

EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EIGERSUND

Vår dato: 14.02.2024

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202402387-2 Oppgis ved henvendelse

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.:

Reguleringsendring etter forenklet prosess - justering av antall boenheter B13 gnr. 60 bnr. 810 og 811 Hellvik sentrum - Eigersund kommune

Vi viser til brev datert 30.01.2024. Saken gjelder reguleringsendring etter forenklet prosess for gnr. 60 bnr. 810 og 811 i Hellvik sentrum. Formålet med reguleringsendringen er å justere antall boenheter. Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 2013.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Sikkerhet mot kvikkleireskred

Planområdet ligger under marin grense. Grove løsmassekart viser at det er bresjø-/innsjøavsetninger i det aktuelle området. På siste plannivå skal plandokumentene vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#).

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

I planen må den reelle faren for skred jf. plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-3, være utredet og sikkerheten ivaretatt. [NVEs kvikkleireveileder 1/2019 Sikkerhet mot](#)



[kvikkleireskred](#) utdyper veiledningen til TEK17 § 7-3 når det gjelder kvikkleireskredfare, og forutsettes lagt til grunn i planarbeidet.

Fra NVEs temakart [Kvikkleiresoner \(nve.no\)](#) (NADAG WMS) ser vi det foreligger en geoteknisk rapport 04308026-1 Fv. 44 Vassvik – Øvre Helleviksvatnet hvor det er gjort grunnundersøkelser på motsatt side av elva i forhold til de regulerte arealene. Fra disse grunnundersøkelsene ser vi at det ikke er påvist kvikkleire eller sprøbruddsmaterialer i dette området. Områdestabiliteten ser derfor ikke ut til å være en aktuell problemstilling for den aktuelle fylkesveistrekningen.

NVE har et **sterkt faglig råd** om at det i planen må gå tydelig frem at sikkerhet mot områdeskred er avklart, jf. NVEs kvikkleireveileder 1/2019, se spesielt prosedyre for utredning av områdeskredfare i tabell 3.1.

Om reguleringsendring etter forenkla prosess

Endringer i plan skal normalt følge samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunen har muligheter for en forenklet saksgang dersom endringene i planen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 2. ledd. Videre viser vi til at det går frem av pbl. § 12-14 1. ledd at ved endring av reguleringsplan så gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av nye planer.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Vi ber om at dere holder oss orientert i saken. Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

EIGERSUND KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND