



DALANE BYGGSØK AS  
Postboks 13  
4381 HAUGE I DALANE

Kontakt saksbehandler

Marita Skorpe Falnes, 51568894

## Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Eigersund 48/66 mfl - reguleringsendring samt riving lagerbygg og oppføring nytt bygg - Vingård - planID 19810003-02

Vi viser til oversending datert 27.08.2023.

### Bakgrunn for saken

Saken gjelder søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess for plan-ID 19810003-02 detaljregulering for næringsområde, Vingård gnr. 45 bnr. 66 m.fl. Det foreslås endring i utnyttelse og krav til parkeringsdekning. Utnyttelse ønskes økt fra 40 % BYA til 60 % BYA, som i utgangspunktet vil kreve etablering av flere parkeringsplasser. Det er ikke behov for flere parkeringsplasser, og det er dermed samtidig aktuelt å redusere krav til antall parkeringsplasser. Bakgrunn for søknaden er at tiltakshaver NorDan vil rive et lagerbygg på tomten og føre opp et nytt og større lagerbygg.

### Vår tilbakemelding

Statsforvalteren har vurdert planendringen ut fra de nasjonale og vesentlige regionale hensynene vi er satt til å ivareta i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.). Vi har følgende merknader til saken:

Vi har ingen merknader til at det vurderes redusert parkeringsdekning for området.

Når det gjelder økning i BYA som det søkes om, skal dette gjelde for hele felt I/L-1. Dette er et stort delfelt på 32 daa, og endringen innebærer en økning i BYA for feltet fra 12800 m<sup>2</sup> til 19200 m<sup>2</sup>. Arealformål som er satt for delfeltet er industri og lager, formål som gjerne innebærer behov for tilkomst med større kjøretøy og dermed tilhørende manøvreringsareal på tomten.

Selv om tiltaket som utløser endringen i seg selv er lite konfliktfylt, oppfatter vi at den endringen som det søkes om medfører store endringer i området, som kan ha utilsiktede konsekvenser for den framtidige utnyttingen av området til industri og lager. Jf. pbl. § 12-14 andre ledd, kan endringer gjennomføres etter forenklet prosess når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører viktige natur- og friluftsområder. Vi oppfatter at den foreslåtte endringen i dette tilfellet vil gå ut over hoveddrammene i den gjeldende planen, og dermed ikke kan gjennomføres etter forenklet prosess.



Vi minner om at vi som uttalepart skal ha kommunens vedtak tilsendt når det er fattet.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
rådgiver

Marita Skorpe Falnes  
plankoordinator

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Eigersund kommune

Postboks 580

4379

Egersund