



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering Rv. 426, Ny Eigerøy bru

PLANID 20220001

Bestemmelsene er datert:	09.01.2023
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	16.05.2023
Dato for Kommunestyrets vedtak:	19.06.2023

§1 Formål

Formålet med planen er å få etablert en ny bru til Eigerøy som skal gi en bedre fremkommelighet for tungtrafikk, øke andelen syklende og gående over brua og bedre trafikksikkerhet for alle brukergrupper. Den nye brua skal erstatte eksisterende bru som er nesten 70 år gammel. Eigerøy bru har utfordringer med bæreevnen, vegbredden og fremtidig vedlikehold.

§2 Fellesbestemmelser for planområdet

2.1 Varslingsplikt etter lov om kulturminner (PBL § 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeidet innenfor planområdet fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturmiljøet. Kulturvernmyndighetene (Rogaland fylkeskommune, kulturavdelingen) skal straks varsles om funn jf. *Lov om kulturminner* § 8, 2. ledd.

Under iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk overvåking av arbeidene innenfor det automatisk fredete kulturminnet ID 297770, markert som bestemmelsesområde # 1 i plankartet. Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før bygging skal starte slik at omfanget av den arkeologiske overvåkingen kan fastsettes.

2.2 Støy (PBL § 12-7 nr. 3)

Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging (T-1442), skal ligge til grunn for gjennomføring av planen. Dette gjelder også for støy i anleggsfasen.

2.3 Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (PBL § 12-7 nr. 12)

Før anleggsstart skal området kartlegges for eik, ask og alm av fagkompetent personell. Trærne skal kartfestes og egenskaper registreres.

Kartlagte viktige naturtyper med buffersone må avgrenses med plastbånd i anleggsfasen for å unngå utilsiktet skade.

Det skal utarbeides en plan for håndtering av fremmede arter i god tid før inngrepene i terreng for å forhindre utilsiktet spredning av fremmede arter, jf. forskrift om fremmede organismer. Denne planen skal også inkludere den fremmede marine arten Havnespy (japansk sjøpung).

Sjøbunnen skal filmes før anleggsstart, og etter at opprydding er gjennomført for å dokumentere oppryddingen etter riving av brua.

Før byggearbeidet kan starte skal det utarbeides en massedisponeringsplan som viser hvor og hvordan overskuddsmasser fra planområdet skal disponeres.

Eventuelt masseoverskudd skal deponeres på en samfunnsmessig nyttig måte. Midlertidig og permanent deponering av masser utenfor denne planens begrensning skal avklares i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven, i god tid før byggestart.

Tekniske planer skal inneholde detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsutforming. Planen skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng, vegetasjonsbruk, belysning, drenering, materialbruk, håndtering av overvann og utforming av arealer for opphold.

Rigg- og marksikringsplan skal vise bruk og sikring av midlertidig bygge- og anleggsområde. Planen skal angi vegetasjonen som skal bevares, og hvordan de sikres i anleggsperioden. Før anleggsstart skal det utarbeides en plan i samråd med arborist, for håndtering av eik. Dersom trær må fjernes, og ikke kan nyttes andre steder, skal de legges i skog på vestsiden av vegen.

Det skal utarbeides en plan for sikring av kartlagte naturtyper etter Miljødirektoratets NiN instruks. Behovet for sikringsone skal vurderes av arborist for naturtype hule eiker.

2.4 Anleggsgjennomføring

Det skal til enhver tid, inkludert i anleggsperioden, være sikre gang- og sykkelforbindelser innenfor planområdet. (PBL § 12-7 nr. 4)

Berørte eiendommer skal sikres kjøreatkomst gjennom hele anleggsfasen. (PBL § 12-7 nr. 4)

Kartlagte naturtyper som kan komme i konflikt med anleggsarbeidene skal sikres i forkant av at anleggsarbeidene starter. (PBL § 12-7 nr. 6)

§3 Bestemmelser til arealformål (PBL § 12-5)

3.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse

- Eksisterende bebyggelse inngår i planen

Fritids- og turistmål (BFT)

- For formålet BFT gjelder aktuelle bestemmelser i Reguleringsplan for Hatlevikbukta, Leidland.

Hotell/overnatting (BH)

- For formålet BH gjelder aktuelle bestemmelser i Reguleringsplan for Lauåsen. (PLB § 1-5)

Industri/lager (BKB2)

- For områder regulert til BKB2 skal formål og bestemmelser i underliggende reguleringsplan gjelde. (PLB § 1-5)

Kontor/industri (BKB1)

- For formålet BKB1 gjelder aktuelle bestemmelser i Reguleringsplan for Lauåsen. (PLB § 1-5)

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

Kjøreveg (SKV1-9)

- O_SKV1, o_SKV2 og o_SKV3 er offentlig veg.
- SKV4 er adkomstveg for eiendom gnr./bnr. 7/177.
- SKV5 er adkomstveg for eiendommene gnr./nr. 7/131 og 7/140.
- SKV6 er adkomst til felles parkeringsplass.
- SKV7 felles adkomstveg til gnr./bnr. 47/63 (Egersund seilsporförening).
- SKV8 og SKV9 er privat adkomstveg til gnr./bnr. 47/260 og gnr./bnr. 47/468.
- O_SKV10 er adkomst til trafostasjon.
- F_SKV11 er adkomstvei til undergang som krysser Eigerøyveien.
- Tekniske planer for alle tiltak som berører fv. 4286 skal sendes til vegmyndigheten, Rogaland fylkeskommune, for gjennomsyn.
- For tiltak som berører veigrunnen langs fylkesveinettet kreves det en gjennomføringsavtale med veimyndigheten. Avtale for gjennomføring skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart.

Fortau (SF1-4)

- Alle fortau er offentlige.
- Del av o_SF2 er holdeplass for buss. Leskur kan settes opp innenfor formålet.

Gang- og sykkelveg (SGS1-4)

- Alle gang- og sykkelveger er offentlige.
- Del av o_SGS1 er holdeplass for buss. Leskur kan settes opp innenfor formålet.

Sykkelanlegg (SS1-3)

- Alle sykkelveger er offentlige.

Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT) eller grøntareal (SVG)

- Innenfor formålet tillates det etablert støttemur, rekkverk og andre tekniske installasjoner/trafikkreguleringer vegholder finner nødvendig. Arealet er også avsatt til grøft, skjæring og fylling.
- Formålet annen veggrunn tekniske anlegg kan benyttes til tekniske anlegg i grunnen og oppå terreng.
- Arealer innenfor formålet annen veggrunn grøntareal skal opparbeides med grønne elementer.
- Innenfor områdene tillates det oppføring av gjerder/rekkverk og plassering av tekniske installasjoner i tilknytning til veganlegget.

Tekniske bygg/konstruksjoner (STB)

- Området skal benyttes til trafostasjon

Kai (SK)

- For formålet SK gjelder aktuelle bestemmelser i plan 20110010 - Seilsportsenter på Nysundhalsen (7-4)

Parkering (SPA1-2)

- O_SPA1 er offentlig parkering
- SPA2 er privat parkering for Egersund seilbåtforening

3.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

Blå/Grønnstruktur (GBG)

- Områder regulert til formål blå/ grønnstruktur skal tilbakeføres til opprinnelig eller bedre stand når anleggsarbeidet er avsluttet.

Park (GP)

- Formålet GP er en del av parkbeltet SP1 i reguleringsplan for Lauåsen, og aktuelle bestemmelser i den planen er også gjeldende for GP.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL § 12-5 nr. 5)

LFNR (L)

- Det gis ikke nye bestemmelser for landbruksformål vist i denne planen. Bestemmelser i gjeldende kommuneplan videreføres for berørte eiendommer.

Friluftsmål (LF1-3)

- Områdene inngår i midlertidig bygge- og anleggsområde. Områder regulert til formål friluftsmål skal tilbakeføres til opprinnelig eller bedre stand når anleggsarbeidet er avsluttet.
- Formålet LF4 er en del av friluftsområdet SF1 i reguleringsplan for Lauåsen, og aktuelle bestemmelser i den planen er også gjeldende for LF4.

- For LF1-3 skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områdene.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

Farled (VF)

- Farledene skal være åpne for allmenn ferdsel.
- Det skal ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med merkesystem og fremkommeligheter i farleden.

Havneområde i sjø (VHS)

- For formålet VHS gjelder aktuelle bestemmelser i Detaljregulering for Langholmen.

Småbåthavn (VS)

- Formålet VS er en del av formålet privat småbåthavn (SS1) i reguleringsplan for Lauåsen, og aktuelle bestemmelser i den planen er også gjeldende for VS.

Friluftsområde i sjø og vassdrag

- Friluftsområde i sjø skal være åpen for allmenn ferdsel.

3.6 Hensynssone (PBL §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Frisiktsoner (H140)

- Frisiktsoner og stoppsikt er vist på plankartet. I et område vist som frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Statens vegvesen og Eigersund kommune kan kreve at grunneier fjerner sikthindrende elementer innenfor en frisiktzone.

Flomfare ((H320)

- Ved ev. etablering av nye tiltak i flomsonen, skal flomfare og ev. avbøtende tiltak dokumenteres i henhold til tiltakets sikkerhetsklasse.

Bevaring naturmiljø

- Hensynssonen gjelder gyteområde for torsk. Det skal fremskaffes oppdaterte kunnskaper om gytefeltet. Det skal deretter vurderes hvorvidt arbeider i sjø må tilpasses tidsrommet torsken gyter, dvs. februar til april.

Båndlegging etter lov om kulturminner ((H730)

- Området skal ikke nyttes til noen formål som kan skade kulturminner i området. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf Lov om kulturminner §§ 3 og 8.

§4 Bestemmelsesområder (PBL § 12–7 nr. 1)

Midlertidig bygge- og anleggsområde

- Arealet kan brukes til midlertidig riggområde i forbindelse med utbygging av Reguleringsplan for Ny Eigerøy bru.
- Midlertidig anlegg- og riggområde skal oppheves når anleggsarbeidet er avsluttet.

§5 Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12–7 nr. 10)

Avkjørsler

- Før stengning av eksisterende avkjørsler skal nye adkomstveger være opparbeidet.