



**Eigersund kommune**

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

for

### **DETALJREGULERING LIAVATN KRAFTVERK REGULERINGSENDRING GNR 32 BNR 1, 2 MFL. PLANID --**

---

<b>Plankart er datert:</b>	<b>12.05.2023</b>
<b>Bestemmelser er datert:</b>	<b>16.05.2023</b>
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>	<b>dato -, saksnr --/--</b>

---

**Kommentert [RT1]:** Har oppdatert med nytt oppsett

#### **§ 1 Avgrensning**

- 1.1 Det regulerte området er vist på plankartet med angitt plangrense. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttes som vist på plankartet.

#### **§ 2 Formål**

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- PBL § 12-5, nr. 1 – Bebyggelse og anlegg
  - Energianlegg
- PBL § 12-5, nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Veg
  - Kjøreveg
- PBL § 12-5, nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål
  - Naturformål
- PBL § 12-5, nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
  - Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- PBL § 12-6 – Hensynssoner
  - a.1 Sikringssoner, Frisikt H140
  - a.3 Faresoner, Høyspenningsanlegg H370 (inkl høyspentkabler)
  - a.3 Faresoner, Ras- og skredfare H310

### § 3 Fellesbestemmelser

- 3.1 Dersom det under gravearbeider kommer frem konstruksjoner eller funn som kan ha historisk betydning skal arbeidet stanses, og Fylkeskonservator må varsles for en nærmere granskning av området. Det vises til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.
- 3.2 Fremføring av elektriske anlegg skal legges i kabelgøft.
- 3.3 Anleggsarbeid som berører vannstrengen skal søkes unngått i gytessesongen i vassdraget. Ev. inngrep i vannstrengen skal følges opp med avbøtende tiltak slik at både bunnforhold og kantvegetasjon reetableres umiddelbart etter gjennomført arbeid.

### § 4 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)

#### 4.1 Energianlegg (dam)

I området kan det anlegges dam for samling av vann til kulvertør som fører vann til kraftstasjon. Dammen skal oppføres i betong. Området er sikringssone for kulvert som fører vann fra damanlegg til kraftstasjon. Rørgata fra inntak til kraftstasjon skal være nedgravd og grøft skal revegeteres. Innenfor arealene tillates det oppført lederenne for å sikre opp- og nedgang av ål på overløpsterskelen. Innenfor arealene tillates det bygd permanent atkomstveg til daminntaket fra avkjøring.- Sideareal til vegen skal revegeteres med stede egne arter. [Det må opparbeides snu- og manøvreringsareal innenfor formålsarealet for å unngå rygging ut på offentlig veg.](#)

#### 4.2 Energianlegg (kraftstasjon)

Det tillates bygd en kraftstasjon på inntil 100 kvm i en etasje. Bygget skal være tilpasset landskap og omgivelser.

Det tillates anlagt permanent atkomstveg til kraftstasjonen med utforming ihht. gjeldende vegnorm, samt en lagerplass/~~snu~~ plass foran kraftstasjonen. [Det må opparbeides snu- og manøvreringsareal innenfor formålsarealet for å unngå rygging ut på offentlig veg.](#)

I forbindelse med søknad om tiltak skal det vedlegges situasjonsplan og snitt i målestokk 1:500 som viser plassering av kraftstasjonen og utomhusanlegg, høyde på eksisterende og nytt terreng skal angis, og ev. forstøtningsmurer og nye ledningsanlegg og lignende.

Det tillates oppført steinplastret utløpskanal innenfor formålet.

### § 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)

#### 5.1 Kjøreveg

Kjøreveg KV1 er avkjørsel til kraftstasjon og KV2 er avkjørsel til daminntak. [Fører avkjørselen over vegggrøft, må det legges stikkrenne med diameter på minst 300 millimeter og i tilstrekkelig lengde. Det er ikke tillatt å lede vann ut på fylkesvegen. Det skal asfalteres 2 m inn i avkjørselen for å hindre at stein og grus dras ut i vegen, og for å hindre at vegkanten blir ødelagt. Eier og bruker av avkjørslene, har ansvar for at friskt og andre krav til enhver tid er oppfylt, jf. Vegloven § 43.](#)

Formatert: Innrykk: Venstre: 1,49 cm, Første linje: 0 cm

## 5.2 Veg

Veg o\_V er offentlig veg.

## § 6 Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL § 12-5, nr 5)

### 6.1 Naturformål

Naturområdene skal være åpne for fri ferdsel. Det er ikke tillatt med tiltak som kan forringe områdets kvaliteter. Eksisterende strandsone skal opprettholdes, med unntak av strandsonen i EA (kraftstasjon).

## § 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr 6)

### 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag

Områdene skal benyttes som naturområde i vassdrag.

Vannet i Grødeimelva og Stokkurhølen kan utnyttes i forbindelse med småkraftverk.

Graving og sprengning i forbindelse med anleggelse av utløp fra kraftstasjon, er tillatt ned til laveste regulerte vannstand.

I forbindelse med anleggelse av kraftstasjonen skal det etableres lederenne for å sikre opp- og nedgang av ål på overløpsterskelen.

## § 8 Hensynssoner (PBL § 12-6)

### 8.1 Frisiktzone H140

Innenfor frisiktsonen tillates ikke etablert tiltak eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

### 8.2 Høyspenningsanlegg H370

Byggeforbudsbelte med bredde som vist i plankartet. Innenfor området er det ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg, eller legge virksomheter som er i strid med Forskrifter for elektriske forsyningsanlegg.

## § 9 Rekkefølgebestemmelser

- Kryss/avkjørsel fra fylkesveien skal være opparbeidet av tiltakshaver og godkjent av Rogaland fylkeskommune før ferdigattest kan gis.
- Klassifisering etter vannressursloven skal skje før detaljplanlegging av Liavatn kraftverk kan iverksettes.
- Før byggetillatelse kan gis skal det dokumenteres av fagkyndig at det ikke er fare for ras. Sikringstiltak skal være gjennomført og kontrollert av fagkyndig.

**Kommentert [PV2]:** Har ikke omtalt denne endringen i søknaden

**Kommentert [RT3R2]:** Den må også nevnes i søknaden. Legger du det inn?

**Kommentert [PV4R2]:** Se punkt 8 side 2 i søknad