

KJELL BUGGE

11,10 5/16

ENDPUNKT
SE 3-4 REAL

PRESTEGÅRDEN

2,7
ÅPENT
AREAL

ÅPENT
AREAL

Barnhage

KJELL BUGGE 3 GT.
1950/1951



12



10



8



6



4



2

GATE NR. 16



9



7



5



3



1

Reg. endring
jmf. kommunesprek
av 25.11.1985 sak 1
Eg.

REGULERING-ENDE. A. G.
EIGERSUND

M = 1:1000.

11/7-50

REGULERINGSPUNN

NYTOMTEDELING
Egersund Bying

STADION

1952

Vadertort til regulering av tvorteg røstjornet, garrund.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningelinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater og plasser som vist på planen.

§ 2.

1. Hvor det på planen er vist hus større enn 100 m², kan dette utføres som vertikalt delt dobbelthus eller rekkehus, som anviset nedenfor.
2. Over 2 naboeiendommer kan oppføres et dobbelthus, vertikalt delt i nabogrensen, eller to enkelthus sammenbygget, uten branngevi, når eiendommene samlede bebyggede areal ikke overskrider 150 m².

§ 3.

Gesimshøyden for 2-etasjes hus må ikke være over 7 m, og sønehøyden ikke over 9 m, for 1-etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m. Høyden til gesims og til utvendig trevuggs høyeste punkt måles fra grunnens planerte nivå etter byggingerådets bestemmelser.

§ 4.

Væninghusets størrelse kan være inntil 20 % av tomtens nettoareal. Unntak kan hver årlige grunner taler for det, tillates av byggingerådet innenfor rammen av byggingeloven og de alminnelige ventekter for Eggersund. Likeledes kan byggingerådet tillate avvikelser fra den viste tomtinndeling når det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen forøvrig.

§ 5.

Betirker kan innredes hvor det etter byggingerådets anvisning ikke medfører uløp for de boende.

§ 6.

Tørkeplasser anbringes mellom husene. Oppbeholdningsplasser, utrus etc. må ikke anbringes på husenes nordside mot prestegården.

§ 7.

1. Byggingerådet kan forlange utarbeidet høydeoppriss for kvartalet i sin helhet for anmeldelse av et enkelt bygg behandlet.
2. Bygningene skal ha fasademessig utstyr på alle sider.

§ 8.

1. Bygningene skal ha rekkertak eller valtak, som vinkelene må ikke overstige 45°.
2. Fra bestemmelsen i pkt. 1 kan byggingerådet på grunnlag av hver årlige grunner taler for det.
3. Tillegg til innvendig og utvendig belegg tillates og først ved byggingerådet må det ikke anbringes. Gjerdene og av loft og utvendig på loft til vest og øst for bygningene som bare til bruk, og det må ikke anbringes innenfor og utenfor bygningens utvendige grenser, ikke

§ 8 (fortsettelse)

Veier, dete utleies er innhentet på forhånd i hvert enkelt tilfelle. Takopplyng over 2. etasje i trehus er forbudt. Rederjeringer eller vinduer i takflaten - unntatt takluker - tillates ikke.

§ 9.

Bygningen det gærl ved sin behandling av byggen eideiser ha for dyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme bygningstiluft får en harmonisk utforming.

§ 10.

Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningvedtekter for ~~stædet~~ til anvendelse.

§ 11.

Eggsimul
Etter vedtektene i krafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.