

Det varsles reguleringsendring av 1101-20120005 Reguleringsplan for Hellvik industri.

Dalane Byggsøk AS bistår tiltakshaver med en planendring av gjeldende reguleringsplan, samt etablering av returpunkt for hytterenasjon i tråd med planendringen.

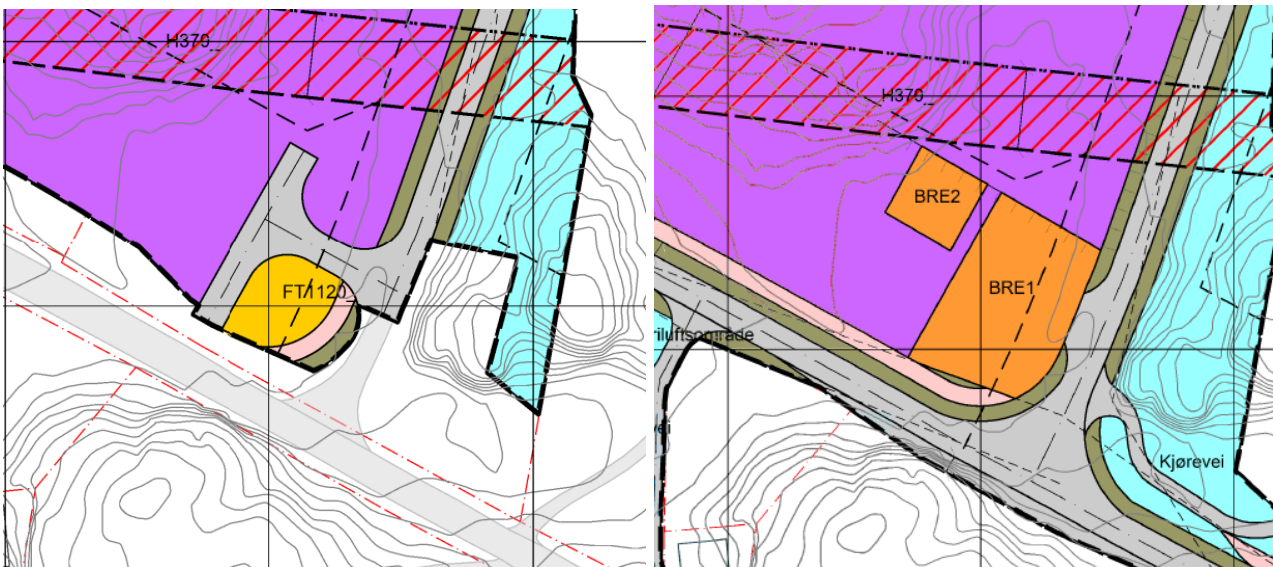
I samråd med kommunen har reguleringsendringen blitt vurdert til å gå under §12-14 2. ledd som tilsier at endringen kan behandles etter forenklet prosess. Endringen vil ikke tilsi sidesette hoveddrammene i planen eller berøre viktige natur- og friluftsområder. Vi ber også kommunen om behandling etter pbl § 12-15, felles behandling av plan og byggesak.

Ny reguleringsplan 20200003 Fv. 44 Vassvik - Øvra Hellvigsvatnet, gang- og sykkelveg, jernbanebro med mer. (17-46) erstatter deler av gjeldende planen der fylkesveien inngår.

Varsling justering av plan

Endringer i plankartet

- Det sørligste avkjørselen blir fjernet, da det er etablert en ny lenger nord.
- Det blir lagt inn et nytt område for renovasjonsanlegg.



Eksisterende plan

Foreslått endring

Endringer i planbestemmelsene

- Regulerte støttemurer kan oppføres med høyde inntil 4 meter.

Annen relevant informasjon

- Sedimenteringsanlegget er tenkt som et steinbasseng. Dette for å forhindre partikler fra overvann å havne i



Dalane Byggsøk AS
- for bedrifter og private

bekken som renner ut i havet.

- Renovasjonsanlegget skal betjene ca. 156 boenheter.

Frist for merknader til byggesaken følger fristen for planendringen.

Fristen for uttale er satt til 4 uker fra mottatt varsel.

Dersom du har merknader til mottatt varsel kan disse sendes til e-post: maria@dalane-byggsok.no eller pr post til Dalane Byggsøk, postboks 13, 4381 Hauge i Dalane.

Det er også mulig å svare i Altinn.

Ved spørsmål ta kontakt med maria@dalane-byggsok.no

Med vennlig hilsen

Maria Spangen
Dalane Byggsøk