



Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Eigersund  
Att.Dag Kjetil Tonheim

Kontakt saksbehandler

Marita Skorpe Falnes, 51568894

## Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Eigersund 60/810, 60/811 - endring Hellvik sentrum - justering antall boenheter B13 - planID 20070008

Vi viser til oversending fra kommunen datert 30.01.2024.

Saken gjelder søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess der hensikten er å legge til rette for en høyere utnyttelse innenfor delfelt B13 i detaljregulering for Hellvik sentrum, plan-ID 20070008. Endringen gjelder eiendommene 60/810 og 60/811.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 2013. Søknaden innebærer en endring fra to eneboliger til to tomannsboliger, og medfører behov for å justere regulert tomtegrense i plankartet, samt øke utnyttelsesgraden tilsvarende planlagt fortetting og at garasje er sammenbygd med boligen. Antall avkjørsler økes også fra to til fire, slik at hver bolig får egen avkjørsel. Areal avsatt til boligformål endres ikke. Planlagt utbygging vil ikke komme i konflikt med allerede etablert infrastruktur i området.

### Vår vurdering

Basert på de nasjonale og vesentlige regionale hensynene vi er satt til å ivareta i saker etter plan- og bygningsloven har vi ingen innvendinger mot planendringen. En god utnyttelse av byggeområder er positivt med tanke på å hindre ytterligere press på nedbygging av natur- og landbruksarealer, og i tråd med tydelige nasjonale føringer om skjerpet jordvern og effektiv arealbruk.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)  
seniorrådgiver

Marita Skorpe Falnes  
plankoordinator

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger