

Eigersund kommune
Plankontor
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Dato: 08 AUG 2012
ARKIVSAK ID: 12/1641

Hellvik, 6.aug. 2012

Søknad om omreguleringsendring – Lekeplass i Årstadfjellveien

Viser til tidligere dialog og befaring sammen med Dag Kjetil Tonheim i forbindelse med samme sak.

Som vedlagte kart viser, er 13/2449 avsatt til lekeplass i gjeldende reguleringsplan. Feltet er nå opparbeidet, uten at lekeplassen er etablert. Under befaringen ble det konstatert at området, som i dag er avsatt til lekeplass, er dårlig egnet til formålet, på grunn av ulendt terreng og store høydeforskjeller.

Imidlertid er det allerede opparbeidet en lekeplass sør for Årstadfjellveien 15 og 17. Denne lekeplassen ligger på og opptil Egersund Skog- og Treplantingsselskap sin eiendom, som for øvrig er regulert til friluftsområde. Plassering og arrondering av lekeplassen er meget godt egnet til formålet. Det er inngått avtale mellom beboerne i området og Skog- og Treplantingsselskapet om etablering av lekeplassen.

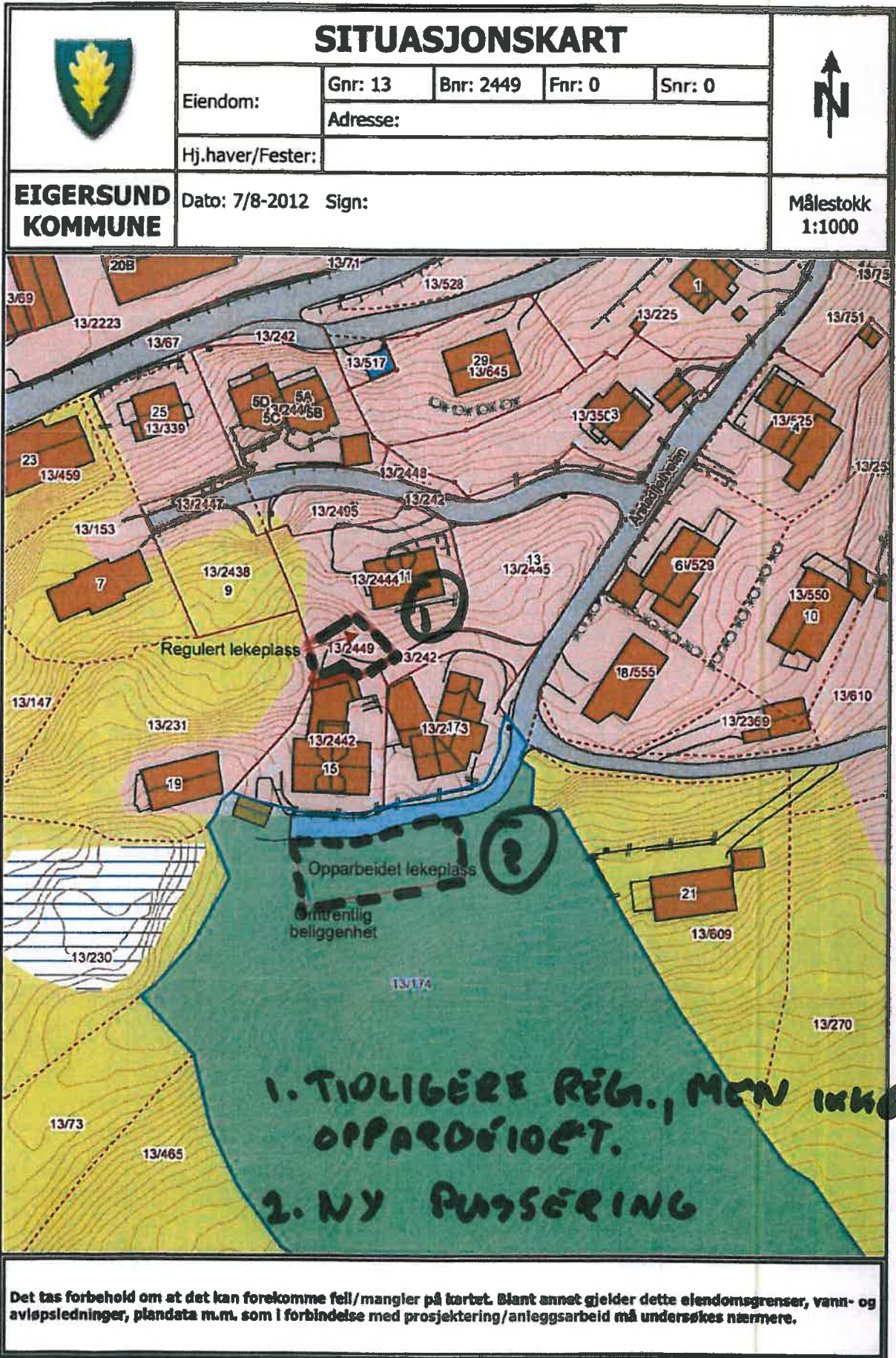
På grunnlag av dette, ber vi om at lekeplassen, som er vist på gjeldende reguleringsplan, blir omregulert til boligformål og at området hvor lekeplass allerede er opparbeidet, blir regulert til egnet formålet. Etter det vi har fått opplyst pågår det for tiden reguleringsarbeid for Årstadfjellet/Sandbakkan. Denne henvendelsen kan derfor tolkes som et innspill til det pågående reguleringsarbeidet.

Eierne av 13/2442, Hege og Jan Skårland, ønsker å kjøpe 13/2449, som i dag eies av Hellvik Hus Hellvik AS. Skårland ønsker å benytte parsellen som tilleggsareal til sin eiendom. Det er derfor et ønske at 13/2449 kan frigjøres for salg til naboeiendommen så hurtig som mulig.

Vennlig hilsen



Terje Grastveit
Prosjekterings- og utviklingsleder
Hellvik Hus Hellvik AS



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette eiendomsgrenser, vann- og avløpsledninger, plandata n.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.