

Til berørte

DERES REF: | VÅR REF: HSS  
DOKUMENTKODE: 10240002-PLAN-BREV-003  
TILGJENGELIGHET: ÅPEN

Stavanger, 5. februar 2024

## Mindre reguleringsendring av planID 20220001 Ny Eigerøy bru

### Saken gjelder

Multiconsult har på vegne av Statens vegvesen utarbeidet forslag til mindre reguleringsendring i plan ID 20220001 Ny Eigerøy bru. Hensikten med endringen har vært å ta ut bussholdeplassene av reguleringsplanen og tilrettelegge for parkering for eiendom gnr/bnr 7/150. Endringen er avklart med Eigersund kommune og Rogaland fylkeskommune.

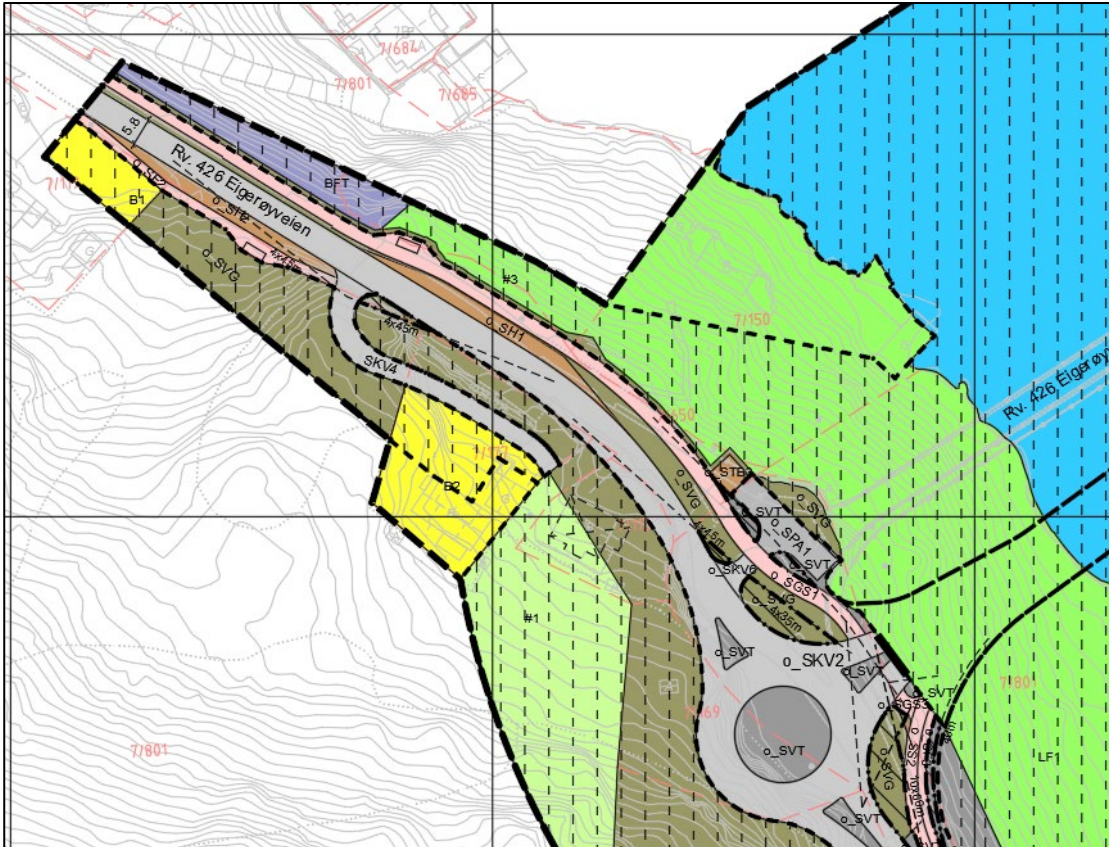
Endringen omfatter eiendommene gnr/bnr 7/119, 7/150, 7/625, 7/650 og 7/801, og medfører justering av formålsgrenser i reguleringsplan ID 20220001.



Figur 1 Oversiktsbilde over området ([www.norgeskart.no](http://www.norgeskart.no)).

## Gjeldende regulering

Gjeldende reguleringsplan 20220001 -Ny Eigerøy bru er hovedsakelig regulert til vegformål. Det er den vestlige delen av reguleringsplanen som skal endres. Området som skal justeres ifm. endring av reguleringsplanen er i gjeldende plan regulert til holdeplass, gang- og sykkelveg, annen veggrunn-grøntanareal, annen veggrunn – tekniske anlegg, parkering, tekniske bygg/konstruksjoner, boligbebyggelse, friluftsmål og midlertidig bygge- og anleggsområde.



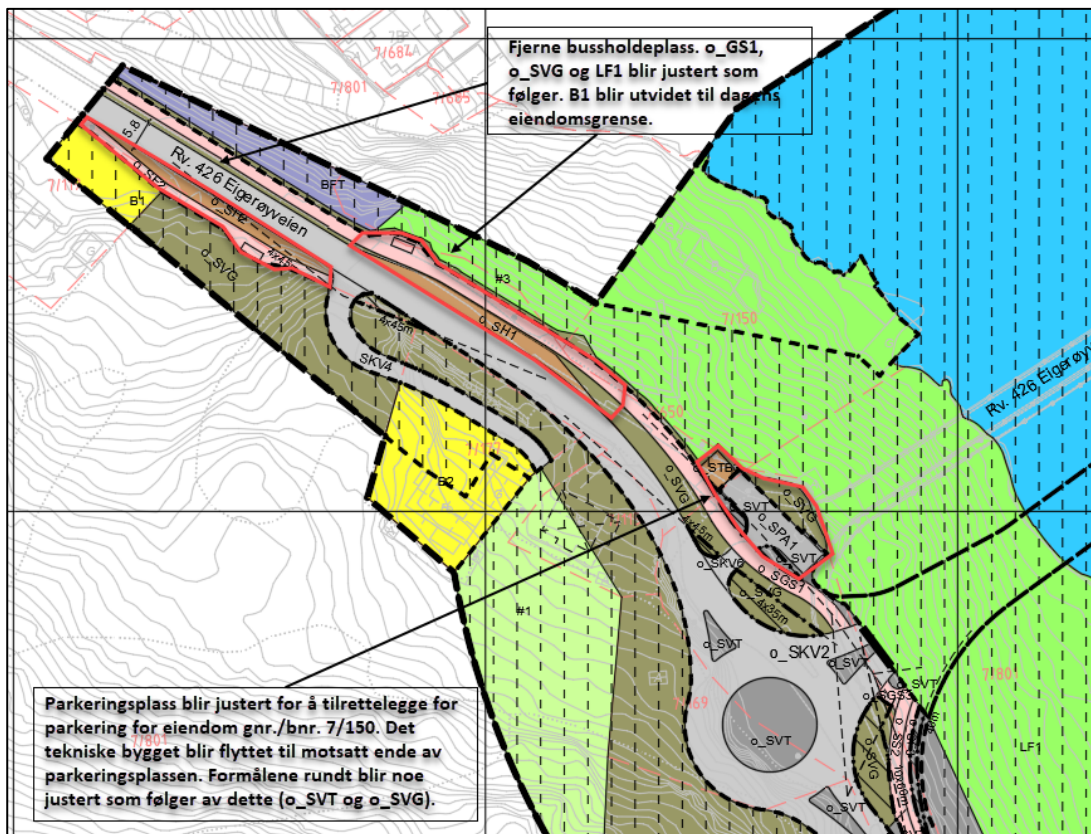
Figur 2 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan ID 20220001 Ny eigerøy bru.

## Beskrivelse av forslaget og konsekvenser

Hensikten med endringen er å fjerne bussholdeplassene fra reguleringsplanen og tilrettelegge for parkering for eiendom gnr/bnr 7/150. Holdeplassene tas ut av denne reguleringsplanen da holdeplassene som er lenger nord, ved Leidlandsveien, vil dekke dette området. Når bussholdeplassene tas ut av reguleringsplanen, må veganlegget rundt justeres.

Det foreslås privat parkering for eiendom gnr/bnr 7/150 på felt SPA3. Det tekniske bygget flyttes til andre siden av parkeringsplassen. Det vil da være plass til en offentlig parkeringsplass foran det tekniske bygget, og to private parkeringsplasser på motsatt side.

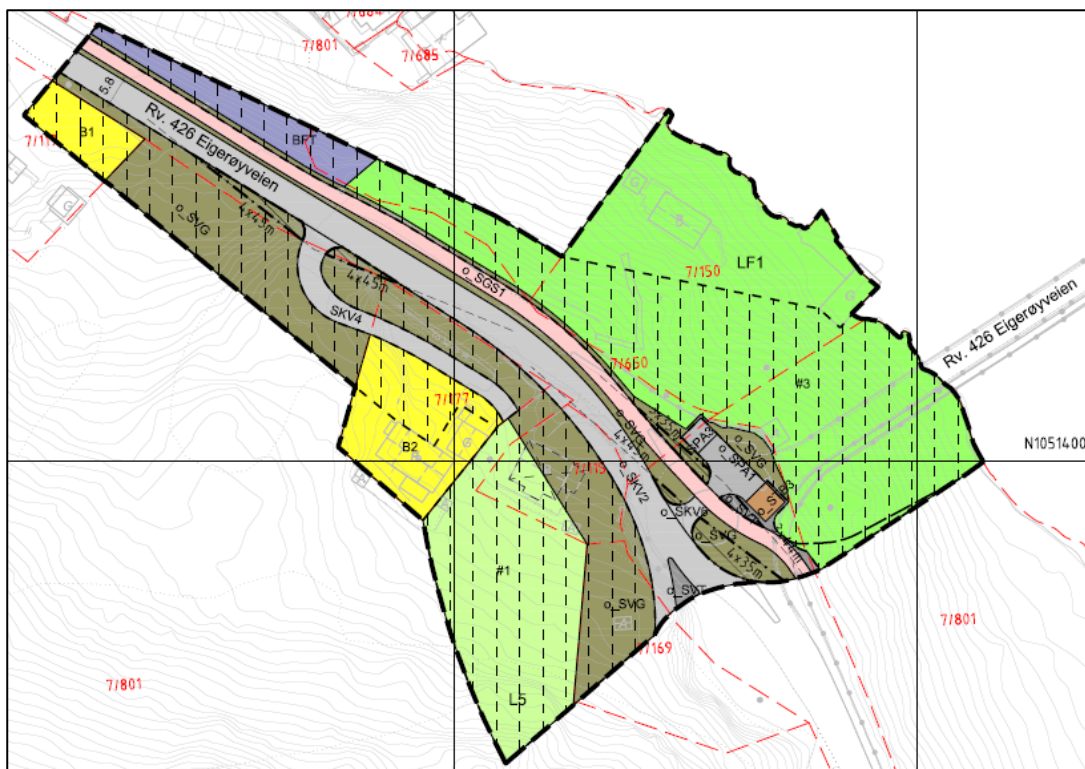
## Mindre reguleringsendring av plan



Figur 3 Illustrasjon av endringene i reguleringsplan 20220001.

## Reguleringsplanforslag

Figur under viser forslag til endring i reguleringsplanen.



Figur 4 Forslag til reguleringsplan.

## Mindre reguleringsendring av plan

Reguleringsbestemmelsene endres under punkt 3.2 *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* (endringer i rødt):

*Parkering (SPA1-3)*

- *O\_SPA1 er offentlig parkering*
- *SPA2 er privat parkering for Egersund seilbåtforening*
- *SPA3 er privat parkering for gnr/bnr 7/150*

**Frist for uttale**

Har du/dere noen kommentarer til endring av reguleringsplan 20220001 Ny Eigerøy bru, vennligst send disse med brev til Multiconsult v/Helle Svendsen Solgård, Vassbotn 23, 4033 Stavanger eller e-post til [hss@multiconsult.no](mailto:hss@multiconsult.no) innen **23.02.2024**.

Har du/dere spørsmål ta kontakt med Helle S. Solgård på e-post [hss@multiconsult.no](mailto:hss@multiconsult.no) eller telefon 900 30 148.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**

---

Helle Svendsen Solgård

*Areal- og samfunnsplanlegger, 10232031 Seksjon By- og områdeutvikling*

Vedlegg: Plankart mindre reguleringsendring