



Ringsaker
kommune

ERFARINGER MED SAMARBEID MED PRIVAT AKTØR

Bruk av tilvisningsavtale

- Ringsaker kommune hadde opprinnelig tilvisningsavtale med 7 aktører.
- Gir kommunen rett til å henvise boligsøkere til utleier.
- Kommunen er ikke en formell part i det konkrete leieforholdet, leiekontrakt inngås mellom utleier og tilvist boligsøker.
- Utleier er en seriøs og profesjonell samarbeidspartner med kommunen.
- I et boligprosjekt med tilvisningsavtale utgjør tilvisningsboligene 40 % av utleieboligene.

- Alle må søke om kommunal bolig og omsorgsbolig. Det fattes vedtak om tildeling eller avslag.
- Kommunen tildeler bolig, etter retningslinjer vedtatt av kommunestyre.

Husleie

- I henhold til tilvisningsavtalen skal husleie fastsettes i henhold til prinsippene om «gjengs leie» i Ringsaker kommune
- I tillegg til månedlig leie betaler leietaker for:
 - Strøm/ oppvarming
 - Vann/avløp
 - Internett

Status for de ulike tilvisningsprosjektene

	Antall prosjekter	Antall boenheter	Antall med tilvisning
Ferdigstilte prosjekter	15	216	95
Prosjekter med intensjonsavtale		102	54
Sum	15	318	149

Et godt samarbeid fører til nytenkning

- Tildelings samarbeidet førte til et spennende prosjekt med bygging av bofellesskap med tildelingsavtale.
- Byporten Sør var i utgangspunktet et ordinært tilvisningsavtale prosjekt på 20 leiligheter.
- Høyen Eiendom ble forespurt om 7 leiligheter kunne tilrettelegges for personer med utviklingshemming.
- Husbanken ble forespurt om etableringstilskudd for de 7 leilighetene.

Erfaring med tilvisningsavtaler

- Meget god erfaring, basert på tett samarbeid og jevnlige møter med aktører.
- Flere innbyggere tilbys godt egnende boliger for beboer/beboere, for eksempel barnefamilier.
- Useriøse aktører fases ut.
- Kommunen vil sitte igjen med leietagere som kan ha en krevende boform. Dette gir økte kostnader til vedlikehold av boliger, og økt behov for bistand/samarbeid fra ulike instanser.

Takk for oppmerksomheten

