr. 2294 er i dag bebyggt med garasje og kjørevei til bnr. 2293. Planen åpner for at garasjen rives og kjørevei flyttes noe mot vest for å muliggjøre etablering av ekstra bolig med nye eiendomsgrenser øst på bnr. 2294. Boligens plassering, volum og utforming er tilpasset tilliggende bevaringsområde.



Figur 23: Situasjonsplan for ny bolig innenfor BF8, på bnr. 2294



Figur 24: Illustrasjoner av planlagt bebyggelse på bnr. 2294.

Undervisning

Feltnavn:	UN 1-3
Formål:	Kode 1162
Hensynssone:	Bevaring kulturmiljø H570 Båndlegging etter lov om kulturminner H730
Areal:	26,08 daa
Tillat grad av utnytting:	25 % BYA
Rekkefølgebestemmelser:	Krav til overvannsplan, landskapsplan og geoteknisk vurdering før igangsettingstillatelse kan gis. Før brukstillatelse kan gis skal ny trafikkløsning være opparbeidet med kjøreveier, fortau, busslomme, kiss'n ride og fotgjengerfelt.

Beskrivelse av felt:

Innenfor området tillates skolebygg med tilhørende nødvendige anlegg som utearealer, sykkelparkering, boder, paviljonger, HC-parkering ol. Det legges til rette for etablering av nytt skolebygg for ungdomsskolen nordvest på tomte. Eksisterende skole beholdes, men rives i forbindelse med gjennomføring av byggetrinn 2.

Utnyttelsesgrad og byggehøyder er angitt i planens bestemmelser og med påført kotehøyde i plankartet.

Det stilles krav til at skolens utearealer skal legge til rette for lek og opphold for barn og unge i ulike aldersgrupper. Det stilles krav til at uteområdet skal gi varierte aktiviteter og det skal benyttes slitesterke materialer av høy kvalitet. Utearealene skal være tilgjengelige for lek utenom skoletiden.



Figur 25: Foreløpig illustrasjon som viser byggetrinn 1. Illustrasjon: ArkVest

Idrettsanlegg

Feltnavn:	IDR
Formål:	Kode 1400.
Hensynssone:	-
Areal:	27,50 daa
Tillat grad av utnytting:	-
Rekkefølgebestemmelser:	-

Beskrivelse av felt:

Området omfatter eksisterende idrettsanlegg med tilhørende baner, klubbhus og tribueanlegg. Området reguleres lik dagens situasjon.

4.3.2 § 12-5, nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

Feltnavn:	KV 1-10
Formål:	Kode 2011
Hensynssone:	Mindre deler av KV5 omfattes av H570_2 og H730_2
Areal:	5,77 daa
Tillat grad av utnytting:	-
Rekkefølgebestemmelser:	Samtidig opparbeidelse av ny trafikkløsning og nytt skolebygg.

Beskrivelse av felt:

Veiene KV 1-5 og KV 7-10 omfatter areal til offentlig kjørevei, og KV6 er privat vei til boliger i BF7. Veiene reguleres i hovedsak i samsvar med dagens bredder og kurvatur med unntak av deler av Husabøveien langsmed skoletomta hvor veien flyttes noe inn på tidligere barnehagetomt slik at veien blir noe rettere i området med hente- og leveringsområde for bil og buss til skolen. Veibredden er angitt i plankartet. Vei KV4 (Gamle Prestegårdsvei) utvides til 5 meter bredde i nedre del ved innkjøring til ny parkeringsplass PP1.

Fortau

Feltnavn:	FO 1-7
Formål:	Kode 2012.
Hensynssone:	-
Areal:	1,46 daa
Tillat grad av utnytting:	-
Rekkefølgebestemmelser:	FO7 opparbeides samtidig med parkeringsplass PP1. FO3-6 opparbeides samtidig med nytt skolebygg i UN.

Beskrivelse av felt:

Omfatter eksisterende og nye offentlige fortau. Bredder på fortau er angitt i plankartet.

Gang- og sykkelveg

Feltnavn:	GS
Formål:	Kode 2015
Hensynssone:	-
Areal:	0,80 daa
Tillat grad av utnytting:	-
Rekkefølgebestemmelser:	-

Beskrivelse av felt:

Omfatter eksisterende gang- og sykkelvei sør på skoleområdet. Gang- og sykkelveien reguleres slik den er bygget.

Gangveg/gangareal

Feltnavn:	GG 1-2
Formål:	Kode 2016
Hensynssone:	-
Areal:	0,35 daa

Tillat grad av utnytting: -
Rekkefølgebestemmelser: -

Beskrivelse av felt:

GG1 omfatter eksisterende gangveg langsmed baneanlegget i idrettsmarka. Gangveien utvides til 2,5 meter bredde og forlenges gjennom grøntområde slik at den kommer direkte på Egersundshallen. Eksisterende gangvei (GG2) videreføres med dagens bredde på resten av strekningen mot vest, hvor den har en bredde på ca. 1,5 meter.

Annen veggrunn - grøntareal

Feltnavn: AVG 1-9
Formål: Kode 2019
Hensynssone: H140 Frisikt
Areal: 1,15 daa
Tillat grad av utnytting: -
Rekkefølgebestemmelser: AVG7-9 opparbeides samtidig med nytt skolebygg.

Beskrivelse av felt:

Områdene omfatter offentlig veggrunn grøntareal. Arealene skal gis et grønt preg. Områdene AVG 7-8 skal opparbeides som opphøyde rabatter med grønt preg.

Leskur/plattformtak

Feltnavn: LPL
Formål: Kode 2026
Hensynssone: -
Areal: 0,01 daa
Tillat grad av utnytting: **100 % BYA**
Rekkefølgebestemmelser: Samtidig opparbeidelse med nytt skolebygg.

Beskrivelse av felt:

Området omfatter offentlig leskur i forbindelse med bussholdeplass.

Parkering

Feltnavn: P
Formål: Kode 2080
Hensynssone: -
Areal: 0,07 daa

Tillat grad av utnyttning: -

Rekkefølgebestemmelser: -

Beskrivelse av felt:

Området omfatter eksisterende parkering-, kjøre- og manøvreringsareal i tilknytning til eksisterende garasjeanlegg. Området reguleres lik dagens situasjon.

Parkeringsplasser

Felt navn: PP 1-2

Formål: Kode 2082

Hensynssone: -

Areal: 3,44 daa

Tillat grad av utnyttning: -

Rekkefølgebestemmelser: -

Beskrivelse av felt:

Områdene omfatter offentlig parkeringsplasser for skole og idrettsanlegg. Innenfor PP1 kan det opparbeides inntil 85 parkeringsplasser for biler. Det tillates at deler av området brukes til mopedparkering. Det stilles krav til at minst 10 % av parkeringsplassene skal ha tilgang til el-lading. PP2 omfatter eksisterende parkeringsplass ved idrettsanlegget. Innenfor området kan det opparbeides inntil 60 parkeringsplasser for biler.

4.3.3 § 12-5, nr. 3 – Grønnstruktur

Friområde

Felt navn: FRI 1-2

Formål: Kode 3040

Hensynssone: -

Areal: 0,80 daa

Tillat grad av utnyttning: -

Rekkefølgebestemmelser: -

Beskrivelse av felt:

Omfatter eksisterende grøntareal som reguleres lik dagens situasjon.

Park

Felt navn: PA

Formål: Kode 3050

Hensynssone: -

Areal:	3,08 daa
Tillat grad av utnytting:	-
Rekkefølgebestemmelser:	-

Beskrivelse av felt:

Omfatter offentlig parkområde. Det stilles krav til at området skal opparbeides med høy landskapsarkitektonisk kvalitet, og det skal brukes robuste holdbare materialer. Området skal tilrettelegges for ulike aldersgrupper med varierte soner for aktivitet og opphold. Det åpnes for at parken kan tilrettelegges slik at den kan benyttes av ungdomsskolen i skoletiden. For å bedre tilkomsten til område fra skolen, kan det lages åpning i dagens steinmur. Innenfor området kan det etableres bl.a. stier, benker, beplantning og andre installasjoner som er egnet for parker. Det er stilt krav om at Rogaland fylkeskommune skal kontaktes i god tid før gjennomføring av tiltak hvor parkområdet bebygges, gjennomgraves eller legges under fast dekke. Dette for å avklare omfanget av en eventuell arkeologisk utgravning.

Eksisterende trær som skal bevares, er avmerket i plankartet med punktsymbol «eksisterende trær som skal bevares». Det er ikke tillatt med tiltak som kan skade treet eller dens røtter. Vanlig skjøtsel er lovlig.

Planen stiller krav til at løsninger for håndtering av overvann skal utformes slik at de er integrert med grøntstrukturen.

Tidligere bevarte gravminner skal videreføres og bevares på en avgrenset del av parkområdet.

4.3.4 § 12-5, nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Friluftsområde

Feltnavn:	FL
Formål:	Kode 5130
Hensynssone:	-
Areal:	5,77 daa
Tillat grad av utnytting:	-
Rekkefølgebestemmelser:	-

Beskrivelse av felt:

Omfatter eksisterende grøntareal som reguleres lik dagens situasjon. Tynningshogst og nødvendig landskapspleie tillates. Anlegg som kan fremme området som friluftsområde er tillatt å etablere.

4.3.5 § 12-6 – Hensynssoner

Frisiktsone H140

Innenfor soner for frisikt skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende veibane.

Hensyn kulturmiljø H570

Alle tiltak innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten. Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller større anlegg innenfor sonene. Videre forutsettes det at mindre installasjoner i området skal ha en god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminne.

Båndlegging etter lov om kulturminner H730

Det er ikke tillatt å foreta noen form for inngrep innenfor sonen. Alminnelig skjøtsel av vegetasjon, uten inngrep i bakken eller på berget, er imidlertid tillatt og ønskelig. Andre tiltak må på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.

4.4 Bebyggelsens plassering og utforming

4.4.1 Beskrivelse og illustrasjoner

Det er utarbeidet et illustrasjonsprosjekt som ligger til grunn for reguleringsplanen. Plassering og utforming av bebyggelsen illustrerer rammene i planforslaget og er ikke nødvendigvis den endelige løsningen for området.



Figur 26: Illustrasjon av de ulike byggetrinn. Til venstre viser byggetrinn 1 hvor eksisterende ungdomsskole beholdes, og det oppføres et nytt skolebygg mot Husabøveien. Ved videre fremtidig utbygging av tomten rives eksisterende ungdomsskole, og det oppføres nytt bygg mellom ungdomsskolen og barneskolen. Dette bygget vil inneholde en rekke fellesfunksjoner for begge skolene. Illustrasjoner: ARKVEST.

4.4.2 Byggegrenser

Byggegrenser er angitt og målsatt i plankartet. Inntegnede byggegrenser er i hovedsak 4 meter fra eiendomsgrense og 5 meter fra offentlig vei. Mot Husabøveien er byggegrensen satt til 2 meter fra støttemur i AVG9.

4.4.3 Utnyttelsesgrad

Prosent bebyggt areal for skoletomta skal ikke overstige BYA = 25%. Parkering skal ikke inngå i beregningen av BYA da dette løses på egne arealer utenfor undervisningsformålet.

Prosent bebyggt areal for boligtomtene skal ikke overstige BYA = 35 %. Parkering inngår i beregningen av BYA på boligtomtene da parkering skal løses på egen tomt.

4.4.4 Byggehøyder

Eksisterende boliger inngår i planen. Maks møne- og gesimshøyde er henholdsvis satt til 9 og 7 meter.

For skolebygg er maks byggehøyde angitt med kotehøyde i plankartet. Takoppbygg for tekniske installasjoner, heissjakt, ventilasjonsanlegg, solcellepanel etc. tillates inntil 2 meter over maksimal byggehøyde.

4.5 Uteoppholdsareal

4.5.1 Bolig

Det stilles krav til minste uteoppholdsareal pr. boenhet på 150 m², som er iht. kommuneplanens bestemmelser.

4.5.2 Undervisning

I veilederen til Helsedirektoratet stilles et generelt minimumskrav på 50 m² nettoareal pr. elev når det gjelder uteområde. Det er også krav om minste samlede areal gradert etter skolestørrelsen. Minimumskravet ved stor skole (flere enn 300 elever) er 15000 m². For hver elev over 300 kommer det et tillegg på 25 m².

Areal for Husabø barne- og ungdomsskole:

Det er i dag 270 elever på barneskolen og 230 elever på ungdomsskolen, som gir et samlet elevtall på 500 elever.

Generelt krav til uteareal: Antall elever 500 x 50 m² pr. elev = 25000 m² uteareal totalt

Minimumskrav til uteareal: 15000 m² (300 elever) + 200 elever x 25 m² pr. elev = 25000 m² uteareal totalt.

Areal regulert til undervisning (UN1-3) utgjør totalt 26700 m².

Eksisterende barneskole:	ca. 1700 m ² BYA
Eksisterende ungdomsskole:	ca. 1270 m ² BYA
Ny ungdomsskole (byggetrinn 1):	ca. 1345 m ² BYA.
Mulig fremtidig videre utbygging (fellesbygg):	ca. 905 m ² BYA.

Eksisterende og ny bebyggelse i byggetrinn 1 utgjør samlet ca. 4315 m² BYA. Etter en videre fremtidig utbygging hvor eksisterende ungdomsskole er revet og nytt felles bygg er oppført, utgjør bebyggelsen på tomta ca. 3950 m² BYA.

Tilgjengelig uteareal på tomta:

- Dagens situasjon: ca. 23730 m².
- Etter byggetrinn 1 er: ca. 22385 m²
- Etter videre fremtidig utbygging av tomten: ca. 22750 m².

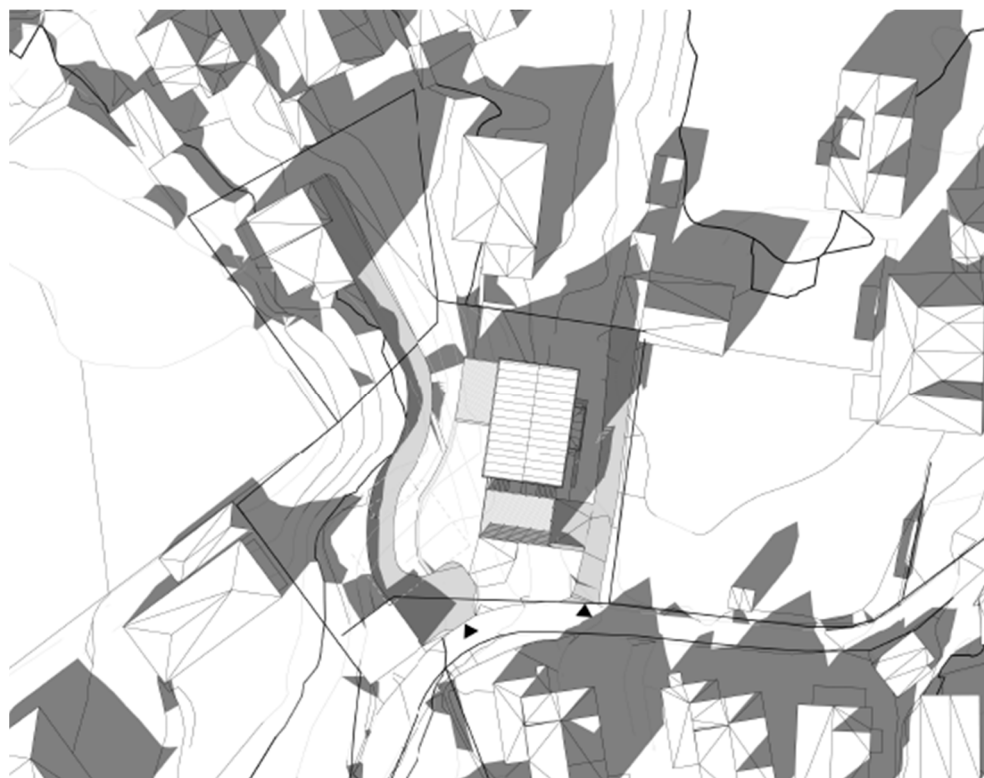
Tilgjengelig uteareal ut fra dagens situasjon er mindre enn minimumskravet på 25000 m² ($25000\text{ m}^2 - 23730\text{ m}^2 = 1270\text{ m}^2$). Siden eksisterende ungdomsskole skal beholdes i en periode vil dette redusere tilgjengelig uteareal innenfor skoletomten ytterligere, spesielt for ungdomsskolen. Som kompensierende tiltak åpner planforslaget opp for at eksisterende gravlund/park nordøst for skoletomten kan tilrettelegges som del av uteområdet for skolene. Parkområdet utgjør ca. 3100 m². Ved å medta parken som skolens uteareal innfris minstekravet på 25000 m² uteareal både etter byggetrinn 1 og etter videre fremtidig utbygging av tomten.

Planen stiller krav til at skolens uteområder skal stimulere til lek, samspill og læring for barn og unge i ulike aldersgrupper.

4.6 Solforhold

4.6.1 Bolig

Planlagt bolig i BF8 vil kaste noe skygge på sørøstre hjørne av nabotomten i nord. Dette er areal som i dag benyttes til kjøreatkomst og gårdsrom.



Figur 27: Solstudie vår- og høstjevndøgn kl. 15

4.6.2 Undervisning

Solforhold innenfor undervisningsformålet er vurdert i forhold til byggetrinn 1, da det ikke foreligger detaljerte planer for hvordan videre fremtidig utbygging på tomta vil bli.

Vår- og høstjevndøgn

Ved vår- og høstjevndøgn kl. 12 vil nytt ungdomsskolebygg kun skyggelegge utearealer langs vestsiden av nybygget. Ungdomsskolens utearealer sør for nybygg vil ha gode solforhold hele dagen. Store deler av atrium mellom nytt og eksisterende skolebygg vil ligge i skygge fra nybygget kl. 15. Eksisterende ungdomsskole skyggelegger store deler av gårdsrom til eksisterende bolig vest i BF7 og sørlig hjørne i parken kl. 15. Dette er likt dagens situasjon og endres ikke som følge av planforslaget.



Figur 28: Solstudie 21 mars kl. 12. Kilde: ArkVest



Figur 29: Solstudie 21 mars kl. 15. Kilde: ArkVest

Midtsommer

Uteområder til ungdomsskolen har veldig gode solforhold både kl. 12 og kl. 15. Eksisterende ungdomsskole kaster ikke skygge på naboeiendommen eller parken i øst.



Figur 30: Solstudie 21 juni kl. 12. Kilde: ArkVest



Figur 31: Solstudie 21 juni kl. 15. Kilde: ArkVest

4.7 Trafikkløsning

4.7.1 Kjøreatkomst

Det er vurdert flere løsninger for buss og personbil i forbindelse med hente- og bringesone til skolen. Valgt trafikkløsning er gjort ut fra dialogmøter med bl.a. barnas representant, trafikksikkerhetsansvarlig i kommunen og brukergruppa. Hovedprinsippet for løsningen er at man har valgt å skille buss og personbil, samt tilrettelegge for ansattparkering på den gamle barnehagetomten for å redusere trafikken gjennom krysset ved Prestegårdsveien til parkeringsplassen ved idrettsmarka. Fortau mot skoletomta utvides, samt forlenges ned Gamle Prestegårdsvei, slik at områdene nærmest skolen blir sikrere for elever som går og sykler til skolen.

Alle veier, kryss og gangveier skal dimensjoneres iht. vegnorm for Sør-Rogaland og Statens vegvesens håndbøker. Husabøveien, på strekning forbi skolen, reguleres med 6 meter veibredde inkl. 0,5 meter skulder på begge sider. Det er vist avkjøringspiler inn til eksisterende avkjørsler, og til ny avkjøring til bussholdeplass og hente-/bringesone for foreldre (kiss'n ride). Bussholdeplassen er tilrettelagt for å kunne håndtere 1 buss på samme tid. I hente-/bringesonen for foreldre er det tilrettelagt for at 4 biler kan stå parkert for av-/påstigning på samme tid. Bredden på feltet muliggjør samtidig passasje forbi parkerte biler. Det legges opp til enveiskjøring med innkjøring fra sør og utkjøring nord i feltet.



Figur 32: Illustrasjon som viser ny trafikk-løsning i Husabøveien ved skolen. Løsningen viser eget felt for bringe- og hentesone for bil og buss, samt fortau og krysningspunkt.

Trafikkløsningen ved skolen skal dokumenteres i teknisk plan ved søknad om tiltak.

4.7.2 Krav til samtidig opparbeidelse

Ny trafikk-løsning i Husabøveien med levere-/hente løsning for personbil og buss for skolen og tilhørende gangarealer, skal opparbeides samtidig med nytt skolebygg.

4.7.3 Varelevering

Varelevering til ungdomsskolen vil skje via Gamle Prestegårdsvei, og til barneskolen via ny bussholdeplass i Husabøveien og inn på skoleområdet. Det er for barneskolen lagt opp til at vareleveringen skal snu inne på området som er regulert til undervisning. Varelevering til ungdomsskolen skal snu i regulert snuhank i Gamle Prestegårdsvei. Utrykningskjøretøy har fri atkomst frem til bygget via Gamle Prestegårdsvei eller via bussholdeplass.

4.7.4 Trafikkmengde

Generelt vil planforslaget ikke få betydelige endringer for trafikkmengden i området. Ved store arrangement ved idrettsanlegget vil det kunne oppstå utviklingsproblemer i trafikken. Ny parkeringsplass på barnehagetomten vil kunne løse mye av utfordringene i forhold til parkering. Vegsystem og parkering er imidlertid ikke dimensjonert etter denne situasjonen.

4.7.5 Parkering

Det tilrettelegges for nytt parkeringsareal på den gamle barnehagetomten, vist i plankart med formålsområde PP1, vest for ny ungdomsskole. Parkeringsarealet er ansatt- og

besøksparkering for skolene, samt besøksparkering for idrettsmarka. Illustrasjon viser mulighet for at det kan opparbeides 65 parkeringsplasser for bil innenfor området. Det er muligheter for at deler av arealet kan tilrettelegges for mopedparkering.

Eksisterende parkeringsplass ved idrettsmarka, vist i plankart med formålsområde PP2, videreføres med dagens utforming. Innkjøring flyttes noe lenger mot sør slik at parkeringsplassen kan struktureres noe mer i forhold til dagens løsning. Innkjøring krysser nytt fortau langs Husabøveien. Illustrasjon viser mulighet for at det kan opparbeides ca. 63 parkeringsplasser for bil innenfor området.



Figur 33: Illustrasjon til venstre viser mulig parkeringsløsning for PP1, og illustrasjon til høyre viser mulig parkeringsløsning for PP2.

4.7.6 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det etableres nytt fortau fra Gamle Prestegårdsvei på tidligere barnehagetomt med nytt gangfelt for krysning av Husabøveien. Fortau på skolesiden av Husabøveien utvides til 3 meter bredde og strekkes inn på skoletomten. Det etableres fortau langs Gamle Prestegårdsvei mellom Husabøveien og parken. Sør for Prestegårdsveien trekkes fortau fra krysset og til enden av parkeringsplassen ved idrettsmarka.

Eksisterende gangvei langsmed baneanlegget i idrettsmarka opprettholdes, men utvides til 2,5 m bredde slik at den kan brøytes på vinterstid. Det tilrettelegges også for at gangforbindelsen forlenges gjennom grøntområde til Egersundshallen i sør.

Gangveier og fortau skal være tydelige og adskilte fra øvrig trafikk for å oppnå god trafiksikkerhet i området. Der det er mulig i forhold til terreng, skal gangveiene etableres med utgangspunkt i prinsippene om universell utforming.

4.8 Tilknytning til infrastruktur

I forbindelse med planarbeidet har Muiltconsult AS utarbeidet en VA-rammeplan. VA-rammeplanen vurderer vann, spillvann, overvannshåndtering og flomveier for områder som blir berørt av ny ungdomsskole. Vurderinger og konklusjoner fra VA-rammeplanen er gjengitt nedenfor.

Utvendig VA skal utføres iht. Eigersund kommunes VA-norm, samt for øvrig gjeldende standarder. Løsningene skal dokumenteres i teknisk plan til søknad om tiltak. Før det kan gis brukstillatelse til ny bebyggelse skal tiltak være opparbeidet iht. godkjent teknisk plan.

4.8.1 Vann- og avløp

Eigersund kommune har utført beregninger av kapasiteten på eksisterende vannledningsnett ift. kapasitet for slokkevann. Det er tilstrekkelig kapasitet til 50 l/s fordelt på to uttak til slokkevann iht. TEK17. Planen legger opp til at eksisterende brannkum brukes, samt at det etableres minst en ny brannkum ved den nye ungdomsskolen.

Når det gjelder kapasitet til sprinkleranlegg i ny ungdomsskole, viser foreløpige beregninger at det vil være behov for en ny Ø160 vannledning til sprinklervann.

Spillvann fra ny ungdomsskole er planlagt at skal ledes med selvføll til kommunalt ledningsnett, og kobles til eksisterende nett i Gamle Prestegårdsvei. Etablering av ny ungdomsskole medfører ikke behov for pumpestasjon eller septiktank.

4.8.2 Overvannshåndtering

Gjennomførte grunnundersøkelser viser at det øverste laget med fyllmasser anses å ha relativt rask infiltrasjon, mens underliggende lag med leire og silt vil være lite egnet for infiltrasjon. Eksisterende overvannsledning fra planområdet og ned mot sentrum har kapasitetsbegrensninger særlig i de nederste ledningsstrekene med lite fall. På bakgrunn av dette er det ønskelig at overvannsutslipp fra planområdet reduseres fra dagens 90 l/s til fremtidig 10 l/s til kommunalt ledningsnett. Beregnede overvannsmengder omfatter ny bygning for Husabø ungdomsskole med tilhørende uteområde og ikke resterende deler av reguleringsplanen. For å kunne oppnå dette er det i planen innarbeidet LOD-tiltak for å redusere avrenningen fra området. Overvannshåndteringen følger Norsk vann sin *3-stegs strategi*, hvor små nedbørsmengder infiltreres, større nedbørsmengder forsinkes og store nedbørsmengder sikres med trygge flomveier.

For uteområder til den nye ungdomsskolen, ledes overvann til et nedgravd fordrøyningsssystem med strupeløsning som hindrer vannet i å renne fritt til nettet. Takvann ledes via innvendig taknedløp, føres under bakken og kobles til det lokale overvannssystemet på tomten. Anslått avrenningsfaktor for tette flater er 0,95. I rabatten langs Gamle Prestegårdsvei er tenkt å legge ned et felt med sedummatter.

Utearealet rundt skolen er nokså begrenset. Det ble vurdert åpne overvannsløsninger på tomten, men av kostnader og driftshensyn ble anlegget nedgravd. Flomveier ut av området tilrettelegges slik at de blir mest mulig like dagens situasjon, se figur 34. Beregning av flomsituasjonen (200 års regn, 10 min. regn hentet fra IVF-kurve Time-Lye 1981-2014, VA-norm for Stavanger kommune) etter utbygging gir vannmengde på 170 l/s. Verdier gjelder kun for området som blir berørt av bygging av ny Husabø ungdomsskole.



Figur 34: Nye flomveier etter utbygging av ny ungdomsskole. Kilde: VA-rammeplan, Multiconsult AS

For å sikre de nye flomveiene må uteområdet rundt bygningene utformes med fall bort fra bygget. Dersom sluk innenfor området går tett, skal fall fra området planlegges slik at det ledes bort til Gamle Prestegårdsvei. Området må utformes slik at eksisterende flomveier for omliggende eiendommer ikke endres.

Bestemmelsene stiller krav til at overvann skal håndteres lokalt på egen eiendom ved hjelp av infiltrasjon, fordrøyning og åpne vannveier. Det tillates påslipp på kommunalt nett iht. godkjent overvannsplan. Kommunens VA-norm skal legges til grunn for dimensjonering av løsningen.

Nye tiltak skal ikke gi økt avrenningsintensitet sammenlignet med dagens situasjon. Behandling av overvann skal fremkomme ved søknad om tiltak gjennom overvannsplan, som skal godkjennes av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse.

4.8.3 Renovasjon

Renovasjonsløsning skal vises og løses i landskapsplanen til søknad om tiltak.

4.8.4 EI-nett

Det må etableres ny trafo i området i forbindelse med bygging av nytt skolebygg. Plassering av trafo skal tilpasses eksisterende og ny bebyggelse, og skal godkjennes av netteier. Trafo/nettstasjon tillates plassert utenfor angitte byggegrenser, inntil 1 meter fra eiendomsgrense. Det skal i tillegg være minimum 5 meter byggegrense rundt trafo/nettstasjon. Nettstasjon medregnes ikke i bebygd areal innenfor aktuelle formål den plasseres innenfor.

4.9 Universell utforming

Det er noe terrengforskjeller innenfor planområdet. Uteområdene som ligger nærmest på skolebyggene må være universelt utformet inkludert de viktigste gangatkomstene inn til bygget og uteområdet. Landskapsplanen skal vise hvordan universell utforming skal løses. HC-parkering kan etableres innenfor areal regulert til undervisning.

4.10 Boligmiljø/bokvalitet for nabobebyggelse

Tiltaket vurderes å ikke forringe solforhold eller bokvalitet for omkringliggende nabobebyggelse. Bestemmelsene i planen legger opp til at skolen skal være offentlig tilgjengelig for naboer rundt skolen etter skoletiden. Skolens uteområder og parken vil bli oppgradert i sammenheng med etablering av nybygg.

4.11 Sosial infrastruktur

Planforslaget legger til rette for ny offentlig ungdomsskole. I området ligger det både barne- og ungdomsskole fra før. Ungdomsskolens kapasitet økes med ca. 30 elever i forhold til dagens situasjon.

4.12 Kulturminner

Det er påvist automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Kulturminnene er sikret i planens bestemmelser og plankart, og vil ikke bli påvirket av tiltaket.

Det er i tillegg innarbeidet en bestemmelse om at det skal varsles om funn av tidligere ukjente kulturminner jf. kulturminnelovens § 8, annet ledd.

4.13 Geoteknisk stabilitet

Det er utført geotekniske grunnundersøkelser og vurderinger ifm. planarbeidet. Datarapport fra dette arbeidet følger i sin helhet som vedlegg til planforslaget.

Siden det er påvist masser som hovedsakelig består av siltig leire og sandig, leirig silt med varierende innhold av organisk materiale, vil det være behov for masseutskiftning. Det er tatt inn krav i bestemmelsene om at det skal gjennomføres masseutskiftning i område for nye tiltak for å sikre stabil byggegrunn og en enhetlig fundamentering. Eksisterende masser under nye tiltak skal masseutskiftes med kvalitetsmasser, helt ned til fjell eller ned til dokumentert stabile og faste masser. Det er geoteknisk sakkyndig som skal utarbeide dokumentasjon på tilfredsstillende geoteknisk stabilitet i byggegrunn.

4.14 Risiko og sårbarhet, avbøtende tiltak/løsninger

Ut fra en totalvurdering av sannsynlighet og konsekvens, synes det samlet sett å være liten sannsynlighet for risiko knyttet til de omtalte faktorer, og dermed liten konsekvens forbundet med tiltaket. I anleggsperioden er det en litt større sannsynlighet for risiko, men etter at anleggsperioden er avsluttet og tiltaket står ferdig til bruk, vil risikoen være lav. Det er ikke identifisert hendelser med uakseptabel risiko i området.

Risiko som bør vurderes er:

- Ekstremnedbør
Tiltak: Løsninger for håndtering av overvann sikres gjennom dokumentasjonskrav i planens bestemmelser. Behandling av overvann skal prosjekteres i forbindelse med søknad om tiltak gjennom en overvannsplan. Det er stilt bestemmelser med krav om at overvann skal håndteres lokalt på egen eiendom gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og i åpne vannveier. Ved dimensjonering av overvannsanlegg skal det benyttes en klimafaktor på 1,2 som er hentet fra IVF-kurven for værstasjon nummer 44190 Time-Lye (periode 1981-2014), Statens vegvesens Håndbok N200 og

Norsk klimaservicesenter. Tiltak skal ikke gi økt avrenningsintensitet sammenlignet med dagens situasjon.

- Trafikkulykke, skolebarn som ferdes gjennom planområdet
Tiltak: Kryss og avkjørsler etableres med tilstrekkelig frisikt. Fortau og krysningspunkt reguleres inn med tilhørende bestemmelse om belysning i krysningspunkt. Ny trafikkløsning med separat felt for foreldrekjøring og buss reguleres inn. Gangaksen langs stadionområdet utvides til 2,5m og rettes ut i retning mot hallen.

5 Virkninger av planen

5.1 Overordnet plan

5.1.1 Kommuneplan for Eigersund 2018-2030 - Sentrumsdel

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til offentlig tjenesteyting (nåværende), boligbebyggelse (nåværende), grønnstruktur (nåværende). Planforslaget foreslår å regulere deler av boligformålet til undervisning, og er slik sett ikke i samsvar med overordnet plan. Aktuelle boligtomter som omreguleres ligger naturlig til skolens tomt, og avviket vurderes med dette som akseptabelt.

5.1.2 Regionalplan for Dalane 2019-2032

Etablering av ny ungdomsskole i sentrumsnært område samsvarer med strategien i regionalplanen med tanke på styrking av bysentrum. Det tilrettelegges for tryggere og bedre ferdsel for myke trafikanter innenfor planområdet, som ivaretar regionalplanens målsetting om at det skal være mulig å gå eller sykle til daglige aktiviteter og gjøremål.

I forhold til boligutbygging innfrir ikke planforslaget regionalplanens krav til boligtetthet på 4-8 boliger pr. daa (innenfor ca. 750 m fra sentrum). Planområdet ligger ca. 450 m sør for Eigersund torg. Planforslaget regulerer området i hovedsak etter dagens situasjon, som er etablert eneboligområde. Regulert areal til boligformål utgjør ca. 13,63 daa og omfatter om lag 14 boliger, som tilsvarer om lag 1 bolig pr. daa. Det er ikke ønskelig med ytterligere fortetting i dette området.

Regionalplanen stiller krav til minste felles uteopphold pr. bolig innenfor sentrumsområder er 16 m². I tillegg skal boligene ha egen privat uteplass. Det er ikke etablert særskilt lekeplass innenfor planområdet, foruten skolens uteområder, idrettsparken og parken. Boligstrukturen i planområdet består i all hovedsak av eneboliger med uteoppholdsareal på egen tomt. Planforslaget ivaretar kommuneplanens krav til minste uteoppholdsareal på 150 m² pr. boenhet på egen tomt.

5.2 Stedets karakter

Stedets karakter vil ikke endres med denne reguleringen, da det allerede er etablert skole i området i dag.

5.3 Landskap

Endringene i landskapet blir ubetydelige da nytt skolebygg i hovedsak plasseres på dagens uteområde til skolen. Nytt skolebygg blir plassert nærmere Husabøveien og bygges med underetasje for å begrense høyden på bygget. Med dette grepet blir bygget mindre fremtredende i landskapet.

5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget har ikke direkte konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, men det er registrert automatisk fredet kulturminner innenfor planområdet. Kulturminnene er sikret i planen med hensynssone og tilhørende bestemmelse. I tillegg er det innarbeidet krav i bestemmelsene som sikrer at kulturmyndighetene skal varsles ved funn under anleggsarbeid og graving jf. kulturminnelovens § 8, annet ledd.

5.5 Naturmangfold

Planforslaget er vurdert i forhold til prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget som er benyttet i planarbeidet er basert på utsjekk av tilgjengelige databaser (artsdatabanken til Direktoratet for naturforvaltning, artskart/rødlistearter, temakart Rogaland). I disse naturbasene er det registrert rødlistede arter og fremmede arter innenfor planområdet. Planlagt tiltak vil ikke påvirke registrerte rødlistede arter. Det er i planen stilt krav til håndtering av fremmede arter ved graving og/eller flytting av infiserte masser. Det er ingen viktige naturtyper innenfor planområdet.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

§ 9 Føre-var prinsippet

I og med at kunnskapsgrunnlaget er vurdert som tilstrekkelig, er de mulige konsekvensene av tiltaket i forhold til naturmangfoldet godt kjent. Det er derfor liten fare for at tiltaket vil få store ukjente negative konsekvenser for naturmangfoldet.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Tiltaket medfører belastning i form av arealbeslag på i hovedsak allerede opparbeidede arealer med lite vegetasjon. Den samlede belastningen på naturen som følge av realiseringen av planen, vil være arealbeslaget i forbindelse med oppgradering av parken og tilrettelegging for uteområde for skolen. Gjennomføring av planen vil ikke medføre andre tiltak i områder rundt planområdet som vil medføre økt belastning på verdifulle økosystemer.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Avbøtende tiltak skal dekkes av tiltakshaver, hvor tiltakshaver etter §11 skal begrense skader på naturmangfoldet.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det legges til grunn at de mest miljøforsvarlige teknikker benyttes i anleggsfasene, med bakgrunn i landskapsplan for tiltaket. Graving og flytting av masser som er infisert med fremmede arter, skal artene bekjempes før massene håndteres eller deponeres i varig deponi.

Oppsummering

En samlet vurdering av planlagte tiltak i området vurderes ikke i vesentlig grad å være i konflikt med intensjonene i Naturmangfoldloven §§ 8-12. Med bakgrunn i dette vurderes det ikke som nødvendig med restriksjoner eller særskilte tiltak i forhold til naturlig mangfold i området utover planforslaget.

5.6 Jord- og skogbruksinteresser

Det er ingen jord- og skogbruksinteresser innenfor planområdet. Dyrket mark blir ikke berørt av tiltaket.

5.7 Trafikkforhold

Planforslaget legger opp til en mer trafikksikker løsning for området. Husabøveien rettes noe ut, det etableres separat levering- og hentesone for personbil og buss, utvidede og nye fortau med krysningspunkt. Ettersom planen også legger til rette for etablering av ny parkeringsplass på den gamle barnehagetomten, vil kunne redusere trafikken gjennom krysset Husabøveien – Prestegårdsveien.

Planforslaget medfører ingen endringer i kollektivtilbudet i området.

5.8 Barn og unges interesser

Planforslaget har positiv virkning for barns interesser. Utbyggingen i seg selv vil bidra til å sikre barn og unges interesser. Ny ungdomsskole vil gi helt andre og bredere muligheter, samt at uteområdene til skolen vil kunne bidra til positiv lek, møteplass og aktivitet blant barn og unge.

Uteområde til skolen vil tilfredsstillende minstekravet i arealnormen til helsedirektoratet ved at parken medregnes som en del av skolens uteområde. Parken vil som følge av planen bli oppgradert og tilrettelagt for aktivitet og opphold for ulike aldersgrupper.

5.9 Sosial infrastruktur

Planen vil muliggjøre bygging av en moderne og fremtidsrettet ungdomsskole med innholdsrikt uteareal som også er åpent for alle etter skoletiden. Oppgradering av parken som del av skolens uteområde med ulike installasjoner og anlegg vil åpne for mer aktivitet og bruk også utenfor skoletiden.

5.10 Universell tilgjengelighet

Prinsippene for universell utforming legges til grunn for plan- og utformingsarbeidet. Fellesanlegg, publikumsrettede bygninger og trafikkanlegg skal være universelt utformet. Tilgjengelighet til anleggene skal være god for alle brukere. På grunn av tomtens naturlige form med ulike variasjoner i terreng, vil den del av utearealene kunne være vanskelige å tilrettelegge med universell utforming.

5.11 Energibehov – energiforbruk

Det er ønskelig at nytt skolebygg skal fremstå som synlig miljøvennlig bygg med sundt innneklima, bærekraftig materialbruk og lavt energibruk. Dette følges opp i prosjekterings- og byggefasen.

5.12 Teknisk infrastruktur

Planforslaget legger opp til at det skal utarbeides løsninger for vann- og avløp inkludert overvannshåndtering iht. teknisk norm for kommunen.

I forbindelse med tiltaket vil det etableres ny trafo i området.

5.13 Strandsone og vassdrag

Ikke relevant da planområdet ikke ligger til strandsone eller vassdrag.

5.14 Støy

I forbindelse med tilgjengelige støykart er støyforholdene i området gode, og det er derfor ikke utarbeidet egen støyrapport. Bestemmelsene stiller krav til at støynivå og nødvendige avbøtende tiltak skal dokumenteres før rammetillatelse kan gis. Nødvendige tiltak for å oppfylle krav til støynivå iht. T-1442 vil derfor kontrolleres og kvalitetssikres gjennom planens bestemmelser. Støynivå vil ikke øke i forhold til dagens situasjon som følge av tiltaket.

5.15 Risiko og sårbarhet

Det er gjennomført ROS-analyse, og det er ikke avdekket forhold som tilsier at området ikke kan bygges ut eller at planforslaget ikke kan gjennomføres.

5.16 Interessemotsetninger

Det er ingen store interessemotsetninger som vil bli utløst av planforslaget.

5.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket innebærer utgifter for kommunen i form av ny infrastruktur, trafikkløsninger og ny ungdomsskole med opparbeidede utearealer.

5.18 Avveiling av virkninger

Det er vurdert at planforslaget ikke gir ulemper eller konsekvenser som er til hinder for gjennomføring av planen.