



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 23.02.2024
Arkiv: : FA-L12, GBR-5/23
Arkivsaksnr.: 21/1596
Journalpostløpenr.: 23/33813

Avdeling: Samfunnsutvikling
Enhet: Plankontor
Saksbehandler: Annika Hagen
Stilling: Planrådgiver
Telefon: 454 65 308
E-post: Annika Hagen

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
017/24	Planteknisk utvalg	19.03.2024

Detaljregulering for massedeponi Myklebust, gnr. 5 bnr. 23 - Førstegangsbehandling

Sammendrag:

Vial AS har på vegne av Bertelsen & Garpestad AS lagt frem et planforslag for å regulere massedeponi på Myklebust, sør for Ytstebrødveien på eiendom gnr. 5 bnr. 23 m.fl. Området skal benyttes til deponering av rene masser med et volum inntil 200 000 m³ i en periode på maksimalt 15 år. Området er i dag allerede delvis utfyllt av masser, og skal tilbakeføres som landbruksareal etter utfyllingen. Det er gjort en konsekvensutredning for naturmangfold som foreslår avbøtende tiltak som er delvis fulgt opp i planen. Det vurderes at å holde bekken åpen gjennom området og avsette areal til kantsone vil være et svært viktig avbøtende tiltak av hensyn til flom, overvann, fordrøyning, vegetasjon og naturmiljø, og derfor foreslår kommunedirektøren at dette må vises på plankart.

Planforslaget med kommunedirektørens forslag til vedtak vurderes å i hovedsak ivareta de hensyn som er sentrale for slike planer, herunder flom, naturmiljø, transport, m.m. Kommunedirektøren anbefaler at planen legges ut til høring og offentlig ettersyn som beskrevet i forslag til vedtak.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for massedeponi Myklebust med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 12.01.2024 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer:

I plankart:

1. Bekken gjennom området med tilhørende kantsone vises på plankart med tilhørende bestemmelser for å sikre at hensyn til flom og naturmiljø blir ivaretatt.

I bestemmelser:

2. Det presiseres i §4.2.1 at det kan deponeres masser med et volum på maksimalt 200 000m³, og ikke «ca».
3. Ny fellesbestemmelse §3.6:

- a. «Illustrasjonsplan datert 03.01.2024 skal legges til grunn for tiltak og arbeid i området.»

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

Møtebehandling fra Planteknisk utvalg 19.03.2024

PTU - behandling:

Følgende fellesforslag (AP+FRP+H+SP+V+KRF+INP) ble foreslått av Tove Helen Løyning (Arbeiderpartiet)

Forslag til detaljreguleringsplan for massedeponi Myklebust med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 12.01.2024 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer:

I plankart:

1. Bekken gjennom området med tilhørende kantsone vises på plankart med tilhørende bestemmelser for å sikre at hensyn til flom og naturmiljø blir ivaretatt.

I bestemmelser:

2. Det presiseres i §4.2.1 at det kan deponeres masser med et volum på maksimalt 200 000m³, og ikke «ca».
3. §4.2.4 endres til knusing av stein tillates ikke.
4. Ny fellesbestemmelse §3.6:
 - a. «Illustrasjonsplan datert 03.01.2024 skal legges til grunn for tiltak og arbeid i området.»
 - b. Driftstiden begrenses til 07.00 - 19.00, mandag til og med fredag. Det tillates ikke drift lørdager, søndager og andre helligdager/høytidsdager.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

Votering:

Fellesforslag (AP+FRP+H+SP+V+KRF+INP) enstemmig vedtatt.

PTU-017/24 vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for massedeponi Myklebust med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 12.01.2024 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer:

I plankart:

1. *Bekken gjennom området med tilhørende kantsone vises på plankart med tilhørende bestemmelser for å sikre at hensyn til flom og naturmiljø blir ivaretatt.*

I bestemmelser:

2. *Det presiseres i §4.2.1 at det kan deponeres masser med et volum på maksimalt 200 000m³, og ikke «ca».*
3. *§4.2.4 endres til knusing av stein tillates ikke.*

4. *Ny fellesbestemmelse §3.6:*
 - a. *«Illustrasjonsplan datert 03.01.2024 skal legges til grunn for tiltak og arbeid i området.»*
 - b. *Driftstiden begrenses til 07.00 - 19.00, mandag til og med fredag. Det tillates ikke drift lørdager, søndager og andre helligdager/høytidsdager.*

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

Vedtaket er enstemmig.

Saksgang:

Planteknisk utvalg avgjør om planen skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn eller om saken skal sendes tilbake til administrasjonen.

Alternativt forslag til vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for massedeponi Myklebust med bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert den 12.01.2024 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring med følgende endringer:

I plankart:

1.

I bestemmelser:

2.

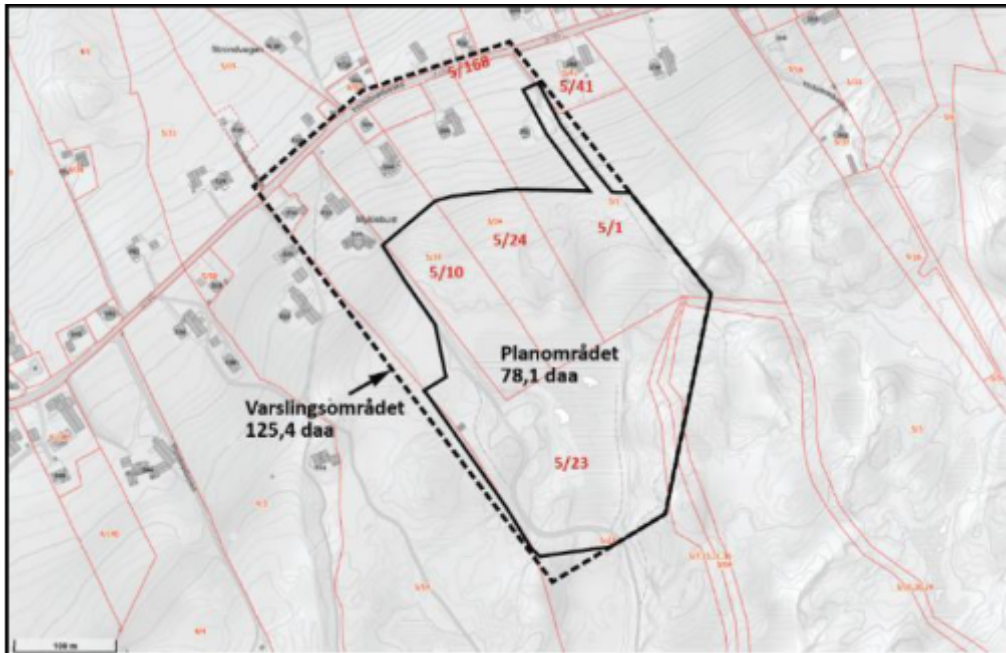
Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10, jf. § 12-11.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Ingen.

1. Detaljregulering for massedeponi Myklebust – Førstegangsbehandling

Eigersund kommune har mottatt forslag til detaljregulering for massedeponi på Myklebust.



Figur Planområdet

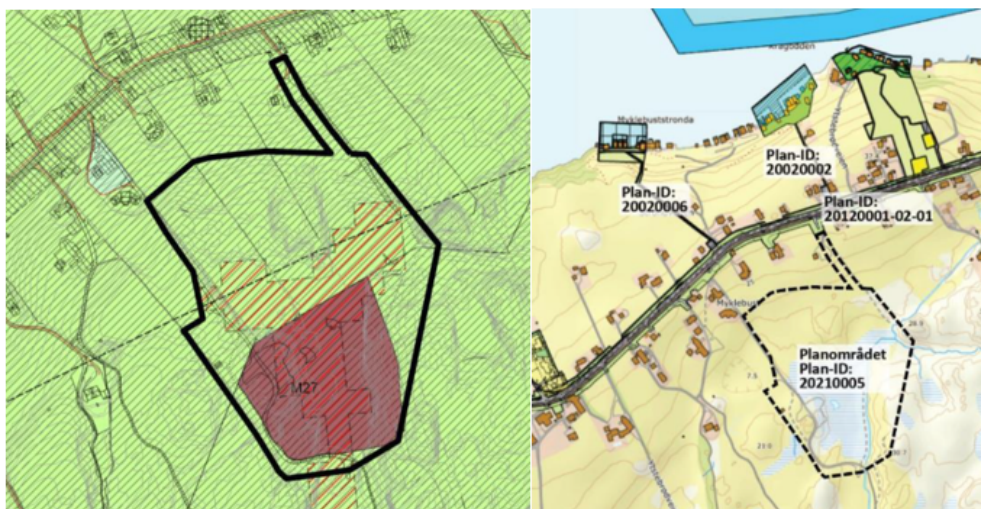
2. Planstatus for området

2.1 Kommuneplan / kommunedelplan

I kommuneplanen er størstedelen av planområdet avsatt til LNF, mens feltet M27 er avsatt til fremtidig deponiområde og har formålet «råstoffutvinning», herunder masseuttak. Planforslaget er derfor delvis i strid med kommuneplanen. I kommuneplanens bestemmelser skal områder avsatt til råstoffutvinning, masseuttak og mottak ha reguleringsplan dersom området er større enn 3 dekar.

Nordlige del av planområdet er omfattet av hensynssone landbruk, og den sørlige delen er omfattet av hensynssone landskap. Innenfor hensynssone landskap er det ikke tillatt med tyngre tekniske inngrep da dette omfatter inngrepsfrie områder med buffersoner. Innenfor hensynssonen landbruk tillates ikke tiltak som kan forringe eller føre til driftsulempere for jordbruksområdene – tradisjonell landbruksdrift. Hensynssonen omfatter store, sammenhengende jordbruksarealer av høy kvalitet med vekt på matproduksjon og kulturlandskap.

Det er også en faresone for flom som omfatter nedre halvdel av planområdet. Alle saker i "hensynssone flom" skal forelegges NVE for uttale. Det kreves fagkyndige uttaler for sikring og sikker byggehøyde samt vurdering av konsekvenser for omgivelser.



Figur Venstre: Utsnitt av kommuneplanen med planområdet markert med tykk svart strek. Høyre: Utsnitt av planområdet og tilgrensende reguleringsplaner.

2.2 Reguleringsplan

Området er ikke regulert i dag, men grenser til 20120001-02-01 - Fv. 4286 Ytstebrødveien g/s-veg og vegutbedring. Adkomst til planområdet vil gå via Ytstebrødveien 292, gnr. 5 bnr. 1, som er regulert i denne planen som SKV10.



Figur Utsnitt av adkomst regulert i tilgrensende plan

3. Varsel om regulering

Det er sendt ut varsel om oppstart til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende med frist for å sende inn merknader 04.02.2022. Dette er så langt en kan se gjort i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader		
Statsforvalteren i Rogaland	Merknad	J/O
Rogaland fylkeskommune	Merknad	J/O
NVE	Generelt innspill	O
Direktoratet for mineralforvaltning	Merknad	O
Statens vegvesen	Merknad	O
Private merknader		
Joakim Hansen	Merknad	O

INNSENDE MERKNADER

Fra	Innhold/tema	J/N/O/D	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
Statsforvalteren i Rogaland	Planforslaget berører et myrområde som er registrert som oseanisk nedbørsmyr med verdi viktig. Området som ligger inne i kommuneplanen som massedeponi er allerede sterkt påvirket, men området nord for dette er også myrlendt. Det foreligger ikke registrering av myrtype, myrdybde eller verdi her. Vurdering av dette må være en del av konsekvensutredningen. Registreringer må foretas i vekstsesongen.	J	Det er utarbeidet en fagrapport med vurdering av konsekvensene for naturmangfold. Der vurderes det at den oseaniske nedbørsmyra er så sterkt forringet at den utgår som naturtype. Området nord for deponiet kategoriseres som en helofyttsump. Helofyttsumpen er også vurdert i fagrapporten, men utgår i sin helhet ved anleggelse av massedeponi. Det er ikke en utvalgt naturtype og konsekvenser er derfor ikke vurdert i rapporten. Det er gjort registreringer av myrdybde på 2,5 og 3 meter.
	Området har avrenning sørover mot Myklebustvågen og Sprangbukta, og det renner også en bekk sørover fra området som munner ut her. Partikkelavrenning til bekken kan potensielt ha konsekvenser for naturverdier og biologisk mangfold, både på land og i sjøen. Registreringer og vurderinger må derfor også omfatte denne bekken og konsekvensene ved avrenning til den.	J	I fagrapporten for naturmangfold beskrives det at i dag ledes overvannet gjennom et vegetasjonsfilter før det havner i bekken. Etter hvert som utfyllingen i deponiet brer seg utover vil størrelsen på vegetasjonsfilteret avta og dermed også rensegraden. Til tross for at dette arealet minsker utover driftsperioden, vil det likevel kunne rense overvannet partikler. Det er en anbefaling i fagrapporten at et stykke av dette filteret beholdes. Dersom dette gjennomføres konkluderer fagrapporten med at tiltaket kan gjennomføres uten uakseptabel påvirkning på vannmiljøet i bekken. Kommunedirektørens forslag til vedtak er å regulere inn kantsone til bekk for å beholde dette. Det er også lagt inn bestemmelser i §3.3.1 for å hindre avrenning til bekken.
	Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, og myrområdet som omfattes av planen har fordrøyende effekt. Ved å fylle ut området vil avrenning fra området øke. Dette må utredes, både med tanke på flomfare, erosjon og partikkelavrenning fra deponiet.	J	Flom er vurdert i ROS-analysen i kapittel 6.1. Foreslåtte tiltak er å unngå lukking av bekker, samt bevare deler av myrareal langs bekk for fordrøyning. I kommunedirektørens forslag til vedtak er det foreslått at bekk med kantsone skal vises på plankart med tilhørende bestemmelser for å ivareta hensyn til flom.
	Avbøtende tiltak for å unngå partikkelavrenning er svært viktig. Ved å fylle masser på myra vil myras evne til å binde karbon endres. Avhengig av hvordan tiltaket gjennomføres, kan det også medføre utslipp av klimagasser fra myra. Dette er forhold som må omtales i konsekvensutredningen.	J	Det er lagt inn bestemmelse §3.3.1 for å hindre partikkelavrenning til vassdrag. Vannmiljø er også omtalt i fagrapport for naturmangfold. Det er også anbefalt en bestemmelse om at maskiner som graver i infiserte masser må spyles på stedet før de brukes i nye områder. Dette er lagt inn i bestemmelsenes §3.2.2.
	Området ligger i utkanten av et område som er foreslått til landskapsvern i Miljødirektoratets supplerende vernprosjekt. Konsekvens for landskapet må vurderes.	J	Vurderinger for konsekvens for landskapet er inkludert i planbeskrivelsen i kapittel 7.2. Forslagsstiller har vurdert at tiltaket ikke vil medføre påvirkning av landskapsvernet i den grad at det vil endre den totale verdien. Etter fullført tiltak skal området tilbakeføres til landbruksareal, og

		i bestemmelsene under § 4 er det krav om god terrengarrondering opp mot gjenværende terreng.
	Gjenbruk av masser må være et tema i planen. Det er ikke i tråd med overordnede føringer å deponere masser som ellers kan gjenbrukes i andre prosjekt. Deponier bør utelukkende benyttes til ubrukbare masser. Alternativ bruk av massene bør vurderes i planarbeidet, og det må ellers sikres at det kun er ubrukbare masser som deponeres i området.	O Tatt til orientering. Planen tilrettelegger for varig deponi for rene masser, overskuddsmasser fra tiltakshaver sitt arbeid, som jord, sand, grus og stein. Massene er tenkt brukt som fremtidig landbruksjord. I tillegg frarådes det å frakte masser fra Eigerøy til fastlandet for å unngå spredning av fremmedarter.
	Vi minner om det skal lages ROS-analyse til planen, jf pbl § 4-3. Planområdet er i en aktsomhetsone for flom. Konsekvenser ved utfylling i dette området må vurderes, både i planområdet og nedstrøms. Videre ligger området under marin grense, og det må vurderes om det er mulighet for marin leire i området, og det må gjøres en vurdering av sikkerheten dersom det blir økt eller endret avrenning fra området. Fare for trafikkuhell fra tungtrafikk bør også vurderes.	J Flom er vurdert i ROS-analysen i kapittel 6.1 som konkluderer med at tiltaket ikke utgjør fare for liv og helse, stabilitet eller økonomiske skader av betydning. Det er laget et notat for vurdering av fare for skred som følge av kvikkleire. Denne konkluderer med at det ikke vil være fare for kvikkleireskred i planområdet, og at nye tiltak i form av utvidelse av massedeponiet vurderes å kunne gjennomføres uten risiko for områdestabilitetsproblemer.
Rogaland fylkeskommune	Fylkesrådmannen registrerer at det aktuelle området i hovedsak utgjøres av myrlendt areal (oseanisk nedbørsmyr). I et klima- og naturmangfoldsperspektiv vil vi fraråde at det utarbeides massedeponi i dette området.	O Tas til orientering.
	Dersom man går videre med planarbeidet gjør vi oppmerksom på at arbeid må skje i tråd med forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Dette innebærer at fylkeskommunen må gi godkjenning til eventuelle inngrep i vassdraget i planområdet. Lukking av bekker vil normalt ikke tillates. Saksbehandling om inngrep i vassdrag må normalt skje i etterkant av reguleringsprosess da det krever et høyere detaljnivå knyttet til den faktiske gjennomføringen av tiltakene.	J Bekken beholdes åpen gjennom område med kantsone, jf. kommunedirektørens forslag til vedtak.
	Kulturlandskapet på Eigerøy med mange eldre gårdstun og SEFRAK-registrert bebyggelse langs Ytstebrødveien og tilhørende eldre strukturer og kulturlandskapselementer i jordbrukslandskapet som steingarder, geiler, veier o.l., både innenfor planområdet og i tiltakets influensområde, må tas nødvendig hensyn til i det videre planarbeidet.	O Tatt til orientering. Bygninger berøres ikke direkte, og når tiltaket er gjennomført skal det tilbakeføres til LNF-område med vekt på en god terrengarrondering. Steingard og geil vil ikke bli berørt i følge tiltakshaver.
	Vi gjør oppmerksom på at det fra tidligere er registrert automatisk freda kulturminner inne i planområdet. Hensynssoneregulering med tilhørende bestemmelser må videreføres i forbindelse med plan for nytt deponi av avgangsmasser.	J Lagt inn kulturminne i plankart med hensynssone og bestemmelser.

	Fylkesrådmannen gjør dessuten oppmerksom på at vi i den videre planprosessen vil kunne ha merknader til bygg og installasjoner, byggehøyder, utforming av bygg/materialvalg, plassering, terrengendringer og andre tiltak planen legger opp til. Dette da tiltak i nærheten av de automatisk freda kulturminnene kan virke skjemmende på de aktuelle kulturminnene.	O	Tas til orientering.
	Undersøkelsesplikten i kulturminnelovens § 9 skal imidlertid avpasses arealformålet planene legger opp til. Vi vil derfor kreve ytterligere undersøkelser innenfor planområdet, også de som allerede er vurdert fra tidligere. Dette gjelder dersom planforslaget legger opp til endret arealformål i forhold til gjeldende planer/pågående planer.	O	Tas til orientering. Det ble utført befarings med fylkeskommunen. Tiltakshaver opplyser at de arbeider med å bestille arkeologisk registrering i planområdet.
	Planforslaget utløser krav om konsekvensutredning. Blant temaene som må inngå i konsekvensutredningen er trafikkforhold. Konsekvensutredningen må si noe om trafiksikkerhet, skolevei, gang- og sykkelveier og kollektivtilbud. Den må omtale trafikkmengder, hvilken type kjøretøy som skal trafikkere veinettet, kjøreruter, konsekvenser for fv. 4286 og behov for tiltak eller veiutbedringer. Konsekvensutredningen bør også inneholde temaene støy og miljø.	O	Trafikkforhold er vurdert i planbeskrivelsens kapittel 7.8. Det vurderes at temaene er tilstrekkelig ivare tatt som utredet og beskrevet i planbeskrivelsen. Det er et pågående arbeid med etablering av sammenhengende gs-vei for strekningen Skadbergstronde til Leidland der bla overskuddsmassene fra det arbeidet skal deponeres i planområdet.
	Veinormalene skal i henhold til forskrift i veilovens § 13 gjelde for all planlegging og bygging av veier og gater på det offentlige veinettet. Alle tiltak i tilknytning til fylkesveien skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N100 Veg- og gateutforming» og «V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Adkomsten til massedeponiet må ses i sammenheng med detaljreguleringsplan plan-ID 20120001-02. Adkomsten må dimensjoneres iht. gjeldende krav.	O	Tatt til orientering. Adkomsten er allerede regulert i tilgrensende plan, 20210005 detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 4286 Ytstebrødveien, Lasteinveien – Skadberg. Tiltakshaver har vurdert at avkjørselen er tilstrekkelig dimensjonert for planlagt ÅDT.
	Det må sikres i et eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle planer for tiltak som berører fv. 4286 skal oversendes til veimyndigheten for gjennomsyn. Tegningsgrunnlaget skal være i tråd med håndbok R700.	J	Medtatt i §3.4.1.
	For tiltak som berører veigrunnen langs fylkesveinettet kreves det gjennomføringsavtale med veimyndigheten. Avtale for gjennomføring skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.	J	Medtatt i §3.4.2.
	Gjeldende forskrift T1442/2016, Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, må legges til grunn i planarbeidet.	J	§3.5.1 sier at miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn i anleggsfasen og i driftsfasen

NVE	NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.	O	Tatt til orientering.
	Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.	O	Det vurderes at planen som fremlagt med kommunedirektørens forslag til vedtak ivaretar dette i tilstrekkelig grad.
Direktoratet for mineralforvaltning	DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Dersom det skal tas ut masser innenfor deponiområdet skal det fremgå av plandokumentene.	O	Tas til orientering.
	DMF oppfordrer til å vurdere om kvaliteten på massene som skal deponeres er av en slik kvalitet at det kan gjenvinnes, for eksempel som byggeråstoff.	O	Tas til orientering.
Statens vegvesen	Planforslaget legger til rette for et massedeponi med et areal på 45,4 daa og et deponi med omtrent 90 000 m ³ masse. Dette vil medføre en betydelig økning i trafikk på Fv. 4286. Vi vil gi faglig råd om at dette belyses i plandokumentene.	J	Trafikkforhold er vurdert i planbeskrivelsens kapittel 7.8.
	Det skal vurderes å benytte eksisterende adkomst i forlengelse av vei til gnr./bnr. 5/23, men andre alternativer vil også bli vurdert i planarbeidet. Dersom adkomst blir fra fylkesveg forutsetter vi at dette avklares i dialog med Rogaland Fylkeskommune.	O	Tas til orientering.
	Vi vil nevne at trafiksikkerhet for myke trafikanter må vektlegges ved valg av adkomstløsning. Gjeldende vegnormaler må legges til grunn og frisisiktsoner må påføres.	O	Massedeponiet skal håndtere overskuddsmasser fra bygging av sammenhengende gs-vei langs fv 4286 fra Skadbergstronde til Leidland. Dette vil i vesentlig grad bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter. Ved å deponere massene på Myklebust gir det kortest mulig transport av masser fra anleggsområdet til deponi.

Private uttaler

Joakim Hansen	Økt arbeids støy er uønsket. Endring av vei ned til depoet vil skape enda mer støy.	O	§3.5.1 sier at miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn i anleggsfasen og i driftsfasen
	Ødeleggelse av vakre naturområder.	O	Tas til orientering. Området er delvis avsatt til massedeponi i kommuneplan.
	Vil påvirke eiendomsverdi negativt for eiendommer med utsikt mot	O	Tas til orientering.

	Skadbergstranden/Midbrød/ Ytstebrød.		
	Økt anleggstrafikk i nærområdet uten spesifisert slutt tid er ikke ønsket.	O	Deponeringen kan foregå i en periode på 15 år.

Kommunedirektøren vil etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknadene innstille på at planen legges ut til offentlig ettersyn med endringer som beskrevet i forslag til vedtak.

4. Presentasjon av planområdet

Planområdet ligger på nordre del av Eigerøya, på Myklebust sør for Ytstebrødveien. Planområdet er 78,1 dekar og består i dag av landbruksarealer og et eksisterende massedeponi. Nærområdet består hovedsakelig av spredt boligbebyggelse og landbruksareal.

Figur Planområdet



5. Presentasjon av forslag til reguleringsplan

Planen regulerer et areal på totalt 78,1 daa på Myklebust der 76,2 daa er avsatt til massedeponi. Arealene reguleres til LNFR da området skal tilbakeføres til landbruksareal når deponering avsluttes. Det planlegges å bruke eksisterende adkomst til området via Ytstebrødveien 292, gnr. 5 bnr. 1, der ny anleggsveg føres videre ned til deponiområde. Det tilrettelegges for deponering av inntil 200 000 m³ rene masser, som skal ferdigstilles innen 15 år fra planvedtak. Ved avslutning av området som deponi skal det vektlegges en god terrengarronding mot eksisterende terreng, slikt som koller og høyder i området i dag.

Figur Venstre: Utsnitt av plankart, høyre: utsnitt av illustrasjonsplan



5.1 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Arealene avsatt til massedeponi er vist som LNFR kombinerte med andre hovedformål i plankartet med benevning LAA og har et areal på 76,2 daa. Området skal benyttes til deponering av rene masser med et volum på ca. 200 000 m³, innenfor en driftsperiode på inntil 15 år, fra det tidspunktet reguleringsplanen er endelig vedtatt. Med rene masser menes:

- Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet betraktes som rene.
- Rene masser består av jord, stein, sprengt fjell, sand, myr, grus eller leire.

Driften av massedeponiet skal ikke være unødig skjemmende for natur og omgivelser. Det tillates knusing av stein så fremt støynivå er innenfor grenseverdiene. Det skal legges vekt på å få en god terrengarrondering opp mot gjenværende terreng, og nytt landbruksterreng skal tilbakeføres som fulldyrket mark. For å sikre at illustrasjonsplanen blir lagt til grunn i arbeidet har kommunedirektørens forslag til vedtak medtatt dette i bestemmelsene. Det skal ikke oppføres permanente bygg eller anlegg i området. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

5.2 Hensynssoner

Innenfor planområdet er det avsatt tre hensynssoner, område for bevaring naturmiljø, bevaring kulturmiljø og flomfare. Hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560) omfatter en registrert hul eik, og omfatter rotsonen av treet. Hensikten er å bevare treet ved å unngå graving, kjøring av tunge kjøretøy og deponering av masser innenfor sonen. Båndleggingssone etter lov om kulturminner (H730) omfatter et registrert automatisk fredet kulturminne, id 249355. Det tillates ikke fysiske inngrep, og eventuelle andre planlagte tiltak i områdene må avklares iht. lov om kulturminner.

Området H320 omfatter flomfarsone iht. NVE sitt aktsomhetskart over flomutsatte områder. Oppfylling av masser innenfor hensynssone flomfare skal utformes slik at sikkerheten mot flom og erosjon er ivaretatt, og anlegg skal utformes slik at vannets naturlige kretsløp overholdes og naturlige flomveier bevares. For å sikre at hensynet til flom blir ivaretatt er det en anbefaling fra NVE om å regulere og vise flomveier i plankart med nødvendig areal. I tråd med dette har kommunedirektørens forslag til vedtak om at bekk gjennom området med tilhørende kantsone vises på plankart. Det er ikke foreslått egne bestemmelser for bekk og kantsone, men dette er noe en vil komme tilbake til

etter høring. Dersom det fremkommer informasjon som tilsier at det må gjøres presiseringer for å ivareta bekk med tilhørende kantsone, utforming, beplantning, m.m., vil dette bli oppdatert før en eventuell andregangsbehandling.

5.3 Bestemmelsesområder

Arealet innenfor bestemmelsesområde #1 kan benyttes til midlertidig anlegg- og riggområde for etablering av massedeponiet og jordbruksareal. Innenfor anleggs- og riggområdet tillates midlertidig anleggsveg, med tilhørende grøfter og snuareal m.m. Området skal etter tiltaket er ferdig tilbakeføres som LNF-formål, og derfor er heller ikke veg vist på plankart. Bestemmelsesområdet oppheves når tiltaket er ferdigstilt. Avkjørselen til planområdet fra fylkesveien er regulert i annen reguleringsplan, 0120001-02-01 - Fv. 4286 Ytstebrødveien g/s-veg og vegutbedring, der gang- og sykkelveien nå er under utbygging. Innenfor bestemmelsesområde #2 skal eksisterende landbruksveg reetableres etter endt fylling.

6. Tematisk konsekvensvurdering og risiko og sårbarhetsvurdering

Gjennomgang for å synliggjøre tematiske vurderinger og dermed bedre kunne synliggjøre vurderinger knyttet til sannsynlighet for at en hendelse skal inntreffe og konsekvens av denne hendelsen og/eller av planen. Dette vil på en bedre måte synliggjøre fare / risiko og alvorlighet knyttet til en rekke tema. Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang utført av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart mv.

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Sannsynlighet	Konsekvenser			
	1 Ubetydelig	2 Mindre alvorlig	3 Alvorlig	4 Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig	x	x	x	x
3 Sannsynlig	x Grønn	x Gul	x Rød	x
2 Mindre sannsynlig	x	x	x	x
1 Lite sannsynlig	x	x	x	x

- Hendelser som kommer i rødt felt: Tiltak er nødvendig eller så er konfliktnivået for høyt til at tiltaket kan anbefales.
- Hendelser som kommer i gult felt: Tiltak vurderes ut fra forventet kostnad i forhold til nytte, eventuelt er ytterligere utredninger påkrevd.
- Hendelser som kommer i grønt felt: Rimelige tiltak gjennomføres, eventuelt at konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller at det ikke er konflikt i særlig grad.

Selv om man i stor grad benytter samme terminologi som i risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS-analyser), er ikke denne gjennomgangen en ROS-analyse i tråd med forskriften.

6.1 TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1.1 Parkering, adkomst, kryss og frisikt

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Parkeringsdekning	x				Grønn	
Adkomst til alle aktuelle	x				Grønn	

deler av planområdet					
Frisikt	X				Grønn
Kryssutforming i samsvar med normaler	X				Grønn

Adkomst, frisikt og kryssutforming er ivaretatt i tilgrensende plan 20120001-02-01 - Fv. 4286 Ytstebrødveien g/s-veg og vegutbedring.

6.1.2 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	2	Grønn	
Ulykke med gående/syklende		X	1	3	Grønn	
Andre ulykkespunkter		X	1	1	Grønn	
Byggelinje mot veg		X			Grønn	
Kollektivtilbud		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Fartsgrensen er 50 km/t, og det er ikke registrert trafikkulykker i umiddelbar nærhet (SVV vegkart). Oversiktlig og flatt terreng langs vegene som bidrar til oversiktlige kjøreforhold. Adkomstveg stenges med bom for å hindre andre kjøretøy enn anleggstrafikk til tiltaket. Fylkeskommunen arbeider for tiden med etablering av sammenhengende gang- og sykkelvei på strekningen.

6.1.3 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann	X				Grønn	
Avløp	X				Grønn	
Overvannshåndtering	X				Grønn	

Planbeskrivelsens kapittel 7.12 beskriver at overalt massene lagres komprimert, vil det forårsake noen endringer i geologiske og hydrologiske forhold. Massene vil bidra til større andel tettere overflater med redusert infiltrasjonsevne slik at avrenning på overflate blir raskere. Derfor skal bekkeløpet sikres med tilstrekkelig kapasitet for flomvann og grøftesider plastres med fra store til middels store steiner. Dersom flomhendelse vil inntreffe, vil konsekvenser begrense seg til selve tiltaket.

6.1.4 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm mv.	X				Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Det skal ikke tilrettelegges for permanente bygg eller anlegg.

6.1.5 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling	X				Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Det skal ikke tilrettelegges for permanente bygg eller anlegg. Området skal benyttes til deponering av rene masser. Det må kontrolleres at innkomne masser ikke inneholder fremmede, skadelige plantearter, som kan spres til nærliggende områder og langs vassdrag. Dersom det observeres fremmede arter i eller nedstrøms deponiområdet, må det settes i gang tiltak for fjerning av disse, jf. §3.2.1. Maskiner som graver i infiserte masser, må spyles på stedet før de brukes i nye områder, jf. §3.2.2.

6.2 Universell utforming:

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelighet/ universell utforming ivaretas	X				Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.3. Barn og unge / ute- og oppholdsareal

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende planer i forbindelse med barn og unge – lek mv.	X				Grønn	
Område for ute- og oppholdsareal	X				Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4 Sikkerhet og beredskap

6.4.1 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom / stormflo / høy vannstand / bølgeslag	X		3	1	Grønn	Ivaretatt i kart og bestemmelse, jf. vurdering ROS

Det er lagt inn faresone for flom i plankart iht. NVEs kart. ROS-analysen beskriver at flomhendelse kan gi noe økonomisk konsekvens for tiltaket som følge av erosjonsskader, eller ved opprydding etter forurenset utslipp knyttet til forhøyet/ukontrollert vannstrømming ved flom. Konsekvenser vurderes å være små og på lokalt nivå. Tiltaket kan gi noen innvirkning på natur og vannmiljø som resultat av forurenset avrenning fra massedeponi ved oversvømmelse. Det vurderes umiddelbart at eventuelle skader vil være kortvarige og reversible. Det er vurdert og konkludert med i ROS-analysen at tiltaket ikke utgjør fare for liv og helse, stabilitet eller økonomiske skader av betydning.

6.4.2 Støv og støy

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy	X		1	2	Grønn	Ivaretatt i bestemmelsene.

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, skal legges til grunn i anleggsfasen og i driftsfasen, jf. §3.5.

6.4.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		X	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Deler av planområdet ligger under marin grense og det kan derfor være fare for kvikkleire. Det er utarbeidet et

notat i tråd med veileder fra NVE for å vurdere fare for kvikkleireskred. Denne konkluderer med at basert på analyse og utredning av planområdet, vurderes det å ikke være fare for kvikkleireskred i planområdet. Nye tiltak i form av utvidelse av massedeponiet vurderes å kunne gjennomføres uten risiko for områdestabilitetsproblemer.

6.4.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		X	1	1	Grønn	

Landskapstypen og terrenget viser til lite vind i planområdet. Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		X	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.6 Høyspent, elektromagnetiske felt og elektromagnetisk stråling

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent / elektromagnetisk felt		X	1	1	Grønn	
Elektromagnetisk stråling (antennar mv.)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.7 Brann- og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mv.		X	1	1	Grønn	
Lager av eksplosjonsfarlig vare		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1	Grønn	
Havn, kaianlegg		X	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke / brann / politi / Sivilforsvar		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde / Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.4.9 Grunnforhold

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Grunnforhold		X	1	1	Grønn	

Notat for vurdering av fare for kvikkleireskred viser til at ifølge NGUs løsmassekart består planområdet av løsmassetypene torv og myr, bart fjell og noe morenemateriale med tykt dekke, samt det er synlig fjell i dagen.

6.5 Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6 Viktige hensyn og arealinteresser

6.6.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag	X				Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder / restriksjonsområder		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon		I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
		Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora			X			Grønn	
Sårbar fauna / fisk / leveområde for rødlistart	Vannrikse	X		4	3	Rød	
	Ålegras	X		1	2	Grønn	Ivaretatt i bestemmelser
Inngrepsfrie områder			X			Grønn	

Fra fagrapport for naturmangfold vises det til at fuglen vannrikse har blitt observert i tiltaksområdet i hekketiden. Da arten normalt hekker i områder som helofyttsumpen, vurderes lokaliteten som et hekkehabitat. Det er ikke kjent i hvilken grad vannrikse benytter området, og det er kun én registrert observasjon. Planlagt massedeponi vurderes derfor å ikke påvirke arten som helhet. Det vises imidlertid til at små arealbeslag og påvirkninger på sikt kan adderes opp til å utgjøre en større, negativ samlet effekt på truede naturtyper og arter. Arters funksjonsområde har stor verdi, som i kombinasjon med tiltakets påvirkning gir konsekvensgraden alvorlig miljøskade for fuglen vannrikse, i følge fagrapporten for naturmangfold. Fagrapporten anbefaler at dersom mulig bør deponering av masser i helofyttsumpen unngås i hekketiden for å redusere miljøskaden, men anbefalingen er ikke videreført i planen da tiltakshaver vurderer at det vil være vanskelig å unngå anleggsarbeid i denne perioden da det forventes å være behov for drift/tilgang til massedeponiet ilt. vår og sommer. Det er registrert en ålegraseng i utløpet av bekken gjennom området, i Sprangbukta. Dersom driften i deponiområdet gir avrenning til nærliggende bekk, kan ålegrasenga i Sprangbukta bli påvirket som følge av høye konsentrasjoner av partikler og næringsstoffer. Det er gitt bestemmelser for å hindre partikkelavrenning,

jf. §3.3.1.

6.6.3 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.4 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X			Grønn	

Tatt til orientering. Ingen bygninger berøres. Steingard og geil vil ikke bli berørt i følge tiltakshaver.

6.6.5 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (frilufts-områder, LNF-F/N, friområder mv.)		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.6 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk / kjerneområde for jordbruk / skogbruk		X			Grønn	

Tiltaket skal tilbakeføres til landbruksområde etter endt periode for deponering.

6.6.7 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern / estetikk		X			Grønn	
Vakre landskap	X		3	2	Gul	

Planområdet er en del av området Nordavågen – Skadberg – Holmane, som er registrert som regionalt vakkert landskap i Rogaland. Når tiltaket er gjennomført skal det tilbakeføres til LNF-område med vekt på en god terrengarronding. Det er laget illustrasjonsplan for området med kotehøyder, og kommunedirektørens forslag til vedtak sikrer at denne skal legges til grunn for tiltak i området. Som et avbøtende tiltak skal også bekken holdes åpen gjennom området for å blant annet bevare deler av landskapsuttrykket.

6.6.8 Terreng og terrengtilpassing

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terrengtilpassede tiltak?	X				Grønn	

Når tiltaket er gjennomført skal det tilbakeføres til LNF-område med vekt på en god terrengarronding, jf. §4.2.7. Det er laget illustrasjonsplan for området med kotehøyder, og kommunedirektørens forslag til vedtak sikrer at denne skal legges til grunn for tiltak i området.

6.6.9 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag	X				Grønn	

Planforslaget legger til rette for utfylling av vegetasjon, men skal tilbakeføres til landbruksareal etter endt tiltak. Deponeringen vil påvirke fordrøyning i området. Deler av området er allerede utfylt.

6.6.10 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X			Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.11 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser	X				Grønn	Allerede bygd

Myr bidrar med viktige økosystemtjenester i form av fordrøyning og karbonbinding. Området som ble registrert som oseanisk nedbørsmyr / kystmyr i 2013 er i stor grad forringet av inngrepene som har funnet sted siden den gang. Dette ble gjort med tillatelse iht. jordloven. Deler av det eksisterende deponiet ligger der myra befant seg.

6.6.12 Forhold til naboer / tilpasning til omgivelser

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Konsekvenser for naboer	X				Grønn	Midlertidig
Tilpasning til eksisterende omgivelser	X				Grønn	

Tiltak vil medføre konsekvenser for naboer i form av støy og endrede omgivelser.

6.6.13 Sol og skygge

Hendelse/Situasjon	Ivare-tatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sol og skygge	X				Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.14 Sosial infrastruktur

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Skole	X				Grønn	
Barnehage	X				Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.6.15 Folkehelse

Hendelse/Situasjon	Ivare-	Grov vurdering av:	Risiko/alvorlighet	Kommentar/
--------------------	--------	--------------------	--------------------	------------

	tatt?				Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens	
Folkehelse	X				Grønn

Ikke kjent med spesielle forhold.

6.7 Vurdering om planen har vesentlig konsekvens for miljø og samfunn / utbyggingsavtale

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn	X				Gul	

Tiltakets omfang medfører at det skal gjøres konsekvensutredning uten planprogram. Det er utarbeidet en fagrapport for naturmangfold som konkluderer med en samlet vurdering av tiltaket gir middels negativ konsekvens.

6.8 Naturmangfold

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfold		X			Grønn	

Fagrapport for naturmangfold inkluderer en vurdering av prinsippene i Naturmangfoldslovens §§8-12 i kapittel 8.2.

6.9 REKKEFØLGEKRAV I PLANEN

Hendelse/Situasjon	Ivare tatt?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/ Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Rekkefølgekrav for å sikre utbygging	X				Grønn	

Ingen rekkefølgekrav.

7. Hvordan bidrar denne saken til å realisere [vedtatte mål](#) i [kommuneplanen](#) og næringsfaglige vurderinger

I arbeider som involverer terrengarbeider på Eigerøy er det viktig at massene som håndteres ikke forflyttes fra Eigerøy for å unngå spredning av uønskede arter til andre områder, som følger opp et viktig mål i kommuneplanen om å ha fokus på biologisk mangfold. Det er viktig at det finnes arealer hvor disse massene kan deponeres på Eigerøy, og deler av området er derfor avsatt til massedeponi i kommuneplanen. Kort avstand fra der massene tas ut til der de skal deponeres er også svært positivt i et utslipps-perspektiv, der en reduserer avstander og minsker transportbehovet. Det at arealene skal tilbakeføres til landbruksjord er også med å følge opp målene for grønn byutvikling ved å ha fokus på jordvern.

8. Oppsummering og konklusjon

Etter en samlet gjennomgang vurderes planforslaget med kommunedirektørens forslag til vedtak å i hovedsak ivareta de hensyn som er sentrale for slike planer, herunder flom og overvann, naturmiljø,

transport, m.m.

En vurderer at en i planen har synliggjort de utfordringer og konsekvenser som planen medfører, og funnet avbøtende tiltak som vil kunne minske konsekvensene av disse. En vil eventuelt etter høring komme tilbake til nærmere vurdering av enkelttema i plan. Det vurderes at å holde bekken åpen gjennom området og avsette areal til kantsone vil være et svært viktig avbøtende tiltak av hensyn til flom, overvann, fordrøyning, vegetasjon og naturmiljø. Kommunedirektøren anbefaler at planen legges ut til høring og offentlig ettersyn som beskrevet i forslag til vedtak.

Kommunedirektørens vurderinger:

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente konsekvenser.

Dokumenter vedlagt utsendelsen:

Dokumenter unntatt offentlighet vedlagt utsendelsen (Sendes kun til møtende medlemmer):

Dokumenter vedlagt saken

DokID	Tittel
1127364	Bestemmelser_16.02.2024
1127365	Plankart_16.02.2024
1127361	907_Myklebust_Planbeskrivelse_2024-02-16
1127363	ROS-analyse_16.02.2024
1127366	Illustrasjonsplan_03.01.2024
1127362	Notat_Vurdering av fare for kvikkleireskred_16.02.2024
1127368	Fagrapport naturmangfold_Myklebust
1127367	Merknadsbehandling_11.01.2024
1127369	Samlede merknader_Varsel planoppstart