



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 20.12.2022
Arkiv: : PL-19660001, FA-L12,
GBR-12/3
Arkivsaksnr.: 21/940
Journalpostløpenr.: 22/42074

Avdeling: Samfunnsutvikling
Enhet: Plankontor
Saksbehandler: Annika Hagen
Stilling: Planrådgiver
Telefon: 454 65 308
E-post: Annika.Hagen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
004/23	Planteknisk utvalg	23.01.2023
008/23	Kommunestyret	06.02.2023

Detaljregulering for del av Husabø gnr. 12 bnr. 3 m.fl. - 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde har vært til offentlig ettersyn og fremmes nå for andregangsbehandling. Bakgrunnen for planen er behov for ny ungdomsskole på Husabø. Planarbeidet sanerer og oppgraderer den eldre reguleringsplanen i området, og innlemmer tidligere uregulert og utbygde områder. Hensikten med planen er å ivareta behov ved fremtidig utvidelse av skoleområdet rundt Husabø barne- og ungdomsskole og sikre de nødvendige arealene.

I forbindelse med høringsperioden og detaljprosjektering av den nye skolen er det gjort noen endringer i planen som nå er til andregangsbehandling. Dette omfatter i hovedsak mindre justeringer i plankart. I henhold til vedtak fra førstegangsbehandlingen i Planteknisk Utvalg ble Kolumbus kontaktet om den planlagte busslommen, som måtte justeres til å passe behovene. Det ble også nødvendig å øke maks byggehøyde på det nye skolebygget med én meter.

Det vurderes at det fremlagte planforslaget har tilstrekkelig ivaretatt innspill som er kommet inn under høringsperioden og ivaretar de hensyn som er sentrale i denne typen plansaker, som trafiksikkerhet, elevenes muligheter for uteopphold, og et skolebygg som kan ivareta nåværende og fremtidige behov. Kommunedirektøren anbefaler at planen vedtas som fremlagt.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde, gnr. 12 bnr. 3 m.fl. med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse sist revidert 21.12.2022 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-12.

Møtebehandling fra Planteknisk utvalg 23.01.2023

PTU - behandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

PTU-004/23 vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde, gnr. 12 bnr. 3 m.fl. med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse sist revidert 21.12.2022 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket er enstemmig.

Møtebehandling fra Kommunestyret 06.02.2023

KS - behandling:

- Halvor Ø. Thengs (SV) tok opp sin habilitet som en ansatt i kommunen og en del av ledelsen på Husabø skole, jf. kl § 11-10 2. ledd og han følte selv at han var inhabil. Han trådte ut og Martin Liland (AP) tok sete. Etter forslag fra ordføreren vedtok kommunestyret enstemmig at Thengs var inhabil i saken.

~ o ~

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-008/23 vedtak:

Forslag til detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde, gnr. 12 bnr. 3 m.fl. med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse sist revidert 21.12.2022 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket er enstemmig.

Saksgang:

Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret som vedtar saken.

Alternativt forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde, gnr. 12 bnr. 3 m.fl., med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse sist revidert 21.12.2022 vedtas med følgende endringer i:

- Plankart

1.

Bestemmelser

1.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-12.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Førstegangsbehandling i Planteknisk Utvalg den 19.09.2022, sak 092/22.

Detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde - 2.gangsbehandling

Eigersund kommune har ved forslagsstiller Kristiansen og Selmer-Olsen utarbeidet forslag til detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde, gnr. 12 bnr. 3 m.fl., der hensikten er å legge til rette for nytt skoleområde for Husabø barne- og ungdomsskole, samt innlemme nærliggende arealer for eksisterende boliger, idrettsanlegg og park. Planområdet er vist med rød linje.



Figure 1 Planområdets plassering i byen

2. Planstatus for området

2.1 Kommuneplan / kommunedelplan

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til offentlig tjenesteyting (nåværende), boligbebyggelse (nåværende), grønnstruktur (nåværende) med tilhørende båndlegging etter andre lover.

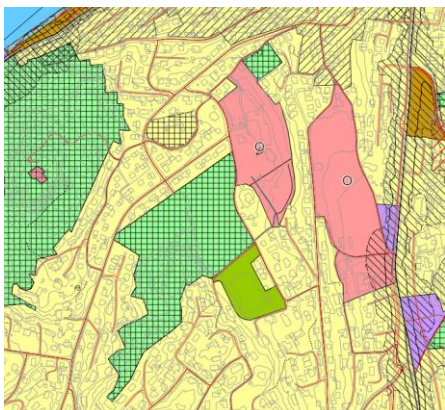


Figure 2 Utsnitt av kommuneplanen

2.2 Reguleringsplan

Planområdet er delvis regulert i gjeldende reguleringsplaner til offentlig bygg undervisning,

barnehage, boligbebyggelse og trafikkarealer. Overlappende arealer i gjeldende reguleringsplaner vil erstattes av planforslaget.

- PlanID 19660001 – Egersund folkeskole
- PlanID 19560001 – Kjell Buggesgt. – Husabøv. – Rundevollsvn.
- PlanID 19520001 – Del av Prestegårdsjordet
- PlanID 19520001-02 – Prestegårdsveien 1

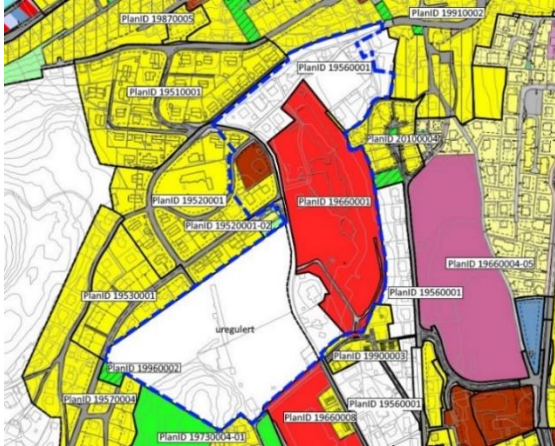


Figure 3 Gjeldende reguleringsplaner i området

3. Høring og offentlig ettersyn

Varsel om oppstart av planarbeid ble annonsert i Dalane Tidende den 16.04.2021. Planen ble førstegangsbehandlet i Planteknisk Utvalg den 19.09.2022 og sendt på høring den 04. oktober 2022 med frist for å komme med innspill den 16. november 2022.

Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader		
Statsforvalteren i Rogaland Rogaland Fylkeskommune	Merknader Ingen merknader/Faglige råd	O/J O/N/J
NVE	Merknad/Faglig råd	O
Statens Vegvesen	Merknader	J/O
Kolumbus	Merknader	J/O
Eigersund kommune vann- og avløp	Merknader	J
Eigersund kommune vei- og utemiljø	Ingen merknad	O
Felles brukerutvalg i Eigersund kommune	Ingen merknad	O
Private merknader		
Eli Kvasheim	Merknad	J
Jan Kristian Hognestad	Merknad	J/O

Innsendte merknader – Gjennomgang

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurderinger
Offentlige merknader		
Statsforvalteren i Rogaland	I planbeskrivelsen er det vist til Helsedirektoratet sin veileder for skolens utearealer (rapport IS-1130). Rapporten er utarbeidet i 2003. I 2019 utarbeidet NMBU en rapport om	O Tatt til orientering.

oppdatert kunnskap med nye anbefalinger for innholdskvaliteter og arealstørrelser i uteområder i skoler og barnehager. Helsedirektoratet anbefaler å benytte NMBU-rapporten fra 2019. Dersom normen fra NMBU-rapporten legges til grunn er skolens areal godt innenfor nyeste anbefalinger om arealstørrelser. Bestemmelsene åpner for at tilstøtende park kan tas i bruk som kompensasjon for manglende areal innenfor skoletomten. Vi poengterer at dette ikke er nødvendig for å oppnå tilfredsstillende størrelse på utearealet.

I planbeskrivelsen står det at det er ønskelig at nytt skolebygg skal fremstå som synlig miljøvennlig bygg med sunt inn klima, bærekraftig materialbruk og lavt energibruk, og at dette skal følges opp i prosjekterings- og byggefasen. Kommunen bør vurdere å stille krav om klima- og miljøvennlig materialbruk og energiløsninger i bestemmelsene, jf. planretningslinjens formål, som blant annet er å sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.

Det skal vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger

J Lagt inn tillegg i bestemmelsenes §4.2 e): «Det skal legges vekt på materialbruk og utførelse slik at det oppnås gode miljøkvaliteter og rasjonell drift og vedlikehold. Det skal velges miljøvennlige løsninger der disse har minimum samme kvalitet som standardiserte løsninger.»

Ny bestemmelse §4.2 g): «All bebyggelse skal planlegges og utformes med sikte på lavest mulig energiforbruk til oppvarming, kjøling, belysning og andre formål iht. enhver tid gjeldende TEK. Det skal tilrettelegges for vannbåren varme og kjøling. Energiløsninger skal i hovedsak baseres på fornybar energi, herunder bl.a. solceller og jordvarme. Behovet for energisentraler herunder energibrønner skal vurderes.»

J Oppdatert VA-rammeplan og kapittel 4.8.2 i planbeskrivelsen.

	<p>og tas hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som for eksempel nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Vi kan ikke se at etablering av nye naturbaserte løsninger er inngående vurdert i planen.</p>		
Rogaland Fylkeskommune Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen	<p>Ut over dette har vi ingen vesentlige merknader til planen. Vi ønsker lykke til med det videre arbeidet.</p> <p>De planfaglige hensyn som fylkesdirektøren vektlegger synes å være godt løst. Vi har ingen vesentlige merknader til planarbeidet.</p>	O	Tas til orientering.
Rogaland Fylkeskommune Seksjon for kulturarv	<p>Seksjon for kulturarv uttalte seg til varsel om oppstart, i brev datert 04.05.2021. I uttalelsen ble det bedt om at gravplassene får hensynssone bevaring (H570), at enkeltdeler bør bevares og at de to SEFRAK-registrerte byggene ivaretas.</p> <p>Murens vestligste hjørne påvirkes av regulert frisiktsone. Ved å flytte avkjørselen på vestsiden av parken noe lengre sørvest, vil frisiktsonen gå mer klar av muren. Tilpassingen av veiformålet vil ikke ha betydning for planlagt utbygging av skolen, og avkjøringen vil komme noe lengre vekk fra den smaleste delen av veien (o_KV6).</p> <p>Bestemmelsene og plankartet åpner for flere mindre tiltak</p>	D	Innspillet til varsel om oppstart ble tatt delvis til følge.
		N	Avkjørselen gjelder en eksisterende kommunal veg, og det er ikke planlagt utbedringer av vegen. Innspillet er ikke tatt til følge.
		N	Det er ikke lagt hensynssone bevaring over gravminnene i

	<p>som samlet sett kan skade opplevelsesverdien av kirkegården som kulturminne. Det fremgår heller ikke tydelig hvordan man skal forholde seg til de få gravmonumentene som er bevart. Vi ønsker at hele arealet o_PA får hensynssone H570, og får tilsvarende bestemmelser som øvrige kulturmiljøer i planen (bestemmelse 8.2). Hensynssonen vil ikke hindre bruken av området som park, men vil sikre at planleggingen av parken tar nødvendige hensyn til kulturminnet som helhet. En stor del av planlagt friområde består i dag av graver med gravstøtter. Bestemmelsene nevner ikke gravene (6.1). Gravene bør få hensynssone bevaring H570 for å sikre at disse ivaretas i utviklingen av området.</p>		<p>parken. Det er kun ett autentisk gravminne. Det vurderes at bestemmelse §6.2 er tilstrekkelig, som blant annet sier: «Dersom parkområdet skal bebygges, gjennomgraves eller legges under fast dekke, skal det tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av en arkeologisk utgravning kan fastsettes.» (....) «Tidligere bevarte gravminner skal videreføres og bevares på en avgrenset del av parkområdet, som en minnelund med tilhørende beplantning eller lignende.»</p>
	<p>Av de to SEFRAK-registrerte byggene innenfor planområdet, ligger det ene (1101-401-012) utenfor byggegrense mot vei (o_KV1). Dette bygget kunne fått markering Bebyggelse som inngår i planen for å gjøre det mer synlig i plankartet.</p>	J	Tatt til følge.
	<p>Seksjon for kulturarv mener at det samlede planmaterialet ikke sikrer kulturmiljøene i tilstrekkelig grad, og ber om at materialet oppdateres etter overstående innspill.</p>	D	Innspillene fra Rogaland fylkeskommune seksjon kulturarv er tatt delvis til følge.
NVE	<p>Planområdet ligger over marin grense og på moreneavsetninger. Planomtalen beskriver det også slik. I kap. 6.4.3 i</p>	J	Feil i saksframlegg er rettet opp.

	<p>saksframlegget til politisk sak datert 19.09.2022, står det at området ligger under marin grense samtidig som det ligger på bart fjell. NVE stiller seg undrende til denne påstanden, som ikke samsvarer med øvrige vurderinger av grunnforholdene (ROS, geoteknisk grunnundersøkelse) i plansaken.</p>		
	<p>For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egna til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen fra ovenforliggende eller til nedenforliggende areal.</p>	J	Ivaretatt gjennom VA-rammeplan.
	<p>I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier. I planomtalen står det at «naturlige flomveier skal bevares» (§ 6.7 s. 8). I planomtalen beskrives nedgravde fordrøyningssystem. Det skal da ifølge SPR klimatilpasning begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.</p>	J	Det er beskrevet nærmere i VA-rammeplan og planbeskrivelsens kapittel 4.8.2 om løsninger for overvann.
	<p>NVE har et faglig råd om å merke av flomveier i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknytte bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare og</p>	N	NVEs veileder for håndtering av overvann viser mulige løsninger for innarbeidelse av flomveier i plankart. Områder for naturlig fordrøyning som i parken og i friområder beholdes og har bestemmelser som sikrer dette, samtidig som VA-rammeplanen

	skade fra overvann.		ivaretar håndtering av overvann for nytt skolebygg. En har utover dette ikke avsatt egne arealer eller hensynssoener, og innspillet er derfor ikke tatt til følge.
Statens vegvesen	<p>Vi vil trekke det frem som positivt at det er utarbeidet en egen trafikkanalyse og at trafiksikkerhet er vektlagt i planarbeidet.</p> <p>Vi mener det er positivt at det reguleres inn fortau for å kunne etablere et mer sammenhengende tilbud langs Husabøveien og at deler av dette tilbudet er sikret opparbeidet gjennom rekkefølgekrav (o_FO2 og o_FO4-5 skal opparbeides før brukstillatelse til nye skolebygg og o_FO3 skal opparbeides samtidig med o_PP1).</p> <p>Vi vil gi en sterk oppfordring om å også sikre opparbeiding av o_FO1 og o_GG1 gjennom rekkefølgekrav.</p>	<p>O Tatt til orientering.</p> <p>O Tatt til orientering.</p> <p>J Sikret i rekkefølgekrav §2.3 som knytter opparbeidelse av disse til etablering av parkeringsplass.</p>	
	<p>Det etableres også ny løsning for av- og påstigning. Trafikkanalysen anbefaler at parkeringsplassene bør være oppmerkede, og vi forutsetter at dette følges opp i en senere fase.</p>	O Tatt til orientering.	
	<p>Vi registrerer også at krysset Kjeld Bugges gate/Husabøveien/Fløygaten er noe uoversiktlig. Krysset inngår ikke i planområdet, men vi vil likevel gi en anbefaling til kommunen om å gjøre en helhetlig vurdering av krysset for å se på mulige utbedringer.</p> <p>Vi forutsetter ellers at gjeldende vegnormaler er lagt til grunn for vegutforming i planen, og vil anbefale å påføre</p>	<p>O Tas til orientering.</p> <p>J Tatt til følge.</p>	

Kolumbus	<p>siktsoner for alle avkjørsler i planområdet.</p> <p>Kolumbus presiserer at busstopp må dimensjoneres for 15m buss og at den har lengde nok slik at krysset i bakkant av buss ikke blir sperret. Det presiseres videre at kantsteinshøyden må være 18cm slik at bussen kommer ordentlig inntil holdeplass uten gap.</p>	J	Dette er ivaretatt i planforslaget.
Eigersund kommune vann- og avløp	<p>Ønsker at de er med og foretar en testkjøring med 15-metersbuss for tilpasning av kantsteinlinjer på stedet bussholdeplassen skal ligge. Dette av erfaring for at holdeplass skal fungere som tiltenkt.</p> <p>Knyttet til VA-rammeplanen har vi følgende kommentarer:</p> <ul style="list-style-type: none"> · For bortledning av overvann fra ny bygning for Husabø ungdomsskole med tilhørende uteområde, er det lagt opp til å bruke en eldre 300-overvannsledning. Denne ledningen er i liten grad i bruk i dag. Tilstanden til ledningen er usikker, og må kartlegges/dokumenteres før det kan konkluderes med at ledningen kan brukes. · Merk også at denne 300-overvannsledningen i dag er koblet til et sandfang i Kjeld Bugges gate. Dersom ledningen skal brukes til å håndtere overvann som planlagt i VA-rammeplanen, må den kobles utenom sandfanget og direkte til overvannsledningen i Kjeld Bugges gate. · Kap. 4.2 «Overvann, 	<p>O</p> <p>J</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Innspillene er tatt til følge og innarbeides i revidert VA-rammeplan.</p>

	<p>Fremtidig situasjon»: Reguleringsplanen legger opp til endret arealbruk for eksisterende barnehagetomt. Håndtering av overvann fra dette arealet bør omtales i VA-rammeplanen.</p>		
	<p>Planbestemmelsenes Kap. 2.1: Det bør inntas at tekniske planer for vann og avløp skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.</p>	J	Tatt til følge.
	<p>Kap. 3.9.2 og 4.8.2 i planbeskrivelsen: Det oppfattes av de beregnede overvannsverdiene gjelder for arealene som omfattes av ny bygning for Husabø ungdomsskole med tilhørende uteområde. Det bør i så fall presiseres at verdiene ikke gjelder for planområdet i sin helhet.</p>	J	Tatt til følge.
Eigersund kommune, vei- og utemiljø	<p>Kap. 4.14 i planbeskrivelsen: Det er ikke brukt samme klimafaktor her som i VA-rammeplanen.</p>	J	Tatt til følge.
	<p>Seksjon vei og utemiljø har behandlet - Detaljregulering for del av Husabø skole og – idrettsområde. Saken tas til orientering.</p>	O	Tas til orientering.
Felles brukerutvalg i Eigersund kommune	<p>Felles brukerutvalg tar saken til orientering.</p>	O	Tas til orientering.
Private merknader			
Eli Kvasshheim	<p>På vegne av min mor Karen Sofie Kvasshheim som bor i Kjeld Bugges gate 15 ønsker jeg å legge inn et søk for henne. Hennes eiendom har tilgang fra både Prestegårdsveien og Kjeld Bugges gate og hun har behov for at begge disse tilgangene blir tatt med i den nye reguleringsplanen.</p>	J	Tatt til følge og det er innarbeidet i plankartet.
Jan Kristian Hognestad	<p>Min boligeiendom omfatter</p>	J	Tatt til følge. Tomt er endret til

<p>to bruksnummer under gnr. 12: bnr. 4 og bnr. 410. På plankartet ser det ut til at bare bnr. 4 figurerer som min eiendom, mens bnr. 410 har rød farge og følgelig inngår i plankategorien «Undervisning». Dette bør være gult for boligformål.</p> <p>Den sydlige enden av eiendommen min grenser til gangveien som er opparbeidet mellom skolens eiendom og Husabøveien. På kartet ser det imidlertid ut som om min eiendom slutter et stykke før gangveien, i og med at en arealbit mellom veien og min eiendom, vist i gult, er gjengitt i hvitt, med unntak av en bitte liten bit helt oppe ved Husabøveien. Der går gulfargen helt bort til gangveien, slik det altså skulle ha vært i hele gangveiens lengde langs min eiendom.</p>	<p>boligformål i plankartet.</p> <p>O Tatt til orientering. Plangrensen slutter før tomtegrensen i dette tilfellet på grunn av tilgrensende reguleringsplan.</p>
---	--

Kommunedirektøren vil etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknadene innstille på at planen vedtas som fremlagt.

4. Presentasjon av planområdet

Planområdet ligger like sør for Egersund sentrum, på Husabø. Området omfatter skole, idrettsanlegg og eksisterende boligområde, og har et samlet planareal på 80 daa. Planområdets avgrensing er i hovedsak satt ut fra gjeldende reguleringsplaner og eiendomsgrenser i området.



Figure 4 Planområdet

5. Presentasjon av forslag til reguleringsplan
Utsnitt av reguleringsplankartet er vist under.

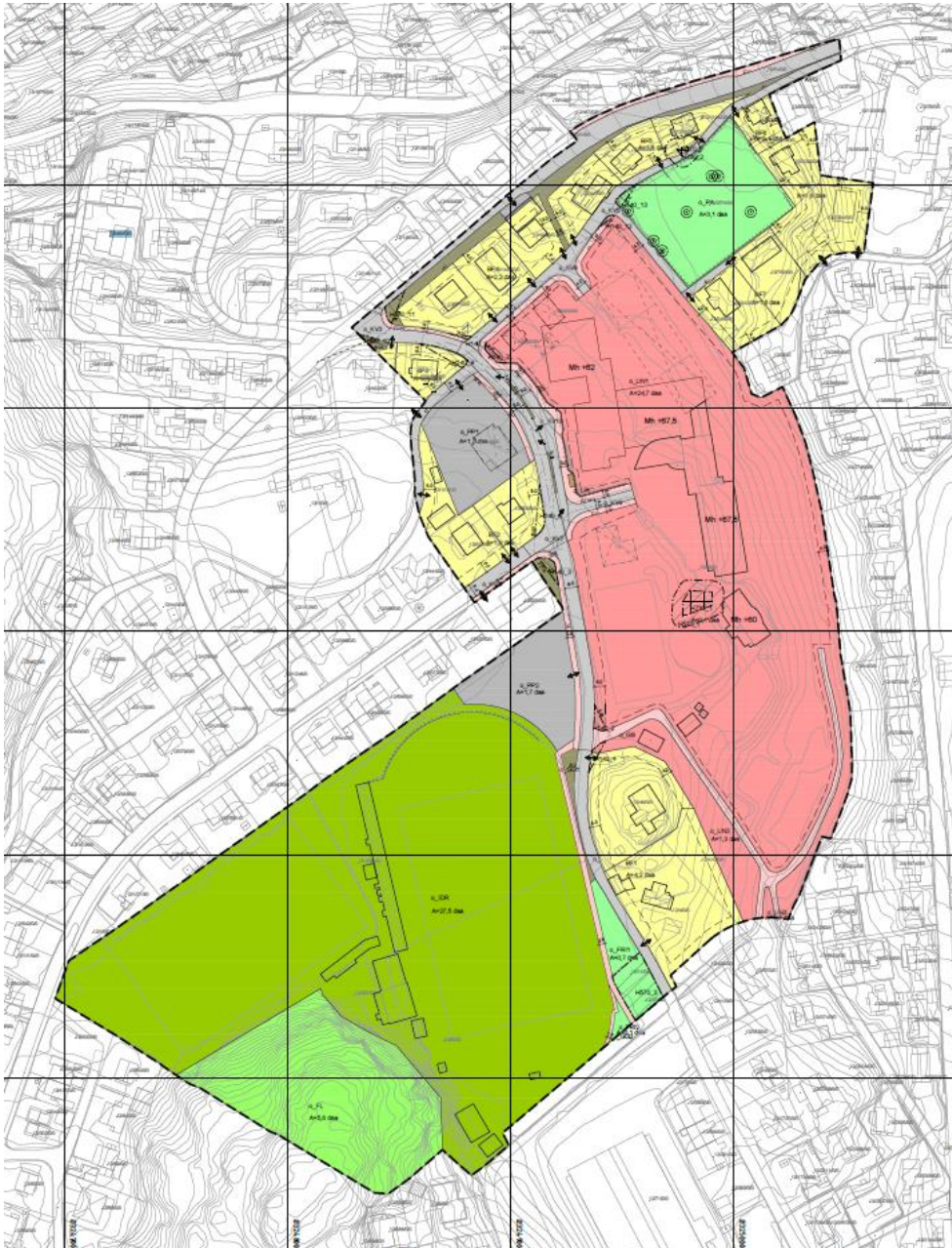


Figure 5 Forslag til detaljreguleringsplan

5.1 Bebyggelse og anlegg

BF1-8 omfatter eksisterende boligtomter hvor eksisterende bebyggelse inngår i planen og reguleres lik dagens situasjon. Utnyttelsesgrad, byggehøyde er angitt i planens bestemmelser og er tilpasset gjeldende reguleringsplaner i området. Innenfor BF8 åpnes det for fortetting med en bolig.

Innenfor området UN1-UN3 tillates skolebygg med tilhørende nødvendige anlegg som utearealer, sykkelparkering, boder, paviljonger, HC-parkering ol. Det legges til rette for etablering av nytt skolebygg for ungdomsskolen nordvest på tomte. Eksisterende skole beholdes, men rives i forbindelse med gjennomføring av byggetrinn 2. Det stilles krav til at skolens utearealer skal legges til rette for lek og opphold for barn og unge i ulike aldersgrupper, gi varierte aktiviteter og det skal benyttes slitesterke materialer av høy kvalitet. Utearealene skal være tilgjengelige for lek utenom skoletiden.

IDR omfatter eksisterende idrettsanlegg med tilhørende baner, klubbhus og tribuneanlegg. Området reguleres lik dagens situasjon.



Figure 6 Byggetrinn 1



Figure 7 Illustrasjonsplan

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veiene KV omfatter areal til offentlig kjørevei, og KV6 er privat vei til boliger i BF7. Veiene reguleres i hovedsak i samsvar med dagens bredder og kurvatur med unntak av deler av Husabøveien langsmed skoletomt hvor veien flyttes noe inn på tidligere barnehagetomt slik at veien blir noe rettere i området med hente- og leveringsområde for bil og buss til skolen.

FO1-8 er eksisterende og nye fortau. Før det gis brukstillatelse til nye skolebygg innenfor UN-områder skal ny trafikkkløsing iht. godkjent teknisk plan være opparbeidet med kjøreveier (KV7-8), busslomme og kiss'n ride (KV9), fortau (FO3-6), annen veggrunn (AVG7-9) og fotgjengerfelt mellom FO3 og FO4.

GS er eksisterende gang- og sykkelvei sør på skoleområdet, og er regulert slik den er bygget.

GG1 omfatter eksisterende gangveg langsmed baneanlegget i idrettsmarka. Gangveien utvides til 2,5

meter bredde og forlenges gjennom grøntområde slik at den kommer direkte på Egersundshallen. Eksisterende gangvei (GG2) videreføres med dagens bredde på resten av strekningen mot vest, hvor den har en bredde på ca. 1,5 meter.

LPL er offentlig leskur i tilknytning til bussholdeplass.

PP1-2 omfatter offentlig parkeringsplasser for skole og idrettsanlegg. Innenfor PP1 kan det opparbeides inntil 85 parkeringsplasser for biler. Det tillates at deler av området brukes til mopedparkering. Det stilles krav til at minst 10 % av parkeringsplassene skal ha tilgang til el-lading. Før det gis brukstillatelse til parkeringsplass innenfor PP1 skal fortau FO7 og fotgjengerfelt mellom FO7 og FO5 være etablert. PP2 omfatter eksisterende parkeringsplass ved idrettsanlegget. Innenfor området kan det opparbeides inntil 60 parkeringsplasser for biler.

Utsnitt av plankart som viser ny trafikkløsning.

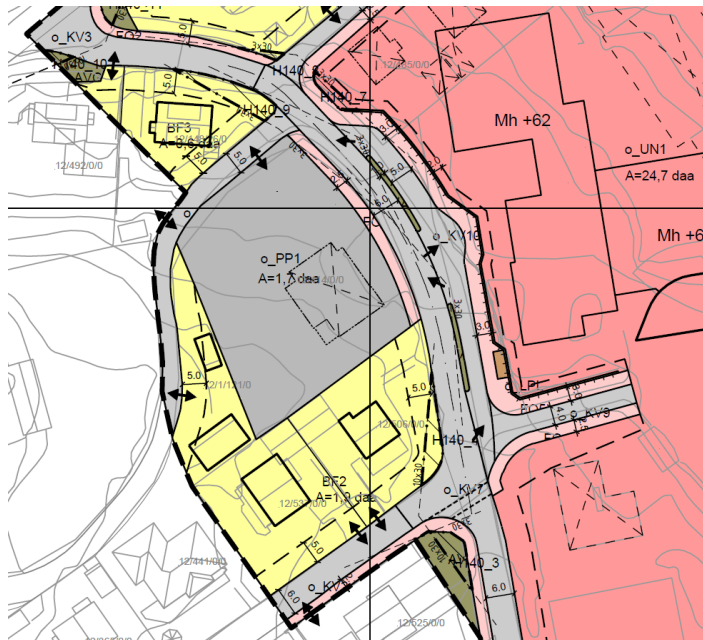


Figure 8 Utsnitt av trafikkløsningen ved skolen med parkeringsplass

5.3 Grøntstruktur og friluftsmål

FRI1-2 er eksisterende grøntareal som reguleres lik dagens situasjon. FL er eksisterende grøntareal som reguleres lik dagens situasjon. Tynningshogst og nødvendig landskapspleie tillates. Anlegg som kan fremme området som friluftsområde er tillatt å etablere.

Offentlig parkområde PA er eksisterende park med gravminner, trær, og steinmur. Tidligere bevarte gravminner skal videreføres og bevares på en avgrenset del av parkområdet. Det stilles krav til at området skal opparbeides med høy landskapsarkitektonisk kvalitet, og det skal brukes robuste holdbare materialer. Området skal tilrettelegges for ulike aldersgrupper med varierte soner for aktivitet og opphold. Det åpnes for at parken kan tilrettelegges slik at den kan benyttes av ungdomsskolen i skoletiden. For å bedre tilkomsten til område fra skolen, kan det lages åpning i dagens steinmur. Innenfor området kan det etableres bl.a. stier, benker, beplantning og andre installasjoner som er egnet for parker. Det er stilt krav om at Rogaland fylkeskommune skal kontaktes i god tid før gjennomføring av tiltak hvor parkområdet bebygges, gjennomgraves eller legges under fast dekke. Dette for å avklare omfanget av en eventuell arkeologisk utgravning.

5.4 Hensynssoner

Innenfor soner for frisikt, H140, skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende veibane.

Alle tiltak innenfor hensynssonen for kulturmiljø, H570, skal på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten. Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller større anlegg innenfor sonene. Videre forutsettes det at mindre installasjoner i området skal ha en god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminne.

Innenfor H730, båndlegging etter lov om kulturminner, er det ikke tillatt å foreta noen form for inngrep innenfor sonen. Alminnelig skjøtsel av vegetasjon, uten inngrep i bakken eller på berget, er imidlertid tillatt og ønskelig. Andre tiltak må på forhånd avklares med kulturminnemyndigheten.

6. Tematisk konsekvensvurdering og risiko og sårbarhetsvurdering

Gjennomgang for å synliggjøre tematiske vurderinger og dermed bedre kunne synliggjøre vurderinger knyttet til sannsynlighet for at en hendelse skal inntreffe og konsekvens av denne hendelsen og/eller av planen. Dette vil på en bedre måte synliggjøre fare / risiko og alvorlighet knyttet til en rekke tema. Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang utført av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart mv.

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER			
	1 Ubetydelig	2 Mindre alvorlig	3 Alvorlig	4 Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig	4	8	12	16
3 Sannsynlig	3 Grønn	6 Gul	9 Rød	12
2 Mindre sannsynlig	2	4	6	8
1 Lite sannsynlig	1	2	3	4

- Hendelser som kommer i rødt felt: Tiltak er nødvendig eller så er konfliktnivået for høyt til at tiltaket kan anbefales.
- Hendelser som kommer i gult felt: Tiltak vurderes ut fra forventet kostnad i forhold til nytte, eventuelt er ytterligere utredninger påkrevd.
- Hendelser som kommer i grønt felt: Rimelige tiltak gjennomføres, eventuelt at konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller at det ikke er konflikt i særlig grad.

Selv om man i stor grad benytter samme terminologi som i risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser), er ikke denne gjennomgangen en ROS-analyse i tråd med forskriften.

6.1 TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1.1 Parkering, adkomst, kryss og frisikt

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Parkeringsdekning	X				Grønn	
Adkomst til alle aktuelle deler av planområdet	X				Grønn	
Frisikt	X				Grønn	
Kryssutforming i samsvar med normaler	X				Grønn	

6.1.2 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørsler		X	2	2	Gul	Ja, tiltak
Ulykke med gående/syklende		X	2	2	Gul	Ja, tiltak
Andre ulykkespunkter		X	1	1	Grønn	
Byggelinje mot veg		X			Grønn	
Kollektivtilbud		X			Grønn	

Risiko for ulykke er kontinuerlig til stede. Lav hastighet reduserer sannsynlighet for påkjørsel og skadeomfang. Etablerte fortau reduserer sannsynlighet for påkjørsel av myke trafikanter.

- Sikre tilstrekkelig friskt i kryss og avkjørsler.
- Fortau og krysningspunkt sikres i plan og bestemmelser.
- Regulere separat felt for foreldrekjøring (kiss'n ride) og buss.

6.1.3 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann	X				Grønn	
Avløp	X				Grønn	
Overvannshåndtering	X				Grønn	
Slokkevann	x				Grønn	

Utarbeidelse av VA-rammeplan der nødvendige tiltak skal sikres i planforslag, jf. kommunedirektørens forslag til vedtak.

6.1.4 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm mv.	X				Grønn	

Gjøres gjennom jordkabel.

6.1.5 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling	X				Grønn	

Håndteres i henhold til retningslinjer fra lokalt miljøverk.

6.2 Universell utforming:

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelighet/ universell utforming ivaretas	X				Grønn	

Der det er mulig i forhold til terreng, skal gangveiene etableres med utgangspunkt i prinsippene om universell utforming. Landskapsplanen skal vise hvordan universell utforming skal løses innenfor skoleområdet.

6.3. Barn og unge / ute- og oppholdsareal

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende planer i forbindelse med barn og unge – lek mv.	X				Grønn	
Område for ute- og oppholdsareal	X				Grønn	

Det stilles krav til at skolens utearealer skal legge til rette for lek og opphold for barn og unge i ulike aldersgrupper. Det stilles krav til at uteområdet skal gi varierte aktiviteter og det skal benyttes slitesterke materialer av høy kvalitet. Utearealene skal være tilgjengelige for lek utenom skoletiden.

6.4 Sikkerhet og beredskap

6.4.1 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom / stormflo / høy vannstand / bølgeslag		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent.

6.4.2 Støv og støy

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy	X		1	1	Grønn	

Trafikkmengden er på det jevne liten på veiene i området. I perioder, spesielt i forbindelse med skolestart/-slutt, arrangementer i idrettsmarka og i Egersundshallen kan trafikkmengden være stor. Siden dette er innenfor kortere tidsperioder vurderes samlet konsekvens for trafikkstøy å være liten.

6.4.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras-/skred		X	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er utført geoteknisk undersøkelse i området i forbindelse med den planlagte ungdomsskolen jfr. egen fagrapport som er lagt ved og dette er fulgt opp i bestemmelsene til planen.

6.4.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		X	3	1	Gul	Ja, tiltak

Regnfall forventes å øke i tiden fremover grunnet observerte klimaendringer. Slike endringer kan ha konsekvenser for håndtering av overvann.

- Bestemmelser om fordrøyning og maksimalt påslipp ut fra planområdet
- Bestemmelse med krav om helhetlig overvannsplan som sikrer trygge flomveier.

6.4.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		X	1	1	Grønn	

Planområdet ligger i hovedsak i område hvor det er moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Det forutsettes at tiltak som gir sikkerhet mot inntrengning av radon utføres iht. TEK17 §13-5 ved oppføring av nye bygninger for personopphold.

6.4.6 Høyspent, elektromagnetiske felt og elektromagnetisk stråling

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent / elektromagnetisk felt		X	1	1	Grønn	
Elektromagnetisk stråling (antennar mv.)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.7 Brann- og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mv.		X	1	1	Grønn	
Lager av eksplosjonsfarlig vare		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1	Grønn	
Havn, kaianlegg		X	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke / brann / politi / Sivilforsvar		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde / Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.9 Grunnforhold

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Grunnforhold		X	1	1	Grønn	

Det gjennomføres geotekniske undersøkelser som ivaretar dette. Denne er også vedlagt.

6.5 Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

Industri		X	1	1	Grønn
Bolig		X	1	1	Grønn
Landbruk		X	1	1	Grønn
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6 Viktige hensyn og arealinteresser

6.6.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X			Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder / restriksjonsområder		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora		X			Grønn	
Sårbar fauna / fisk / leveområde for rødlistart		X			Grønn	
Inngrepssvake områder		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.3 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.4 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X			Grønn	

Det er automatisk fredet kulturminner innenfor planområdet, id 43805 og id 65396. Plantiltaket vil ikke medføre skade på kulturminnene, og disse er sikret i planforslaget. Det er også nevnt nyere tids kulturminner, disse blir ikke påvirket av planforslaget.

6.6.5 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder mv.)		X			Grønn	

Aktuelle friluftsområder er sikret i plan.

6.6.6 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk / kjerneområde for jordbruk / skogbruk		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.7 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern / estetikk		X			Grønn	
Vakre landskap		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.8 Terreng og terrengtilpasning

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terrengtilpassede tiltak?	X					

Utbyggingsområdet for skole er allerede utbygd fra før, men ny bebyggelse vil tilpasses den eksisterende situasjonen.

6.6.9 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.10 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.11 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.12 Forhold til naboer / tilpasning til omgivelser

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Konsekvenser for naboer	X				Grønn	

Tilpasning til eksisterende omgivelser	X				Grønn
--	---	--	--	--	-------

Planforslaget vurderes å være godt tilpasset de stedlige omgivelsene og på grunn av plasseringen i terrenget vil det i liten grad medføre redusert utsikt for naboer bak. En viser til at det allerede er bebyggelse på store deler av området.

6.6.13 Sol og skygge

Hendelse/Situasjon	Ivare-tatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sol og skygge	X				Grønn	

Det er gode solforhold på tomten og ved fremtidig bebyggelse vil også dette samstemme med stille side som derfor legger grunn for gode uteoppholdsarealer.

6.6.14 Sosial infrastruktur

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Skole	X				Grønn	
Barnehage	X				Grønn	

Planforslaget legger opp til gode forhold for fremtidig etablering av nytt skoleområde. Det har tidligere vært en barnehage i området på det som nå blir parkeringsplass PP1, men denne er ute av drift.

6.6.15 Folkehelse

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Folkehelse	X				Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.7 Vurdering om planen har vesentlig konsekvens for miljø og samfunn / utbyggingsavtale

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X			Grønn	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Kommunedirektøren vurderer at denne planen ikke har vesentlige virkninger for miljø og samfunn slik at det medfører behov for konsekvensutredning jfr. § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger".

6.8 Naturmangfold

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfold		X			Grønn	

Viser til saksutredningen ovenfor samt innlevert materiale og en vurderer ikke at planen vil komme i konflikt med kjente forhold som berøres av loven.

6.9 REKKEFØLGEKRAV I PLANEN

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?	Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
--------------------	------------	--------------------	--	--------------------	------------------

	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Rekkefølgekrav for å sikre utbygging	X				Grønn	

§2.1 Før det gis igangsettingstillatelse til ny bebyggelse innenfor UN-områder skal følgende dokumentasjon foreligge:

- Godkjent VA-rammeplan, inkl. overvannsplan og tekniske planer for VA (jf. § 3.4)
- Godkjent landskapsplan (jf. § 3.1b)
- Dokumentasjon på trygge grunnforhold mht. geoteknikk (jf. § 3.9)
- Godkjent tekniske planer for vann og avløp

§2.2 Før det gis brukstillatelse til nye skolebygg innenfor UN-områder skal:

- Ny trafikkløsning iht. godkjent teknisk plan være opparbeidet med kjøreveier (KV7-8), busslomme og kiss'n ride (KV9), fortau (FO3-6), annen veggrunn (AVG7-9) og fotgjengerfelt mellom FO3 og FO4.
- Skolens utearealer skal være ferdig opparbeidet iht. godkjent landskapsplan.
- Nødvendig sikring mot flom, anlegg for overvannshåndtering og håndtering av flomvei skal være etablert iht. godkjent overvannsplan.

§2.3 Før det gis brukstillatelse til parkeringsplass innenfor PP1 skal fortau FO7 og fotgjengerfelt mellom FO7 og FO5 være etablert.

§2.4 Før det kan gis brukstillatelse til ny bebyggelse, skal renovasjonsløsning, energinett, vann og avløpsnett og overvannsløsninger omkring det aktuelle tiltaket være opparbeidet iht. godkjente tekniske planer, og angjeldende bygg være koblet til nettet.

7. Oppfølging av kommuneplanen m.m.

Hvordan bidrar denne saken til å realisere vedtatte mål i kommuneplanen:

Som en «småby i vekst» er det viktig at kommunen tilrettelegger for gode bomiljøer og fasiliteter for kultur, sport, og fritid. Planforslaget ivaretar i stor grad et viktig område for barn og unge, samt tilrettelegger for nytt skoleområde. Dette spiller positivt inn på kvaliteten i bomiljøet, og en tar vare på de gode småbykvalitetene. Satt i sammenheng er det lagt føringer også for boligområdene som reguleres for å sikre at området forblir et attraktivt sted å bo og være, der barn og unge kan vokse og utvikle seg gjennom skole og lek.

Oppgraderingen av skolen og uteområdet bidrar til at både ute- og innelokalene kan være nye møteplasser for lokalområdet, som kan brukes av flere aldersgrupper. Ved å inkludere den eksisterende parken i området gir det muligheter for også å utvikle denne til å bli mer attraktiv for bruk, både innenfor og utenfor skoletidene. Her kan en samtidig sikre at de eksisterende kvalitetene og den lokale stedsidentiteten beholdes i samråd med utviklingen av området.

Næringsfaglige vurderinger (kommuneplanens mål om økt verdiskaping og flere arbeidsplasser):

For å tiltrekke ny arbeidskraft i regionen er det viktig med gode og varierte bomiljøer der en kan bo og jobbe hele livet. Husabø er et svært attraktivt område da det ligger nærme Egersund sentrum og andre viktige funksjoner i nærhet til skole og barnehage, samtidig som det har en attraktiv småhuskarakter appellerende for flere aldersgrupper. Husabø skole er og en viktig arbeidsplass for lærere både i barne- og ungdomsskolen, og gode skolemiljøer står sentralt i lokal utvikling.

8. Oppsummering og konklusjon

Samlet sett vurderer kommunedirektøren at planen ivaretar de nødvendige hensynene i forbindelse med etableringen av nye Husabø ungdomsskole, der nærmiljøet ivaretas og styrkes gjennom tilrettelegging for flere grupper. Det er gjort faglig gode og tilstrekkelige vurderinger av viktige tema som trafiksikkerhet, uteoppholdsarealer for lek og opphold, og hensyn til nærmiljøet og kulturminner i området. Det er også funnet en løsning for midlertidig uteoppholdsarealer for elevene etter byggetrinn 1 som vurderes akseptabel, slik at man kan få startet prosessen med å etablere den nye skolen.

Kommunedirektøren anbefaler at planen blir vedtatt som fremlagt.

Økonomiske konsekvenser:

Selve planen har ikke økonomiske konsekvenser, men tiltaket må innarbeides i budsjett og økonomiplan på vanlig måte.

Dokumenter vedlagt utsendelsen:

Dokumenter unntatt offentlighet vedlagt utsendelsen (Sendes kun til møtende medlemmer):

Dokumenter vedlagt saken

DokID	Tittel
1032492	Detaljregulering Husabø - plankart_til 2gbh-A1-L
1032505	19660001-01 Detaljregulering Husabø - Bestemmelser_rev211222
1032506	19660001-01 Detaljregulering Husabø - Planbeskrivelse_rev211222
1012331	19660001-01 Detaljregulering Husabø - Vedlegg - Trafikkanalyse ViaNova
1012161	19660001-01 Detaljregulering Husabø - Vedlegg - Geoteknisk undersøkelse Multiconsult
1012160	19660001-01 Detaljregulering Husabø - Risiko- og sårbarhetsanalyse_rev280922
1032636	Revidert VA-rammeplan Husabø gnr. 12 bnr. 3 m.fl.
1021886	Uttalelse til høring - detaljregulering for del av Husabø gnr. 12 bnr. 3 m.fl.
1021757	Uttalelse til høring - ny busslomme ved Husabø ungdomsskole
1021664	Uttalelse fra Vann og avløp - reguleringsplan på høring - Husabø skole- og idrettsområde
1021157	Offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for del av Husabø skole- og idrettsområde
1020864	Uttalelse til høring - detaljreguleringsplan for del av Husabø skole og idrettsområde - gnr. 12 bnr. 3 mfl.
1019199	Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde
1016879	Høringsuttalelse fra vei og utemiljø - detaljregulering for del av Husabø skole og - idrettsområde
1016180	Høringsinnspill - detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde
1015838	Høringsuttalelse fra felles brukerutvalg - høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde
1015563	Høringsinnspill - detaljregulering for del av Husabø skole- og idrettsområde gnr. 12 bnr. 4

1022068

Uttalele til høring - detaljregulering for del av Husabø gnr. 12 bnr. 3 m.fl.