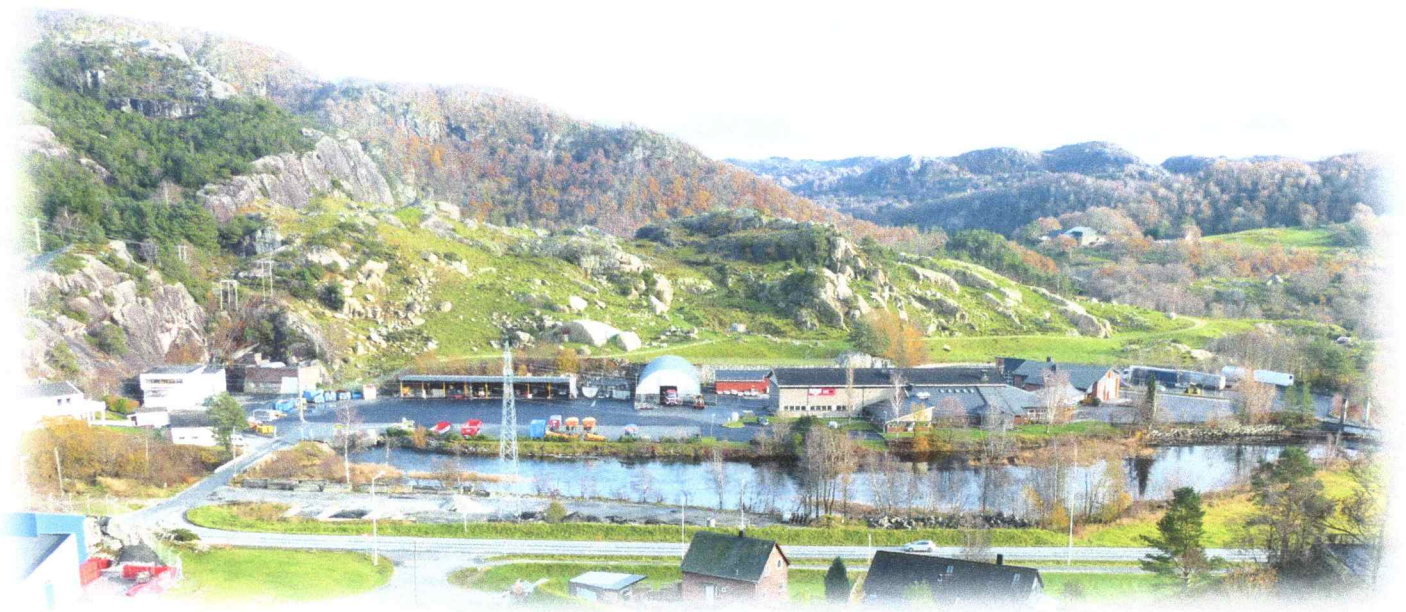


PLANINITIATIV



Reguleringsplan for Slettebø
gnr. 45 bnr. 1 mfl.

Eigersund kommune

15.11.23

På vegne av Sigmund Slettebø, eier av gnr. 45 bnr. 1 i Eigersund, fremmes herved planinitiativ i forbindelse med ønske om oppstart av reguleringsplan ved Slettebø, jfr. PBL § 12-8.

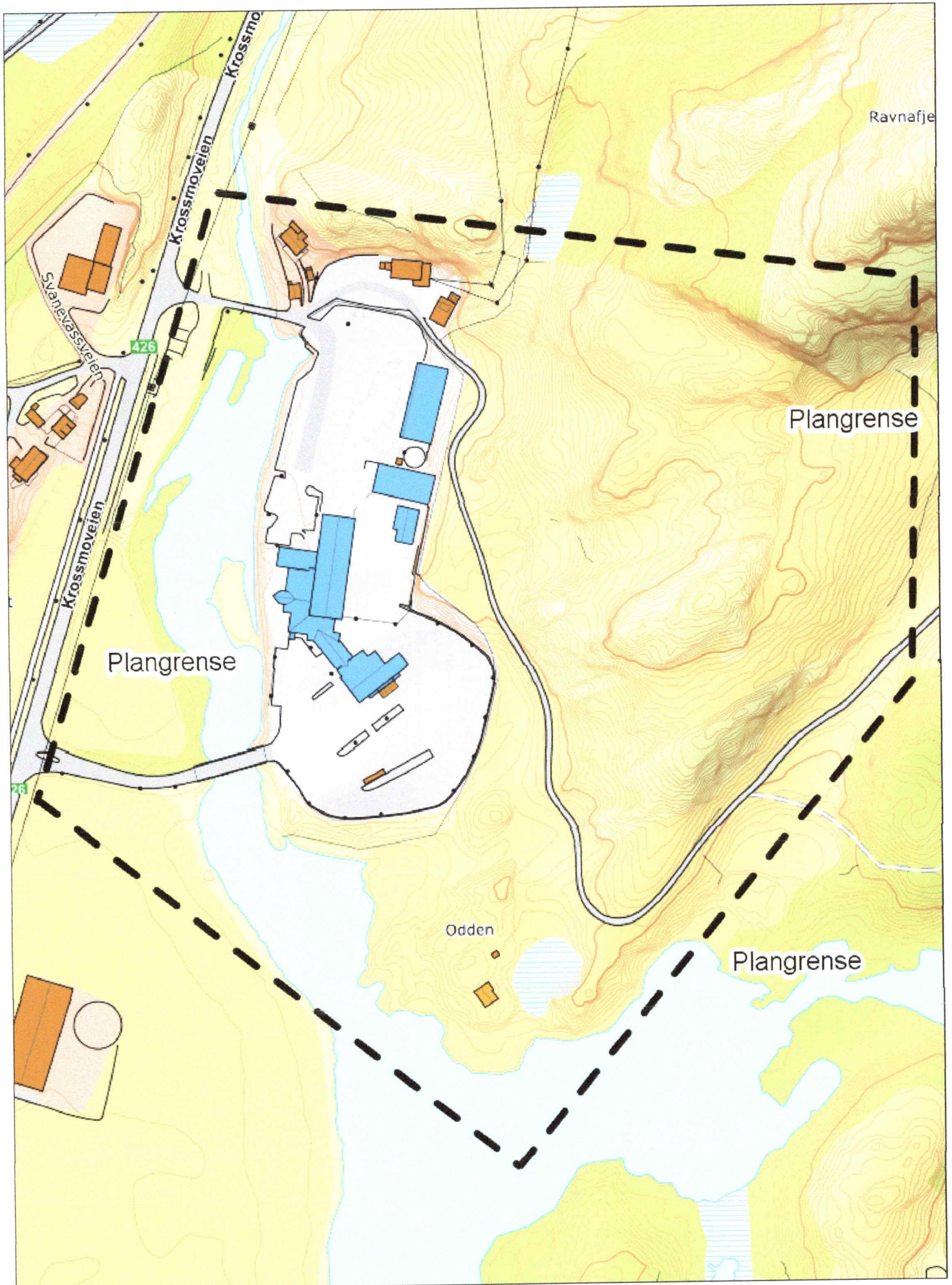
- a) Formålet med planen er å utarbeide en flate reguleringsplan for området merket 1L i kommuneplanen for Eigersund.
- b) Man kan ikke se at planarbeidet vil ha virkninger utenfor planområdet.
- c) I tillegg til eksisterende bebyggelse innenfor planområdet, legges det opp til ny bybebyggelse i form av næringsvirksomhet, jfr. kommuneplanen.
- d) Volum, høyder etc. av ny bebyggelse er ved dette tidspunkt ikke avklart. Dette avklares først i forbindelse med planarbeidet.
- e) I anledning funksjonell og miljømessig kvalitet, vil den nye bygningsmasse forholde seg til gjellende offentlige lover og bestemmelser.
- f) Tiltaket er tenkt skal tilpasses den eksisterende situasjon, dette med tanke på landskap og omgivelser for øvrig. For å imøtekomme dette tenker man at fjellpartiet innenfor planområdet mot øst sprenges/ reduseres i høyde til et nivå som gjør dette mulig.
- g) Det finnes 2 reguleringsplaner like vestenfor det tiltenke nye planområde, disse «Transformatorstasjon Slettebø» og «Gang og sykkelvei langs RV 42 gnr. 45 bnr. 2 mfl. Slettebø, Eigersund».
- h) Interesser av en viss betydning som berøres av planinitiativet vil være Øygreyfoss kraftverk til Dalane Kraft, samt Eigersund trafikkstasjon til Statenes vegvesen.
- i) Samfundssikkerhet tenkes ivaretatt ved utarbeidelse av nødvendig risiko- og sårbarhetsanalyse kanskje knyttet kraftverket, høyspenningsanlegget, samt vassdraget o.l.
- j) Varsel om oppstart vil bli sendt alle berørte eiendommer innenfor planområdet, nærliggende naboer, kommune, fylkeskommune, statsforvalter, vegvesenet, NVE, og ellers det kommunenes planavdeling måtte anbefale/forlange. Varslet vil i tillegg kunngjøres i lokalavisen og på kommunens hjemmeside.

- k) Planarbeidet vil bli utført i tett samarbeid med de berørte parter innenfor planområdet.
- l) Krav om konsekvensutredninger vil bli drøftet/ fulgt opp i tett samarbeid med kommunens planavdeling.

Vedlegg:

Egersund, den 15.11.23

Petter E Seglem



Senterposisjon: -22044.43, 6516785.71
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 05.11.2023

0 20 40 60 80m



SITUASJONSKART

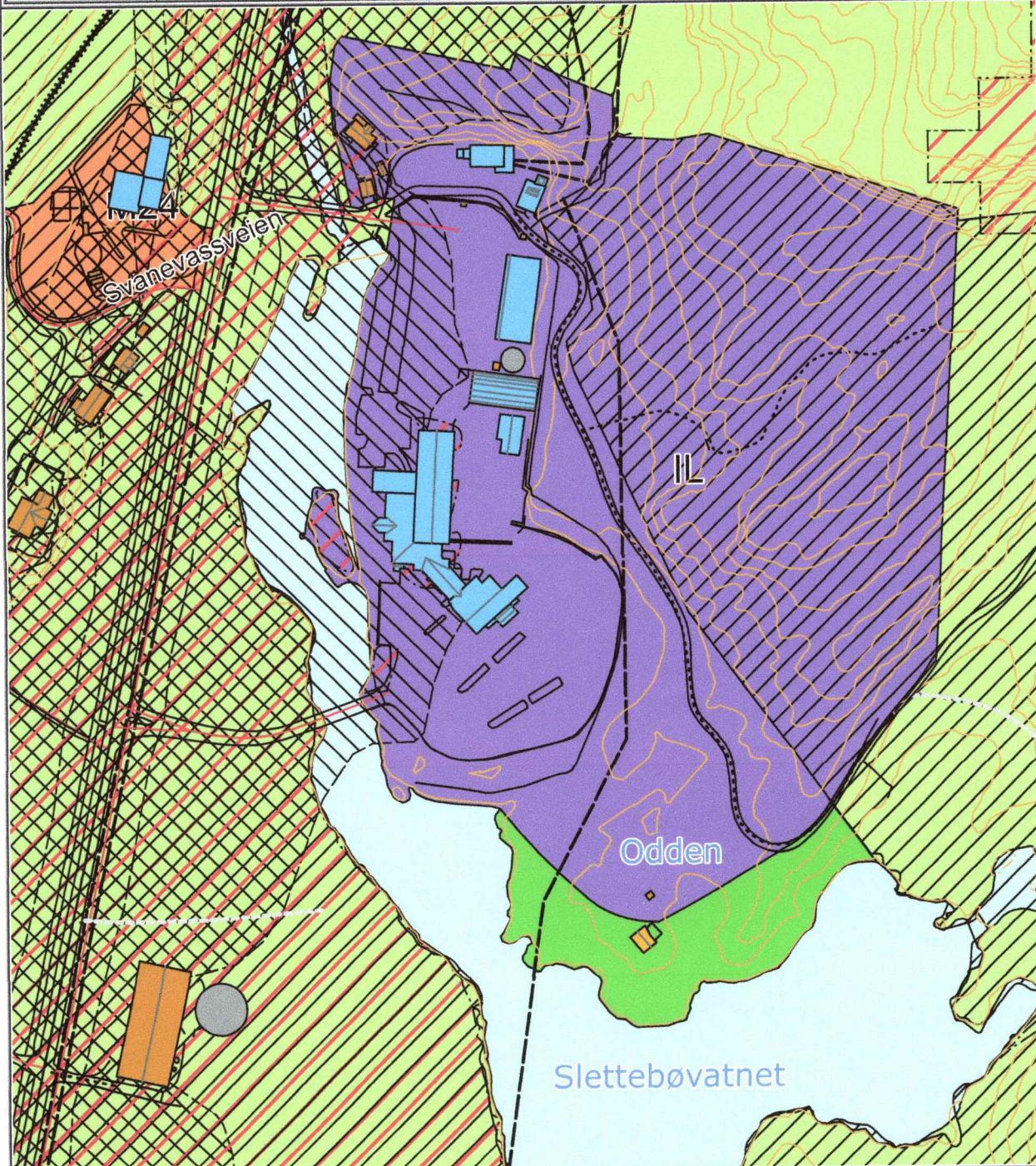
Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				



**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 20/10-2021 Sign:

Målestokk
1:3000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART



Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 14/11-2023 Sign:

Målestokk
1:3000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.