



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

Detaljregulering for massedeponi Myklebust gnr./bnr. 5/1, 5/23, 5/24 og 5/10

Plan-ID: 20210005

Bestemmelsene er datert:	12.01.2024
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	08.04.2024
Dato for Kommunestyrets vedtak:	

§ 1. Planens formål og avgrensning

Formålet med planen er å regulere planområdet til massedeponi med tilhørende anlegg og infrastruktur. Etter ferdig utfylling skal området gjøres om til landbruksareal.

Det regulerte området er på plankartet vist med plangrense. Området omfatter/berører eiendommene Gnr./Bnr. 5/1, 5/10, 5/23, 5/24, 5/41 m.fl..

§ 2. Reguleringsformål, jfr. Plan og bygningsloven § 12-5

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (jfr. pbl §12-5, 2. ledd nr. 5)

- Landbruksformål (L)
- LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål (Massedeponi)

Hensynssoner i reguleringsplan (jfr. pbl § 12-6)

- Flomfare (H320)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Bestemmelsesområde (jfr. pbl § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
- Landbruksveg (#2)
- Bekk (#3)

§ 3. Fellesbestemmelser

3.1 Kulturminner

- 3.1.1 Ved oppdagelse eller på treff av automatisk freda kulturminne skal arbeidet stanses og Rogaland fylkeskommune skal varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.

3.2 Massehåndtering

- 3.2.1 Det må kontrolleres at innkomne masser ikke inneholder fremmede, skadelige plantearter, som kan spres til nærliggende områder og langs vassdrag. Dersom det observeres fremmede arter i eller nedstrøms deponiområdet, må det settes i gang tiltak for fjerning av disse.
- 3.2.2 Maskiner som graver i infiserte masser, må spyles på stedet før de brukes i nye områder.

3.3 Vannforurensning

- 3.3.1 Det tillates ikke forurenset utslipp til vassdrag. Dersom det foreligger fare for tilførsel av partikler og/eller sedimenter, skal partiklene filtreres eller sedimenteres før utslipp kan skje. Vilkår må gjøres kjent for utførende entreprenør slik at avrenning til vassdraget ikke forekommer. Masser må ikke mellomlagres i en slik nærhet til vassdraget at det kan medføre fare for avrenning.

3.4 Fv.4286

- 3.4.1 Alle planer for tiltak som berører fv. 4286 skal oversendes til vegmyndigheten for gjennomsyn.
- 3.4.2 For tiltak som berører veggrunnen langs fylkesvegnettet kreves det gjennomføringsavtale med vegmyndigheten. Avtale for gjennomføring skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart.

3.5 Støy

- 3.5.1 Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn i anleggsfasen og i driftsfasen.

3.6 Illustrasjonsplan

- 3.6.1 Illustrasjonsplan datert 03.01.2024 skal legges til grunn for tiltak og arbeid i området.

3.7 Driftstider

- 3.7.1 Driftstiden begrenses til 07.00 - 19.00, mandag til og med fredag. Det tillates ikke drift lørdager, søndager og andre helligdager/høytidsdager.

§ 4. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.1 Landbruksformål (L)

- 4.1.1 Området inngår i midlertidig bygge- og anleggsområde for etablering av massedeponi. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

4.2 LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål (Massedeponi)

- 4.2.1 Området skal benyttes til deponering av rene masser med et volum på maksimalt 200 000 m³, innenfor en driftsperiode på inntil 15 år, fra det tidspunktet reguleringsplanen er endelig vedtatt. Med rene masser menes:

- Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet betraktes som rene.
 - Rene masser består av jord, stein, sprengt fjell, sand, myr, grus eller leire.
- 4.2.2 Driften skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.
- 4.2.3 Det tillates ikke oppført permanente bygninger eller anlegg i området.
- 4.2.4 Knusing av stein i området tillates ikke.
- 4.2.5 Området må holdes avstengt slik at uvedkommende ikke kan bruke området som tipp-plass.
- 4.2.6 Arealet skal avsluttes slik at terrenget i hovedsak blir som vist med stiplede høydekoter i illustrasjonsplanen.
- 4.2.7 Det skal legges vekt på å få en god terengarronding opp mot gjenværende terreng. Nytt landbruksterreng skal tilbakeføres som fulldyrket mark.
- 4.2.8 Etter anleggsarbeidene er ferdige, skal området benyttes som LNFR.

§ 5. Hensynssoner (§ 12-6)

5.1 Flomfare (H320)

- 5.1.1 Oppfylling av masser innenfor hensynssone flomfare skal utformes slik at sikkerheten mot flom og erosjon er ivaretatt.
- 5.1.2 Anlegg skal utformes slik at vannets naturlige kretsløp overholdes og naturlige flomveier bevares.

5.2 Bevaring naturmiljø (H560)

- 5.2.1 Innenfor denne hensynssonen er det hult eik. For å bevare treets rotsone er det ikke tillatt å grave, kjøre med tunge kjøretøy eller deponere masser.

5.3 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

- 5.3.1 Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området. Eventuelle andre tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Vanlig skjøtsel er tillatt.

§ 6. Bestemmelsesområder

6.1 #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

6.1.1 Arealet innenfor #1 kan benyttes til midlertidig anlegg- og riggområde for etablering av massedeponiet og jordbruksareal. Innenfor anleggs- og riggområdet tillates midlertidig anleggsveg, med tilhørende grøfter og snuareal m.m. Området skal etter tiltaket er ferdig, tilbakeføres som LNF-formål.

Bestemmelsesområdet oppheves når tiltaket er ferdigstilt.

6.1.2 Adkomstveg skal være privat og holdes stengt med bom for å hindre kjøring utover anleggstrafikk til og fra området. Bom skal fjernes etter ferdigstillelse.

6.2 #2 Landbruksveg

6.2.1 Innenfor område #2 skal eksisterende landbruksveg reetableres etter endt fylling.

6.3 #3 Bekk

6.3.1 Område #3 skal tilrettelegges for eksisterende bekk med tilhørende kantsone, som skal etableres etter avsluttet deponering. I kantsonen skal det sikres stedegen vegetasjon etter avslutning av tiltak.

Eigersund kommune 12.01.2024

Rev.:

Siste rev.:

Utarbeidet av:

LGD