

**DALANE BYGGSØK AS**

Postboks 13

4381 HAUGE I DALANE

Dato: **06.09.2023**Saksnr.: **2023/54062**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

## **Eigersund kommune - gnr. 48, bnr. 30 m.fl. - endring av detaljreguleringsplan 19810003-02 etter forenklet prosess**

Vi viser til henvendelse angående endring av detaljreguleringsplan for NorDan etter forenklet prosess. Det foreslås endringer i utnyttelse av tomte og i krav til parkeringsdekning.

Det går fram av oversendelsen at utnyttelse skal økes fra 40% til 60 % BYA i forbindelse med riving av lager og oppføring av nytt. Høyere utnyttelse utløser i utgangspunktet krav om flere parkeringsplasser, men slik vi forstår henvendelsen er det ikke behov for dette, og det søkes derfor om at det tillates lavere parkeringsdekning.

Fylkesdirektøren har ingen merknad til en eventuell redusert parkeringsdekning.

Fylkesdirektøren vurderer at økt utnyttelse i et område for arealkrevende virksomheter i utgangspunktet kan være å gå ut over rammene i gjeldende plan. Vedlagte kart viser at det er ett lagerbygg som skal endres, men oversendelsesbrevet omtaler at det på sikt vil kunne være aktuelt å gjøre andre endringer. Foreslått endring gjelder, slik vi leser oversendelsen, for hele feltet I/L-1. Dette innebærer en økning i tillatt BYA fra 12800 m<sup>2</sup> til 19200 m<sup>2</sup>.

Fylkesdirektøren har ingen vesentlige merknader til at et lagerbygg erstattes med et litt større, men vurderer at søknaden slik den er oversendt innebærer en vesentlig større endring, og at denne ikke kan behandles etter forenklet prosess.

Hilsen  
Fay Veronika Kristensen  
fagleder

Knut Thorkildsen Slettebak  
seniorrådgiver

Kopi til:  
Eigersund kommune  
Statsforvalteren i Rogaland



Rogaland  
fylkeskommune

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*