

EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EGERSUND

Vår dato: 05.04.2024

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202402387-4 Oppgis ved henvendelse

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.:

Svar på konkret spørsmål - Vurdering av områdestabilitet - reguleringsendring etter forenklet prosess - justering av antall boenheter B13 - gbnr. 60/810 og 60/811 - Hellvik sentrum, Eigersund kommune

Vi viser til oversendelse med brev datert 19.03.2024.

I overendelsen bes vi om å vurdere vurderingene som er gjort knyttet til områdestabilitet. Eigersund kommune viser i sin oversendelse til konklusjonen der det står at «med grunnlag i analysen av områdets topografi og grunnforhold, vurderes det å ikke være en reell fare for områdeskred på arealet som søkes regulert. Kravet i TEK17 § 7-3 Sikkerhet mot skred anses dermed som ivaretatt og utbygging kan derfor utføres uten særskilte tiltak med tanke på områdestabilitet.»

Notatet Utsjekk av NVEs skjema, Hellvik sentrum, felt B13, datert 26.02.2024 fra egðastrek, dokumenterer vurderinger gjort med grunnlag i trinn 1-3 i tabell 3.1 [NVE Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Rapporten sier at NVEs temakart viser at det ikke er kartlagt faresoner for kvikkleireskred i området. I siste avsnitt i rapporten står det at NVEs temakart for kvikkleire viser at planområdet ikke ligger i et skredutsatt område. Som rapporten sier innledningsvis, er ikke området kartlagt. Fra NVEs temakart for kvikkleire kan man derfor ikke konkludere med at planområdet ikke ligger i et skredutsatt område. Denne vurderingen i rapporten er feil.

NVE kjenner ikke den konkrete rapporten det vises til, en geoteknisk vurdering utført i forbindelse med utbygging av butikken like sør-vest for planområdet. Vi anbefaler en tydelig referanse til den geotekniske vurderingen i rapporten.

NVE utøver ikke kontroll eller kvalitetssikring av fagrapporter/fagutredninger gjort i de enkelte plansakene. Vi legger til grunn at konsulenter som utfører slike analyser/vurderinger har gode kvalitetssikringsrutiner.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

EIGERSUND KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND