



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 09.11.2011  
Arkiv: :PL-19930007,  
FA-L12, GBR-2/6  
Arkivsaksnr.:  
07/3164  
Journalpostløpenr.:  
11/26246

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Plankontoret  
Dag Kjetil Tonheim  
Plansjef  
51 46 83 21  
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
020/11	Planteknisk utvalg	22.11.2011

### **Detaljregulering for fritidsbebyggelse m.m - gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik - 1. gangsbehandling**

#### **Sammendrag:**

Eigersund kommune varslet 06.09.2004 oppstart av reguleringsendring for et område i Seksarvik med hensikt å slå sammen tre reguleringsplaner til en plan og gjøre det mer oversiktlig. Formålene skal videreføres i den nye planen med mindre justeringer som er tilpasset dagens krav og standard etter plan- og bygningsloven 2008 i plankart og bestemmelser. Saken er av slik karakter at kommunen har valgt å kjøre en full reguleringsendring på tross av at det ikke vil skje noen vesentlig endring av formålene. En samordning av 3 planer, som er vedtatt på ulike tidspunkt og med ulik planpraksis, medfører endringer som er av en slik karakter at den bør behandles som en vesentlig endring. Samtidig vurderer en det som positivt at en får en samlet plan for et større område og dette vil forenkle byggesaksbehandling og lignende.

#### **Saksgang:**

Planteknisk utvalg avgjør om saken skal legges ut til offentlig ettersyn.

#### **Rådmannens forslag til vedtak 09.11.2011:**

Planteknisk utvalg vedtar å legge detaljregulering for Seksarvik - gnr 2 bnr 2 mfl., fritidsbebyggelse med tilhørende funksjoner ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven 2008 § 12-11

#### **22.11.2011 Planteknisk utvalg**

#### **Møtebehandling:**

RENATE TRÅSAVIK (AP) foreslo følgende:

”Tillegg til rådmannen innstilling:

Den del av offentlig vei som ikke er eid av kommunen reguleres til felles adkomstvei.”

**Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Tråsaviks tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

**PTU-020/11 Vedtak:**

*Planteknisk utvalg vedtar å legge detaljregulering for Seksarvik - gnr 2 bnr 2 mfl., fritidsbebyggelse med tilhørende funksjoner ut til offentlig ettersyn som fremlagt med følgende merknad:*

- *Den del av offentlig vei som ikke er eid av kommunen reguleres til felles adkomstvei.*

*Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven 2008 § 12-11*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

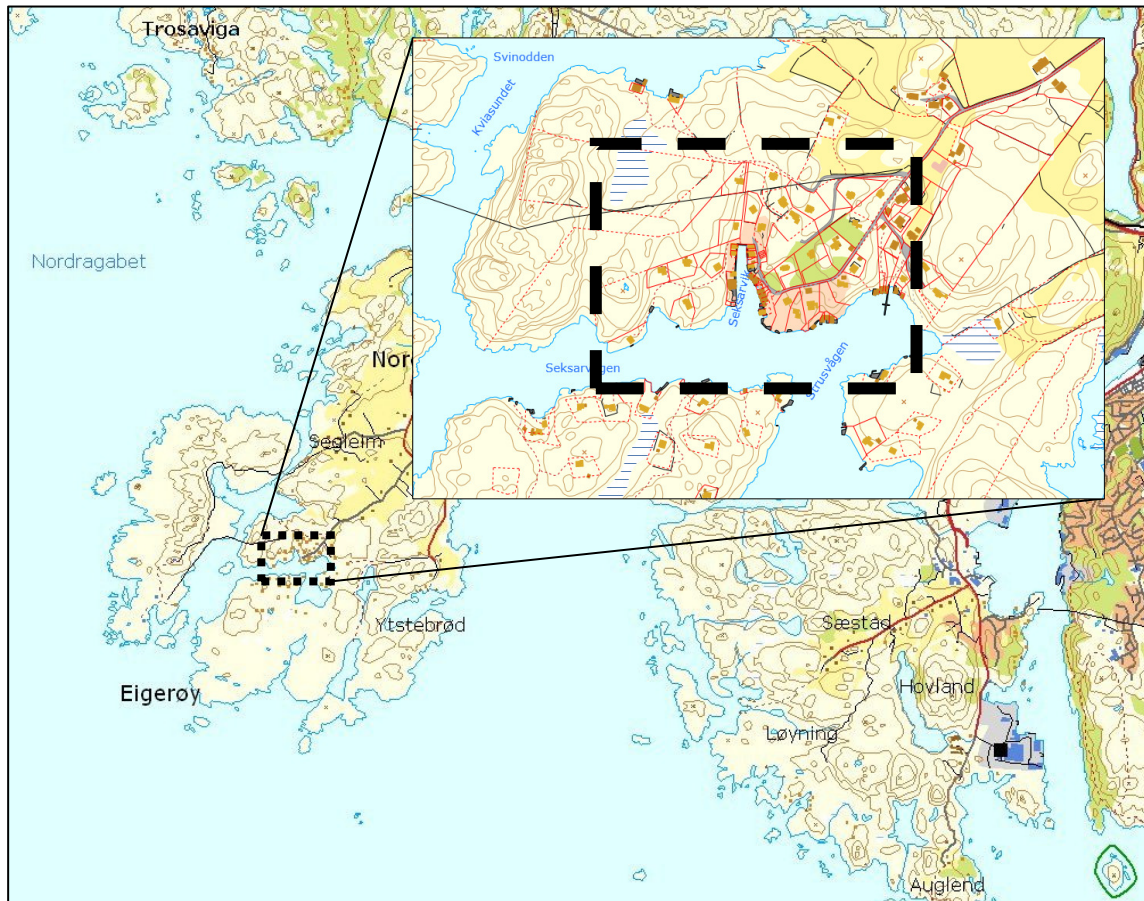
**Eventuell tidligere politisk behandling:**

Ingen

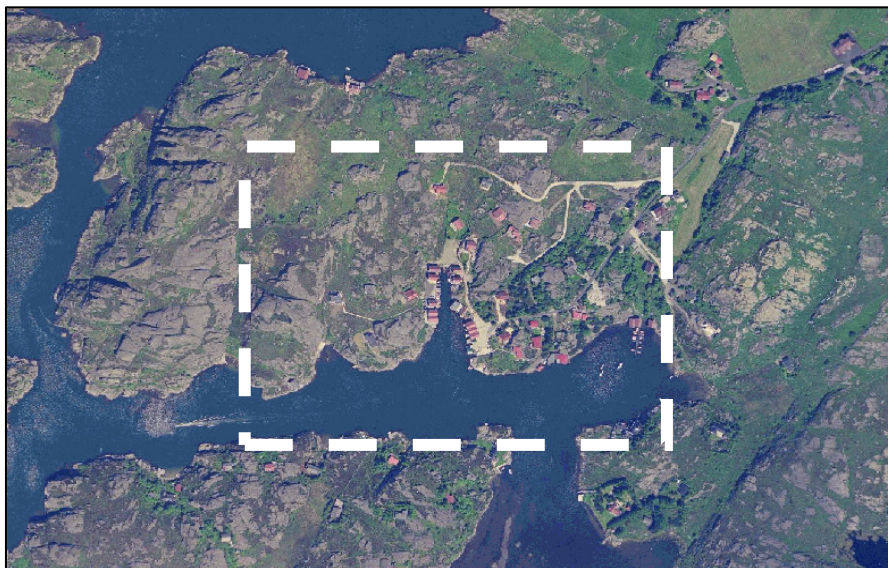
# Detaljregulering for fritidsbebyggelse m.m - gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik - 1. gangsbehandling

## 1. PRESENTASJON AV PLANOMRÅDET

De tre reguleringsplanene som skal slås sammen ligger innenfor stiplet linje.



Planområdet ligger i Seksarvik, Nordre Eigerøy. Området rundt er preget av Av kulturlandskap med lynchvegetasjon og tradisjonell landbruk. Topografien er kupert med synlig bergflater og steinknauser. Selve planområdet er bebygd med fritidsboliger og naust, der bebyggelsen er spesielt konsentrert rundt selve viken.



Det er viktig at nye tiltak underordner seg landskapet og ivaretar byggeskikk og at en unngår store inngrep. Viktig at inngrep reduseres og får en avslutning som er tilpasset landskapet. Deler av planområdet inngår som en del av fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, natur- og kulturvern. Her blir det anbefalt å sikre området ved kjøp eller servitutt. Området blir brukt til tur- og båtferdsområde, og bør tilrettelegges med brygge, båtfeste, p-plass, sanitæranlegg mv.

## 2. PLANSTATUS FOR OMRÅDET

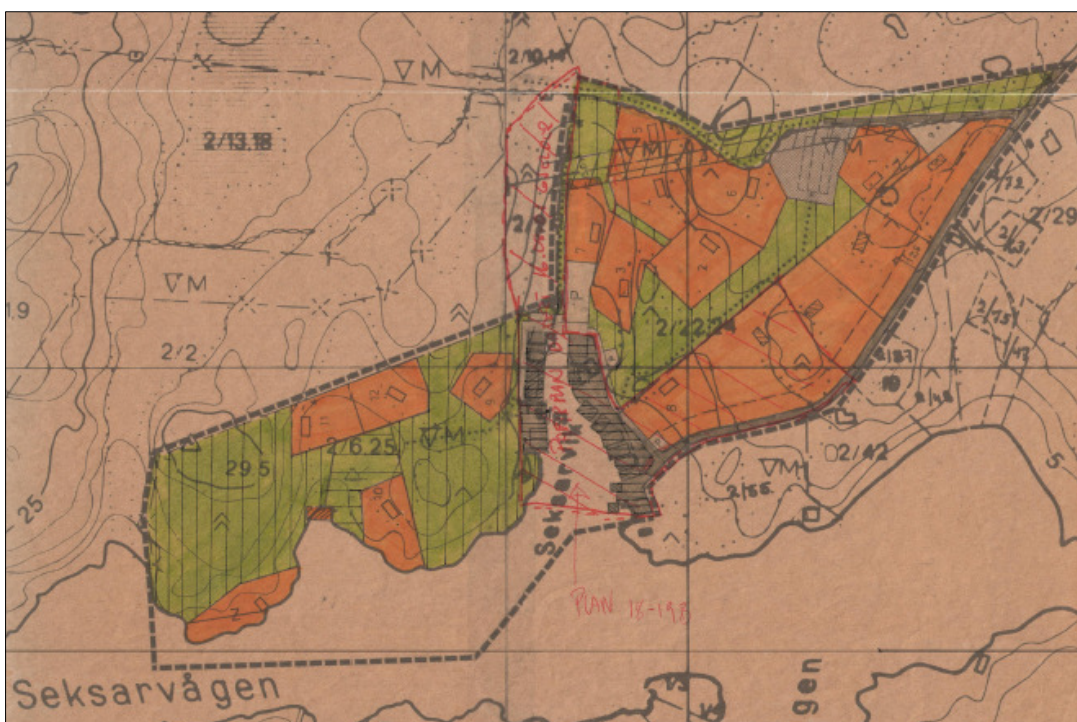
Kommuneplanens arealdel for kystdel

Det aktuelle området er hovedsakelig avsatt til nåværende fritidsbebyggelse.



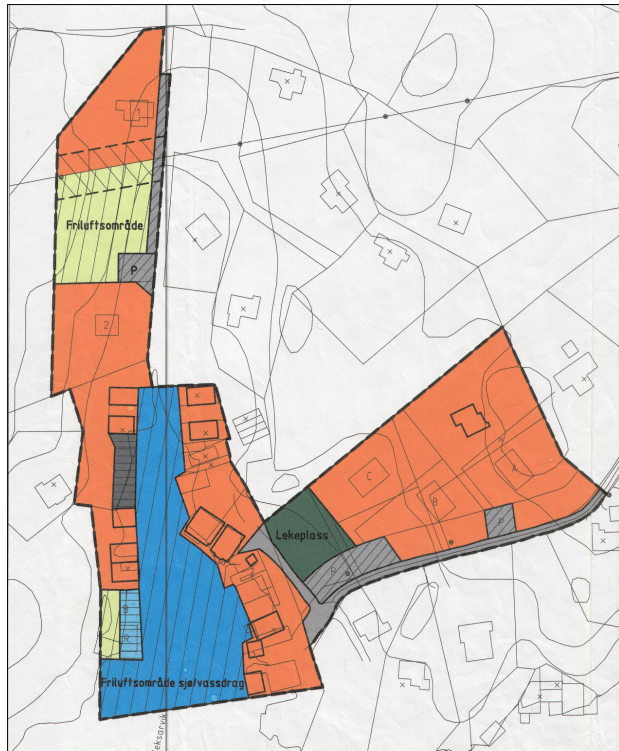
Gjeldende reguleringsplaner:

**Seksarvik m.m-grn 2 bnr 6, 22 m.fl -vedtatt i kommestyret 13.12.1993**



Området er regulert til byggeområder for hytter, spesialområder for friluftsområde og fornminner og trafikkområde for kjøreveg og parkeringsplass samt felles brygge og båtopplag. Det ble den 12.05.2001 foretatt reguleringsendring for området markert med skravur midt på plankartet. (se plankart under, Seksarvik-gnr 2 bnr 56 m.fl)

### Seksarvik-gnr 2 bnr 56 m.fl - vedtatt i kommestyret 12.05.2001



Dette området ble tatt ut av reguleringsplan Seksarvik m.m-gnr 2 bnr 6, 22 m.fl og endret formål fra hytter/naust til byggeområde for fritidsboliger, en del av tidligere friluftsområde ble omregulert til lekeplass og det ble lagt inn småbåtanlegg i sjø mot sørvestsiden av Seksarvik, med mulighet for oppføring av redskapsbod for fiskerelatert utstyr. I tillegg ble det lagt inn to tomter for fritidsbolig mot nord og spesialområde for friluftsliv.

### 18-24 Hytteområde nord for Strusvågen - vedtatt i kommestyret 11.09.2000.



Dette området er regulert til fritidsboliger, naust og privat småbåtanlegg i sjø og på land.

### 3. VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING

Oppstart av planarbeidet ble varslet i Dalane Tidende og Stavanger Aftenblad 10.09.2004. Eksterne etater, grunneiere og naboer m.m. ble varslet ved brev av 06.09.04.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
<b>Offentlige merknader</b>			
1.	Rogaland fylkeskommune, kultur	<input type="checkbox"/> Merknad	E
2.	Dalane energi.	<input type="checkbox"/> Merknad	E
3.	Kystverket.	<input type="checkbox"/> Merknad	O
<b>Private merknader</b>			
4.	Anne K. Tønnesen.	<input type="checkbox"/> Merknad	J
5.	Frode Bang-Haagensen.	<input type="checkbox"/> Merknad	O
6.	Tove og Dag Tvedt.	<input type="checkbox"/> Merknad	O
7.	Aud og Edvin Aakre.	<input type="checkbox"/> Merknad	O

### INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
<b>Offentlige uttaler</b>			
1.	Rogaland fylkeskommune, kultur	<input type="checkbox"/> Har vurdert varselet som sektormyndighet innen kulturminnevern. De forutsetter at spesialområdet fornminne i reguleringsplan Seksarvåg m.m. gnr. 2, bnr. 6 og 22, blir opprettholdt. Ut over dette har de ingen merknader til tiltaket i nåværende fase i planprosessen.	E Bevaringsområdet er beholdt i det nye planforslaget, og gitt formål hensynssone båndlagt etter lov om kulturminner.
2.	Dalane energi.	<input type="checkbox"/> Deres høyspentlinje er tegnet inn på kartet og byggeforbudsbeltet er 7,5 meter på begge sider av byggelinja. Ellers har de ingen merknader til planen.	E Fareområdet ved høgspenlinja er beholdt i planforslaget. Forholdet er også tatt med i forslaget til reguleringsbestemmelser, pkt. 5.1.
3.	Kystverket.	<input type="checkbox"/> Med bakgrunn i at det legges opp til å slå sammen 3 planer til 1 plan, og at det ikke legges opp til nye planlagte tiltak ut over det som er i eksisterende reguleringsplaner, har ikke	O Ingen kommentar.

		Kystverket merknader til dette varselet.	
<b>Private uttaler</b>			
4.	Anne K. Tønnesen.	<input type="checkbox"/> Gjør oppmerksom på at gnr. 2, bnr. 38, har to parkeringsplasser like innenfor grensen av planområdet. Viser til dagbok nr. 02120 av 15.06.79: ” .... Gnr. 2, bnr. 38 rett til parkeringsplass til 2 personbiler på gnr. 2, bnr. 7, 12 og 17 ved Midbrødveien der Markaveien går inn (utmarken) ....”.	J En har under tvil funnet at en kan vise 2 parkeringsplasser merket f_PP1.
5.	Frode Bang-Haagensen.	<input type="checkbox"/> Skriver i en e-post at de ikke kan se at de (gnr. 2, bnr. 126) har fått melding om noen forslag til reguleringsplan for gnr. 2, bnr. 2, 56 og 65, slik at de kunne komme med uttalelser.	O Innspillet gjelder tidligere saksbehandling i en byggesak som ikke vedkommer denne saken.
6.	Tove og Dag Tvedt.	<input type="checkbox"/> Først skriver de om nøyaktig fastsettelse av eiendomsgrensen. De skriver at med hensyn på reguleringen innerst i Strusvågen mot båtanlegget, mener de at reguleringsmyndigheten må tilfredsstille krav i brev av 28.05.03 fra Fylkesmannen i Rogaland. De mener at dette pålegget fra Fylkesmannen må tilfredsstilles før reguleringen gjøres, eventuelt kan man vurdere at reguleringen skiller ut en regulering på bnr. 48 som privat småbåtanlegg innerst i Strusvågen mot eksisterende båtanlegg på kartet. <input type="checkbox"/> Med henblikk på reguleringen mellom bnr. 87 og bnr. 42, viser de til en kopi av brev fra 23.09.02. De har ikke fått	O Rådmannen tar dette til orientering og viser til at en ikke tar stilling til privatrettslige forhold i tilknytning til planen. Grensepåvisning o.l. må skje på vanlig måte. Nøyaktig fastsettelse av eiendomsgrensen tas opp og avklares ved gjennom kart og delingsforretningen. Reguleringsplanen tar i hovedsak stilling til arealbruk, grenser og lignende basert på kart fra Statens kartverk og legger disse til grunn. En kan ikke legge inn grenser og lignende som det ikke er foretatt oppmåling på. Kart og delingsforretningen vil avklare dette endelig, men er ikke del av denne reguleringen.  O Rådmannen viser til at dette ikke er et tema i forbindelse med reguleringsendringen. Viser ellers til at planen videreføres som i gjeldende reguleringsplan jfr. at

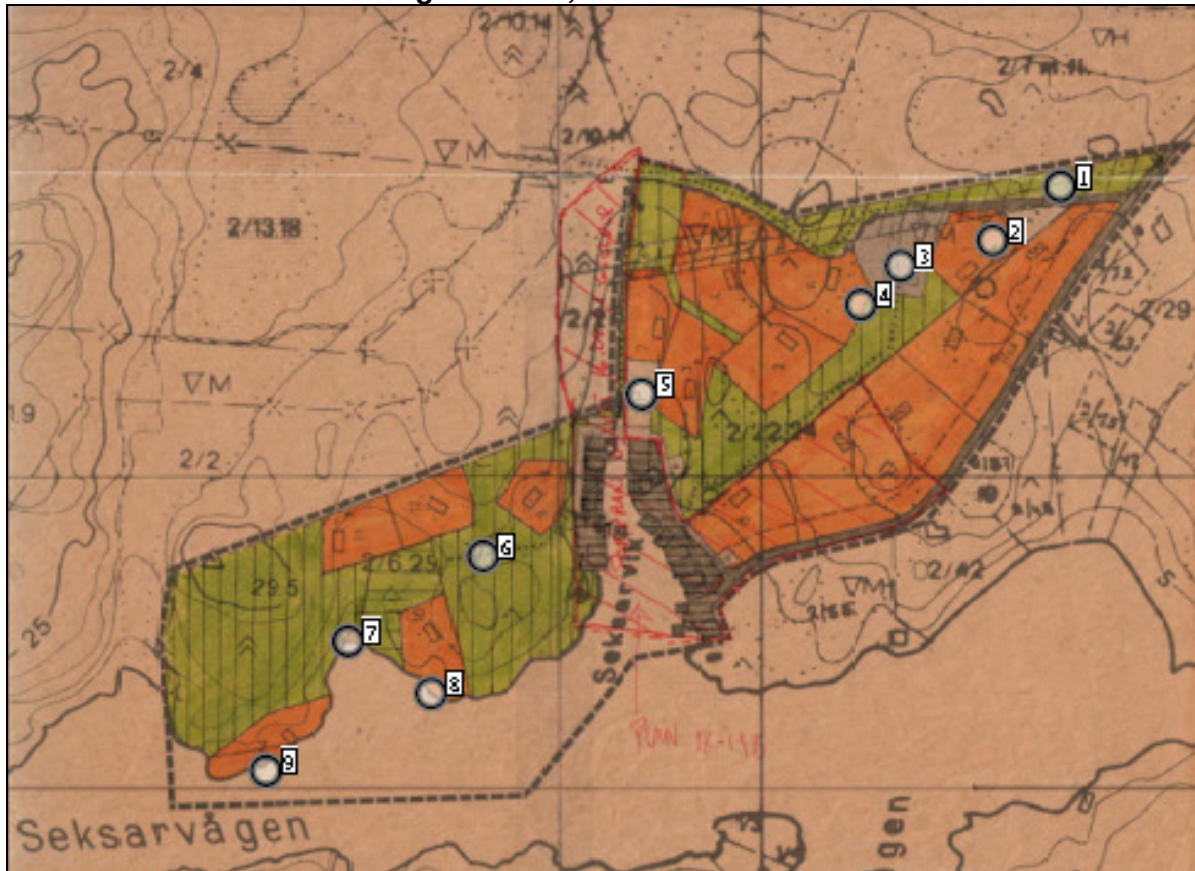
		<p>noen respons. De mener at reguleringen skal reflektere at parsellen mellom bnr. 87 og bnr. 42 ikke skal utnyttes på noen som helst måte og viser til merknader i nevnte brev.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ De skriver videre at det på sammenslått reguleringsplan må tillates frittliggende garasje mindre enn 50 m<sup>2</sup> og uten måleverdig loft på bnr. 87 og 48. Etter det de kan se, er det garasjer på alle tilstøtende eiendommer rundt bnr. 87 og 48.</li> <li>□ Når det gjelder regulering av område som er utenfor planområdet, skriver de at det burde vært med arealbruk utenfor planområdet. Det er vanskelig å ta stilling til varselet uten å kjenne til hva som gjelder utenfor plangrensen. De synes det ville vært naturlig å utvide planområdet noen steder.</li> </ul>	<p>det ikke legges opp til vesentlige endringer i arealbruk, utbyggin og lignende.</p> <p>N En viser til at i forbindelse med denne reguleringsendringen ikke kan åpnes opp for nye bygninger, da dette ikke ligger i mandatet for regulering og har heller ikke vært varslet. Plantekniske justeringer kan gjøres jfr. nye SOSI koder og lignende, men ikke endringer av det omfang som her skisseres. Det vil være i strid med varselet og vil således kunne være en saksbehandlingsfeil jfr. statlige og regionale myndigheter.</p> <p>N Det har ikke vært med i dette oppdraget å utvide planområdet ut over det området som de tre gjeldende planene dekker. En kan heller ikke planlegge utover det som er varslet jfr. bestemmelsene i PBL.</p>
7.	Aud og Edvin Aakre.	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ De ber om å få tilsendt endringene. Del av kartskisse som ikke viser bygninger er mest interessant.</li> </ul>	<p>O Deres eiendommer ligger utenfor planområdet, men at de er varslet selv om de ikke er hjemmelshavere, naboer eller gjenboere. Videre vil planforslaget etter 1. gangsbehandling bli lagt ut på høring og gjort tilgjengelig på biblioteket og kommunens hjemmesider.</p>

Rådmannen vil derfor anbefale at en vedtar planen som fremlagt, jfr at det åpnes opp for 2 parkeringsplasser og eller kun foretar endringer for å få planen i tråd med dagens situasjon og planstandard når det gjelder kart og bestemmelser.



## Endringer foretatt på hver enkelt plan

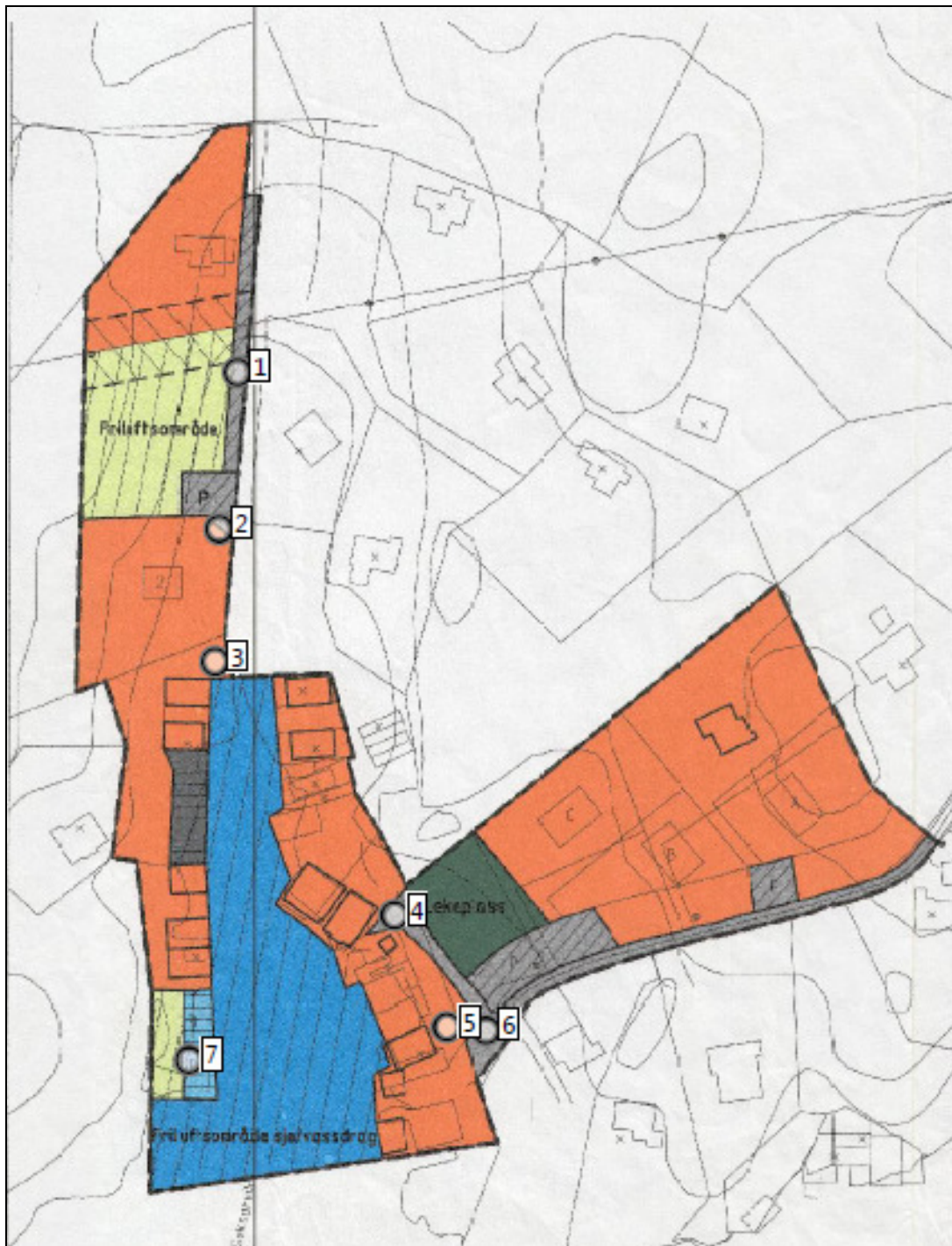
### Plan 19-19a – Seksarvik m.m-gnr 2 bnr 6, 22 m.fl



Senere ble det foretatt reguleringsendring for en del av planen som er markert med rød skravur på plankartet. Dette området ble gitt nytt plannavn: Seksarvik gnr 2 bnr 56 m.fl.

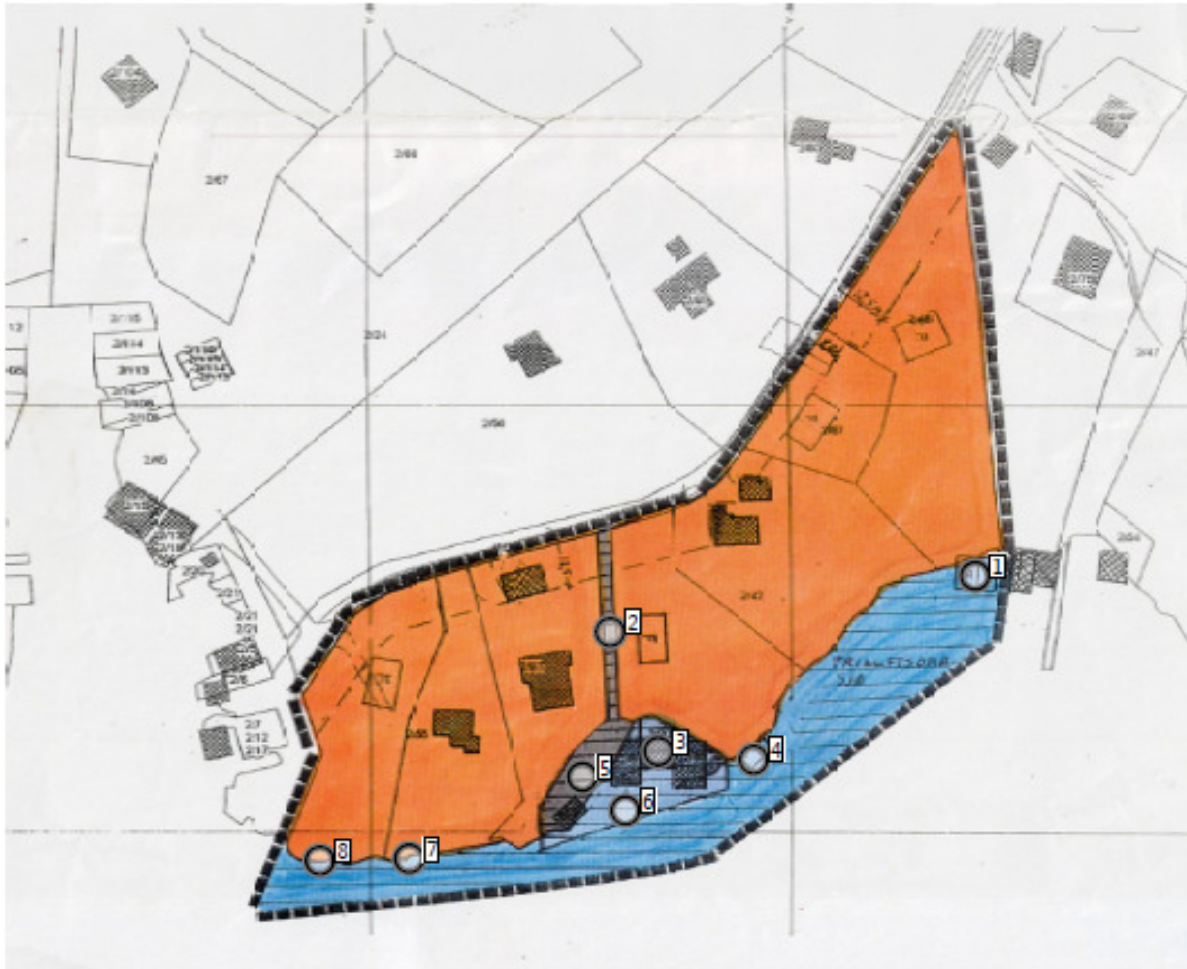
1	Justert formål fritidsbolig etter dagens eiendomsgrenser
2	Justert parkeringsplass etter dagens eiendomsgrenser
3	Justert formål fritidsbolig i henhold til dagens eiendomsgrenser
4	Justert parkeringsplass i samsvar med dagens situasjon og eiendomsgrenser
5	Justert linjeføring av gangsti som får formålet turveg
6	Det reguleres inn privat brygge plassert i samsvar med dagens situasjon
7	Justert plassering av felles brygge i samsvar med dagens situasjon
8	Det reguleres inn privat brygge plassert i samsvar med dagens situasjon

18-19 b Seksarvik-gnr 2 bnr 56 m.fl



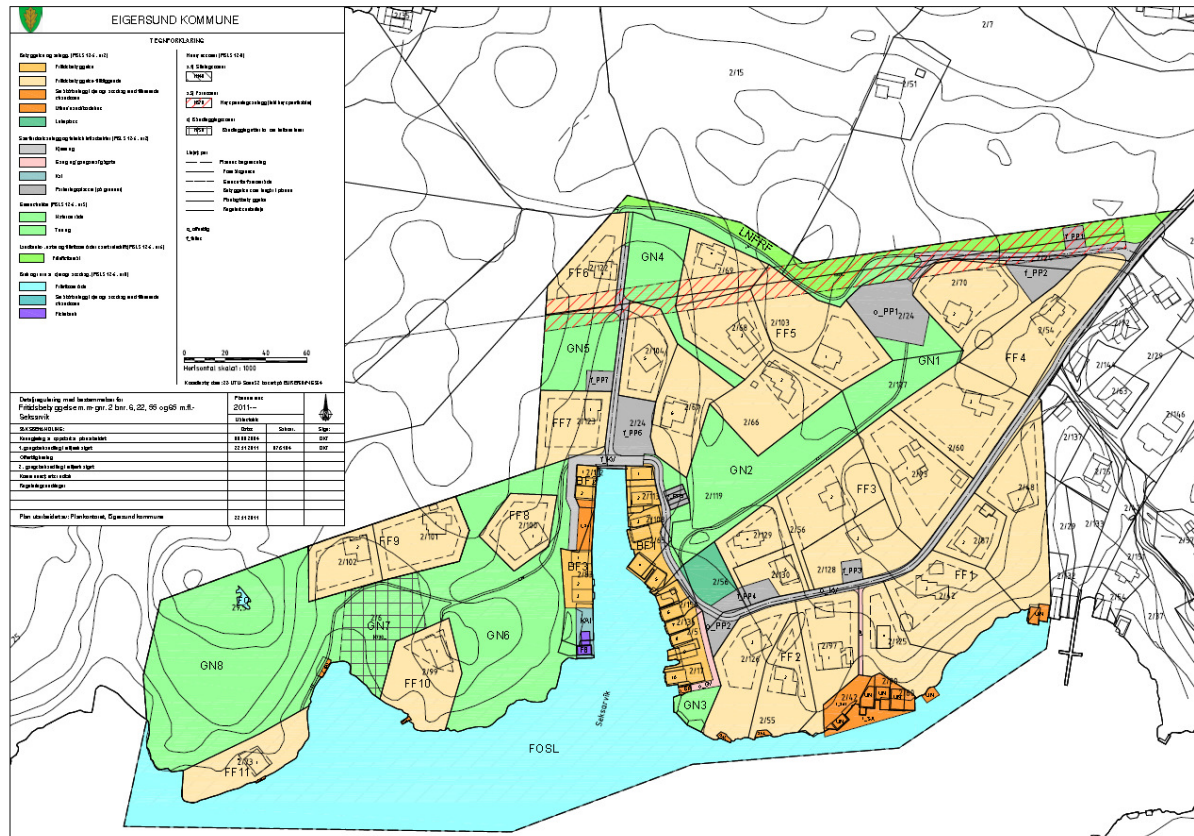
1	Justert plassering av kjøreveg i henhold til dagens eiendomsgrenser
2	Justert formål fritidsbolig etter dagens eiendomsgrenser
3	Lagt inn formål felles kjøreveg
4	Justert linjeføring av veg i henhold til standard og dagens forhold
5	Lagt inn offentlig parkeringsplass
6	Lagt inn offentlig gangveg tilknyttet offentlig båtslipp
7	Justert plassering av bebyggelsen og gitt formål fiskebruk

## 18-24 Hytteområde nord for Strusvågen



1	Gitt formål Uthus/naust etter dagens standard til tegneregler
2	Gitt formål gangveg etter dagens standard til tegneregler
3	Gitt formål uthus/naust etter dagens standard til tegneregler
4	Gitt formål uthus/naust etter dagens standard til tegneregler
5	Gitt formål småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone etter dagens standard til tegneregler
6	Gitt formål småbåtanlegg i sjø etter dagens standard til tegneregler
7	Regulert inn privat brygge i samsvar med dagens situasjon
8	Regulert inn privat brygge i samsvar med dagens situasjon

## Det nye planforslaget:



Det legges ikke opp til endringer som vil medføre økt antall fritidsbebyggelser eller annen type bebyggelse enn det som allerede ligger inne i de tre eksisterende reguleringsplanene.

De endringene som foretas er i all hovedsak justeringer av formål som legges inn etter dagens krav og standard til reguleringsplaner jf. Plan og bygningsloven 2008 og bestemmelsene justeres i henhold til dette.

Generelt blir følgende justeringer foretatt:

- Linjeføring av interne gangveier/turveier vil bli justert og lagt inn som turveger i grøntområde. Formål fritidsbebyggelse, grøntområder, kjøreveier, parkeringsplasser blir videreført og spesifisert med egne feltnavn. Privat småbåthavn for båthus og lignende får formål naust, og skal fremdeles kun nyttes som naust/uthus og ikke fritidsbebyggelse,
- Det reguleres inn formål brygge der det i dag er satt opp slike anlegg på private eiendommer for fritidsbebyggelsen.
- Reguleringsbestemmelsene blir sydd sammen slik at for eksempel tillatt størrelse på bebyggelsen blir likelydende for de som hører sammen i feltene, og vil være i trå med gjeldende kommuneplan for Eigersund.

### Fritidsbebyggelse felt BF1-BF3

Ingen formålsendring, samme antall fritidsboliger som før.

Innenfor felt BF1-BF3 inngår eksisterende bebyggelse i planen og planlagt bebyggelse tillates oppført slik plankartet viser.

Det tillates oppført fritidsboliger på de eiendommer som vist på plankartet.

Takvinkel 35°-45° og maks. gesimshøyde 3,5 meter (målt i forhold til planert terreng).

Grunnflaten skal ikke overstige 55 m<sup>2</sup>. Nye bygninger skal tilpasses nåværende naustbebyggelse. Parkering skal skje i felt regulert til felles parkeringsområde.

### **Fritidsbebyggelse-frittliggende felt FF1-FF11**

Ingen formålsendring eller endring i antall fritidsboliger.

Det legges inn byggegrense for fritidsbebyggelsen som ikke var i tidligere plan jfr. avsatnd til eiendomsgrense og byggelinje mot veg. Fritidsbebyggelsen tillates plassert innen for vist byggegrense, dersom det skulle bli aktuelt å flytte plassering eller lignende.

Innenfor felt FF1-FF10 inngår eksisterende bebyggelse i planen og planlagt bebyggelse tillates oppført slik plankartet viser, med totalt 28 frittliggende fritidsboliger

Fritidsboligene er gitt egne nummerering innenfor hvert felt. En viderefører størrelsen i eksisterende reguleringsplan for de ulike delfeltene. Der det ikke er påført størrelse inngår eksisterende bebyggelse og kan gjenoppføres slik de er i dag.

Bod/uthus skal som tidligere, oppføres som tilbygg til fritidsboligen og ikke frittliggende. Til sammen har feltene et areal på om lag 39 daa.

### **Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandssone SAL1-SAL5**

Det er i dag oppført noen private brygger innenfor planområdet som ikke er vist i gjeldende reguleringsplaner. For at det skal være samsvar med dagen situasjon og ny planforslag, samt lovlig bebyggelse og anlegg, foreslås det å regulere inn oppførte brygger merket med felt SAL1-SAL5. Planforslaget legger ikke opp til oppføring av flere brygger eller utvidelse av de som er vist på plankartet.

### **Uthus/naust UN**

Naust er uthus for oppbevaring av båt, båtutstyr og fiskeredskap, og skal ikke innredes for andre formål.

Naust/båthus videreføres med maksimal tillatt bruksreal på 30 m<sup>2</sup> BRA, og maksimal bredde 5 m mot sjøfront. Eventuelt loftsrom skal ikke ha måleverdig areal. Grunnmurshøyden skal ikke overstige 1,0 m. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 27° og 37°. Maksimal tillatt mønehøyde er 5,5 m og gesimshøyde er 2,5 m målt over middelvannstand.

Taktekkingen skal være skifer eller rød takstein. Ved oppføring av naust og båthus skal bygget gis en fasadeutforming og materialbruk som samsvarer med bruken og utformes etter lokal byggeskikk. Takoppbygg, halvtak, altan og utkraging er ikke tillatt, og takutstikk skal ikke overstige 0,5 m. Det er ikke tillatt med gjerde, levegg eller andre stengsler.

Naust/båthus kan ikke benyttes som fritidsbolig.

For øvrig tillates det ikke oppført nye frittliggende uthus / boder.

### **Lek**

Det skal opparbeides felles lekeplass som vist på plankartet. Lekeplassen er felles for eiendommene innefor planområdet.

Det totale arealet for lekeplassen er 0,4 daa

### **Kjøreveg o\_KV**

Kjørevegen er offentlig kjøreveg som skal vedlikeholdes av kommunen.

### **Kjøreveg f\_KV**

Kjørevegen er felles for eiendommer som har kjøreadkomst via vegen og skal vedlikeholdes av disse.

### **Gangveg o\_G**

Gangvegen er en gangforbindelse til offentlig småbåtanlegg i sjø, o\_SA. Denne skal være åpen og tilgjengelig for allmenn bruk.

### **Gangveg f\_G**

Gangvegen er felles for eiendommer som har adkomst via vegen.

## **KAI**

Ved oppføring av kai skal denne plasseres som vist på plankartet. Denne skal godkjennes av havnevesenet, jf. lov om havner og farvann, § 8. Det samme gjelder evt. andre konstruksjoner i sjø.

## **Parkeringsplasser på grunnen o\_PP1-o\_PP2**

Innenfor o\_PP1 og o\_PP2 skal det etableres offentlig parkeringsplasser som skal være tilgjengelig for allmennheten, Det skal avsettes 2 parkeringsplasser for funksjonshemmede i hvert felt.

## **Parkeringsplasser på grunnen f\_PP1-f\_PP7**

Det skal opparbeides 1,5 felles parkeringsplass per fritidsbolig innenfor planområdet. Plasseringen av disse feltene er merket f\_PP1-f\_PP7.

## **NaturområdeGN1-GN8**

Områdene merket GN1-GN8 reguleres til grøntstruktur for naturområder. Det er ikke tillatt å gjøre andre tiltak her enn å sikre området som naturområde. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares. Allmenn gangadkomst til friområdet GN3 skal ivaretas. Til sammen utgjør naturområdene 22,4 daa.

## **Turveg TV**

Det tillates opparbeiding av turveg TV som sti med maks bredde 1 meter. Turvegene skal være tilgjengelig for allmennheten. Ferdsl med motorisert kjøretøy tillates ikke på turvegene.

Reguleringsplanen tar ikke stilling til eierform for disse arealer og veger.

## **Friluftsmål LNFR**

I friluftsområdet er det tillatt å drive jordbruk som ikke er til hinder for friluftsliv.

## **Friluftsområde FO**

Vann merket Fo reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag for friluftsområde.

## **Friluftsområde FOSL**

Friluftsområdet i sjø er åpent for allmenn ferdsel. Det er ikke tillatt å etablere innretninger som begrenser fri ferdsel i området.

## **Småbåtanlegg i sjø og vassdrag o\_SA**

Det er etablert båtslipp i dette området som er offentlig og tilgjengelig for allmenn bruk, og skal fortsatt være det.

## **Småbåtanlegg i sjø og vassdrag f\_SA**

Ved oppføring av brygge i sjø skal denne plasseres som anvist på planen. Denne skal godkjennes av havnevesenet, jf. lov om havner og farvann, § 8. Det samme gjelder evt. andre konstruksjoner i sjø.

Privat småbåtanlegg skal anlegges i henhold til planer som er godkjent av kommunen.

## **Fiskebruk FB**

Det er oppført en redskapsbu for oppbevaring av fiskerelatert utstyr og dette videreføres. Dette arealet vil dermed reguleres til fiskebruk FB som det rette formål. Det er ikke tillatt å bruke bua til fritidsbolig eller annet formål enn det reguleringsplanen viser. Maks tillatt grunnflate på redskapsbuen er fremdeles 60 m<sup>2</sup> med maks gesimshøyde på 2,5 m og tillatt takvinkel mellom 35-45 grader.

## HENSYNSSONER

### a.1) Sikringssoner

#### Frisiktsone H140

I områder merket som frisiktssoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegger.

### a.3) Faresoner

#### Høgspenningsanlegg H370

Høgspentlinje for tilføring av strøm utgjør fareområdet. Det tillates ikke oppført bygninger nærmere enn 7,5 m fra linjens ytterfase.

### d) Båndleggingssoner

#### Båndlegging etter lov om kulturminner H730

Innenfor området merket H\_730 er det automatisk fredete kulturminner. Det ikke tillatt å gjøre inngrep i terrenget annet enn for alminnelig skjøtsel av områdene. Andre tiltak krever tillatelse fra antikvariske myndigheter.

## Vurdering og gjennomgang

En har nedenfor gått gjennom en del tema og foretatt vurderinger knyttet til konsekvensen av reguleringsendringen. Siden planen i hovedsak består i å slå sammen 3 eksisterende reguleringsplaner vurderes den ikke å ha spesielle konsekvenser.

Vurderinger av grad av sannsynlighet og mulige konsekvenser er angitt i tallverdier:

- Grønn: Risiko er lav og akseptabel uten ytterligere tiltak utifra kjente kilder (åpenbare tiltak bør vurderes)
- Gul: Risiko er moderat og akseptabel, men det bør vurderes nye risikoreduserende tiltak i forbindelse med detaljplanlegging
- Rød: Risiko er høy, det må iverksettes risikoreduserende tiltak ev. konflikten er så høy at det ikke kan legges inn.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede  
Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (år)  
Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca. hvert tiende år)  
Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjanse for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100. år

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt til at det kan legges inn i kommuneplanen.

Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte ev. ytterligere utredninger er påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres ev. konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det ikke er konflikt i særlig grad.

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfylt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

## 6. TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 6.1 Parkering, adkomst, kryss og frisikt

Offentlige og fellesparkeringer samt adkomstveier videreføres i det nye planforslaget. Det legges inn frisiktlinjer og soner som ikke var med i tidligere plan.

En er ikke kjent med spesielle forhold vedrørende dette.

### 6.2 Gangveg

Gangveg i eksisterende plan videreføres.

### 6.3 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser
Ulykke med gående/syklende		x	1	1	Grønn	
Andre ulykkespunkter		X	1	1	Grønn	
Byggelinje mot veg		x	1	1	Grønn	

En vurderer at lokaltrafikken er relativt lav og er ikke blitt gjort kjent med spesielle forhold.

### 6.4 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann		X	1	1	Grønn	
Avløp		x	1	1	Grønn	

En viser til at de tre reguleringsplanene har ulike regler for tilknytning til vann og avløp. En viser til at det nå er vanlig å åpne opp for innlagt vann og avløp. Rådmannen anbefaler derfor



at en benytter muligheten til å samordne planene på dette punktet. En åpner opp for at en kan legge inn vann og avløp i bygninger med varig opphold, men da under forutsetning av at en skal kople seg til offentlig vann og avløp. Dersom dette ikke er mulig vil det fremdeles ikke være tillatt å legge vann i hyttene og det må benyttes biologisk toalett med minst 2 kammer og toalettet skal ligge under samme tak som hytten.

### 6.5 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Planen medfører ikke endringer.

### 6.6 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling		X	1	1	Grønn	

Planen medfører ikke endringer.

## 7. UNIVERSELL UTFORMING:

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	

Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

## 8. BARN OG UNGE

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

Regulert areal for lekeplass fra tidligere plan videreføres.

Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

## 9. SIKKERHET OG BEREDSKAP

### 9.1 Flom/stormflo

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag	x		3	3	Rød	Kan forekomme flom ved storm- eller springflo

Det er ikke foretatt fagkyndig vurdering for å finne sikker byggehøyde og følgende bestemmelse er lagt inn som vil ivareta dette i forbindelse med gjenoppføring og nybygging;  
*"Ved omdisponering av bebyggelse til varig opphold som ligger ved sjø skal det fremlegges*

fagkyndig uttalelse for sikker byggehøyde i forhold til vannstand. Endelig plassering foretas av bygnings sjefen, som samtidig fastsetter kotehøyde for topp grunnmur.”

### 9.2 Støy

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy		X	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 9.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er ikke vist i skrednett og en er heller ikke kjent med slike forhold fra området.

### 9.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	
Flomutsatte områder	x		3	3	Rød	Kan forekomme flom ved storm eller springflo

Ikke kjent med spesielle forhold utover det som vedrører flom/stormflo, se pkt 9.1. Ivarettatt i ny bestemmelse.

### 9.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 9.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Innenfor det området som er vist som fareområde høyspent på reguleringsplanen er det ikke tillatt å bygge fritidsboliger. Dette ivaretar også magnetfelt. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivarettatt i planforslaget.

## 9.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofyllt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

## 9.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1	Grønn	
Havn, kaianlegg		x	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

## 10. FORURENSNING

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

En viser til at det går en høyspentlinje gjennom området og denne er vist i tråd med krav fra Dalane Energi.

## 11. VIKTIGE HENSYN OG AREALINTERESSER

### 11.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

### 11.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepstomme områder		X	1	1	Grønn	
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 11.2 Viltområde

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 11.3 Kulturminner/kulturmiljø

Det er registrert kulturminner i området jfr. tidligere reguleringsplan og temakart Rogaland. Det legges inn hensynssone båndlegging etter lov om kulturminner som omfatter arealet for registrerte fornminner samt videreføring av bestemmelsen vedrørende dette. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	Det er registrert fornminner i området

Det er kjent kulturminne i planområdet og dette er vist i tråd med gjeldende plan og skulle således være ivaretatt i plan og bestemmelser.

### 11.4 Friluftsliv

I planforslaget er eksisterende stier gitt formål turveger med maks bredde på 1 meter. Deler av området er omtalt i fylkesdelplanen for friluft, idrett, natur, FINK.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 11.5 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 11.6 Landskapsvern og estetikk

Området ligger ikke langt fra omkringliggende områder omtalt i Vakre Landskap i Rogaland. Disse er betegnet som områder med meget høy landskapsverdi av nasjonal interesse.

En bør vektlegge byggeskikk ved oppføring av nye bygninger. Videre bør inngrep reduseres for å ivareta estetiske verdier i landskapet.

I bestemmelsene har en lagt opp til at utgraving og planering av terreng skal begrenses til det absolutt nødvendige for den bygningen som skal oppføres på tomten. Fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng, pålegges jord og plantes og såes i.

Rådmannen vurderer at det er viktig at ny bebyggelse blir terrengtilpasset og at en ikke setter opp store forstøningsmurer for å ta opp høyden. Følgende bestemmelse ivaretar dette: *"Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning. På bratte tomter skal det velges terrengtilpassede hustyper."*

En vurderer at dette vil ivareta hensynet til landskap og estetikk på en tilfredsstillende måte jfr. at konfliktgraden vil kunne være høy dersom en ikke ivaretar disse hensynene i plan og bestemmelser.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

### 11.7 Terreng

Terreng er forholdsvis kupert enkelte steder, og sårbar for inngrep i form av skjæringer og fyllinger. Det skal benyttes terrengtilpassede hustyper i tilknytning til bratte tomter. Utgraving og planering av terreng skal begrenses til det absolutt nødvendige for den bygningen som skal oppføres på tomten. Fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng, pålegges jord og plantes og såes i.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

### 11.8 Vegetasjon og markslag

Det skal benyttes stedegen vegetasjon ved beplantning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

### 11.9 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 11.10 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 12. VURDERING OM PLANEN HAR VESENTLIG KONSEKVENNS FOR MILJØ OG SAMFUNN / UTBYGGINGSAVTALE

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 12. VURDERING I FORHOLD TIL NATURMANGFOLDSDLOVEN

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfoldsloven		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 13. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at den fremlagte reguleringsplanen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner og hensikten med reguleringsendringen. Planen ivaretar viktige hensyn til landskap, natur, fareområder m.m.

Denne reguleringsendringen består i hovedsak av å slå sammen 3 eksisterende reguleringsplaner og tilpasse den til bestemmelser og plankart etter ny kartforskrift, SOSI-standard samt dagens situasjon og vurderes derfor ikke å ha spesielle konsekvenser. Det legges ikke inn nye bygninger og lignende jfr. føringer i varsel om oppstart.

Endringene i kart og bestemmelser er i all hovedsak at en har modernisert utforming i tråd med dagens standard og situasjon, og en vurderer ikke at dette vil ha spesielle konsekvenser:

- Linjeføring av interne gangveier/turveier er justert og lagt inn som turveger i grøntområde.
- Formål fritidsbebyggelse vises med byggelinje, grøntområder, kjøreveier, parkeringsplasser blir videreført og spesifisert med egne feltnavn.
- Privat småbåthavn for båthus og lignende får formål naust, og skal fremdeles kun nyttes som naust/uthus og ikke fritidsbebyggelse jfr. eksisterende plan
- Det reguleres inn formål brygge der det i dag er satt opp slike anlegg på private eiendommer for fritidsbebyggelsen.
- Reguleringsbestemmelsene blir sydd sammen slik at for eksempel tillatt størrelse på bebyggelsen blir likelydende for de som hører sammen i feltene, og vil være i tråd med gjeldende kommuneplan for Eigersund samt hensyn til sikker vannstand m.m. Bl.a. åpnes det opp for tilkøpling til offentlig vann og avløp.

Rådmannen anbefaler derfor at planforslaget med bestemmelser datert 22.11.2011 blir lagt ut til offentlig ettersyn.

**Universell utforming:**

Ivaretatt i TEK.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>			
Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>			

~ 0 ~

**Alternative løsninger:**

Miljøutvalget vedtar å legge detaljregulering for Seksarvik - gnr 2 bnr 2 mfl., fritidsbebyggelse med tilhørende funksjoner ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven 2008 § 12-11

~ 0 ~

**Dokumenter - vedlagt saken:****Vedlegg:**

Dok.nr	Tittel på vedlegg
193624	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193621	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193619	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193618	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193613	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193609	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193599	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193598	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193597	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
193594	Reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 mfl. - Seksarvågen/Seksarvik
200027	Bestemmelser Seksarvik 10.11.2011.pdf
200028	Seksarvik reg_plan 22.11.2011. A2.pdf

**Journalposter i arkivsaken - uttrykte vedlegg**

Nr	T	Dok.dat	Avsender/Mottaker	Tittel
10	I	23.09.2001	Dag og Tove Tvedt	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. -

11	I	10.09.2004	Aud og Eivind Aakre	Seksarvågen/Seksarvik Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
3	I	17.09.2004	Statens vegvesen	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
6	I	20.09.2004	Kystverkets vest	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
5	I	27.09.2004	Dalane Energi	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
8	I	07.10.2004	Frode Bang-Hagensen	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
9	I	07.10.2004	Dag og Tove Tvedt	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
4	I	15.10.2004	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
1	I	15.01.2005	Brannvern- og beredskapsrådgiver 1	Reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 mfl. - Seksarvågen/Seksarvik
2	X	28.09.2011		Annonse vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik
7	I	28.09.2011	Anne K Tønnesen	Uttalelse til oppstart vedr. reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik

#### Parter i saken:

N	ASPEN ANNE LINDA	SØRLIKROKEN 1	4020	STAVANGER
N	AVEN ANNE GRETHE	NESBU ALLE 62	4052	RØYNEBERG
N	AVEN TERJE	NESBU ALLE 62	4052	RØYNEBERG
N	BANG-HAAGENSEN KIRSTEN H	KVERN FALLVEGEN 6	4340	BRYNE
N	BLINDHEIM CATHRINE E	SPRINGARSTIEN 3	4021	STAVANGER
N	BUHRMANN KIRSTEN	STRANDGATEN 74	4370	EGERSUND
N	BUHRMANN TOM WILLY	STRANDGATEN 74	4370	EGERSUND
N	BULL-ENGELSTAD HELGE	GAMLEVEIEN 20	3030	DRAMMEN
N	BULL-ENGELSTAD LIV H	GAMLEVEIEN 20	3030	DRAMMEN
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND
N	EIKE FRODE	RUNDEVOLLEN 28	4017	STAVANGER



N	EIKE IRIS HELEN	RUNDVOLLEN 28	4017	STAVANGER
N	ENDRESEN EGIL	MADLAVOLLKROKEN 9	4041	HAFRSFJORD
N	ENDRESEN SIGRID GYDA R	MADLAVOLLKROKEN 9	4041	HAFRSFJORD
N	ENDRESEN AAGE REFSLAND	KARI LOFTHUS GATE 34	4020	STAVANGER
N	FAA SIGURD	ASSER JÅTTENS VEI 15	4020	STAVANGER
N	GUNDERSEN THERESE R	DYVEKES GATE 9	4041	HAFRSFJORD
N	HAMMER TOM	MIDBRØDVEIEN 28	4370	EGERSUND
N	HELGESEN SVEIN REIDAR	REVHEIMSSLÅTTÅ 61	4045	HAFRSFJORD
N	HETLAND OLAV	KROKEN 4	4340	BRYNE
N	HETLAND OLAV	KROKEN 4	4340	BRYNE
N	HOGNESTAD ÅSE HETLAND	HOGNESTAD	4340	BRYNE
N	HOVLAND ANDERS	MIDBRØDVEIEN 62	4370	EGERSUND
N	HØIE BÅRD ØYVINN	TORGVEIEN 2	4016	STAVANGER
N	JENSENIUS HEGE MERETE M	MIDBRØDVEIEN 11	4370	EGERSUND
N	JENSENIUS OLE GUNNAR ZAHL	MIDBRØDVEIEN 11	4370	EGERSUND
N	JØRGENSEN PETTER EIVIND	SKYSSKAFFARSTYKKET 16	4370	EGERSUND
N	JØRGENSEN SISSEL ELLILA	SKYSSKAFFARSTYKKET 16	4370	EGERSUND
N	JØRSTAD BIRGIT	NYGÅRDSBAKKEN 17 A	4044	HAFRSFJORD
N	KRISTENSEN KJELL JOHAN	MIDBRØDVEIEN 15	4370	EGERSUND
N	KVASSHEIM TORBJØRN	GOSENSTIEN 1	4041	HAFRSFJORD
N	KVASSHEIM TORILL HØINES	GOSENSTIEN 1	4041	HAFRSFJORD
N	KVIE REIDUN	TORGVEIEN 2	4016	STAVANGER
N	LINDØ SVANHILD	MIDBRØDVEIEN 88	4370	EGERSUND
N	LODE KRISTIN	RØSSLYNGVEGEN 10	4340	BRYNE
N	LODE KRISTIN	RØSSLYNGVEGEN 10	4340	BRYNE
N	LONSDALE ROGER	POSTBOKS 419	4349	BRYNE
N	LONSDALE TORUNN HETLAND	POSTBOKS 419	4349	BRYNE
N	MADLAND TOR MAGNE	STEMMELIA 56	5223	NESTTUN
N	MADSEN SIV MERETHE E	BERSAGELVEIEN 402	4311	HOMMERSÅK
N	MADSEN TOM ARE	BERSAGELVEIEN 402	4311	HOMMERSÅK
N	MARIBU MARIANNE REFSLAND	KORNBLOMSTVEIEN 17	4027	STAVANGER
N	MATTSSON EVELYN SOFIE	SOKNDALSVEIEN 8	4370	EGERSUND
N	MATTSSON VIGGO GØSTA	SOKNDALSVEIEN 8	4370	EGERSUND
N	MELHUS ALF TOR	LENSMANNSTUNET 33 A	4027	STAVANGER
N	MIDBRØD EINAR SVERRE	MIDBRØDVEIEN 8	4370	EGERSUND
N	MIDBRØD EVY	MIDBRØDVEIEN 40	4370	EGERSUND

N	ANNE MIDBRØD HARALD JOHAN	ROSENBORGGATEN 2	4370	EGERSUND
N	MIDBRØD JAN IVAR	C/O EVA MIDBRØD,SKØYTEV. 20	4370	EGERSUND
N	MIDBRØD JØRN INGVAR	ÅRSTADFJELLVEIEN 14	4370	EGERSUND
N	MOTLAND BRIT TURID	LENSMANNSTUNET 33 A	4027	STAVANGER
N	MYKLEBUST JOHAN ARNT	HOLAN 21	4370	EGERSUND
N	OLSNES INGEBORG	EDVARD GRIEGSVEI 10	4318	SANDNES
N	OLSNES JAN	EDVARD GRIEGSVEI 10	4318	SANDNES
N	OSMUNDSSEN JOHAN	HARPUNVEIEN 10	4085	HUNDEVÅG
N	PEDERSEN STIAN	MIDBRØDVEIEN 80	4370	EGERSUND
N	REINERTSEN EINAR	OSPEVEGEN 12	4365	NÆRBØ
N	REVHEIM ELISABETH MARIE	HØGEVEIEN 12 A	4026	STAVANGER
N	REVHEIM OMMUND NORVALD	HØGEVEIEN 12 A	4026	STAVANGER
N	ROALSØ ANNE MARIE	HØGEVOLLSVEIEN 11	4327	SANDNES
N	ROXMAN BRIT	VÅGEN 28 B	4364	SIREVÅG
N	SAMUELSEN ALF MICHAL	BIRKEBEINERVEIEN 5	4370	EGERSUND
N	SAMUELSEN JAN ERNST	BUGGEBAKKEN 5	4370	EGERSUND
N	SAMUELSEN MARIANN	SLEPODDVEIEN 3	4370	EGERSUND
N	SANDE ARNFINN	TORVMYRVEIEN 28 A	4070	RANDABERG
N	SKADBERG ODDBJØRN	SKADBERGSTRONDVEIEN 55	4370	EGERSUND
N	SVANES METTE	STEMMELIA 56	5223	NESTTUN
N	SVENSEN BERIT OVERLAND	GABBROVEIEN 21	4027	STAVANGER
N	SVENSEN GODTFRED EMIL	GABBROVEIEN 21	4027	STAVANGER
N	THOWSEN SIDSEL HOVLAND	WERGELANDSBAKKEN 14	5067	BERGEN
N	TVEDT DAG KAARE BRYN DAAE	STRANDGATEN 51	4370	EGERSUND
N	TVEDT TOVE SYNNØVE	STRANDGATEN 51	4370	EGERSUND
N	TØVIK ELSE MARIE	KÅRVÅG	6530	AVERØY
N	VELAND KÅRE	JON TORBERGSSONS VEI 23	4070	RANDABERG
N	VELAND WENCHE GRO	JON TORBERGSSONS VEI 23	4070	RANDABERG
N	VAAGE AINA BASILIER	SCHWEIGAARDS GATE 9	4307	SANDNES

