



EIGERSUND KOMMUNE

Kommunestyret

MØTEINNKALLING

Utvalg:	Kommunestyret		
Møtested:	Eigersund Arena		
Dato:	01.10.2012	Tidspunkt:	18:00

kl	1800	Ann-Kristin Bekkevoll vil gi orientering om konseptet Opplevelseskortet.
kl	18:30	«Orientering om politiet i Eigersund kommune» v/stasjonssjef Birger Haugvaldstad.
kl	19:00	Møtestart

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	L
078/12	Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 18.6.2012	
079/12	Plan for forvaltningsrevisjon 2012 - 2015	
080/12	Forvaltningsprosjektet - Anskaffelser	
081/12	Reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 - 2. gangsbehandling	
082/12	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust - Eigersøy	
083/12	Reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter - 2. gangsbehandling	
084/12	Reguleringsendring Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst	
085/12	Prinsippsak om justering av merverdiavgift	
086/12	Fordeling av kostnader til felles infrastruktur	
087/12	Økonomirapport august 2012 Eigersund kommune	
088/12	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - Forutsigbarhetsvedtak	
089/12	Planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015	
090/12	Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune (2012-2017)	
091/12	Interpellasjon til kommunestyrets møte 1.10.2012 - Barn og unge med trygge foreldre.	

Eigersund, 12. september 2012

Leif Erik Egaas
Ordfører

Leif Broch
Utvalgsekretær

Administrative meldinger – Innkalling av varamedlemmer:

Vær oppmerksom på at den enkelte representant selv er ansvarlig for å følge med på eventuell inhabilitetsproblematikk i den enkelte sak. Den enkelte representant må selv kontrollere om det foreligger inhabilitet i noen saker og eventuelt varsle om dette til møtesekretæren. Dette uavhengig av om det har vært inhabilitet ved tidligere behandlinger av saken(e).

Eventuelle forfall meldes til Målfrid Espeland tlf. **901 33 107**.
eller til kommunens sentralbord 51 46 80 00.

- Følgende varamedlemmer innkalles, andre møter kun etter nærmere avtale:
- **Bjørn Arild Omdal (KrF)** for Alf Tore Sæstad (KrF).

Kommunestyremøte	1.oktober (<i>ny dato!</i>)	Frist for endring:	Fredag 7.september	
Partienes gruppemøter				
Parti	Sted	Dag	Dato	Tid kl.
AP	Arbeidernes Hus	Torsdag	20.september	19:30
FRP	Formannskapssalen, rådhuset	Mandag	17.september	18:00
H	Formannskapssalen, rådhuset	Tirsdag	18.september	18:00
KRF	Formannskapssalen, rådhuset	Mandag	24.september	19:00
SP	Formannskapet, rådhuset	Onsdag	19.september	19:30
SV	Formannskapssalen, rådhuset	Torsdag	20.september	18:00
V	Kulturkontoret, Strandgaten	Torsdag	20.september	20:00

Møtet er åpent for publikum og holdes i formannskapssalen der det er installert teleslynge. Enkelte saker kan imidlertid, helt eller delvis, være unntatt offentlighet på grunn av lovbestemt taushetsplikt. Dette vil i så fall fremgå av sakslisten. Publikum som ønsker å følge en sak må beregne å være tilstede fra møtets start, da saksrekkefølgen kan bli endret uten varsel.

Komplette saksdokumentene er utlagt i ekspedisjonen i Rådhusets 4 etasje, biblioteket og på kommunens internettsider www.eigersund.kommune.no/politisk. Kopi av saksdokumentene kan fås ved henvendelse til Politisk **sekretariat** i rådhusets 4.



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 11.09.2012
Arkiv: :FE-033
Arkivsaksnr.:
12/1408
Journalpostløpenr.:
12/19323

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Politisk sekretariat
Målfrid Espeland
Politisk sekretær
51 46 80 25
maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
078/12	Kommunestyret	01.10.2012

Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets m te 18.6.2012

Sammendrag:

Protokoll fra forrige møte i utvalget legges frem for godkjenning av utvalget.

Referatsaker tas til orientering.

Saksgang:

Avgjøres av utvalget.

Forslag til vedtak 11.09.2012:

Protokoll fra kommunestyrets møte 18.6.2012 godkjennes.

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
237183	Protokoll KS 18.06.12.doc
239034	�rsmelding felles brukerutvalg 2011.doc



EIGERSUND KOMMUNE

Kommunestyret

Utvalg:	Kommunestyret		
Møtedato:	18.06.2012	Møtested:	Egersund Arena
Tidspunkt - fra:	17:30	Tidspunkt - til:	20:40
Sak – fra / til:	028/12 - 077/12		

Følgende medlemmer møtte:

Unn Therese Omdal (AP)	Odd Stangeland (AP)	Frank Emil Moen (AP)
Bjørn Reidar Berentsen (AP)	Thuasanee Lingeswaran (AP)	Tor Dahle (AP)
Renate Tråsavik (AP)	Tommy Bjellås (FRP)	Roald Eie (FRP)
Leif Erik Egaas (H)	Arne Stapnes (H)	Terje Jørgensen jr. (H)
Bjørn Carlsen (H)	Swanhild F. Wetteland (H)	Kjell Vidar Nygård (H)
Harald Oddsen Havsø (H)	Astrid H. Robertson (H)	Solveig Ege Tengesdal (KrF)
Jon Aarsland (KrF)	Alf Tore Sæstad (KRF)	Bente S. Gundvaldsen (KRF)
Edmund Johan.R. Iversen (KR)	Ruth Evy Berglyd (SP)	Tor Olav Gya (SP)
Halvor Østerman Thengs (SV)	Tor Inge Rake (V)	Brit L. Kvasheim (V)

Følgende medlemmer hadde forfall:

Roger Sæstad (AP)	Tom Harry Albertsen (FRP)	Mai Helen H. Ervik (FRP)
-------------------	---------------------------	--------------------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Anders Ege (AP)	Hans Petter Helland (FRP)	Cecilie B. Kristensen (FRP)
-----------------	---------------------------	-----------------------------

Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

Birger Røyland (SP) (Sak 030/12) og sak 061/12.)	
--	--

Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Rådmann Ketil Helgevold	Kommunalsjef økonomi Tore Oliversen
Kommunalsjef levekår Kåre Ingvar Helland	Plansjef Dag Kjetil Tonheim

Merknader til møtet:

-

Leif Erik Egaas
Ordfører

Leif Broch
Utvalgssekretær

Kommunestyrets medlemmer og varamedlemmer (31)

ARBEIDERPARTIET: (8)	Vararepresentanter
Unn Therese Omdal (Varaordfører)	1. Anderse Ege
Odd Stangeland (Gruppeleder)	2. Elisabeth Solbakke
Frank Emil Moen	3. Elin Svanes Hjørungnes
Roger Sæstad	4. Åshild Bakken
Bjørn Reidar Berentsen	5. Terje Vanglo
Thuasanee Lingeswaran	6. Rolf Magne Skogen
Tor Dahle	7. Svein Narve Veshovda
Renate Tråsavik	8. Toril Åbotnes Iversen
	9. Sveinn Manum
	10. Levent Kocanoglu
	11. Jannicke Simoné Svanes
FREMSKRITTSPARTIET: (4)	
Tommy Bjellås (Gruppeleder)	1. Cecilie Bruvik
Tom Harry Albertsen	2. Anne Grete P Vatnamo
Roald Eie	3. Svein Erik Madland
Mai Helen Hetland Ervik	4. Emilie Stølen
	5. Hans Petter Helland
	6. Jan Aksel Skadberg
	7. Dag Rune Skår
HØYRE: (8)	
Leif Erik Egaas (Ordfører)	1. Liv Tone Øiumshaugen
Arne Stapnes (Gruppeleder)	2. Rune Hetland
Terje Jørgensen jr.	3. Anje Hovland
Bjørn Carlsen	4. Frank Fredriksen
Svanhild F. Wetteland	5. Lilly Remme Brunel
Kjell Vidar Nygård	6. Kjetil Bentsen
Harald Oddsens Havsø	7. Olaug Nordeide
Astrid Hetland Robertson	8. Sidsel Margrethe Salvesen
	9. John Harry Øglend (Uavhengig)
	10. Per Ingve Leidland
	11. Reinert Dirdal
KRISTELIG FOLKEPARTI: (6)	
Solveig Ege Tengesdal (Gruppeleder)	1. Bjørn Arild Omdal
Jon Aarland	2. Kenneth Pedersen
Alf Tore Sæstad	3. Elise Sæstad Jacobsen
Morten Haug	4. Gudrun M Eilertsen Uthaug
Bente Skaara Gunvaldsen	5. Liv Aarrestad Stapnes
Edmund Johan R. Iversen	6. Monica Iversen Steffensen
	7. Ivar Sleveland
	8. Arne Rune Byberg
	9. Rannveig Lauvås
SENERPARTIET: (2)	
Ruth Evy Berglyd (Gruppeleder)	1. Birger Røyland
Tor Olav Gya	2. Johan Egeland
	3. Bernt Koldal
	4. May Sissel Nodland
	5. Sigmund Slettebø
SOSIALISTISK VENSTREPARTI: (1)	
Halvor Østerman Thengs (Gruppeleder)	1. June Stuen
	2. Roger Rasmussen
	3. Samuel Thengs
	4. Martin Liland
VENSTRE: (2)	
Tor Inge Rake (Gruppeleder)	1. Anette Hoås
Brit L Kvasheim	2. Kjell Olav Henriksen
	3. Asbjørn Mathisen Rake
	4. Birgit Rodvelt
	5. Jon Arild Helgheim

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	L
028/12	Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 23.4.2012	
029/12	Reguleringsendring industriområde Aker gnr. 8 bnr. 36 - område G - Krabbevik - 2. gangsbehandling	
030/12	Reguleringsplan for rassikring av FV 42 ved Gyavatnet - 2. gangsbehandling	
031/12	Reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, Skadbergstronda - 2. gangsbehandling	
032/12	Reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik	
033/12	Utbyggingsavtale for del av gnr. 13 bnr. 27 - Terlandsstykket med veiforbindelse Storevollsveien/Rundevollsveien	
034/12	Samarbeidsavtaler mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune	
035/12	Rehabiliteringsplan for Eigersund kommune 2012 - 2015	
036/12	Deling av levekårsavdelingen	
037/12	Alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2012 - 2016	
038/12	Barbar AS- Fornyelse av serverings- og skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
039/12	Morpheus AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
040/12	Vinmonopolet - Søknad om fornyelse av salgsbevilling.	
041/12	Grand Hotell Egersund AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
042/12	Rebecca catering & selskapsarrangement AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
043/12	Bens Kafe & Motell AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
044/12	Pibbaren & Nelliken - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
045/12	Hellvik Bistro - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
046/12	Hauen AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
047/12	Drømmehagen Egersund -Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
048/12	Kosen Café - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
049/12	Berentsens Brygghus AS, Bryggerstue - fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
050/12	Corner pub & diskotek - fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	

051/12	Mocca kaffebar - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
052/12	Shanghai House AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
053/12	Peking House - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
054/12	Fu Zhou Restaurant AS - Fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016	
055/12	Berentsens Brygghus AS - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
056/12	Mathuset Egersund AS / Kiwi - fornyelse av salgsbevilling av øl for perioden 2012 - 2016	
057/12	Spar Svanedalsgården - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
058/12	Ica Supermarked Egersund - fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,76% volumprosent alkohol	
059/12	Rema 1000 Årstaddalen - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
060/12	Coop Mega Egersund avd. 44 - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
061/12	Coop Høyland & Jæren SA - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
062/12	Ica Nær Egersund - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent alkohol	
063/12	Heien Matsenter AS - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
064/12	Spar Eigerøy - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
065/12	Rema 1000 Kvellurveien - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent	
066/12	Hellvik Mat AS /Joker Hellvik - fornyelse av salgsbevilling av øl for perioden 2012 - 2016	
067/12	Økonomirapport januar - mai 2012	
068/12	Kjøp av eiendom - gnr. 94 bnr. 1 Helleland	
069/12	Kommunelovens regelverk og intensjoner for fremleggelse av budsjett	
070/12	Kontrollrapport 2011 - vedr. skatteoppkreverfunksjonen i Eigersund kommune	
071/12	Valg av forliksrådsmedlemmer for perioden 2013 - 2016	
072/12	John A. Ludvigsen - Søknad om fritak som medlem i kontrollutvalget.	
073/12	Overordnet avtale om samhandling mellom det kommunale barnevernet i Sør Rogaland og det statlige barnevernet i Region Vest.	
074/12	Justering av plan for kriseledelsen i Eigersund kommune	

075/12	Valg av lagrettemedlemmer, meddommere og jordskiftemeddommere for perioden 2013 - 2016.	
076/12	Søknad fra IMDI om familiegjenforening - Vedtak fattet etter KL. § 13	
077/12	Interpellasjon til kommunestyrets møte 18.6.2012 - Opplevelsekortet	

028/12: Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 23.4.2012

Forslag til vedtak 30.05.2012:

Protokoll fra kommunestyrets møte den 23.4.2012 godkjennes.

Referatsaker tas til orientering.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Protokollen enstemmig godkjent.

KS-028/12 Vedtak:

Protokoll fra kommunestyrets møte den 23.4.2012 godkjennes.

Referatsaker tas til orientering

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

029/12: Reguleringsendring industriområde Aker gnr. 8 bnr. 36 - område G - Krabbevik - 2. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak 25.05.2012:

Forslag til reguleringsplan for industriområde Aker gnr. 8 bnr. 36 - område G - Krabbevik med kart og bestemmelser datert 12.03.2012 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

12.06.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Rådmannen endret sin innstilling slik:

” Forslag til reguleringsplan for industriområde Aker gnr. 8 bnr. 36 - område G - Krabbevik med kart og bestemmelser datert ~~12.03.2012~~ **12.06.2012** (fremlagt i møtet) vedtas som fremlagt .

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12”

Votering:

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

PTU-088/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsplan for industriområde Aker gnr. 8 bnr. 36 - område G - Krabbevik med kart og bestemmelser datert 12.06.2012 (fremlagt i møtet) vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

- Nye dokumenter i saken: Skriv av 12.6.2012 fra Multiconsult: *Reguleringsplan Sundstø-Vibberodden, Aker - Endring av grense for hensynssone/strandsone samt grønndrag.* (JpID: 12/18243)

---- o ----

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-029/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for industriområde Aker gnr. 8 bnr. 36 - område G - Krabbevik med kart og bestemmelser datert 12.06.2012 (fremlagt i møtet) vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

030/12: Reguleringsplan for rassikring av FV 42 ved Gyavatnet - 2. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak 21.05.2012:

PTU innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsplan for rassikring og utbedring av Fv. 42 langs Gyavatnet med tilhørende plankart R1 – R4 i målestokk 1:1000, reguleringsbestemmelser datert 10.05.2012, oversiktstegning B01, plan- og profiltegninger C01 – C05, normalprofiltegning F01 blir vedtatt med følgende endring i:

Kart

1. Hensynssone – rasfare må vises.

Bestemmelsene:

2. "Hestedrikker innforbi planområdet skal søkes bevart der det er mulig og de som eventuelt ikke kan tas vare på stedet, eller bevares på annen måte må registreres/kartfestet og dokumentert for ettertiden."
3. "Før tiltak kan iverksettes skal behov for biotopforbedrende tiltak på fyllingsområdene, kantsonen, mot vannet vurderes og tiltak skisseres. Dette skal sendes NVE for uttale."
4. "Tiltak i vassdrag må avklares i forhold til Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag før tiltak kan iverksettes. Dette skal sendes Rogaland fylkeskommune for uttale."

5. "Før tiltak kan iverksettes skal utfylling i nærheten av dammen i utløpet av Gyavatnet vurderes i forhold til om det vill ha betydning for flomforløpet/ overløpet på dammen, med tilhørende konsekvenser for vannstanden i Gyavatnet og ev. avbøtende tiltak skisseres. Dette skal sendes NVE for uttale."
6. "Innforbi faresone-ras er det forbud mot ny bebyggelse, jf Pbl § 12-6. Alle saker i "faresone ras" skal forelegges NVE og Fylkesmannen for uttale. Det kreves fagkyndige uttaler."

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

12.06.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- TOR OLAV GYA (SP) erklærte seg ugild og trådte ut da han er part i saken, jf. fv. § 6, a. Det fremkom ikke merknader til saken. Bernt Koldal (SP) tok sete.

---- 0 ----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-089/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsplan for rassikring og utbedring av Fv. 42 langs Gyavatnet med tilhørende plankart R1 – R4 i målestokk 1:1000, reguleringsbestemmelser datert 10.05.2012, oversiktstegning B01, plan- og profiltegninger C01 – C05, normalprofiltegning F01 blir vedtatt med følgende endring i:

Kart

1. Hensynssone – rasfare må vises.

Bestemmelsene:

2. "Hestedrikker innforbi planområdet skal søkes bevart der det er mulig og de som eventuelt ikke kan tas vare på stedet, eller bevares på annen måte må registreres/kartfestet og dokumentert for ettertiden."
3. "Før tiltak kan iverksettes skal behov for biotopforbedrende tiltak på fyllingsområdene, kantsonen, mot vannet vurderes og tiltak skisseres. Dette skal sendes NVE for uttale."
4. "Tiltak i vassdrag må avklares i forhold til Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag før tiltak kan iverksettes. Dette skal sendes Rogaland fylkeskommune for uttale."
5. "Før tiltak kan iverksettes skal utfylling i nærheten av dammen i utløpet av Gyavatnet vurderes i forhold til om det vill ha betydning for flomforløpet/ overløpet på dammen, med tilhørende konsekvenser for vannstanden i Gyavatnet og ev. avbøtende tiltak skisseres. Dette skal sendes NVE for uttale."
6. "Innforbi faresone-ras er det forbud mot ny bebyggelse, jf Pbl § 12-6. Alle saker i "faresone ras" skal forelegges NVE og Fylkesmannen for uttale. Det kreves fagkyndige uttaler."

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

- TOR OLAV GYA (SP) erklærte seg ugild og trådte ut da han er part i saken, jf. fvl. § 6, a. Det fremkom ikke merknader til saken. Birger Røyland (SP) tok sete.

---- 0 ----

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-030/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for rassikring og utbedring av Fv. 42 langs Gyavatnet med tilhørende plankart R1 – R4 i målestokk 1:1000, reguleringsbestemmelser datert 10.05.2012, oversiktstegning B01, plan- og profiltegninger C01 – C05, normalprofiltegning F01 blir vedtatt med følgende endring i:

Kart

1. Hensynssone – rasfare må vises.

Bestemmelsene:

2. "Hestedrikker innforbi planområdet skal søkes bevart der det er mulig og de som eventuelt ikke kan tas vare på stedet, eller bevares på annen måte må registreres/kartfestet og dokumentert for ettertiden."
3. "Før tiltak kan iverksettes skal behov for biotopforbedrende tiltak på fyllingsområdene, kantsonen, mot vannet vurderes og tiltak skisseres. Dette skal sendes NVE for uttale."
4. "Tiltak i vassdrag må avklares i forhold til Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag før tiltak kan iverksettes. Dette skal sendes Rogaland fylkeskommune for uttale."
5. "Før tiltak kan iverksettes skal utfylling i nærheten av dammen i utløpet av Gyavatnet vurderes i forhold til om det vill ha betydning for flomforløpet/ overløpet på dammen, med tilhørende konsekvenser for vannstanden i Gyavatnet og ev. avbøtende tiltak skisseres. Dette skal sendes NVE for uttale."
6. "Innforbi faresone-ras er det forbud mot ny bebyggelse, jf Pbl § 12-6. Alle saker i "faresone ras" skal forelegges NVE og Fylkesmannen for uttale. Det kreves fagkyndige uttaler."

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

031/12: Reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, Skadbergstronda - 2. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak 21.05.2012:

Forslag til reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, 11 blir vedtatt som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

12.06.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-090/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, 11 blir vedtatt som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-031/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for snuplass på gnr. 4 bnr. 13 og 138, 11 blir vedtatt som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

032/12: Reguleringsendring gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik

Rådmannens forslag til vedtak 21.05.2012:

Forslag til reguleringsendring for detaljregulering for gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik med kart og bestemmelser datert 22.05.12 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

PTU-091/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for detaljregulering for gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik med kart og bestemmelser datert 22.05.12 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-032/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsendring for detaljregulering for gnr. 2 bnr, 6, 22, 56 og 65 m.fl. - Seksarvågen/Seksarvik med kart og bestemmelser datert 22.05.12 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

033/12: Utbyggingsavtale for del av gnr. 13 bnr. 27 - Terlandsstykket med veiforbindelse Storevollsvæien/Rundevollsvæien

Rådmannens forslag til vedtak 13.04.2012:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til revidert utbyggingsavtalen mellom Aktiv Eiendomsutvikling AS og Eigersund kommune, for utbygging på Terlandstykket, del av gnr. 12, bnr 2 og gnr. 13, bnr. 27, datert 10.04.12, godkjennes.

12.06.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-092/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til revidert utbyggingsavtalen mellom Aktiv Eiendomsutvikling AS og Eigersund kommune, for utbygging på Terlandsstykket, del av gnr. 12, bnr 2 og gnr. 13, bnr. 27, datert 10.04.12, godkjennes.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-033/12 Vedtak:

Forslag til revidert utbyggingsavtalen mellom Aktiv Eiendomsutvikling AS og Eigersund kommune, for utbygging på Terlandsstykket, del av gnr. 12, bnr 2 og gnr. 13, bnr. 27, datert 10.04.12, godkjennes.

Vedtaket er enstemmig.

034/12: Samarbeidsavtaler mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune

Rådmannens forslag til vedtak 22.05.2012:

SAMARBEIDSAVTALE MELLOM EIGERSUND KOMMUNE OG HELSE STAVANGER HF

1. Kommunestyret godkjenner ny overordnet samarbeidsavtale mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.
2. Kommunestyret godkjenner delavtalene 1 - 11 mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.
3. Kommunestyret delegerer til rådmannen å revidere og godkjenne endringer av faglig art som ikke er av prinsipiell administrativ og/eller økonomisk art.
4. Rådmannen delegeres å underskrive avtalen etter at den er godkjent av kommunestyret.
5. For øvrig tas saken til orientering.

06.06.2012 Felles brukerutvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

BRU-013/12 Vedtak:

1. *Kommunestyret godkjenner ny overordnet samarbeidsavtale mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.*
2. *Kommunestyret godkjenner delavtalene 1 - 11 mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.*

3. *Kommunestyret delegerer til rådmannen å revidere og godkjenne endringer av faglig art som ikke er av prinsipiell administrativ og/eller økonomisk art.*
4. *Rådmannen delegeres å underskrive avtalen etter at den er godkjent av kommunestyret.*
5. *For øvrig tas saken til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

- Nytt dokument i saken: Skriv fra helsefaglig ansvarlig – *Samarbeidsavtaler - korrigeringer* (m/revidert avtale) dat. 8.6.2012 – jnr. 12/16871.

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-050/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

SAMARBEIDSAVTALE MELLOM EIGERSUND KOMMUNE OG HELSE STAVANGER HF

1. *Kommunestyret godkjenner ny overordnet samarbeidsavtale mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.*
2. *Kommunestyret godkjenner delavtalene 1 - 11 mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.*
3. *Kommunestyret delegerer til rådmannen å revidere og godkjenne endringer av faglig art som ikke er av prinsipiell administrativ og/eller økonomisk art.*
4. *Rådmannen delegeres å underskrive avtalen etter at den er godkjent av kommunestyret.*
5. *For øvrig tas saken til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-034/12 Vedtak:

SAMARBEIDSAVTALE MELLOM EIGERSUND KOMMUNE OG HELSE STAVANGER HF

1. *Kommunestyret godkjenner ny overordnet samarbeidsavtale mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.*
2. *Kommunestyret godkjenner delavtalene 1 - 11 mellom Helse Stavanger HF og Eigersund kommune.*
3. *Kommunestyret delegerer til rådmannen å revidere og godkjenne endringer av faglig art som ikke er av prinsipiell administrativ og/eller økonomisk art.*
4. *Rådmannen delegeres å underskrive avtalen etter at den er godkjent av kommunestyret.*

5. *For øvrig tas saken til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

035/12: Rehabiliteringsplan for Eigersund kommune 2012 - 2015

Rådmannens forslag til vedtak 22.05.2012:

1. Forslag til Rehabiliteringsplan 2012-2015 for Eigersund kommune vedtas som fremlagt og planen.
2. Planen har status som tema/fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.
3. Kostnadskrevende tiltak i planen vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-051/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Forslag til Rehabiliteringsplan 2012-2015 for Eigersund kommune vedtas som fremlagt.*
2. *Planen har status som tema/fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.*
3. *Kostnadskrevende tiltak i planen vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-035/12 Vedtak:

1. *Forslag til Rehabiliteringsplan 2012-2015 for Eigersund kommune vedtas som fremlagt.*
2. *Planen har status som tema/fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.*
3. *Kostnadskrevende tiltak i planen vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.*

Vedtaket er enstemmig.

036/12: Deling av levekårsavdelingen

Rådmannens forslag til vedtak 22.05.2012:

Administrasjonsutvalget og Formannskapet tar saken til uttale.

Kommunestyret vedtar at dagens levekårsavdeling deles i to: en avdeling for helse/ omsorg og en avdeling for oppvekst (skole/barnehage) og kultur. Hver avdeling ledes av en kommunalsjef, og det opprettes en ny stilling som kommunalsjef i den forbindelse.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-052/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Kommunestyret vedtar at dagens levekårsavdeling deles i to: en avdeling for helse/ omsorg og en avdeling for oppvekst (skole/barnehage) og kultur. Hver avdeling ledes av en kommunalsjef, og det opprettes en ny stilling som kommunalsjef i den forbindelse.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-036/12 Vedtak:

Kommunestyret vedtar at dagens levekårsavdeling deles i to: en avdeling for helse/ omsorg og en avdeling for oppvekst (skole/barnehage) og kultur. Hver avdeling ledes av en kommunalsjef, og det opprettes en ny stilling som kommunalsjef i den forbindelse.

Vedtaket er enstemmig.

037/12: Alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 11.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Utkast til alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2012 – 2016, datert 26.04.2012, godkjennes med følgende tilleggspunkt, presiseringer og justeringer:

Pkt. B) Saksbehandling og administrative forhold m.v.

10. Ved skjenking i forbindelse med arrangement som er underlagt meldeplikt eller søknadsplikt til politiet bør kommunen kreve at arrangør fremlegger politiets tillatelse for arrangementet.
11. Når skjenkebevilling er gitt for et omsøkt konsept, og dette vesentlig endres, må det søkes om ny skjenkebevilling.
12. Det gis ikke fast eller ambulerende skjenkebevilling til klubber som politiet definerer som 1% klubber. Hensikten er å hindre at slike klubber etablerer seg i kommunen og begrense nyrekruttering.
13. Det settes som vilkår at dersom politiet har pålagt stedet å holde politigodkjente ordensvakter, må stedet holde godkjente dørvakter i henhold til dette pålegg.

Pkt. E) Alkoholfrie soner

Alt.1 velges med følgende presisering/tillegg

Pkt. 2: **Kommunale** idrettsanlegg, idrettshaller

Nytt tilleggsavsnitt med følgende ordlyd:

Det kan gjøres unntak for sluttet selskap og for en enkelt anledning etter alkohollovens forskrifter og bestemmelser med mindre det er i strid med særskilt lov- og regelverk, f. eks. opplæringslovens § 9-5, 3. ledd.

Pkt. L) **Retningslinjer for reaksjonsformer ved overtredelse av alkohollovens bestemmelser.**

Prikkbelastning. Følgende endringer i opprinnelig forslag:

1. Mindre alvorlig brudd – 1 prikk

Nytt pkt F:

Brudd på bestemmelsen om bestått kunnskapsprøve etter alkoholloven for skjenkestyrer og stedfortreder.

Nytt pkt G.

Brudd på bestemmelsene om internkontroll etter alkoholloven.

2. Alvorlige brudd – 2 til 3 prikker:

2C: "Salg eller skjenking av alkoholholdig drikk fra irregulære kilder – alkohollovens §§ 4-1 og 8-13" flyttes til:

Punkt 3 "Meget alvorlige brudd – 3 – 4 prikker," nytt pkt. e.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Svanhild F. Wetteland (H) forslø slikt vedtak:

"Endring i L) Retningslinjer for reaksjonsformer ved overtredelse av alkohollovens bestemmelser - pkt. 5. Inndragning av bevilling:

Ved tildeling av inntil:

8 prikker **skal det fortrinnsvis** (~~kan det~~) føre til inndragning.....

9 prikker **skal det fortrinnsvis** (~~kan det~~) føre til inndragning.....

10 prikker **skal det fortrinnsvis** (~~kan det~~) føre til inndragning.....

Jon Årslund (KRF) forslø slikt vedtak:

"Tillegg til A)Mål, nytt pkt. 6:

Det er et mål å få ned antall salgs- og skjenkesteder. Dette ut fra erkjennelsen av at tilgang øker misbruk og for å styrke dagens salgs- og skjenkesteder.”

May Helen Ervik (FRP) foreslo slikt vedtak:

”Endring i D) Skjenking av øl, vin og brennevin (gruppe 1, 2 og 3), pkt 3:

”...skjenketid for øl og vin til **kl 02.00** (~~kl 01.30~~)”

”...differensiert skjenketid **kl 01:00**. (~~kl 00.30~~)”.

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak:

Endring i E) Alkoholfrie sone, alt. 2:

Pkt 2 og 8 slettes.

Berglyds forslag ble trukket før voteringen.

Votering:

Wettelands forslag enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling pkt 5.

Årslands forslag falt med 9 mot 2 stemmer for (KRF).

Rådmannens innstilling pkt D vedtatt med 10 mot 1 stemme for Erviks forslag. (FRP)

Rådmannens innstilling pkt. B, 10 og 11, enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling pkt. B, 12 og 13, vedtatt med 10 mot 1 stemme (V).

Rådmannens øvrige innstilling enstemmig vedtatt.

FS-053/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Utkast til alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2012 – 2016, datert 26.04.2012, godkjennes med følgende tilleggspunkt, presiseringer og justeringer:

Pkt. B) Saksbehandling og administrative forhold m.v.

10. Ved skjenking i forbindelse med arrangement som er underlagt meldeplikt eller søknadsplikt til politiet bør kommunen kreve at arrangør fremlegger politiets tillatelse for arrangementet.
11. Når skjenkebevilling er gitt for et omsøkt konsept, og dette vesentlig endres, må det søkes om ny skjenkebevilling.
12. Det gis ikke fast eller ambulerende skjenkebevilling til klubber som politiet definerer som 1% klubber. Hensikten er å hindre at slike klubber etablerer seg i kommunen og begrense nyrekruttering.
13. Det settes som vilkår at dersom politiet har pålagt stedet å holde politigodkjente ordensvakter, må stedet holde godkjente dørvakter i henhold til dette pålegg.

Pkt. E) Alkoholfrie soner

Alt.1 velges med følgende presisering/tillegg

*Pkt. 2: **Kommunale** idrettsanlegg, idrettshaller*

Nytt tilleggsavsnitt med følgende ordlyd:

Det kan gjøres unntak for sluttet selskap og for en enkelt anledning etter alkoholovens forskrifter og bestemmelser med mindre det er i strid med særskilt lov- og regelverk, f. eks. opplæringslovens § 9-5, 3. ledd.

Pkt. L) Retningslinjer for reaksjonsformer ved overtredelse av alkohollovens bestemmelser.

Prikkbelastning. Følgende endringer i opprinnelig forslag:

1. Mindre alvorlig brudd – 1 prikk

Nytt pkt F:

Brudd på bestemmelsen om bestått kunnskapsprøve etter alkoholloven for skjenkestyre og stedfortreder.

Nytt pkt G.

Brudd på bestemmelsene om internkontroll etter alkoholloven.

2. Alvorlige brudd – 2 til 3 prikker:

2C: "Salg eller skjenking av alkoholholdig drikk fra irregulære kilder – alkohollovens §§ 4-1 og 8-13" flyttes til:

Punkt 3 "Meget alvorlige brudd – 3 – 4 prikker," nytt pkt. e.

5. Inndragning av bevilling

Ved tildeling av inntil:

8 prikker skal det fortrinnsvis føre til inndragning.....

9 prikker skal det fortrinnsvis føre til inndragning.....

10 prikker skal det fortrinnsvis føre til inndragning.....

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

- Ander Ege (AP) stilte spørsmål ved habiliteten til Tommy Bjellås (FrP) da han er deleier av en skjenkested. Bjellås trådte ut mens kommunestyret behandlet saken. Kommunestyret vedtok enstemmig at Bjellås var habil.

---- o ----

Svanhild F. Wetteland (H) foreslo slikt vedtak:

"Nytt punkt G-3: Musikk eller underholdning må være av en slik karakter at det ikke er til vesentlig sjenanse eller ulempe for dem som bor eller oppholder seg i området hvor uteservering pågår."

Trukket før votering.

Halvor Ø. Thengs (SV) foreslo slikt vedtak:

"Punkt 16 "Brudd på reklamebestemmelsene" og punkt 1 c "Utdeling av alkoholholdig drikk i markedsføringøyemed" flyttes til "meget alvorlig brudd".

Solveig Ege Tengesdal (KrF) foreslo slikt vedtak:

"Tillegg til A) Mål: Nytt punkt 6: Det er et mål å få ned antall skjenkesteder. Dette ut i fra erkjennelsen av at økt tilgang fører til økt forbruk."

Tommy Bjellås (FrP) foreslo slikt vedtak:

"Punkt D 3 endres slik at skjenketidene for øl og vin endres fra kl. 0130 til kl. 0200 og for brennevin endres fra kl. 0030 til kl. 0100."

Tommy Bjellås (FrP) foreslo slikt vedtak:

"Punkt F 1 endres ved at tallet 10 tas ut."

Tommy Bjellås (FrP) foreslo slikt vedtak:

"Punkt F 2 fjernes."

Votering:

Bjellås`forslag punkt D 3 vin falt med 26 mot 5 stemmer for. (Harald Oddsen Havsø (H) + FrP)

Bjellås`forslag punkt D 3 brennevin falt med 26 mot 5 stemmer for. (Harald Oddsen Havsø (H) + FrP)

Bjellås`forslag punkt F1 falt med 22 mot 9 stemmer for. (Harald Oddsen Havsø (H) + Bjørn Carlsen (H) + Arne Stapnes (H) + Terje Jørgensen jr. (H) + ordføreren + FrP)

Bjellås`forslag punkt F2 enstemmig vedtatt.

Tengesdals forslag falt med 25 mot 6 stemmer for. (KrF)

Thengs`forslag falt med 24 mot 7 stemmer for. (SV + KrF)

Formannskapetets øvrige innstilling enstemmig vedtatt.

KS-037/12 Vedtak:

Utkast til alkoholpolitiske retningslinjer for perioden 2012 – 2016, datert 26.04.2012, godkjennes med følgende tilleggspunkt, presiseringer og justeringer:

Pkt. B) Saksbehandling og administrative forhold m.v.

- 10. Ved skjenking i forbindelse med arrangement som er underlagt meldeplikt eller søknadsplikt til politiet bør kommunen kreve at arrangør fremlegger politiets tillatelse for arrangementet.*
- 11. Når skjenkebevilling er gitt for et omsøkt konsept, og dette vesentlig endres, må det søkes om ny skjenkebevilling.*
- 12. Det gis ikke fast eller ambulerende skjenkebevilling til klubber som politiet definerer som 1% klubber. Hensikten er å hindre at slike klubber etablerer seg i kommunen og begrense nyrekruttering.*
- 13. Det settes som vilkår at dersom politiet har pålagt stedet å holde politigodkjente ordensvakter, må stedet holde godkjente dørvakter i henhold til dette pålegg.*

Pkt. E) Alkoholfrie soner

Alt.1 velges med følgende presisering/tillegg

*Pkt. 2: **Kommunale** idrettsanlegg, idrettshaller*

Nytt tilleggsavsnitt med følgende ordlyd:

Det kan gjøres unntak for sluttet selskap og for en enkelt anledning etter alkohollovens forskrifter og bestemmelser med mindre det er i strid med særskilt lov- og regelverk, f. eks. opplæringslovens § 9-5, 3. ledd.

Pkt. F) Ambulerende skjenkebevilling.

Punkt 2 tas ut.

Pkt. L) Retningslinjer for reaksjonsformer ved overtredelse av alkohollovens bestemmelser.

Prikkbelastning. *Følgende endringer i opprinnelig forslag:*

- 1. Mindre alvorlig brudd – 1 prikk*

Nytt pkt F:

Brudd på bestemmelsen om bestått kunnskapsprøve etter alkoholloven for

*skjenkestyrer og stedfortreder.
Nytt pkt G.
Brudd på bestemmelsene om internkontroll etter alkoholloven.*

2. *Alvorlige brudd – 2 til 3 prikker:*
2C: *"Salg eller skjenking av alkoholholdig drikk fra irregulære kilder – alkohollovens §§ 4-1 og 8-13" flyttes til:*
Punkt 3 *"Meget alvorlige brudd – 3 – 4 prikker," nytt pkt. e.*

5. *Inndragning av bevilling*
Ved tildeling av inntil:
8 prikker skal det fortrinnsvis føre til inndragning.....
9 prikker skal det fortrinnsvis føre til inndragning.....
10 prikker skal det fortrinnsvis føre til inndragning.....

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen

038/12: Barbar AS- Fornyelse av serverings- og skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 21.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Barbar AS om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes ikke.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Møtet ble enstemmig lukket under deler av behandlingen, jfr. kommunelovens § 31,3 jf. fvl § 13.

Odd Stangeland (AP) foreslo slikt vedtak (fellesforslag AP+H):

"Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Barbar AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin samt brennevin imøtekommes for perioden 1.7.12 – 1.10.12.
2. Som skjenkestyrer godkjennes Martha Skåra og som stedfortreder godkjennes Tonette Koldal.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
4. Bevillingen gjelder også for et avgrenset, inngjerdet uteområde i bakgården.
5. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet."

Votering:

Stangelands vedtak vedtatt med 8 stemmer mot 3 stemmer for rådmannens innstilling (KRF + V).

FS-054/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Barbar AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin samt brennevin imøtekommes for perioden 1.7.12 – 1.10.12.
2. Som skjenkestyrer godkjennes Martha Skåra og som stedfortreder godkjennes Tonette Koldal.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
4. Bevillingen gjelder også for et avgrenset, inngjerdet uteområde i bakgården.
5. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Solveig Ege Tengesdal (KRF) foreslo slikt vedtak:

"Søknaden fra Barbar AS om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes ikke."

Votering:

Tengesdals forslag vedtatt med 16 stemmer mot 15 stemmer for formannskapetets innstilling (SP + AP – (Anders Ege) + H – (Astrid H. Robertson, Terje Jørgensen jr, Harald Oddsen Havsø) + SV

KS-038/12 Vedtak:

Søknaden fra Barbar AS om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes ikke.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen

039/12: Morpheus AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 21.05.2012:

2. Søknaden fra Morpheus AS om fornyelse av skjenkebevillingen for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes ikke.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Møtet ble enstemmig lukket under deler av behandlingen, jfr. kommunelovens § 31,3.

Odd Stangeland (AP) foreslo slikt vedtak (fellesforslag AP + H):

”Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Morpheus AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin samt brennevin imøtekommes for perioden 1.7.12 – 1.10.12.
2. Som skjenkestyrer godkjennes Athanasios Bozanis og som stedfortreder godkjennes Cerine Evjen Stokknes.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
4. Bevillingen gjelder også for et avgrenset, inngjerdet uteområde i bakgården.
5. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.”

Votering:

Stangelands forslag vedtatt med 8 mot 3 stemmer mot (KRF + V).

FS-055/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Morpheus AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin samt brennevin imøtekommes for perioden 1.7.12 – 1.10.12.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Athanasios Bozanis og som stedfortreder godkjennes Cerine Evjen Stokknes.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset, inngjerdet uteområde i bakgården.*
5. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Solveig Ege Tengesdal (KRF) foreslo slikt vedtak:

”Søknaden fra Morpheus AS om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes ikke.”

Votering:

Formannskapets innstilling vedtatt med 16 stemmer mot 15 stemmer for Tengesdals forslag (KRF + V + Astrid H. Robertson (H) + Terje Jørgensen jr (H) + Harald Oddsen Havsø (H) + FrP)

KS-039/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Morpheus AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin samt brennevin imøtekommes for perioden 1.7.12 – 1.10.12.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Athanasios Bozanis og som stedfortreder godkjennes Cerine Evjen Stokknes.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*

4. Bevillingen gjelder også for et avgrenset, inngjerdet uteområde i bakgården.

5. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen

040/12: Vinmonopolet - Søknad om fornyelse av salgsbevilling.

Rådmannens forslag til vedtak 10.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Vinmonopolet om salgsbevilling i perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 imøtekommes.
2. Salgsbevillingen gjelder for alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,75%.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-056/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Vinmonopolet om salgsbevilling i perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 imøtekommes.*
2. *Salgsbevillingen gjelder for alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,75%.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-040/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Vinmonopolet om salgsbevilling i perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 imøtekommes.*
2. *Salgsbevillingen gjelder for alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,75 %.*

Vedtaket er enstemmig.

041/12: Grand Hotell Egersund AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 08.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1 Søknaden fra Grand Hotell Egersund As om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
- 2 Som skjenkebestyrer godkjennes Geir Sølve Hebnes Sleveland og som stedfortreder godkjennes Sølvi Gravdal Madland.
- 3 Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling for brennevin opphører kl. 00:30.
- 4 Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.
- 5 Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-057/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Grand Hotell Egersund As om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkebestyrer godkjennes Geir Sølve Hebnes Sleveland og som stedfortreder godkjennes Sølvi Gravdal Madland.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling for brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-041/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Grand Hotell Egersund As om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
2. Som skjenkebestyrer godkjennes Geir Sølve Hebnes Sleveland og som stedfortreder godkjennes Sølvi Gravdal Madland.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling for brennevin opphører kl. 00:30.
4. Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.
5. Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

Vedtaket er enstemmig.

042/12: Rebecca catering & selskapsarrangement AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016**Rådmannens forslag til vedtak 14.02.2012:****Formannskapet innstiller kommunestyret:**

- 1 Søknaden fra Rebecca Catering & Selskapsarrangement AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
- 2 Som skjenkestyrer godkjennes Svein- Atle Vinningland og som stedfortreder godkjennes Jorunn Helland Hovland.
- 3 Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.

Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet**Møtebehandling:****Votering:**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-058/12 Vedtak:**Formannskapet innstiller kommunestyret:**

1. Søknaden fra Rebecca Catering & Selskapsarrangement AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
2. Som skjenkestyrer godkjennes Svein- Atle Vinningland og som stedfortreder godkjennes Jorunn Helland Hovland.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.

4. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-042/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Rebecca Catering & Selskapsarrangement AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Svein- Atle Vinningland og som stedfortreder godkjennes Jorunn Helland Hovland.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

043/12: Bens Kafe & Motell AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 11.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1 Søknaden fra Bens kafe om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
- 2 Som skjenkestyrer godkjennes Allis Grøsfjell og som stedfortreder godkjennes Kim Roger Grøsfjell.
- 3 Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
- 4 Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde både på fremsiden og baksiden.
- 5 Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-059/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Bens kafè om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Allis Grøsfjell og som stedfortreder godkjennes Kim Roger Grøsfjell.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde både på fremsiden og baksiden.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-043/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Bens kafè om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Allis Grøsfjell og som stedfortreder godkjennes Kim Roger Grøsfjell.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde både på fremsiden og baksiden.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

044/12: Pibbaren & Nelliken - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 09.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Pibbaren & Nelliken (Strandgaten 76 AS) – om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitisk retningslinjer.*
2. *Som skjenkebestyrer godkjennes: Gurli Synnøve Netland
Som stedfortreder godkjennes: Solveig Tone Skailand*

3. Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.
4. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
5. Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-060/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Pibbaren & Nelliken (Strandgaten 76 AS) – om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitisk retningslinjer.*
2. *Som skjenkebestyrer godkjennes: Gurli Synnøve Netland*
3. *Som stedfortreder godkjennes: Solveig Tone Skailand*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
6. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

TOMMY BJELLÅS (FRP) erklærte seg inhabil i saken da han har eierinteresser i foretaket, jfr. § fvl. 6, 2.ledd, og trådte ut. Kommunestyret hadde ingen merknader. Det var ikke innkalt vara, så det var kun 30 medlemmer tilstede under behandling av saken.

---- 0 ----

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-044/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Pibbaren & Nelliken (Strandgaten 76 AS) – om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin samt brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitisk retningslinjer.*
2. *Som skjenkebestyrer godkjennes: Gurli Synnøve Netland*
3. *Som stedfortreder godkjennes: Solveig Tone Skailand*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
6. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

045/12: Hellvik Bistro - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 08.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1 Søknaden fra Hellvik Bistro om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
- 2 Som skjenkestyrer godkjennes Brit Tone Svanes og som stedfortreder godkjennes Kjellaug Ø. Undheim.
- 3 Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
- 4 Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-061/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Hellvik Bistro om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Brit Tone Svanes og som stedfortreder godkjennes Kjellaug Ø. Undheim.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-045/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Hellvik Bistro om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
2. Som skjenkestyrer godkjennes Brit Tone Svanes og som stedfortreder godkjennes Kjellaug Ø. Undheim.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
4. Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

Vedtaket er enstemmig.

046/12: Hauen AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 14.02.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1 Søknaden fra Hauen AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
- 2 Som skjenkestyrer godkjennes Sølvi Mæhle og som stedfortreder godkjennes Helene Mæhle
- 3 Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.
- 4 Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.
- 5 Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-062/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Hauen AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
2. Som skjenkestyrer godkjennes Sølvi Mæhle og som stedfortreder godkjennes Helene Mæhle

3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-046/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Hauen AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Sølvi Mæhle og som stedfortreder godkjennes Helene Mæhle*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

047/12: Drømmehagen Egersund -Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 14.02.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Drømmehagen Egersund AS (Kniv & Gaffel om fornyelse av skjenkebevillingen for øl og vin for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
2. Skjenkebevillingen gjelder også for uteservering innenfor et nærmere avgrenset område.
3. Som styrer godkjennes Eli Sandve og som stedfortreder godkjennes Siv Madsen Vatnamo.
4. Skjenkebevillingen gjelder i tiden 10:00 – 24:00.
5. Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-063/12 Vedtak:***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

1. *Søknaden fra Drømmehagen Egersund AS (Kniv & Gaffel) om fornyelse av skjenkebevillingen for øl og vin for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Skjenkebevillingen gjelder også for uteservering innenfor et nærmere avgrenset område.*
3. *Som styrer godkjennes Eli Sandve og som stedfortreder godkjennes Siv Madsen Vatnamo.*
4. *Skjenkebevillingen gjelder i tiden 10:00 – 24:00.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret**Møtebehandling:****Votering:**

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-047/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Drømmehagen Egersund AS (Kniv & Gaffel) om fornyelse av skjenkebevillingen for øl og vin for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Skjenkebevillingen gjelder også for uteservering innenfor et nærmere avgrenset område.*
3. *Som styrer godkjennes Eli Sandve og som stedfortreder godkjennes Siv Madsen Vatnamo.*
4. *Skjenkebevillingen gjelder i tiden 10:00 – 24:00.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

048/12: Kosen Café - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016**Rådmannens forslag til vedtak 08.05.2012:****Formannskapet innstiller kommunestyret:**

1. Søknaden fra Kosen Cafe om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, for perioden 1.7.2012 -31.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.

2. Som skjenkestyrer godkjennes Renate Raugstad og som stedfortreder godkjennes Heidi Raugstad.
3. Skjenketid for øl og fin opphører kl. 01:30.
4. Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.

Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-064/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller kommunestyret:

1. *Søknaden fra Kosen Cafe om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, for perioden 1.7.2012 -31.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Renate Raugstad og som stedfortreder godkjennes Heidi Raugstad.*
3. *Skjenketid for øl og fin opphører kl. 01:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-048/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Kosen Cafe om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, for perioden 1.7.2012 -31.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Som skjenkestyrer godkjennes Renate Raugstad og som stedfortreder godkjennes Heidi Raugstad.*
3. *Skjenketid for øl og fin opphører kl. 01:30.*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

049/12: Berentsens Brygghus AS, Bryggerstue - fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 06.03.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Berentsens Brygghus AS, Bryggerstue om fornyelse av skjenkebevillingen for perioden 1.7.2012 til 30.6.2016 for øl, vin og brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens politiske retningslinjer.
2. Som styrer godkjennes Solveig Wetlesen.
Som stedfortredere godkjennes Mai-Lis Aase og Harald Berentsen.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og kl. 00:30 for brennevin.
4. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-065/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Berentsens Brygghus AS, Bryggerstue om fornyelse av skjenkebevillingen for perioden 1.7.2012 til 30.6.2016 for øl, vin og brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens politiske retningslinjer.*
2. *Som styrer godkjennes Solveig Wetlesen.*
3. *Som stedfortredere godkjennes Mai-Lis Aase og Harald Berentsen.*
4. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og kl. 00:30 for brennevin.*
5. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-049/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Berentsens Brygghus AS, Bryggerstue om fornyelse av skjenkebevillingen for perioden 1.7.2012 til 30.6.2016 for øl, vin og brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens politiske retningslinjer.*

2. Som styrer godkjennes Solveig Wetlesen.
3. Som stedfortredere godkjennes Mai-Lis Aase og Harald Berentsen.
4. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og kl. 00:30 for brennevin.
5. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

Vedtaket er enstemmig.

050/12: Corner pub & diskotek - fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 06.03.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret.

1. Søknaden fra Corner Pub & diskotek (Ask Invest AS) om fornyelse av skjenkebevillingen for perioden 1.7.2012 til 30.6.2016 for øl, vin og brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens politiske retningslinjer.
2. Bevillingen gjelder også for uteservering innenfor et begrenset område.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og kl. 00:30 for brennevin.
4. Som styrer godkjennes Torill Thu.
Som stedfortredere godkjennes Cecilie Ødegård.
5. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-066/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Corner Pub & diskotek (Ask Invest AS) om fornyelse av skjenkebevillingen for perioden 1.7.2012 til 30.6.2016 for øl, vin og brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens politiske retningslinjer.
2. Bevillingen gjelder også for uteservering innenfor et begrenset område.
3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og kl. 00:30 for brennevin.
4. Som styrer godkjennes Torill Thu.
5. Som stedfortredere godkjennes Cecilie Ødegård.
6. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablissementet.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:**Votering:**

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-050/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Corner Pub & diskotek (Ask Invest AS) om fornyelse av skjenkebevillingen for perioden 1.7.2012 til 30.6.2016 for øl, vin og brennevin imøtekommes innenfor rammen av kommunens politiske retningslinjer.*
2. *Bevillingen gjelder også for uteservering innenfor et begrenset område.*
3. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og kl. 00:30 for brennevin.*
4. *Som styrer godkjennes Torill Thu.*
5. *Som stedfortredere godkjennes Cecilie Ødegård.*
6. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

051/12: Mocca kaffebar - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016**Rådmannens forslag til vedtak 14.02.2012:****Formannskapet innstiller kommunestyret:**

1. Søknaden fra Mocca kaffebar om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitisk retningslinjer.
2. Som skjenkebestyrer godkjennes Sølvi M. Seglem.
Som stedfortreder godkjennes Kari Robertson Arntsen
3. Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.
4. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.
5. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.

14.06.2012 Formannskapet**Møtebehandling:****Votering:**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-067/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller kommunestyret:

1. *Søknaden fra Mocca kaffebar om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitisk retningslinjer.*
2. *Som skjenkebestyrer godkjennes Sølvi M. Seglem.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Kari Robertson Arntsen*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.*
6. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

ASTRID H. ROBERTSON (H) erklærte seg inhabil i saken da hun er mor til skjenkestyrers stedfortreder, jfr. § fvl. 6, b, og trådte ut. Kommunestyret hadde ingen merknader. Det var ikke innkalt vara, så det var kun 30 medlemmer tilstede under behandling av saken.

---- 0 ----

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-051/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Mocca kaffebar om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for øl og vin imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitisk retningslinjer.*
2. *Som skjenkebestyrer godkjennes Sølvi M. Seglem.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Kari Robertson Arntsen*
4. *Bevillingen gjelder også for et avgrenset uteområde.*
5. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.*
6. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

052/12: Shanghai House AS - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 08.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1 Søknaden fra Shanghai House AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
- 2 Som skjenkestyrer godkjennes Ekin Li og som stedfortreder godkjennes Jian Ping Li.
- 3 Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.

- 4 Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-068/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1. Søknaden fra Shanghai House AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
- 2. Som skjenkestyrer godkjennes Ekin Li og som stedfortreder godkjennes Jian Ping Li.*
- 3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
- 4. Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-052/12 Vedtak:

- 1. Søknaden fra Shanghai House AS om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin, samt brennevin for perioden 1.7.2012 -30.6.2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
- 2. Som skjenkestyrer godkjennes Ekin Li og som stedfortreder godkjennes Jian Ping Li.*
- 3. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30 og skjenkebevilling av brennevin opphører kl. 00:30.*
- 4. Det forutsettes av det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

053/12: Peking House - Søknad om fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 14.02.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Peking House om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin for perioden 2012 – 2016 imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
2. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.
3. Som skjenkestyrer godkjennes Min Ruan.
Som stedfortreder godkjenn Xiang Dong Fuan.
4. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-069/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Peking House om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin for perioden 2012 – 2016 imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.*
3. *Som skjenkestyrer godkjennes Min Ruan.
Som stedfortreder godkjennes Xiang Dong Fuan.*
4. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-053/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Peking House om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin for perioden 2012 – 2016 imøtekommes innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.*
3. *Som skjenkestyrer godkjennes Min Ruan.
Som stedfortreder godkjennes Xiang Dong Fuan.*
4. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontrollsystem for etablisementet.*

Vedtaket er enstemmig.

054/12: Fu Zhou Restaurant AS - Fornyelse av skjenkebevilling for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 14.02.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Fu Zhou Restaurant As om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin for perioden 2012 – 2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
2. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.
3. Som skjenkebestyrer godkjennes Weng Jin.
Som stedfortreder godkjennes Chen Min Jian.
4. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontroll system for etablissementet.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-070/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Fu Zhou Restaurant As om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin for perioden 2012 – 2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*
2. *Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.*
3. *Som skjenkebestyrer godkjennes Weng Jin.
Som stedfortreder godkjennes Chen Min Jian.*
4. *Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontroll system for etablissementet.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-054/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Fu Zhou Restaurant As om fornyelse av skjenkebevilling for øl og vin for perioden 2012 – 2016 innvilges innenfor rammen av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.*

2. Skjenketid for øl og vin opphører kl. 01:30.
3. Som skjenkebestyrer godkjennes Weng Jin.
Som stedfortreder godkjennes Chen Min Jian.
4. Det forutsettes at det er utarbeidet et internkontroll system for etablisementet.

Vedtaket er enstemmig.

055/12: Berentsens Brygghus AS - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. Søknaden fra Berentsens Brygghus AS om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Harald Berentsen.
3. Som stedfortreder godkjennes May-Lis Aase.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-071/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. Søknaden fra Berentsens Brygghus AS om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Harald Berentsen.
3. Som stedfortreder godkjennes May-Lis Aase.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-055/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Berentsens Brygghus AS om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Harald Berentsen.
3. Som stedfortreder godkjennes May-Lis Aase.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

056/12: Mathuset Egersund AS / Kiwi - fornyelse av salgsbevilling av øl for perioden 2012 - 2016**Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:*****Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

1. Søknaden fra Mathuset Egersund AS / KIWI om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Frank Robert Remme.
3. Som stedfortreder godkjennes Kjartan Remme
4. Det forutsettes av virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

14.06.2012 Formannskapet**Møtebehandling:****Votering:**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-072/12 Vedtak:***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

1. Søknaden fra Mathuset Egersund AS / KIWI om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Frank Robert Remme.
3. Som stedfortreder godkjennes Kjartan Remme
4. Det forutsettes av virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret**Møtebehandling:****Votering:**

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-056/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Mathuset Egersund AS / KIWI om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Frank Robert Remme.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Kjartan Remme*
4. *Det forutsettes av virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

057/12: Spar Svanedalsgården - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

5. *Søknaden fra Spar Svanedalsgården om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
6. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Merete Karlsen.*
7. *Som stedfortreder godkjennes Joachim Tengesdal.*
8. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-073/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Søknaden fra Spar Svanedalsgården om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Merete Karlsen.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Joachim Tengesdal.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-057/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Spar Svanedalsgården om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Merete Karlsen.
3. Som stedfortreder godkjennes Joachim Tengedal.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

058/12: Ica Supermarked Egersund - fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,76% volumprosent alkohol**Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:*****Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

1. Søknaden fra Ica Supermarked Egersund om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Synnøve Bore.
3. Som stedfortreder godkjennes Gerd Laupstad.
4. Det forutsettes av virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

14.06.2012 Formannskapet**Møtebehandling:****Votering:**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-074/12 Vedtak:***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

1. Søknaden fra Ica Supermarked Egersund om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Synnøve Bore.
3. Som stedfortreder godkjennes Gerd Laupstad.
4. Det forutsettes av virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-058/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Ica Supermarked Egersund om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Synnøve Bore.
3. Som stedfortreder godkjennes Gerd Laupstad.
4. Det forutsettes av virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

059/12: Rema 1000 Årstaddalen - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. REMA 1000 Årstaddalen sin søknad om fornyelse av salgsbevilling for perioden 1.7.2012 – 30.06.2016 for alkohol med styrkegrad inntil 4.75% imøtekommes.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Henning Stokdal.
3. Som stedfortreder godkjennes Jane J. Stokdal.
3. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet et internkontrollsystem innen 31.12.12.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-075/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. REMA 1000 Årstaddalen sin søknad om fornyelse av salgsbevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for alkohol med styrkegrad inntil 4.75% imøtekommes.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Henning Stokdal.
3. Som stedfortreder godkjennes Jane j. Stokdal.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet et internkontrollsystem innen 31.12.12.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-059/12 Vedtak:

1. *REMA 1000 Årstaddalen sin søknad om fornyelse av salgsbevilling for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 for alkohol med styrkegrad inntil 4.75% imøtekommes.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Henning Stokdal.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Jane j. Stokdal.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet et internkontrollsystem innen 31.12. 12.*

Vedtaket er enstemmig.

060/12: Coop Mega Egersund avd. 44 - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. Søknaden fra Coop Mega Egersund avd. 44 om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Mette Helene Wersland.
3. Som stedfortreder godkjennes Marie Kvåle.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-076/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Coop Mega Egersund avd. 44 om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Mette Helene Wersland.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Marie Kvåle.*

4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-060/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Coop Mega Egersund avd. 44 om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Mette Helene Wersland.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Marie Kvåle.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

061/12: Coop Høyland & Jæren SA - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Coop Høyland & Jæren SA om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Åse Bauge.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Tove Gya.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-077/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Coop Høyland & Jæren SA om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75 % alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*

2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Åse Bauge.
3. Som stedfortreder godkjennes Tove Gya.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

TOR OLAV GYA (SP) erklærte seg inhabil i saken da han er gift med styrers stedfortreder, jfr. § fvl. 6, b, og trådte ut. Kommunestyret hadde ingen merknader til saken, og Birger Røyland (SP) tok sete.

---- 0 ----

Votering:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-061/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Coop Høyland & Jæren SA om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75 % alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Åse Bauge.
3. Som stedfortreder godkjennes Tove Gya.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

062/12: Ica Nær Egersund - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent alkohol

Rådmannens forslag til vedtak 11.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Ica Nær Egersund om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Unni Solli Andreassen.
3. Som stedfortreder godkjennes Mariann Skadberg Johannessen.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-078/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Ica Nær Egersund om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Unni Solli Andreassen.
3. Som stedfortreder godkjennes Mariann Skadberg Johannessen.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-062/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Ica Nær Egersund om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75 % alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Unni Solli Andreassen.
3. Som stedfortreder godkjennes Mariann Skadberg Johannessen.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

063/12: Heien Matsenter AS - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. Søknaden fra Heien Matsenter AS om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Egil Heien.
3. Som stedfortreder godkjennes Lillian Nilsen.
4. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-079/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Heien Matsenter AS om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Egil Heien.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Lillian Nilsen.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-063/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Heien Matsenter AS om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Egil Heien.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Lillian Nilsen.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

064/12: Spar Eigerøy - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Spar Eigerøy om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Stian Ekberg Skogen.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Ranveig Landbø.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-080/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Spar Eigerøy om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75 % alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Stian Ekberg Skogen.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Ranveig Landbø.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-064/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Spar Eigerøy om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75 % alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Stian Ekberg Skogen.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Ranveig Landbø.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

065/12: Rema 1000 Kvellurveien - Fornyelse av bevilling for salg av alkoholholdige drikker inntil 4,75% volumprosent

Rådmannens forslag til vedtak 24.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Rema 1000 Kvellurveien om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Arild Sæstad.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Gerd Jorunn Stokkeland.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-081/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyre:

1. *Søknaden fra Rema 1000 Kvellurveien om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Arild Sæstad.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Gerd Jorunn Stokkeland.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-065/12 Vedtak:

1. *Søknaden fra Rema 1000 Kvellurveien om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4,75% alkohol for perioden 1.7.2012 – 30.6.2016 innvilges.*
2. *Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Arild Sæstad.*
3. *Som stedfortreder godkjennes Gerd Jorunn Stokkeland.*
4. *Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet internkontrollsystem.*

Vedtaket er enstemmig.

066/12: Hellvik Mat AS /Joker Hellvik - fornyelse av salgsbevilling av øl for perioden 2012 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 10.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Søknaden fra Hellvik Mat AS/Joker Hellvik om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4.75% for perioden 1.7.2012 – 30. juni 30.6.2016 innvilges

Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Brit Tone Svanes og som stedfortreder Kjellaug Ø. Undheim.

Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet et internkontrollsystem.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-082/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Søknaden fra Hellvik Mat AS/Joker Hellvik om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4.75% for perioden 1.7.2012 – 30. juni 30.6.2016 innvilges
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Brit Tone Svanes og som stedfortreder Kjellaug Ø. Undheim.
3. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet et internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling til kommunestyret enstemmig vedtatt.

KS-066/12 Vedtak:

1. Søknaden fra Hellvik Mat AS/Joker Hellvik om fornyelse av salgsbevilling for alkohol med styrkegrad inntil 4.75 % for perioden 1.7.2012 – 30. juni 30.6.2016 innvilges
2. Som styrer for salgsbevillingen godkjennes Brit Tone Svanes og som stedfortreder Kjellaug Ø. Undheim.
3. Det forutsettes at virksomheten har utarbeidet et internkontrollsystem.

Vedtaket er enstemmig.

067/12: Økonomirapport januar - mai 2012

Rådmannens forslag til vedtak 25.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Rammen til Startlån økes med 5 millioner kroner for 2012 (til totalt 15 millioner kroner i 2012).
2. Eigersund kommune innbetaler utestående 150.000 kroner til Dalanerådet gjeldende for 2011. Dekningen finner sted ved bruk av avsatte midler for regnskapsåret 2011.
3. Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Skole/Oppvekst økes med 2,2 millioner kroner relatert til utgifter knyttet opp mot skoleelever med behov for ekstra bemanning/ressurser.
4. Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – HO økes med følgende forhold:
 - a. 390.000 kroner knyttet opp mot finansiering av avdelingsleder ved 2-vest.
 - b. 675.000 kroner knyttet opp mot bemanning ved Serviceleilighetene ved Kjerjaneset bo- og servicesenter

5. Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Kultur økes med 200.000 kroner knyttet opp mot budsjetterte billettinntekter (25 kr pr billett) på tiltak i Byteltet og andre bygg.
6. Den økonomiske rammen til Miljøavdelingen økes med 450.000 kroner knyttet opp mot budsjetterte inntekter ved båt plassene ved Rådhuset.
7. Innenfor Kap. 7 Fellesområde foretas følgende budsjettendringer:
 - a. Økt bruk av Premieavviksfondet – 6.500.000 kroner (inntekt).
 - b. Bruk av premiefond i livselskapene – 10.000.000 kroner (inntekt).
 - c. Årets premieavvik reduseres med 19.300.000 kroner (inntekt).
 - d. Budsjettert premieavvik i SPK settes til 2.000.000 kroner (utgift)
 - e. Budsjettert premieavvik i DNB Liv settes til 5.000.000 kroner (inntekt)
 - f. Budsjettert premieavvik i KLP settes til 1.100.000 kroner (inntekt).
 - g. Amortisert premieavvik økes med 1.100.000 kroner (utgift)
 - h. Rammeendring på 750.000 kroner knyttet opp mot redusert sykefravær utgår.
8. Ved Kap. 9 Finansposter foretas følgende budsjettendringer:
 - a. Utbytte fra Lyse energi reduseres med 170.000 kroner.
 - b. Utbytte fra Dalane energi reduseres med 950.000 kroner.
 - c. Finansutgiftene reduseres med 1.000.000 kroner (renter).
 - d. For å balansere driften i 2012 endres fondsbruken slik:
 - i. Bruk av Finansfondet – 2.370.000 kroner
 - ii. Bruk av Driftsfondet – 800.000 kroner.
 - e. Budsjettert avsetning til Driftsfondet reduseres med 1.615.000 kroner – til en samlet avsetning til Driftsfondet på 3.000 kroner for 2012.
9. Tidligere låneopptak knyttet opp mot investeringsprosjekt "1403 Steingården – Luftbehandlingsanlegg" på 1.145.000 kroner tilbakebetales. Rådmann får fullmakt til nedbetaling mht. lån og tidspunkt.
10. Midler som Eigersund kommune tidligere har forskuttert, knyttet opp mot ulike veiprojekt, nyttes til nedbetaling av gjeld/lån. Tidligere forskutterte midler utgjør 10.760.000 kroner på fond "2535009 Forprosj. midler veier". Rådmann får fullmakt til nedbetaling mht. lån og tidspunkt.
11. Det opprettes et nytt investeringsprosjekt som heter "Nytt industriområde på Tengsareid". Det settes av 2,5 millioner kroner til utbyggingsutgifter, som finansieres slik:
 - a. Bruk av fond 2535002 Fond utvikling næringsområder – 1.500.000 kroner
 - b. Bruk av Investeringsfondet (2535001) – 1.000.000 kroner.
 - c. Ved salg av tomter får rådmannen fullmakt til å tilbakeføre nettosalgssum til Fond utvikling næringsområder og Investeringsfondet..
12. I forbindelse med rentekompensasjonsordningen for kirkebygg deles gjennomføringen opp i ulike faser – hvor følgende prosjekt igangsettes.
 - a. Brannsikring Egersund kirke – totalt 120.000 kr i 2012.
 - b. Ny kledning tårnet Helleland kirke – tilføres 150.000 kroner i 2012 (til totalt 300.000 kroner).
 - c. Renovering tak Egersund kirke – 200.000 kroner i 2012 og 1.000.000 kroner i 2013 (totalt 1.200.000 kr).
 - d. Renovering tak Bakkebø kirke – 200.000 kroner i 2012 og 1.000.000 kroner i 2013 (totalt 1.200.000 kr).
 - e. Finansieringen i 2012 skjer ved at investeringsprosjekt 1585 Planlegging ny kirkegård reduseres med 670.000 kroner.
 - f. Når det gjelder 2013 vil dette føre til økt låneopptak/økt tilskudd til andre trossamfunn
 - g. For andre prosjekt kommer en tilbake med vurdering - senest i forbindelse med budsjettet for 2013.
13. Det settes av 1.400.000 kroner til maskiner/kjøretøy ved Miljøavdelingen i 2012. Finansieringen skjer ved avsatte ubrukte lånemidler fra tidligere år.

Møtebehandling:

Tor Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak (fellesforslag KRF + V + SP):

”Endring i pkt 1:

Rammen til Startlån økes med 10 millioner kroner for 2012 (til totalt 20 millioner kroner for 2012), der 5 millioner øremerkes kommunal sosial boligbygging.”

Odd Stangeland (AP) foreslo slikt vedtak (fellesforslag AP + H):

Endring punkt 1: Rammen til Startlån økes med 10 millioner kroner for 2012 (til totalt 20 millioner kroner i 2012).

Endringer punkt 3. Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Skole/Oppvekst økes med 2,2 millioner kroner **i 2012 og reduseres med 1,1 millioner kroner i 2013** relatert til utgifter knyttet opp mot skoleelever med behov for ekstra bemanning/ressurser. **Videre i økonomiplanperioden dekkes tiltaket innenfor avdelingens ramme, eller ved strukturelle endringer innen Skole- og oppvekst.**

Endringer punkt 4. b. 675.000 kroner **i 2012** knyttet opp mot bemanning ved Serviceleilighetene ved Kjerjanestet bo- og servicesenter. **Videre i økonomiplanperioden dekkes tiltaket innenfor avdelingens ramme, eller ved strukturelle endringer innen Helse- og omsorgsavdelingen.**

Endringer punkt 5. Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Kultur økes med **180.000 kroner** knyttet opp mot budsjetterte billettinntekter (25 kr pr billett) på tiltak i Byteltet og andre bygg.

Endringer punkt 7. h. Rammeendring på 750.000 kroner knyttet opp mot redusert sykefravær utgår **i 2012.**

Punkt 10 og 13 utgår.”

Votering:

Rakes fellesforslag punkt 1 falt med 7 mot 4 stemmer for. (KrF+V+SP)

Stangelands fellesforslag punkt 1 vedtatt med 10 mot 1 stemmer for rådmannens innstilling punkt 1. (FrP)

Rådmannens innstilling punkt 2 enstemmig vedtatt.

Stangelands fellesforslag punkt 3 vedtatt med 9 mot 2 stemmer for rådmannens innstilling punkt 3. (SP + FrP)

Rådmannens innstilling punkt 4 a enstemmig vedtatt.

Stangelands fellesforslag punkt 4 b vedtatt med 8 mot 3 stemmer for rådmannens innstilling punkt 4 b. (SP+V+ FrP)

Stangelands fellesforslag punkt 5 enstemmig vedtatt med 0 for rådmannens innstilling punkt 5.

Rådmannens innstilling punkt 6 enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling punkt 7 a-g enstemmig vedtatt.

Stangelands fellesforslag punkt 7 h enstemmig vedtatt med 0 for rådmannens innstilling punkt 7 h.

Rådmannens innstilling punkt 8 - 9 enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling punkt 10 falt med 6 mot 5. (FrP+SP+KrF+V)

Rådmannens innstilling punkt 11-12 enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling punkt 13 falt med 6 mot 5. (FrP+SP+KrF+V)

FS-083/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Rammen til Startlån økes med 10 millioner kroner for 2012 (til totalt 20 millioner kroner i 2012).*
2. *Eigersund kommune innbetaler utestående 150.000 kroner til Dalanerådet gjeldende for 2011. Dekningen finner sted ved bruk av avsatte midler for regnskapsåret 2011.*
3. *Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Skole/Oppvekst økes med 2,2 millioner kroner i 2012 og reduseres med 1,1 millioner kroner i 2013 relatert til utgifter knyttet opp mot skoleelever med behov for ekstra bemanning/ressurser. Videre i økonomiplanperioden dekkes tiltaket innenfor avdelingens ramme, eller ved strukturelle endringer innen Skole- og oppvekst.*
4. *Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – HO økes med følgende forhold:*
 - a. *390.000 kroner knyttet opp mot finansiering av avdelingsleder ved 2-vest.*
 - b. *675.000 kroner i 2012 knyttet opp mot bemanning ved Serviceleilighetene ved Kjerjaneset bo- og servicesenter. Videre i økonomiplanperioden dekkes tiltaket innenfor avdelingens ramme, eller ved strukturelle endringer innen Helse- og omsorgsavdelingen.*
5. *Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Kultur økes med 180.000 kroner knyttet opp mot budsjetterte billettinntekter (25 kr pr billett) på tiltak i Byteltet og andre bygg.*
6. *Den økonomiske rammen til Miljøavdelingen økes med 450.000 kroner knyttet opp mot budsjetterte inntekter ved båt plassene ved Rådhuset.*
7. *Innenfor Kap. 7 Fellesområde foretas følgende budsjettendringer:*
 - a. *Økt bruk av Premieavviksfondet – 6.500.000 kroner (inntekt).*
 - b. *Bruk av premiefond i livselskapene – 10.000.000 kroner (inntekt).*
 - c. *Årets premieavvik reduseres med 19.300.000 kroner (inntekt).*
 - d. *Budsjettert premieavvik i SPK settes til 2.000.000 kroner (utgift)*
 - e. *Budsjettert premieavvik i DNB Liv settes til 5.000.000 kroner (inntekt)*
 - f. *Budsjettert premieavvik i KLP settes til 1.100.000 kroner (inntekt).*
 - g. *Amortisert premieavvik økes med 1.100.000 kroner (utgift)*
 - h. *Rammeendring på 750.000 kroner knyttet opp mot redusert sykefravær utgår i 2012.*
8. *Ved Kap. 9 Finansposter foretas følgende budsjettendringer:*
 - a. *Utbytte fra Lyse energi reduseres med 170.000 kroner.*
 - b. *Utbytte fra Dalane energi reduseres med 950.000 kroner.*
 - c. *Finansutgiftene reduseres med 1.000.000 kroner (renter).*
 - d. *For å balansere driften i 2012 endres fondsbruken slik:*
 - i. *Bruk av Finansfondet – 2.370.000 kroner*
 - ii. *Bruk av Driftsfondet – 800.000 kroner.*
 - e. *Budsjettert avsetning til Driftsfondet reduseres med 1.615.000 kroner – til en samlet avsetning til Driftsfondet på 3.000 kroner for 2012.*
9. *Tidligere låneopptak knyttet opp mot investeringsprosjekt "1403 Steingården – Luftbehandlingsanlegg" på 1.145.000 kroner tilbakebetales. Rådmann får fullmakt til nedbetaling mht. lån og tidspunkt.*
10. *Det opprettes et nytt investeringsprosjekt som heter "Nytt industriområde på Tengsareid". Det settes av 2,5 millioner kroner til utbyggingsutgifter, som finansieres slik:*
 - a. *Bruk av fond 2535002 Fond utvikling næringsområder – 1.500.000 kroner*
 - b. *Bruk av Investeringsfondet (2535001) – 1.000.000 kroner.*

- c. Ved salg av tomter får rådmannen fullmakt til å tilbakeføre nettosalgssum til Fond utvikling næringsområder og Investeringsfondet.

11. I forbindelse med rentekompensasjonsordningen for kirkebygg deles gjennomføringen opp i ulike faser – hvor følgende prosjekt igangsettes.

- a. Brannsikring Egersund kirke – totalt 120.000 kr i 2012.
b. Ny kledning tårnet Helleland kirke – tilføres 150.000 kroner i 2012 (til totalt 300.000 kroner).
c. Renovering tak Egersund kirke – 200.000 kroner i 2012 og 1.000.000 kroner i 2013 (totalt 1.200.000 kr).
d. Renovering tak Bakkebø kirke – 200.000 kroner i 2012 og 1.000.000 kroner i 2013 (totalt 1.200.000 kr).
e. Finansieringen i 2012 skjer ved at investeringsprosjekt 1585 Planlegging ny kirkegård reduseres med 670.000 kroner.
f. Når det gjelder 2013 vil dette føre til økt låneopptak/økt tilskudd til andre trossamfunn
g. For andre prosjekt kommer en tilbake med vurdering - senest i forbindelse med budsjettet for 2013.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak:

- ”3. Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Skole/Oppvekst økes med 2,2 millioner kroner relatert til utgifter knyttet opp mot skoleelever med behov for ekstra bemanning/ressurser.
5. Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Kultur økes med 110.000 kroner knyttet opp mot budsjetterte billettinntekter (25 kr pr billett) på tiltak i Byteltet og andre bygg.

Nytt punkt: Midler som Eigersund kommune tidligere har forskuttert, knyttet opp mot ulike veiprosjekt, nyttes til nedbetaling av gjeld/lån. Tidligere forskutterte midler utgjør 10.760.000 kroner på fond ”2535009 Forprosj. midler veier”. Rådmann får fullmakt til nedbetaling mht. lån og tidspunkt.

Nytt punkt: Det settes av 1.400.000 kroner til maskiner/kjøretøy ved Miljøavdelingen i 2012. Finansieringen skjer ved avsatte ubrukte lånemidler fra tidligere år.

Tor Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak (fellesforslag KRF + V + SP):

”Endring i pkt 1:

Rammen til Startlån økes med 15 millioner kroner for 2012 (til totalt 25 millioner kroner for 2012), der 5 millioner øremerkes kommunal sosial boligbygging.”

Votering:

Formannskapetets innstilling punkt 1 vedtatt med 18 mot 13 stemmer for Rakes forslag. (FrP – (Hans Petter Helland) + KrF+SP+V)

Formannskapetets innstilling punkt 3 vedtatt med 21 mot 10 stemmer for Berglyds forslag. (KrF+SP+V)

Formannskapetets innstilling punkt 5 vedtatt med 21 mot 10 stemmer for Berglyds forslag.
(KrF+SP+V)

KS-067/12 Vedtak:

1. *Rammen til Startlån økes med 10 millioner kroner for 2012 (til totalt 20 millioner kroner i 2012).*
2. *Eigersund kommune innbetaler utestående 150.000 kroner til Dalanerådet gjeldende for 2011. Dekningen finner sted ved bruk av avsatte midler for regnskapsåret 2011.*
3. *Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Skole/Oppvekst økes med 2,2 millioner kroner i 2012 og reduseres med 1,1 millioner kroner i 2013 relatert til utgifter knyttet opp mot skoleelever med behov for ekstra bemanning/ressurser. Videre i økonomiplanperioden dekkes tiltaket innenfor avdelingens ramme, eller ved strukturelle endringer innen Skole- og oppvekst.*
4. *Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – HO økes med følgende forhold:*
 - a. *390.000 kroner knyttet opp mot finansiering av avdelingsleder ved 2-vest.*
 - b. *675.000 kroner i 2012 knyttet opp mot bemanning ved Serviceleilighetene ved Kjerjaneset bo- og servicesenter. Videre i økonomiplanperioden dekkes tiltaket innenfor avdelingens ramme, eller ved strukturelle endringer innen Helse- og omsorgsavdelingen.*
5. *Den økonomiske rammen til Levekårsavdelingen – Kultur økes med 180.000 kroner knyttet opp mot budsjetterte billettinntekter (25 kr pr billett) på tiltak i Byteltet og andre bygg.*
6. *Den økonomiske rammen til Miljøavdelingen økes med 450.000 kroner knyttet opp mot budsjetterte inntekter ved båt plassene ved Rådhuset.*
7. *Innenfor Kap. 7 Fellesområde foretas følgende budsjettendringer:*
 - a. *Økt bruk av Premieavviksfondet – 6.500.000 kroner (inntekt).*
 - b. *Bruk av premiefond i livselskapene – 10.000.000 kroner (inntekt).*
 - c. *Årets premieavvik reduseres med 19.300.000 kroner (inntekt).*
 - d. *Budsjettert premieavvik i SPK settes til 2.000.000 kroner (utgift)*
 - e. *Budsjettert premieavvik i DNB Liv settes til 5.000.000 kroner (inntekt)*
 - f. *Budsjettert premieavvik i KLP settes til 1.100.000 kroner (inntekt).*
 - g. *Amortisert premieavvik økes med 1.100.000 kroner (utgift)*
 - h. *Rammeendring på 750.000 kroner knyttet opp mot redusert sykefravær utgår i 2012.*
8. *Ved Kap. 9 Finansposter foretas følgende budsjettendringer:*
 - a. *Utbytte fra Lyse energi reduseres med 170.000 kroner.*
 - b. *Utbytte fra Dalane energi reduseres med 950.000 kroner.*
 - c. *Finansutgiftene reduseres med 1.000.000 kroner (renter).*
 - d. *For å balansere driften i 2012 endres fondsbruken slik:*
 - iii. *Bruk av Finansfondet – 2.370.000 kroner*
 - iv. *Bruk av Driftsfondet – 800.000 kroner.*
 - e. *Budsjettert avsetning til Driftsfondet reduseres med 1.615.000 kroner – til en samlet avsetning til Driftsfondet på 3.000 kroner for 2012.*
10. *Tidligere låneopptak knyttet opp mot investeringsprosjekt "1403 Steingården – Luftbehandlingsanlegg" på 1.145.000 kroner tilbakebetales. Rådmann får fullmakt til nedbetaling mht. lån og tidspunkt.*
10. *Det opprettes et nytt investeringsprosjekt som heter "Nytt industriområde på Tengsareid". Det settes av 2,5 millioner kroner til utbyggingsutgifter, som finansieres slik:*

- a. *Bruk av fond 2535002 Fond utvikling næringsområder – 1.500.000 kroner*
- b. *Bruk av Investeringsfondet (2535001) – 1.000.000 kroner.*
- c. *Ved salg av tomter får rådmannen fullmakt til å tilbakeføre nettosalgssum til Fond utvikling næringsområder og Investeringsfondet.*

11. *I forbindelse med rentekompensasjonsordningen for kirkebygg deles gjennomføringen opp i ulike faser – hvor følgende prosjekt igangsettes.*

- a. *Brannsikring Egersund kirke – totalt 120.000 kr i 2012.*
- b. *Ny kledning tårnet Helleland kirke – tilføres 150.000 kroner i 2012 (til totalt 300.000 kroner).*
- c. *Renovering tak Egersund kirke – 200.000 kroner i 2012 og 1.000.000 kroner i 2013 (totalt 1.200.000 kr).*
- d. *Renovering tak Bakkebø kirke – 200.000 kroner i 2012 og 1.000.000 kroner i 2013 (totalt 1.200.000 kr).*
- e. *Finansieringen i 2012 skjer ved at investeringsprosjekt 1585 Planlegging ny kirkegård reduseres med 670.000 kroner.*
- f. *Når det gjelder 2013 vil dette føre til økt låneopptak/økt tilskudd til andre trossamfunn*
- g. *For andre prosjekt kommer en tilbake med vurdering - senest i forbindelse med budsjettet for 2013.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

068/12: Kjøp av eiendom - gnr. 94 bnr. 1 Helleland Rådmannens forslag til vedtak 22.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Eigersund kommune kjøper del av gnr. 94 bnr. 1 som utgjør ca 58 675 m² for kr. 2.460.000 i henhold til kjøpekontrakt mottatt 11.05.2012. I tillegg betaler Eigersund kommune oppmålingsgebyr, dokumentavgift, tinglysingsgebyrer og saksbehandlingsgebyr knyttet til kjøpet og som vil utgjøre ca. kr. 101.096.

Finansiering skjer slik:

- Kjøp av eiendom til 2.460.000 kroner dekkes over investeringsprosjekt 1880.
- Oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysingsgebyrer på 80.596 kroner dekkes over investeringsprosjekt 1880.
- Avsatte midler (550.000 kroner) på investeringsprosjekt 1433 flyttes til investeringsprosjekt 1880.
- Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om fradeling og pbl og jordloven på 20.500 kroner dekkes Sentraladministrasjonen – ansvar 1120

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-084/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Eigersund kommune kjøper del av gnr. 94 bnr. 1 som utgjør ca 58 675 m² for kr. 2.460.000 i henhold til kjøpekontrakt mottatt 11.05.2012. I tillegg betaler Eigersund

kommune oppmålingsgebyr, dokumentavgift, tinglysingsgebyrer og saksbehandlingsgebyr knyttet til kjøpet og som vil utgjøre ca. kr. 101.096.

Finansiering skjer slik:

- *Kjøp av eiendom til 2.460.000 kroner dekkes over investeringsprosjekt 1880.*
- *Oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysingsgebyrer på 80.596 kroner dekkes over investeringsprosjekt 1880.*
- *Avsatte midler (550.000 kroner) på investeringsprosjekt 1433 flyttes til investeringsprosjekt 1880.*
- *Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om fradeling og pbl og jordloven på 20.500 kroner dekkes Sentraladministrasjonen – ansvar 1120*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-068/12 Vedtak:

Eigersund kommune kjøper del av gnr. 94 bnr. 1 som utgjør ca 58 675 m² for kr. 2.460.000 i henhold til kjøpekontrakt mottatt 11.05.2012. I tillegg betaler Eigersund kommune oppmålingsgebyr, dokumentavgift, tinglysingsgebyrer og saksbehandlingsgebyr knyttet til kjøpet og som vil utgjøre ca. kr. 101.096.

Finansiering skjer slik:

- *Kjøp av eiendom til 2.460.000 kroner dekkes over investeringsprosjekt 1880.*
- *Oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysingsgebyrer på 80.596 kroner dekkes over investeringsprosjekt 1880.*
- *Avsatte midler (550.000 kroner) på investeringsprosjekt 1433 flyttes til investeringsprosjekt 1880.*
- *Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad om fradeling og pbl og jordloven på 20.500 kroner dekkes Sentraladministrasjonen – ansvar 1120*

Vedtaket er enstemmig.

069/12: Kommunelovens regelverk og intensjoner for fremleggelse av budsjett

Rådmannens forslag til vedtak 08.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

14.02.2012 Kontrollutvalget

Møtebehandling:

SVEIN OLAV TENGESDAL (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

"Saken utsettes til neste møte 11. april 2012"

Votering:

Tengesdals forslag enstemmig vedtatt.

KON-009/12 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte 11. april 2012

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Ordføreren foreslo slikt vedtak:

"Saken tas til orientering."

Votering:

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

FS-085/12 Vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

11.04.2012 Kontrollutvalget

Møtebehandling:

SVEIN OLAV TENGESDAL (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Kontrollutvalget har i etterkant av debatten knyttet til spørsmålet om kravet til at alle forslag til budsjett skal legges ut til offentlig ettersyn er blitt ivaretatt ved årets budsjett behandling, bedt om en redegjørelse om hvilke regler som gjelder for dette. I og med at budsjettet er sendt over til lovlighetskontroll hos Fylkesmannen, vil ikke kontrollutvalget ta stilling til lovligheten av budsjettbehandlingen.
2. Kontrollutvalget vil imidlertid påpeke, sett i lys av kommunelovens intensjon, at de politiske organ bestreber seg på at alle faktiske budsjettforslag blir lagt frem for offentlig ettersyn for fremtiden. Dette vil bidra at allmennheten kan få kommentere de aktuelle forslagene og derved styrke den demokratiske prosessen..

Votering:

Tengesdals forslag enstemmig vedtatt.

KON-014/12 Vedtak:

1. *Kontrollutvalget har i etterkant av debatten knyttet til spørsmålet om kravet til at alle forslag til budsjett skal legges ut til offentlig ettersyn er blitt ivaretatt ved årets budsjett behandling, bedt om en redegjørelse om hvilke regler som gjelder for dette. I og med at budsjettet er sendt over til lovlighetskontroll hos Fylkesmannen, vil ikke kontrollutvalget ta stilling til lovligheten av budsjettbehandlingen.*
2. *Kontrollutvalget vil imidlertid påpeke, sett i lys av kommunelovens intensjon, at de politiske organ bestreber seg på at alle faktiske budsjettforslag blir lagt frem for offentlig ettersyn for fremtiden. Dette vil bidra at allmennheten kan få kommentere de aktuelle forslagene og derved styrke den demokratiske prosessen.*

Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret

1. *Saken tas til orientering.*

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KS-069/12 Vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

070/12: Kontrollrapport 2011 - vedr. skatteoppkreverfunksjonen i Eigersund kommune

Rådmannens forslag til vedtak 16.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Utvalget har merket seg at konklusjonen i kontrollrapporten for 2011 fra Skatt Vest viser at regnskapsføring, rapportering av avleggelsen av skatteregnskapet er i samsvar med gjeldende regelverk.*
2. *Utvalget forutsetter at interne rutinebeskrivelser kommer på plass i løpet av 2012.*

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-086/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Utvalget har merket seg at konklusjonen i kontrollrapporten for 2011 fra Skatt Vest viser at regnskapsføring, rapportering av avleggelsen av skatteregnskapet er i samsvar med gjeldende regelverk.*
2. *Utvalget forutsetter at interne rutinebeskrivelser kommer på plass i løpet av 2012.*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KS-070/12 Vedtak:

1. *Utvalget har merket seg at konklusjonen i kontrollrapporten for 2011 fra Skatt Vest viser at regnskapsføring, rapportering av avleggelsen av skatteregnskapet er i samsvar med gjeldende regelverk.*
2. *Utvalget forutsetter at interne rutinebeskrivelser kommer på plass i løpet av 2012.*

Vedtaket er enstemmig.

071/12: Valg av forliksrådsmedlemmer for perioden 2013 - 2016

Rådmannens forslag til vedtak 10.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Som medlemmer og varamedlemmer av forliksrådet for perioden 1.1.2013 – 31.12.2016
Velges:

MEDLEMMER:

1. Jan Bertelsen
2. Bitten Fugelsnes
3. Gunn Seglem Christoffersen

VARAMEDLEMMER:

1. Sissel Voilås
2. Øyvind Misje
3. Egil Tengs

2. Som **leder** velges følgende medlem av forliksrådet: Jan Bertelsen.
Som **nestleder** velges følgende medlem av forliksrådet: Bitten Fugelsnes

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-087/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Som medlemmer og varamedlemmer av forliksrådet for perioden 1.1.2013 – 31.12.2016

Velges:

MEDLEMMER:

- 1. Jan Bertelsen*
- 2. Bitten Fugelsnes*
- 3. Gunn Seglem Christoffersen*

VARAMEDLEMMER:

- 1. Sissel Voilås*
- 2. Øyvind Misje*
- 3. Egil Tengs*

2. Som **leder** velges følgende medlem av forliksrådet: *Jan Bertelsen.*

Som **nestleder** velges følgende medlem av forliksrådet: *Bitten Fugelsnes*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-071/12 Vedtak:

1. Som medlemmer og varamedlemmer av forliksrådet for perioden 1.1.2013 – 31.12.2016

Velges:

MEDLEMMER:

- 1. Jan Bertelsen*
- 2. Bitten Fugelsnes*
- 3. Gunn Seglem Christoffersen*

VARAMEDLEMMER:

- 1. Sissel Voilås*
- 2. Øyvind Misje*
- 3. Egil Tengs*

2. Som **leder** velges følgende medlem av forliksrådet: *Jan Bertelsen.*

Som **nestleder** velges følgende medlem av forliksrådet: *Bitten Fugelsnes*

Vedtaket er enstemmig.

072/12: John A. Ludvigsen - Søknad om fritak som medlem i kontrollutvalget.

Rådmannens forslag til vedtak 26.04.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. John A Ludvigsen gis fritak for sitt verv som medlem av kontrollutvalget.
2. Som nytt medlem velges:

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

May Helen Ervik (FrP) foreslo slikt vedtak:

"Pkt 2. Som nytt medlem velges Dag Rune Skår (FrP).

Votering:

Rådmannens pkt. 1 enstemmig vedtatt.

Erviks forslag til pkt. 2 enstemmig vedtatt.

FS-088/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *John A Ludvigsen gis fritak for sitt verv som medlem av kontrollutvalget.*
2. *Som nytt medlem velges: Dag Rune Skår (FrP).*

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-072/12 Vedtak:

1. *John A Ludvigsen gis fritak for sitt verv som medlem av kontrollutvalget.*
2. *Som nytt medlem velges: Dag Rune Skår (FrP).*

Vedtaket er enstemmig.

073/12: Overordnet avtale om samhandling mellom det kommunale barnevernet i Sør Rogaland og det statlige barnevernet i Region Vest.

Rådmannens forslag til vedtak 29.05.2012:

Eigersund kommune godkjenner framlegg til overordna avtale om samhandling mellom det kommunal barnevernet i område Stavanger og det statlige barnevernet i Region Vest

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-089/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Eigersund kommune godkjenner framlegg til overordna avtale om samhandling mellom det kommunal barnevernet i område Stavanger og det statlige barnevernet i Region Vest

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-073/12 Vedtak:

Eigersund kommune godkjenner framlegg til overordna avtale om samhandling mellom det kommunal barnevernet i område Stavanger og det statlige barnevernet i Region Vest

Vedtaket er enstemmig.

074/12: Justering av plan for kriseledelsen i Eigersund kommune

Rådmannens forslag til vedtak 29.05.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Justert plan for kriseledelse i Eigersund kommune tas til orientering.
2. Forholdet mellom ordfører og rådmann vedtas som fremlagt i justert plan for kriseledelse i Eigersund kommune.
3. Plan for gjennomføring av overordnet ROS-analyse legges frem for formannskapet senest i møte 24. oktober 2012.
4. Overordnet ROS-analyse og revidert beredskapsplan legges frem for kommunestyre senest i oktober 2013.

5. Dersom ordfører og varaordfører ikke er tilgjengelig/disponibel i en beredskapssituasjon, rykker følgende politikere opp i denne rekkefølge slik at kommunen alltid har en fungerende ordfører og varaordfører: Varaordfører, leder av planteknisk utvalg, gruppeledere etter stemmetall ved forrige valg.
6. Ordføreren gis hastekompetanse etter kommunelovens § 13 i beredskapssituasjoner dersom situasjonen krever det.
7. Nytt reglement for Beredskapsråd i Eigersund kommune vedtas som fremlagt.

14.06.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

Tor Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:
"Saken tas til orientering."

Votering:

Rakes forslag enstemmig vedtatt med 0 stemmer for rådmannens innstilling.

FS-090/12 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Saken tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

- Nye dokumenter i saken: Notat 18.6.12 - *Feil ang kl § 13 fullmakt til ordfører* (JpiD 12/17762)

---- o ----

Varaordføreren foreslo slikt vedtak:

"Justert plan for kriseledelse i Eigersund kommune vedtas med følgende endringer:
Kapittel 4 stedfortredere justeres i tråd med vedtatt endring av levekårsavdelingen."

Varaordføreren foreslo slikt vedtak:

Forslag til nytt reglement for beredskapsrådet § 8-1 Valg og sammensetning: I tillegg til de som er listet opp deltar helse- og omsorgssjef fra Eigersund kommune, og Den Norske Kirke inviteres til å delta."

Tor-Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:

"Ordføreren gis myndighet til å treffe vedtak i beredskapssituasjoner jf. kommunelovens § 9-5 Beredskapssituasjoner er avgrenset til krisesituasjoner/hendelser der det kreves politisk vedtak av hensyn til liv og helse og/eller for å hindre store materielle ødeleggelser og/eller for å sikre vitale offentlige interesser. Samtidig ved at det ikke er mulig/tid til å kalle inn formannskapet til møte for å behandle saken."

Ordføreren foreslo slikt vedtak:

1. "Forholdet mellom ordfører og rådmann vedtas som fremlagt i justert plan for kriseledelse i Eigersund kommune.
2. Plan for gjennomføring av overordnet ROS-analyse legges frem for formannskapet senest i møte 24. oktober 2012.
3. Overordnet ROS-analyse og revidert beredskapsplan legges frem for kommunestyre senest i oktober 2013.
4. Dersom ordfører og varaordfører ikke er tilgjengelig/disponibel i en beredskapssituasjon, rykker følgende politikere opp i denne rekkefølge slik at kommunen alltid har en fungerende ordfører og varaordfører: Varaordfører, leder av planteknisk utvalg, gruppeledere etter stemmetall ved forrige valg."

Votering:

Varaordførers forslag kriseplan enstemmig vedtatt.

Varaordførers forslag beredskapsråd vedtatt med 30 mot 1 stemme. (Astrid H. Robertson H)

Rakes forslag enstemmig vedtatt.

Ordførers forslag enstemmig vedtatt.

KS-074/12 Vedtak:

1. *Justert plan for kriseledelse i Eigersund kommune vedtas med følgende endringer: Kapittel 4 stedfortredere justeres i tråd med vedtatt endring av levekårsavdelingen.*
2. *Forslag til nytt reglement for beredskapsrådet § 8-1 Valg og sammensetning: I tillegg til de som er listet opp deltar helse- og omsorgssjef fra Eigersund kommune, og Den Norske Kirke inviteres til å delta.*
3. *Ordføreren gis myndighet til å treffe vedtak i beredskapssituasjoner jf. kommunelovens § 9-5 Beredskapssituasjoner er avgrenset til krisesituasjoner/hendelser der det kreves politisk vedtak av hensyn til liv og helse og/eller for å hindre store materielle ødeleggelser og/eller for å sikre vitale offentlige interesser. Samtidig ved at det ikke er mulig/tid til å kalle inn formannskapet til møte for å behandle saken.*
4. *Forholdet mellom ordfører og rådmann vedtas som fremlagt i justert plan for kriseledelse i Eigersund kommune.*
5. *Dersom ordfører og varaordfører ikke er tilgjengelig/disponibel i en beredskapssituasjon, rykker følgende politikere opp i denne rekkefølge slik at kommunen alltid har en fungerende ordfører og varaordfører: Varaordfører, leder av planteknisk utvalg, gruppeledere etter stemmetall ved forrige valg.*
6. *Plan for gjennomføring av overordnet ROS-analyse legges frem for formannskapet senest i møte 24. oktober 2012.*
7. *Overordnet ROS-analyse og revidert beredskapsplan legges frem for kommunestyre senest i oktober 2013.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

075/12: Valg av lagrettemedlemmer, meddommere og jordskiftemeddommere for perioden 2013 - 2016.

Rådmannens forslag til vedtak 28.03.2012:

Det fremlagte forslag til lagrettemedlemmer, meddommere og jordskiftemeddommere legges ut til offentlig ettersyn i 14 dager, i perioden 19. april – 3. mai 2012, med frist for fritakssøknad 3. mai 2012 kl. 1500.

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Forslag til lagrettemedlemmer, meddommere og jordskiftemeddommere med eventuelle endringer etter offentlig ettersyn vedtas.

18.04.2012 Formannskapet

Møtebehandling:

- Nytt dokument i saken: Notat fra politisk sekretær Irene H. Randen av 18.4.2012 – *Endringer i forslag til lagrettsmedlemmer/meddommere for perioden 2013-2016.* (JpID: 12/12106)

~ o ~

Tor-Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:

”Lektor Jon Arne Hoås velges som reserve.”

Votering:

Rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Rakes forslag enstemmig vedtatt.

Formannskapet var 10 under behandling og vedtak av saken da Svanhild Wetteland (H) ikke var tilstede.

FS-030/12 Vedtak:

Det fremlagte forslag til lagrettemedlemmer, meddommere og jordskiftemeddommere legges ut til offentlig ettersyn i 14 dager, i perioden 19. april – 3. mai 2012, med frist for fritakssøknad 3. mai 2012 kl. 1500.

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Forslag til lagrettemedlemmer, meddommere og jordskiftemeddommere med eventuelle endringer etter offentlig ettersyn vedtas.

Lektor Jon Arne Hoås velges som reserve.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS-075/12 Vedtak:

Forslag til lagrettemedlemmer, meddommere og jordskiftemeddommere med eventuelle endringer etter offentlig ettersyn vedtas.

Lektor Jon Arne Hoås velges som reserve.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

076/12: Søknad fra IMDI om familiegjenforening - Vedtak fattet etter KL. § 13

Rådmannens forslag til vedtak 30.05.2012:

Saken tas til orientering.

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt enstemmig.

KS-076/12 Vedtak:

Saken tas til orientering.

077/12: Interpellasjon til kommunestyrets møte 18.6.2012 - Opplevelsekortet

10.06.2012:

”Ordfører,

I fjor høst ble Opplevelseskortet med den private initiativtakeren Ann-Kristin Bekkevoll, trukket frem i media som et eksempel på hvordan kommuner kan samarbeide med hverandre, med NAV og med private aktører for å gi familier med dårlig økonomi anledning til å delta på fritidsaktiviteter og kulturarrangementer.

Regjeringen har som mål å bekjempe fattigdom og utjevne økonomiske og sosiale skiller, og

Opplevelseskortet er i så måte et virkemiddel som kan være til nytte og glede for de som ikke vanligvis har råd til å delta på arenaer som koster mye penger. I det siste har saken om [Hedda](#) gått over hele landet, og det er nettopp i saker som denne vi som kommune kan sette inn ressurser – små ressurser som betyr mye for de det gjelder.

I Eigersund kommune gjør både Røde Kors, Friluftsrådet, EIK, Eiger og andre en kjempeinnsats for innbyggerne, og kanskje spesielt for de i lavinntektsgruppene. Hva med å utvide tilbudet vårt til også å gjelde aktiviteter som kino, svømming, konserter og annet?

Organisasjonen Opplevelseskortet oppfordrer også til interkommunalt samarbeid, så hva med å utfordre de andre Dalane-kommunene til også å bli med på dugnaden og skape en bedre hverdag for de unge?

På nettsiden opplevelseskortet.no dokumenteres betydningen av opplevelser, aktiviteter og kultur for barn og unge, både gjennom en rapport skrevet av Telemarksforskning, men også via eksempler fra de ulike kommunene som i dag benytter seg av ordningen.

Opplevelseskortet er et forholdsvis effektivt og lite kostnadskrevenne tiltak som potensielt kan gjøre hverdagen bedre for mange familier.

Eigersund SV ønsker at kommunen inviterer initiativtaker Ann-Kristin Bekkevoll til å komme og holde et foredrag om konseptet Opplevelseskortet, fortrinnsvis på førstkommande kommunestyremøte. Vi ønsker også at representanter fra NAV, idrettslag, barn og unges kommunestyre, aktuelle private aktører og representanter fra kulturavdelingene i Dalane-kommunene blir invitert, slik at tiltaket får et bredest mulig nedslagsfelt.

I forlengelsen av foredraget ønsker SV at det fremmes en sak som tar for seg økonomiske implikasjoner ved et slikt prosjekt. Tallene som legges frem for Kommunestyret kan da danne grunnlag for budsjettprioriteringer i kommende år.

Eigersund SV ber derfor ordfører og kommunestyret ta stilling til følgende forslag: *Eigersund kommune inviterer Ann-Kristin Bekkevoll til å holde foredrag for Kommunestyret om initiativet Opplevelseskortet i løpet av høsten 2012.*”

18.06.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Ordføreren besvarte interpellasjonen slik:

”Jeg vil starte med å takke Halvor Thengs for interpellasjonen han har fremmet. Jeg synes også det er på sin plass å gi honnør til Thengs for hans engasjement i saken og for å sette utfordringen FATTIGDOM på dagsorden. Det er ikke til å stikke under en stol at vi i vårt samfunn har en svært differensiert økonomi. Mange av oss har råd til svært mye, mens noen få har råd til lite.

For å gjøre hverdagen til en lettere dag for barn og unge i sistnevnte kategori har Ann Kristin Bekkevoll vært initiativtaker til, og dratt i gang Organisasjonen OPPELVESESKORTET.

Kommuner som er med i Organisasjonen tilbyr et kort som kan vises fram og gir gratis adgang til kultur- og fritidsaktiviteter i enkelte kommuner.

Pr i dag er det seks kommuner som har implementert ordningen og tilbyr Opplevelseskortet. Det er Larvik, Arendal, Ålesund, Skedsmo, Molde og Kristiansund.

Det er slett ikke umulig at vi kan bli en av de neste som slutter seg til ordningen. Men før det eventuelt skjer tar jeg Halvor Thengs sin oppfordring på alvor og forsikrer at Ann-Kristin Bekkevoll blir invitert til et av høstens kommunestyremøter hvor vi alle kan få den nødvendige informasjon om konseptet Opplevelseskortet, hvis kommunestyret vil.

Er der noen som motsetter seg at Ann-Kristin Bekkevoll blir invitert til Eigersund?”

Votering:

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

KS-077/12 Vedtak:

Kommunestyret inviterer Ann-Kristin Bekkevoll til et av høstens kommunestyremøter for gi den nødvendige informasjon om konseptet Opplevelseskortet.

Vedtaket er enstemmig.

Rådets medlemmer 2011 - 2015

seniorrådet:
Imund Iversen (leder)
ger Marie Rodvelt Svindland
arit Wold

Fra råd for funksjonshemmede:
- **Alf Ståle Egelandsdal (nestleder)**
- **Ommund Endresen**

innvandrere/flyktninger:
Ali Akalp
sa Asmelash Mehari

Politisk valgte representanter:
- **Renate Tråsavik - AP**
- **Jon Aarsland - KrF**

----0----

amedlemmer, seniorrådet:
åkon Tengesdal
ivenn Manum
Marit A. Mong

Varamedlemmer, flyktninger:
1. **Khaleg Mohammadi**
2. **Bujar Shehi**

amedlemmer, råd for funksjonshemmede:
Ivar Henry Mong
Ole Johan Andreassen

Varamedlemmer, politikere:
1. **Halvor Ø. Thengs - SV**
2. **Brit L. Kvasheim - AP**
3. **May Helen Hetland Ervik - FrP**

Kontaktinformasjon

Postboks: Politisk sekretariat v/ sekretær Randi Haugstad
Postboks 580, 4379 EGERSTUND

Telefon: 51 46 80 24 – 489 98 284
Epost: randi.haugstad@eigersund.kommune.no



**Eigersund
kommune**



Årsmelding 2011.

**Felles
brukerutvalg**

Årsmelding

es brukerutvalget følger kommunestyreperioden, slik at det høsten 2011 ble nevnt nye medlemmer til brukerutvalget for perioden 2011 – 2015.

alget er et rådgivende organ som skal stimulere til kreativitet og kvalitet på ester og bidra med engasjement og medvirkning. Brukerutvalget har et sielt ansvar for å uttale seg i saker som gjelder funksjonshemmende, iorer og innvandrere/ flyktninger sine levekår. Det gjelder blant annet tilkomst, akelse og arbeid mot diskriminering.

alget kan også ta opp saker på eget initiativ. Utvalget følger møteplanen for iatsatte møtene i kommunen.

alget har gjennom flere år arbeidet med å få et aktivitetssenter ved Lundeåne og servicenter. Vi sier oss "litt" glad for at det gjennom frivillige anisasjoner er åpnet for kafètilbud på lørdagene, et tilbud som gir et sosialt fsted for mange. Men vi sier oss bare "litt" glad, for vi er på langt nær tilfreds d måten dette flotte stedet står ubenyttet store deler av ukedagene/ kveldene.

oppleves som positivt at utvalget får samtlige regulerings saker til uttalelse, med godt hjelp og orientering av plansjef Dag Kjetil Tonheim, gjøres sakene ære forståelig. Det at universell utforming nå er kommet i lovs form, gjør eidet i utvalget noe lettere da universell utforming blir tatt hensyn til i sfremleggene på en grei måte.

llemmene av felles brukerutvalg blir også invitert til å delta i byggekomiteer rørende nybygg og ombygging av kommunale bygninger, samt å sitte i ititeer som utreder helsepolitiske saker, som for eksempel ny abiliteringsplan, m.m.

Tilgjengelighetsprisen

09 ble det bestemt at det skulle opprettes en tilgjengelighetspris, dette for t annet å skape positiv oppmerksomhet rundt arbeidet med universell rming. Det er Felles brukerutvalgs oppgave med å velge verdige kandidater. sen ble for første gang delt ut i Kommunestyrets møte 9.mai 2011.

Felles samling i Dalane

ars måned var det felles møte mellom brukerutvalgene i Dalane. Denne igen ble møte holdt i Sokndal, hvor også vårt brukerutvalg var representert.

Internasjonal eldredag

så i 2011 arrangerte felles brukerutvalg en markering av den internasjonale edagen. Arrangementet ble denne gangen lagt til Egersund Arena hvor vi

hadde god oppslutning. Festtaler var tidligere rådmann i Eigersund Karl Johan Olsen, som på sin lune måte kom med et hyggelig kåseri.

Rådets møtevirksomhet og saksomfang

Felles brukerutvalg avholdt 7 møter i 2011. Det er behandlet 44 ordinære saker og 97 referatsaker. Alle regulerings sakene som utvalget blir bedt om å avgi høringsuttalelse i, blir satt opp som referatsaker.

Årsmeldingen ble enstemmig vedtatt på møtet 06.06.2012.

Felles brukerutvalg har avgitt uttalelser, samt behandlet følgende saker:

- Alternativ bruk av Kreklingeveien 6.
- Ny overordnet samarbeidsavtale mellom Stavanger Universitetssykehus og Eigersund kommune.
- Eigersund kommunes tiltaksplan mot mobbing
- Forsterket avdeling – Lagård ungdomskole
- Ordensreglement for grunnskolen i Eigersund
- Tildeling av tilgjengelighetspris 2010. Tildelt Pinsemenigheten Evangeliehuset
- Høring og offentlig ettersyn – revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 – 2022
- Fortau/ inngang Havnegården Egersund. Til slutt en greie løsning
- Nasjonale mål, og prioriterte områder innen helse og sosial for 2011
- Årsmeldingen – levekårsavdelingen, helse og omsorg
- Høring – Helse 2020
- Samhandlingsreformen i Eigersund. Status. Oppnevning av medlem til utvalget
- Siste møte for det sittende brukerutvalget som har bestått av: Leder Else Marie Schneidereit, Nestleder Hans Kristian Sahlsten, Medlemmer: Inger Marie Rodvelt Svindland, Solveig Johansen, Luisa M. Mairena Berntzen, Ommund Endresen og James Bawi Hnin Mang. Fra politikerne: Inghild Vanglo og Arnfinn Havsø.
- Nytt felles brukerutvalg oppnevnt, første møte 16. november 2011. navnene står på siste side.
- Budsjett 2012 – økonomiplan 2012 – 2015
- Plan for utvikling av fremtidens helse og omsorgstjenester, oppnevning av en representant fra utvalget til å sitte i denne utredningskomiteen
- Mottak av flyktninger
- Samarbeidsavtale Eigersund kommune og EIK
- Lokal samhandlingsavtale mellom Eigersund kommune, idrettsrådet og Eigersund Idrettsklubb (EIK)



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 10.09.2012
Arkiv: FE-216
Arkivsaksnr.:
12/1765
Journalpostløpenr.:
12/23468

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Kontrollutvalgssekretariatet
Ingrid Bergum
Kontrollutvalgssekretær
51 81 56 39
kontrollutvalget@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
024/12	Kontrollutvalget	17.09.2012
079/12	Kommunestyret	01.10.2012

Plan for forvaltningsrevisjon 2012 - 2015

Sammendrag:

To av kontrollutvalgets viktigste oppgaver er å sørge for at det blir gjennomført forvaltningsrevisjon og at det føres kontroll med kommunens eierinteresser i selskaper. Kontrollutvalget skal minst en gang i valgperioden og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret er konstituert, utarbeida en plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon og selskapskontroll. Planene skal vedtas av kommunestyret, som kan delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden.

Kontrollutvalget har fått utarbeidet en overordnet analyse av kommunens virksomhet, som har sett på hvilke områder det er knyttet størst risiko til, og hvilke områder det er mest vesentlig for kontrollutvalget å undersøke.

Kontrollutvalget har i tillegg bedt om innspill til arbeidet med plan for forvaltningskontroll fra Formannskapet, plantekniskutvalg, gruppelederne samt administrasjonen. Det foreligger tilbakemelding fra administrasjonen som er innarbeidet i forslag til plan for forvaltningsrevisjon. Utvalgsmedlemmene har innhentet uttalelser fra partigruppene.

Rogaland Revisjon har på denne bakgrunn utarbeidet utkast til plan for forvaltningsrevisjon. I planene er inntatt 10 forskjellige områder med underliggende problemstillinger som aktuelle for forvaltningsrevisjon. Det er kontrollutvalgets oppgave å foreta en prioritering av disse og eventuelt andre områder eller prosjekter som bør tas med. Planen vil deretter oversendes kommunestyret for endelig vedtakelse

Saksgang:

Avgjøres av kommunestyret

Sekretariatets forslag til vedtak 10.09.2012:

Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:

1. Plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2012-2015 vedtas.
2. Kommunestyret delegerer til kontrollutvalget å foreta omprioriteringer eller endringer av plan for forvaltningsrevisjon 2012-2015 i perioden.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Ingen.

Andre opplysninger / fakta i saken:

Gjeldende lovverk:

Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner

§ 10. Plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon

Kontrollutvalget skal minst én gang i valgperioden og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret eller fylkestinget er konstituert, utarbeide en plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon. Planen vedtas av kommunestyret eller fylkestinget selv som kan delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden.

Planen skal baseres på en overordnet analyse av kommunens eller fylkeskommunens virksomhet ut fra risiko- og vesentlighetsvurderinger, med sikte på å identifisere behovet for forvaltningsrevisjon på de ulike sektor og virksomheter.

§ 13. Selskapskontroll

Kontrollutvalget skal påse at det føres kontroll med forvaltningen av kommunens eller fylkeskommunens interesser i selskaper m.m.

Kontrollutvalget skal minst én gang i valgperioden og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret eller fylkestinget er konstituert, utarbeide en plan for gjennomføring av selskapskontroll. Planen skal vedtas av kommunestyret eller fylkestinget selv som kan delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden.

Kontrollutvalget avgjør selv hvem som på dets vegne skal gjennomføre selskapskontroll.

Sekretariatets vurderinger:

For å sikre at kommunestyret velger ut de mest relevante prosjektene, skal kontrollutvalget utarbeide en plan for forvaltningsrevisjon. Det foreligger nå et grunnlagsdokument som vil vær nyttig for vedtakelse av planen. Kontrollutvalget bør dog vurdere å foreta revidering av denne midt i perioden.

For å sikre forankring av planen i kommunestyret, herunder behovet for gjennomføring av forvaltningsrevisjon av kommunens virksomhet, bør utvalget vurdere å delta i behandlingen av saken. Dette for å synliggjøre kontrollutvalget som kommunestyrets sitt kontrollorgan. Både kontrollutvalgets leder og nestleder har møte- og talerett i kommunestyret når saker fra kontrollutvalget behandles, jfr. Kontrollutvalgsforskriften § 2.

Det er ikke fremmet plan for selskapskontroll. Dette må tas opp i etterfølgende utvalgsmøte.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår av saken.

Alternative løsninger:

Det fremlegges ikke alternativer løsninger

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
243952	Utkast til plan for forvaltningsrevisjon 2012 - 2015 - Eigersund kommune

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I 10.09.2012	Rogaland Revisjon IKS	Utkast til plan for forvaltningsrevisjon 2012 - 2015 - Eigersund kommune

Parter i saken:

Ingen.



Forvaltningsrevisjon

Utkast
Plan for forvaltningsrevisjon
2012 – 2015
Eigersund kommune

Vedtatt av kommunestyret xx.xx.xx

Innhold

1	Bakgrunn	2
2	Prosessen	3
2.1	Risiko- og vesentlighetsvurderinger	3
2.2	Overordnet analyse	3
2.3	Innspill fra administrasjonen.....	4
2.4	Kontrollutvalgets og kommunestyrets behandling	5
2.5	Gjennomførte prosjekter i forrige periode	5
3	Aktuelle områder for forvaltningsrevisjon	7

1 Bakgrunn

Etter kommunelovens § 77 skal kontrollutvalget påse at det føres kontroll med at kommunens økonomiske forvaltning foregår i samsvar med gjeldende bestemmelser og vedtak. Det skal gjennomføres systematiske vurderinger av økonomi, produktivitet, måloppnåelse og virkninger ut fra kommunestyrets vedtak og forutsetninger (forvaltningsrevisjon).

Forskrift om kontrollutvalg § 10 hjemler Plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon:

Kontrollutvalget skal minst én gang i valgperioden og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret eller fylkestinget er konstituert, utarbeide en plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon. Planen vedtas av kommunestyret eller fylkestinget selv som kan delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden.

Planen skal baseres på en overordnet analyse av kommunens eller fylkeskommunens virksomhet ut fra risiko- og vesentlighetsvurderinger, med sikte på å identifisere behovet for forvaltningsrevisjon på de ulike sektorer og virksomheter.

Forvaltningsrevisjonens innhold er ytterligere utdypet i forskrift om revisjon § 7, første ledd:

Forvaltningsrevisjon innebærer å gjennomføre systematiske vurderinger av økonomi, produktivitet, måloppnåelse og virkninger ut fra kommunestyrets eller fylkestingets vedtak og forutsetninger. Herunder om

a. forvaltningen bruker ressurser til å løse oppgaver som samsvarer med kommunestyrets vedtak og forutsetninger,

b. forvaltningens ressursbruk og virkemidler er effektive i forhold til målene som er satt på området,

c. regelverket etterleves,

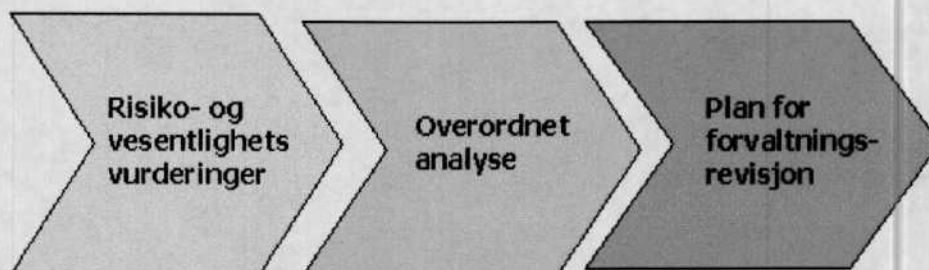
d. forvaltningens styringsverktøy og virkemidler er hensiktsmessige,

e. beslutningsgrunnlaget fra administrasjonen til de politiske organer samsvarer med offentlige utredningskrav

f. resultatene i tjenesteproduksjonen er i tråd med kommunestyrets eller fylkestingets forutsetninger og/eller om resultatene for virksomheten er nådd.

2 Prosessen

2.1 Risiko- og vesentlighetsvurderinger



Bakgrunnen for forskriftens krav om at planen skal bygge på en overordnet analyse ut fra risiko- og vesentlighetsvurderinger, er å gi informasjon om eventuelle områder hvor det er avdekket risiko for vesentlige avvik i forhold til de vedtak, forutsetninger og mål som er satt for kommunen. Målsettinger og risikovurderinger henger derfor nøye sammen. Risikovurderingen består i å identifisere relevante trusler for oppnåelse av kommunens målsettinger. Risiko betyr at det foreligger en mulighet for at målsettinger ikke oppfylles. Det skal også tas hensyn til kommunens egen internkontroll, som skal avdekke og motvirke risiko.

Risiko kan skyldes både interne og eksterne forhold. Eksempel på eksterne forhold kan være nye rettigheter, ny lovgivning, endring i kommunens økonomi etc. Interne faktorer kan være sammenbrudd i IT-systemer, endringer i ledelsen som påvirker måten enkelte kontrollrutiner utføres på, rekrutteringsproblemer, omorganiseringer etc.

2.2 Overordnet analyse

På oppdrag fra kontrollutvalget har Rogaland Revisjon utarbeidet en overordnet analyse av kommunen. Hensikten med den overordnede analysen er å fremskaffe relevant informasjon om kommunens virksomhet, slik at det er mulig for kontrollutvalget å identifisere behovet for forvaltningsrevisjon på de ulike sektorer og virksomheter. Dette for at en skal kunne prioritere de viktigste og mest aktuelle prosjektene.

Overordnet analyse har som mål å avdekke avvik eller svakheter i forvaltningen sett i forhold til lover, forskrifter og kommunestyrets vedtak og forutsetninger. Et viktig element i analysen er å avdekke *hvor* det kan være risiko for vesentlige avvik i forhold til de vedtak, forutsetninger og mål som er satt for virksomheten. Analysen skal identifisere hendelser som truer kommunens måloppnåelse, ved å avdekke hvor sannsynligheten er størst for avvik, og hvor konsekvensene er størst dersom avvik skjer.

Den overordnede analysen peker bl.a. på disse faktorene som utgangspunkt for kommende forvaltningsrevisjoner:

- **Et gunstig økonomisk utgangspunkt, men**: De økonomiske betingelsene nasjonalt og regionalt er for tiden gunstige, basert på høy oljeaktivitet. Men samtidig er

det klare faresignaler – ustabil internasjonale økonomi, fare for betydelig renteopp- gang og usikre pensjonsforpliktelser.

- **Høy aktivitet og stram økonomi gir utfordringer.** Presset på økonomien gir betyde- lige utfordringer i kommunene - høye boligpriser, problemer i samferdselssektoren, mangel på fagfolk med tilhørende rekrutteringsproblemer.
- **Eldreølge og samhandlingsreform.** Alt tyder på at perioden vi står foran blir preget av samhandlingsreformen og utfordringer innen helse og pleie/omsorg. Her vil også Eigersund kommune få store utfordringer. I 2010 mottok 1.425 personer tjenester fra kommunen innen helse og omsorg. Samhandlingsreformen forutsetter at kommunen har både kompetanse og kapasitet til å gi tilbud til de brukerne som er kommunens an- svar.
- **Konjunkturer og integrering.** Verftsindustrien er sentral for samfunnsutviklingen i Eigersund. Den har avgjørende betydning for næringslivet, for arbeidsmarkedet og for boligmarkedet. I tillegg er den et usikkerhetsmoment, fordi den er svært konjunktur- ømfintlig.
Gjennom verftsindustriene opplever kommunen betydelig arbeidsinnvandring. I tillegg har kommunen vanlig mottak og integrering av flyktninger og familier. Uforutsette endringer i tilflytting til kommunen, kan medføre at behovet for kommunale tjenester økes eller endres på relativt kort tid.

2.3 Innspill fra administrasjonen

Rådmannen har kommet med dette innspillet til planen:

Henvendelsen gjelder KU sitt vedtak ang. mulige forvaltningsprosjekt i 2012. Vi har diskutert vedtaket og henvendelsen til KU i ledergruppen og det er gitte forhold vi ønsker at KU ser på (som forvaltningsprosjekt). Dette er:

- *Beredskap (kommunal beredskap).*
- *Oppfølging av integreringsarbeidet i Eigersund kommune.*
 - *Vi viser her til at Eigersund kommune har fått Telemarksforskning til å utar- beide en rapport.*
 - *Denne lå til kommunestyret 19.03.12. Her ble det vedtatt en egen fagdag og gjennomgang av rapporten.*
 - *Videre peker rapporten på flere forhold som vi har utfordringer knyttet opp mot. Det være seg integrering, arbeidsinnvandring osv.*
 - *Ut fra dette ser ledergruppen det som meget viktig å arbeide videre med disse forhold og hvor vært arbeide ble vurdert i forbindelse med et forvaltningspro- sjekt.*
 - *Viser til at på flere områder har Eigersund kommune en spesiell utfordring på dette i forhold til folketallet (Aker S er en stor aktør).*
 - *Def. av forvaltningsprosjektet kan omfatte flere forhold og må arbeides med.*

2.4 Kontrollutvalgets og kommunestyrets behandling

På bakgrunn av overordnet analyse, innspill fra administrasjonen og fra folkevalgte, utarbei- der kontrollutvalget forslag til plan for forvaltningsrevisjon.

Ut fra kontrollutvalgets forslag gjør kommunestyret det endelige vedtaket om planen. Planen angir områder eller temaer som aktuelle for forvaltningsrevisjon. Opplistingen er ikke i priori-

tert rekkefølge. Når kontrollutvalget foretar bestilling, vil man vurdere hva som er mest aktuelt på det tidspunkt. Hvert tema vil bli nærmere utdypet og avgrenset i dialog med revisor i forbindelse med endelig bestilling av undersøkelser.

Revisor oversender gjennomførte undersøkelser til kontrollutvalget

Kontrollutvalget er kommunestyrets kontrollorgan, og handler på vegne av kommunestyret. Kontrollutvalget ønsker derfor at gjennomførte forvaltningsrevisjonsrapporter skal behandles av kommunestyret i Eigersund når de er ferdigbehandlet i kontrollutvalget.

Forskrift om kontrollutvalg slår fast at kontrollutvalget også har ansvar for å påse at kommunestyrets vedtak i tilknytning til behandlingen av rapporter om forvaltningsrevisjon følges opp, og at dette rapporteres til kommunestyret.

Det er kommunens administrasjonssjef som har ansvar for oppfølgingen av kommunestyrets merknader, jf. kommuneloven. Det ligger ikke til kontrollutvalget å fastsette *hvordan* administrasjonen skal følge opp påviste avvik/svakheter i det konkrete tilfelle, det ansvaret påligger også administrasjonssjefen.

Kommunestyret i Eigersund har delegert til kontrollutvalget myndighet til å rullere og oppdatere Plan for forvaltningsrevisjon. Når kontrollutvalget foretar endringer/oppdatering av planen, sendes denne til kommunestyret til orientering. Dette er først og fremst aktuelt dersom det skulle dukke opp nye aktuelle tema som ikke er nevnt og vurdert i planen. I tillegg vil kommunens utfordringer endre seg over tid, slik at risikoområder med behov for forvaltningsrevisjon også endrer seg kontinuerlig.

2.5 Gjennomførte prosjekter i forrige periode

Følgende forvaltningsrevisjonsprosjekter ble gjennomført i Eigersund kommune i perioden 2008 – 2012:

2008 Styring av byggeprosjekter

Prosjektet vurderte kostnadseffektivitet og administrasjonsutgifter ved gjennomføring av kommunale byggeprosjekter.

2009 PPT i Dalane (Bjerkreim, Eigersund og Lund)

Hvordan blir den pedagogisk-psykologiske tjenesten ivaretatt av PPT og samarbeidspartnere for å håndtere kvalitet, brukersikkerhet og ventetider?

2009 Selvkost innen tekniske tjenester

Formålet med prosjektet er å kontrollere selvkost innenfor tekniske områder for å se at praktiseringen er i henhold til gjeldende regelverk.

2010 Psykisk helsearbeid

Denne forvaltningsrevisjonen belyste i hvilken grad kommunen oppnår hovedmålene for det psykiske helsearbeidet i kommunen.

2012 Anskaffelser

Dette prosjektet vurderte kommunens organisering av innkjøpsfunksjonen, overholdelse av regelverket og identifisere risiko og praksis ved kjøp av varer og tjenester.

Eigersund kommune har i samme periode vært med på følgende selskapskontroller:

2008 Lyse Energi AS

2010 Uninor AS

2011 Dalane Energi IKS

3 Aktuelle områder for forvaltningsrevisjon

Med bakgrunn i det som er nevnt over vurderes følgende områder/tema som aktuelle for forvaltningsrevisjon i 2012-2015.

Beredskapsplanlegging

Etter sivilbeskyttelsesloven plikter kommuner (og fylkeskommuner) å kartlegge hvilke uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen, vurdere sannsynligheten for at disse hendelsene inntreffer og hvordan de i så fall kan påvirke kommunen. Er kommunens beredskapsplanlegging i samsvar med lov og regelverk?

Integrering

Kommunen har en betydelig arbeidsinnvandring og tar jevnlig imot flyktninger. Hvilke utfordringer skaper arbeidsinnvandring og mottak av flyktninger for kommunen? Hvordan arbeider kommunen med disse utfordringene? Lykkes kommunen med å integrere innvandrerne i lokalsamfunnet?

Arealplanlegging og byggesaksbehandling

Kommunen har et merkbart press for å planlegge og legge til rette for ny boligbygging. Hvordan gjennomføres arealplanlegging og byggesaksbehandling i kommunen? Har man tilstrekkelig kompetanse og kapasitet? Hvilke flaskehalses finnes? Hvilket omfang har kjøp av konsulenttenester? Fungerer slike kjøpte tjenester hensiktsmessig?

Eiendomsforvaltning

Kommunen har en stor eiendomsmasse. Hvordan forvaltes, driftes og vedlikeholdes kommunens realkapital?

Hvilke systemer har kommunen for å kartlegge og systematisere informasjon om bygningsmassens tilstand? Hvordan prioriteres og gjennomføres vedlikeholdsarbeidet?

Arbeidsgiverpolitikk

Kampen om arbeidskraften er en av de store utfordringene i kommunesektoren i de kommende årene – aktualisert gjennom samhandlingsreformen.

Hvordan er arbeidskraftsituasjonen i Eigersund kommune? Hvilket behov er det for kompetanse og kapasitet – og hvordan løser man rekrutteringsutfordringene? Hvordan løser kommunen sentrale arbeidsgiverutfordringer som seniorpolitikk, sykefravær og bruk av deltid?

Barnevern

Antall barnevernssaker er stigende og kommunens kostnader øker.

Hvordan arbeides det med barnevernssaker i kommunen? Hvordan utvikler omfang og kostnader? Klarer barnevernet å overholde sine tidsfrister? Hvordan fungerer samarbeidet med andre kommunale instanser og med det statlige barnevernet? Effekter av samarbeidsavtalen med Bufetat.

Dispensasjoner fra plan og bygningsloven

Etter innføring av ny plan- og bygningslov er grunnlaget for dispensasjonssaker noe endret. Er kommunens arealplaner oppdaterte og tydelige nok for en effektiv saksbehandling av dispensasjoner? Er kommunens rutiner for behandling av dispensasjoner tilfredsstillende? Hvilke instanser er involvert i dispensasjonssaker? Hvordan er roller og samarbeid mellom fylkesmannen og kommunen i dispensasjonssaker?

NAV-reformen

NAV-reformen er en av de største endringene i offentlig sektor de siste årene. Reformen legger opp til samarbeid mellom stat og kommune for å sikre brukerne er mer helhetlig tjenestetilbud.

Hvilke effekter har reformen hatt? Hvordan har samarbeidet mellom stat og kommune fungert i omleggingsprosessen, og hvordan fungerer dette samarbeidet nå i ordinær drift? Hvilke effekter har reformen hatt for brukerne?

Samhandlings-reformen

Samhandlingsreformen vil prege kommunal sektor på ulikt vis i årene som kommer. Også denne reformen innebærer et nytt samspill og en ny arbeidsdeling mellom stat og kommune. Reformen innebærer også nye økonomiske virkemidler.

Hvordan har forholdet mellom stat og kommune fungert i gjennomføringen av reformen? Hvilke avtaler er inngått mellom staten/helseforetakene og kommunen? Hvilke effekter har disse avtalene for kommunen? Hvilke økonomiske konsekvenser har reformen for kommunen? Har kommunen kompetanse og kapasitet til å følge opp intensjonene i reformen?

Kvalitet i skole

Kunnskapsløftet fokuserer sterkt på elevenes grunnleggende ferdigheter. Det er samtidig lagt opp til ulike virkemidler for å kartlegge ferdigheter og for oppfølging av elever med spesielle behov. Andel elever med spesialundervisning har steget markant i fleste kommuner.

Hvordan foretar kommunen kartlegging for å vurdere elevenes læringsutbytte? Hvilke resultatanalyser gjøres på skolene? Hvordan brukes resultatene i den videre oppfølgingen av elevene? Hvilke læringstiltak settes inn? Hvilke effekter har tiltakene og i hvilken grad endres tiltakene dersom effektene uteblir?

ANNET

Kontrollutvalget kan gjennom sin løpende virksomhet blir kjent med forhold som etter utvalgets vurdering bør gjøres gjenstand for forvaltningsrevisjon. Kontrollutvalget anmoder kommunestyret om å få mulighet til å foreta omprioriteringer av planen / iverksette forvaltningsrevisjon der dette vurderes som nødvendig. Resultater av slike forvaltningsrevisjoner vil bli rapportert til kommunestyret etter gjeldende retningslinjer.



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 27.06.2012
Arkiv: :FE-210, FE-601
Arkivsaksnr.:
12/386
Journalpostløpenr.:
12/18522

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Kontrollutvalgssekretariatet
Ingrid Bergum
Kontrollutvalgssekretær
51 81 56 39
kontrollutvalget@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
080/12	Kommunestyret	01.10.2012

Forvaltningsprosjektet - Anskaffelser

Sammendrag:

Rogaland Revisjon har nå ferdigstilt forvaltningsrevisjon av området «Anskaffelser». Rapporten følger vedlagt. Rapporten har vært på høring i administrasjonen og rådmannens kommentarer og forslag til endringer er inntatt. Rapporten er først mottatt i dag, og på grunn av kort tid til møtet fremlegges rapporten uten nærmere saksforberedelse fra sekretariatet.

Opprinnelig vedtak om bestillingen av forvaltningsrevisjonen ble fattet i sak 43/10 i møtet 21. oktober 2010. På grunn av manglende midler er rapporten først blitt utført i 2012.

Saksgang:

Formannskapet innstiller til kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak 27.06.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

11.06.2012 Kontrollutvalget

Møtebehandling:

SVEIN OLAV TENGESDAL (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Kontrollutvalget i Eigersund har både i denne aktuelle forvaltningsrevisjonen og i andre forvaltningsrevisjoner merket seg at de administrative ressursene i kommunen er lave, sannsynligvis for lave.

Området anskaffelser er et svært viktig område for økonomien i kommunen og i denne aktuelle forvaltningsrevisjonen vil vi spesielt peke på :

- Det må lages gode og oversiktlige rutiner i forbindelse med innkjøp
- Eigersund kommune må bygge opp kompetanse på innkjøp, sentralisert på en avdeling og med en stillingsstørrelse over dagens 40 %.
- En bør også vurdere å foreta konkurranse for hele kommunen på enkelte varer/tjenester i tillegg til å bruke eksisterende rammeavtaler.

Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Rådmannen bes i den forestående budsjettprosessen vurdere om det er mulig å øke den administrative ressursen til innkjøp over dagens 40 % stilling.

2. Kommunestyret forutsetter at administrasjonen følger opp de anbefalingene som er gitt i forvaltningsrapporten, og peker spesielt på gode og oversiktlige rutiner i forbindelse med innkjøp.

Votering:

Tengesdals forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

KON-018/12 Vedtak:

Kontrollutvalget i Eigersund har både i denne aktuelle forvaltningsrevisjonen og i andre forvaltningsrevisjoner merket seg at de administrative ressursene i kommunen er lave, sannsynligvis for lave.

Området anskaffelser er et svært viktig område for økonomien i kommunen og i denne aktuelle forvaltningsrevisjonen vil vi spesielt peke på :

- Det må lages gode og oversiktlige rutiner i forbindelse med innkjøp
- Eigersund kommune må bygge opp kompetanse på innkjøp, sentralisert på en avdeling og med en stillingsstørrelse over dagens 40 %.
- En bør også vurdere å foreta konkurranse for hele kommunen på enkelte varer/tjenester i tillegg til å bruke eksisterende rammeavtaler.

Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret:

1. Rådmannen bes i den forestående budsjettprosessen vurdere om det er mulig å øke den administrative ressursen til innkjøp over dagens 40 % stilling.
2. Kommunestyret forutsetter at administrasjonen følger opp de anbefalingene som er gitt i forvaltningsrapporten, og peker spesielt på gode og oversiktlige rutiner i forbindelse med innkjøp.

Vedtaket er enstemmig.

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
233010	Forvaltningsrevisjonsrapport - Anskaffelser
233012	Forvaltningsrevisjon av anskaffelser.pdf

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
3	I 27.09.2010	Rogaland Revisjon IKS	Prosjektmandat - Eiendomsforvaltning og vedlikehold
1	U 23.01.2012	Rogaland Revisjon IKS	Ang. Forvaltningsprosjektet - Anskaffelser
2	I 23.01.2012	Rogaland Revisjon IKS	Vedr. gjennomføring av Forvaltningsprosjektet - Anskaffelser

Parter i saken:



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 06.06.2012
Arkiv: :FE-210, FE-601
Arkivsaksnr.:
12/386
Journalpostløpenr.:
12/16672

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Kontrollutvalgssekretariatet
Ingrid Bergum
Kontrollutvalgssekretær
51 81 56 39
kontrollutvalget@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
018/12	Kontrollutvalget	11.06.2012

Forvaltningsrevisjonsrapport - Anskaffelser

Sammendrag:

Rogaland Revisjon har nå ferdigstilt forvaltningsrevisjon av området «Anskaffelser». Rapporten følger vedlagt. Rapporten har vært på høring i administrasjonen og rådmannens kommentarer og forslag til endringer er inntatt. Rapporten er først mottatt i dag, og på grunn av kort tid til møtet fremlegges rapporten uten nærmere saksforberedelse fra sekretariatet.

Opprinnelig vedtak om bestillingen av forvaltningsrevisjonen ble fattet i sak 43/10 i møtet 21. oktober 2010. På grunn av manglende midler er rapporten først blitt utført i 2012.

Saksgang:

Avgjøres av kontrollutvalget

Forslag til vedtak 06.06.2012:

Saken fremlegges uten forslag til vedtak.

11.06.2012 Kontrollutvalget

Møtebehandling:

SVEIN OLAV TENGEDAL (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Kontrollutvalget i Eigersund har både i denne aktuelle forvaltningsrevisjonen og i andre forvaltningsrevisjoner merket seg at de administrative ressursene i kommunen er lave, sannsynligvis for lave.

Området anskaffelser er et svært viktig område for økonomien i kommunen og i denne aktuelle forvaltningsrevisjonen vil vi spesielt peke på :

- Det må lages gode og oversiktlige rutiner i forbindelse med innkjøp
- Eigersund kommune må bygge opp kompetanse på innkjøp, sentralisert på en avdeling og med en stillingsstørrelse over dagens 40 %.
- En bør også vurdere å foreta konkurranse for hele kommunen på enkelte varer/tjenester i tillegg til å bruke eksisterende rammeavtaler.

Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Rådmannen bes i den forestående budsjettprosessen vurdere om det er mulig å øke den administrative ressursen til innkjøp over dagens 40 % stilling.
2. Kommunestyret forutsetter at administrasjonen følger opp de anbefalingene som er gitt i forvaltningsrapporten, og peker spesielt på gode og oversiktlige rutiner i forbindelse med innkjøp.

Votering:

Tengesdals forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

KON-018/12 Vedtak:**Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret:**

1. Rådmannen bes i den forestående budsjettprosessen vurdere om det er mulig å øke den administrative ressursen til innkjøp over dagens 40 % stilling.
2. Kommunestyret forutsetter at administrasjonen følger opp de anbefalingene som er gitt i forvaltningsrapporten, og peker spesielt på gode og oversiktlige rutiner i forbindelse med innkjøp.

Vedtaket er enstemmig.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår av saken.

Alternative løsninger:

Det fremlegges ikke alternativer løsninger

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
233012	Forvaltningsrevisjon av anskaffelser.pdf

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
3	I 27.09.2010	Rogaland Revisjon IKS	Prosjektmandat - Eiendomsforvaltning og vedlikehold
1	U 23.01.2012	Rogaland Revisjon IKS	Ang. Forvaltningsprosjektet - Anskaffelser
2	I 23.01.2012	Rogaland Revisjon IKS	Vedr. gjennomføring av Forvaltningsprosjektet - Anskaffelser

Parter i saken:

FORVALTNINGSREVISJON AV
ANSKAFFELSER



EIGERSUND KOMMUNE
MAI 2012

INNHold

Denne rapportens målgrupper er kontrollutvalget, andre folkevalgte, formelt ansvarlige i administrasjonen og utførende fagfolk i administrasjon. Rapporten er et offentlig dokument og skal være tilgjengelig også for media og andre interesserte. Behovene varierer, men her er en leserveiledning med to nivåer for hvor dypt rapporten kan behandles:

1. Innholdsfortegnelsen, sammendraget og rådmannens kommentarer
2. Hovedrapporten med innledning, fakta og vurderinger, samt vedlegg

Innhold.....	3
Sammendrag	4
Rådmannens kommentar	8
Rapporten	11
1 Innledning	12
1.1 Formål og problemstillinger	12
1.2 Revisjonskriterier og metode.....	12
2 Faktabeskrivelse.....	14
2.1 Nøkkeltall.....	14
2.2 Organisering av innkjøpsfunksjonen	14
2.3 Regelverk.....	16
2.4 KOFA	18
2.5 Rammeavtaler	19
2.6 Regelverk og praktisering i Eigersund kommune.....	23
2.7 Risikoområder	27
2.8 E-handel og elektronisk faktura	27
2.9 Etikk	28
3 Oppsummering og anbefalinger	29
Vedlegg	30

SAMMENDRAG

Målsettingen med dette prosjektet har vært å undersøke Eigersund kommunes organisering av innkjøpsfunksjonen, overholdelse av regelverket og identifisere risiko og praksis ved kjøp av varer og tjenester.

Følgende problemstillinger er gitt:

- Organisering: Hvordan er kommunens innkjøpsfunksjon organisert, og hvordan er rolle- og fullmaktsstrukturen bygget opp?
- Rammeavtaler: Hvilke områder er i dag dekket av rammeavtaler, brukes disse, og hvilket potensiale foreligger for økt bruk av rammeavtaler på eksisterende og nye områder?
- Overholdelse av regelverket: Basert på stikkprøver, i hvilken grad overholder kommunen eget og nasjonalt regelverk for anskaffelser?
- Risiko: På hvilke områder er det særlig sannsynlig at det kan oppstå brudd på regelverk, og med hvilke konsekvenser?

Risiko:

Eigersund kommune vurderer følgende punkter som største risiko for brudd på lov om offentlige anskaffelser:

- Feil beregning av kostnader.
- Oppdeling av anbud(beregnet bare deler av oppdraget som deretter ble større).
- Innkjøp av konsulenttjenester.
- Risikoen for å gjøre feil er størst på bygg.

Ellers er det vår erfaring at det er en utfordring å følge opp rammeavtaler og utføre internkontroll på dette, idet det må gjøres manuelt. Det kan også være en utfordring å ha nok kompetanse på driftsenhetene der det handles utenom rammeavtaler.

Organisering:

I Eigersund er innkjøpsfunksjonen organisert slik at de enkelte enheter med selvstendig budsjettansvar er ansvarlige for egne innkjøp. Den sentrale innkjøpsfunksjonen inngår alle sentrale rammeavtaler, som alle ifølge innkjøpsreglementet er forpliktet til å overholde. I tillegg innehar innkjøpsfunksjonen spisskompetanse og er rådgiver for enhetene. Denne stillingen er ca 40 %.

Rammeavtaler:

Eigersund kommune har flere rammeavtaler på mange felt. Flere av avtalene inngås via Innkjøpsassistanse Vest som Eigersund har et samarbeid med. Alle rammeavtaler må følges opp manuelt. Etter vår gjennomgang mener vi at Eigersund kommune bør vurdere å inngå flere rammeavtaler, blant annet med konsulenter for mindre oppdrag.

En nærmere undersøkelse av varegrupper hvor kommunen har rammeavtaler splittet i kjøp fra rammeavtaleleverandører og *andre* leverandører, gir et innblikk i kommunens utnyttelse av eksisterende rammeavtaler.

Tabell 4 – Andel kjøp av rammeavtaleleverandør(er) for utvalgte varegrupper (Kilde: Eigersund kommunes regnskap)

Art	Antall faktura	Beløp per 31.12.2011 Tatt ut 13.1.2012	Kjøp av rammeavtaleleverandør(er)	Rammeavtaleleverandør
11052-202 Fritt skolemateriell	311	1 278 000	83 %	Norli 1 012 000 Staples 46 000
11300 – 11301 Telefoni mobil	146	1 278 000	84 %	Ventelo Norge
12102 Leasing transportmidler	60	1 320 000	87 %	Autolease DNB nor
Rengjøringsmidler/tørkepapir	454	856 000	92 %	Premiere produkter 469 000 KEV Norengros 313 000
Medisinsk forbruksvarer/rekvisita	216		82 %	Premiere produkter
1100 Kontor og datarekvisita	531	909 000	48 %	Staples 410 000 Norengros 27 000

Vi gjør oppmerksom på at de ulike kontoartene i tabellen ovenfor ikke direkte kan anses som rene varegrupper. Kommunens rammeavtaleleverandører dekker dermed ofte kun deler av artene, og dette innebærer at det ikke er mulig å få 100 % dekning på en rammeavtale med å se på dette slik vi har gjort. Vi har tatt bort kjøp fra de leverandørene hvor det er åpenbart at kommunen ikke kan kjøpe tilsvarende varer hos rammeavtaleleverandøren. Oversikten er ikke helt nøyaktig, men gir til tross for det en god illustrasjon på kommunens omfang av kjøp etter inngåtte rammeavtaler. De rammeavtaler vi har sett på viser en god utnyttelse. Spesielt skolene og helsesektorens avtaler her er svært arbeidsbesparende for kommunen.

Overholdelse av regelverket

UTLYSING AV ANSKAFFELSER

Vi har kontrollert 24 prosjekter i kommunens leverandørstatistikk for 2010 og 2011 som viser prosjekter som skulle vært lyst ut på Doffin.no. Det er terskelverdiene som gjelder ved utlysning, se pkt. 2.3. En samlet oppgave(prosjekt) kan ikke dels opp i mange deler som utlyses hver for seg for å påvirke terskelverdien, men prosjektet samlet kan lyses ut i delentrepriser.

Vi fant at fem av prosjektene som skulle vært utlyst, ikke var lyst ut. Flere utlysninger skjer via Innkjøpsassistanse vest eller via konsulenter, slik at det ikke er sikkert at vi har fanget opp alle. Rådmannen har fått mulighet til å supplere, men har ikke vist til flere utlysninger.

Konsulent- og arkitekttjenester var ikke tatt inn i prosjektene, se under gjennomgang av anskaffelser.

ANSKAFFELSER OVER 500 000

Vi har ved hjelp av stikkprøver kontrollert 14 kjøp. De fleste av disse var på områder vi anser som mest risikofylte når det gjelder brudd på lov om offentlige anskaffelse. Skriftlig dokumentasjon fra prosessen om de vurderinger som fører til beslutningene som er foretatt, og begrunnelser for ulike valg er viktig. Protokollene skal føres i sann tid.

Sju av anskaffelsene med kjøp over kr. 500 000 hadde forskjellige mangler: Tre av anskaffelsene mangler konkurranse på arkitekttjenester. Kommunen inngikk en avtale om et forprosjekt på under 500 000, og så inngikk den direkte avtale med samme firma på det videre oppdraget.

Vi fant heller ikke dokumentert konkurranse på konsulenter i flere av prosjektene der det fremgikk at disse var benyttet.

Vi fant også to kjøp der det ikke var skrevet protokoller som dokumenterer konkurranse.

ANSKAFFELSER MELLOM 100 000 OG 500 000

Vi undersøkte 12 anskaffelser mellom 100 000 og 500 000 fra 2011 i Eigersund kommune for å se om det var skrevet protokoll på den konkurransen som er foretatt. Vi har tatt disse utplukkene fra ca 138 anskaffelser i leverandørstatistikken, der vi har forsøkt å ta bort rammeavtaleleverandører, husleier og lignende. Utover dette har vi tatt tilfeldige utplukk.

Fire anskaffelser var i samsvar med lov om offentlige anskaffelser. De andre åtte anskaffelsene, manglet protokoll og kunne derfor ikke dokumentere konkurranse. Det var ett kjøp der det var skrevet en slags protokoll som ikke var i samsvar med loven, og vi kunne ikke vurdere om det hadde vært konkurranse. Når det ikke var protokoll, var det heller ikke skatteattest.

I flere av disse anskaffelsen har vi fått forklart at det var undersøkt hos flere leverandører før utvelgelse, men dette var ikke dokumentert.

Eigersund kommune er ikke på e-handelsplattformen.

OPPSUMMERING OG ANBEFALINGER

I vår gjennomgang fant vi at det i Eigersund kommune er brudd på Lov om offentlige anskaffelser av et visst omfang. Når det gjelder innkjøpene mellom 100 000 og 500 000, er dette det samme bildet som vi finner i andre kommuner vi har kontrollert.

Vi anbefaler at kommunen går gjennom sine rutiner når det gjelder bruk av konsulenter og arkitekter, og sørger for at det blir skrevet protokoller som viser konkurranse. Det kan vurderes rammeavtaler for mindre oppdrag, slik at konkurransen er ivaretatt.

Vi anbefaler Eigersund kommune å:

- Lage gode og oversiktelige rutiner i forbindelse med innkjøp.
- Bygge opp og beholde kompetanse på innkjøp i kommunen.
- Vurdere å sentralisere flere innkjøp og eventuelt lage rammeavtaler eller foreta konkurranse for hele kommunen på enkelte varer/tjenester.

RÅDMANNENS KOMMENTAR

Rådmannens kommentar datert 4.juni 2012:

Rådmann har merket de forhold som fremkommer i rapporten. Underveis har det videre blitt gitt tilbakemelding til Rogaland Revisjon på ulike forhold – herunder kommentarer knyttet til faktaforhold i rapporten. Dette blir det også gjort i denne omgang (04.06.2013) og hvor det bla. går på bruk av formuleringer som for eksempel "et visst omfang", "mange" og manglende spesifikasjoner (konkrete prosjekt). Dette er forhold som er oversendt i rådmannens kommentarer og klargjøringer i forhold til faktagrunnlaget slik det framkommer i rapporten (dette tas ikke med i denne delen, men forutsettes endret).

Innledningsvis ønsker en også å peke på innkjøp og viktigheten av innkjøpsfunksjonen i både Eigersund kommune, men også rent generelt for kommunene. Eigersund kommune foretar betydelige innkjøp hvert eneste år – dette knyttet opp mot både drift og investeringsmessige forhold/prosjekt. Videre spenner innkjøpene enormt i omfang og kompleksitet.

Uten å trekke frem konkrete kommuner/selskaper så har en avdekket flere forhold knyttet opp mot graverende tilfeller innenfor innkjøpsområdet (herunder brudd og kriminelle forhold). Dette er forhold som ikke fremkommer i Eigersund kommune – ei heller har en hatt mistanke om dette. Dog så er det rett å si at innkjøp er områder som vi alltid kan bli bedre på og hvor ulike forhold kan forbedres. Det er derfor positivt og viktig at dette forvaltningsprosjekt er gjennomført og hvor forhold er gått grundig gjennom.

Innenfor en rekke områder kunne Eigersund kommune hatt større bemanning – dette gjelder også innenfor administrative stillinger hvor Kostra-tallene viser at vi ligger lavt i forhold til andre sammenlignbare kommuner. Med økt bemanning ville en kunne bruke mer tid på oppfølgninger, prosesser og kontroller. Dog så er vår økonomiske situasjon slik at en ikke kan forvente økninger innenfor dette området. Det er derfor viktig å til gode løsninger for alle parter. For å styrke innkjøpsområdet har rådmannen vedtatt at fagstillingen knyttet opp mot innkjøp (40%-stilling) flyttes til Miljøavdelingen. Dette av bla. følgende årsaker:

- Styrke samarbeidet mellom flere personer/stillinger som foretar innkjøp.
- En stor del av innkjøpene er relatert til Miljøavdelingen.
- Arbeide mer i "innkjøpsteam" for å spre informasjon, læring, felles forståelse, fokus og kunnskap.
- En viser til at stillingen for tiden er vakant og stillingen har blitt lyst ut en gang – og vil bli lyst ut på ny.
- Samtidig må en være klar over at forventningene til oppgavene må ta hensyn til bemanningen og størrelsen. Sagt med andre ord – en vil ikke nødvendigvis kunne klare å gjøre alt det en ville med en større bemanning.

Når det gjelder byggeprosjekt føres det protokoller for:

- Konsulenter (tekniske)
- Byggeledelse
- Entreprisene (kan være flere – eller hvor en fører en felles protokoll på alle entreprisene).
- Arkitekt. Her er det konkurranse i forkant og hvor en foretar innhenting av priser (før en går videre).

I rapporten fremkommer det manglende protokoll innenfor gitte områder. Vi har oversendt spørsmål om hvilke anbud/konkurranser dette dreier seg om. Dette da det bør fremkomme og hvor vi i skrivende stund er usikre på om antallet er korrekt. Videre er det viktig å påpeke at selv om det ikke foreligger protokoll er det foretatt konkurranse iht. reglement/regelverk. Samtidig påpeker rådmann at det skal skrives protokoll i forbindelse med anskaffelser – iht. reglement. Protokollene er en del av innkjøpsreglementet vårt. Mal om dette er utarbeidet og ligger på et fellesområde for flere personer (personer som bla. foretar innkjøp).

Det er også viktig for rådmann å få frem at vi har en god kontroll med fakturabehandling. Dette går på at bestiller kvitterer på at rett vare og rett antall er mottatt før betaling foretas. I forbindelse med de 19.364 faktura er det kontrollert på flere steder. En viser til at dette omfatter et samlet innkjøp på 212 millioner kroner i 2011 – et beløp som overstiger omsetningen til de fleste firma i denne region. Dette viser at vi er en stor aktør. Kontrollen kan foregå på mange måter og i gitte forhold så går dette også på timekontroll. Basert på dette forvaltningsprosjekt så må en flette en kommentar inn at vi skulle sett at fakturaene til nettopp revisjon hadde med seg timespesifikasjon – som vi får fra andre leverandører.

Avsluttende kommentarer til pkt 3 – Oppsummering og anbefalinger:

1. Gjennomført forvaltningsprosjekt er viktig og rapporten vil bli brukt i videre innenfor flere områder og enheter i organisasjonen.
2. En merker de forhold som fremkommer og vil arbeide for å forbedre disse forhold. Dette i tråd med det som fremkommer i rapporten. Rådmannen vil i tilbakemeldingen også ta hensyn til dette og vise konkrete forhold.
3. Vi har et reglement knyttet opp mot innkjøp – som tilfredsstillende de krav som forligger. Dette vil bli videreutviklet i tråd med endringer, erfaringer, forvaltningsprosjekt og andre forhold.
4. Vi legger opp til at innkjøper skal kontaktes på innkjøp mellom 100 – 500.000 kroner. Dette for å sikre at innkjøp skjer iht. reglement / regelverk. Vurdere løpende eksisterende og nye områder hvor det kan inngås rammeavtale. Rådmannen kommer til å vurdere å lyse ut rammeavtale vedrørende:
 - a. Arkitekt.
 - b. Gitte konsulenttjenester innenfor bygg.
5. Stilling som innkjøper er for tiden vakant. En arbeider for ansettelse – samtidig som en peker på at det innenfor flere områder er utfordringer knyttet opp mot bemanning (herunder å få tak i personell med rett utdanning/praksis).
6. En må forvente økt fokus på innkjøp totalt sett og hvor regleverket blir stadig mer komplisert og krevende. Dette vil omfatte kommunene generelt.

7. Når det gjelder forhold innenfor pkt. 3 (VA-prosjekt) er dette forhold som er dekket av rammeavtaler og hvor en da ikke trenger utlysning. Tjenester og materiell er kjøpt inn via lovlig inngåtte rammeavtaler.
8. En viser til tidligere kommentar knyttet opp til formuleringer.

RAPPORTEN

1 INNLEDNING

1.1 FORMÅL OG PROBLEMSTILLINGER

Bakgrunnen for prosjektet er at Eigersund kommune kjøper varer og tjenester for betydelig beløp. Anskaffelser er et området der risikoen for å bryte regelverk, både lov om offentlige anskaffelser, og brudd på kommunens etiske prinsipper. Det er viktig at kommunen får identifisert risiko og god praksis ved kjøp av varer og tjenester.

Formålet med dette prosjektet er å gjennomgå kommunens organisering av innkjøpsfunksjonen. Overholdelse av regelverket og identifisere risiko og praksis ved kjøp av varer og tjenester.

Ut i fra dette vil prosjektet kartlegge og vurdere følgende konkrete problemstillinger:

- Organisering: Hvordan er kommunens innkjøpsfunksjon organisert, og hvordan er rolle- og fullmaksstrukturen bygget opp?
- Rammeavtaler: Hvilke områder er i dag dekket av rammeavtaler, brukes disse, og hvilket potensiale foreligger for økt bruk av rammeavtaler på eksisterende og nye områder?
- Overholdelse av regelverket: Basert på stikkprøver, i hvilken grad overholder kommunen eget og nasjonalt regelverk for anskaffelser?
- Risiko: På hvilke områder er det særlig sannsynlig at det kan oppstå brudd på regelverk, og med hvilke konsekvenser?

Mandat for gjennomføring av prosjektet ble vedtatt av kontrollutvalget i møte 21.10.2010. Prosjektet ble påbegynt i februar 2011, men ble vedtatt utsatt av kontrollutvalget til 2012.

1.2 REVISJONSKRITERIER OG METODE

Revisjonskriteriene er krav eller forventninger som brukes for å vurdere funnene i undersøkelsene. Revisjonskriteriene skal være begrunnet i, eller utledet av, autoritative kilder innenfor det reviderte området, f.eks lovverk og politiske vedtak. I dette prosjektet er følgende kriteriegrunnlag anvendt:

- Lov om offentlige anskaffelser med forskrifter
- Kommunens organisering – og interne regler vedrørende anskaffelser
- Enkelte konkrete anskaffelser som krever protokoll/ og eller utlysning

Metodisk benyttes intervju med rådmann, sentral innkjøpsfunksjon og desentrale innkjøpere i et vagrenset omfang. Videre vil en se på dokumenter og analysere disse. Det vil bli tatt stikkprøver av enkeltanskaffelser opp mot lover og regler for offentlige anskaffelser, og det vil bli gjennomført analyser av innkjøpspraksis i kommunens virk-

somheter. Sammenligninger med andre kommuner vil også bli gjort, ettersom problemstillingene er felles med prosjekter i andre kommuner. En nærmere omtale av kriterier, metode og kildehenvisninger ligger i rapportens [vedlegg](#).

Vår samlede vurdering er at metodebruk og kildetilfang har gitt et tilstrekkelig grunnlag til å besvare prosjektets formål og de problemstillinger kontrollutvalget vedtok.

2 FAKTABESKRIVELSE

2.1 NØKKELTALL

- 18,4 % av Eigersund kommunes driftsbudsjett – i tillegg til midler til investeringer – benyttes til anskaffelse av varer og tjenester og bygg og anlegg.
- Eigersund kommune kjøpte ifølge leverandøroversikten for 2011 varer og tjenester for 212 millioner kroner i drift og investering.
- I 2011 ble det håndtert 19 364 fakturaer.

2.2 ORGANISERING AV INNKJØPSFUNKSJONEN

Kommunen har laget innkjøpsreglement¹ som er signert av rådmannen den 6. mai 2011. Reglementet er tilgjengelig sammen med retningslinjer for innkjøp generelt på kommunens hjemmesider. I innkjøpsreglementet er også organisering av innkjøp i Eigersund tatt inn :

«Innkjøpene i Eigersund kommune er organisert etter en desentralisert modell. Den enkelte avdeling har ansvar for innkjøp som dekker sine behov for tjenesteproduksjon og drift. Budsjettansvarlig i avdelingen har ansvaret for at innkjøpsreglementet og lovverket følges, og at det er budsjettmessig dekning for kjøpet. Selve innkjøpet kan delegeres til medarbeidere innenfor egen avdeling.

Rådmannen har det overordnede ansvaret for alle anskaffelser som foretas i kommunens navn.

For å ivareta oppgaver av overordnet karakter, som inngåelse av felles rammeavtaler, samt å yte faglig støtte til avdelingene, er det opprettet en 40 % stilling som fagansvarlig for offentlige anskaffelser. Stillingen er underlagt Kommunalsjefen for økonomi.

Inngåelse av rammeavtaler og innkjøp over 500.000,- kroner skal forelegges fagansvarlig for offentlige anskaffelser før anskaffelsesprosessen påbegynnes.

Kontrakter og rammeavtaler med verdi over 500.000,- eks. mva. skal signeres av Rådmannen eller Kommunalsjef. Kontrakter og rammeavtaler med verdi under 500.000,- eks. mva. kan signeres av avdelingsleder.»

En ytterligere presisering av innkjøpsansvaliges oppgaver: *«Hovedoppgaven til innkjøpsenheten er å gi råd ved større eller mindre anskaffelser i enhetene, inngåelse av felles rammeavtaler og utarbeidelse av felles verktøy og maler til bruk ved anskaffelser.»* Stillingen er på ca 40 %. I våre intervjuer framkommer det ønske om at stillingsandelen for fagansvarlig for offentlige anskaffelser burde ha vært utvidet.

¹ [Innkjøpsreglement](#)

Den budsjettansvarlige på den enkelte enhet i Eigersund kommune har delegert ansvar for sine egne anskaffelser. Innkjøp skal skje gjennom rammeavtaler der dette foreligger, det sies i innkjøpsreglementet at rammeavtaler skal benyttes. Dersom rammeavtaler ikke foreligger, skjer kjøp fra andre tilbydere av varer og tjenester, men regelverket for offentlige anskaffelser skal følges. Muligheten til å kjøpe inn varer og tjenester kan også fritt delegeres videre fra budsjettansvarlig på enheten. Enhet er de som har eget budsjettansvar, f. eks en skole, en barnehage m.m.

Miljøavdelingen² som produserer anlegg og tjenester foretar de store anskaffelsene. Kommunalsjef på teknisk har ansvar for innkjøp i forbindelse med investeringer i nye bygg. Han besørger alt innkjøp på dette feltet, også konsulenttjenester.

Figur 1 – Momenter for organisering av innkjøp i kommunen (Kilde: NHO veileder til beste praksis)

INNKJØP - ORGANISERINGSFORM	KOMPETANSENIVÅ
Sentral	Lite behov for spesial kompetanse ute i organisasjonen
Desentral	Stort behov for spesial kompetanse ute i organisasjonen
Største bruker	Lite behov for spesial kompetanse i organisasjonen, men største bruker må ha mye generell organisasjonskompetanse
Kombinasjon	Spisskompetanse sentralt og god allmenn innkjøpskompetanse ute i organisasjonen
Prosjektorganisert	Samlet spisskompetanse til å bistå i alle innkjøpsprosjekter

Eigersund kommune er organisert etter den modellen som kalles kombinasjon. Det er behov for god allmenn innkjøpskompetanse ute i organisasjonen i tillegg til den spisskompetansen som finnes i økonomiavdelingen.

Kommunen er medlem av Innkjøpsassistanse Vest-samarbeidet. Innkjøpsassistanse Vest AS er en kommersiell aktør som tilbyr tjenester, blant annet innenfor offentlige anskaffelser. Meningen bak samarbeidet er at større volum på anskaffelsene skal gi bedre avtaler med leverandørene. Flere kommuner inngår ofte samme rammeavtale. Avtalen inngås som en enkeltt kommune og med egne forpliktelser, men selve avtalen er lik for alle deltakende kommuner. Innkjøpsassistanse Vest AS tilbyr også assistanse i forhold til regelverk om offentlige anskaffelser, samt kurs i dette emnet. Innkjøpsassistanse Vest AS sine inntekter kommer fra returprovisjon fra leverandører. Inngåelsen av disse rammeavtalene er ikke gjennomgått av revisjonen. Vi har imidlertid behandlet overholdelse av disse avtalene på lik linje som de andre avtalene i enkeltkjøp.

² Brann og redning, byggesak, Eigersundshallen, eiendomsforvaltning, natur og friluftsliv, oppmåling, transport, utemiljø og veier og vann og avløp.

2.3 REGELVERK

Lov om offentlige anskaffelser ble vedtatt 16. juli 1999. Formålet med loven³ er at den skal bidra til økt verdiskapning i samfunnet ved å sikre mest mulig effektiv ressursbruk ved offentlige anskaffelser basert på forretningsmessighet og likebehandling. Loven skal også bidra til at det offentlige opptrer med integritet når offentlige midler anvendes til innkjøp av varer, tjenester og bygg- og anleggskontrakter.

Lovens § 5 omhandler grunnleggende krav til oppdragsgiver. Her fremgår det at oppdragsgiver skal opptre i samsvar med god forretningskikk, sikre høy forretningsetisk standard i den interne saksbehandling og sikre at det ikke finner sted forskjellsbehandling mellom leverandører. Videre skal en anskaffelse så langt det er mulig være basert på konkurranse. Oppdragsgiver skal sikre at hensynet til forutberegnelighet, gjennomsiktighet og etterprøvnbarhet ivaretas gjennom hele anskaffelsesprosessen. Oppdragsgiver kan ikke dele opp en planlagt anskaffelse i den hensikt å unngå at bestemmelser i lov om offentlige anskaffelser kommer til anvendelse.

GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER

Lov om offentlige anskaffelser samt forskriftens del 1 gjelder for alle anskaffelser foretatt av kommunen. Dette innebærer at de grunnleggende prinsipper om anskaffelser gjelder for alt kjøp i kommunen. De grunnleggende prinsipper er:

- Konkurransen
- Forretningskikk
- Forholdsmessighet
- Likebehandling av leverandører
- Forutberegnelighet
- Gjennomsiktighet
- Etterprøvnbarhet

TERSKELVERDIER

For anskaffelser med en verdi over kr 100 000 plikter kommunen å føre protokoll for anskaffelsen. Anskaffelser over kr 500 000 plikter kommunen å lyse ut nasjonalt på nettstedet Doffin.no. Investeringer og anskaffelser av høyere beløp⁴ kroner medfører utlysning innenfor EØS området i TED basen. (Tenders Electronic Daily)

For løpende anskaffelser skal de samlede anskaffelser av vedkommende kategori over ett år legges til grunn. Et enkelt kjøp eller samlet varekjøp av en varetype i løpet av et år som overstiger kr 500.000 eks. mva. skal lyses ut nasjonalt. Bruk av rammeavtaler forenkler innkjøpsarbeidet ettersom rammeavtalene kun må kunngjøres hver gang de skal fornyes. Det er også tillatt med parallelle rammekontrakter hvor flere leverandører er med i avtalen. Der gjøres enkeltkjøp hos leverandøren med det beste tilbudet.

³ [Lov om offentlige anskaffelser](#) § 1

⁴ Se nedenfor

Av hensyn til det grunnleggende prinsipp om konkurranse til det offentlige, er hovedregelen at rammeavtaler ikke skal løpe over mer enn fire år, med unntak av tilfeller som er særlig berettiget ut fra rammeavtalens gjenstand.⁵ Dersom en ønsker å inngå en avtale som løper over flere år, er det den samlede omsetning i hele avtaleperioden som skal inngå i verdiberegningen, inklusiv verdien av eventuelle opsjoner.

Dersom samlet kjøp av en vare eller prioritert tjeneste overstiger kr 1,6 millioner eks. mva., krever EØS-regelverket at anbuds- og tilbudskonkurranser kunngjøres innenfor EØS-området. For bygge- og anleggskontrakter er grensen for plikt til å utlyse innenfor EØS på 40,5 mill. Ved beregning av terskelverdier er det den anslåtte verdi av den kontrakt som skal inngås for hele kontraktperioden som skal legges til grunn.

For tjenestekontrakter som er tidsbegrenset, og som har en varighet på 48 måneder eller mindre, skal man ta utgangspunkt i det anslåtte beløp for hele kontraktens varighet. Eksempelvis vil en kommune som inngår en vedlikeholdsavtale for kopimaskiner for 3 år, ha varierende behov for service i løpet av disse årene. Kommunen må likevel vurdere hvor ofte det sannsynligvis vil være behov for vedlikehold. Det anslåtte beløp for hele 3 års-perioden legges så til grunn for vurdering av terskelverdier.

HVA ER EN ANSKAFFELSE NÅR FLERE ENHETER GJØR INNKJØP

Departementet drøfter i sin veileder til forskriften⁶ at *"i enkelte innkjøpsvirksomheter kan det være flere desentraliserte enheter, innenfor samme juridiske enhet, som gjør innkjøp. Dette vil typisk kunne være aktuelt i staten, eller i en stor kommune hvor for eksempel en skole gjør innkjøp av samme art som andre skoler. En aktuell problemstilling er da om anskaffelser som de ulike enhetene gjør må ses i sammenheng når terskelverdiene beregnes. Forskriften gir ikke svar på denne problemstillingen."*

Departementet skriver videre at det i vurderingen må legges vekt på om anskaffelsen skjer av innkjøpsuavhengige enheter. Sentrale momenter i vurderingen er:

- om enheten har eget budsjett og selvstendig innkjøpsansvar,
- om anskaffelsen kun er til denne enheten, og om
- beslutningen om inngåelse av kontrakt tas utelukkende av denne enheten for denne type anskaffelse. Dette vil si at enheten ikke trenger godkjenning for anskaffelsen.

Det heter videre at: *"Hvis en enhet koordinerer kjøp for flere andre enheter, for eksempel gjennom en felles rammeavtale, må verdien av alle de planlagte innkjøpene sees i sammenheng ved beregning av terskelverdiene. Dette gjelder selv om de forskjellige enhetene ellers har selvstendig innkjøpsansvar. Reglene om omgåelse må også tas i betraktning hvis motivet for at enheten inngår individuelle kontrakter er å omgå regelverket"*.

⁵ [Forskrift om offentlige anskaffelser](#) § 6-1, 4 ledd/ § 15-1, 4. ledd

⁶ [Veileder](#) november 2006 - utgaven, kap. 4.2.3

Disse drøftingene vil kunne få direkte innvirkning på kommunens plikt til å utlyse og protokollføre anskaffelser.

Følgende eksempel belyser problemstillingen. Dersom hver av en kommunes skoler kjøper inn varer i en bestemt kategori for kr 80 000 i løpet av en 12 måneders periode, kan det til sammen beløpe seg til relativt store summer. I en sentralisert organisasjon skulle det medført krav om offentlig utlysning, kanskje også i EØS-området. I en desentralisert organisasjon vil det kanskje ikke foreligge tilsvarende krav, verken til protokollføring eller utlysning. Med unntak av de tilfeller der kommunen selv velger å inngå rammeavtale, og gjøre den gjeldende for samtlige enheter i kommunen.

De grunnleggende krav i del 1 av forskriften vil imidlertid gjelde også i en desentralisert organisasjon. Hvert enkelt kjøp må underlegges konkurranse.

2.4 KOFA

Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA) består av et sekretariat og en nemnd på totalt ti medlemmer. Nemnda er oppnevnt av Regjeringen og består dels av uavhengige advokater, og dels av personer hentet fra domstolene og universitetene.

KOFA er et organ som skal behandle klager om brudd på lov om offentlige anskaffelser. Nemnda skal bidra til at tvister om offentlige anskaffelser løses på en effektiv, uhildet og grundig måte. Dersom det foreligger en dom i saken, eller det er mer enn seks måneder siden kontrakten ble inngått, vil klagen bli avvist. Uttalelsene fra klagenemnda er rådgivende, men det forventes at de vil bli lagt til grunn i de aller fleste tilfeller. Dersom sakene senere kommer inn for domstolene vil det normalt være adgang til å legge frem uttalelsen fra klagenemnda for domstolen.

Fra 01.01.2007 har KOFA hatt mulighet til å gi sanksjoner dersom kjøp skjer i strid med regelverk for offentlige anskaffelser, *uten* at leverandør må gå gjennom den tidligere – relativt omfattende – prosessen i rettsapparatet. KOFA kan ilegge overtredelsesgebyr for ulovlige direkte anskaffelser på opp til 15 % av anskaffelsens verdi.⁷

Partene bærer egne omkostninger i anledning klagebehandlingen. For klage til klagenemnda skal det betales et rettsgebyr. Gebyret justeres jevnlig, og er i 2011 på kroner 860,-. Dette betyr at det er svært billig for en misfornøyd leverandør å få prøvet sin sak⁸.

Alle innkomne saker, samt avgjorte saker, er offentlige. Denne informasjonen er lagt ut på internettadressen www.kofa.no. Det er mulig å søke etter hvem som er innklaget og hvem som klager.

⁷ Det er vedtatt nye regler om håndhevelse: [Håndhevelse av LOA](#)

⁸ Det er forslag om en økning av gebyret til to faste satser, som gjør det noe høyere.

2.4.1 EIGERSUND KOMMUNE OG KOFA

Eigersund kommune har i en sak fra 2004 sammen med andre kommuner vært innklaget til KOFA. Det er ingen nyere klager.

Tabell 1 – KOFA- saker for Eigersund kommune

Kofa saker	Resultat
2004/116: Utlysing gjennom Innkjøpsassistanse Vest	Innklagede gjennomførte en anbudskonkurranse om rammeavtale på kjøp av medisinsk forbruksmateriell. Enkelte tilbud manglet priser på konkrete produkter, og innklagede la ved evalueringen inn de høyeste prisene som var tilbudt av konkurrentene på tilsvarende produkter. Klagenemnda fant at fremgangsmåten var i strid med forhandlingsforbudet ved anbudskonkurranser.

2.5 RAMMEAVTALER

En rammeavtale⁹ er en avtale som er inngått mellom en eller flere oppdragsgivere og en eller flere leverandører. Avtalen har til formål å fastsette vilkårene for de kontrakter som skal tildeles i løpet av en gitt periode, særlig med hensyn til pris og eventuelt planlagte mengder.

Bruk av rammeavtaler forenkler og reduserer arbeidet som må foretas i forbindelse med en anskaffelse, fordi den enkelte oppdragsgiver ikke selv behøver å gå gjennom hele anskaffelsesprosessen hver gang de skal kjøpe noe. Flere av aktivitetene som er påkrevd i forbindelse med anskaffelsen, er allerede utført ved inngåelsen av rammeavtalen.

Bruk av rammeavtaler reduserer dermed det administrative arbeidet i forbindelse med den enkelte anskaffelse. Arbeidet med en hvilken som helst anskaffelse i offentlig sektor kan være tidkrevende da alle anskaffelser er underlagt de 7 grunnleggende prinsipper. Jfr pkt 2.3. Foruten spart arbeid skal bruk av rammeavtaler gi bedre priser og betingelser ved kjøp. Det reelle gevinstpotensialet vil avhenge av hvilket nivå i kommunen man ser på, og hvor mye som er gjort tidligere. Den enkelte virksomhet kan nok i noen tilfeller oppnå bedre pris i markedet enn fra en leverandør man har rammeavtale med. For kommunen totalt sett kan likevel mange småkjøp ødelegge muligheten for volumrabatter, samt øke risikoen for lovbrudd med for liten oversikt over praksis for protokollføring og kunngjøring. Når det handles etter en rammeavtale, skal det bare sørges for at avtalen følges, enten ved at en handler i rekkefølge, eller foretar en minikonkurranse mellom de ulike leverandørene før det lages et avrop.¹⁰

⁹ Veileder til reglene om offentlige anskaffelser, kap. 8.

¹⁰ Et avrop er en bestilling som skjer i henhold til en eksisterende rammeavtale

2.5.1 RAMMEAVTALER I EIGERSUND KOMMUNE

Vi finner en oversikt over gjeldende rammeavtaler for Eigersund kommune, datert 22.2.2011 på kommunens hjemmesider. De er lett tilgjengelige som oversikt, og så må den som skal kjøpe inn søke opp selve avtalen for å se innholdet i denne. Da søkes det i kommunens arkiver. Dette er en naturlig følge av at kommunen har åpenhet om hvem de har inngått avtaler med også for publikum, men avtalenes innhold kan være taushetsbelagt på grunn av forretningshemmeligheter.

En rammeavtale er ikke lovpålagt, men en måte å forenkle innkjøp på. Den enkelte kommune kan pålegge sine enheter å benytte avtalene for å blant annet spare penger. Eigersund kommune har pålagt sine enheter å benytte rammeavtalene.

Tabell 2 – Rammeavtaler og kontrakter i Eigersund kommune per januar 2012			
Område	Leverandør	Varighet	Type
Advokattjenester	Advokatene Tengs-Pedersen	1/7/10-30/6/12 + 1 + 1 år	Rammeavtale
Betongelementer	Skjæveland cementstøperi + Østraadt Rør	1/5/10-31/4/12	Parallele rammeavtaler
Biladministrasjon	Autolease (DnB NOR finans)	24/4/09-31/12/11 + 2 år	Avtale via Innkjøpsassistanse Vest (IAV)
Containerleie/tømming	I prosess	Q1 2012	
Fritt skolemateriell og kopipapir	Staples	1/1/09-31/12/11 + 1 år	Rammeavtale (IAV)
HMS-tjenester	SAMKO	1/6/09-31/5/11 + 1 + 1 år	Rammeavtale
Innleie av anleggsmaskiner med fører	T. Holand Maskin AS	12/09/11-11/09/13 + 1 + 1 år	Rammeavtale
Innleie av rørleggere/håndmenn	Fleximannen/Putervoll	1/4/09-31/3/11 + 1 + 1 år	Parallele rammeavtaler
Kinostoler	Hjalmar Wilhelmsen	Nov. 2011	Kontrakt
Kloakkpumpestasjoner	Egeland Sveis AS	31/5/10-30/5/12 + 1 år	Kontrakt
Kontor- og datarekvisita	Staples	1/1/09-31/12/11 + 1	Rammeavtale

		år	
Legemidler	Alliance Apotek	1/8/09-31/7/11 + 1 + 1 år	Rammeavtale via Oslo kommune
Medisinsk oksygen/gass	AGA	1/2/11-?	Via SUS
Medisinske forbruksartikler og inkontinensprodukter	KEV NorEngros AS	Ny avtale signeres snarlig	Rammeavtale (IAV)
Pensjon kommunalt ansatte	Vital	1/1/11-31/12/15	
Renholdsprodukter, papir og plast	KEV NorEngros AS	Ny avtale signeres snarlig	Rammeavtale (IAV)
Pukk og Grus	Ola Ramsland & sønner AS	1/8/11-31/7/13 + 1 + 1 år	Rammeavtale
Pumpeleveranser	ABS Norge + ITT	25/10/10-24/10/13	Parallele rammeavtaler
Rør- og rørprodukter	Utlyst på Doffin/TED	Rammeavtale inngås Q1 2012	
Skolebøker	Norli	1/5/10-30/4/12 + 1 + 1 år	Rammeavtale (IAV)
Svømmekjøring	Boreal	1/8/11-31/6/12	Kontrakt
Telefoni- og mobiltrafikk	Ventelo Norge AS	1/1/10-31/12/12 + 1 år	Rammeavtale (IAV)

Eigersund kommune hadde en rammeavtale med Risa på innleie av anleggsmaskiner som egentlig varte til 24. 2.2012. Etter ønske fra leverandør ble avtalen avsluttet 1.4.2011. De måtte da lyse ut ny avtale. Dette ble gjort sommeren 2011, og det ble inngått en ny rammeavtale med Terje Holand fra 12.9.2011. I mellomtiden foretok kommunen en konkurranse mellom tre leverandører, der vilkåret var lavest timepris.

PARALELLE RAMMEAVTALER I EIGERSUND KOMMUNE

Eigersund kommune har inngått 3 parallelle rammeavtaler. En parallelle rammeavtaler innebærer at det inngås rammeavtaler med flere leverandører for samme type vare. Da er rekkefølgen av innkjøp eller innkjøpene regulert spesifikt i avtalen, eller det må holdes en minikonkurranse mellom de leverandører som har inngått avtale. For at disse ikke skal bli en kilde til prioritering av enkelte leverandører har vi sett hvordan avtalene er formulert:

Eigersund kommune har parallelle rammeavtaler når det gjelder betongelementer. Her er prioriteringen av disse satt i konkurransegrunnlaget: «Oppdragsgiver vil foreta prisforespørsel (minikonkurranse) hos den enkelte rammeavtaleleverandør ved innkjøp av et større antall produkter. Ved småkjøp og enkeltkjøp vil Oppdragsgiver foreta kjøpet hos den leverandøren som har den laveste prisen ut i fra gjeldende prisliste og tilbudt rabatt»

De parallelle rammeavtalene for rørleggere og håndmenn er i utgangspunktet forskjellig: «Oppdragsgiver kan fritt velge mellom leverandørene, avhengig av oppdragsgivers behov, samt leverandørens pris, kompetanse og kapasitet. Oppdragsmengden vil erfaringsmessig fordelte seg med like mye arbeid på hver leverandør.»

For rammeavtalene på pumpeleveranse, sier avtalen følgende:

- «For kjøp over 100.000,- kroner eks mva, vil det bli avholdt minikonkurranse. Oppdragsgiver sender forespørsel til alle rammeavtaleleverandørene, og ber om pris og leveringstid på ønskede produkter.
- For kjøp under 100.000,- kroner eks mva, vil anskaffelsen bli foretatt hos tilbyderer med lavest totalpris, basert på gjeldende prislister og tilbudt rabatt.»

Kommunen må ha et kontrollsystem når det gjelder å oppfylle vilkårene i de to siste rammeavtalene.

2.5.2 GJØRES DET KJØP UTENOM KOMMUNENS RAMMEAVTALER?

Tabellen under viser antall kjøp til mottakere i kommunens leverandørliste per 31.12.2011. Vi har ikke fjernet alle overføringer til private aktører eller kartlagt hvor stor del av innkjøpet som rammeavtaleleverandørene står for. Vi ser at 1996 leverandører mottar 212 millioner kroner gjennom 19 364 transaksjoner. Kommunen har per i dag en liste på ca 26 leverandører med rammeavtaler og kontrakter som ligger på nettet. Det store leverandørvolumet må selvsagt administreres.

Beløpsgrenser	Antall leverandører	Kroner	Antall føringer
0-10 000 kr	1 194	3 216 784	2508
10 000-100 000 kr	532	18 795 073	4528
100 000-500 000 kr	195	31 125 273	5269
500 000-1,7 mill. kr	75	158 730 284	7059
Over 1,7 mill. kr	0	0	0
Totalt	1996	211 867 414	19 364

I Eigersund heter det i innkjøpsreglementet: «Reglementet skal også påse at kommunen gjennom rammeavtaler utnytter de gunstige betingelsene store innkjøp og avtaler gir.» Eigersund kommune har i sitt innkjøpsreglement pålagt alle innkjøpere å benytte rammeavtalene som er inngått. En nærmere undersøkelse av varegrupper hvor kommunen har

¹¹ Alle tall fra regnskapet som benyttes i rapporten er per januar 2012, før endelig årsregnskap. De artene som er benyttet fra leverandørstatistikken i regnskapet, er de vi har anslått kan gjelde lov om offentlige anskaffelser.

rammeavtaler splittet i kjøp fra rammeavtaleleverandører og *andre* leverandører, gir et innblikk i kommunens utnyttelse av eksisterende rammeavtaler.

Tabell 4 – Andel kjøp av rammeavtaleleverandør(er) for utvalgte varegrupper (Kilde: Eigersund kommunes regnskap)

Art	Antall faktura	Beløp per 31.12.2011 Tatt ut 13.1.2012	Kjøp av rammeavtaleleverandør(er)	Rammeavtaleleverandør
11052-202 Fritt skolemateriell	311	1 278 000	83 %	Norli 1 012 000 Staples 46 000
11300 – 11301 Telefoni mobil	146	1 278 000	84 %	Ventelo Norge
12102 Leasing transportmidler	60	1 320 000	87 %	Autolease DNB nor
Rengjøringsmidler/tørkepapir	454	856 000	92 %	Premiere produkter 469 000 KEV Noregros 313 000
Medisinsk forbruksvarer/rekvisita	216		82 %	KEV Norengros Premiere produkter
1100 Kontor og datarekvisita	531	909 000	48 %	Staples 410 000 Noregnros 27 000

Vi gjør oppmerksom på at de ulike kontoartene i tabellen ovenfor ikke direkte kan anses som rene varegrupper. Kommunens rammeavtaleleverandører dekker dermed ofte kun deler av artene, og dette innebærer at det ikke er mulig å få 100 % dekning på en rammeavtale med å se på dette slik vi har gjort. Vi har tatt bort kjøp fra de leverandørene hvor det er åpenbart at kommunen ikke kan kjøpe tilsvarende varer hos rammeavtaleleverandøren. Oversikten er ikke helt nøyaktig, men gir til tross for det en god illustrasjon på kommunens omfang av kjøp etter inngåtte rammeavtaler. De rammeavtaler vi har sett på viser en god utnyttelse. Spesielt skolene og helsesektorens avtaler her er svært arbeidsbesparende for kommunen.

2.6 REGELVERK OG PRAKTISERING I EIGERSUND KOMMUNE

2.6.1 ER KOMMUNENS VARE- OG TJENESTEKJØP OVER TERSKELVERDIENE BLITT LYST UT?

Tabell 3¹² – Utlysninger på Doffin foretatt av Eigersund kommune(Kilde: Doffin.no)

Frivillige kunngjøringer	Siste 6 mnd	Totalt
Frivillige kunngjøringer av konkurranser	1	1
Frivillige kunngjøringer av kontraktstildelinger	0	0
Nasjonale kunngjøringer		
Nasjonale kunngjøringer av konkurranse	0	36

¹² Dette gjelder ikke utlysninger foretatt av konsulenter, kun i kommunens navn.

Nasjonale kunngjøringer av kontraktstildeling	0	1
Kunngjøringer over EØS-terskelverdi	11	
Kunngjøring av konkurranser over EØS-terskelverdi	1	6
Kunngjøringer av kontraktstildelinger over EØS-terskelverdi	1	3

Vi har kontrollert 24 prosjekter i kommunens leverandørstatistikk for 2010 og 2011 som viser prosjekter som skulle vært lyst ut på Doffin.no. Denne kontrollen går bare på om anskaffelsen er lyst ut.

Formålet med arbeidet var å avdekke kjøp fra leverandører som kommunen ikke har inngått rammeavtaler med, og som ikke har blitt lyst ut. Det er terskelverdiene som gjelder ved utlysning, se pkt. 2.3. En samlet oppgave(prosjekt) kan ikke dels opp i mange deler som utlyses hver for seg for å påvirke terskelverdien, men prosjektet samlet kan lyses ut i delentrepriser.

Tre større prosjekter var ikke utlyst, idet kommunen selv stod for utførelsen av prosjektet og handlet det nødvendige på rammeavtaler.¹³ Det er ikke noe forbud i loven mot å gjøre det på denne måten, dersom de aktuelle delentrepriser blir lyst ut, og terskelverdien regnes av hele prosjektet. Det hensynet og den vurderingen kommunen da må gjøre, er om dette ligger innenfor rammeavtalen som er inngått, og at ikke summene blir så store eller at avtalen er utformet så generelt at bruk av rammeavtaleleverandører kan bli konkurransevridende.

Vi fant at fem av prosjektene som skulle vært utlyst, ikke var lyst ut. Flere utlysninger skjer via Innkjøpsassistanse vest eller via konsulenter, slik at det ikke er sikkert at vi har fanget opp alle. Rådmannen har fått mulighet til å supplere, men har ikke vist til flere utlysninger.

Konsulent- og akitekttjenester var ikke tatt inn i prosjektene, se under gjennomgang av anskaffelser.

Ifølge forskrift og offentlige anskaffelser (FOA) § 9-2 første ledd (del II), kan oppdragsgiver som har tildelt en kontrakt gjøre resultatet kjent i Doffin basen. Ifølge FOA § 18-4 første ledd (del III) skal imidlertid oppdragsgiver som har tildelt en kontrakt, rammeavtale eller arrangert en designerkonkurranse, senest 48 dager etter at kontrakter er tildelt gjøre resultatet kjent i en kunngjøring. Det er derfor kun anskaffelser som overstiger EØS grenseverdiene at kommunen har plikt til å gjøre resultatet kjent gjennom en kunngjøring. Det er ikke praksis i kommunen for å gjøre resultatet av en konkurranse kjent gjennom en kunngjøring i Doffin-basen uten at det er pålagt.

¹³ Se eksempel på forklaring i [vedlegg](#).

2.6.2 PROTOKOLLFØRINGER I HENHOLD TIL LOV OM OFFENTLIGE ANSKAFFELSER

Reglene om protokollføring er et utslag av generelle gjennomsiktighets- og rettssikkerhetsprinsipper. Oppdragsgiver skal føre protokoll for anskaffelser som overstiger kr 100 000 eks. mva.¹⁴ Protokollen skal beskrive alle vesentlige forhold og viktige beslutninger gjennom hele anskaffelsesprosessen, og skal på denne måten dokumentere konkurransen. For å lette arbeidet med protokollføring er det utarbeidet to maler for henholdsvis anskaffelser mellom kr 100 000 og kr 500 000 eks. mva. (forskriftens vedlegg 3) og anskaffelser som overstiger kr 500 000 eks. mva. (forskriftens vedlegg 4). Det skal også innhentes skatteattest for alle disse kjøp og HMS-egenerklæring på kjøp som gjelder tjenester og bygge og entreprisarbeider.

Det er viktig at man i forbindelse med en anskaffelse sørger for nødvendig dokumentasjon av de vurderinger som gjøres. Videre er det viktig å sørge for at prosedyrer for signering og oppbevaring av avtaler er på plass og fungerer slik som forutsatt.

Protokollplikten er satt for å tilfredsstillere kravet om etterprøvbarehet i loven. Mangel på protokoller gjør at vi ikke kan vite hva som er begrunnelsen for avtalen, f. eks. at det kun er en leverandør, eller er det produktens art som gjør at leverandøren velges? Skriftlig dokumentasjon fra prosessen om de vurderinger som fører til beslutningene som er foretatt, og begrunnelser for ulike valg er derfor viktig. Protokollene skal føres i sann tid.

2.6.3 PROTOKOLLFØRING I EIGERSUND KOMMUNE

KJØP OVER KR 100 000 OG UNDER KR. 500 000.

Vi undersøkte 12 anskaffelser mellom 100 000 og 500 000 fra 2011 i Eigersund kommune for å se om det var skrevet protokoll på den konkurransen som er foretatt. Vi har tatt disse utplukkene fra ca 138 anskaffelser i leverandørstatistikken, der vi har forsøkt å ta bort rammeavtaleleverandører, husleier og lignende. Utover dette har vi tatt tilfeldige utplukk.

Av de vi undersøkte var det fire anskaffelser som var i orden etter LOA: Av disse var to inngått i rammeavtaler, der leverandøren hadde skiftet navn. To andre gjaldt reparasjoner og serviceavtaler, der kommunen mente at det bare var den opprinnelige leverandøren som kunne gjøre arbeidet. Her må kommunen vurdere når dette blir så omfattende at det må anses som et nytt kjøp. De andre åtte anskaffelsene, manglet protokoll. Det var ett kjøp der det var skrevet en slags protokoll som ikke var i samsvar med LOA, og vi kunne ikke vurdere om det hadde vært konkurranse. Når det ikke var protokoll, var det heller ikke skatteattest.

I to av anskaffelsene ble det inngått nye kontrakter fortløpende uten å foreta konkurranse. Dette gjaldt vedlikeholdskontrakter på heiser og ventilasjon. Disse avtalene hadde en varighet på svært mange år, og de ble utvidet ved nye bygg og/eller utskif-

¹⁴ Forskrift om offentlige anskaffelser § 3-2, 1. ledd.

ting av deler. Avtalene var gjort på det enkelte bygg. Det var ikke skrevet protokoll på disse avtalene. Veilederen sier følgende om slike regelmessige avtaler som inngås, og beregning av terskelverdier på disse¹⁵:

En kommune inngår en vedlikeholdsavtale for kopimaskiner for 3 år. Prisen er fastsatt til en fast sum per gang det er behov for vedlikehold. Oppdragsgiver må da på forsvarlig grunnlag, og ut fra hvor ofte det sannsynligvis vil være behov for vedlikehold, anslå et samlet beløp for hele 3 års-perioden.

Vare- og tjenestekontrakter som inngås regelmessig

Ved kjøp av varer og tjenester som oppdragsgiver gjør regelmessig, stiller forskriften krav om at man tar hensyn til andre lignende regelmessige anskaffelser når terskelverdiene beregnes. I motsett tilfelle ville oppdragsgiver kunne omgå regelverkets krav til konkurranse ved å stadig peke på at anskaffelsene er for små i forhold til terskelverdiene. Typiske kontrakter som inngås regelmessig vil være driftsrelaterte anskaffelser, for eksempel av rekvisita.

Terskelverdien kan i disse tilfellene beregnes på to måter:

- *enten på grunnlag av den samlede faktiske verdien av påfølgende kontrakter av samme type tildelt i løpet av de siste 12 måneder, eventuelt siste regnskapsår, om mulig justert for endringer som kan forekomme i fremtidige leveranser jf. § 2-3 ellefte ledd bokstav a, eller*
- *den samlede anslåtte verdi av de påfølgende kontrakter som tildeles i løpet av 12 måneder fra den første leveransen, jf. § 2-3 ellefte ledd bokstav b.*

KJØP OVER KR. 500 000.

Vi kontrollerte også her kjøp etter utplukk fra leverandørstatistikken. Vi så på flere store prosjekter, og noen kjøp der det var foretatt anskaffelser over 500 000 hos en leverandør i 2011. Til sammen 14 kjøp ble kontrollert.¹⁶ Når det gjelder prosjekter, kan summen i hele prosjektet kan være mye høyere enn aktuelt år, og det kan være påbegynt tidligere år. Vi kontrollerte da fra det tidpunkt utlysningen skjedde, og så på anskaffelsesprotokoller og utvelgelse av de aktuelle leverandører med delentrepriser.

Det var sju av disse anskaffelsene som vi mener er i overensstemmelse med regleverket: Anskaffelse av forsikringsavtale var utlyst av forsikringsmegler som kommunen har avtale med, en var en rammeavtale og to av anskaffelsene var årlige innbetalinger på tidligere inngåtte avtaler. En anskaffelse hos en bilforhandler er en del av en inngått leasingavtale på biler via en rammeavtale inngått ved Innkjøpsassistanse Vest. De tre siste var utlyst og inngått etter reglene i LOA.

De øvrige sju anskaffelsene med kjøp over kr. 500 000 hadde forskjellige mangler: Tre av anskaffelsene mangler konkurranse på arkitekttjenester. Kommunen inngikk en avtale om et forprosjekt på under 500 000, og så inngikk den direkte avtale med samme firma på det videre oppdraget.

¹⁵ Kilde: [veileder](#)

¹⁶ Utlysning er kontrollert i pkt. 2.6.1.

Vi fant heller ikke dokumentert konkurranse på konsulenter i flere av prosjektene der det fremgikk at disse var benyttet.

Vi fant også to kjøp der det ikke var skrevet protokoller, slik at vi ikke kan kontrollere hvorvidt konkurranse er foretatt.

2.7 RISIKOOMRÅDER

Rådmannen mener at største risiko for ikke å følge reglene i lov- og forskrift om offentlige anskaffelser når det gjelder innkjøp er følgende:

- Feil beregning av kostnader.
- Oppdeling av anbud(beregnet bare deler av oppdraget som deretter ble større).
- Innkjøp av konsulenttjenester.
- Risikoen for å gjøre feil er størst på bygg.

Ellers er det vår erfaring at det er en utfordring å følge opp rammevtaler og utføre internkontroll på dette, idet det må gjøres manuelt. Det kan også være en utfordring å ha nok kompetanse på driftsenhetene der det handles utenom rammeavtaler.

Som vist i de kontrollene vi har foretatt, er det en utfordring å lage systemer for å lyse ut, skrive protokoller i sann tid, og finne tilbake til disse. I dag kan vi i mange innkjøp ikke se hvilken konkurranse som er holdt. Vi så at kommunen hadde direkte innkjøp på noen anskaffelser. Arkitektfirmaet som kommunen har benyttet i flere prosjekter, og også til enkeltoppdrag, har ingen dokumentasjon på foretatt konkurranse. Summen i løpet av året er over terskel for utlysning i Doffin.

Konsulenter ble brukt i kommunen og medførte store summer tilsammen. En del av anskaffelsene var gjort i konkurranse i utlyste prosjekt, men en del var gjort som direkte kjøp for mindre summer. Kommunen bør se på sine rutiner og dokumentasjon på innkjøp for å kunne vise til at konkurranse har vært foretatt.

Siden innkjøp er såpass komplisert, er det nødvendig å beholde den kompetansen kommunen har skaffet seg eller bygget opp, og sørge for kompetanseoppbygging hos de som skal handle inn. Det er også viktig å ha gode, oversiktlige og oppdaterte intranettsider. Maler må være lett tilgjengelige, det samme gjelder de enkelte avtaler. Flere uttrykte at det var for liten kapasitet på innkjøpssiden, idet kommunen ikke har mulighet til å inngå de nødvendige rammeavtaler.

2.8 E-HANDEL OG ELEKTRONISK FAKTURA

Det er ikke opprettet e-handel på e- handelsplattformen i Eigersund.

Fra 1.7.2012 er det bestemt at alle kommuner skal kunne motta e- faktura. E-faktura er definert å være en faktura i et strukturert dataformat som overføres elektronisk fra selger til kjøper, og som kan importeres i kjøpers økonomisystem og behandles maskinelt.

Eigersund kommune er tilknyttet meldingssentral som gjør at de mottar svært mange faktura elektronisk i dag.

KS har laget en ny forenklet veileder om offentlige anskaffelser. I denne sies det:

- **De nye reglene for mottak av elektronisk faktura**
- En e-faktura er per definisjon en faktura som overføres elektronisk fra selger til kjøper, og ikke på papir.
- Totalt mottar offentlig sektor rundt 20 millioner fakturaer per år. Fylkeskommuner og kommuner står for 15 millioner av disse.
- Innen 1. juli 2011 skal alle statlige etater og helseforetak være i stand til å motta fakturaer elektronisk på standard format.
- Innen 1. juli 2012 er målet at alle offentlige virksomheter – også kommunal sektor – skal kunne motta e-faktura på standard format.
- På samme tidspunkt skal også næringsvirksomheter pålegges å sende elektronisk faktura.
- Regelendringen skal ifølge Fornyingsdepartementet (FAD) medføre en samlet besparelse for staten på over 1,1 milliarder kroner over en tiårsperiode.
- I tillegg kommer muligheten for å kutte kostnader for leverandørene – anslått av FAD til en samlet besparelse på 178 millioner kroner på ti år.

2.9 ETIKK

Eigersund kommune har vedtatt etiske retningslinjer. I tillegg er det tatt inn i innkjøpsreglementet når det gjelder innkjøp:

«Kommunen har vedtatt et sett med etiske retningslinjer som skal følges også når anskaffelser skal gjennomføres. Kommunens ansatte skal utføre sine oppgaver og opptre på en måte som skaper tillit hos innbyggerne og bygger opp under kommunens omdømme.

Ansatte må ikke gjøre bruk av kommunens rammeavtaler eller avtaleforhold i privat sammenheng. Det skal ikke gis løfter om fremtidige forretningsforhold mellom kommunen og leverandører. Ingen leverandører skal favoriseres eller urettmessig begunstiges eller diskrimineres.

Ved offentlige anskaffelser gjelder forvaltningslovens regler om habilitet. Ansatte som medvirker i en anskaffelsesprosess har et selvstendig ansvar for å vurdere sin egen habilitet.»

Det etiske regeleverket på anskaffelsesområde er klar og oversiktelige. Det er rutinene som ligger til grunn for å vise at den enkelte anskaffelse har vært foretatt i konkurranse, protokoller som viser disse vurderinger og avveininger som er utfordringen i Eigersund.

3 OPPSUMMERING OG ANBEFALINGER

I vår gjennomgang fant vi at det i Eigersund kommune er brudd på Lov om offentlige anskaffelser av et visst omfang¹⁷. Når det gjelder innkjøpene mellom 100 000 og 500 000, er dette det samme bildet som vi finner i andre kommuner vi har kontrollert.

Vi fant at det vanskelig å få en oversikt over de enkelte prosjekt. Byggearbeider i barnehage m.m. var lyst ut i Doffin. Når det gjaldt flere prosjekt med vann- og avløpsprosjekter kunne vi ikke finne at disse var lyst ut. Disse var delt opp i mange små entrepriser og det var handlet noe på rammeavtaler og noe på andre kjøp. Kommunens innkjøp når det gjelder slike prosjekt tilsvarer store summer sammenlagt i løpet av ett år eller i et prosjekt, og kommunen må se samlet sum for å vurdere reglene mot LOA.¹⁸

Vi anbefaler at kommunen går gjennom sine rutiner når det gjelder bruk av konsulenter og arkitekter, og sørger for at det blir skrevet protokoller som viser konkurranse. Det kan vurderes rammeavtaler for mindre oppdrag, slik at konkurransen er ivaretatt.

Eigersund bør se på rutiner for større prosjekter og innkjøp som krever protokoll, og spesielt lage rutiner for å oppfylle kravene i LOA. Det er sporbarhetskriteriet som er viktig, og som var utfordrende å kontrollere i dette prosjektet.

Vi vil anbefale kommunen å:

- Lage gode og oversiktelige rutiner i forbindelse med innkjøp.
- Bygge opp og beholde kompetanse på innkjøp i kommunen.
- Vurdere å sentralisere flere innkjøp og eventuelt lage rammeavtaler eller foreta konkurranse for hele kommunen på enkelte varer/tjenester.

¹⁷ Se pkt. 2.6.

¹⁸ En forklaring på kommunens måte å se slike prosjekter på, ligger [i vedlegg](#).

VEDLEGG

Om forvaltningsrevisjon

I kommunelovens [§ 77.4](#) pålegges kontrollutvalgene i fylkeskommunene og kommunene å påse at det gjennomføres forvaltningsrevisjon. Forvaltningsrevisjon innebærer systematiske vurderinger av økonomi, produktivitet, måloppnåelse og virkninger ut fra kommunestyrets vedtak og forutsetninger. Lovens bestemmelser er nærmere utdypet i revisjonsforskriftens [kapittel 3](#) og kontrollutvalgfskriftens [kapittel 5](#).

Revisjon i norsk offentlig sektor omfatter både regnskapsrevisjon og forvaltningsrevisjon, i motsetning til i privat sektor hvor kun regnskapsrevisjon (finansiell-) er obligatorisk.

Rogaland Revisjon IKS utfører forvaltningsrevisjon på oppdrag fra kontrollutvalget i kommunen. Arbeidet er gjennomført i henhold til [NKRF](#) sin standard for forvaltningsrevisjon, [RSK 001](#). Les mer på www.rogaland-revisjon.no.

Denne rapporten er utarbeidet av forvaltningsrevisor Ingrid Tjørhom med bistand av revisor Edith Sætre-vikunder ledelse av fagansvarlig for forvaltningsrevisjon Bernt Mæland, og gjennomgått av oppdragsleder Annebeth Melhus Mathiassen .

Revisjonskriterier

Revisjonskriteriene er krav eller forventninger som revisjonen bruker for å vurdere funnene i undersøkelsene. Revisjonskriteriene skal være begrunnet i, eller utledet av, autoritative kilder innenfor det reviderte området, f.eks lovverk og politiske vedtak. I dette prosjektet er følgende kriterier anvendt:

Lov om offentlige anskaffelser

Forskrift om offentlige anskaffelser

Interne retningslinjer i kommune, etisk reglement

Metode

Vi har hatt oppstartmøte med innkjøpsansvarlig og økonomisjef. I tillegg hadde vi møte med de samme etter at kontroller og dokumenter er gjennomgått, for å oppsummere det siste.

Ellers har vi benyttet kommunens regnskapsystem , og annen dokumentasjon fra kommunen etter tilfeldige utplukk fra dette.

Kommunens regler og retningslinjer er vurdert og tatt hensyn til.

Eksempel på forklaring på et større prosjekt i Eigersund,(oppgitt verdi er 7 millioner):

«Prosjektet er et stort prosjekt som dekker utbygging av vann- og avløpsledninger, 7 avløpspumpestasjoner og et avløpsrensianlegg med tilhørende utslippsledning ut til sjøen.

Eigersund kommune utfører dette prosjektet i egenregi og har planlagt og prosjektert hele anlegget. Anlegget er ikke ferdig.

Rørleveransen til ledningsnettet – ute på tilbud til de to rørgrossistene som er i Norge i febr. 2010; under 500 000,-(Innkjøp av rør).

For utførelse av anlegget er det brukt rammeavtaler:

-rammeavtale for innleie av anleggsmaskiner

- rammeavtale for levering av pukk og grus
- rammeavtale for innleie av håndmann
- rammeavtale for betongelementer
- rammeavtale for sveisearbeid

Egne anleggsmaskiner og personell brukes.

Anbudskonkurranse for rensaanleggbygget: kostnad ca. 4 mill.»

Prosjektet ses ikke under ett, og det er til sammen på mer enn kr. 7 millioner. Eigersund kommune har delt dette opp, noe som ikke er i samsvar med LOA. Hele dette skal ses sammen for vurdering av terskelverdier, slik at de øvrige delentrepriser må lyses ut. Det er samlet anskaffelse i prosjektet bortsett fra eget arbeid som skal beregnes¹⁹.

¹⁹ Se forklaring av dette i pkt. 2.6.1.



Rogaland Revisjon IKS

Lagårdsveien 78
4010 Stavanger

Tlf 40 00 52 00
Faks 51 84 47 99

www.rogaland-revisjon.no



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 05.09.2012
Arkiv: :PL-19650001,
FA-L12, GBR-46/698
Arkivsaksnr.:
07/3095
Journalpostløpenr.:
12/22930

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
136/12	Planteknisk utvalg	25.09.2012
081/12	Kommunestyret	01.10.2012

Reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 - 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Forslag til reguleringsendring for boligområde Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 mfl. Har vært til offentlig ettersyn. I planarbeidet er det lagt vekt på å gi ny rekkehusbebyggelse en "småhuskarakter" med lave mønehøyder for å tilpasse seg eksisterende nabobebyggelse. Området vil få en høyere utnyttelse enn eksisterende bebyggelse. Samtidig skiller "Gruå" seg klart ut fra de andre tomtene i området i dag og vil således kunne behandles særskilt slik rådmannen vurderer det og tåler en høyere utnyttelse. Hele planområdet fremstår som fremmedartet og boligområdet for øvrig er tjent med at dette bygges ut til boligformål type tett- lav med et helhetlig utendørsanlegg. Dette er et klart avgrenset område som egner seg for et helhetlig konsept, men der en søker å ivareta hensynet til naboer i forhold til utsikt, sol, trafiksikkerhet og lignende. I motsetning til andre deler av byen som har klare verneverdier i form av eldre trehusbebyggelse, er dette ikke tilfelle her. Bygningsmassen splittes i 4 bygningsvolum og vil således framstå som småskala rekkehus med lave mønehøyder. Det er ikke kommet vesentlige merknader til planforslaget i forbindelse med høringen. Rådmannen vurderer at de viktigste forholdene er belyst på en god måte og der planen viser en fornuftig avveining mellom utnyttelse og hensynet til omgivelsene. Rådmannen anbefaler at planen blir vedtatt i tråd med fremlegg til vedtak.

Saksgang:

PTU innstiller til kommunestyret som fatter vedtak i saken.

Rådmannens forslag til vedtak 05.09.2012:

PTU innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 blir vedtatt som fremlagt.

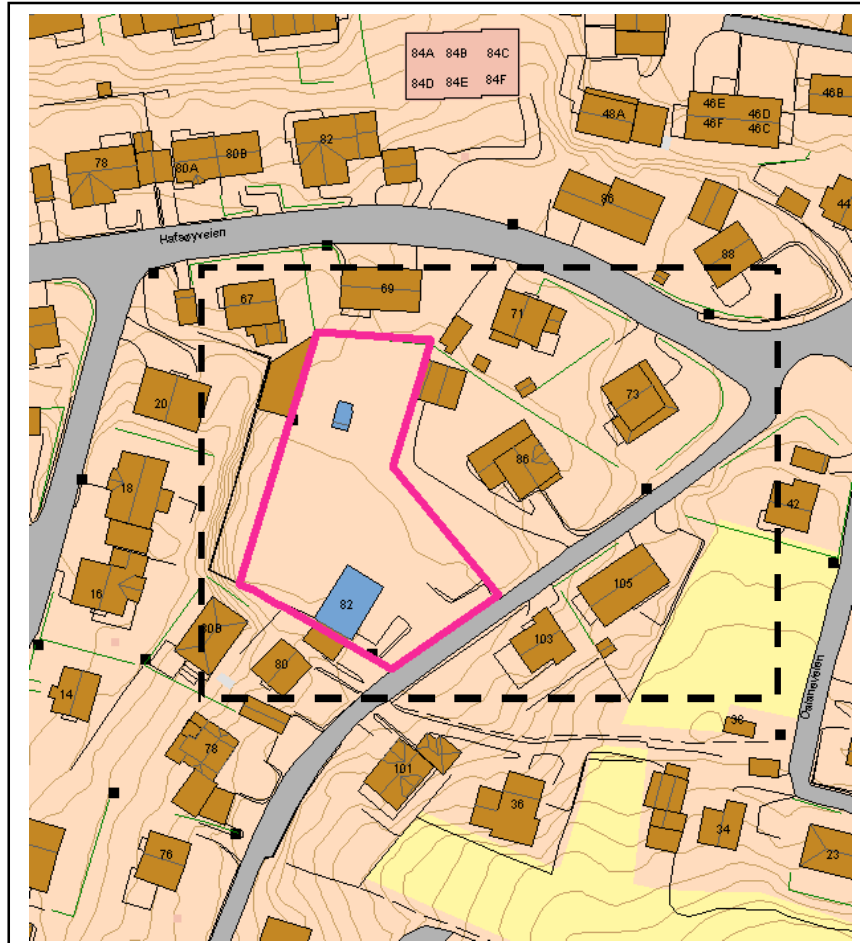
Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

Eventuell tidligere politisk behandling:

Reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 - 2. gangsbehandling

1. Innledning og bakgrunn

Forslag til reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 hvor en ønsker å regulere til boliger har vært til offentlig ettersyn. Planområdet ligger innforbi rektangelet vist på kartet:



2. PLANSTATUS FOR OMRÅDET

2.1 Kommuneplan/kommunedelplan

Planområdet er avsatt til eksisterende boligområde i gjeldende kommunedelplan for Eigersund sentrum 2007-2019.

2.2 Reguleringsplan

Planområdet inngår i eldre reguleringsplan for Havsø fra 1966.

Det er tidligere behandlet en forespørsel om regulering for området jfr. MU-sak 29/04 den 24.02.04. Det ble i denne lagt en del føringer for det videre planarbeidet. Samtidig er det gått så lang tid, det er kommet ny plan og bygningslov m.m. at tiltakshaver i samråd med plankontoret valgt å varsle planoppstart på nytt. Planområdet er også utvidet i forhold til tidligere varsel for å få med fortau.

3. HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Det er sendt ut varsel om høring og offentlig ettersyn til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende samt på kommunens hjemmeside m.m. Dette er så langt en vurderer det gjort i samsvar med PBL.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
2.	Rogaland Fylkeskommune, kultur	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
3.	Rogaland Fylkeskommune, regioplan	<input type="checkbox"/> Kommentar	O
4.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Kommentar	E

INNSENDTE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
1.	Statens Vegvesen	Ingen merknad	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
2.	Rogaland Fylkeskommune, kultur	Ingen merknad	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
3.	Rogaland Fylkeskommune, regioplan	Ber om at sykkelparkering blir ivaretatt ellers ingen vesentlige merknader til planen.	O Rådmannen viser til at sykkel kan parkeres i tilknytning til den enkelte bolig og/eller i bodanlegget i kjelleren.
4.	Felles brukerutvalg	Felles brukerutvalg ser på dette boligområdet som et område som passer utmerket for personer med behov for livsløpsstandard, og vil således oppfordre om at dette blir forsøkt gjennomført på boligområdet Havsøy - Gruå.	E Rådmannen tar dette til etterretning og viser til at dette er ivaretatt i planforslaget jfr. bestemmelsene som sier at av total utbygging i området skal minst 30% av boligenhetene være tilrettelagt etter livsløpsstandard.

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden og innsendte planmaterieell innstille på at planen vedtas som fremlagt.

4. PRESENTASJON AV PLANOMRÅDET

Planområdet omfatter gnr. 46 bnr. 369, 698 og 811 . Beliggenhet på toppen av Havsøy på gamle Arstad sin eiendom Gruå mellom Gamleveien / Hafsøyveien, Eigersund Kommune. Tomteområdet 46/698 og 369 er i dag asfaltert industriområde omgitt med høye murer av betong. Tomt 46/ 811 er en eksisterende villa i 2 etasjer med tun, garasje og hage.

Området ligger omkranset av etablert villabebyggelse med etablerte tun og hageanlegg og tomtestørrelser ca. 600m²-700m². Planområdet framstår som et lite og løsrevet industriområde plassert midt i et stort etablert boligområde som har en utbredelse over nesten hele Hafsøya.

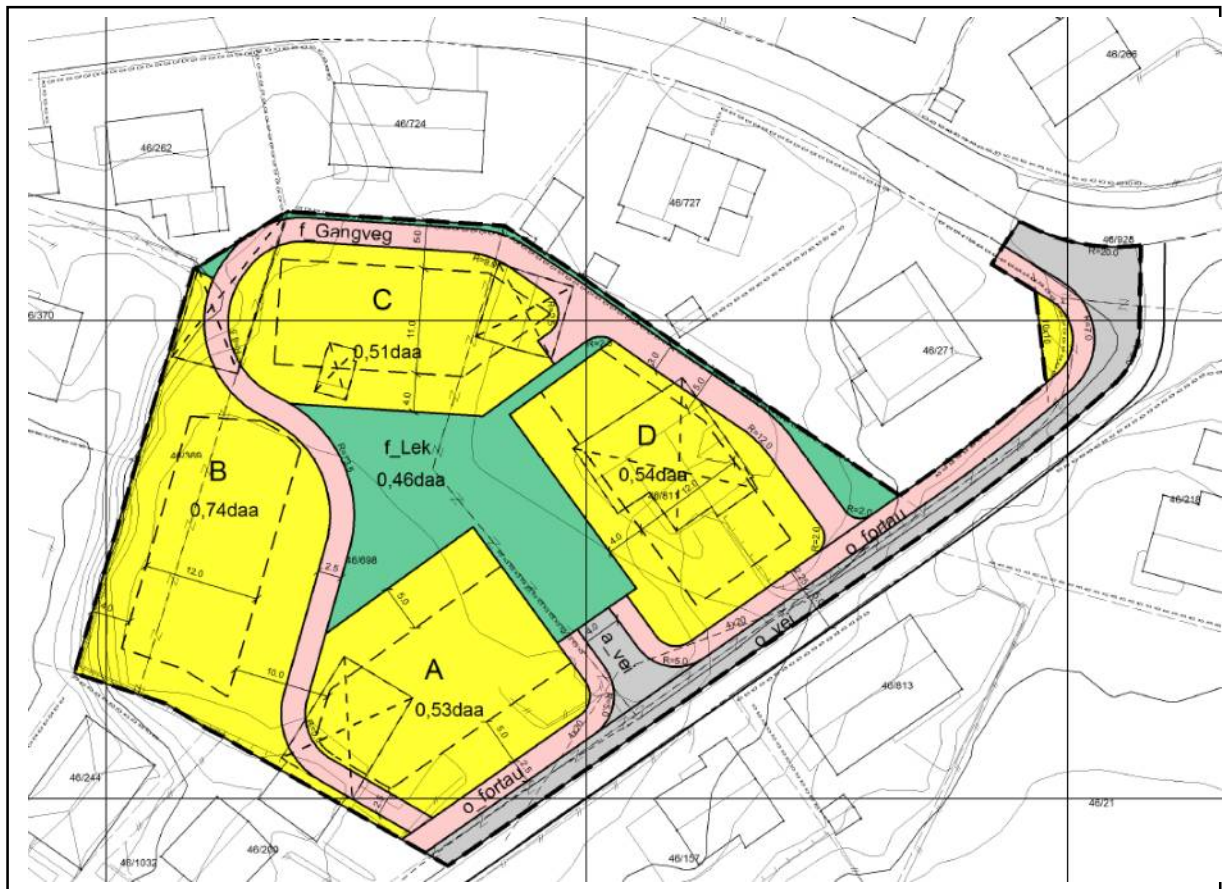
For å etablere størst mulig horisontal flate på industriområdet er dette skåret inn i landskapet hvor det mot nordvest og sørvest er bygget terrengmurer av betong i høyder opp mot 6,5m. I

tillegg kommer jordskåninger på minst 30 grader som skrår opp mot private hageanlegg som ligger ca. over 8m over industriflaten.

Nåværende industrilandskap framtrer således som et stort hakk i landskapet og fortjener med rette sin populære benevnelse : Gruå. Hele planområdet er med andre ord i dag fremmedartet og boligområdet for øvrig er tjent med at dette bygges ut til boligformål type tett- lav som opparbeides med et samordnet grønt, funksjonelt og helhetlig utendørsanlegg.

5. PRESENTASJON AV FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Planen begrenser seg til å omfatte et område på ca. 3,55 daa. Plankartet viser eksakt hvor planområdet befinner seg. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nye boliger på eiendommene med tilhørende funksjoner.



5.1 Eksisterende bebyggelse

Deler av dette området nyttes i dag til industriformål og framstår i dag med 2 eldre bygninger som tjener til lager og verksted og som forutsettes fjernet. Det meste av arealet brukes til utelagring av bygningsvarer i mur, betong, armeringsstål og diverse utstyr. Området er avgjerdet med solide kjøreporter av stål. Det er i dag næringstrafikk til området med varebiler og større lastekjøretøy. Tomt 46/ 811 er en eksisterende villa i 2 etasjer med tun, garasje og hage som innlemmes i planen og der bygninger forutsettes fjernet.

5.2 Ny bebeyggelse i planen

Prinsippet for utnyttelse av området er av tiltakshaver beskrevet som at terrenget blir tilbakeført til den opprinnelige profil ved at det bygges et dekke over nåværende grube. Det etableres en gjennomgående gangveisløyfe opp og gjennom området med stigningsforhold henholdsvis 1:15 og 1:11. Det etableres i tillegg innebygget løfterampe og utvendige trappeforbindelser samt lukket trapp fra garasje og opp til felles bilfritt tun- og hageanlegg.

I planarbeidet er det lagt stor vekt på å gi ny rekkehusbebyggelse en småhuskarakter med lave mønehøyder for å tilpasse seg eksisterende nabobebyggelse. En har søkt å lage et bebyggelse som også henvender seg mot veien og bidrar til å danne gate.

Området vil få en høyere utnyttelse enn eksisterende bebyggelse. Samtidig vurderer rådmannen at "Gruå" skiller seg klart ut fra de andre tomtene i området og vil således kunne



behandles særskilt slik rådmannen vurderer det. Dette gjelder både form, volum og utnyttelse. En vurderer at dette er et klart avgrenset område som egner seg for et helhetlig konsept, men der en søker å ivareta hensynet til naboer i forhold til utsikt, sol, trafiksikkerhet og lignende.

I motsetning til andre deler av byen som har klare verneverdier i form av eldre trehusbebyggelse, er dette ikke tilfelle her. Mesteparten av den omkringliggende bebyggelsen er etablert på 70 tallet eller senere. Området vil få en høyere utnyttelse enn omgivelsene, men bygningsmassen splittes i 4 bygningsvolum og således framstå som småskala rekkehus med lave mønehøyder.

Bygningene på delområdet A, C og D vil forholde seg til terrengnivå ved Gamleveien og bygges i 2 etasjer med utgang i 2. etasje til fellestun/ hage. Bygget B mot muren i vest tilpasses terrenget og bygges i 2 etasjer fra fellestun for å kunne nytte naturlig terrengnivå mot vest.

Ny bebyggelse vil således fremstå som konsentrert småhusbebyggelse i 2 etasjer selv om det er en høy utnyttelse i form av leiligheter. Området er, i følge tiltakshaver, planlagt slik at bygningene vil ta minimalt med sol og utsikt fra eksisterende bebyggelse.

5.3 Utforming av bebyggelsen

I utgangspunktet er det laget en illustrasjonsplan som vil bli brukt som formingsveileder for feltet, men det gis rom for videreutvikling og alternativ formgivning så lenge området gis en god arkitektur i henhold til seg selv og tar hensyn til omgivelsene. Det er nedfelt i bestemmelsene at bebyggelsen skal planlegges samordnet, og at det skal innsendes samlet søknad om tillatelse for alle boliger innenfor planområdet.

Dette for å kunne samordne bygningsvolumene, plassering i landskapet og tilrettelegge for en harmonisk forming av utendørsområdene. Her legges spesielt vekt på skjerming av private utendørsarealer, god og friksjonsfri intern trafikk situasjon samt tilrettelegging av felles oppholdsplasser og landskapsbehandling.

Intensjonen fra tiltakshaver er å lage en trehusbebyggelse i tre med eventuelt innslag av forblending med platematerialer og glass bygget i en harmonisk helhet. Det velges naturstein til landskapsmurer som ikke bør overskride høyder på 1,2m. Herunder vises det vises til bestemmelsene for planen under §1.4, §1.6 og §2.1 og §2.2. Derfor skal det i søknad om tillatelse foreligge tegninger på garasjer, frittstående boder, terrasser og levegger.

Det er beregnet følgende fordeling av boligtomter på feltet:

A området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med 4 boligenheter.

1. etasje på nivå Gamleveien.

B området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med med 4 - 5

boligenheter. 1. etasje nivå fra felles tun/ hageanlegg 1 etasje over Gamleveien.

D området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med med 6

boligenheter. 1. etasje på nivå Gamleveien. 1. etasje på nivå Gamleveien.

Dette gir en utbygging med samlet grunnflate ca. 1120m² fordelt med følgende ca. areal:

A området: 295m²,

B området: 280m,

C området: 240m²,

D området: 304m².

I tillegg kommer mindre frittliggende boder i forbindelse med privathagene for lagring av terrassemøbler griller mm.

5.3.1 Volum, dimensjoner, materialbruk, takform

Detaljreguleringsplanen viser en samlet utbygging på om lag 18 boligenheter innenfor planområdet. Grad av utnyttelse på illustrasjon utgjør ca. 32,5% beregnet av brutto tomteareal. En slik utnyttelse, er slik tiltakshaver vurderer det, i samsvar med anbefaling gitt av Miljøutvalget i utvalgssaksnr. 29/04 datert den 24.02.04.

Rådmannen viser til at tiltakshaver skriver i forhold til konsekvenser for naboer at;

"Boligbebyggelsen er foreslått med flate tak for på best mulig måte opprettholde nabobebyggelsens utsikts- og solforhold." Rådmannen vurderer at det er viktig å redusere ev. ulemper for naboer viser bl.a. til bestemmelse som sier at "Boligbebyggelsen kan ha flate, og/eller pulttak, men samme takform på samme delområder." Dette bidrar til å gi større forutsigbarhet for omgivelsene.

5.3.5 Energibruk

Ny regulert bebyggelse vil bli underlagt TEK 10 med veiledninger kap. 14. For å tilfredsstille forskriftskrav til energiforsyning av annet enn el- kraft og ikke fossile brennstoff, vil det under planlegging av boliganleggene vurderes varmepumpe luft til vann, solenergi ol. Forslag til utvidede energiløsninger i henhold til aktuelle forskriftskrav framlegges ved søknad om rammetillatelse på de ulike delfelt.

5.3.6 Byggelinjer

Forslag til reguleringsplan legger opp til en byggelinje mot kommunal veg/fortau på 5 meter. Mot naboeiendommene er det min 5 meter byggelinje i forhold til område D og C, byggelinje i tilknytning til område A og B er det om lag 4 meter. Byggelinje i forhold til naboer i område A er ikke påført og det må gjøres før planen legges ut til offentlig ettersyn.

5.3 Felles lek og ute og oppholdsareal

Område FR omfatter eksisterende grøntområde mot sjøen. Innenfor området er det ikke tillatt med inngrep som kan forringe områdetets kvaliteter. Området er åpent for allmennheten.

Felles leke- og grøntareal er på 0,46 og merket som f-Lek på plankartet sentralt i området der det har gode solforhold. Her skal det etableres en lekeplass med lekeapparater montert i underlag av myke matter av kunststoff. Området er også tenkt som en samleplass for alle områdetets beboere uansett alder og vil således møbleres og beplantes i den hensikt.



Det vil utarbeides detaljert plan for området med spesifikasjon på opparbeidelse og utstyr som skal godkjennes av Eigersund kommune.

Ved vurdering av ute og oppholdsareal har en lagt til grunn at dette er et planområde som må sees i en helhet og der det er tale om konsentrert bebyggelse og en har vurdert at 25m² må ivaretas for hver bolig. Dette gir mulighet for inntil 18 boliger i forhold til det som er oppgitt av tiltakshaver. I dette spesifikke tilfellet, med relativt høy utnyttelse og der konsekvensene for naboene er små vurderer en dette som akseptabelt. I mer modne områder, med entydig bebyggelse og verneverdier og lignende vil andre hensyn veie tyngre for eksempel der eiendommen som reguleres i utgangspunktet er homogen i forhold til eksisterende bebyggelse når det gjelder hageareal og lignende.

5.4 Avkjørsel og frisikt

Atkomst til området vil bli omtrent som eksisterende fra Gamleveien i sør, der det legges til rette for fortau langs atkomstvei mot veikrysset i Hafsøyveien.

Det er lagt inn rekkefølgekrav i forhold til etablering av offentlig fortau før det kan gis byggetillatelse. Dette begrunnes med at i anleggsperioden vil det være mye anleggstrafikk og dette er en skoleveg til bl.a. Gamleveien skole og benyttes hver dag. Dette vil en ev. måtte finne en fornuftig gjennomføring på i forbindelse med utbyggingsavtale som en vurderer vil være nødvendig i dette tilfellet..



Det lages en felles privat innkjørsel med dybde 10m målt fra grensekant Gamleveien. Det tilrettelegges for en frisikt som utkjørsel med geometri 4mx20m.

Internveiene er planlagt som gang og sykkelvei med mulighet for innkjøring av vedlikeholds-utrykkingskjøretøy mm. bredde 3,0m inn til bolig C. Videre bygges gangveien med

2,5m bredde gjennom resten av bebyggelsen. En innsnevring av veien er nødvendig her for å hindre større kjøretøy og belaste dekket over garasje.

Fortau opparbeides i henhold til kommunale normer og bestemmelser. Det er planlagt gjesteparkering i felles parkeringskjeller. Dette ordnes med at parkeringsanlegget er åpent for gjesteb bruk på dagtid.

5.5 Tilpassning til omgivelsene – særlig vurdering

Gruå er spesiell på flere måter herunder at det er en relativt stor og utgravet næringstomt som ligger i et boligområde. Dette gjør at rådmannen vurderer at en kan se på utnyttelsen av området noe mer fristilt en om dette hadde vært en etablert boligeiendom som var homogen med den eksisterende bebyggelsen. Det er heller ikke verneverdig bebyggelse i området.

En vurderer derfor at en kan se på formspråk og utnyttelse slik at bebyggelse vil, selv om den har høyere tetthet enn eldre omkringliggende bebyggelse, kunne integreres på en harmonisk måte dersom den blir samordnet utbygget og utendørsarealer opparbeidet før innflyttingstillatelse blir gitt. I dette ligger også en vurdering av at valgte løsning ivaretar hensynet til naboene på en tilfredsstillende måte.

5. TEMATISK KONSEKVENSVURDERING OG RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERING

Gjennom å synliggjøre tematiske vurdering og dermed bedre kunne synliggjøre vurderinger knyttet til sannsynlighet for en hendelse og konsekvens av denne og/eller planen. Dette vil bedre synliggjøre fare/risiko og alvorlighet knyttet til en rekke tema.

Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke

planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hvh konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt. Avbøtende tiltak er nødvendig.

Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte ev. ytterligere utredninger er påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres ev. konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det ikke er konflikt i særlig grad.

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfyllt og det blir ikke anbefalt. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

6. TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Parkering, adkomst, kryss og frisikt

Gamleveiens nåværende trase fra kryss mot Hafsøyveien vil bli feltets hovedatkomstveg. Ny atkomstveg inn på selve feltet blir fra Gamleveien i sørøst og sentralt inn på nåværende Gruåområdet. Ved innkjørsel vil bilene forsvinne under dekket og det vil således ikke bli generert trafikkstøy fra selve boligområdet mot omgivelsene. Nåværende trafikk av personbil, nærings- og lastekjøretøyer inn i Gruåområdet vil forsvinne.

Det er begrenset hvilken påvirkning denne økningen i trafikk vil påvirke omgivelsene i omkringliggende bilveier med så lav fartsgrense som 30km/t. Viser ellers til vedlagte trafikkanalyse fra Asplan Viak.

Det skal etableres en frisiktssone med geometri 4mx 20m ved innkjørsel i samsvar med normer fra Statens Vegvesen for interne boligveier med 30km/t fartsgrense.

6.3 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1	Grønn	
Ulykke med gående/syklende	x		2	3	Gul	Rekkefølgerka v-fortau er innarbeidet
Andre ulykkespunkter		x	1	1		
Byggelinje mot veg		x	1	1	Grønn	

En økning av trafikken i tilknytning til dette området vil kunne ha negative konsekvenser for trafikksikkerheten. Rådmannen viser til at dette er en skoleveg bl.a. til Gamlevegen skole.

Tiltakshaver har fått utarbeidet en trafikkanalyse og det er lagt inn rekkefølgekrav om etablering av fortau i tråd med planen. Dette vil bedre trafiksikkerheten betydelig i forhold til dagens situasjon og rådmannen vurderer at trafiksikkerheten vil bedres i forhold til dagens situasjon.

6.4 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann	X		1	1	Grønn	
Avløp	x		1	1	Grønn	

Området skal knyttes til offentlig vann og avløp. Det foreligger i dag vannledning 200mm , spillvann 225mm og overvannsledning 225mm i Gamleveien langs feltet. Framtidig bebyggelse er i utgangspunktet ikke planlagt med kjeller, så det forutsettes tilfredsstillende overdekning og fallforhold.

6.5 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m	X		1	1	Grønn	

Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av kabel jfr. kommuneplanen og følgende bestemmelse er innarbeidet: *"Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av jordkabel."*

6.6 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling	x		1	1	Grønn	

I planen legges det til rette for felles samleplass for søppel plassert ved kjørevei og snuhammer dimensjonert for egnet lastekjøretøy. Søppelet forutsettes plassert i et avlukket rom under dekket, som er ventilert på en slik måte at lukt til omgivelsene unngås og nødvendige branntekniske forhold ivaretatt.

5. UNIVERSELL UTFORMING:

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas	x		1	1	Grønn	

For boligene på feltet er legges det til rette og minst 6 stk. livsløpsboliger. Tun- og hageanlegg knyttes sammen med hovedatkomst fra Gamleveien og parkeringsanlegget med 2stk. gangveiatkomster med stigning henholdsvis 1:15 og 1:11(12) samt klimatisert løfterampe. Utover rene livsløpsboliger legges alle planløsninger til rette for tiltak i henhold til TEK 10.

Det installeres ballansert og filtrert luftbehandlingsanlegg med gjenvinning i boligene. I denne sammenheng er det mulig å installere pollenfilter eller finere filtreringstyper ved behov. Ut over den vegetasjon som eksisterer utenfor området, skal det ikke plantes tre som bjørk eller andre planteslag som normalt gir allergiforstyrrelser.

Interne gangveier og trafikksoner søkes formet, markert og belyst slik at brukbarheten blir bedre for synshemmede. Inngangspartiene og hoveddørene til boligene blir fargelagt med kontrastfarger slik at de blir mer eksponerte.

Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

8. BARN OG UNGE / UTE-/OPPHOLDSAREAL

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m	X		1	1	Grønn	
Område for lek/ute og oppholdsareal	x		1	1	Grønn	

Det er laget et felles grøntområde på ca. 460m² med lekeplass på dekket helt skjermet fra biltrafikk med gode skjermings- og solforhold. Da fellesarealene ligger i tilknytning til private hage og terrasseområder legges det spesiell vekt på tilrettelegging for skjerming og utforming av oppholds- og lekesoner.

For øvrig er det opparbeidet ballbane og lekeplass i Kjerjanesveien ca. i ca. 450m veglinje langs Hafsøyvegen mot vest.

9. SIKKERHET OG BEREDSKAP

9.1 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.2 Støy, støv og forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy		x	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Tiltakshaver viser til at på grunn av den lave belastning i området, vurderer en at boliger og deres utendørsområder ikke blir utsatt for støyverdier over grensene i Miljøvern dept. veileder T 1442. Det beregnes ikke spesielle skjermings- eller fasadetiltak utover byggeforskriftene. Støyrapport vurderes i dette tilfellet for unødvendig.

Ettersom nå næringsvirksomhet legges ned i det aktuelle området, vil støy og transporttrafikk bli borte. Dette må vurderes som positivt i forhold til naboer.

9.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	

Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er ikke vist i skrednett og en er heller ikke kjent med slike forhold fra området. Se egen vurdering knyttet til eksisterende støttemur.

9.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold. Det er entydige krav til *Radon for boligbebyggelse* i den nye byggeforskriften TEK10, vedtatt i 2010 som ivaretar dette.

9.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	
Nettstasjon/fremføring av strøm					Grønn	

Det går ikke høyspent i eller gjennom området.

Det er behov for en nettstasjon med størrelse ca. 2,5x 2,5m og en tomt på ca. 20-25m². Nettstasjonen avtales å ligge med direkte tilkomst til planlagt vegsystem og mest mulig usjenert til boliger som anvist på plankart. Foreløpig mulig plassering på tomt 46/724 i nord med atkomst fra Haføyveien.

9.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		x	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke		X	1	1		

/Brann/politi/SF					
Forsyning kraft, vann		X	1	1	
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10. FORURENSNING

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11. VIKTIGE HENSYN OG AREALINTERESSER

11.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		x	1	1	Rød	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1	Grønn	Eikeskog.
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.2 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.3 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I strid med:	Grov vurdering av:	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak

	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert kulturminner i området jfr. temakart Rogaland. Heller ikke SEFRAK bygninger innforbi planområdet. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

11.4 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert friluftslivinteresser i dette området.

11.5 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.6 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

Bebyggelsen planlegges som konsentrert småhusbebyggelse med rekkehus bygget med fasadematerialer av tre i 2 etasjer. En slik bebyggelse vil selv om den har høyere tetthet enn eldre omkringliggende bebyggelse integreres på en harmonisk måte ettersom den blir samordnet utbygget og utendørsarealer opparbeidet før innflyttingstillatelse blir gitt.

11.7 Terreng

Hendelse/Situasjon	I strid med:?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Tiltakshaver har tatt utgangspunkt i at dette er et utgravd område, hvor det tidligere er fjernet masse. Ny bebyggelse er utformet med sikte på å utnytte dette på en best mulig måte.

11.8 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	.

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.9 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.10 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	I strid med:		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	.

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.11 Sol og skygge

Hendelse/Situasjon	Ivaretar?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sol og skygge	x		1	1	Grønn	.

Store deler av området har teoretisk sett direkte sol fra soloppgang til solnedgang. I vinterhalvåret er solvinkelen lav og solinnfall på framtidig bebyggelse vil påvirkes av bebyggelse på høydedrag sørvest og nordvest. Ellers vil soleksponering være avhengig av egen bebyggelse, vegetasjon, trær og skjerminger på egen tomt .

11.12 Konsekvenser for naboer

Hendelse/Situasjon	Ivaretar?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Konsekvenser for naboer	x		1	2	Gul	.

Etablert nabobebyggelse omkranser Gruå i alle himmelretninger og ny bebyggelse vil ha konsekvenser for naboer ved at det medfører en endring i forhold til dagens situasjon der det blir benyttet til næringsvirksomhet og er i liten grad bebygd på samme måte. Tiltakshaver har søkt å redusere ev. ulemper og det er bl.a. lagt ned betydelig arbeid i trafikkvurdering, vurdering av utsikt, sol og lignende.

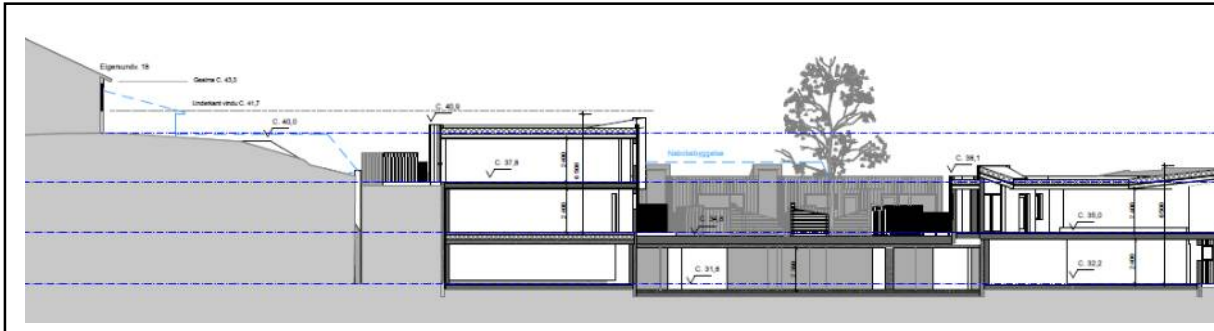
Hele planområdet fremstår i dag fremmedartet og boligområdet for øvrig er tjent med at dette bygges ut til boligformål type tett- lav som opparbeides med et samordnet grønt, funksjonelt og helhetlig utendørsanlegg.

Når det gjelder eksisterende boliger i sør og øst nr. 103, 105, 73 og 71 opplyser tiltakshaver at den vil på det nærmeste ligge ca.13m fra ny bebyggelse og vil på grunn av sin tomtesituasjon ikke få sine viktigste utsiktretninger endret i negativ retning. Det er ikke sagt noe om endring av solforhold for 103 og 105 som ligger på andre siden av Gamleveien og som har kveldssolen på denne siden, og en ber om at dette gjøres før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Nåværende situasjon er at nabobygg og garasje som søkes revet, ligger med nærmeste punkt på huset ca 2,15 m fra grense med en mønehøyde på ca. 8,5m. Garaasjen ligger med nærmeste punkt på 0,4 meter fra nabogrense. Den nye byggelinjen mot 46/271 er på 5 meter jfr. plankart for område D. Sol- og utsiks- situasjonen vil således ved framtidig

utbygging på C området ikke være dramatisk endret for boligene nr. 71 og 73 i forhold til dagens situasjon i følge tiltakshaver. Det er også utarbeidet sol/skyggediagram for 46/271.

Den nye bebyggelsen vil ligge foran 80B, 16, 18, 20 og 67 i utsiktsretning øst- sørøst. Den nye bebyggelsen i området B er bygget i 2 etasjer med utgangspunkt i at 1. etasje vil ligge på den gjennomsnittlige høyden landskapet var på før utgraving. Tiltakshaver opplyser at boligbebyggelsen er foreslått med flate tak for på best mulig måte opprettholde nabobebyggelsens utsikts- og solforhold. Dette er ivaretatt i bestemmelsene. Mønehøyde på høyeste bebyggelse i området B blir således liggende under brystningen i stuevindu for boligene som ligger over ifølge tiltakshaver.



Ettersom nå næringsvirksomhet legges ned i det aktuelle området , vil støy og transporttrafikki tilknytning til dette (fremmedtrafikk) bli borte. Dette må vurderes som positivt i forhold til naboer.

Når en bor i en by, må en kunne påregne endringer i sol og utsikt. Samtidig vil kommunen gjennom sin planlegging søke å redusere disse ulempene slik at de ikke blir for store. En vurderer at det fremlagte prosjektet/planen ikke vil ha vesentlig negative virkninger for naboene selv om en har valgt en høyere utnyttelse enn det som er i området i dag. En vurderer at tiltakshaver har søkt å utforme ny bebyggelse og lignende på en slik måte at en har søkt å redusere ulemper for naboene i forhold til bl.a. utsikt og sol, selv om noen endringer vil det måtte påregnes. Dette er endringer som en må kunne påregne når en bosetter seg i en by.

12. VURDERING OM PLANEN HAR VESENTLIG KONSEKVENNS FOR MILJØ OG SAMFUNN / UTBYGGINGSAVTALE

Hendelse/Situasjon			Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette gjelder også ved en omdisponering av arealer i strid med kommuneplanen. Rådmannen vurderer at den foreslåtte reguleringsplanen holder i hovedsak innforbi rammene i kommuneplanen jfr. byggeområder. En har foreslått vanlige fritidsboliger istedenfor reiseliv i den nedre delen uten at dette er kommentert spesielt fra tiltakshaver. Dette er i tråd med ønsket fra de som allerede har fritidsboliger i området.

Rådmannen vurderer ikke at denne planen har vesentlige virkninger for miljø og samfunn og heller ikke at ev. avvik fra kommuneplanen er av en slik karakter at det medfører behov for konsekvensutredning jfr. § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger".

Det er sterkt ønskelig at det inngås utbyggingsavtale bl.a. for å regulere gjennomføring av rekkefølgekrav om etablering av fortau. I denne kan en styre når kantstein skal etableres m.m. slik at dette er fornuftig i forhold til utbyggingstakten med tunge kjøretøy inn og ut av området.

13. NATURMANGFOLD

Hendelse/Situasjon			Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfold		X	1	1	Grønn	

Viser til saksutredningen ovenfor og en vurderer ikke at planen vil komme i konflikt med kjente forhold som berøres av loven. Det er heller ikke fremkommet uttaler eller andre vurderinger som skulle tilsi dette.

14. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at den fremlagte reguleringsplanen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner.

Rådmannen anbefaler derfor at planen blir vedtatt i tråd med fremlegg til vedtak.

14. ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

PTU innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 blir vedtatt med følgende endringer:

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
242052	Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsendring Havsø - Gruå, gnr. 46 bnr. 698
241321	Høringsuttalelse - reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698
239427	Reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 - ber om utsettelse av uttalelsesfrist
239317	Uttalelse reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698

239316	Oversendelsesbrev
238494	Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. reg.endring Havsø-Gruå gnr.46, bnr.698.
234990	Planbeskrivelse - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234991	Reguleringsplankart - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234992	ROS-analyse - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
235001	Trafikkanalyse - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234984	Perspektiv 1 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234985	Perspektiv 2 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234986	Perspektiv 3 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234987	Perspektiv 4 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234988	Perspektiv 5 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234989	Perspektiv sol - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.PDF
234994	Snitt 1 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234995	Sol nabo - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.PDF
234996	Sol nabo1 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.PDF
234997	Sol nabo2 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.PDF
234998	Solforhold 21 mars kl 1500 2- Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
234999	Solforhold 21 mars kl 1500 - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
235000	Solplan 3 etg - Reguleringsendring boligområde Havsø - Gruå gnr 46 bnr 698.pdf
243127	Bestemmelser - reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	28.06.2011	Arkitekt MNAL	Varsel om oppstart detaljreguleringsplan for boligbebyggelse i området Gruå gnr.46 bnr.698
2	I	05.07.2011	Statens vegvesen	Uttale til varsel om oppstart detaljreguleringsplan - boligbebyggelse i området Gruå - gnr.46 bnr.698
3	U	24.10.2011	ARC arkitektur AS	Reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 - tilbakemelding på skisseutkast
4	I	18.04.2012	ARC arkitektur AS	Forslag til reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 mfl.
			Aarstad Eiendom AS; THORSEN PETTER; SJÅHOLM OLAUG MARIE; SJÅHOLM JAN KÅRE; PETTERSEN KARL MAGNE;	
6	U	04.06.2012	OMDAL KIRSTI; OMDAL JOSTEIN; ODDANE LINE; MIDBRØD ASLAUG TORDIS; LARSEN BIRGER; KVAMSØ JONE; KRISTIANSEN STIG	Varsel/informasjon om befarings

			ERIK; KRISTIANSEN HILDE K; JENSEN OLE LETH; HAVSØ INGER ELISABETH; FEYLING PER IVAR; FEYLING ELLA; EIGERSUND KOMMUNE; EIA HELENE; ARC arkitektur AS Aarstad Eiendom AS; THORSEN PETTER; SJÅHOLM OLAUG MARIE; SJÅHOLM JAN KÅRE; PETTERSEN KARL MAGNE; OMDAL KIRSTI; OMDAL JOSTEIN; ODDANE LINE; MIDBRØD ASLAUG TORDIS; LARSEN BIRGER;	
8	U	19.06.2012	KVAMSØ JONE; KRISTIANSEN STIG ERIK; KRISTIANSEN HILDE K; JENSEN OLE LETH; HAVSØ INGER ELISABETH; FEYLING PER IVAR; FEYLING ELLA; EIGERSUND KOMMUNE; EIA HELENE; ARC arkitektur AS; Helge Waage Bjarne Rosenblad; Mattilsynet; Roger Tengsareid; Knut Jan Kluge; Barnas representant i plansaker;	Høring og offentlig ettersyn - reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698
9	U	19.06.2012	Felles brukerutvalg; Rogaland fylkeskommune; Dalane Energi; Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland; Statens vegvesen;	Høring og offentlig ettersyn - reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698

Brannvesenet i Sør
Rogaland IKS;
Dalane Miljøverk

12	I	04.07.2012	Statens vegvesen	Reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698 - ber om utsettelse av uttalelsesfrist
11	I	23.07.2012	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698
14	I	10.08.2012	Statens vegvesen	Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsendring Havsø - Gruå, gnr. 46 bnr. 698
13	I	13.08.2012	Rogaland fylkeskommune	Høringsuttalelse - reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698

Parter i saken:

	ARC arkitektur AS	Hulda Garborgsvei 2	4340	BRYNE	
N	EIA HELENE	HAFSØYVEIEN 71	4370	EGERSUND	
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND	
N	FEYLING ELLA	GAMLEVEIEN 80	4370	EGERSUND	
N	FEYLING PER IVAR	GAMLEVEIEN 80	4370	EGERSUND	
N	HAVSØ INGER ELISABETH	GAMLEVEIEN 105	4370	EGERSUND	
N	JENSEN OLE LETH	GAMLEVEIEN 105	4370	EGERSUND	
N	KRISTIANSEN HILDE K	HAFSØYVEIEN 88	4370	EGERSUND	
N	KRISTIANSEN STIG ERIK	HAFSØYVEIEN 88	4370	EGERSUND	
N	KVAMSØ JONE	HAFSØYVEIEN 67	4370	EGERSUND	
N	LARSEN BIRGER	DALANEVEIEN 42	4370	EGERSUND	
N	MIDBRØD ASLAUG TORDIS	EIGERSUNDSVEIEN 20	4370	EGERSUND	
N	ODDANE LINE	GAMLEVEIEN 101	4370	EGERSUND	
N	OMDAL JOSTEIN	HAFSØYVEIEN 73	4370	EGERSUND	
N	OMDAL KIRSTI	HAFSØYVEIEN 73	4370	EGERSUND	
N	PETTERSEN KARL MAGNE	EIGERSUNDSVEIEN 18	4370	EGERSUND	
N	SJÅHOLM JAN KÅRE	EIGERSUNDSVEIEN 16	4370	EGERSUND	
N	SJÅHOLM OLAUG MARIE	EIGERSUNDSVEIEN 16	4370	EGERSUND	
N	THORSEN PETTER	GAMLEVEIEN 103	4370	EGERSUND	
N	Aarstad Eiendom AS	Postboks 147	4379	EGERSUND	



Statens vegvesen

Eigersund kommune, Plankontoret
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund kommune	
GRADERTID	
MOTTA D	14 AUG 2012
ARKIVSAKU	10/208

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Linda Karlsen Longfjeld - 51911403

Vår referanse:
2011/107709-005

Deres referanse:


Vår dato:
10.08.2012

Uttale til offentlig ettersyn av reguleringsendring Havsø - Gruå, gnr. 46 bnr. 698 i Eigersund kommune

Viser til sak datert 19.6.2012 vedrørende høring og offentlig ettersyn av reguleringsendring Havsø - Gruå, gnr. 46 bnr. 698 i Eigersund kommune.

Havsøyveien (tidligere fylkesveg 79) er omklassifisert til kommunal veg. Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen


Stine Haave Åsland
seksjonsleder


Linda Karlsen Longfjeld

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Fra: Sentralbordet
Sendt: 14.08.2012
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: Høringsuttalelse - reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46, bnr. 698

Med vennlig hilsen

Resepsjonen rådhuset / Kommunes postmottak.

Interne tjenester, Sentraladministrasjonen, Eigersund kommune

Direkte telefon: 51 46 80 00 / Mobiltelefon: 474 84 564 - Telefaks 51 46 80 39 / Kommunens sentralbord: 51 46 80 00.

E-post: sentralbord@eigersund.kommune.no <<mailto:sentralbord@eigersund.kommune.no>> / post@eigersund.kommune.no <<mailto:post@eigersund.kommune.no>> - Internett: www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no>>

Postadresse: Postboks 580, 4379 Egersund.

Besøksadresse: Rådhuset, 4 etasje, Bøckmans gate 2, 4370 Egersund.

Vær klar over at all e-post til og fra Eigersund kommune i utgangspunktet vil være journalpliktig etter arkivloven og også vil være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

Fra: Liv Torhild Welde Flage [<mailto:Liv.Flage@rogfk.no>]
Sendt: 13. august 2012 13:12
Til: post@eigersund.kommune.no
Kopi: dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no
Emne: Høringsuttalelse - reguleringsendring Havsø - Gruå gnr. 46, bnr. 698

Hei.

Rogaland fylkeskommune har fått utsatt høringsfrist til 3.09.2012 i ovennevnte sak p.g.a. ferieavvikling.

Vi har nå fått sjekket ut saken, og har ingen merknader i forhold til nyere tids kulturminner.

mvh

Liv T. W. Flage

Rådgiver

Nyere tids kulturminner



Statens vegvesen

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund
□

Eigersund kommune	
GRADERING	
MOTTATT:	09 JUL 2012
ARKIVSAKID:	07/3095

Foreløpig svar

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Esther Marita Folkvord - 51911394

Vår referanse:
2011/107709-004

Deres referanse:
12/17885

Vår dato:
04.07.2012

U

Høring og offentlig ettersyn av reguleringsendring Havså - Gruå, gnr. 46 bnr. 698 i Eigersund kommune Forespørsel om utsatt høringsfrist

Vi viser til brev datert 19/6-12, mottatt oss 27/6-12 og med høringsfrist 6/8-12.

PBL § 12-10 setter krav om min. 6 ukers høringsfrist ved offentlig høring av reguleringsplaner. I kommentarene står det videre: «Etter omstendighetene vil det kunne være grunn til å sette en lengre frist, avhengig av hvor kompleks saken er, og når saken sendes på høring i forhold til ferietid og liknede.»

I denne saken har vi fått mindre enn 6 ukers uttalefrist etter mottatt brev, noe som er i strid med loven. Videre er det ikke tatt hensyn til avvikling av ferie.

Pga. avvikling av ferie, må vi be om å få 4 ukers ekstra uttalefrist; dvs. ny uttalefrist 3/9-12.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen

Stine Haave Åsland
seksjonsleder

Esther Marita Folkvord

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalutviklingsavdelingen

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 Eigersund

23.7.2012

Deres ref.: 07/3095

Saksbehandler: Knut Thorkildsen Slettebak
Direkte innvalg: 51 51 66 83

Saksnr. 12/13007-2
Løpenr. 42940/12
Arkivnr. FR-RB EIG Havsø -

Gruå

EIGERSUND KOMMUNE - GNR.46, BNR.698 - REGULERINGSENDRING HAVSØ – GRUÅ - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som regional planmyndighet. Kulturminneseksjonen, nyere tid, har på grunn av ferieavvikling ikke hatt mulighet til å vurdere henvendelsen. Da praktisk talt hele høringsperioden er lagt til juli bes det om 4 uker utsatt frist, til 3.9.2012, for svar, og en skriftlig bekreftelse på dette.

Vi vil opplyse om at i denne saken kommer det ikke egen uttalelse fra Fylkesmannen.

Bakgrunn

Henvendelsen gjelder offentlig ettersyn av reguleringsendring for Havsø – Gruå. Hensikten er å tilrettelegge for boligbebyggelse med relativt høy utnyttelsesgrad.

Fylkesrådmannen kan ikke se å ha hatt saken til behandling som oppstartsvarsel. Vi ser det ikke som nødvendig å be om at saken varsles på nytt, men forutsetter at våre innspill behandles som om de var til et oppstartsvarsel.

Fylkesrådmannens vurdering

De fleste hensyn vi tillegger vekt ved oppstartsvarsel av reguleringsplanarbeid er godt ivaretatt.

Det er positivt at det legges opp til boliger med høy utnyttelse såpass nært sentrum. Det pekes på at med en så sentral plassering nær både sentrum og jernbanestasjon må det legges til rette for høy dekning av gode, låsbare og overdekte sykkelparkeringsplasser. Dette må tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Det er lagt opp til stort lekeareal sentralt i planområdet. Det forutsettes at dette området tilrettelegges for å være av god kvalitet både for barn, unge og voksne.

Ut over det nevnte har fylkesrådmannen på dette tidspunkt ingen vesentlige merknader til saken.

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT:

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiver

Eli Aa. Monsen.
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland

Fra: Sentralbordet
Sendt: 24.07.2012
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: EIGERSUND KOMMUNE - GNR.46, BNR.698 - REGULERINGSENDRING HAVSØ - GRUÅ

Med vennlig hilsen
Resepsjonen rådhuset / Kommunes postmottak.
Interne tjenester, Sentraladministrasjonen, Eigersund kommune
Direkte telefon: 51 46 80 00 / Mobiltelefon: 474 84 564 - Telefaks 51 46 80 39 / Kommunens sentralbord: 51 46 80 00.
E-post: sentralbord@eigersund.kommune.no / post@eigersund.kommune.no -
Internett: www.eigersund.kommune.no
Postadresse: Postboks 580, 4379 Egersund.
Besøksadresse: Rådhuset, 4 etasje, Bøckmans gate 2, 4370 Egersund.

Vær klar over at all e-post til og fra Eigersund kommune i utgangspunktet vil være journalpliktig etter arkivloven og også vil være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Fylkesrådmannen i Rogaland [mailto:firmapost@rogfk.no]
Sendt: 24. juli 2012 08:03
Til: post@eigersund.kommune.no
Kopi: postmottak@fmro.no
Emne: EIGERSUND KOMMUNE - GNR.46, BNR.698 - REGULERINGSENDRING HAVSØ - GRUÅ

Vår ref.: Saksnr: 12/13007-2 Løpenr: 42940/12 Saksbeh.: Knut Torkildsen
Slettebak
Oversender vedlagte dokument.

Med hilsen
Knut Torkildsen Slettebak
Regionalplanseksjonen



Internt notat

Mottakere:

Dag Kjetil Tonheim

Plansjef

**Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. reg.ending
Havsø-Gruå gnr.46, bnr.698.**

Vår ref.: 12/20163 / 07/3095 / PL-19650001, FA-L12, GBR-46/698

Dato: 16.07.2012

Saksbehandler: Randi Haugstad

Telefon: 51 46 80 24 Mobiltelefon:

E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg har behandlet sak vedr. – *Høring og offentlig ettersyn, reguleringsending Havsø – Gruå, gnr.46, bnr.698*, datert 19.06.12.

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalgs vedtak 03.07.12:

Felles brukerutvalg ser på dette boligområdet som et område som passer utmerket for personer med behov for livsløpsstandard, og vil således oppfordre om at dette blir forsøkt gjennomført på boligområdet Havsø - Gruå.

Med hilsen

Edmund Iversen
Leder felles brukerutvalgRandi S. Haugstad
Politisk sekretær

Dok.nr	Tittel på vedlegg
235006	Høring og offentlig ettersyn - reguleringsending Havsø - Gruå gnr. 46 bnr. 698

Egersund Kommune.
Postboks 580
4379 EGERUND

SAK:

Søknad om behandling av detaljreguleringsplan for området Hafsøhagen, gnr. 4 bnr. 698, 811. Eigersund Kommune.

PLANBESKRIVELSE.

På vegne av tiltakshaver Hafsøhagen as co. Dalane Eiendomsselskap as, 4389 VIKESÅ, søkes herved om behandling av privat forslag til detaljreguleringsplan for området beskrevet innenfor plankartenes grense.

Vedlagt følger dokumenter til søknad om offentlig behandling og utleggelse av planen:

- Detaljreguleringsplan Plan nr. M=1:500. datert. 30.01. 2012.
- Bestemmelser for området Hafsøhagen, gnr.46 bnr. 698/811 Eigersund kommune. Datert 30.01. 2012
- Vedlegg 1 Datert 30.01.2012 Risiko og sårbarhetsanalyse.
- Vedlegg 2.1- 2.6 Kopi av nabovarsling. Situasjonsskart med plangrense, varslingstekst, kvittering portoutgifter, lister over de som er varslet pr. post.
- Vedlegg 2.7 Kopi annonse i Dalane Tidene ca. den 30. Juni 2011. Vedlegg 2.7
- Vedlegg 3.1- 3.3 Kopi av innkomne brev i varslingsperioden.
- Vedlegg 4.1-4.5 Nettstasjon og tekniske anlegg.
- Vedlegg 5.1 - 5.3 Erklæring , salgsavtale av tomteparsell av Hafsøveien 73.
- Vedlegg 6. Trafikkanalyse.
- Vedlegg 7 Illustrasjoner av bebyggelse og bygningstypologi som legges til grunn i planforslaget.

Beskrivelse av planområdet - Dagens forhold.

Beliggenhet.

Planområdet omfatter gnr. 46 bnr. 369, 698 og 811 .

Beliggenhet på toppen av Havsøy på gamle Arstad sin eiendom Gruå mellom Gamleveien / Hafsøyveien, Eigersund Kommune.

Dette området nyttes i dag til industriformål og framstår i dag med 2 eldre bygninger som tjener til lager og verksted. Det meste av arealet brukes til utelagring av bygningsvarer i mur, betong, armeringsstål og diverse utstyr. Området er avgjerdet med solide kjøreporter av stål. Det er i dag næringstrafikk til området med varebiler og større lastekjøretøy.

Området ligger omkranset av etablert villabebyggelse med etablerte tun og hageanlegg og tomtestørrelser ca. 600m²-700m².

Planområdet framstår som et lite og løsrevet industriområde plassert midt i et stort etablert boligområde som har en utbredelse over nesten hele Hafsøya. For å etablere størst mulig horisontal flate på industriområdet er dette skåret inn i landskapet hvor det mot nordvest og sørvest er bygget terrengmurer av betong i høyder opp mot 6,5m. I tillegg kommer jordskåninger på minst 30 grader som skrår opp mot private hageanlegg som ligger ca. over 8m over industriflaten.

Nåværende industrilandskap framtrer således som et stort hakk i landskapet og fortjener med rette sin populære benevnelse : Gruå.

Hele planområdet er med andre ord i dag fremmedartet og boligområdet for øvrig er tjent med at dette bygges ut til boligformål type tett- lav som opparbeides med et samordnet grønt, funksjonelt og helhetlig utendørsanlegg.

Størrelse.

Planområdet har en samlet størrelse på ca. 3,55 daa regnet innenfor planens begrensning.

Eierforhold.

Området innenfor plangrensen bortsett fra kommunalt trafikkområde eies i sin helhet av Aarstad Eiendom as

Topografi og vegetasjon.

Tomteområdet 46/698 og 369 er i dag asfaltert industriområde omgitt med høye murer av betong. Tomt 46/ 811 er en eksisterende villa i 2 etasjer med tun, garasje og hage.

Hele planområdet omgis av eneboliger med opparbeidet tun, garasje og hageanlegg.

Sol /skygge, vind- og siktforhold.

Store deler av området har teoretisk sett direkte sol fra soloppgang til solnedgang.

I vinterhalvåret er solvinkelen lav og solinnfall på framtidig bebyggelse vil påvirkes av bebyggelse på høydedrag sørvest og nordvest.

Ellers vil soleksponering være avhengig av egen bebyggelse, vegetasjon, trær og skjerminger på egen tomt .

Eksisterende bebyggelse.

I planområdet 46/698 står det 2 lagerbygg av betong/ murverk og 46/811 en enebolig på kjellergrunnmur og frittliggende dobbel garasje av tre.

Disse husene vil det bli søkt rivingstillatelse på.

Kulturminner.

Det er ingen kjente kulturminner i byggeområdene.

Offentlig og privat service.

Området betraktes å ligge sentralt og har gangavstand på ca. 800m til handels- og sevicetilbud i Eigersund sentrum.

Barn og unges oppvekstvilkår.

I miljøet finnes Idrettshall, fotballbaner og treningsfelt.

I nærområdet er det sikret større grønne friarealer ca. 100m fra planområdet sørover mot Dalaneveien og Gamleveien.

For øvrig er det opparbeidet ballbane og lekeplass i Kjerjanesveien ca. i ca. 450m veglinje langs Hafsøyvegen mot vest.

Friområder og friluftsliv i nærområdet.

Parken Elverhøy beriker nærmiljøet og ligger i ca. 600m gangavstand sørøst for planområdet. Dette området som ligger som en grønn øy i Lundåna har fine opparbeidede parkområder som gir plass for lek og fysisk utfoldelse. Elverhøy er også et godt utgangspunkt for fotturer til heiene sør og øst for vannbassengene, Slettebøvatnet.

Gang- Sykkelveier.

Det er etablert en overordnet gang- og sykkelveiforbindelse som ligger på nordside av Hafsøy fra Hestvad langs Fantadammen mot Jernbaneveien. Skolevei er nordover langs Dalaneveien, over gangbro ved Hestvad og videre

inn i overordnet gang- sykkelveinett.

Trafikkforhold.

Hoved atkomstveg for kjøretøy antas å komme fra flere sider:
Fra nord: Hestvad- Nyeveien - Dalaneveien- Gamleveien.
Fra sør og Eigersund sentrum: Over Lundeåna - Gamleveien.
Fra Nordvest: Jernbaneveien - Kjerjanesveien- Hafsøyveien

Støy og spesielle miljøforhold.

Det er ikke spesielle støykilder bortsett fra intern boligtrafikk.
Ettersom nå næringsvirksomhet legges ned i det aktuelle området , vil støy og transporttrafikk bli borte.

Omsøkt detaljreguleringsplan. Planbeskrivelse.

Plankonsept.

Selve utfordringen til forming av bebyggelse i området er topografien i seg selv med grube og høye terrengmurer samt tilgrensende nivå på villahager ved tomtens nord- vestre og sørvestre grenser.

Prinsippet for utnyttelse av området er at terrenget blir tilbakeført til den opprinnelige profil ved at det bygges et dekke over nåværende grube. Det etableres en gjennomgående gangveisløyfe opp og gjennom området med stigningsforhold henholdsvis 1:15 og 1:11. Det etableres i tillegg innebygget løfterampe og utvendige trappeforbindelser samt lukket trapp fra garasje og opp til felles bilfritt tun- og hageanlegg.

I planarbeidet er det lagt stor vekt på å gi ny rekkehusbebyggelse en småhuskarakter med lave mønehøyder for å tilpasse seg eksisterende nabobebyggelse.

Selv om området vil få en høyere utnyttelse enn omgivelsene, vil bygningsmassen splittes i 4 bygningsvolum og således framstå som småskala rekkehus med lave mønehøyder.

Bygningene på delområdet A, C og D vil forholde seg til terrengnivå ved Gamleveien og bygges i 2 etasjer med utgang i 2. etasje til fellestun/ hage. Bygget B mot muren i vest tilpasses terrenget og bygges i 2 etasjer fra fellestun for å kunne nytte naturlig terrengnivå mot vest.

Ny bebyggelse vil således betegnes som konsentrert småhusbebyggelse i 2 etasjer med vekt på tilpasning til landskap, nabobebyggelse og universell utforming.

Området er således planlagt slik at bygningene vil ta minimalt med sol og utsikt fra eksisterende bebyggelse.

Atkomst til området vil bli omtrent som eksisterende fra Gamleveien i sør, der det legges til rette for fortau langs atkomstvei mot veikrysset i Haføyveien.

Det er laget et felles grøntområde på ca. 460m² med lekeplass på dekket helt skjermet fra biltrafikk med gode skjermings- og solforhold.

Da fellesarealene ligger i tilknytning til private hage og terrasseområder legges det spesiell vekt på tilrettelegging for skjerming og utforming av oppholds- og lekesoner.

Felles boder, nødvendig teknisk rom samt heisanlegg er plassert i tilknytning til parkeringsanlegg i kjeller.

Lukket anlegg for søppel er samlet ved innkjøring for parkeringsanlegg og snuhammer for naturlig tilkomst med kjøretøy.

Utnyttelse.

Detaljreguleringsplanen viser en samlet utbygging på 18-20 boligenheter innenfor planområdet.

Grad av utnyttelse på vedlagt illustrasjon utgjør ca. 32,5% beregnet av brutto tomteareal.

En slik utnyttelse som er vist på illustrasjoner vedlegg 7 er i samsvar med anbefaling gitt av Miljøutvalget i utvalgssaksnr. 29/04 datert den 24.02.04.

Fordelig av boligkategorier.

Det er beregnet følgende fordeling av boligtomter på feltet:

A området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med 4 boligenheter. 1. etasje på nivå Gamleveien.

B området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med med 4 - 5 boligenheter. 1. etasje nivå fra felles tun/ hageanlegg 1 etasje over Gamleveien.

D området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med med 6 boligenheter. 1. etasje på nivå Gamleveien.

1. etasje på nivå Gamleveien.

Illustrasjon viser et utbygging med samlet grunnflate ca. 1120m² fordelt med følgende ca. areal:

A området: 295m², B området: 280m, C området: 240m², D området: 304m².

I tillegg kommer mindre frittliggende boder i forbindelse med privathagene for lagring av terrassemøbler griller mm.

Støy.

Området utsettes ikke av nevneverdig trafikkstøy langs Gamleveien og den nye trafikken som genereres av utbyggingen vil skjules under et lukket parkeringsdekke straks etter innkjøring fra veien.

Boligveiene i området er å betrakte som underordnede med hastighetsgrense på 30km/t og lav ÅDT på ca. 300 kjøretøyer/ døgn. Da er også den framtidige utbygging tatt med.

På grunn av den lave belastning i området, vurderer vi at boliger og deres utendørsområder ikke blir utsatt for støyverdier over grensene i Miljøvern dept. veileder T 1442. Det beregnes ikke spesielle skjermings- eller fasadetiltak utover byggeforskriftene.

Vi anser støyrapport i dette tilfellet for unødvendig.

Søppelhåndtering.

I planen legges det til rette for felles samleplass for søppel plassert ved kjørevei og snuhammer dimensjonert for egnet lastekjøretøy.

Søppelet forutsettes plassert i et avlukket rom under dekket, som er ventilert på en slik måte at lukt til omgivelsene unngås og nødvendige branntekniske forhold ivaretatt.

Arkitektur

Illustrasjonsplan vedlegg 7 brukes som formingsveileder for feltet, men det gis rom for videreutvikling og alternativ formgivning så lenge området gis en god arkitektur i henhold til seg selv og tar hensyn til omgivelsene.

Det nedfelles i bestemmelsene at bebyggelsen skal planlegges samordnet, og at det skal innsendes samlet søknad om tillatelse for alle boliger innenfor planområdet.

Dette for å kunne samordne bygningsvolumene, plassering i landskapet og tilrettelegge for en harmonisk forming av utendørsområdene.

Her legges spesielt vekt på skjerming av private utendørsarealer, god og friksjonsfri intern trafikksituasjon samt tilrettelegging av felles oppholdsplasser og landskapsbehandling.

Intensjonen er å lage en trehusbebyggelse i tre med eventuelt innslag av forblending med platematerialer og glass bygget i en harmonisk helhet. Det velges naturstein til landskapsmurer som ikke bør overskride høyder på 1,2m.

Herunder vises det vises til bestemmelsene for planen under §1.4, §1.6 og §2.1 og §2.2.

Derfor skal det i søknad om tillatelse foreligge tegninger på garasjer, frittstående boder, terrasser og levegger.

Trafikkområdene innenfor plangrense.

Det lages en felles privat innkjørsel med dybde 10m målt fra grensekant Gamleveien. Det tilrettelegges for en frisikt som utkjørsel med geometri 4mx20m.

Internveiene er planlagt som gang og sykkelvei med med mulighet for innkjøring av vedlikeholds- utrykkingskjøretøy mm. bredde 3,0m inn til bolig C. Videre bygges gangveien med 2,5m bredde gjennom resten av bebyggelsen.

En innsnevring av veien er nødvendig her for å hindre større kjøretøy og belaste dekket over garasje.

Det er en byggegrense for støttemurer og private gjerder på 0,5m fra regulert veikant.

Fortau opparbeides i henhold til kommunale normer og bestemmelser.

For ytterligere kvaliteter, teknisk oppbygging av veier med kanter med mer vises til tekniske planer.

Det er planlagt gjesteparkering i felles parkeringskjeller. Dette ordnes med at parkeringsanlegget er åpent for gjestebruk på dagtid.

Grøntareal og lekeområder.

Felles leke- og grøntareal er på 0,46 og merket som f-Lek på plankartet sentralt i området der det har gode solforhold.

Her skal det etableres en lekeplass med lekeapparater montert i underlag av myke matter av kunststoff.

Området er også tenkt som en samle plass for alle området's beboere uansett alder og vil således møbleres og beplantes i den hensikt.

Det vil utarbeides detaljert plan for området med spesifisering på opparbeidelse og utstyr som skal godkjennes av Eigersund kommune.

Tekniske anlegg.

Nettstasjon.

Plassering i samarbeide med Dalane Energi

Det er behov for en nettstasjon med størrelse ca. 2,5x 2,5m og en tomt på ca. 20-25m².

Nettstasjonen avtales å ligge med direkte tilkomst til planlagt vegsystem og mest mulig usjenert til boliger som anvist på plankart.

Foreløpig mulig plassering på tomt 46/724 i nord med atkomst fra Hafsøyveien.

Vann- og avløp.

Vedlegg 4.5

Det foreligger i dag vannledning 200mm , spillvann 225mm og overvannsledning 225mm i Gamleveien langs feltet.

Framtidig bebyggelse er i utgangspunktet ikke planlagt med kjeller, så det forutsettes tilfredsstillende overdekning og fallforhold.

Alternative energiformer.

Ny regulert bebyggelse vil bli underlagt TEK 10 med veiledninger kap. 14. For å tilfredsstille forskriftskrav til energiforsyning av annet enn el- kraft og ikke fossile brennstoff, vil det under planlegging av boliganleggene vurderes varmepumpe luft til vann, solenergi ol.

Forslag til utvidede energiløsninger i henhold til aktuelle forskriftskrav framlegges ved søknad om rammetillatelse på de ulike delfelt.

Sikt- og solforhold.

Det vises til illustrasjon for soleksonering vedlagt.

Denne viser at alle boliger har tilfredsstillende solforhold på sine uteplasser.

Illustrasjonen viser at alle boliger har tilgang på direkte sol ved vår- og høstjevndøgn kl. 15:00.

Felles oppholdsplass og lekeområder har da tilfredsstillende solforhold.

Universell utforming.

Atkomst og planløsning.

For boligene på feltet er legges det til rette og minst 6 stk. livsløpsboliger.

Tun- og hageanlegg knyttes sammen med hovedatkomst fra Gamleveien og parkeringsanlegget med 2stk. gangveiatkomster med stigning henholdsvis 1:15 og 1:11(12) samt klimatisert løfterampe.

Utover rene livsløpsboliger legges alle planløsninger til rette for tiltak i henhold til TEK 10.

Syns-hørselhemming, allergi mm

Det installeres ballansert og filtrert luftbehandlingsanlegg med gjenvinning i boligene. I denne sammenheng er det mulig å installere pollenfilter eller finere filtreringstyper ved behov.

Ut over den vegetasjon som eksisterer utenfor området, skal det ikke plantes tre som bjørk eller andre planteslag som normalt gir allergiforstyrrelser.

Interne gangveier og trafikksoner søkes formet, markert og belyst slik at brukbarheten blir bedre for synshemmede.

Inngangspartiene og hoveddørene til boligene blir fargelagt med kontrastfarger slik at de blir mer eksponerte.

Radon.

Vi har ikke fått tilgang til eventuelle tidligere måleresultat fra dette området. Generelt så er det i Eigersund by ikke funnet spesielt høye verdier av radonforekomster dvs. over 100 Bq/m³

Likevel vil alle nye boliger som blir bygget innenfor planområdet bli utført med radonduk under golv mot grunnen.

Se planbestemmelsene §1.4 og ROS analyse.

Planforslagets konsekvens for omgivelsene.

Stedsutvikling.

Nye planer som fremmer fortetting i sentrumsnært område, vil være i samsvar med Fylkesdelsplanen som legger opp til større konsentrasjoner i tettstedene i Rogaland.

Denne planen underlegger seg overordnet strategi for kommunedelplanen for Eigersund.

Dennes målsetning er å fortette unngå en utflytende bystruktur som legger press på kommunens jordbruksarealer, men heller hjelper til å bedre den transportøkonomiske situasjon.

Hafsøy vil således få flere innbyggere som bor nær sentrum og som på sikt vil skape ytterligere grunnlag for og blomstende og sentrumsnær utvikling.

Planen legger til rette for en fortetting i samsvar med anbefaling fra Miljøutvalget i Eigersund Kommune og rådmannens forslag til vedtak i utvalgssaksnr. 29/04

Bebyggelsen planlegges som konsentrert småhusbebyggelse med rekkehus bygget med fasadematerialer av tre i 2 etasjer.

En slik bebyggelse vil selv om den har høyere tetthet enn eldre omkringliggende bebyggelse integreres på en harmonisk måte ettersom den blir samordnet utbygget og utendørsarealer opparbeidet før innflyttingstillatelse blir gitt.

Konsekvenser for naboer.

Etablert nabobebyggelse omkranser Gruå i alle himmelretninger.

Eksisterende boliger i sør og øst nr. 103, 105, 73 og 71 vil på det nærmeste ligge ca.13m fra ny bebyggelse og vil på grunn av sin tomtesituasjon ikke få sine viktigste utsiktretninger endret i negativ retning.

Nåværende situasjon er at nabobygg som søkes revet, ligger ca. 4 m fra grense med en mønehøyde på ca. 8,5m

Sol- og utsiks- situasjonen vil således ved framtidig utbygging på C området ikke være dramatisk endret for boligene nr. 71 og 73 i forhold til dagens situasjon.

Den nye bebyggelsen vil ligge foran 80B, 16, 18, 20 og 67 i utsiktsretning øst-sørøst.

Den nye bebyggelsen i området B er bygget i 2 etasjer med utgangspunkt i at 1. etasje vil ligge på den gjennomsnittlige høyden landskapet var på før utgraving.

Høyden byggene får illustreres på snitt tegning , vedlegg 7.

Boligbebyggelsen er foreslått med flate tak for på best mulig måte opprettholde nabobebyggelsens utsikts- og solforhold.

Mønehøyde på høyeste bebyggelse i området B blir således liggende under brystningen i stuevindu for boligene som ligger over.

Følger av endret trafikk.

Gamleveiens nåværende trase fra kryss mot Hafsøyveien vil bli feltets hovedatkomstveg. Ny atkomstveg inn på selve feltet blir fra Gamleveien i sørøst og sentralt inn på nåværende Gruåområdet. Ved innkjørsel vil bilene forsvinne under dekket og det vil således ikke bli generert trafikkstøy fra selve boligområdet mot omgivelsene.

Nåværende trafikk av personbil, nærings- og lastekjøretøyer inn i Gruåområdet vil forsvinne.

Det er begrenset hvilken påvirkning denne marginale økningen i trafikk vil påvirke omgivelsene i omkringliggende bilveier med så lav fartsgrense som 30km/t

Det vises til trafikkanalyse vedlegg 6.

Vegetasjon.

Hovedarealet i Gruå består bare av asfalt og støttemurer av betong. Det er ellers lite av høye trær i området bortsett fra trær som vokser i grense mellom tomtene 46/698 og 46/811.

I planen tas sikte på å lage et hagemiljø på dekket som kan vokse i en jorddybde på ca. 30cm.

Det er i vedlagt illustrasjonsplan planlagt 1 stk tunte som vil bli plantet i et spesielt kar som samtidig skal fungere som bæring av parkeringsdekket

Det etableres grønne soner mot trafikkområder og tomtegrenser som beplantes av løvtrær, grønt gress og hekker i samsvar med illustrasjonsplan for bebyggelse vedlegg 7.

Støttemurer sikring , rasfare.

Nåværende støttemurer av betong vil ved utbyggingen inntilfylles med masse og nye grunnmurer av stedstøpt betong bygget ca. 4m -5m foran.

Selv om nåværende murer er armerte og konstruert for å tåle stedelige jordtrykk, blir således en eventuell fare for velting fjernet.

I feltet sørvestlige grense blir nåværende betongmur inntilfylt med masse og resten av synlig del forblendet med tørlødd naturstein.

Det vil også bli brukt tørlødd naturstein i forbindelse med ulike nivå i forbindelse med terrengtrapper og gangveier. Natursteinsmurer vil bli i begrenset høyde og vil i stor grad opptre som forblending av eksisterende betongstøttemurer samt avgrensing på gangveier og terrengtrapper.

Det etableres gjerder med høyde 1,1m fra tunet ned til etasjenivå under hvor det er nødvendig.

Hendelser på vei

Det etableres en frisktssone med geometri 4mx 20m ved innkjørsel i samsvar med normer fra Statens Vegvesen for interne boligveier med 30km/t fartsgrense.

Uforutsette hendelser på samleveier vil ikke få konsekvenser for omsøkt område.

Merknader innkommet etter varsel om oppstart.

Vedlegg 3.1

Merknader til detaljreguleringsplan Gruå Gnr. 46, bnr. 698
Fra Jostein og Kirsti Omdal, Haføyveien 73.

Vår kommentar:

Vi ser at det i overskriften av varsel om planoppstart bare var angitt gnr. 46/ 698, ikke 46/811 og 46/369 samt deler av veg med fortau. Imidlertid så var varslingen illustrert med kartplan med tydelig definert plangrense.

Dette avklarer tydelig hva som er planområdet og ny varslingsanses for unødvendig.

Gnr. 46 bnr 811 er i tiltakshavers eie og denne eiendommen må ses i sammenheng med Gruåområdet fordi den vil ligge i direkte tilknytning til atkomstvei som etableres inn i området. Denne eiendommen er resurs- og energikrevende med mye vedlikehold og har en stor tomt som vil kunne nyttes på en mer bærekraftig måte.

Delområdet med betegnelse D er nå planlagt bebygget med rekkehus i kun 2 etasjer med flatt tak for mest mulig å dempe skyggevirkning mot nabo i nordøst.

Den planlagte utnyttelse i Gruåområdet vil naturlig nok bryte med eksisterende bebyggelse i området som fikk sin hovedutbygging fra 60-70 tallet.

Dette må ses i sammenheng med rikspolitiske føringer der det er et mål å utnytte sentrale boligområder bedre langs hovedkollektivområder for å avlaste presset på LNF-områder.

Omsøkt plan er et konkret forslag bygget på føringer som også er gitt av rådmann og godkjent av Miljøstyret i sak nr. 29/04 der det legges opp til en fortetting av rekkehus og eneboliger i kjede.

Det blir altså ikke aktuelt i denne planen å bygge ut områder med blokkbebyggelse slik tidligere forslag ga uttrykk for.

Det lages en trafikkanalyse vedlegg 5 som belyser konsekvenser av trafikk som oppstår ved etablering av de nye boligene i området opp mot den næringstrafikken som foregår i dag.

Det er i denne forbindelse påkrevd av Eigersund kommune at det skal avsettes areal mot 73 til fortau mot Gamleveien fram mot kryss Haføyveien.

Dette arealet er kjøpt av Eigersund Kommune etter egen avtale med i 1965, vedlegg 5.1- 5.3.

Vedlegg 3.2

Uttale til varsel om oppstart detaljreguleringsplan- Boligbebyggelse i området Gruå
Gnr. 46, bnr. 698- Hafsøy- Eigersund kommune.
Fra Statens Vegvesen.

Her uttrykkes usikkerhet med hvilke konsekvenser en utbygging har for det overordnede veinettet.

Herunder er det vedlagt en sjekklister som gjennomgås og tas hensyn til under planleggingen.

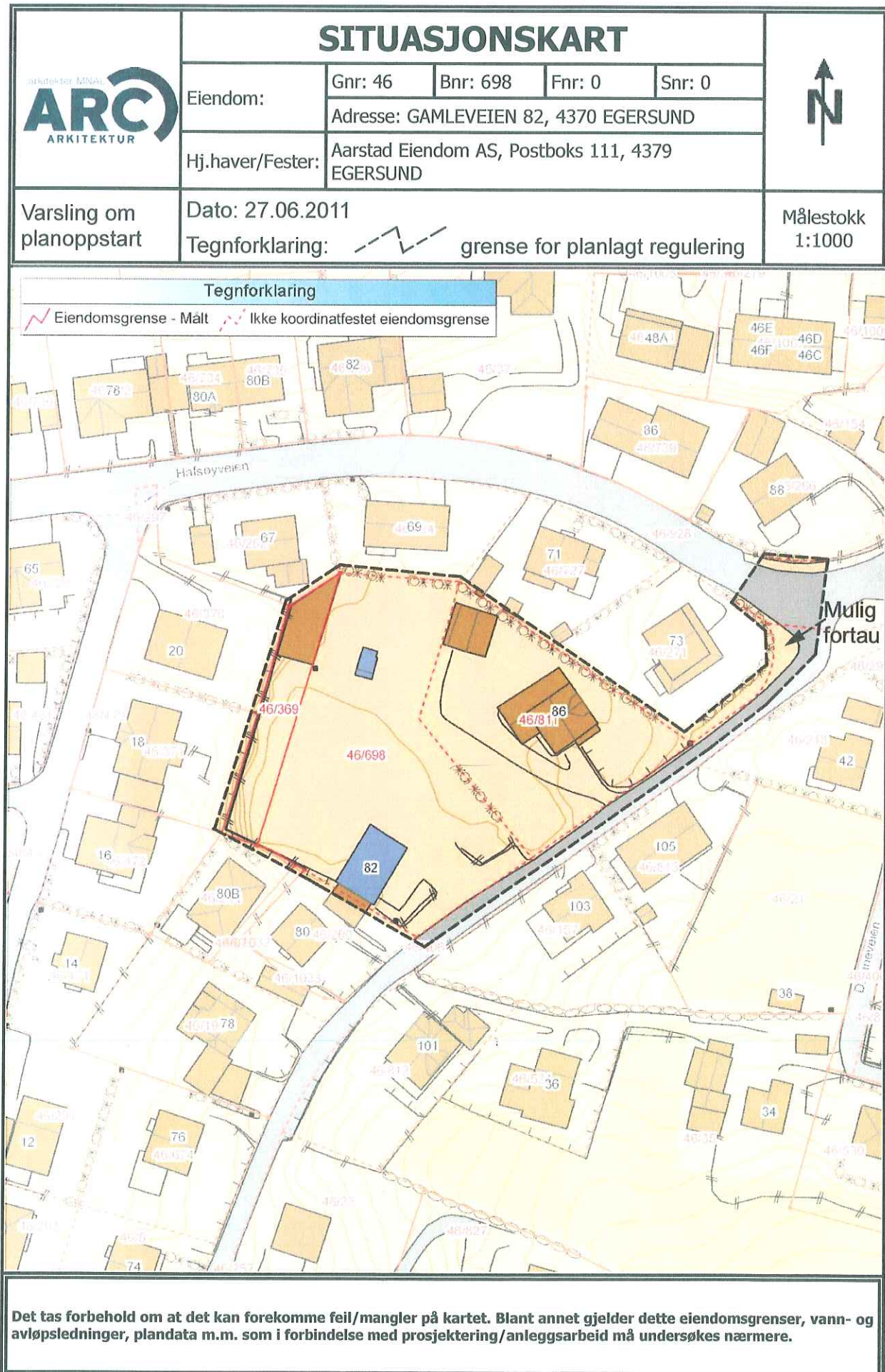
Det vises til vedlegg 5. Trafikkanalyse fra Asplanviak.

Bryne 01. Februar. 2012.



Reier Carlsen

Arkitekt MNAL.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette eiendomsgrenser, vann- og avløpsledninger, plandata m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Til offentlege organ, grunneigarar og naboer.

**Varsel om oppstart detaljreguleringsplan for boligbebyggelse
i området Gruå, gnr. 46, bnr. 698, Hafsøy, Egersund.**

I henhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles herved om at planarbeid vil bli sett i gang innenfor vist og avgrenset planområde.

Området skal transformeres fra industri- til boligområde med rekkehus og konsentrert småhusbebyggelse på inntil 3 etasjer.
Planen vurderes ikke å ha vesentlig virkning på miljø og samfunn.

Eventuelle merknader kan rettast til ARC Arkitektur as
innan 08. August 2011.
Hulda Garborgsveg 2, 4340 BRYNE. info@arc.no.



Bryne 28.06.2011

Reier Carlsen

Arkitekt MNAL.



Posten Norge AS
 BRYNE
 POSTBOKS 444
 4349 BRYNE
 Org.nr. 984 661 185 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA	
	Frimerker	kr 180,00	25%
	Frimerker	kr 36,00	25%
Total		kr 216,00	
Kortbetaling		kr 216,00	

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 172,80	kr 43,20

Bax: 11563058-243130 29/06/2011 10:51
 Ref.: 007087 406883 IA1

bankaxept
 *****38584-1 Beløp = 216,00
 AID: D5780000021010

GODKJENT

Bongnr. 47-1353-1-781144-3
 Dato Tid Kasse
 29.06.2011 10:51:20 KASSE1

Signatur



47-1353-1-781144-3

Naboinformasjon

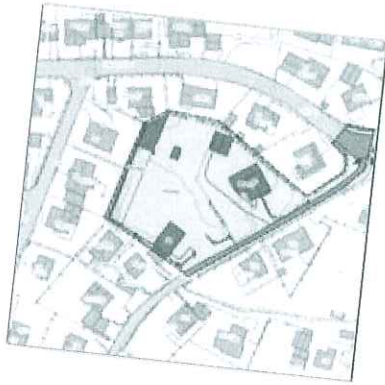
Hovedeiendom	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/698/0/0
Adresse(r)	GAMLEVEIEN 82
Eier(e)	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)

Naboliste	
Denne listen angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/724/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 69
Eier(e)	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/675/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	FEYLING PER IVAR, GAMLEVEIEN 80, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/369/0/0
Adresse(r)	Matrikeladresse 46/369
Eier(e)	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/262/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 67
Eier(e)	KVAMSØ JONE, HAFSØYVEIEN 67, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/244/0/0
Adresse(r)	GAMLEVEIEN 80B
Eier(e)	FEYLING PER IVAR, GAMLEVEIEN 80, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/200/0/0
Adresse(r)	GAMLEVEIEN 80
Eier(e)	FEYLING ELLA, GAMLEVEIEN 80, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/811/0/0
Adresse(r)	GAMLEVEIEN 86
Eier(e)	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/727/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 71
Eier(e)	EIA HELENE, HAFSØYVEIEN 71, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/406/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	EIGERSUND KOMMUNE, Postboks 580, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/271/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 73
Eier(e)	OMDAL JOSTEIN, HAFSØYVEIEN 73, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver) OMDAL KIRSTI, HAFSØYVEIEN 73, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/37/0/0

Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 84
Eier(e)	HÅLAND MARGRETHE ASKVIK, HAFSØYVEIEN 84, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) HÅLAND RUNE, HAFSØYVEIEN 84, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/739/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 86
Eier(e)	ØKSNEVAD JAN LIVAR, HAFSØYVEIEN 86, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/266/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 88
Eier(e)	KRISTIANSEN HILDE K, HAFSØYVEIEN 88, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) KRISTIANSEN STIG ERIK, HAFSØYVEIEN 88, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/928/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	STATENS VEGVESEN, Postboks 8142 Dep, 33 OSLO (Aktuell eier) STATENS VEGVESEN REGION VEST, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER (Eiers kontaktinstans)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/218/0/0
Adresse(r)	DALANEVEIEN 42
Eier(e)	LARSEN BIRGER, DALANEVEIEN 42, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/813/0/0
Adresse(r)	GAMLEVEIEN 105
Eier(e)	HAVSØ INGER ELISABETH, GAMLEVEIEN 105, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) JENSEN OLE LETH, GAMLEVEIEN 105, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/157/0/0
Adresse(r)	GAMLEVEIEN 103
Eier(e)	THORSEN PETTER, GAMLEVEIEN 103, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/531/0/0
Adresse(r)	DALANEVEIEN 36
Eier(e)	SKÅRA THOR BERNHARD, DALANEVEIEN 36, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/812/0/0
Adresse(r)	GAMLEVEIEN 101
Eier(e)	ODDANE LINE, GAMLEVEIEN 101, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/472/0/0
Adresse(r)	EIGERSUNDSVEIEN 16
Eier(e)	SJÅHOLM JAN KÅRE, EIGERSUNDSVEIEN 16, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) SJÅHOLM OLAUG MARIE, EIGERSUNDSVEIEN 16, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/371/0/0
Adresse(r)	EIGERSUNDSVEIEN 18
Eier(e)	PETTERSEN KARL MAGNE, EIGERSUNDSVEIEN 18, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	

	46/370/0/0
Adresse(r)	EIGERSUNDSVEIEN 20
Eier(e)	MIDBRØD ASLAUG TORDIS, EIGERSUNDSVEIEN 20, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/720/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 65
Eier(e)	HEGRESTAD EIRIK, HEGRESTADVEIEN 31, 4375 HELLVIK (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/730/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 76
Eier(e)	HAFSØ KÅRE ANDREAS THENGS, HAFSØYVEIEN 76, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/732/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 78
Eier(e)	KVAMSØ JOHNNY, HAFSØYVEIEN 78, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) KVAMSØ RITA, HAFSØYVEIEN 78, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/734/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 80A
Eier(e)	MONG OLAV, HAFSØYVEIEN 80 A, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/735/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 80B
Eier(e)	GJERMESTAD INGER THORSEN, GJERMESTADVEIEN 95, 4375 HELLVIK (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	46/736/0/0
Adresse(r)	HAFSØYVEIEN 82
Eier(e)	BRAMBANI NINA, HAFSØYVEIEN 82, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) SVANES THORLEIF, HAFSØYVEIEN 82, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)

**Varsel om oppstart detaljreguleringsplan
for boligbebyggelse i området Gruå, gnr.
46, bnr. 698, Hafsøy, Egersund.**



I henhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles herved om at planarbeid vil bli satt i gang innenfor vist og avgrenset planområde.

Området skal transformeres fra industri- til boligområde med rekkehus og konsentrert småhusbebyggelse på inntil 3 etasjer. Planen vurderes ikke å ha vesentlig virkning på miljø og samfunn.

Eventuelle merknader kan rettes til ARC Arkitektur as innen 08. august 2011. Hulda Garborgsveg 2, 4340 BRYNE. info@arc.no.

arkitekter MNAL
ARC
ARKITEKTUR

Jostein og Kirsti Omdal
Havsøyveien 73
4370 EGRSUND

ARC Arkitektur
Hulda Garborgsveg 2
4340 BRYNE

MERKNADER TIL DETALJREGULERINGSPLAN GRUÅ, GNR 46 BNR 698,
HAVSØY, EGRSUND

Vi viser til Deres brev av 28.6.11 og vil framsette følgende merknader:

1.

Planen gir etter sin ordlyd inntrykk av å omfatte bare bnr 698. Men kartet viser at også bnr 811 tas med i omreguleringen. Vi er enige i at bnr 698 omreguleres fra industri til boligformål. Men vi reagerer mot at bnr 811 omreguleres. Boligen på bnr 811 er oppført i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser. Det vil bryte med helheten i området deres bnr 811 nå skal implementeres i et nytt boligkompleks.

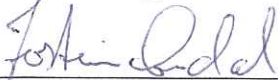
Blir bnr 811 omregulert, vil vi som nærmeste nabo få en boligblokk rett foran verandaen. Det er noe helt annet enn å ha en enebolig som nabobygg.

2.

"Planen vurderes ikke å ha vesentlig virkning på miljø og samfunn," står det i varselbrevet. Det synes å være en tvilsom vurdering. Det legges i Gurå opp til en boligfortetting som bryter med eksisterende bebyggelse og som vil gi en trafikkbelastning som området ikke er dimensjonert for. Både estetisk og kvantitativt må det tas hensyn til den omkringliggende bebyggelse når bnr 698 nå skal omreguleres.

3. Idet den nye reguleringsplanen måtte ha innvirkning på nåværende eiendomsgrenser for vår eiendom, motsier vi oss herved endringer som går på bekostning av vårt nåværende areal. Det tilsendte situasjonskartet virker å ha til hensikt å bruke deler av vår eiendom til fortau.

Med vennlig hilsen


Jostein Omdal


Kirsti Omdal



Statens vegvesen

ARC Arkitektur AS
Hulda Garborgsveg 2
4340 BRYNE

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Linda Normann Knutsen - 51911504

Vår referanse:
2011/107709-002

Deres referanse:

Vår dato:
05.07.2011

Uttale til varsel om oppstart detaljreguleringsplan - Boligbebyggelse i området Gruå - gnr. 46 bnr. 698 - Hafsøy - Eigersund kommune

Viser til sak datert 28.06.2011 vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Gnr. 46 bnr. 698, Hafsøy i Eigersund kommune. Området er tenkt omregulert fra industri- til boligområde med rekkehus og konsentrert småhusbebyggelse på inntil 3 etasjer.

Det er vanskelig å si hvilke konsekvenser får for det overordnede vegnettet da omfanget av den planlagte utbyggingen ikke er kjent.

I forbindelse med varsel om oppstart vil vi gi noen generelle merknader som sjekklister til utarbeidelse av planen;

- Planområdet må vurderes i forhold til overordnede planer for alle trafikantgrupper: gående, syklende, kollektivtrafikanter og bilister. Hensynet til de myke trafikantene må vurderes og kartlegges.
- Det er viktig å vurdere kryssløsninger, antall kryss, kapasitet og sikkerhet. Vurderer sanering for å begrense tilknytningspunkter til det overordnede vegnettet.
- Det må vurderes om planforslaget gir behov for nye infrastrukturtiltak som g/s-veger, kollektivtiltak, busslommer m/leskur, bilveger m.v.
- Det må sikres at trygg skoleveg er ivaretatt ihht RPR barn og unge.
- Planområdet må gjøres tilgjengelig for alle ved hjelp av prinsippene for universell utforming. Viser til Fylkesdelplan for universell utforming som gir føringer for planarbeidet, samt Håndbok 278.
- I forbindelse med utarbeidelse av planen må støybelastning beregnes for å dokumentere nødvendigheten av eventuelle støyskjermingstiltak ihht T-1442; Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- Planforslaget skal inneholde følgende elementer;
 - Frisiktsoner i kryss og avkjørsler skal inntegnes og målsettes.
 - Stigningsforhold i kryssområdet må sjekkes. Det samme gjelder ramper på g/s-veger.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no

Orq.nr: 971032081

Kontoradresse
Laqårdsveien 80
4011 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52


- Kryss og avkjørsler sjekkes med svingradius for dimensjonerende kjøretøy.
- Byggegrenser for gater og veger, samt inntrukne byggegrense i kryss skal inntegnes.
- Gangfelt skal ikke tegnes på, men markeres der hvor kryssinger er tenkt lagt.
- Det anbefales at det reguleres et belte langs det offentlige vegnettet til “annen veggrunn” på minimum 1 meter. Dette med tanke på trafikksikkerhet, drift og vedlikehold m.m.
- Utforming av avkjørsel både til Gamleveien og til Havsøyveien bør planlegges og dimensjoneres etter vegnormalen, viser her til Håndbok 017 og 263.

Lykke til med det videre planarbeidet.

Plan og forvaltning
Med hilsen



Eddie Westad
seksjonsleder



Linda Knutsen
Linda Normann Knutsen

Kopi: Eigersund kommune

Fra: Rune Gåsland <rune@bjerkreim-trelast.no>
Emne: **VS: Hafsøhagen**
Dato: 26. september 2011 08.02.22 GMT+02.00
Til: "Reier Carlsen" <reier@arc.no>
Kopi: <pete.seglem@dalane-energi.no>
▶ 2 vedlegg, 1,5 MB

Hei

Dalane Energi ønsker en ny nettstasjon på tomten ca.5 x5 meter selve stasjonen er ca.2,5x2,5meter.

Nærmest mulig veien..

Får du lagt inn den.

Med vennlig hilsen
Bjerkreim Trelast A/S

Rune Gåsland

tlf. 51 45 40 52 / 950 451 45

www.bjerkreim-trelast.no



Fra: terje.nyland@dalane-energi.no [mailto:terje.nyland@dalane-energi.no]
Sendt: 26. september 2011 08:00
Til: Rune Gåsland
Emne: Hafsøhagen

Hei.

Jeg regner med at dere må ned i vegen for tilkopling av v/k. Vi kan kappe og skjøte en av de høyspentkablene som ligger her (rødt strek) Denne kan da føres inn i feltet til en ny nettstasjon.

Det er vel en fordel å ha denne så nær vegen som mulig. Størrelse på tomten bør være ca 5 x 5 m

Slå på tråden for mer info. om nødvendig

----- Videresendt av Terje Nyland/Dalane energi den 26.09.2011 07:43 -----

Fra: scanner-moi@dalane-energi.no
Til: terje.nyland@dalane-energi.no
Dato: 26.09.2011 07:41
Emne:

=====
Please Open the attached document.
This document was sent to you using C3520 MFP

Resolution: 300 dpi
Color Mode: Color
Document Size: A4
Sent by: OKI-C3520 MOI<C3520 MFP>
Attachment File Format: Adobe PDF

To view this document, you need to use the Adobe Acrobat Reader.
To get a free copy of the Acrobat reader, please visit:
<http://www.adobe.com/>

Med vennlig hilsen

Terje Nyland
Energiingeniør
Dalane energi IKS

Tlf.: 51462587
Mob.: 95787523
Sentralbord: 51462500

Epost: tn@dalane-energi.no
www.dalane-energi.no

-
This document should only be read by those persons to whom it is addressed and is not intended to be relied upon by any person without subsequent written confirmation of its contents. Accordingly, our company disclaim all responsibility and accept no liability (including in negligence) for the consequences for any person acting, or refraining from acting, on such information prior to the receipt by those persons of subsequent written confirmation.

If you have received this e-mail message in error, please notify us immediately by telephone. Please also destroy and delete the message from your computer.

Any form of reproduction, dissemination, copying, disclosure, modification, distribution and/or publication of this e-mail message is strictly prohibited.





- Vannledning
- ⊙ Kum
- ⊠ Slak
- ▲ Grenpunkt
- ⚡ Kran
- ⊠ Pumpestasjon
- Bend



Dalane energi IKS
Divisjon Nett



Dato: 2011.09.26
Sign: NYLAND

Ny nettstasjon Hafsohagen

Miljøskj
1:500

Beliggenhet og høyde må oppfattes som orienterende.

VEDLEGG 4.4

Fra: terje.nyland@dalane-energi.no
Emne: **Ad: Hafsøy regulering-nettstasjon.**
Dato: 26. september 2011 13.29.36 GMT+02.00
Til: Reier Carlsen <reier@arc.no>
▶ 1 vedlegg, 24,7 kB

Hei.

Plasseringen er grei for vår del. Det medgår noen ekstra meter med høyspentkabel samtidig blir lavspentkabelen til det nederste skapet noe kortere så prisstigningen kan utgjøre ca Kr. 15.000.-

Fra: Reier Carlsen <reier@arc.no>
Til: terje.nyland@dalane-energi.no
Cc: pete.seglem@dalane-energi.no, Rune Gåsland <rune@bjerkreim-trelast.no>, Rune Aarstad <rune.aarstad@skanska.no>
Dato: 26.09.2011 13:12
Emne: Hafsøy regulering-nettstasjon.

Hei!

Viser til deres dialog med Rune Gåsland vedrørende nettstasjon i området.
Vedlagt følger vårt forslag til plassering. Her kan det maks. lages et område på bredde 4m og dybde 5m.
Nettstasjon på oppgitt 2,5m x 2,5m kan da plasseres 2,5m fra vegkant i snuhammer mot grensen til lekeplassen.
Det er svært vanskelig og uheldig med plassering nærere utkjørsel pga. plassbehov, frisikt og nærhet til boligbebyggelse.

Vi ber om deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen.

--

Reier Carlsen
Arkitekt MNAL



Tlf. 51 482088 - mob. 95930788
Hulda Garborgsvei 2. 4340 BRYNE

Videresendt melding:

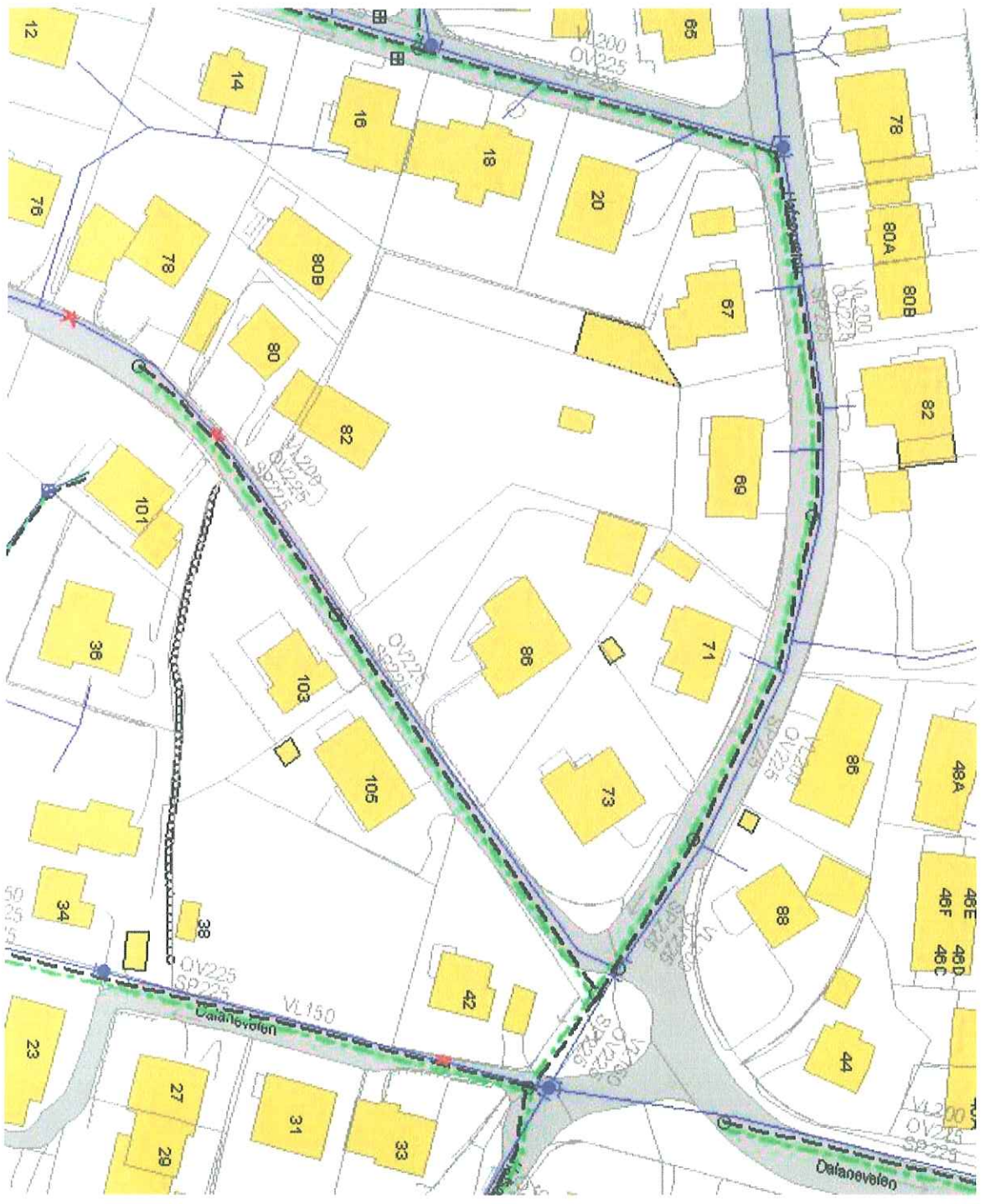
[attachment "20110926120329274.pdf" deleted by Terje Nyland/Dalane energi]

>

Med vennlig hilsen

Terje Nyland

VEDLEGG 4.5



E R K L Æ R I N G:

I forbindelse med opparbeidelse av Gamleveien langs min eiendom til regulert bredde avstår undertegnede til Eigersund kommune

ca. 132 m² av min eiendom Havseveien 73 for kr. 13,- pr m².

Arealet avstås på betingelse av at kommunen støper forstøtningsmur langs min eiendom mot veien. Arealet forutsettes oppmålt av kommunen og besørget utskilt fra min eiendom.

Jeg har intet imot at kommunen foretar opparbeidelse av Gamleveien i samsvar med plan fra Eigersund bygningskontor av 10/7 - 1965.

Eigersund, den 31 august 1965

Erling Bergundhaugen
Erling Bergundhaugen

Eier av Havseveien 73.

VEDLEGG 5.2

ymv. 134/89

EIGERSUND KOMMUNE				
TEKNISK ETAT				
ARKIVKODE 46/274				
MOTTATT - 8 MAI 1989				
TIL	EKS	DRA	OPPM	K/TEK
REH		BYG	BEI	YSJ
KOPPI				

Sverre Aamodt
Hafsøyveien 73
4370 Eigersund

05.05.89

Eigersund kommune
v/bygningssjefen
Postboks 580

Jostein Omval.

4371 EIGERSUND

Den 01.07.87 overtok jeg eiendommen Hafsøyveien 73, gnr. 46, bnr. 271 i Eigersund. Grensen mot Gamleveien var da en svært uryddig og skjæmmende skråning.

Den tidligere eieren av eiendommen, Erling Bergundhaugen, opplyste at dette var kommunenes eiendom, og at kommunen i henhold til en avtale med ham, skulle sette opp forstøtningsmur mot veien. Dette var ikke blitt gjort.

Ved henvendelse til teknisk etat fikk undertegnede opplyst at det ikke var korrekt at kommunen hadde overtatt den aktuelle del av eiendommen, og at det derfor ikke var aktuelt at forstøtningsmur ble satt opp av kommunen.

Ved gjennomgåelse av papirene viser det seg at hr. Bergundhaugens fremstilling av saken er korrekt, og at Eigersund kommune den 14.06.72 betalte hr. Bergundhaugen for 115 m² à kr 13,- = 1.495,- for det aktuelle området. (Se vedlagte kopi). Det er nå snart 17 år siden kommunen overtok området, uten at forstøtningsmur er blitt satt opp. Undertegnede har derfor sett seg nødt til å rydde opp i skråningen, og sette opp kantstein mot veien.

Jeg tør derfor be om at kommunen dekker mine utgifter til dette i henhold til følgende oppstilling:

Graving/utkjøring av masse:	1.500,-
Singel:	400,-
Betong:	900,-
Armeringsjern:	600,-
Kantstein:	1.100,-
Planter:	2.000,-

Totalt:	6.500,-
	=====

Det er her ikke tatt hensyn til egeninnsats.

Jeg ser fram til et snarlig oppgjør.

Med hilsen
Sverre Aamodt

Sverre Aamodt

EIGERSUND KOMMUNE
BYGNINGSSJEFEN

Ei.Ing.Jnr. 1146/65 Ark 561.2

Herr Erling Bergundhaugen,
 Havsøveien 73,
 Eigersund.

VEDR. OPPARBEIDELSE AV GAMLEVEIEN.

Eigersund kommune har planer om å opparbeide Gamleveien i regulert bredde forbi Deres eiendom. For dette kan skje må kommunen bli i besittelse av de nødvendige veigrunn til den regulerte utvidelse.

av Deres eiendom må det i følge reguleringskartet avstås ca. 152 m² til veigrunn i Gamleveien.

Som kjent har De tidligere avstått grunn til Havsøveien i forbindelse med det avholdte skjønn. Etter min vurdering skal De derfor ikke avstå vederlagsfri grunn til bygging av Gamleveien.

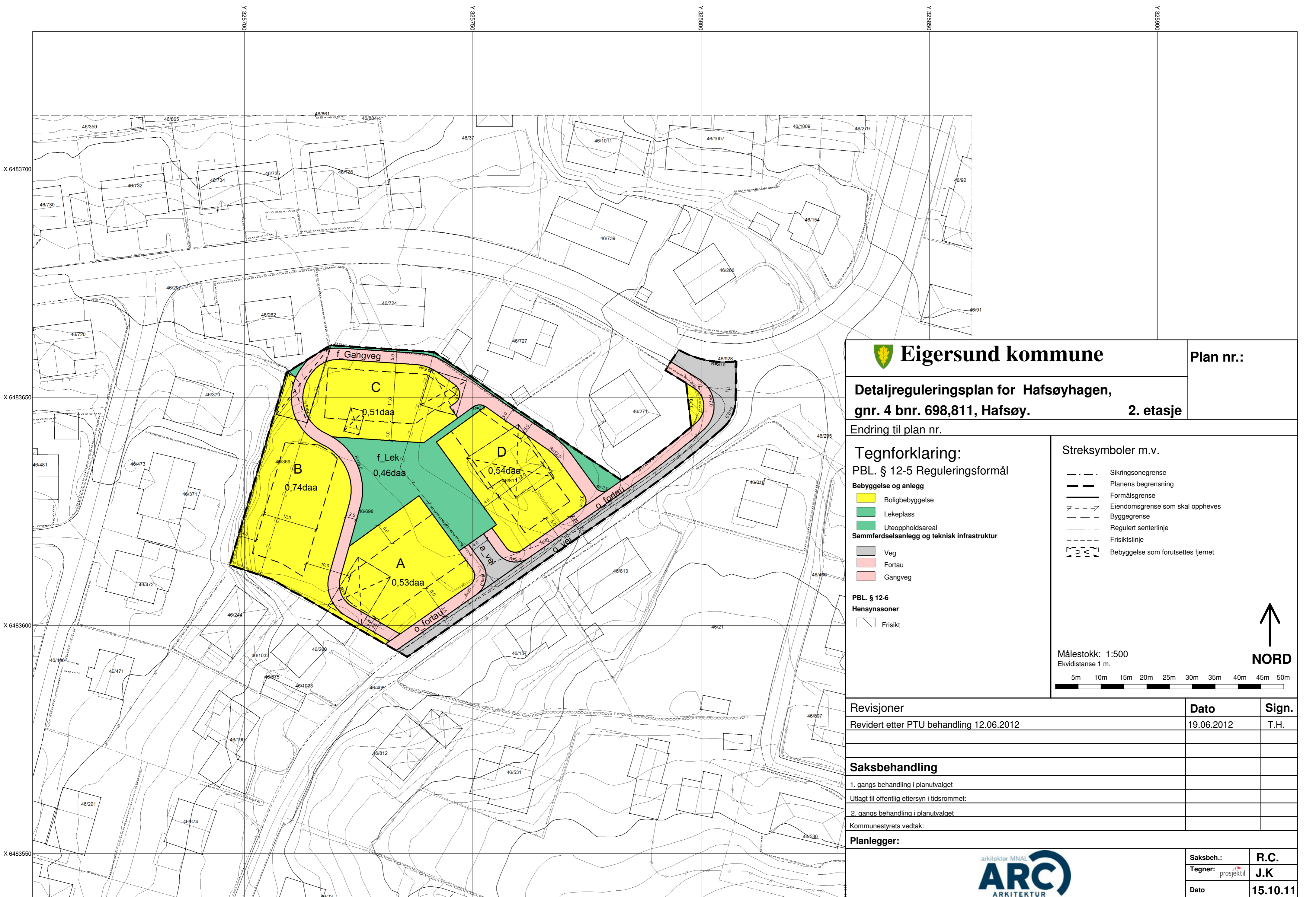
Jeg har derfor utarbeidet et forslag til erklæring hvor De får kr. 13,00 pr.m² i erstatning for den grunn som nå må avstås av Deres eiendom til bygging av Gamleveien. Vi håper De er villig til å avstå den nødvendige grunn til de betingelser som er fremsatt i erklæringen. Det er ved fastsettelsen av forslag til grunnterstatning tatt hensyn til at det skal oppføres forstøtningsmur langs Deres eiendom.

En gjør oppmerksom på at erklæringen ikke er bindende for kommunen for den er godkjent av kommunestyret.

Det vedlegges kart og plan som viser den planlagte utvidelse av Gamleveien.

Eigersund, den 12/7 - 65

Oddvar Randal
 Oddvar Randal



 **Eigersund kommune** Plan nr.:

Detaljreguleringsplan for Hafsøyhagen, gnr. 4 bnr. 698,811, Hafsøy. 2. etasje

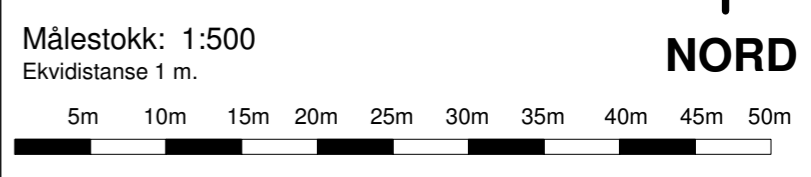
Endring til plan nr.

Tegnforklaring:
PBL. § 12-5 Reguleringsformål

- Byggelse og anlegg**
- Boligbebyggelse
 - Lekeplass
 - Uteoppholdsareal
- Sammferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Veg
 - Fortau
 - Gangveg

- PBL. § 12-6 Hensynssoner**
- Frisikt

- Streksymboler m.v.**
- Sikringsonegrense
 - Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet



Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert etter PTU behandling 12.06.2012	19.06.2012	T.H.

Saksbehandling	Dato	Sign.
1. gangs behandling i planutvalget		
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:		
2. gangs behandling i planutvalget		
Kommunestyrets vedtak:		

Planlegger:



arkitekt MNAL
ARC
ARKITEKTUR

Saksbeh.:	R.C.
Tegner:	J.K.
Dato	15.10.11

RISSIKO OG SÅRBARHETSANALYSE.

For området Gruå, Hafsøy. Egersund.

Sjekkliste:

Bruk følgende koder i merknadsfeltet:

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuell i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	OK.
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	x	UN. SK 1.
	Er området utsatt for springflo/flo?	x	IA
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket / åpen bekk?	x	IA
	Er det radon i grunnen?	x	SK 2.
	Annet (angi)?		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?:		
	-hendelser på veg		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6.
	-hendelser på jernbane	x	IA
	-hendelser på sjø/vann/elv		IA
	-hendelser i luften (flyaktivitet)		IA
	Vil nærliggende transportårer medføre til støy og luftforurensing?		IA
	Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?:		
	-utslipp av giftige gasser/væsker		IA
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker		IA
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?:		
	-elektrisitet (kraftlinjer)	x	
	-teletjenester	x	
	-vannforsyning		
	-renovasjon/spillvann		
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	x	IA
-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x	IA	
Går det overordnet vann-og avløpsledninger gjennom området som det må tas hensyn til?	x	OK	
Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?:			

	-til skole/barnehage		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
	-til forretning etc.		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
	-til busstopp	x	
	Brannberedskap:		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x	
	-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		OK
	-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	x	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.		IA
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	x	
	-annet	x	Jordbruk.
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?		IA
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	x	UN
	Annet - vann- og avløpsledninger		IA
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger: -er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		IA
	-finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?		

KOMMENTAR TIL SJEKKLISTEN

Risikovurdering:

Det vises til risikovurderingsskjema med merknader der følgende punkt er kommentert.

Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?

Er eksisterende terrengstøttemurer stabile. Sikring under byggearbeider?

Under reguleringsplanarbeidet er det ikke kommet fram dokumentasjon hvordan støttemurer er bygget og stabilitet er beregnet.

Murene skal inntilfylles på forside slik at den fysiske belastningen på murene som følge av jordtrykk blir vesentlig redusert. Imidlertid må det gjøres en teknisk sikkerhetsvurdering av stabilitet som sikrer trygghet under byggearbeidene.

Radon

Vi har ikke funnet data fra Eigersund kommune om radonforekomster i området Hafsøy. Generelt ser vi av oversiktkart for Rogaland, så er ikke forekomstene generelt høye i Eigersundsområdet.

Det er innarbeidet tiltak i reguleringsbestemmelsene under § 1 Fellesbestemmelser 1.4 : Det skal foretas sikring mot radongass i grunnen.

Infrastruktur –Veg.

Områder ligger i et eldre etablert boligområde med forholdsvis smale kjøreveier med mange private utkjørsler.

Det er laget en trafikksikkerhetsvurdering som belyser konsekvensene ved økt trafikk i omliggende trafikkområder som følge av tiltaket.

Vurderingen behandler utsatte områder med hensyn på myke trafikanter med sikring av skolevei, sikkerhet for personbiltrafikk og framkommelighet for brannvesenet, brøyting og renovasjon.

Ref. Vedlegg 6.

Støy

Det vil bli noe øket trafikk i området, men med liten gjennomgangstrafikk og 30km/t fartsgrense vil det bli forholdsvis lite trafikkstøy.

På grunn av den lave belastning i området, vurderer vi at boliger og deres utendørsområder ikke blir utsatt for støyverdier over grensene i Miljøvern dept. veileder T 1442.

All internkjøring på det nye feltet knyttes til kjellerparkering og dermed vil ikke støy her påvirke bebyggelsen i området.

Det beregnes ikke spesielle skjermings- eller fasadetiltak fra Gamleveien utover byggeforskriftene. Vi anser støyrapport i dette tilfellet for unødvendig.

Dato 01.02. 2012

Reier Carlsen
Arkitekt MNAL.

Oppdragsgiver:	Arc Arkitektur AS
Oppdrag:	528098 – Trafikkanalyse boligfelt i Gruå Egersund
Del:	Rapport
Dato:	2011-10-06
Skrevet av:	Gorm Carlsen
Kvalitetskontroll:	Ole Martin Lund

TRAFIKKANALYSE, BOLIGFELT GAMLEVEIEN 82, EIGERSUND

INNHold

1	Innledning	1
2	Dagens forhold	2
2.1	Trafikkmengder	2
3	Reguleringsforslag	4
3.1	Planforslag	4
3.2	Trafikk generert av ny boligbebyggelse	4
4	Sikker skolevei	5
4.1	Barneskole	5
4.2	Vurdering:	7
4.3	Ungdomsskole	12
5	Kollektivdekning	13
6	Adgang til nærområdene	14
7	Støy	15
8	Oppsummering foreslåtte tiltak	16
	Vedlegg 1: Geometritegning kryssing	17
	Vedlegg 2: Geometritegning med sporing	18

1 INNLEDNING

Det skal gjennomføres en trafikkanalyse knyttet til forslag til detaljreguleringsplan for et mindre boligfelt med 18 boliger i «Gruå» i Gamleveien 82 i Eigersund kommune.

Statens vegvesen har i merknader til varsel om oppstart gitt noen generelle merknader som skal sjekkes ut i trafikkanalysen.

Noen av disse er mer relevante enn andre. Utbyggingen skjer som en fortetting i et eksisterende boligområde, med relativt beskjedne trafikkmengder på lokalveinettet, slik at kapasitetshensyn på lokalveinettet i liten grad blir relevant. Dette er en relativt sentrumsnær

fortetting som i utgangspunktet gir korte reiselengder, slik at en beskjeden økning av trafikken på overordnet veinett som RV 42, som i perioder har avviklingsproblemer i kryss med Jernbaneveien, bør kunne aksepteres uten ytterligere tiltak.

Analysens hovedfokus vil derfor være på etablering av trygge forhold for myke trafikanter i nærområdet, og nødvendige tiltak for å trygge en relativt lang skolevei, jfr. Rikspoliske retningslinjer for hensyn til barn og unge i planleggingen (RPR):

«Punkt 5 a. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.»

«Veiledning til RPR:

- *Hvordan blir vegsystemet rundt planområdet for barn under 10 år?*
- *Blir det trygt å komme seg ut av tomta? Til andre?*
- *Skolevegen*
På skoleveien er barn ekstra utsatt for trafikkfare og helsefare. Det er et mål at flest skal kunne gå og/eller sykle til skolen uten å måtte bli fulgt eller kjørt. Det må derfor legges ekstra godt til rette for at fortau, gang og sykkelvei er trafikkfare.
- *Blir skoleveien lengre nå?*
- *Blir skoleveien like trygg/tryggere?*
- *Er atkomsten sikret?»*

2 DAGENS FORHOLD

Hele veinettet på Hafsøy er regulert med 30 km/t fartsgrense. En rekke veier og enkelte punkter har fartsdempende tiltak i form av humper. Området har i hovedsak lokal trafikk, men med en viss gjennomgangstrafikk i Hafsøyveien/Dalaneveien i rushtrafikken. Årsaken er avviklingsproblemer i krysset Jernbaneveien/FV44/Rv42.

Strekningen Kjerjanesveien – Hafsøyveien – Dalaneveien er fylkesvei (FV79). Deler av strekningen har fortau, for øvrig er det ikke egne anlegg for fotgjengere.

Øvrige lokalveier er kommunale.

2.1 Trafikkmengder

Hafsøyveien/Dalaneveien har i dag ca 1 000 kjt ÅDT i følge Statens vegvesens vegdatabank, jfr. Figur 1. Databanken viser bare tall på hoved-og samleveinettet, slik at vi ikke har tall for Gamleveien i dataene.



Figur 1. Trafikkmengder (ÅDT) på veinettet Norsk Vegdatabank.

For å få et begrep om størrelsen på den trafikken som genereres i det området som sokner til Gamleveien, har vi foretatt en summarisk opptelling av boliger i området, samt lagt inn aktiviteten ved Gamleveien skole, som genererer noe trafikk. Ca størrelsesorden på dagens trafikk som genereres fremgår av Tabell 1. Befolkningsdataene viser et relativt høyt antall eldre i området, vi har derfor lagt til grunn en gjennomsnitt husstandsstørrelse på 2 personer. For trafikk til skolen har vi lagt til grunn det antall ansatte og elever som er oppgitt for 2010. (Kilde Skoleporten, Utdanningsdirektoratet).

Dagens sit.	Bosatte	Boliger	Arb.plasser	Skole-elever	Sum reiser
I Gamlvn	200	100	10	42	
Reiser pr.		3,50	2	2	
Reiser pr formål		350	20	84	454

Tabell 1. Genererte bilreiser (ÅDT) til boligene og skolen i Gamleveien.

2.1.1 Retningsfordeling

Vi har foretatt en analyse av arbeidsreisenes retningsfordeling for grunnkretsene på Hafsøy. Denne viser at ca 65% av reisene skjer mot nord, mens 35% skjer mot syd. Det er grunn til å anta at denne fordelingen, med mindre variasjoner også gjelder for alle reiser.

Dette betyr at dagens arealbruk gir en trafikk forbi «Gruå» på ca 300 kjt ÅDT.

3 REGULERINGSFORSLAG

3.1 Planforslag

Planforslaget er vist nedenfor, med innlagt fortau mellom avkjørsel og Hafsøyveien. Frisiktsoner er inntegnet i henhold til kommunalteknisk norm. Parkering/garasjeplass inngår i bebyggelsen, ivaretas innenfor hvert enkelt delfelt. I tillegg er det lagt opp til å etablere 3 felles P-plasser, regulert til parkeringsplass.



Figur 2 Reguleringsforslag, hovedgrep.

3.2 Trafikk generert av ny boligbebyggelse

Forslag til reguleringsplan for «Hafsøyhagen», innebærer en samlet utbygging av 18 boliger, i rekke.

Delfelt A har 6 boliger type 2 og 3-roms, mens felt B og C har 12 familieboliger, 4-roms.

Det er to kriterier som vurderes ved beregning av generert trafikk:

- Leilighetstype og størrelse og dermed antatt husstandsstørrelse
- Områdets kollektivtilgjengelighet.

Kollektivtilgjengeligheten varierer med avstand til større bysentra, og områdets tetthet/urbanitet. «Prosam», Prognosesamarbeidet i Oslo og Akershus, har gjort tellinger og undersøkelser på hvordan dette varierer. Vi har benyttet de faktorene som, man har kommet fram til i Akershus. Selv om lokale tall hadde vært bedre, er det her et lite antall boliger, slik at konsekvensen av usikkerheten er relativt liten.

Vi har lagt til grunn et middels urbant/tett område, med et middels kollektivtilbud

Felt	Antall boliger 4-roms	Antall boliger 3-roms	Antall boliger 2-roms	P-plasser	Turer pr bolig	Bilturer samlet (ÅDT)
A		3	3	9	4	24
B	7			14	5,5	39
C	5			10	5,5	28
Gjest-P				3		
Sum	12	3	3	36		90

Tabell 2. 18 boliger generer en biltrafikk på ca 90 biler pr døgn (ÅDT)

Fordelingen mellom trafikk mot nord og syd antas å bli som for dagens trafikk, tilsvarende ca 60 biler mot Hafsøyveien/Dalaneveien, og ca 30 biler mot syd i Gamleveien.

Med lik fordeling mellom Hafsøyveien og Dalaneveien, blir trafikken på veiarmene i krysset:

- Gamleveien 360 ÅDT
- Hafsøyveien 1 030 ÅDT
- Dalaneveien 1 030 ÅDT

4 SIKKER SKOLEVEI

Planområdet ligger innenfor skolekretsene for aktuell barne og ungdomsskole, det planlegges ikke tiltak som vil forlenge skoleveien.

Adkomstforholdene, sikres gjennom etablering av frisisiktsoner i henhold til kommunalteknisk norm og fortau.

Vi vil her gjøre en vurdering av skoleveiens kvalitet mhp. trafikksikkerhet, og foreslå tiltak generelt, og tiltak som bør være rekkefølgetiltak i forhold til den planlagte boligutbyggingen. Tiltakene vil forbedre skoleveien i forhold til i dag.

4.1 Barneskole

Hafsøyhagen sokner til Grøne Bråden barneskole. Skoleveiens lengde blir på ca 1,4 km.

Opplæringslovens §7, har krav om skyss for 1. klasse i barneskolen hvis skoleveien overstiger 2 km. Selv om skoleveien her er relativt lang, faller den ikke inn under lovbestemt krav om skyssordning.

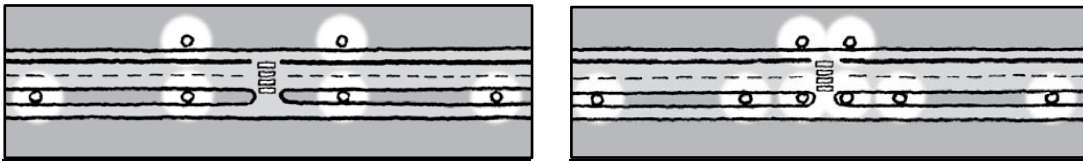
Fra boligene følger skoleveien Gamleveien til «Hestvad» gangbro over elva, videre på separat G/S-vei via undergang under FV 42. Langs Fv 42, krysser G/S-veien Kvidafjellveien via opphøyd gangfelt og går i egen undergang under jernbanen til kryss med Sykehusveien. Sykehusveien krysses via gangfelt. Det er separat G/S-vei langs Sykehusveien til Grøne Bråden, som har fortau helt fram til skolen, hvor det krysses i plan i gangfelt.

Foreliggende trafikk tall for hovedveiene i området framgår av utskrift far Vegdatabanken, - Figur 1.

4.2.1 Kvidafjellveien:

Kryssing av Kvidafjellveien skjer via opphøyd gangfelt, noe som ansees tilfredsstillende. Gatebelysningen er imidlertid plassert litt langt unna, slik at gangfeltet ikke er optimalt belyst.

Tiltak: Forbedring av belysning av gangfeltet. God belysning av gangfelt kan oppnås enten ved intensiv belysning av gangfeltet, eller ved å etablere negativ kontrast, dvs. gjøre kryssende fotgjengere godt synlig mot godt opplyst bakgrunn



Figur 4. Alternative prinsipper for god belysning av gangfelt, Kilde: Håndbok 264, Statens vegvesen.



Figur 5. Opphøyd gangfelt over Kvidafjellveien. En forbedring av gatebelysning anbefales, slik at gangfeltet belyses bedre.

4.2.2 Sykehusveien v/Lagårdsveien:

Kryssing av Sykehusveien skjer via ordinært gangfelt.

Sykehusveien har trafikk både til boligområdene, barneskolen, videregående skole, ungdomsskolen og sykehuset. Trafikken fordeles mellom to avkjørsler fra RV 42, nemlig Kvidafjellveien og Lagårdsveien øst for sykehuset. Hva som blir raskeste rute for biltrafikk, avhenger av hvor trafikken kommer fra og målpunkt internt i området. Vi antar at biltrafikken fordeler seg nokså likt mellom de to veiene.

Vi har ikke trafikktegninger på Sykehusveien ved Lagårdsveien i vest, men trafikken antas å være omtrent som på Nylende bru ved Hestvad, som i vegdatabanken oppgis å ha ca 2 000-2 500 kjt ÅDT.

Tiltak:

Vi anbefaler at gangfeltet gjøres opphøyd, og at belysningen vurderes for å sikre at trafikken har lav hastighet i krysning av skoleveien, og at krysningsstedet er godt opplyst.



Figur 6. Kryssing av Sykehusveien i vest, skjer via gangfelt.

4.2.3 Dalaneveien, mellom Hestvad bro og kryss med Hafsøyveien:


Figur 7. Dalaneveien mellom Hafsøyveien og Hestvad. Tosidig fortau som slutter i bunnen av bakken.

Den trafiksikkerhetsmessige største utfordringen ligger på denne strekningen inklusive krysset mellom Hafsøyveien og Gamleveien. Hafsøyveien/Dalaneveien vil ha en trafikk på ca 1 030 kjt (ÅDT) på strekningen, krysset ligger på bakketopp og sving, stigningen i bakken er på opptil 12%, (Anbefalt maksimal stigning for boligkater, - Håndbok 017, er 8%). Det er generelt problemer med siktforhold pga murer gjerder og hekker.

Fortauet langs vestsiden av veien ligger i forlengelsen av Hestvad gangbro, og er ønsket trase for skolebarn. Det mangler fortau i nedre del av bakken.

Tiltak:

Det etableres, sammenhengende fortau eller adskilt gang/sykkelvei slik at det etableres en fysisk kant/skille mellom kjørebanelen og fortauet eller gang/sykkelveien, jfr. Figur 8.



Figur 8 Fortauet langs vestsiden slutter i bunnen av bakken. Her må det etableres sammenheng mellom fortauet og gangbroen.

4.2.4 Kryssområdet Gamleveien/Hafsøyveien/Dalaneveien

På denne strekningen er det behovet for trygg kryssing av Dalaneveien som er en utfordring.

Tiltak:

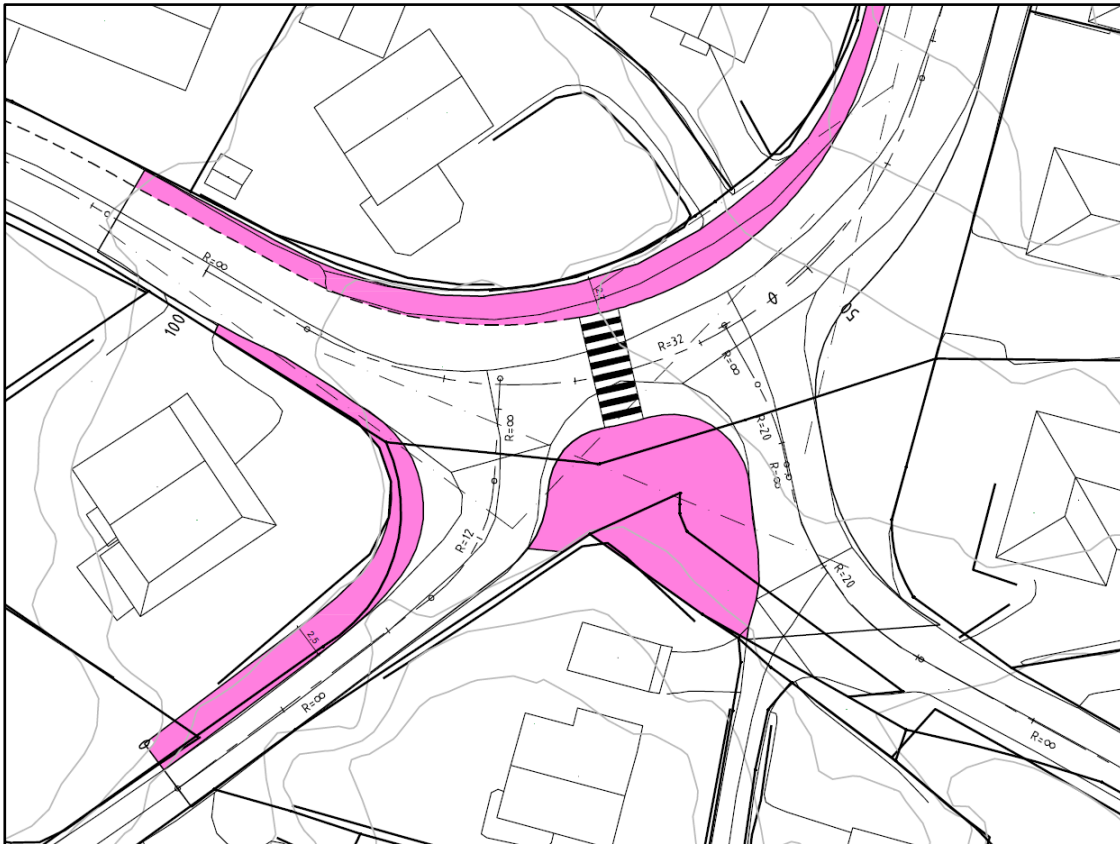
Vi foreslår å legge fotgjengerkryssingen mellom Gamleveien og Dalaneveien. Ved å legge det vest for Gamleveien vil det ligge utenfor «ønskelinjen» for skoleveistrafikken, og man risikerer mye kryssing utenfor gangfeltet. Lenger ned i Dalaneveien blir veien såpass bratt, at kryssing ikke anbefales, fordi bilene får problemer med å stanse foran kryssingen på glatt føre.

Plasseringen gjør også kryssingen mer anvendelig for skolebarn på vei til/fra Dalaneveien.

For å få tilstrekkelig fri sikt for kryssende skolebarn mot øst, foreslår vi å utvide fortauet i innerkurven til ca 2,7 meter. Dette etablerer stoppsikt til trafikken som kommer opp bakken. Tilsvarende reduseres de store fortausarealene på den andre siden av krysset.

Alle bevegelser i kryssene kan trafikkeres med lastebil/trailer, jfr. tegning med sporingskurver som er vedlagt.

En eventuell fortsettelse av fortauet mot Kjerjenesveien (kvartalslekeplass?) i vest er antydnet på skissen.



Figur 9. Forslag til omlegging av krysset med Hafsøyveien og Dalaneveien. Skoleveikryssingen foreslås lagt i Hafsøyveien mellom Gamleveien og Dalaneveien.

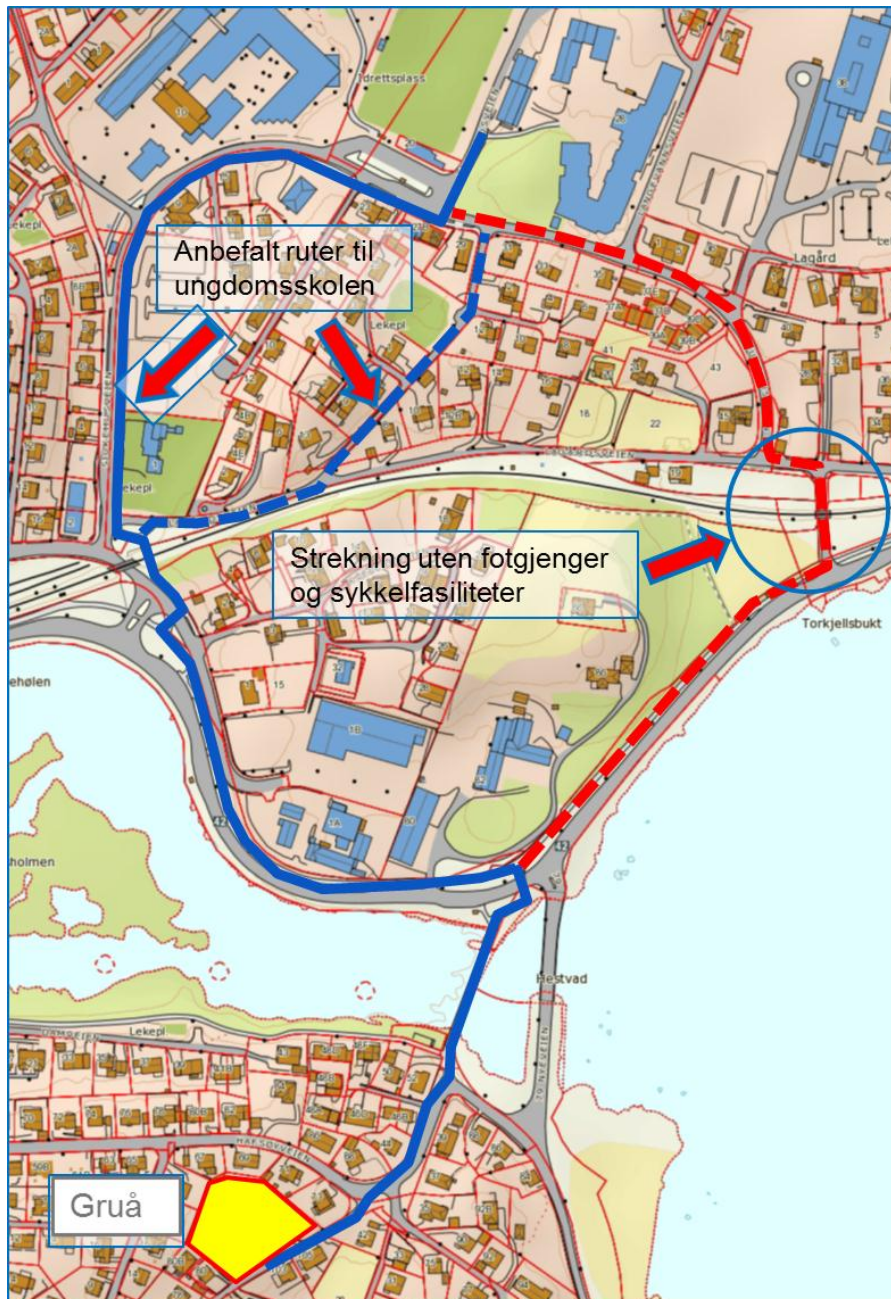
4.2.5 Gamleveien:

Gamleveien har på strekningen i all hovedsak trafikk til boligene, og en privat skole som ligger noe lenger syd i Gamleveien. Det antas at det er noe trafikk i form av kjøring av skolebarn til den private skolen, som rekrutterer fra et større område, slik at det er relativt få elever som bor innenfor gangavstand. Dette er trafikk som skjer samtidig med annen skoleveitrafikk.

Planforslaget viser her 2,0 m fortau noe som ivaretar behovet for trygg ferdsel for skolebarn mellom Gruå og Hafsøyveien.

4.3 Ungdomsskole

Planområdet sokner til Lagård ungdomsskole.



Figur 10. Alternative ruter til Lagård ungdomsskole. Blå ruter er å anbefale..

Anbefalt rute mot ungdomsskolen er den samme som for barneskolen, lengde er ca 1,2 km (heltrukket blå). Rute Via Kvidfjellveien, Lagårdsveien og Skoleveien er ca 1,0 km (stiplet blå). Ruten via gang/sykkelvei langs RV 42 østover og Lagårdsveien mot Sykehusveien er, ca 0,9 km, altså den korteste (stiplet rød).

Lagårdsveiens kryssing under jernbanen og veien fram til Sykehusveien er smal og har lav standard. Utbedring av undergangen ansees som ønskelig, men uforholdsmessig omfattende og kostbart, så lenge et mer trafikksikkert alternativ eksisterer. Ruten blir trolig uansett benyttet til en viss grad, særlig av de eldre elevene.



Figur 11. Lagårdsveien tilknytning til RV 42, er smal, har dårlig sikt.

Trygg skolevei for ungdomsskolen betraktes i varetatt gjennom skoleveitiltakene som foreslås for barneskoleelevene.

5 KOLLEKTIVDEKNING

Avstanden til holdeplass i RV 42 v/Hestvad er ca 300 meter. Det er et godt kollektivtilbud i Jernbaneveien, men gangavstanden er på ca 800 meter til holdeplass.

Gangavstanden til jernbanestasjonen er ca 1 km, noe som trolig aksepteres som gangavstand til jernbane på regionale reiser, hvorav hovedtyngden skjer mot Nord-Jæren.

Det går bussrute fra Egersund rutebilstasjon til Grøne Bråden skole, men denne har for lange gangavstander for dette området. Det er mulig å ta bussen fra Jernbaneveien ved Kjerjanesveien, men det er få avganger, og gangavstanden er altfor lang, ca 750 meter. Dette tilsvarer halve skoleveien. I Sykehusveien, ved Lagårdsveien, kunne elevene gått på bussen, men her mangler holdeplass. Halve skoleveien ville også her vært gangavstand til bussen.

Mulig tiltak:

For det aktuelle området ved Gamleveien, ville en omlegging av rute 2 til Grøne Bråden skole til å gå via Kjerjanesveien, Hafsøyveien, Dalaneveien og Hestvad (Fv 79), forbedret muligheten for bruk av kollektivtilbudet ifb. med skoleskyss.

Kvartalslekeplass/idrettsbane for området ligger blant annet i Kjerjanesveien. Adkomsten blir langs Hafsøyveien og Kjerjanesveien. Hafsøyveien har ikke fortau vest for Gamleveien, Kjerjanesveien har fortau.

Tiltak:

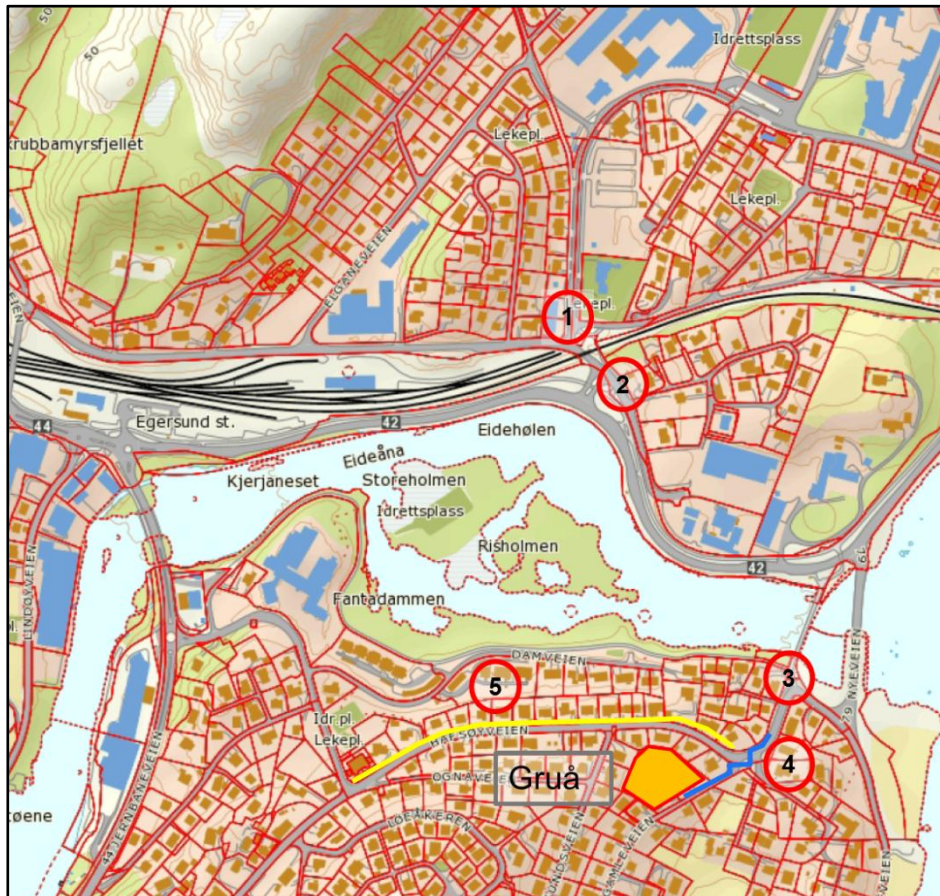
Hafsøyveien bør på sikt få fortau fram til Kjerjanesveien.

7 STØY

Trafikkmengdene som opptrer, antas ikke å utløse behov for støytiltak.

8 OPPSUMMERING FORESLÅTTE TILTAK

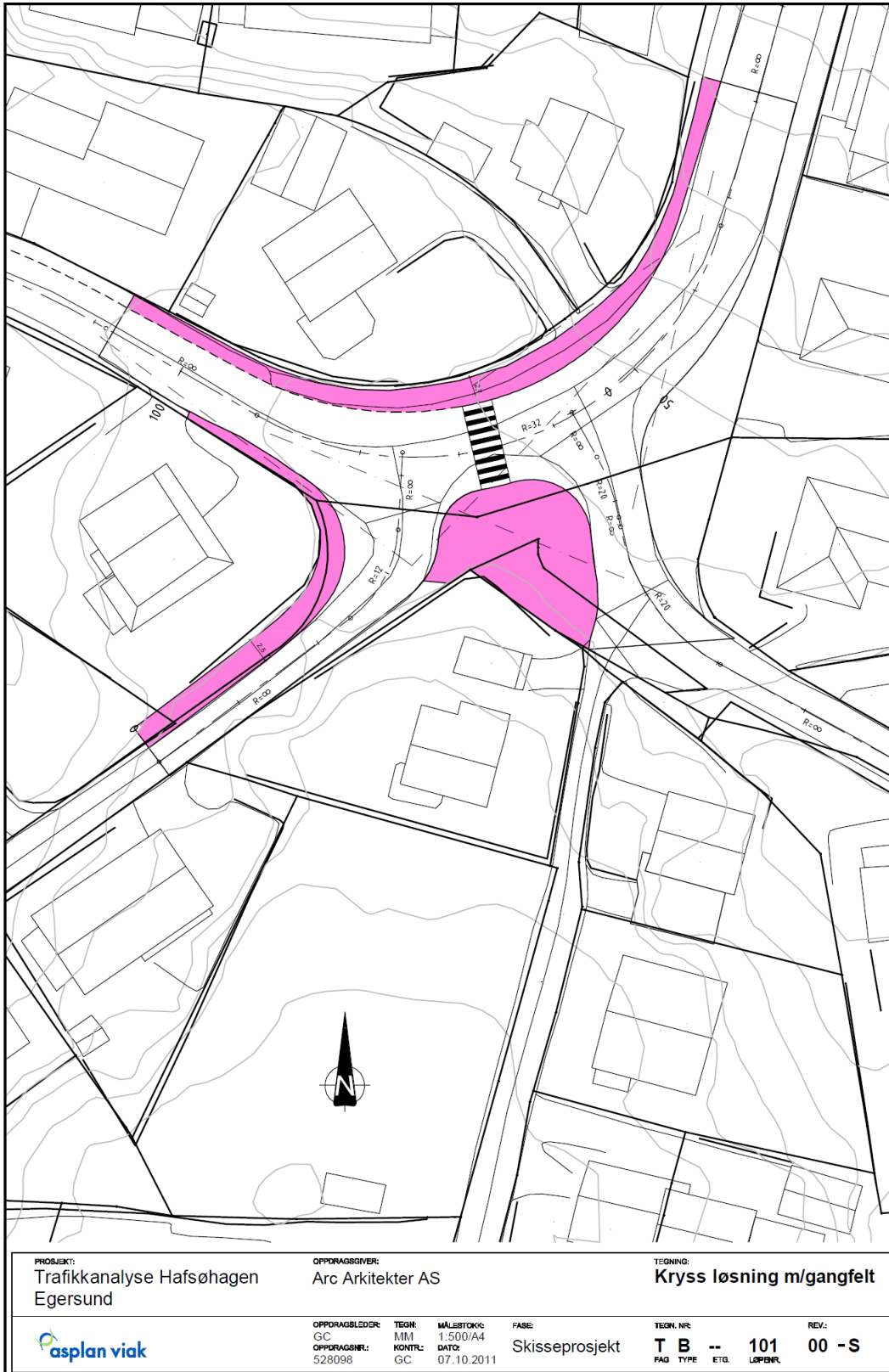
Tiltak på skolevei og i nærområdet foreslås iht. tabell

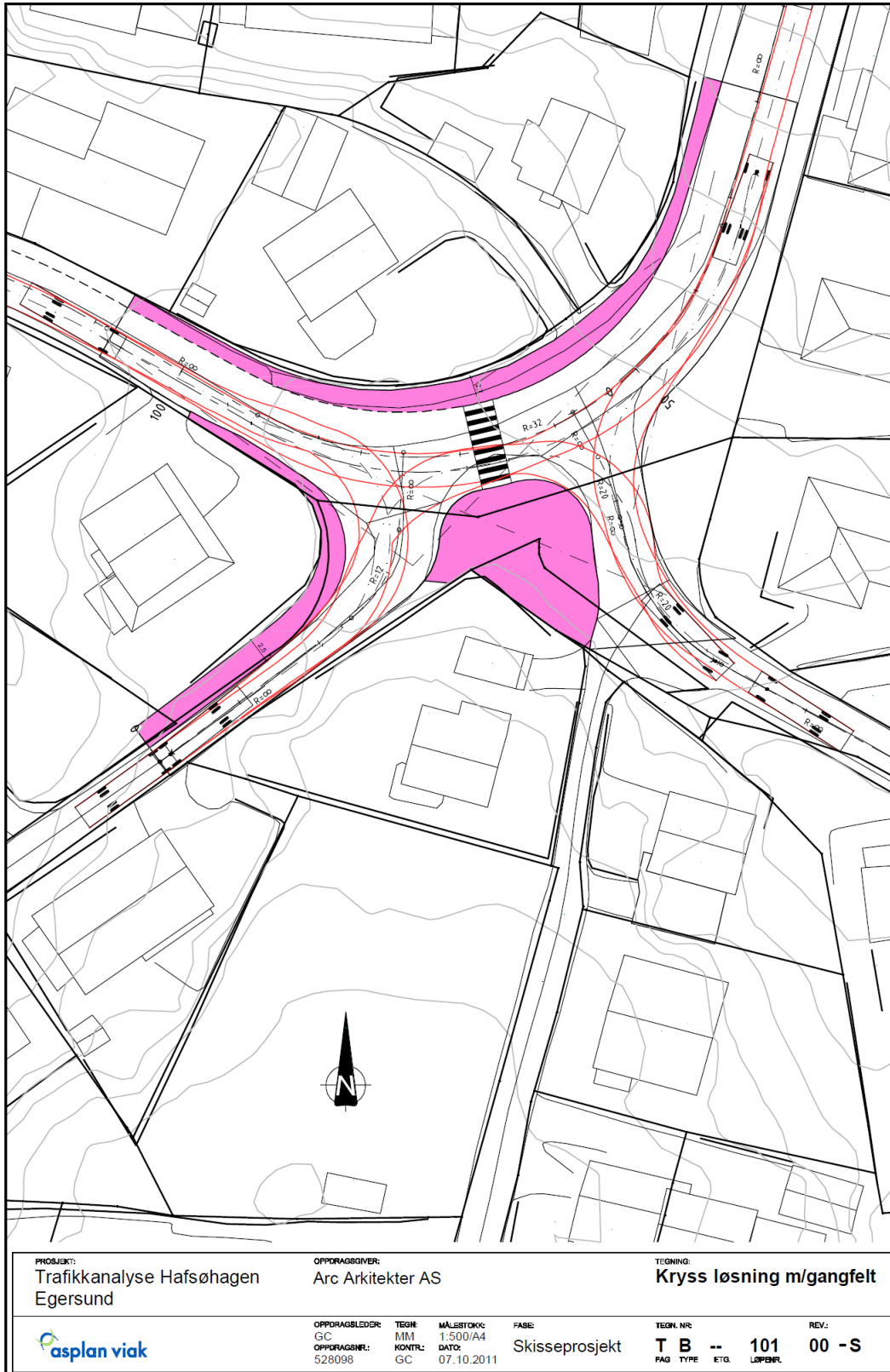


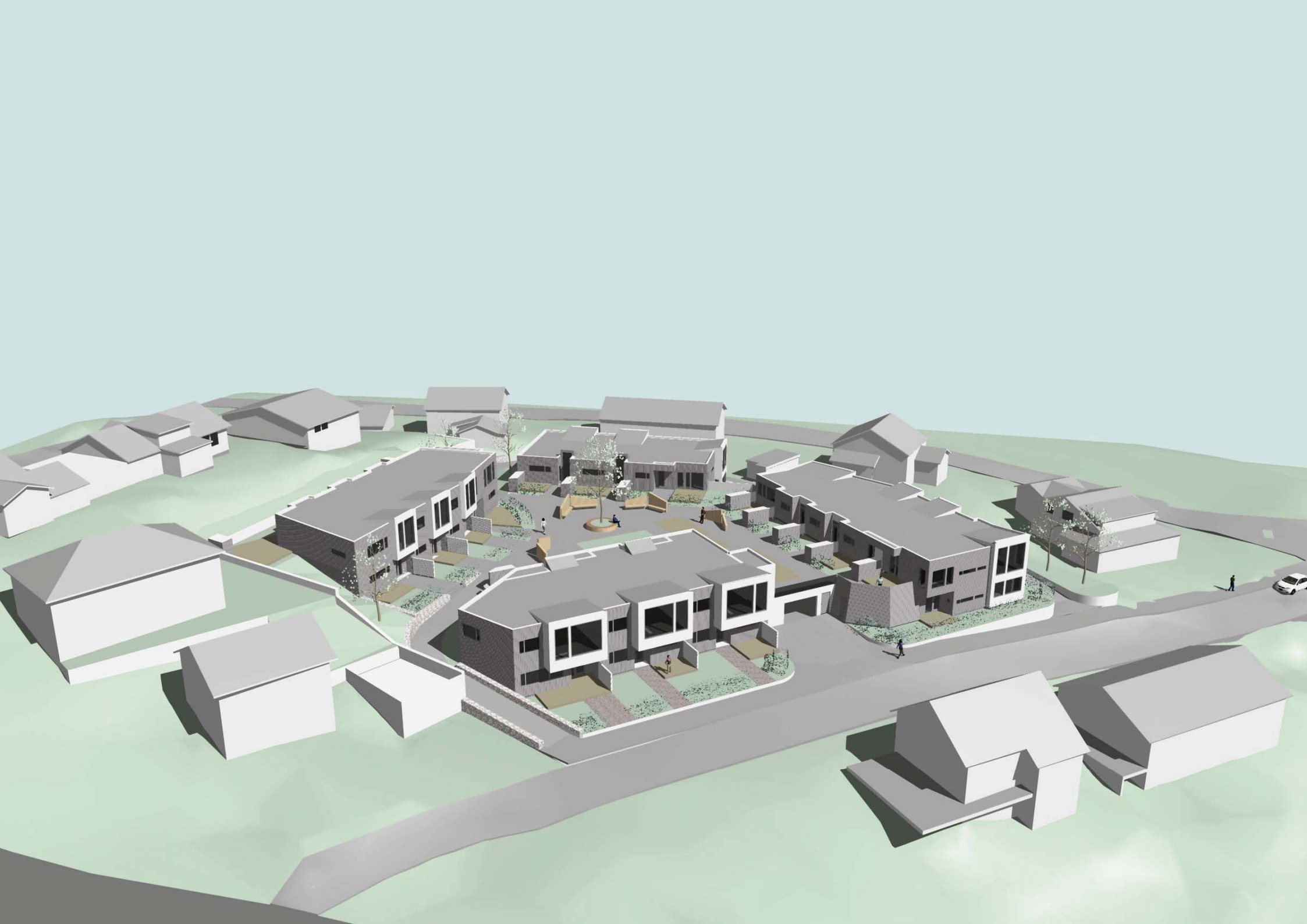
Figur 13. Passering av foreslåtte tiltak i trafikkanalysen.

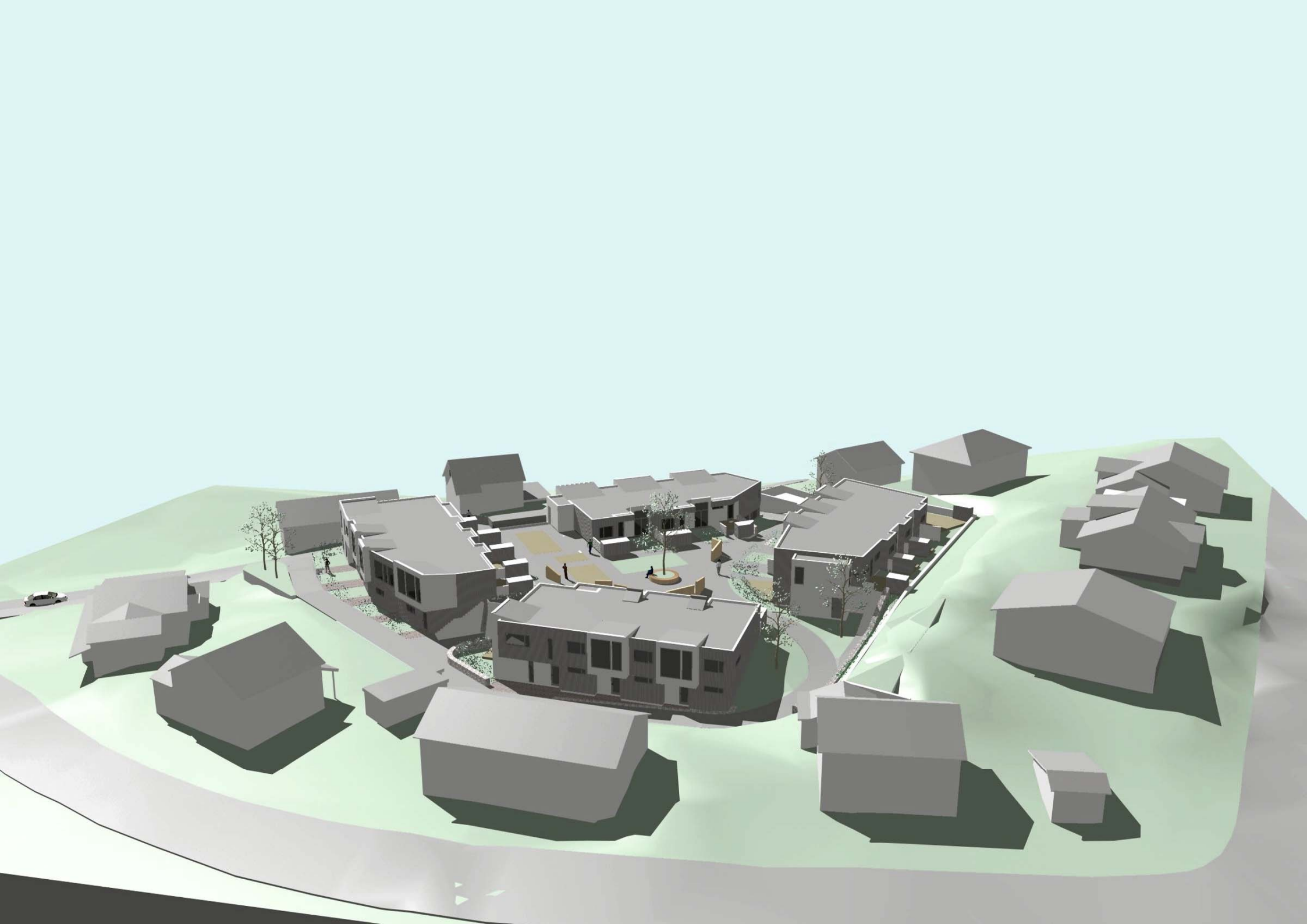
Nr	Tiltak	Forslag innarbeides i TS.plan	Forslag til rekkefølgetiltak
1	Utbedring krysningpunkt, opphøyd gangfelt, vurdering av belysning	X	
2	Forbedring av belysning ved opphøyd gangfelt	X	
3	Sammenbinding av fortau I Dalaneveien og Hestvad bro		X
4	Fortau gamleveien og ny sikker kryssing av Hafsøyveien/Dalaneveien		X
5	Fortau i Hafsøyveien mellom Gamleveien og Kjerjanesveien	X	

Tabell 3. Foreslåtte tiltak på skolevei og i nærområdet. Disse er fordelt på tiltak som bør være rekkefølgetiltak i planen, og tiltak av mer allmenn karakter som bør innarbeides og programmeres i trafikksikkerhetsplanen.

VEDLEGG 1: GEOMETRITEGNING KRYSSING


VEDLEGG 2: GEOMETRITEGNING MED SPORING






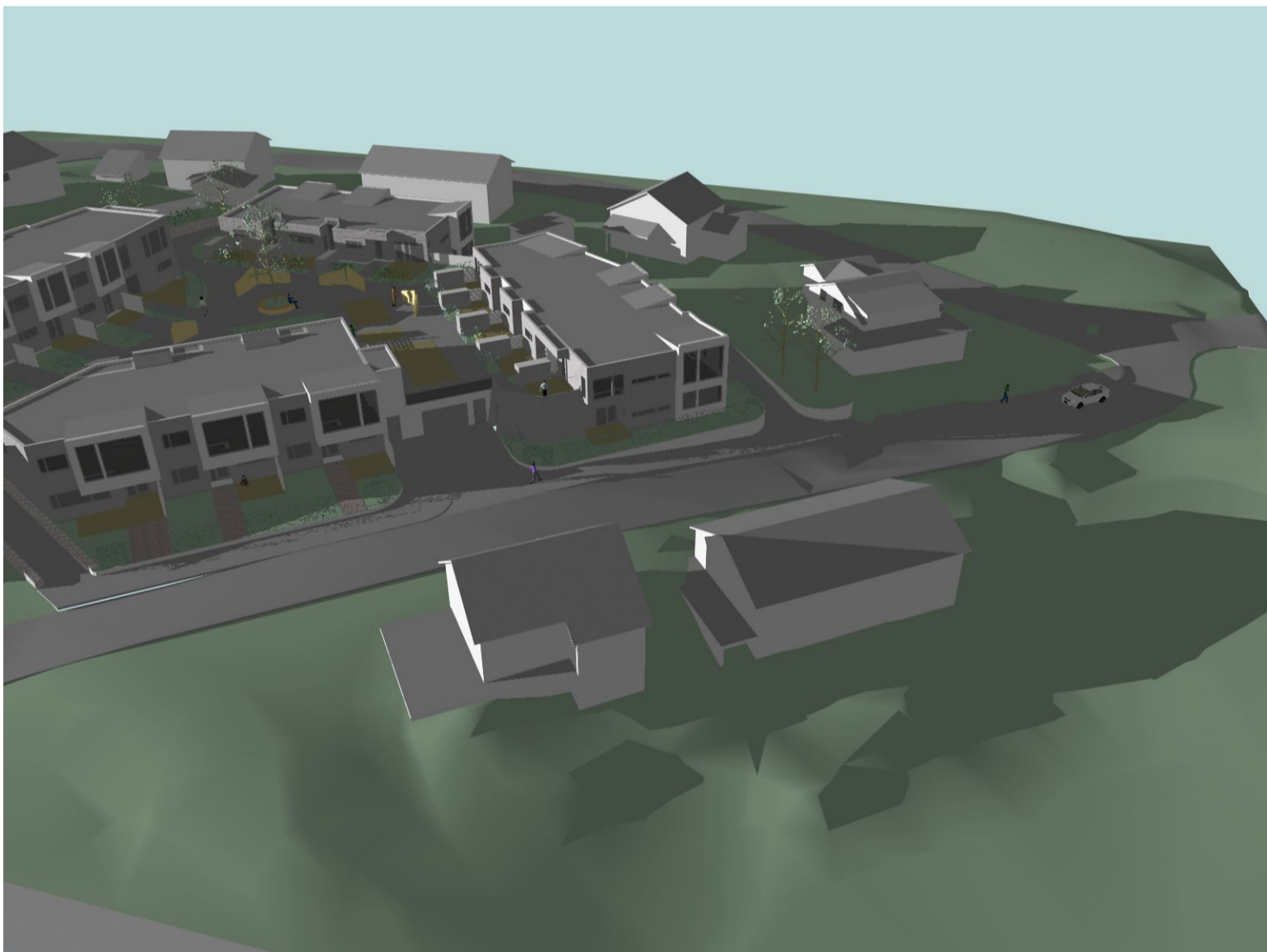








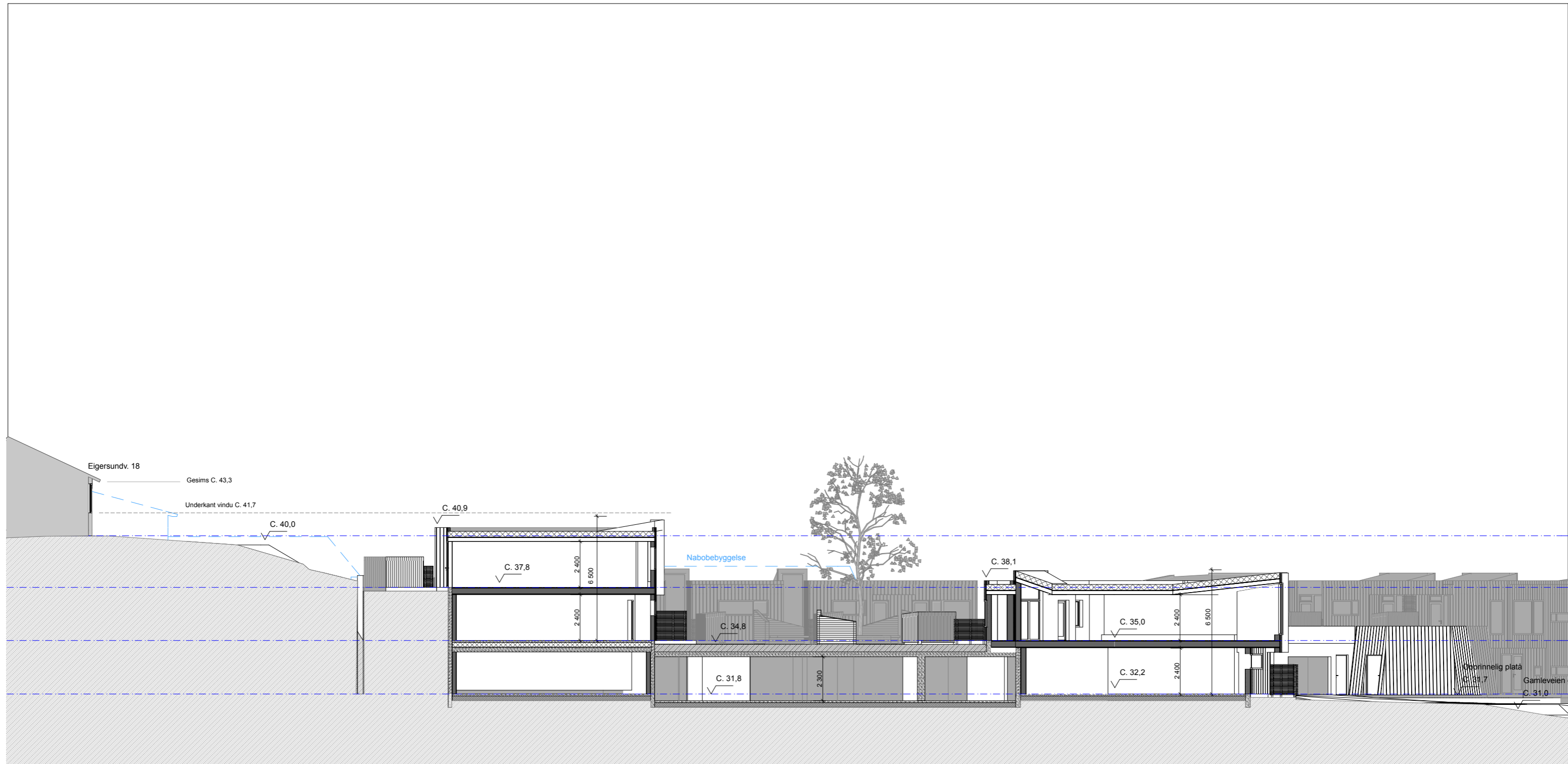
Den 21. mars kl 15:00 vil ikke det nye boligprosjektet endre solforholdene til nabotomtene Gnr. 44/Bnr. 157 og Gnr. 46/Bnr. 813.




Den 21. mars kl 18:00 vil ikke det nye boligprosjektet endre solforholdene til nabotomtene Gnr. 44/Bnr. 157 og Gnr. 46/Bnr. 813.

Revisjoner:

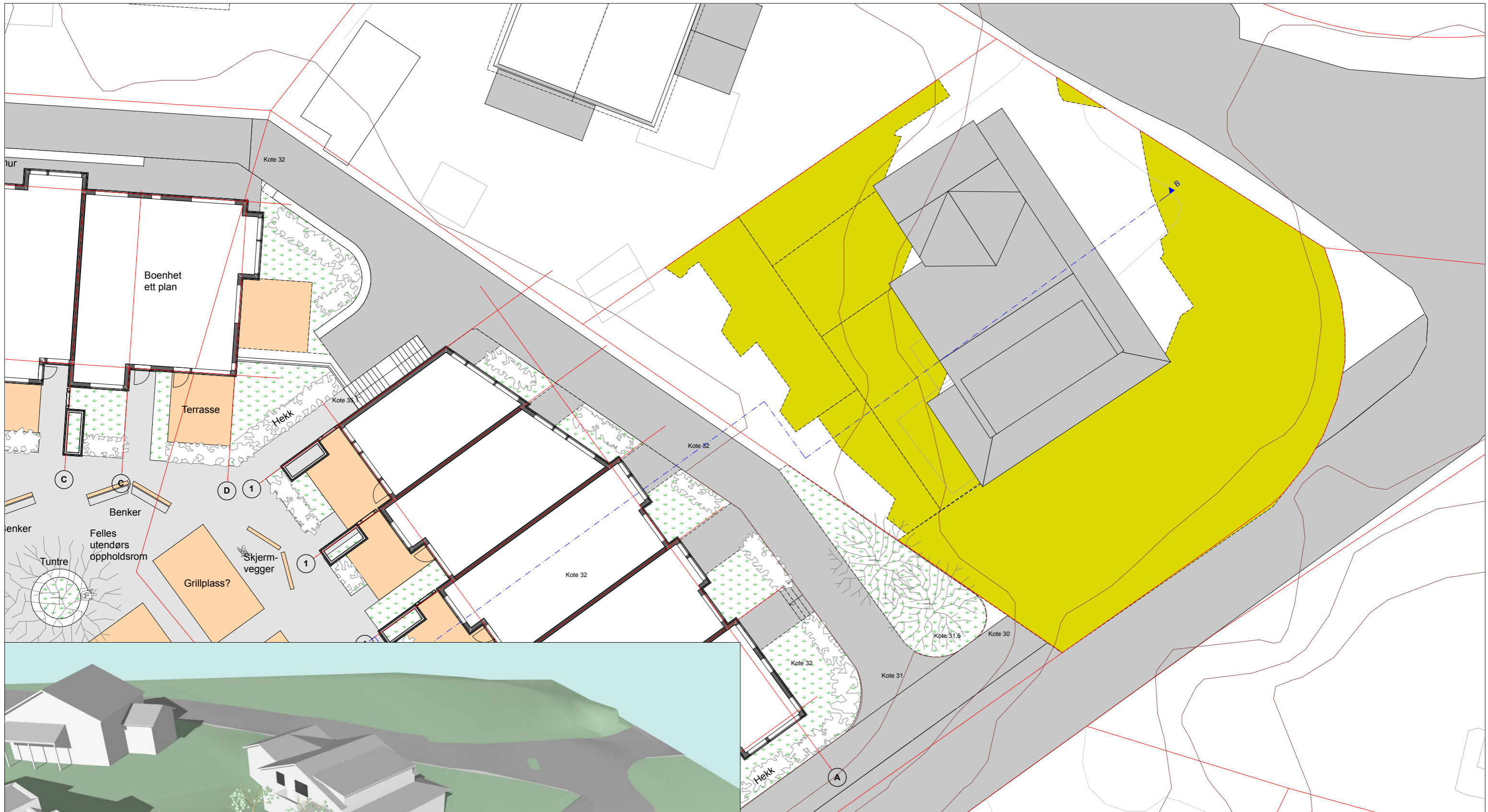
PROSJEKT	Hafsøhagen Gamlevegen Eigersund	Dato: 15.06.12	Tegn. nr.
		Prosjekt nr. 2210-11	907
		Målestokk	
TEGNING	Hafsøhagen. Illustrasjon Solforhold Gnr. 46, Bnr. 157 & Gnr. 46, Bnr. 813 21 mars kl 15:00 & kl 18:00	Tegner: EA	Rev.
		arkitekt MNAL 	
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.			




Revisjoner:

PROSJEKT	Hafsøhagen Gamlevegen Eigersund	Dato:	02.02.12	Tegn. nr. 201
		Prosjekt nr.	2210-11	
		Målestokk	1:200 på A3	Rev.
		Tegner:	EA	
TEGNING	Hafsøhagen. Illustrasjon Lengdesnitt A-A gjennom bebyggelse			

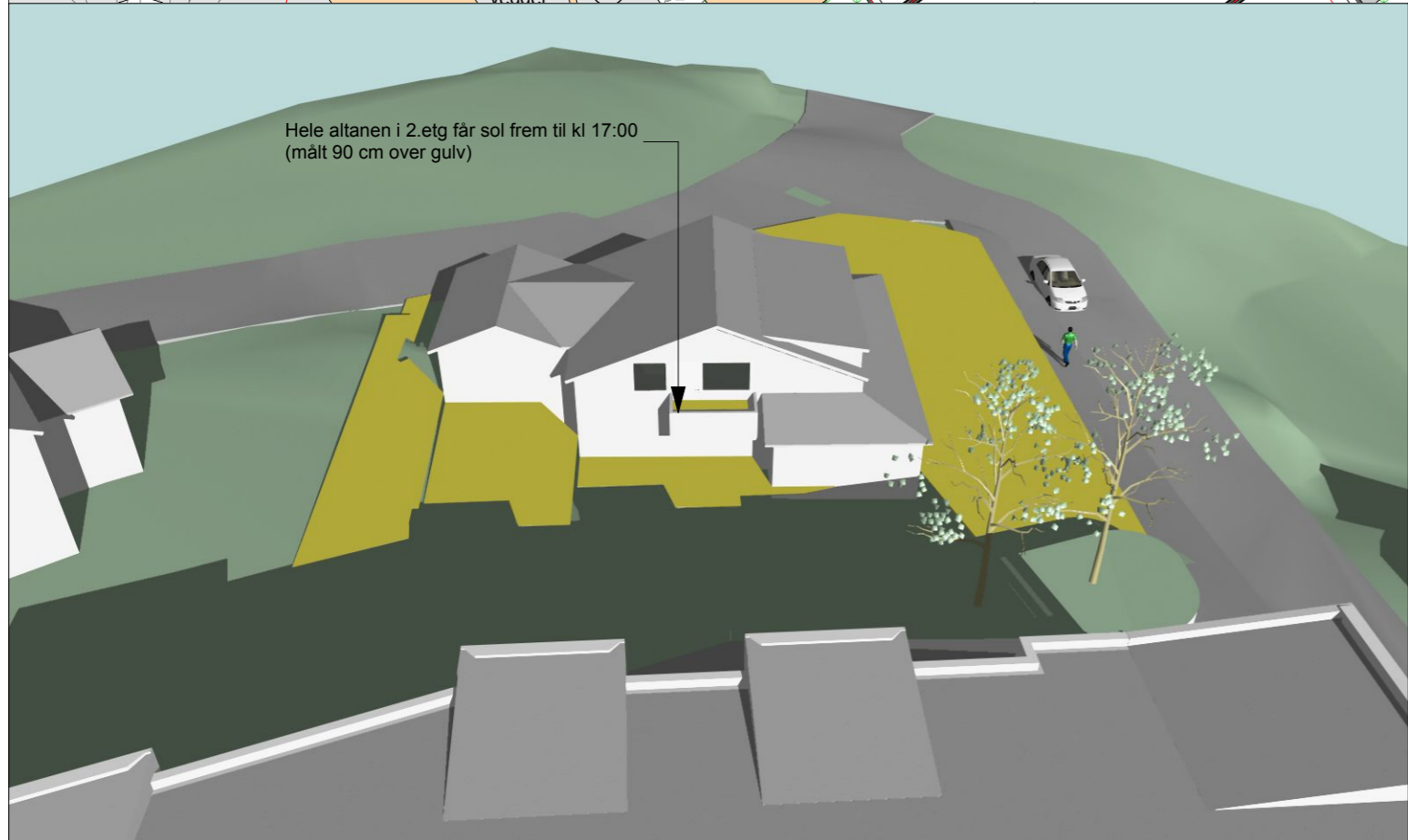
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.




Revisjoner:

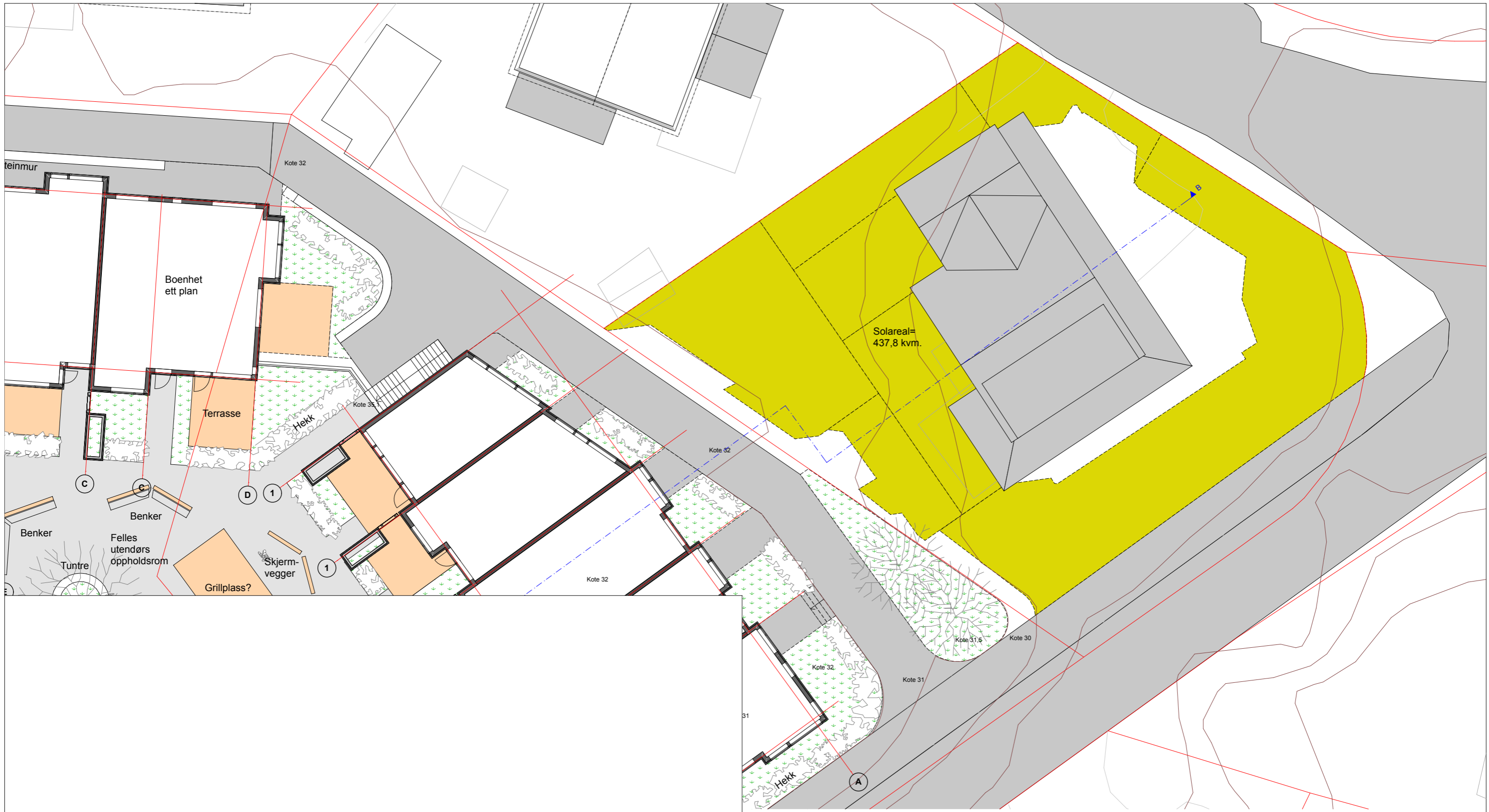
PROSJEKT	Hafsøhagen Gamlevegen Eigersund	Dato:	15.06.12	Tegn. nr.	906
		Prosjekt nr.	2210-11	Rev.	
		Målestokk	1:200 på A3		
TEGNER:	EA				
TEGNING	Hafsøhagen. Illustrasjon Solforhold Gnr. 46, Bnr. 271 21 mars kl 15:00 (ca. 60 cm over terreng)				


Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.



Revisjoner:

PROSJEKT	Hafsøyhagen Gamlevegen	Eigersund	Dato:	15.06.12	Tegn. nr.	908
			Prosjekt nr.	2210-11	Målestokk	1:200 på A3
TEGNING	Hafsøyhagen. Illustrasjon Solforhold Gnr. 46, Bnr. 271 21 mars kl 16:00 (ca. 60 cm over terreng)		Tegner:	EA	Rev.	
						
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.						



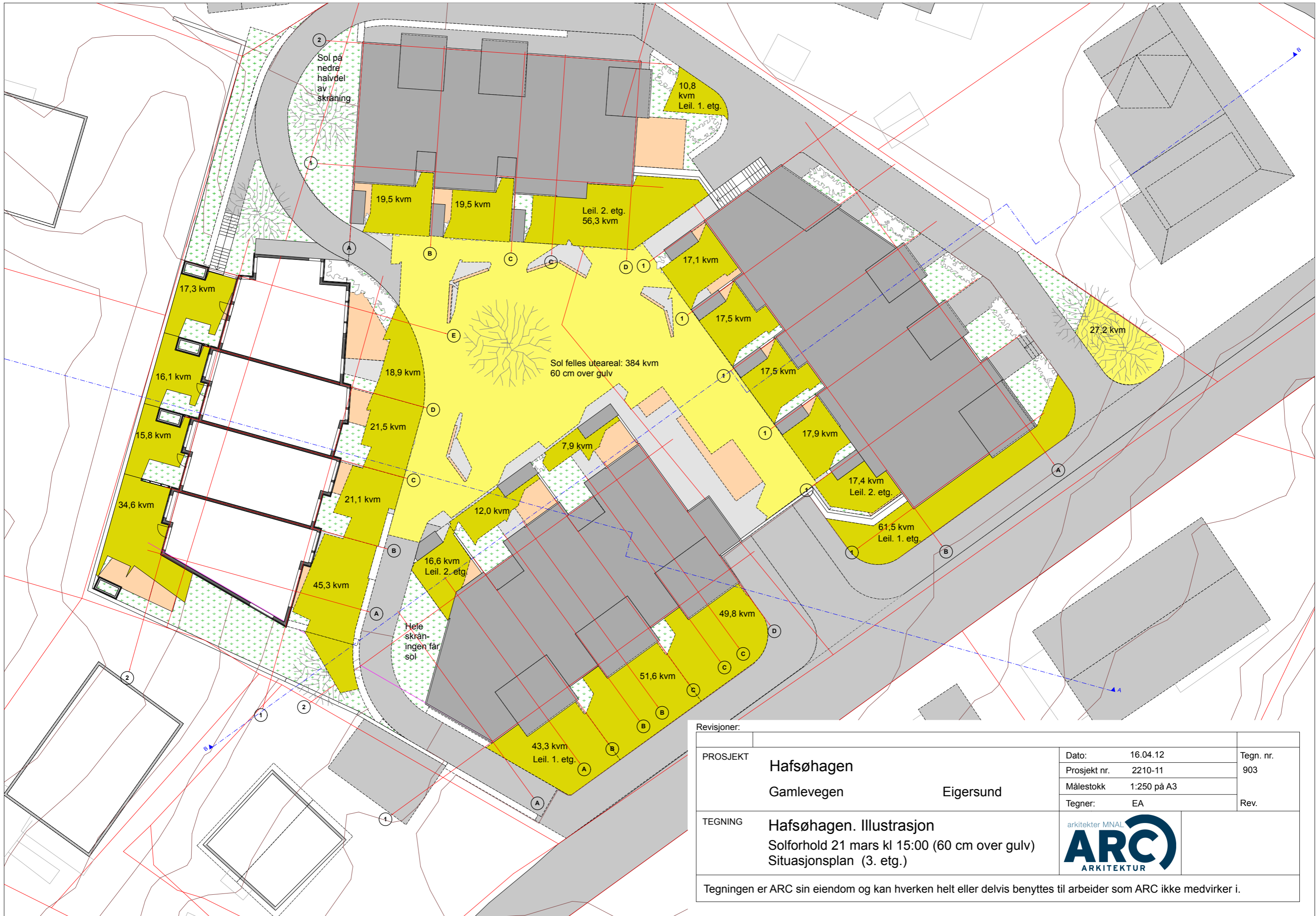
Revisjoner:			
PROSJEKT	Hafsthøhagen	Dato: 15.06.12	Tegn. nr. 909
	Gamlevegen	Prosjekt nr. 2210-11	
	Eigersund	Målestokk 1:200 på A3	
		Tegner: EA	Rev.
TEGNING	Hafsthøhagen. Illustrasjon		
	Solforhold Gnr. 46, Bnr. 271 21 juni kl 18:00 (ca. 60 cm over terreng)		
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.			


Revisjoner:

PROSJEKT	Hafsøhagen Gamlevegen Eigersund	Dato: 16.04.12	Tegn. nr.
		Prosjekt nr. 2210-11	905
		Målestokk	
		Tegner: EA	Rev.
TEGNING	Hafsøhagen. Illustrasjon Solforhold2 21 mars kl 15:00 (60 cm over gulv)	<small>arkitekter MNAL</small> ARC ARKITEKTUR	
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.			

Revisjoner:

PROSJEKT	Hafsøhagen Gamlevegen Eigersund	Dato: 16.04.12	Tegn. nr. 904
		Prosjekt nr. 2210-11	
		Målestokk	Rev.
		Tegner: EA	
TEGNING	Hafsøhagen. Illustrasjon Solforhold 21 mars kl 15:00 (60 cm over gulv)	<small>arkitekter MNAL</small> ARC ARKITEKTUR	
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.			



Revisjoner:			
PROSJEKT	Hafsøhagen	Dato: 16.04.12	Tegn. nr.
	Gamlevegen Eigersund	Prosjekt nr. 2210-11	903
TEGNING	Hafsøhagen. Illustrasjon	Målestokk 1:250 på A3	Rev.
	Solforhold 21 mars kl 15:00 (60 cm over gulv) Situasjonsplan (3. etg.)	Tegner: EA	
			
Tegningen er ARC sin eiendom og kan hverken helt eller delvis benyttes til arbeider som ARC ikke medvirker i.			

BESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN

OMRÅDET HAFSØYHAGEN, GNR.46 BNR. 698/ 811/ 369 - EGRSUND KOMMUNE.

(01.02.2012, rev. 04.09.2012)

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Gjeldende overordnede planer.

For planområdene gjelder reguleringsplan med bestemmelser for planidentitet , godkjent av kommunestyret

1.2 Detaljreguleringsplanen.

Disse bestemmelser gjelder for denne planen, plan nr.

Formålet er ved kartplaner og bestemmelser å vise veinett for kjørende og gående, felles grønt- og lekeområder samt ulike byggeområder innenfor planens begrensning.

1.3 Offentlig planbehandling.

Det skal sendes byggesøknad med utendørsplaner for hver enkelt delfelt for områder med betegnelsene A, B, C og D for å sikre en samordnet, funksjonell og harmonisk arkitektur i bebyggelsen.

1.4 Bebyggelse og utendørsplaner.

I byggesøknad skal det framgå hvordan bygg og tomteområde er tilpasset landskapet.

Det skal utarbeides utendørsplan med utgangshøyder, terrengprofiler på snitt og fasadetegninger som viser hvordan bygg tilpasses veg, egen tomt og tilliggende områder.

Terrengtrapper, biloppstillingsplasser terrasseområder, høye levegger samt anlegg for avfall skal tegnes inn på utendørsplanen.

Nåværende forstøtningsmur skal skjules best mulig og nye forstøtningsmurer skal lages av naturstein/ betong mot vei og plasseres minimum 0,5m fra regulert veikant.

Uteplassene skal ha soleksponering ved vår- og høstjevndøgn kl. 15:00.

1.5 Universell utforming.

Formingsprinsippet "universell utforming" legges til grunn for planlegging og utbygging. Planlagte omgivelser som utendørsarealer, veier, byggverk skal hvor det er mulig formes med lik funksjonalitet og brukbarhet for alle mennesker.

Av total utbygging i området skal minst 30% av boligenhetene være tilrettelagt etter livsløpsstandard.

1.6 Arkitektur - Illustrasjoner.

Bebyggelse og uteareal skal ha en arkitektonisk utforming slik at estetiske hensyn ivaretas både i forhold til seg selv og omgivelsene.

Illustrasjonsplaner for bebyggelse, viser en bebyggelse som er i samsvar med intensjonen i reguleringsplanen, men det kan godkjennes justeringer og alternativ arkitektonisk forming så lenge bygningsvolum, materialbruk og estetiske kvaliteter beholdes.

- 1.7 Tekniske planer.
Tekniske planer skal godkjennes av Egersund Kommune før arbeidet blir igangsatt.
- 1.8 Støyskjerming.
Boligbebyggelsen skal skjermes mot eventuell veistøy i samsvar med Miljøverndepartementets retningslinje T 1442.
- 1.9 Parkering i området skal løses med felles overdekket garasjeanlegg i samsvar med plankart.

§ 2 BYGGEOMRÅDER

2.1 Bebyggelsen på delområdene A, B, C og D.

2.1.1 Bebyggelsen.

Området kan bygges ut i 4 bygningsvolum, henholdsvis A, B, C og D hvor hver enkelt enhet består av rekkehusleiligheter. Rekkehus defineres her som to eller flere selvstendige boligenheter som er bygget sammen med felles vertikale lydskillevegger og dekker mellom boligene.

Boligbebyggelsen skal ha flate, og/eller pulttak, men samme takform på samme delområder.

2.1.2 Utnyttelsen

Utnyttelsen beregnes her på følgende måte samlet BYA av alle boliger inkl. utvendige boder regnet av brutto tomt.

Garasjer forutsettes lagt i kjellernivå under bakken og innregnes således ikke i utnyttelsen.

Maks. utnyttelse BYA= 35%

2.1.3 Bygningenes høyde.

Byggehøyde i område B.

På område B godkjennes rekkehus bygninger i 2 etasjer over ferdig terreng som ligger over parkeringsdekket. Maks. cotehøyde på møne: + cote 42,0

Byggehøyde i område A, C og D.

På disse godkjennes rekkehus bygninger i 2 etasjer hvor 1 etasje ligger på samme nivå som opprinnelig terreng eller garasjegalv. Maks. cotehøyde på møne: + cote 39,5

2.1.4 Garasjer og sportsboder.

Det skal bygges felles garasjeanlegg under dekke i samsvar med plankart for 1. etasje. Det skal tilrettelegges for minst 1,25 parkeringsplasser pr. godkjent boligenhet. Garasjeanlegget skal være tilgjengelig for gjesteparkering på dagtid.

Det skal tilrettelegges for felles bodanlegg i kjeller med min. 5,0m² pr. boligenhet.

Det tillates i tillegg 1 stk. frittliggende sportsbod pr. bolig over bakken / dekket i tilknytning til hage på 5m² som ikke overstiger en høyde på 2,2m.

2.1.5 Levegger, terrasser.

Alle levegger skal utføres i maks 1,8m høyde over terrassenivå.

De plasseres etter plantegninger og utføres etter detaljtegninger som følger godkjent tegningsdokumentasjon til byggene.

Terrasser skal kunne bygges i tre eller stein og tilfredsstillende krav til universell tilkomst. Eventuelle gjerder og utføres etter godkjente detaljtegninger.

2.2 Anlegg for lek

2.2.1 Lekeområder må opparbeides med lekeapparat, sandbasseng, vegetasjon mm. i henhold til godkjente planer.

Småbarnslekepasser etableres i område **f_Leke** som med nødvendig fallunderlag samt sikring av skråninger og etasjenivå.

2.3 Anlegg for renovasjons- oppsamlingsplasser.

2.3.1 På angitte sted merket S i plankartet skal det lages samleplass for kildesortert husholdningsavfall.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1.1 I området skal det anlegges kjøreveier og fortau med plassering og bredder som vist på planen.

Veiene skal bygges med følgende bredder:

Veibredde i Gamleveien = 5m.

Gangvei innenfor planområdet 3,0 m og 2,5 m anvist med bredder på plankartet.

3.1.2 Overgang mellom gangfelt i off. vei mot gang og sykkelveier, fortau og turveier skal formes for atkomst med rullestol.

3.1.3 Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av jordkabel

§ 4 HENSYNSSONER.

- 4.1.1 Frisiktsoner utenfor offentlige trafikkareal, er vist som hensynssone/ frisiktssone. I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 m over plan på tilgrensende veger.
Frisiktsoner i vegkryss er påført planen.

§ 5 REKKEFØLGEKRAV

- 5.1.1 Offentlig fortau skal være opparbeidet før det blir gitt byggetillatelse til nye boliger/tiltak i området.
- 5.1.2 Lekeområder må opparbeides før det gis ferdigattest.



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 24.08.2012
Arkiv: :PL-20020005,
FA-L12, GBR-5/7
Arkivsaksnr.:
09/2258
Journalpostløpenr.:
12/22012

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Grete Stuen
Sivilarkitekt
51 46 83 04
grete.stuen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
137/12	Planteknisk utvalg	25.09.2012
082/12	Kommunestyret	01.10.2012

Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr 7 – Myklebust – Eigersøy 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Arkitektkontor Kristiansen og Selmer-Olsen har på vegne av Svein Magne Lura sendt inn forslag til endring av reguleringsplan Myklebuststranda, parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust. Formålet med endringen er å regulere inn ett naust med tilhørende flytebrygge på avgrenset del av parsell gnr 5 bnr 7 i trå med MU-vedtak av 30.08.11 sak 117/11 samt justering av en privat brygge.

Saksgang:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret som fatter endelig vedtak i saken

Rådmannens forslag til vedtak 24.08.2012:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for Myklebuststranda, parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust med kart og bestemmelser datert 22.05.12 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

Eventuell tidligere politisk behandling:

Miljøutvalget vedtok i møte 30.08.11 sak 117/11 følgende:

Miljøutvalget har nøye vurdert forespørselen om reguleringsendring for parsell av gnr. 5, bnr. 7, og anbefaler at det kan igangsettes et reguleringsarbeid med sikte på å etablere 1 naust uten varig opphold på parsell av gnr. 5, bnr. 7 på følgende vilkår:

- *Området utenfor det området som foreslås omregulert til byggeområde for fritidsbebyggelse, omreguleres til privat småbåtanlegg i sjø.*
- *Naustet skal plasseres i en av endene av parsellen.*
- *For øvrig må vedtaket i Kommunestyret 16.12.02 videreføres, sammen men med de endringer som er vedtatt i planen for øvrig i ettertid.*
- *Resterende del vises som friluftsområde/grøntområde med sti.*
- *Kommuneplanens bestemmelser legges til grunn.*
- *Hele reguleringsplanen må nå fremstilles i digital form, og arbeidet med regulerings-endringen må foregå i regi av og bekostes av tiltakshaver.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8, jf. § 12-3.

15.05.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

---- 0 ----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-071/12 Vedtak:

Forslag til endring av Myklebuststranda, del av parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust med kart og bestemmelser datert 20.02.12 legges ut til offentlig ettersyn med følgende tilføyelse i bestemmelsene:

- 1. "Tiltak i sjø må dimensjoneres slik at de tåler den aktiviteten som er i leden."*
- 2. "I sjøområdene skal tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser godkjennes av havnemyndighetene i Eigersund kommune."*

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

Andre opplysninger / fakta i saken:

1 INNLEDNING OG BAKGRUNN

Reguleringsendringen for del av gnr 5 bnr 7, for nytt naust ligger innenfor firkanten på kartet.



Planområdet er lokalisert på Myklebuststronda på Eigerøy. Her er det etablert naust/båthusmiljø og fritidsboliger langs strandsonen. Adkomst skjer fra Fv 65, Ystebrødveien og det er gangadkomst til området..

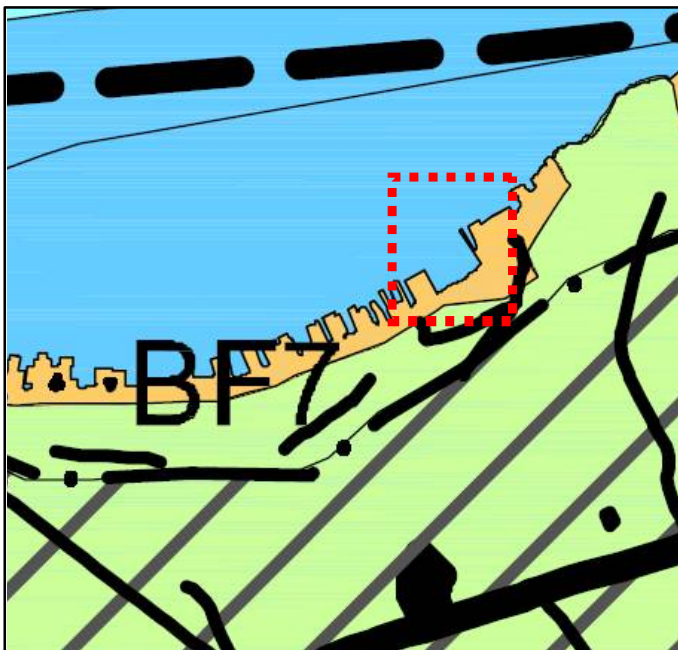
Innenfor parsell gnr 5 bnr 7 foreslås det regulert inn et naust med evt flytebrygge lagt ut i sjøen. Denne skal kun festes i



2 GJELDENE PLANER

2.1 Kommuneplan

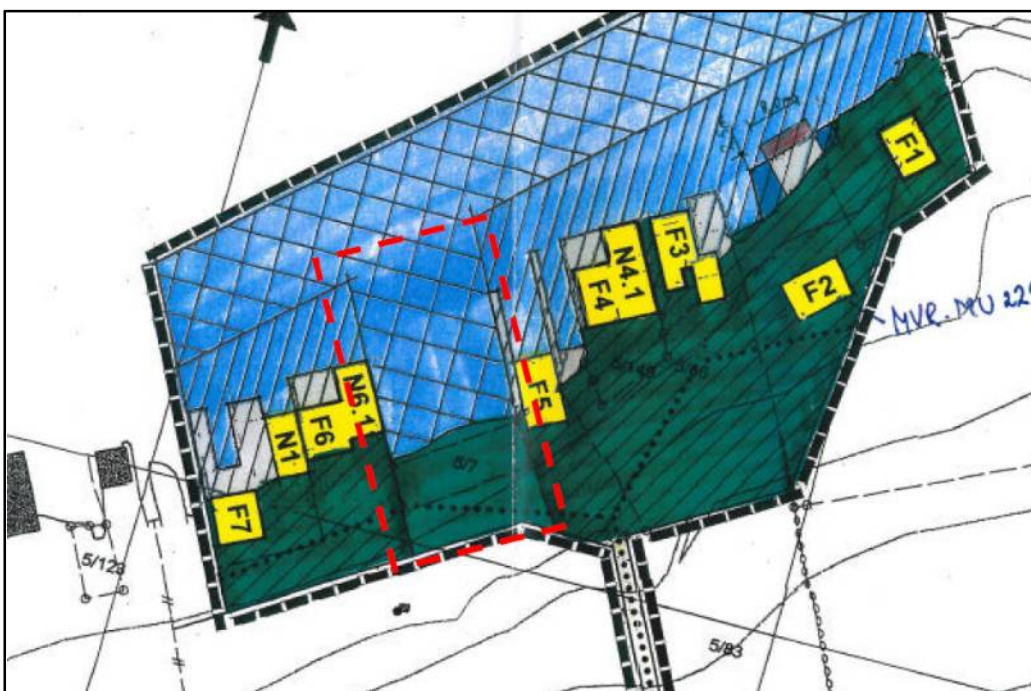
Planområdet er avsatt som fritidsbebyggelse og LNF-område i gjeldende kommuneplanen for Eigersund kommune. Detaljreguleringsplanen er i tråd med overordnet plan for området.



Planområdet som ønskes endret ligger innenfor rød stiplet rektangel

2.2 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan fra 2003, revidert 2009, *Myklebuststranda*, disponerer området til fritidsboliger, jord- og skogbruk, friluftsområde sjø/bevaring, privat småbåtanlegg land og sjø, friluftsområde, felles avkjørsel og felles parkering. Planområdet som ønskes endret ligger innenfor rød stiplet rektangel.



3 HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 13.06-01.08.2012 og sendt på høring til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter med brev den 11.06.2012 og kunngjort i Dalane Tidende den 13.06.2012, med frist for merknader den 01.08.2012.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/E/O/D
Offentlige merknader			
1.	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	o

4 INNSENDE MERKNADER

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler		
1.	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Planens begrensning

Planen begrenser seg til å omfatte et område på 8,9 daa. Plankartet viser eksakt hvor planområdet befinner seg.



5.2 Planens reguleringsformål

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Fritidsbebyggelse – konsentrert, FK1-FK7
 - Småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone (bryggeanlegg), B1-B7
 - Naust, N1, N2, N4.1, N6.1
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Kjøreveg, f_AV1
 - Parkeringsplasser, f_P1
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, pkt. 5)
 - Landbruksformål, L1
 - Friluftsmål, FR1
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, pkt. 6)
 - Friluftsområde i sjø, FRS1
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Frisikt, H140_1
 - Bevaring kulturmiljø, H570_1

5.3 Planens løsninger

Det er ikke gjort endringer i gjeldende plan med unntak av naust N2 og brygge B5. I det følgende vil N2 og B5 beskrives, mens for øvrige deler av planområdet vil kun endringer som følge av digitalisering av planen bli beskrevet. Det er ikke gjort endringer i bestemmelsene med unntak av bestemmelser for N2 og B5.

5.4 Naust, N2

Området fortettes ved at det reguleres inn ett nytt naust, N2 i del av parsell 5/7. Naustet er plassert på land, og ligger noe mer tilbaketrunket enn øvrig bebyggelse i området. N2 er plassert lengst mulig mot vest i parsellen. Maksimalt tillatte møne- og gesimshøyde er henholdsvis 7 og 5 meter. Møneretningen er vinkelrett på vannlinja. Takvinkelen skal være mellom 32 og 38 grader.

Naustet N2 har en tradisjonell utforming med saltak, stående kledning og port med landgang ut i sjøen. Naustet er 4,5 meter bredt og 7 meter langt. På vestsiden er det taket trukket 0,5 meter ut slik at det er muligheter for oppheng av fiskeutstyr eller lignende under tak. Se vedlagte illustrasjon av planlagt naust.

Eiendom 5/53 har strandrettigheter til 10 meter av strandparsell 5/7, som utgjør halvparten av parsellen. Denne rettigheten inneholder bruksrett til båtplass og naust. Det er tinglyst veirett til strandområdet fra bruk 5/53, langsmed skiftet mellom 5/7 og 5/36, og videre langs gjerdet til strandparsellen 5/7.

N2 har parkeringsrett på eiendom 5/53.

5.5 Brygge, B5

Området er nokså langgrunt slik at planen åpner for etablering av flytebrygge B5 i tilknytning til naust N2. Bryggen har regulert bredde 1,2 meter og lengde 12 meter. Flytebryggen er plassert i forkant av naust vest for landgangen.

Mellom flytebryggen B5 og naust N6.1 er det 2,5 meter.

5.6 Byggeområdene FK1-FK7, N1, N4.1 og N6.1

Det er ikke gjort endringer i byggeområdene med unntak av at områdene er tilpasset bebyggelsen vist i grunnkartet, dvs. dagens situasjon, i reguleringsplankartet.

5.7 Bryggeområdene B1, B2, B3, B4, B6 og B7

Bryggene er i gjeldende plan vist som privat småbåtanlegg land. Dette formål er etter ny planlov erstattet med småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone. Bryggene er justert til å gjelde dagens situasjon, som vist i grunnkartet.

5.8 Friluftsområde i sjø FRS1

Friluftsområde i sjø omfatter alt sjøareal i plankartet. Gjeldende plan viser område utenfor bryggeanlegg som privat småbåtanlegg sjø. Siden bestemmelsene stiller krav til at det ikke er tillatt å etablere flytebrygger eller lignende i dette området, reguleres området utenfor bryggene til friluftsområde sjø i ny plan. Bestemmelsen videreføres i ny plan.

5.9 Friluftsområde FR1

Området er i henhold til gjeldende plan. Bestemmelsene åpner for at det er tillatt å etablere sti i området for å komme til naust og fritidsbebyggelsen i området.

5.10 Parkering f_P1 og avkjørsel f_AV1

Det gjøres ingen endringer i parkering eller avkjørsel i forhold til gjeldende plan.

5.11 Hensynssone – Frisikt

Frisiktsoner er i henhold til gjeldende plan; 4 x 45 meter for avkjørsel på Ytstebrødveien.

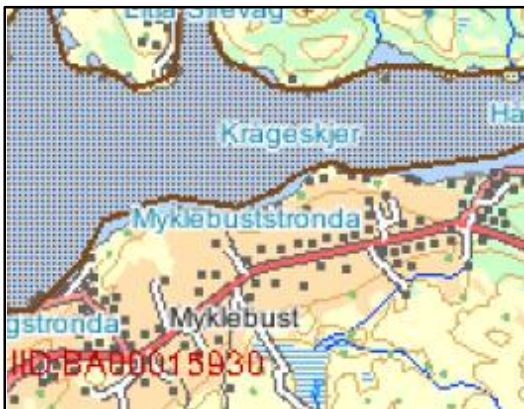
5.12 Hensynssone - Bevaring kulturmiljø H570_1

Hensynssonen erstatter friluftsområde sjø/bevaring i gjeldende plan. Bestemmelsene stiller krav til at det innenfor området ikke er tillatt med tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen.

6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Siden det ikke er foretatt noen endringer i gjeldende plan med unntak av N2 og B5, vurderes det kun virkninger av ett nytt naust N2 med tilhørende flytebrygge B5 i planområdet.

6.1 Naturområder og biologisk mangfold



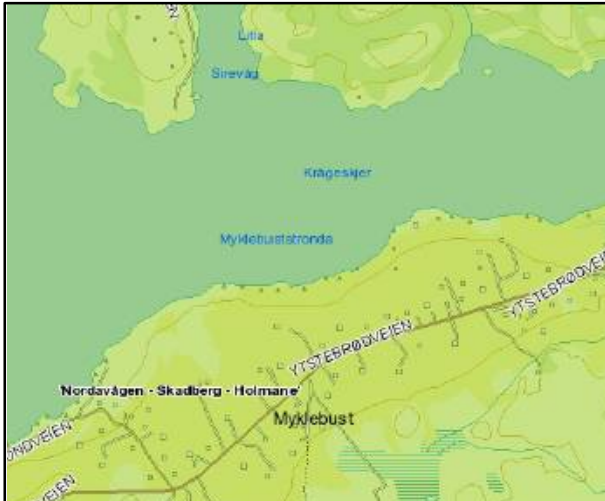
Sjøområdet utenfor planområdet tilhører naturområdet "Nordagapet" jf. Temakart Rogaland. Sundet ligger mellom Nordre Eigerøy i sør og fastlandet i vest, og åpner seg mot havet i sørvest. Innenfor området finnes alke-, måke- og vadefugler. Planlagte tiltak i planområdet anses å ikke ha negativ innvirkning på naturmiljø og biologisk mangfold i området.

I forhold til naturmangfoldloven § 8-12 vurderer vi at kunnskap om naturmangfoldet står i forhold til inngrepets karakter. Planen har bestemmelser som begrenser naturinngrep til et minimum.

Tiltaket er svært lite sett i forhold til å kunne bidra

til en økt samlet belastning på naturtypen.

6.2 Grunnforhold og landskap



Planområdet befinner seg i et tradisjonelt kulturlandskap på Eigerøy, preget av mye dyrket mark og innmarksbeite. Gårdsbrukene ligger spredt langsmed fylkesveien, med flatt jordbruksmark på begge sider av veien. Terrenget ned mot sjøen er hellende, slik at den sjønære bebyggelsen er lite synlig fra fylkesveien. Området ligger innenfor Vakre landskap i Rogaland, Nordavågen-Skadberg-Holmane jf. Temakart Rogaland. Planlagt naust N2 synes ikke å ha negative konsekvenser for landskapet.

6.3 Miljøforhold



Temakart Rogaland som omhandler miljømessig sårbarhet, viser området markert med MOB prioritet B. (MOB= Sårbarhet/Marin oljevernberedskap) Vektingen er i henhold til SFT veilederen "Beredskap mot akutt forurensning: modell for prioritering av miljøressurser ved akutte oljeutslipp langs kysten."

Foreslåtte reguleringsendring vil ikke ha negativ konsekvens for sårbarhet/marin oljevernberedskap.

6.4 Strandsone

Planlagt naust plasseres noe lenger inn på land enn øvrige naust i planområdet.

Kortvegg mot sjøen vil følge strandlinjen. Naustet plasseres så lavt som mulig i terrenget, og siden terrenget er fallende mot sjøen vil ikke naustet virke dominerende i strandsonen. Resterende arealer på begge sider av naustet vil være naturterreng slik det er i dag.

6.4 Fortetting



Planlagt naust N2 er en fortetting i et eksisterende naust- og sjøbumiljø. Bebyggelsen i området har ensartet utforming og er tett utnyttet. Midt i planområdet ligger en parsell på 30 meter som p.t. er ubebygd. Planlagt naust plasseres ca 3 meter fra eiendomsgrense i vest, og trekkes noe tilbake på land i forhold til øvrig bebyggelse i området. En fortetting med ett naust i området vurderes som uproblematisk. Se vedlagte fotoillustrasjon.

6.5 Estetikk og byggeskikk

Planlagt naust N2 vil ha samme utforming og uttrykk som den øvrige sjøhusbebyggelsen i området. Området har et ensartet preg som ivaretar de tradisjonelle naust og sjøbumiljøene i distriktet. Reguleringsbestemmelsene stiller krav til at dette forholdet skal ivaretas. Den sjønære bebyggelsen er ikke synlig fra fylkesveien.

6.6 Kulturminner på land og i sjø

I områdene rundt Myklebust er det påvist funn av ulike typer kulturminner både på land og sjø. Innenfor planområdet er det ikke kjente kulturminner jf. uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune (se pkt. 5.1.2) og Temakart Rogaland. Det er et potensiale for kulturminner i sjø og en har derfor ikke åpnet opp for direkte inngrep i sjøbunn. Plankartet regulerer store deler av sjøarealet innenfor planområdet til hensynssone kulturminne bevaring, hvor bestemmelsene stiller krav til at inngrep i sjøbunnen ikke er tillatt. Dette er i henhold til gjeldende reguleringsplan.

6.6 Barn og unges interesser

Planforslaget vil ikke ha innvirkninger på forhold vedrørende barn- og unges interesse.

6.7 Friluftsjøinteresser

Ca 1 km sørvest for planområdet ligger et stort offentlig bade- og friluftsområde, Skadbergsanden. Planlagte tiltak anses ikke å ha negativ innvirkning på friluftsjøinteressene i området.

6.8 Universell utforming

Universell utforming vurderes ikke som mulig i forhold til planlagte tiltak.

6.9 Fiskeinteresser

Det er kjent at det foregår en del fiske med teiner og ruser i nærheten av planområdet. Det er allerede etablert naust og brygger i området, slik at innregulering av ytterligere ett naust med tilhørende flytebrygge anses ikke å være i konflikt med fiskeriinteressene i området. Jf. uttalelse fra fiskeridirektoratet (se pkt. 5.1.5).

Det er ikke lagt opp til ytterligere inngrep i sjø med unntak av ett nytt naust med tilhørende brygge. Naustet plasseres lengst mulig på land, samt at planlagt flytebrygge ikke vil gå lenger ut i sjøen enn eksisterende anlegg. Dette slik at inngrep i sjø blir minst mulig.

6.9 Trafikkforhold

Adkomst til området er fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Fartsgrensen på stedet er 50 km/t. ÅDT på fylkesveien er 2000 jf. Nasjonal vegdatabank. Det er ingen endringer i dagens veinett i planområdet.

6.10 Avkjørsler og kryss

Eiendom 5/53 har eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Det vil ikke gjøres noe med denne avkjørselen. Øvrig bebyggelse i planområdet har felles parkeringsløsning og avkjørsel fra fylkesveien. Avkjørsel og kryssløsning med fv. 65 har samme plassering og utforming som i gjeldende plan.

6.11 Parkeringsforhold og kapasitet

Bestemmelsene stiller krav til at planlagt naust N2 skal ha enten tinglyst parkeringsrettighet eller rett til parkering på egen eiendom i nærområdet. N2 tilhører eiendom 5/53, slik at parkering for naustet løses på egen grunn. Eiendom 5/53 inngår ikke i planområdet. For øvrig fritids- og naustbebyggelse i planområdet er det lagt opp til felles parkeringsløsning. Det er regulert inn 11 parkeringsplasser i f_P1, som er likt som i gjeldende plan.

Parkeringsdekning for hele planområdet, inkl. N2 er 1,5 parkeringsplass pr. fritidsbolig/naust.

7 TEMATISK VURDERING AV ROS OG KONSEKVENSER

I forbindelse med plankontorets gjennomgang av planen har en gått gjennom kjente tema og foretatt ROS/KU vurdering knyttet til disse. Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
 Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (år)
 Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca. hvert tiende år)
 Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjanse for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100. år

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1 Ubetydelig:	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt til at det kan legges inn i kommuneplanen.

Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte ev. ytterligere utredninger er påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres ev. konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det ikke er konflikt i særlig grad.

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfyllt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

8 SIKKERHET OG BEREDSKAP

8.1 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1	Grønn	Ivarettatt i plan og bestemmelser
Ulykke med gående/syklende		x	1	1	Grønn	
Andre ulykkespunkter		X	1	1	Grønn	
Byggelinje mot veg		x	1	1	Grønn	

Siden regulert naust, N2 tilhører eiendom gnr. 5 bnr. 53, vil det ikke genereres mer trafikk til området grunnet denne utbyggingen. Gangtrafikk mellom eiendom 5/53 og naust N2, vil være på en sti i randsonen av jordbruksmark. Fotgjengere må ikke krysse fylkesveien for å komme til naustet fra eiendom 5/53. Trafikksituasjonen er oversiktlig, og fylkesvegen har god vegbredde i området.

8.2 Støy

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy		X	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.3 Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Støy, støv og forurensning genereres i hovedsak fra fylkesvei 65, Ytstebrødveien. Bebyggelsen i planområdet ligger i en avstand på om lag 170 meter fra fylkesveien, samt at den ligger lavere i terrenget enn veien. En kan ikke se at planlagt aktivitet i planområdet vil generere støy av noe omfang.

Ut fra dette vurderes det at p.t. er det ingen spesielle forurensningskilder i nærområdet som gjør at det må utføres særskilte avbøtende tiltak utover dette.

8.4 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er ikke vist i skrednett og en er heller ikke kjent med slike forhold fra området.

8.5 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag	x		4	2	Rød	

Det kan forekomme springflo i området. Formålet i området er innregulering av ett naust med tilhørende flytebrygge, og dette er derfor ikke forbundet noen fare med flom i planområdet.

8.6 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder	x		3	2	Gul	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Siden området ligger til sjø, kan det være utsatt for bølgeslag og lignende. Det er lagt inn krav i bestemmelsene som ivaretar dette. Ikke kjent med andre spesielle forhold.

8.7 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.8 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.9 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofyllt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.10 Brannberedskap

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Atkomstmulighet for brannbil	X		2	3	Gul	

Det er ikke mulig for brannbil å komme helt ned til bebyggelsen langs sjøen ved eventuell brann. Dette vil kunne vanskeliggjøre slukking.

8.11 Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	

Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.12 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1	Grønn	
Havn, kaianlegg		x	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9. NATUR OG MILJØMESSIGE KONSEKVENSER

9.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Det ligger i 100-m beltet, men er i tråd med gjeldende kommuneplan.

9.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepssvake områder		X	1	1	Grønn	Eikeskog.
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.3 Viltområde

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.4 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert kulturminner i området jfr. temakart Rogaland. Heller ikke SEFRAK bygninger innforbi planområdet. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

9.5 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert friluftslivinteresser i dette området.

9.6 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.7 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

Området ligger i Vakre landskap og er omtalt som en del av et landskapsområde som betegnes med meget høy landskapsverdi av fylkes interesse. Det skal legges til grunn at gjenværende og særpregede terrengformasjoner ikke ødelegges og at inngrep reduseres og får en avslutning som er tilpasset landskapsomgivelsene.

Det er særlig høydedrag og strandsonen som er svært sårbar for inngrep. En viser til at en allerede har regulert inne en større parkeringsplass i tilknytning til området og denne endringen vurderes derfor ikke å utgjøre en vesentlig forringelse. En vurderer ikke at dette kommer i konflikt med disse interessene.

9.8 Terreng

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.9 Naturmangfold

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljømangfold		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.10 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	Ivarettatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.11 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.12 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann		X	1	1	Grønn	
Avløp		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.13 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.14 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.15 Universell utforming:

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	
--	--	---	---	---	-------	--

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.16 Barn og unge

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.17 Vurdering om planen har vesentlig konsekvens for miljø og samfunn / utbyggingsavtale

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

En kan ikke se at den foreslåtte reguleringsplanen vil ha noen miljø og samfunnsmessige konsekvenser ut over de som allerede er omtalt ovenfor.

10 SAKSBEHANDLERS VURDERINGER:

Det er ikke kommet inn nye innspill eller avdekket nye forhold som tilsier at planen må endres etter den har vært på høring og offentlig ettersyn. Planforslaget i nåværende form kan derfor legges frem for kommunestyret for endelig vedtak.

11 OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at fremlagt endring av reguleringsplan for Myklebuststranda, del av gnr 5 bnr 7, i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner.

Rådmannen anbefaler derfor at planforslaget legges frem for kommunestyret for endelig vedtak.

Universell utforming:

Ikke kjent med spesielle forhold.

Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
216623	2314 planbeskrivelse.pdf
217862	Reguleringsplan PBL 2008 Myklebuststranda - parsell av gnr. 5 bnr 7
216621	2314 bestemmelser.pdf
217864	Plan, snitt, fasader og perspektiver
217848	Foto - naust på Myklebust
237386	Uttalelse reguleringsendring for område for fritidsbebyggelse gnr. 5 bnr. 7

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	24.08.2009	Johannes Myklebust; Arthur Myklebust; Svein Magne Lura	Nyregulering av sjøområde tilhørende gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
2	U	10.05.2010	Svein Magne Lura ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; TORGERSEN TORALF EIVIND; TORGERSEN NINA; STATENS VEGVESEN REGION VEST; RASMUSSEN ROY; RASMUSSEN HERLUF INGVE; PETTERSON UNNI; PETTERSON ODDVAR; MYKLEBUST TORGER T; MYKLEBUST ARNE; LURA SVEIN MAGNE; HOVLAND EINAR Rogaland fylkeskommune v/ kulturseksjonen;	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
3	U	11.05.2010	Dalane Filuftsråd v/ Jone Omdahl; Rogaland fylkeskommune v/ regionalplanavdelingen; Fylkesmannen i Rogaland;	Forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
4	U	11.05.2010		Forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust

			Statens vegvesen	
5	X	12.05.2010		Planområdet som ønskes endret - omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7
7	I	20.05.2010	Statens vegvesen	Uttalelse - forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
8	I	25.05.2010	Svein Magne Lura	Ang. forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
6	I	25.05.2010	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til søknad om planendring på 5/7 Myklebuststranda på Eigerøy, Eigersund
9	I	07.06.2010	Advokat Asjörn Stokkeland	Merknader - omregulering Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
11	U	28.10.2010	Svein Magne Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
12	I	21.02.2011	Svein Magne Lura; Arthur A. Myklebust; Bjarne Myklebust; Randi Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust - etterlysning av behandling av sak
13	U	21.02.2011	Svein Magne Lura; Arthur A. Myklebust; Bjarne Myklebust; Randi Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust - etterlysning av behandling av sak
15	I	04.05.2011	Arthur Myklebust; Bjarne Myklebust; Randi Lura; Svein Magne Lura	Etterlysning av sak til miljøstyret - omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
16	U	09.05.2011	Svein Magne Lura	Etterlysning av sak til miljøstyret - omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
17	U	18.08.2011	Svein Magne Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
18	U	22.08.2011	ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; TORGERSEN TORALF EIVIND; TORGERSEN NINA; STATENS VEGVESEN REGION VEST; RASMUSSEN ROY; RASMUSSEN HERLUF INGVE; PETTERSON UNNI; PETTERSON ODDVAR; MYKLEBUST TORGER T; MYKLEBUST ARNE; LURA SVEIN MAGNE; HOVLAND EINAR; Bjarne Myklebust LURA RANDI;	Varsel/informasjon
19	U	23.08.2011	MYKLEBUST ARTHUR M R; SEGLEM SVEIN HOVLAND EINAR;	Informasjon/befaring - Forespørsel om omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
20	U	20.09.2011	LURA RANDI; LURA SVEIN MAGNE; MYKLEBUST ARNE;	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust. Utsendelse av vedtak.

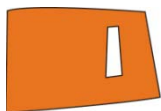
			MYKLEBUST ARTHUR M R; MYKLEBUST BJARNE; MYKLEBUST TORGER T; PETTERSON ODDVAR; PETTERSON UNNI; RASMUSSEN HERLUF INGVE; RASMUSSEN ROY; SEGLEM SVEIN; STATENS VEGVESEN REGION VEST; TORGERSEN NINA; TORGERSEN TORALF EIVIND; ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; Advokat Asbjørn Stokkeland	
21	I	21.10.2011	Kristiansen & Selmer-Olsen AS	Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for parsell av gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
23	I	04.11.2011	Statens vegvesen	Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for parsell av gnr. 5 bnr. 7 Myklebust
24	I	09.11.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til varsel om regulering til naust/fritidsboliger mm på gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
25	I	17.11.2011	Fiskarlaget vest	Uttalelse til reguleringsplan parsell av gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
26	I	18.11.2011	Barnas representant i plan- og byggesaker Rogaland	Uttalelse fra BR-representant til omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
27	I	22.11.2011	fylkeskommune v/ kulturseksjonen	Uttalelse omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
28	I	21.02.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Innsendelse av plan - Myklebuststranda - parsell av gnr 5 bnr 7
29	I	22.02.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen AS	Detaljregulering for parsell av gnr. 5 bnr. 7 Myklebust
			ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; TORGERSEN TORALF EIVIND; TORGERSEN NINA; STATENS VEGVESEN REGION VEST; SEGLEM SVEIN; RASMUSSEN ROY; RASMUSSEN HERLUF INGVE; PETTERSON UNNI; PETTERSON ODDVAR; MYKLEBUST TORGER T; MYKLEBUST BJARNE;	
31	U	04.05.2012		Varsel/informasjon om befaring

- MYKLEBUST ARTHUR
 M R;
 MYKLEBUST ARNE;
 LURA SVEIN MAGNE;
 LURA RANDI;
 HOVLAND EINAR;
 Bjarne Myklebust;
 Advokat Asbjørn
 Stokkeland
 Rogaland
 fylkeskommune v/
 kulturseksjonen;
 Barnas representant i
 plan- og byggesaker;
 Fiskarlaget vest;
 Rogaland
 fylkeskommune v/
 regionalplanavdelingen;
 Fylkesmannen i
 Rogaland;
 Statens vegvesen
 ØSTEBRØD SOLFRID
 MARIE;
 TORGERSEN TORALF
 EIVIND;
 TORGERSEN NINA;
 STATENS VEGVESEN
 REGION VEST;
 SEGLEM SVEIN;
 RASMUSSEN ROY;
 RASMUSSEN HERLUF
 INGVE;
 PETTERSON UNNI;
 PETTERSON ODDVAR;
 MYKLEBUST TORGER
 T;
 MYKLEBUST BJARNE;
 MYKLEBUST ARTHUR
 M R;
 MYKLEBUST ARNE;
 LURA SVEIN MAGNE;
 LURA RANDI;
 HOVLAND EINAR;
 Bjarne Myklebust;
 Advokat Asbjørn
 Stokkeland
- 33 U 11.06.2012 Reguleringsendring for område for fritidsbebyggelse gnr 5 bnr. 7 mfl. - Myklebust - Offentlig ettersyn og høring
- 34 U 11.06.2012 Reguleringsendring for område for fritidsbebyggelse gnr. 5 bnr. 7 mfl. - Myklebust - offentlig ettersyn og høring
- 35 I 27.06.2012 Statens vegvesen Uttalelse reguleringsendring for område for fritidsbebyggelse gnr. 5 bnr. 7

Parter i saken:

	Advokat Asbjørn	Postboks 264	4379	EGERSUND

	Stokkeland				
	Bjarne Myklebust	Konvallvegen 10	4645	NODELAND	
N	HOVLAND EINAR	YTSTEBRØDVEIEN 309	4370	EGERSUND	
	LURA RANDI	KOBBERVEIEN 93	4313	SANDNES	
N	LURA SVEIN MAGNE	ROALD AMUNDSSENS GATE 116	4307	SANDNES	
N	MYKLEBUST ARNE	YTSTEBRØDVEIEN 311	4370	EGERSUND	
	MYKLEBUST ARTHUR M R	YTSTEBRØDVEIEN 307	4370	EGERSUND	
	MYKLEBUST BJARNE	KONVALLVEGEN 10	4645	NODELAND	
N	MYKLEBUST TORGER T	MOSBEKKGATEN 2	4370	EGERSUND	
N	PETTERSON ODDVAR	GRASHOLMRINGEN 24 A	4085	HUNDVÅG	
N	PETTERSON UNNI	GRASHOLMRINGEN 24 A	4085	HUNDVÅG	
N	RASMUSSEN HERLUF INGVE	SANDBAKKVEIEN 23	4370	EGERSUND	
N	RASMUSSEN ROY	SKØYTEVEIEN 9	4370	EGERSUND	
	SEGLEM SVEIN	SKÅRABREKKÅ 16	4370	EGERSUND	
N	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	
N	TORGersen NINA	GRAVARSLIA 18	4327	SANDNES	
N	TORGersen TORALF EIVIND	STEINODDVEIEN 2	4370	EGERSUND	
N	ØSTEBRØD SOLFRID MARIE	HAMRANEVEIEN 12	4370	EGERSUND	



DETALJREGULERING FOR PARSELL AV GNR 5 BNR 7, MYKLEBUST EIGERSUND KOMMUNE

PLANKART 20.02.12

PLAN ID xx

I PLANBESKRIVELSE

I.1 Forslagsstiller og planlegger

På vegne av Svein Magne Lura, har Kristiansen & Selmer-Olsen as tatt på seg arbeidet med å utarbeide detaljreguleringsplan for parsell av gnr 5 bnr 7, Myklebust i Eigersund kommune.

I.2 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å regulere inn I – ett naust med tilhørende flytebrygge på en avgrenset del av parsellen gnr. 5 bnr. 7. Bakgrunn for reguleringen er MU-vedtak av 30.08.11 med saksnummer 117/11.

Utover tilrettelegging for naust på gnr. 5 bnr. 7, er det ikke foretatt noen endringer av reguleringsplan for området, med unntak av nødvendige justeringer i forhold til digitalisering av plankart til sosi-versjon 4.3.

I.3 Overordnet planverk

I.3.1 Kommuneplan

Planområdet er avsatt som fritidsbebyggelse og LNF-område i gjeldende kommuneplanen for Eigersund kommune. Detaljreguleringsplanen er i tråd med overordnet plan for området.

I.3.2 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan fra 2003, revidert 2009, *Myklebuststranda*, disponerer området til fritidsboliger, jord- og skogbruk, friluftsområde sjø/bevaring, privat småbåtanlegg land og sjø, friluftsområde, felles avkjørsel og felles parkering.

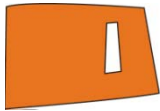
I.3.3 Vedtak i planutvalg

Planforlaget er utarbeidet i henhold til MU-vedtak 117/11, som stiller følgende vilkår for planarbeidet:

- Området utenfor det området som foreslås omregulert til byggeområde for fritidsbebyggelse, omreguleres til privat småbåtanlegg sjø.

Kommentar:

Formålsområde "privat småbåtanlegg sjø" finnes ikke i ny planlov. Siden bestemmelsene stiller krav til at det ikke er tillatt å etablere flytebrygger eller lignende i aktuelle område,



reguleres område utenfor bryggeanleggene til friluftsområde sjø. Med bestemmelser som gjør at ny plan tillater samme bruk som før.

- Naustet skal plasseres i en av endene av parsellen.

Kommentar:

Planlagt naust N2 er plassert lengst mulig mot vest i parsellen, ca 3 meter fra eiendomsgrensen. Det er ønskelig med min 2,5 meter avstand mellom ny flytebrygge til N2 og eksisterende brygge til N6.1 i vest.

- For øvrig må vedtaket i kommunestyret 16.12.02 videreføres, sammen med de endringer som er vedtatt i planen for øvrig i ettertid.

Kommentar:

Vedtatt fra kommunestyret 16.12.02 er gjeldende reguleringsplan av 2003, revidert 2009.

- Resterende del vises som friluftsområde/grøntområde med sti.

Kommentar:

Aktuelle område reguleres som friluftsområde. Bestemmelsen åpner for at det er tillatt å anlegge sti i området for å komme til naust og fritidsbebyggelsen i strandsonen.

- Kommuneplanens bestemmelser legges til grunn.

Kommentar:

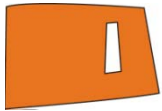
Kommuneplanens bestemmelser er lagt til grunn for detaljreguleringen. Men det er et avvik i gjeldende reguleringsplan og kommuneplanens bestemmelser i forhold til størrelse på naust. Kommuneplanen stiller krav til maks bruksareal på 30 kvm, mens reguleringsbestemmelsene angir maks bruksareal 40 kvm. Bestemmelsene i planforslaget er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Planlagt naust i N2 vil ha bruksareal på ca 35 kvm. Avviket er fornuftig å tillate for at bebyggelsen skal fremstå som enhetlig. Avviket er også lite og vil være fornuftig middelveg mellom kommuneplan og vedtatt plan.

- Hele reguleringsplanen må nå fremstilles i digital form, og arbeidet med reguleringsendringen må foregå i regi av og bekostes av tiltakshaver.

Kommentar:

Plankartet er digitalisert til sosi-versjon 4.3. I forbindelse med digitalisering av gjeldende reguleringsplankart, er plankartet justert etter dagens forhold/situasjon. Følgende endringer er gjort:

- *Byggeområdene FK1-FK7 er tilpasset bebyggelsen vist i grunnkartet.*
- *Bryggeanlegg er justert til å gjelde dagens situasjon vist i grunnkartet.*
- *Som en konsekvens av at byggeområde FK6 og bryggeanlegg B6 og B7 er justert til dagens situasjon, er at byggeområde N1 blir om lag 1,8 meter smalere.*



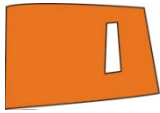
- *Alle formålsområdene er justert etter ny planlov. De største forskjellene er for privat småbåtanlegg i sjø, som er erstattet med friluftsområde i sjø, privat småbåtanlegg land er erstattet med småbåtanlegg i sjø med strandsoner. Friluftsområde sjøbevaring er erstattet med hensynssone bevaring kulturmiljø. De øvrige formålsområder har tilnærmet lik benevning som i gjeldende plan.*
- *Etter ny planlov er det ingen juridiske linjer som regulerer sti. Regulert sti i gjeldende plan, er i nytt planforslag ikke vist i plankartet, men sikret i bestemmelsene til landbruksområde LI.*

I.4 Beskrivelse av planområdet

Området er lokalisert i et tradisjonelt kulturlandskap på Myklebust på Eigerøy. Spredte gårdsbruk, fulldyrka jord og innmarksbeite preger landskapsbildet i området. Bebyggelsen er i hovedsak plassert på begge sider av fylkesvei 65, Ytstebrødveien.

Store deler av strandsonen er preget av etablert naust og fritidsbebyggelse. Den sjønære bygningsmassen gjenspeiler distriktets tradisjonelle naust og sjøbumiljø i form og uttrykk.

Terrenget er tilnærmet flatt på begge sider av fylkesveien, med hellende terreng ned mot sjøen i strandsonen. Den sjønære bebyggelsen er lite synlig fra fylkesveien.



2 PLANFORSLAGET

2.1 Planens begrensning

Planen begrenser seg til å omfatte et område på 8,9 daa. Plankartet viser eksakt hvor planområdet befinner seg.

2.2 Planens reguleringsformål

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Fritidsbebyggelse – konsentrert, FK1-FK7
 - Småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone (bryggeanlegg), B1-B7
 - Naust, N1, N2, N4.1, N6.1
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Kjøreveg, f_AVI
 - Parkeringsplasser, f_PI
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, pkt. 5)
 - Landbruksformål, LI
 - Friluftsmål, FRI
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, pkt. 6)
 - Friluftsområde i sjø, FRSI
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Frisikt, H140_I
 - Bevaring kulturmiljø, H570_I

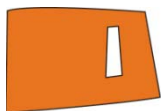
2.3 Planens løsninger

Det er ikke gjort endringer i gjeldende plan med unntak av naust N2 og brygge B5. I det følgende vil N2 og B5 beskrives, mens for øvrige deler av planområdet vil kun endringer som følge av digitalisering av planen bli beskrevet. Det er ikke gjort endringer i bestemmelsene med unntak av bestemmelser for N2 og B5.

2.3.1 Naust, N2

Området fortettes ved at det reguleres inn ett nytt naust, N2 i del av parsell 5/7. Naustet er plassert på land, og ligger noe mer tilbaketrukket enn øvrig bebyggelse i området. N2 er plassert lengst mulig mot vest i parsellen. Maksimalt tillatte møne- og gesimshøyde er henholdsvis 7 og 5 meter. Møneretningen er vinkelrett på vannlinja. Takvinkelen skal være mellom 32 og 38 grader.

Naustet N2 har en tradisjonell utforming med saltak, stående kledning og port med landgang ut i sjøen. Naustet er 4,5 meter bredt og 7 meter langt. På vestsiden er det taket trukket 0,5 meter ut slik at det er muligheter for oppheng av fiskeutstyr eller lignende under tak. Se vedlagte illustrasjon av planlagt naust.



Eiendom 5/53 har strandrettigheter til 10 meter av strandparsell 5/7, som utgjør halvparten av parsellen. Denne rettigheten inneholder bruksrett til båt plass og naust. Det er tinglyst veirett til strandområdet fra bruk 5/53, langsmed skiftet mellom 5/7 og 5/36, og videre langs gjerdet til strandparsellen 5/7.

N2 har parkeringsrett på eiendom 5/53.

2.3.2 Brygge, B5

Området er nokså langgrunt slik at planen åpner for etablering av flytebrygge B5 i tilknytning til naust N2. Bryggen har regulert bredde 1,2 meter og lengde 12 meter. Flytebryggen er plassert i forkant av naust vest for landgangen.

Mellom flytebryggen B5 og naust N6.1 er det 2,5 meter.

2.3.3 Byggeområdene FK1-FK7, N1, N4.1 og N6.1

Det er ikke gjort endringer i byggeområdene med unntak av at områdene er tilpasset bebyggelsen vist i grunnkartet, dvs. dagens situasjon, i reguleringsplankartet.

2.3.4 Bryggeområdene B1, B2, B3, B4, B6 og B7

Bryggene er i gjeldende plan vist som privat småbåtanlegg land. Dette formål er etter ny planlov erstattet med småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone. Bryggene er justert til å gjelde dagens situasjon, som vist i grunnkartet.

2.3.5 Friluftsområde i sjø FRS1

Friluftsområde i sjø omfatter alt sjøareal i plankartet. Gjeldende plan viser område utenfor bryggeanleggene som privat småbåtanlegg sjø. Siden bestemmelsene stiller krav til at det ikke er tillatt å etablere flytebrygger eller lignende i dette området, reguleres området utenfor bryggene til friluftsområde sjø i ny plan. Bestemmelsen videreføres i ny plan.

2.3.6 Friluftsområde FRI

Området er i henhold til gjeldende plan. Bestemmelsene åpner for at det er tillatt å etablere sti i området for å komme til naust og fritidsbebyggelsen i området.

2.3.7 Parkering f_PI og avkjørsel f_AVI

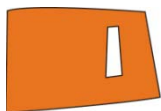
Det gjøres ingen endringer i parkering eller avkjørsel i forhold til gjeldende plan.

2.3.8 Hensynssone – Frisikt

Frisiktsoner er i henhold til gjeldende plan; 4 x 45 meter for avkjørsel på Ytstebrødveien.

2.3.8 Hensynssone - Bevaring kulturmiljø H570_1

Hensynssonen erstatter friluftsområde sjø/bevaring i gjeldende plan. Bestemmelsene stiller krav til at det innenfor området ikke er tillatt med tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen.



3 VIRKNINGER AV PLANEN

Siden det ikke er foretatt noen endringer i gjeldende plan med unntak av N2 og B5, vurderes det kun virkninger av ett nytt naust N2 med tilhørende flytebrygge B5 i planområdet.

3.1 Trafikkforhold

Adkomst til området er fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Fartsgrensen på stedet er 50 km/t. ÅDT på fylkesveien er 2000 jf. Nasjonal vegdatabank. Det er ingen endringer i dagens veinett i planområdet.

3.2 Avkjørsler og kryss

Eiendom 5/53 har eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Det vil ikke gjøres noe med denne avkjørselen. Øvrig bebyggelse i planområdet har felles parkeringsløsning og avkjørsel fra fylkesveien. Avkjørsel og kryssløsning med fv. 65 har samme plassering og utforming som i gjeldende plan.

3.3 Trafikksikkerhet

Siden regulert naust, N2 tilhører eiendom gnr. 5 bnr. 53, vil det ikke genereres mer trafikk til området grunnet denne utbyggingen. Gangtrafikk mellom eiendom 5/53 og naust N2, vil være på en sti i randsonen av jordbruksmark. Fotgjengere må ikke krysse fylkesveien for å komme til naustet fra eiendom 5/53. Trafikksituasjonen er oversiktlig, og fylkesvegen har god vegbredde i området.

3.4 Parkeringsforhold og kapasitet

Bestemmelsene stiller krav til at planlagt naust N2 skal ha enten tinglyst parkeringsrettighet eller rett til parkering på egen eiendom i nærområdet. N2 tilhører eiendom 5/53, slik at parkering for naustet løses på egen grunn. Eiendom 5/53 inngår ikke i planområdet.

For øvrig fritids- og naustbebyggelse i planområdet er det lagt opp til felles parkeringsløsning. Det er regulert inn 11 parkeringsplasser i f_PI, som er likt som i gjeldende plan.

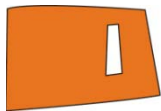
Parkeringsdekning for hele planområdet, inkl. N2 er 1,5 parkeringsplass pr. fritidsbolig/naust.

3.5 Fortetting

Planlagt naust N2 er en fortetting i et eksisterende naust- og sjøbumiljø. Bebyggelsen i området har ensartet utforming og er tett utnyttet. Midt i planområdet ligger en parsell på 30 meter som p.t. er ubebygd. Planlagt naust plasseres ca 3 meter fra eiendomsgrense i vest, og trekkes noe tilbake på land i forhold til øvrig bebyggelse i området. En fortetting med ett naust i området vurderes som uproblematisk. Se vedlagte fotoillustrasjon.

3.6 Estetikk og byggeskikk

Planlagt naust N2 vil ha samme utforming og uttrykk som den øvrige sjøhusbebyggelsen i området. Området har et ensartet preg som ivaretar de tradisjonelle naust og sjøbumiljøene i distriktet. Reguleringsbestemmelsene stiller krav til at dette forholdet skal ivaretas. Den sjønnære bebyggelsen er ikke synlig fra fylkesveien.



3.7 Kulturminner på land og i sjø

I områdene rundt Myklebust er det påvist funn av ulike typer kulturminner. Innenfor planområdet er det ikke påvist kulturminner verken på land eller i sjø, jf. uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune (se pkt. 5.1.2) og Temakart Rogaland.

Plankartet regulerer store deler av sjøarealet innenfor planområdet til hensynssone kulturminne bevaring, hvor bestemmelsene stiller krav til at inngrep i sjøbunnen ikke er tillatt. Dette er i henhold til gjeldende reguleringsplan.

3.8 Forurensning

Støy, støv og forurensning genereres i hovedsak fra fylkesvei 65, Ytstebrødveien.

Bebyggelsen i planområdet ligger i en avstand på om lag 170 meter fra fylkesveien, samt at den ligger lavere i terrenget enn veien. En kan ikke se at planlagt aktivitet i planområdet vil generere støy av noe omfang.

Ut fra dette vurderes det at p.t. er det ingen spesielle forureningskilder i nærområdet som gjør at det må utføres særskilte avbøtende tiltak utover dette.

3.9 Universell utforming

Universell utforming vurderes ikke som mulig i forhold til planlagte tiltak.

3.10 Naturområder og biologisk mangfold

Sjøområdet utenfor planområdet tilhører naturområdet "Nordagapet" jf. Temakart Rogaland. Sundet ligger mellom Nordre Eigerøy i sør og fastlandet i vest, og åpner seg mot havet i sørvest. Innenfor området finnes alke-, måke- og vadefugler. Planlagte tiltak i planområdet anses å ikke ha negativ innvirkning på naturmiljø og biologisk mangfold i området.

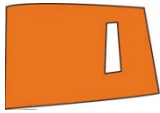
I forhold til naturmangfoldloven § 8-12 vurderer vi at kunnskap om naturmangfoldet står i forhold til inngrepets karakter. Planen har bestemmelser som begrenser naturinngrep til et minimum. Tiltaket er svært lite sett i forhold til å kunne bidra til en økt samlet belastning på naturtypen.

3.11 Friluftstinteresser

Ca 1 km sørvest for planområdet ligger et stort offentlig bade- og friluftsområde, *Skadbergsanden*. Planlagte tiltak anses ikke å ha negativ innvirkning på friluftstinteressene i området.

3.12 Grunnforhold og landskap

Planområdet befinner seg i et tradisjonelt kulturlandskap på Eigerøy, preget av mye dyrket mark og innmarksbeite. Gårdsbrukene ligger spredt langsmed fylkesveien, med flatt jordbruksmark på begge sider av veien. Terrenget ned mot sjøen er hellende, slik at den



sjønære bebyggelsen er lite synlig fra fylkesveien. Planlagt naust N2 synes ikke å ha negative konsekvenser for kulturlandskapet.

3.13 Strandsone

Planlagt naust plasseres noe lenger inn på land enn øvrige naust i planområdet. Kortvegg mot sjøen vil følge strandlinjen. Naustet plasseres så lavt som mulig i terrenget, og siden terrenget er fallende mot sjøen vil ikke naustet virke dominerende i strandsonen. Resterende arealer på begge sider av naustet vil være naturterreng slik det er i dag.

3.14 Fiskeinteresser

Det er kjent at det foregår en del fiske med teiner og ruser i nærheten av planområdet. Det er allerede etablert naust og brygger i området, slik at innregulering av ytterligere ett naust med tilhørende flytebrygge anses ikke å være i konflikt med fiskeriinteressene i området. Jf. uttalelse fra fiskeridirektoratet (se pkt. 5.1.5).

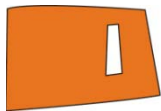
Det er ikke lagt opp til ytterligere inngrep i sjø med unntak av ett nytt naust med tilhørende brygge. Naustet plasseres lengst mulig på land, samt at planlagt flytebrygge ikke vil gå lenger ut i sjøen enn eksisterende anlegg. Dette slik at inngrep i sjø blir minst mulig.

3.15 Springflo

Det kan forekomme springflo i området. Formålet i området er innregulering av ett naust med tilhørende flytebrygge, og dette er derfor ikke forbundet noen fare med flom i planområdet.

3.16 Adkomst for brannbil

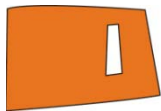
Det er ikke mulig for brannbil å komme helt ned til bebyggelsen langs sjøen. For å komme til denne bebyggelsen må det brukes brannbåt.



4 RISIKO OG SÅRBARHET

Det er tatt en gjennomgang på temaet i form av en sjekklister.

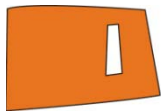
EMNE	FORHOLD ELLER UØNSKET HENDELSE	VURDERING		
		JA/NEI	MERKNAD	
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	NEI		
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	NEI		
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	JA	Se pkt. 3.16	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	NEI		
	Er det radon i grunnen?	NEI		
	Annet (angi)	NEI		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?			
	-hendelser på veg	NEI		
	-hendelser på jernbane	NEI		
	-hendelser på sjø/vann/elv	NEI		
	-hendelser i luften	NEI		
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?			
	-utslipp av giftige gasser/væsker	NEI		
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	NEI		
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området:			
	-elektrisitet	NEI		
	-teletjenester	NEI		
	-vannforsyning	NEI		
	-renovasjon/spillvann	NEI		
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:			
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	NEI		
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	NEI		
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:			
	-til skole/barnehage?	NEI		
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	NEI		
	-til forretning etc.?	NEI		
	-til busstopp?	NEI		
	Brannberedskap			
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	NEI		
	-har området utilstrekkelig brannvannforsyning(mengde og trykk)?	NEI		
	-har området bare en mulig atkomststrute for brannbil?	JA	Se pkt. 3.17	
	Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		
		-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	NEI	
-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.		NEI		
-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering		NEI		
-annet (angi)		NEI		
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	NEI		
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	NEI		
	Annet (angi)	NEI		
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger			
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	NEI		
	- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	NEI		



5 MERKNADER TIL VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEID

Skriftlig varsel om oppstart av planarbeid ble tilsendt følgende hjemmelshaver og offentlige myndigheter den 21.10.11:

Gnr/Bnr:	Navn:	Adresse:	Poststed:
5/36	RASMUSSEN HERULF INGVE	SANDBAKKVEIEN 23	4370 EGRSUND
5/7	LURA RANDI	KOBBERVEIEN 93	4313 SANDNES
	MYKLEBUST ARTHUR M R	YTSTEBRØDVEIEN 307	4370 EGRSUND
	MYKLEBUST BJARNE	KONVALLVEGEN 10	4645 NODELAND
5/163	RASMUSSEN HERULF INGVE	SANDBAKKVEIEN 23	4370 EGRSUND
5/213	SEGLEM SVEIN	SKÅRABREKKÅ 16	4370 EGRSUND
5/235	RASMUSSEN ROY	SKØYTEVEIEN 9	4370 EGRSUND
5/149	RASMUSSEN ROY	SKØYTEVEIEN 9	4370 EGRSUND
5/66	HETLAND ALF	SKØYTEVEIEN 24	4370 EGRSUND
5/12	MYKLEBUST HARRY	YTSTEBRØDVEIEN 293	4370 EGRSUND
	MYKLEBUST MARGARET E		
5/223	FARDAL ØYSTEIN	KVEDNABEKKVEIEN 4	4370 EGRSUND
5/154	URDAL TORHILD	FIOLVEIEN 3	4370 EGRSUND
5/83	KRISTENSEN ANNE K SELVIK	VARBERGVEIEN 44	4370 EGRSUND
	KRISTENSEN FRANK KÅRE		
5/209	MYKLEBUST ARNE	YTSTEBRØDVEIEN 311B	4370 EGRSUND
	MYKLEBUST LIV ÅSE		
5/52	HOVLAND LISE	YTSTEBRØDVEIEN 297	4370 EGRSUND
	REMME KJARTAN		
5/168	ROGALAND FYLKESKOMMUNE	POSTBOKS 130	4001 STAVANGER
	STATENS VEGVESEN REGION	ASKEDALEN 4	6863 LEIKANGER
	VEST		
5/3	HANSEN HILDE MARIE	YTSTEBRØDVEIEN 278	4370 EGRSUND
	SEGLEM LIV AGNETE	KLIPPERVEIEN 3	4370 EGRSUND
5/41	ROGSTAD BEATHE	YTSTEBRØDVEIEN 286	4370 EGRSUND
	ROGSTAD KOLBJØRN		
Offentlig part	Eigersund kommune, plankontoret	Postboks 580	4379 Egersund
Offentlig part	Eigersund kommune, miljøavdelingen	Postboks 580	4379 Egersund
Offentlig part	Eigersund kommune, sentraladm.	Postboks 580	4379 Egersund
Offentlig part	Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001 Stavanger
Offentlig part	Rogaland Fylkeskommune,	Postboks 130 Sentrum	4001 Stavanger
	kulturseksjonen		
Offentlig part	Rogaland Fylkeskommune,	Postboks 130 Sentrum	4001 Stavanger
	Regionalutviklingsavd.		
Offentlig part	Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863 Leikanger
Offentlig part	Dalane Energi IKS	Postboks 400	4379 Egersund
Offentlig part	Barn og unges representant i	Strandgata 49	4370 Egersund
	plansaker v/Mette Mellegård		
Offentlig part	Eigersund kommune, Felles	Postboks 580	4379 Egersund
	brugerutvalg		
Offentlig part	Eigersund kommune,	Postboks 580	4379 Egersund
	Dalane Friluftsråd		
Offentlig part	Fiskeridirektoratet Region sør	Postboks 185 Sentrum	5804 Bergen
Offentlig part	Kystverket vest	Postboks 1502	6025 Ålesund



Offentlig part	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg
Offentlig part	Eigersund Havnevesen	Postboks 117	4379 Egersund
Offentlig part	Eigersund fiskarlag v/Karl Berntsen	Flåtenveien 20	4375 Hellvik

Melding om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Dalane Tidende og på kommunens hjemmesider. Frist for merknader og innspill til varselet ble satt til 25.11.11.

Merknadene gjengis kortfattet med tilhørende kommentarer fra forslagstillere:

5.1 Merknader fra offentlige myndigheter mv.

5.1.1 Fylkesmannen i Rogaland. E-post av 09.11.11:

Opplyser at naust ikke må gjøres større enn i gjeldende reguleringsplan, og skal plasseres på land, dvs. ikke ut i sjøen. Viktig å vektlegge estetisk gode planløsninger. Utover dette har Fylkesmannen ingen større merknader til planvarselet.

Kommentar:

Nytt naust er planlagt plassert på land med eventuelle flytebrygger ut i sjøen. Naustet vil forholde seg til samme størrelsesomfang som eksisterende naust i området.

5.1.2 Rogaland Fylkeskommune. Kulturseksjonen. Brev av 22.11.11:

Ingen vesentlige merknader til planen, men støtter seg til fylkesmannens vurdering om at sjøhuset bør plasseres på land. En slik løsning vil også i mindre grad komme i berøring med eventuelle kulturminner/gjenstandsfunn i sjøen.

Opplyser at det pr. i dag ikke er kjennskap til legalfredete kulturminner i planområdet, men at eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks skal varsles Rogaland fylkeskommune.

Kommentar:

Uttalelsen tas til etterretning.

5.1.3 Statens vegvesen Region vest. Brev av 04.11.11:

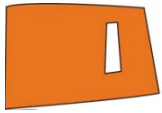
Viser til bestemmelser for vedtatt plan vedrørende overordnet vegnett. Opplyser at det her stilles krav om at avkjørsel fra fv. 65 skal godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis, samt at felles avkjørsel og parkering skal være opparbeidet før etablering av ny bebyggelse. Krav til frisktsoner. Disse bestemmelsene må videreføres i detaljplan.

Opplyser at dersom disse krav ikke blir hensyntatt vil Statens vegvesen varsle innsigelse til planen.

Kommentar:

Nytt naust vil ikke generere mer trafikk til området, da naustet tilhører grunneiendom 5/53.

Bestemmelser i vedtatt plan videreføres i ny detaljplan.



5.1.4 Kystverket Vest. Plan- og kystforvaltningen. Brev av 21.11.11:

Kystverket har ingen innvendinger til at det igangsettes reguleringsarbeid. Det er viktig at det ikke legges til rette for utbygging i sjø som kan komme i konflikt med fremkommeligheten og merkesystemet i farvannet. Det gjøres oppmerksom på at det må påregnes bølgeslag fra skipstrafikk i farvannet.

Det må tas inn i bestemmelsene at tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Kystverket ber om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Kommentar:

Det er kun planlagt et nytt naust på land. Inngrep i sjø vil begrense seg til å gjelde eventuelt flytebrygge i tilknytning til nytt naust.

5.1.5 Fiskeridirektoratet Region sør. Forvaltningsseksjonen. Brev av 21.11.11:

Det er kjent at det foregår en del fiske med teiner og ruser i nærheten av planområdet. I området er det allerede etablert naust og brygger, og Fiskeridirektoratet vurderer det slik at innregulering av ytterligere ett naust ikke vil være i for stor konflikt med fiskeriinteressene i området.

Opplyser at de ikke er kjent med at det i aktuelle området er andre fiskeri- og/eller akvakulturinteresser som skulle kunne bli skadelidende som følge av reguleringsarbeidet slik skissert i oppstartsmeldingen.

Kommentar:

Uttalelsen tas til etterretning.

5.1.6 Fiskarlaget Vest. Brev av 17.11.11:

Bemerket at områder brukt til fiskeri blir presset fra mange ulike hold, hvorpå det derfor er viktig at fiskeri-/gyteområder og lignende blir ivaretatt.

Opplyser at det foregår et avgrenset fiskeri i området med teiner og ruser. Det er allerede etablert naust og kaier i området, og Fiskarlaget Vest vil ikke gå imot søknaden. De mener likevel av området i sjø må avgrenses mest mulig. Er på generelt grunnlag i mot at område i sjø reguleres til *Friluftsområde i sjø og lignende*. Opplyser at dersom det skal brukes flytebrygger, må ankringen avgrenses mest mulig.

Kommentar:

Det er ikke lagt opp til inngrep i sjø med unntak av eventuelle flytebrygge til nytt naust. Bryggen er plassert i nærheten av eksisterende brygger, slik at inngrep i sjø blir minst mulig. Bryggen vil ikke gå lenger ut i sjøen enn eksisterende anlegg.



DETALJREGULERING FOR MYKLEBUSTSTRANDA - PARSELL AV GNR 5 BNR 7, EIGERSUND KOMMUNE

Plankart datert 20.02.12

Plan ID -

PLANBESTEMMELSER

GENERELT

§ 1 Det planlagte området er vist på planen med angitt plangrense. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttes som vist på plankartet.

REGULERINGSFORMÅL

§ 2 Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

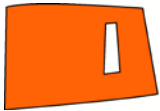
- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Fritidsbebyggelse – konsentrert, FK1-FK7
 - Naust, N1, N2, N4.1 og N6.1
 - Småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone (bryggeanlegg), B1-B7
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Kjøreveg, f_AV1
 - Parkeringsplasser, f_PI
- Landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, pkt. 5)
 - Landbruksformål, LI
 - Friluftsmål, FR1
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, pkt. 6)
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag, FRS1
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Frisikt, H140_1
 - Bevaring kulturmiljø, H570_1

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 3 Innenfor det enkelte byggeområde kan utbygging ikke skje før tilfredsstillende kloakk og vannforsyning er etablert. Primært skal dette skje ved tilkoping til kommunalt vann og avløpsnett. Gjelder kun for de eiendommer der vann og kloakk skal etableres.

§ 4 Området kan ikke bygges ut før teknisk tilrettelegging evt. andre serviceanlegg er anlagt.

§ 5 Avkjørsel fra fylkesveien skal godkjennes av Statens vegvesen, Region vest før byggetillatelse kan gis.



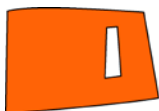
- § 6 Felles parkering og adkomst skal være opparbeidet før tillatelse til etablering av ny bebyggelse eller bruksendring kan gis, med unntak av N2.

FELLESBESTEMMELSER

- § 7 Det tillates ikke oppsetting av gjerder i området.
- § 8 Det er ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
- § 9 Terrenginngrep i forbindelse med anleggelse av parkeringsplass, sti etc. skal skje mest mulig skånsomt, dette i forhold til eksisterende terreng.
- § 10 Tiltak i sjø skal godkjennes av havnemyndighetene i henhold til havne- og farvannslovens bestemmelser.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- § 11 Fellesbestemmelser for fritidsbebyggelse/naust
- 11.1 Nye bygninger skal gis en rektangulær grunnform, med forholdet ca 1:2 mellom bygningens sider.
 - 11.2 Fremføring av strøm, telefon etc. til all ny bebyggelse skal være via jordkabel.
 - 11.3 Det er ikke tillatt med kjeller i noen bygninger i området. Utfylling i sjø er ikke tillatt utover det som er nødvendig for å sikre fundamentering av bygningene. Sprengning skal reduseres til et minimum.
 - 11.4 Bygningene skal ha saltak tekket med takstein i tegl og ellers ha form og utseende tilpasset distriktets tradisjonelle naust og sjøbumiljø.
 - 11.5 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser hvordan den ubebygde delen av tomta skal planeres og utnyttes. På kartet skal angis den terrengmessige behandlingen med høydeangivelse.
- § 12 Fritidsbebyggelse – konsentrert, FK1-FK7
- 12.1 Innenfor områdene kan det oppføres fritidsboliger med maks 60 kvm grunnflate. Eksisterende bygninger kan benyttes som fritidsbolig. Evt. oppføring av nybygg innenfor området til erstatning for eksisterende bygning må begrenses til maks 60 kvm grunnareal for fritidsbolig. Kun rom som har gulv godt over høyeste målte vannstad ref. Det norske meteorologiske institutt kan omdisponeres/disponeres til beboelsesrom.
 - 12.2 Utnyttelse
Maks bruksareal for FK1, FK3, FK4, FK5, FK6 og FK7 er T-BRA = 90 kvm.
Maks bruksareal for FK2 er T-BRA = 60 kvm.
 - 12.3 Høyder
Maks tillatte gesims- og mønehøyde for FK1, FK3, FK4, FK5, FK6 og FK7 er henholdsvis 5 og 7,5 m, målt i forhold til middelvannstand.
Maks tillatte gesims- og mønehøyde for FK2 er henholdsvis 3 og 4,5 meter målt over topp grunnmur.
Kommunen skal fastsette grunnmurshøyde.
 - 12.4 Utforming
Takvinkel skal være mellom 32-37 grader.
 - 12.5 Eier av fritidsbolig plikter å delta i godkjent renovasjonsordning og andre tiltak som pålegges av kommunen.



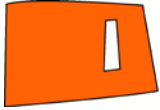
- § 13 Naust, N1, N2, N4.1 og N6.1
- 13.1 Innenfor områdene kan det oppføres naust med maks 40 kvm grunnflate. Eksisterende bygninger kan benyttes som naust. Evt. oppføring av nybygg innenfor området til erstatning for eksisterende bygning må begrenses til maks 40 kvm grunnareal for naust.
- 13.2 Utnyttelse
Maks bruksareal for N1, N2, N4.1 og N6.1 er T-BRA = 40 kvm.
- 13.3 Høyder
Maks tillatte gesims- og mønehøyde er henholdsvis 5 og 7 meter målt i forhold til middelvannstand.
Kommunen skal fastsette grunnmurshøyde.
- 13.4 Utforming
Takvinkel skal være mellom 32-38 grader.
Bygningene skal ha enkel kledning og skal ikke isoleres.
- 13.5 Naust N1, N2, N4.1 og N6.1 kan ikke tas i bruk som fritidsboliger og varig opphold er ikke tillatt.
- § 14 Småbåtanlegg i sjø (bryggeanlegg), B1-B7
- 14.1 Innenfor området tillates anlagt brygger. Utforming av brygger og bryggekanter skal redegjøres for i byggemeldingen, eller de skal byggeanmeldes spesielt.
- 14.2 I område B5 skal det anlegges flytebrygge.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- § 15 Avkjørsel, f_AVI
Avkjørselen er felles for byggeområdene FK1-FK7, N1, N4.1 og N6.1 samt gnr. 5 bnr. 36 og gnr. 5 bnr. 52.
- § 16 Parkering, f_P1
- 16.1 Det skal opparbeides felles parkeringsplass for FK1-FK7, N1, N4.1 og N6.1.
- 16.2 Parkeringsdekning på 1,5 parkeringsplass pr. fritidsbolig/naust.
- 16.3 N2 skal ha tinglyst parkeringsrettighet eller rett til å parkere på egen eiendom i nærområdet.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

- § 17 Landbruksformål
- 17.1 I dette området skal det drives normal landbruksdrift.
- 17.2 Innenfor området L1 skal det anlegges en sti fra parkeringsplassen til bebyggelsen ved sjøen.
- 17.3 Det er ikke tillatt å etablere landbruksbygg i området.
- § 18 Friluftformål
- 18.1 Friområde, FR1 er åpent for allmennheten. Det er ikke tillatt med tiltak som kan forringe områdets kvaliteter.
- 18.2 Det er tillatt å anlegge sti fra L1 til bebyggelsen i området.



BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 19 Friluftsområde i sjø

- 19.1 Tiltak i sjø må dimensjoneres på en slik måte at de tåler den aktiviteten som er i leden.
- 19.2 Innenfor området er det ikke tillatt å legge ut flytebrygger eller lignende, kun enkle fortøyningsanordninger.

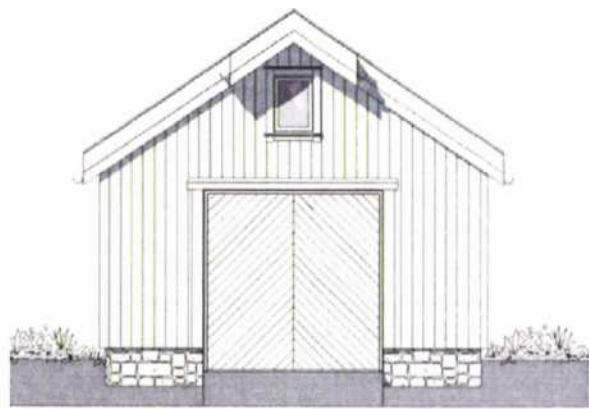
HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN

§ 20 Frisiktssone

Innenfor området tillates ikke etablert tiltak eller vegetasjon som rager over 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

§ 21 Sikringsone - Bevaring kulturmiljø

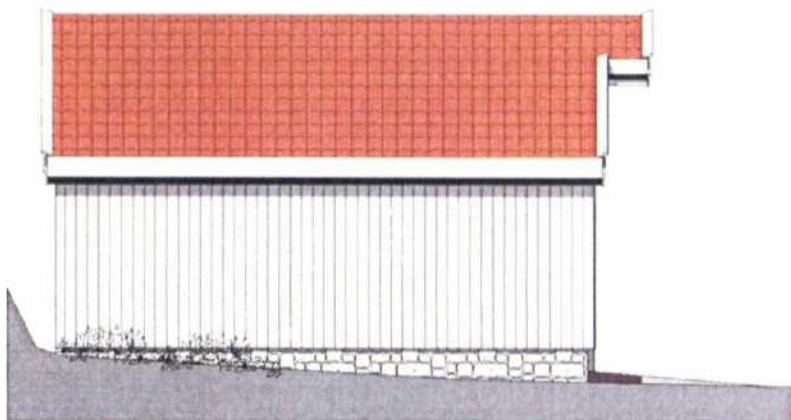
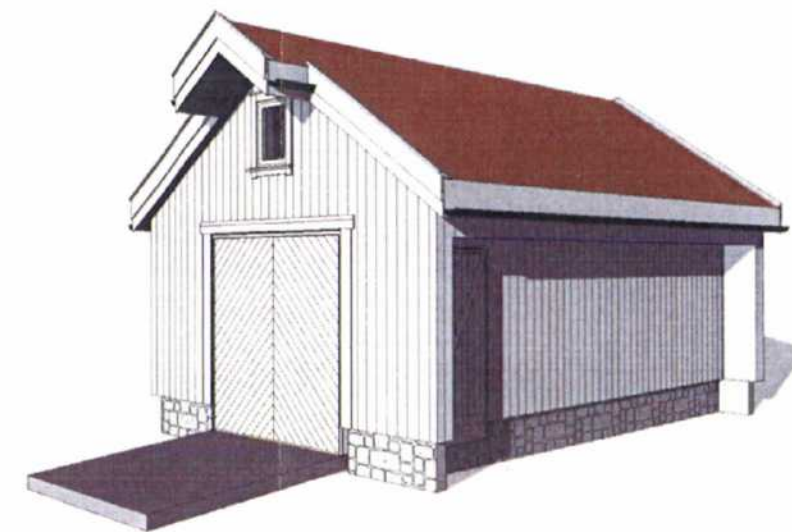
Innenfor sonen er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen.



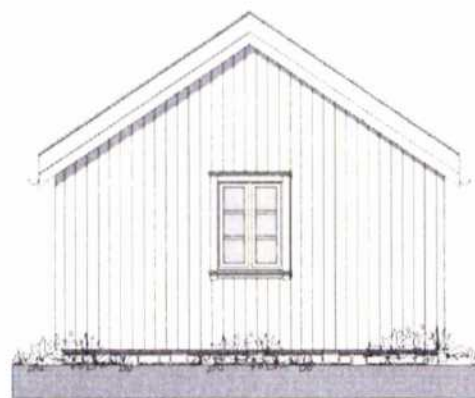
Fasade mot nord



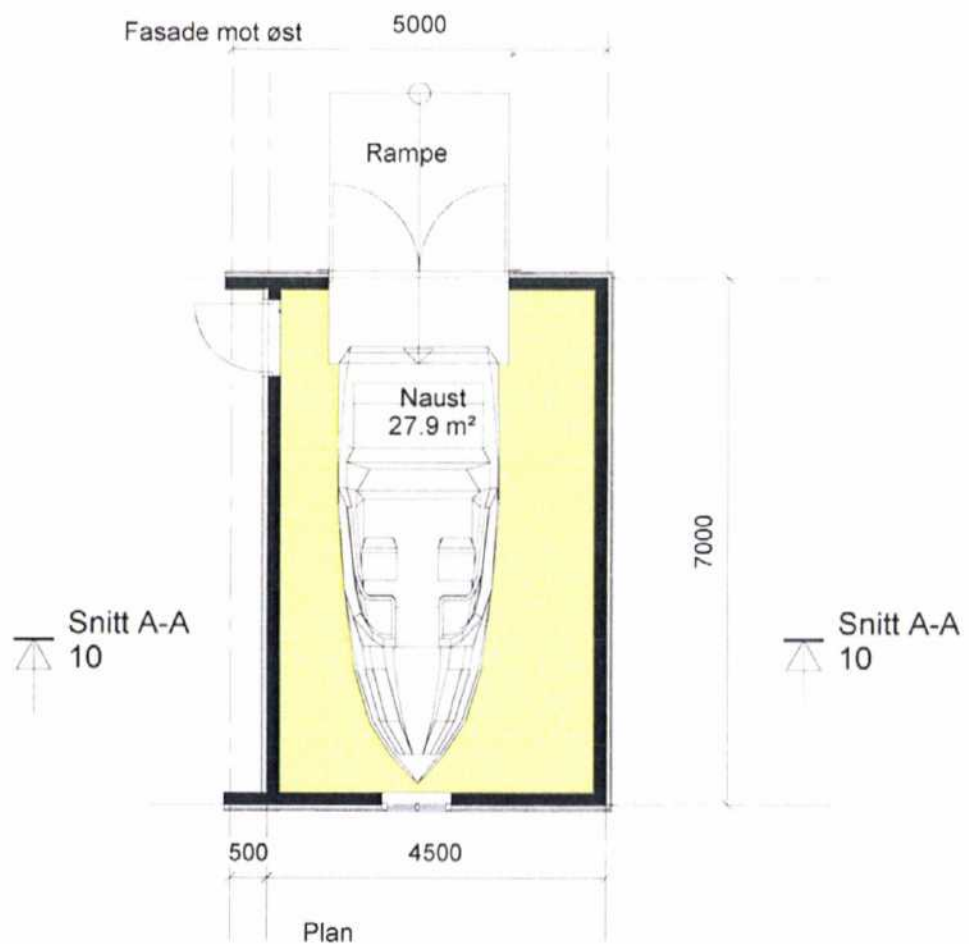
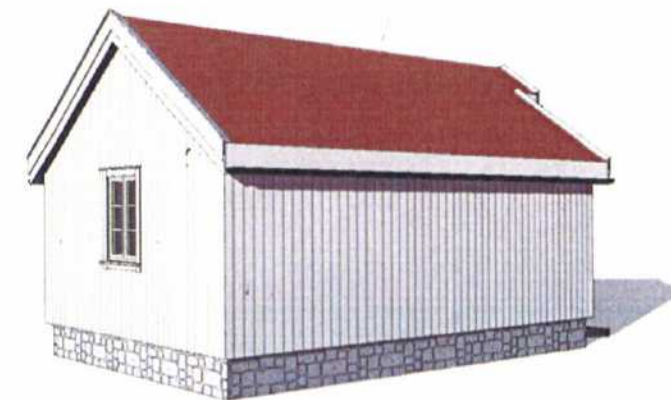
Fasade mot vest



Fasade mot øst



Fasade mot syd



Snitt A-A

Topp tak
4500



Tak
2500



Et. 1
0



Kristiansen & Selmer-Øster
Sivilarkitekter MVA

HOVEDKONTOR: Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord
TF: 38327600, Faks: 38327601, E-post: flekkefjord@arkitek.no
Avt. EGERSLUND: Sandveggen 4, 4370 Eggesund
TF: 51492011, Faks: 51492290, E-post: egerlund@arkitek.no
Avt. LYNØDAL: Ligne hæringshaug, PB 183, 4576 Lyngdal
TF: 38334880, Faks: 38334881, E-post: lyngdal@arkitek.no

Svein Magne Lura

Naust på Myklebust

Plan, snitt, fasader
og perspektiver

2314-10

TRÅD	DATE
TRAC / ÅR	13.12.14
DR. / ÅR	
FASE	REV.
Utskisse	



SPRÅK: SVENSK

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

PROJEKTETS NAMN: Svein Magne Lura

PROJEKT: Naust på Myklebust
 ark: 5 av 7

Kristiansen & Selmer-Olsen
 Sivilarkitekter ANS
 Kristiansen & Selmer-Olsen
 Sivilarkitekter ANS
 Havn, Norge
 Tlf: +47 91 12 12 12
 E-post: kso@kso.no

TEKNOLOGI: Fotoillustrasjon	PROJEKT DATO: 22.12.11
START: 15.07.10	SLUTT: 22.12.11
TEKNOLOGI: REV: 1	MAJESTAV: 1
PROJEKT: 1	IDEKISSE: 1



Statens vegvesen

Eigersund kommune
GRADERIN:
MOTTATT: 02 JUL 2012
ARKIVSAKID: 09/2258 - GJ2

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund
Att: Grete Stuen

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Esther Marita Folkvord - 51911394

Vår referanse:
2010/105624-009

Deres referanse:
12/16835

Vår dato:
27.06.2012

Reguleringsendring for område for fritidsbebyggelse på gnr. 5 bnr. 7 m.fl. - Myklebust i Eigersund kommune - offentlig ettersyn og høring

Vi viser til brev datert 11/6-12 med høringsfrist 1/8-12.

PBL § 12-10 setter krav om min. 6 ukers uttalefrist. I kommentarene står det videre: «Etter omstendighetene vil det kunne være grunn til å sette en lengre frist, avhengig av hvor kompleks saken er, og når saken sendes på høring i forhold til ferietid og liknede.»

Vi registrerer at kommunen ikke tar hensyn til ferietid og setter høringsfristen til 1/8-12. Saken er ikke stor, men vi har også andre saker og kommuner å forholde oss til. Vi ber derfor om at kommunen i framtida tar hensyn til avvikling av ferie ved setting av høringsfrist.

Vi har for øvrig ingen merknader til reguleringsendringen. Våre merknader knyttet til avkjørsel fra fv. 65, synes ivaretatt.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen


Stine Haave Åsland
seksjonsleder


Esther Marita Folkvord

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 03.09.2012
Arkiv: :PL-, FA-L12,
GBR-12/525
Arkivsaksnr.:
11/2152
Journalpostløpenr.:
12/22625

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
138/12	Planteknisk utvalg	25.09.2012
083/12	Kommunestyret	01.10.2012

Reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter - 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Forslag til reguleringsendring som medfører at en endrer antall boliger fra 2 til 3 har vært til offentlig ettersyn og det er ikke kommet inn vesentlige merknader. Det er ikke innkommet naboprotester. Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden anbefale at planen blir vedtatt i tråd med fremlegg til vedtak.

Saksgang:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret som fatter vedtak i saken.

Rådmannens forslag til vedtak 03.09.2012:

PTU innstiller til kommunestyret:

Forslag til Reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 – Prestegårdsveien 1 vedtas som fremlagt med plankart datert 10.05.12 og bestemmelser sist revidert 03.09.12.

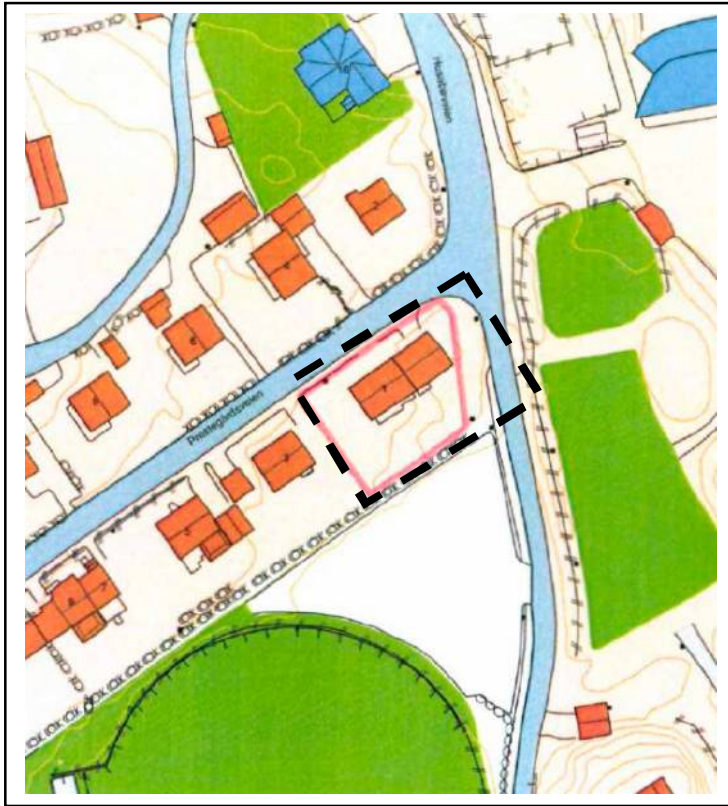
Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

Eventuell tidligere politisk behandling:

Reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter - 2. gangbehandling

1. Innledning og bakgrunn

En har mottatt forslag til reguleringsendring for gnr. 12 bnr. 525 – Prestegårdsveien 1 hvor en ønsker å regulere til boliger. Planområdet ligger innforbi rektangelet vist på kartet:



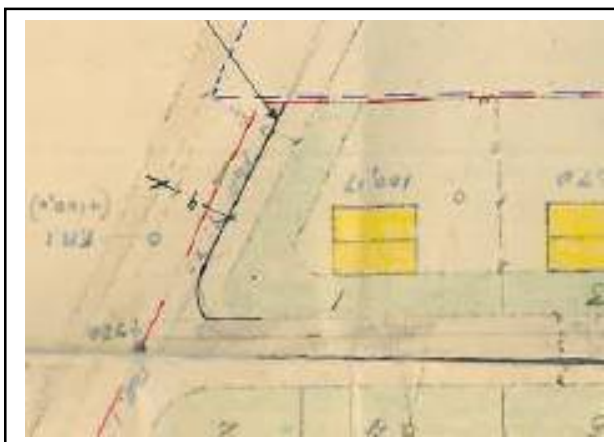
2. PLANSTATUS FOR OMRÅDET

2.1 Kommuneplan/kommunedelplan

Planområdet er avsatt til eksisterende boliger i gjeldende kommunedelplan for Eigersund sentrum 2007-2019.

2.2 Reguleringsplan

For området gjelder eldre reguleringsplan som viser eiendommen som bolig.



Endring til 3 boenheter vil ikke være i tråd med gjeldende reguleringsplan jfr. bestemmelsene.

En ønsker derfor å endre reguleringsplanen.

5.1 Eksisterende og ny bebyggelse

Eiendommen er i dag bebygget med et stort bygg som ikke skal rives men renoveres opp til en 3-mannsbolig. Volumet på bygget skal ikke endres, men en del endringer av vinduer med mere skal finne sted.

5.3 Grøntareal – ute og oppholdsareal

Dette omfatter et areal på om lag 525 m² og er felles ute og oppholdsareal for boligene. Dette kommer i tillegg til private ute og oppholdsareal på terrasser/balkonger.

5.4 Avkjørsel, frisikt og parkering

Planområdet betjenes fra Prestegårdsveien og eksisterende avkjørsel stenges og det etableres ny i vestre del av planen. Frisikt er 3x20 og er vist begge veier på plankartet. Frisikt er svært viktig i dette tilfellet, da dette er en av hovedgangvegene til og fra Husabø barne- og ungdomsskole.

Innenfor frisiktsonene er det ikke tillatt med etablerte tiltak eller vegetasjon som rager høyere enn 50 cm over tilstøtende vegers nivå.

Parkeringsforholdet vil bli ivaretatt i plansituasjon. Det er lagt til grunn 1.5 p-plass pr boenhet, hvor beboer skal parkere i garasje og gjesteparkering skal foretas på utsiden men på eiendommen.

5.5 Byggelinjer

Byggegrense er lagt i vegg på bygning. Garasje er oppført i eiendomsgrense med pulttak og mønehøyde på inntil 3 meter.

5.6 Energibruk

Basert på strøm og vedfyring, varmepumpe vurderes av den enkelte kjøper

5.7 Fortau

Det er regulert inn fortau langs eiendommen, deler av det er allerede etablert og det står igjen en liten bit langs sørsiden av eiendommen. Dette er lagt inn som rekkefølgetiltak i forbindelse med 1. gangsbehandlingen.

5. TEMATISK KONSEKVENSVURDERING OG RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERING

Gjennom å synliggjøre tematiske vurdering og dermed bedre kunne synliggjøre vurderinger knyttet til sannsynlighet for en hendelse og konsekvens av denne og/eller planen. Dette vil bedre synliggjøre fare/risiko og alvorlighet knyttet til en rekke tema.

Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt til at det kan legges inn i kommuneplanen.

Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte ev. ytterligere utredninger er påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres ev. konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det ikke er konflikt i særlig grad.

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfyllt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

6. TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Parkering, adkomst, kryss og frisikt

6.3 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1	Grønn	
Ulykke med gående/syklende	x		2	4	Gul	
Andre ulykkespunkter – frisikt/fortau	x		2	4		
Byggelinje mot veg		x	1	1	Grønn	

Dette er en mye brukt skoleveg og fortau for denne går langs denne eiendommen. Det er derfor viktig at frisiktsoner er reelle og tegnet inn på plankartet. Det samme gjelder at fortau er opparbeidet i sin helhet. Dette er lagt inn som et rekkefølgekrav i fremlegg til vedtak. En vurderer at dette vil ivareta hensynet til trafikksikkerhet og en viser til at økningen i ÅDT er svært lav.

Tiltakshaver opplyser følgende: *"Fra en 2 mannsbolig til en 3 mannsbolig er den trafikale konsekvensen liten. Avkjøringen blir etablert med foreskrevet siktlinjer. Parkeringsforholdet skal håndteres på egen grunn slik at parkering ikke skal finne sted i gaten. Det skal etableres et fortau langs Husabøveien slik at trafikksikkerheten for de myke trafikanter sikres."*

6.4 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann	X		1	1	Grønn	
Avløp	x		1	1	Grønn	

Området skal knyttes til offentlig vann og avløp.

6.5 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av kabel jfr. kommuneplanen og følgende bestemmelse er innarbeidet: *"Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av jordkabel."*

6.6 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling	a		1	1	Grønn	

Ingen kjente.

4. UNIVERSELL UTFORMING:

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	

Plan- og bygningsloven 2008 og TEK10 gir bestemmelser som angår universell utforming. Er også innarbeidet i bestemmelsene. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

8. BARN OG UNGE/UTE- OG OPPHOLDSAREAL

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

Det er av tiltakshaver opplyst at det er om lag 650 m² ute og oppholdsareal som felles og privat ute og oppholdsareal. Dette ivaretar kravet i kommuneplanen.

Om lag 50 meter syd for planområdet ligger Husabø idrettsanlegg samt store lekeområder knyttet til Husabø barne- og ungdomsskole. Mulighet for lek skulle således være godt ivaretatt.

9. SIKKERHET OG BEREDSKAP

9.1 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.2 Støy, støv og forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy	x		3	2	Gul	Ikke kjent.

Det er gjennomført støymåling og den ligger i gul sone som gjør at støytiltak må vurderes og dette er innarbeidet i fremlegg til vedtak.

9.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er ikke vist i skrednett og en er heller ikke kjent med slike forhold fra området.

9.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold. Det er entydige krav til *Radon for boligbebyggelse* i den nye byggeforskriften TEK10, vedtatt i 2010 som ivaretar dette..

9.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofyllt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		x	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		

Ikke kjent med spesielle forhold.

10. FORURENSNING

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?	Grov vurdering av:	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
--------------------	----------------	--------------------	--------------------	------------------

	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11. VIKTIGE HENSYN OG AREALINTERESSER

11.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		x	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1	Grønn	Eikeskog.
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.2 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.3 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert kulturminner i området jfr. temakart Rogaland. Heller ikke SEFRAK bygninger innforbi planområdet. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

11.4 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	
---	--	---	---	---	-------	--

Det er ikke registrert friluftstinteresser i dette området.

11.5 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.6 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.7 Terreng

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.8 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	.

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.9 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt =		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.10 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	.

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.11 Sol og skygge

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sol og skygge		x	1	1	Grønn	.

Det er ikke kommet inn merknader til planen fra naboer og utifra slik en vurderer det vil planen ha liten konsekvens for naboene.

11.11 Forhold til naboer

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Forhold til naboer	x		1	1	Grønn	.

Det er ikke kommet inn merknader til planen fra naboer og utifra slik en vurderer det vil planen ha liten konsekvens for naboene.

12. VURDERING OM PLANEN HAR VESENTLIG KONSEKVENNS FOR MILJØ OG SAMFUNN / UTBYGGINGSAVTALE

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette gjelder også ved en omdisponering av arealer i strid med kommuneplanen. Rådmannen vurderer at den foreslåtte reguleringsplanen holder i hovedsak innforbi rammene i kommuneplanen jfr. byggeområder. En har foreslått vanlige fritidsboliger istedenfor reiseliv i den nedre delen uten at dette er kommentert spesielt fra tiltahaver. Dette er i tråd med ønsket fra de som allerede har fritidsboliger i området.

Rådmannen vurderer ikke at denne planen har vesentlige virkninger for miljø og samfunn og heller ikke at ev. avvik fra kommuneplanen er av en slik karakter at det medfører behov for konsekvensutredning jfr. § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger".

Det er ønskelig at det inngås utbyggingsavtale jfr. etablering av fortau.

13. NATURMANGFOLD

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfold		X	1	1	Grønn	

Viser til saksutredningen ovenfor og en vurderer ikke at planen vil komme i konflikt med kjente forhold som berøres av loven. Det er heller ikke fremkommet uttaler eller andre vurderinger som skulle tilsi dette.

14. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at den fremlagte reguleringsplanen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner.

Rådmannen anbefaler derfor at planen blir vedtatt som fremlagt.

14. ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

PTU innstiller til kommunestyret:

Forslag til Reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 – Prestegårdsveien 1 vedtas med følgende endringer:

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
242557	Reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter - 2. gangsbehandling
239066	Uttalelse reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter
239083	Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter
239428	Reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien - ber om utsettelse av uttalelsesfristen
242051	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525, Prestegårdsveien 1
235020	Plankart - Prestegårdsveien 1 - 3 mannsbolig gnr 12 bnr 525.pdf
242675	REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GNR 12 BNR 525.doc
235010	Plankart - Prestegårdsveien 1 - 3 mannsbolig gnr 12 bnr 525.pdf
235009	Planbeskrivelse - Prestegårdsveien 1 - 3 mannsbolig gnr 12 bnr 525.pdf

Parter i saken:

N	AGUIRRE THOMAS FREDRIKSEN	POSTBOKS 161	4370	EGERSUND	
N	BILSTAD SIGVART	PRESTEGÅRDSVEIEN 3	4370	EGERSUND	
N	DYBING JAN LEANDER	PRESTEGÅRDSVEIEN 3	4370	EGERSUND	
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND	
N	OPPLYSNINGSVESENETS FOND	Postboks 535 Sentrum	105		
N	RASMUSSEN HERLUF INGVE	SANDBAKKVEIEN 23	4370	EGERSUND	
N	TØNNESSEN TERJE	PRESTEGÅRDSVEIEN 4	4370	EGERSUND	



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalutviklingsavdelingen

Eigersund kommune
Postboks 580

4379 EGERSUND

17.7.2012

Deres ref.: 11/2152

Saksbehandler: Knut Thorkildsen Slettebak
Direkte innvalg: 51 51 66 83

Saksnr. 11/20035-6
Løpenr. 43074/12
Arkivnr. FR-RB EIG

Prestegårdsv. 1/reg.endr.

EIGERSUND KOMMUNE - GNR.12, BNR.525 - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSENDRING - PRESTEGÅRDSVEIEN 1 TIL 3 BOENHETER

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som regional planmyndighet. Vi vil opplyse om at i denne saken kommer det ikke egen uttalelse fra Fylkesmannen.

Bakgrunn

Henvendelsen er et offentlig ettersyn for reguleringsendring i Prestegårdsveien 1. Tomten skal omreguleres til en 3-mannsbolig. Eksisterende bygningsmasse skal benyttes.

Fylkesrådmannens vurdering

De krav som er stilt i forbindelse med oppstartsvarelet er tatt hensyn til, og fylkesrådmannen har ingen ytterligere innspill i saken.

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiver

Sissel Bakke
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Fylkesmannen i Rogaland

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Eckhoffsgt. 1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

TELEFAKS
51 51 68 90

BANKGIRO: 3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT:



Internt notat

Mottakere:

Dag Kjetil Tonheim

Plansjef

Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter

Vår ref.: 12/20467 / 11/2152 / PL-, FA-L12, GBR-12/525

Dato: 20.07.2012

Saksbehandler: Randi Haugstad

Telefon: 51 46 80 24 Mobiltelefon:

E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg har behandlet sak vedr. – *reguleringsendring gnr.12, bnr.525 – Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter*, datert 19.06.12.

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalgs vedtak den 03.07.12:

Felles brukerutvalg har ingen merknader til saken.

Med hilsen

Edmund Iversen
Leder felles brukerutvalgRandi S. Haugstad
Politisk sekretær



Statens vegvesen

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund kommune	
GRADERING:	
MOTTATT:	09 JUL 2012
ARKIVSAKID:	11/2152

Foreløpig svar

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Esther Marita Folkvord - 51911394

Vår referanse:
2011/169354-006

Deres referanse:
12/17886

Vår dato:
04.07.2012

Høring og offentlig ettersyn av reguleringsendring for gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 i Eigersund kommune Forespørsel om utsatt høringsfrist

Vi viser til brev datert 19/6-12, mottatt oss 27/6-12 og med høringsfrist 6/8-12.

PBL § 12-10 setter krav om min. 6 ukers høringsfrist ved offentlig høring av reguleringsplaner. I kommentarene står det videre: «Etter omstendighetene vil det kunne være grunn til å sette en lengre frist, avhengig av hvor kompleks saken er, og når saken sendes på høring i forhold til ferietid og liknede.»

I denne saken har vi fått mindre enn 6 ukers uttalefrist etter mottatt brev, noe som er i strid med loven. Videre er det ikke tatt hensyn til avvikling av ferie.

Pga. avvikling av ferie, må vi be om å få 4 ukers ekstra uttalefrist; dvs. ny uttalefrist 3/9-12.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen


Stine Haave Åsland
seksjonsleder


Esther Marita Folkvord

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Statens vegvesen

Eigersund kommune, Plankontoret
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund kommune	
GRADE: 603	
NOTAT: 14 AUG 2012	
ARKIVSAKID: 11/2152	

Behandlerenhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Linda Karlsen Longfjeld - 51911403

Vår referanse:
2011/169354-007

Deres referanse:


Vår dato:
10.08.2012


Uttale til høring og offentlig ettersyn av reguleringsendring gnr. 12 bnr. 525 - Prestegårdsveien 1 til 3 boenheter

Viser til sak datert 19.6.2012 vedrørende høring og offentlig ettersyn av reguleringsendring for gnr. 12 bnr. 525 – Prestegårdsveien 1 på Husabø til 3 boenheter.

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen


Stine Haave Åsland
seksjonsleder


Linda Karlsen Longfjeld

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



EIGERSUND KOMMUNE

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5: REGULERINGSMÅL

a.1)

Sikringssoner

Frisikt

1. Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

Gangveg/gangareal

Parkeringsplasser

3. Grønnstruktur

Grønnstruktur

Linjetyper

Planens begrensning

Formålsgrense

Eiendomsgrense som skal oppheves

Bebyggelse som inngår i planen

Regulert parkeringsfelt

Regulert byggegrense

Planlagt bebyggelse

Regulert senterlinje

Frisktiltjning

Regulert kant kjørebane

Grense for sikringssone

Kartgrunnlag FKB fra Eigersund kommune
Ekvidistanse 1 m



Målestokk 1:500 i A3 format

Koordinatsystem: 22-UTM-Sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Revisjoner:	Dato:	Saksnr:	Sign:
-------------	-------	---------	-------

REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR:
Prestegårdsveien 1

Eigersund kommune

SAKSBEHANDLING:

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

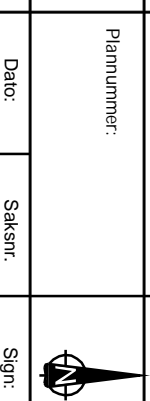
1. gangsbehandling i miljøutvalget

Offentlig høring

2. gangsbehandling i miljøutvalget

Kommunestyrets vedtak

Reguleringsendringer



Planen er utarbeidet av: **RAMBØLL** Dato: 10.05.2012



STADION

Y324850 Y324900 Y324950

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GNR 12 BNR 525,
PRESTEGÅRDSVEIEN 1,
EIGERSUND KOMMUNE**

Plankart datert 10.05.12

Reguleringsplanen omfatter arealer som vist på kart i M 1:500

Området reguleres til følgende formål.

PBL § 12-5 REGULERINGFORMÅL

1. SIKRINGSONER
Frisikt
2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse
3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Kjøreveg
Gangveg/gangareal
Parkeringsplasser
4. GRØNNSTRUKTUR
Grønnstruktur

§ 1.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr 1)

§1.1 I byggeområdet kan det etableres inntil tre boligenheter. Parkering for boligene foretas i garasje/carport og gjesteparkering skal foretas ved siden av bygget som vist på reguleringsplanen.

Bebyggelsen skal plasseres innenfor angitte byggelinjer og inngår med eksisterende høyder. Totalt BYA skal ikke overstige 240m², inkludert garasje med pulttak med mønehøyde inntil 3 meter.

§ 1.2 Fargevalget for tre mannsboligen skal være av en slik art at det ikke er til sjenanse for den øvrige bebyggelse. Det fargevalg som den øvrige bebyggelse i området har, skal danne grunnlag for fargevalget for tre mannsboligen.

§ 1.3 Dersom det under gravearbeider kommer frem konstruksjoner eller funn som kan ha betydning, må arbeidene straks stanses og Fylkeskonservatoren må bli varslet, for nærmere granskning av området. Det henvises til kulturminneloven § 8-2 ledd.

**§ 2.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5 nr 2)**

§ 2.1 *Kjøreveg.*

Området (o_V) skal benyttes til kjøreveg inkl. grøft, skjæring og fyllinger.

Avkjørsel (f_Veg) skal opparbeides i henhold til plankartet, og skal benyttes som atkomst til tre mannsboligen, med en bredde på 5 meter.

§ 2.2 *Gangveg/gangareal.*

Arealer regulert som gang-/sykkelveg (o_G) skal opparbeides som regulert på plankartet og iht. kommunalteknisk norm.

§ 2.3 *Parkeringsplasser.*

Parkeringsplass(f_P) skal være felles for alle boligene i tre mannsboligen.

§ 3 .0 GRØNNSTRUKTURER (PBL § 12-5 nr 3)

Området for grønnsstruktur (f_Grønntareal) som vist i plankartet, skal være felles og vedlikeholdes av tre mannsboligen.

§ 4.0 SPESIALOMRÅDE/HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

§ a.1 *Sikringssoner*

Siktsonene skal utformes etter gjeldende vegnorm.

For frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

§ 5.0 REKKEFØLGEKRAV

§ 5.1 Fortau skal være opparbeidet i tråd med planen før det gis ferdigattest for den 3 boligen.

§5.2 Det må i forbindelse med byggesak legges ved vurdering av behovet for støytiltak med ev. avbøtende tiltak.

PLANBESKRIVELSE FOR - 3 MANNSBOLIG
PRESTEGÅRDSVEIEN 1 GNR 12 BNR 525
EIGERSUND KOMMUNE



Utbygger

Skandsen Bygg A/S Egersund



Spinnerigaten 15 4370 Egersund

Tlf 40623240

Oversiktskart ikke i målestokk

Utskrift

Page 1 of 1



<http://kart.nois.no/eigersund/Content/printDynaLeg.asp?Left=324725.0431916657&B...> 14.02.2012

INNHOOLD

Innledning	Side	1 - 3
Planens innhold	Side	5
Planstatus og saksgang	Side	5 - 10
Støyberegning	Side	11 - 13
Ros analyse	Side	14 - 19
Fasade og plantegninger	Side	20 - 24

1. INNLEDNING

Skandsen Bygg A/S har ønske om å tilrettelegge for 1 stk. tremannsbolig, med tilhørende garasje på gnr 12 bnr 525. Gjesteparkering skal foretas på utsiden av bygget.

Eiendommen er i dag bebygget med et stort bygg som ikke skal rives, men renoveres opp til en 3 mannsbolig. Volumet på bygget skal ikke endres, men en del endringer av vinduer med mere skal finne sted.

Planområdet ligger i et eksisterende boligområde hvor infrastrukturen for dette boligområdet er utbygd.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å omregulere eksisterende bolig til tre mannsbolig og for å få en bedre utnyttelsesgrad.

Skandsen Bygg har i brev av 01.08.11 søkt om å få kjøpe tilleggsareal som avgrenses til veg i retning av Husabø skole. I brev av 27.09.11 bekreftes det fra Eigersund kommune at tilleggsareal som omsøkt kan tillegges eiendommen mot at 4 punkter i dette brev overholdes.

Reguleringsarbeidet vil og omfatte område for fortau langs Husabøveien

2. PLANENS INNHOLD

Planområdet avgrenses mot Huasbøveien og Prestegårdsveien. Tomten har et ca. areal på 919 m²

Tomten er opparbeidet med plen og en del busker.

I plansituasjonen er det regulert inn fortau på det området, kommunen ønsket dette gjenført grunn avståelse fra kommunen. Fortauet er regulert inn langs Husabøveien.

Adkomsten til tre mannsboligen vil bli fra Prestegårdsveien og vil bli etablert med siktsoner etter standard norm.

PLANSTATUS SAKSGANG

Det er avholdt planavklaringsmøte med Eigersund kommune hvor følgende punkter ble redegjort for.

1. Hensikten med planarbeidet
2. Planstatus
3. Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet
4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid
5. Informasjon og medvirkning i skissefasen
6. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet. Følgende tema til vurdering:

Estetikk og byggeskikk

Vannforsyning avløpsforhold

Enøk og energiløsninger

Kulturminne

ROS

Støy

Radon

Grunnforhold

Infrastruktur

Leke og oppholdsarealer

Trafikkforhold

Parkeringsforhold

Avkjørsel og kryss

Trafikksikkerhet

Universell utforming

7. Krav til planforslaget.
8. Kart.
9. Gjennomføring
10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer
11. Fremdrift
12. Gebyr

Hensikten med planarbeidet er å omregulere en boligtomt fra to til tre manns bolig. Området er i dag regulert til bolig. Varsel om oppstart av planarbeid er blitt foretatt, med svarfrist den 20.03.2012

Byggeskikk og estetikk

Det er en eksisterende bolig som blir oppgradert med mindre fasade endringer, som ikke bryter med dagens byggeskikk. Dette gjenspeiles i plantegninger. Den planlagte bygningen vil gli godt inn i omgivelsene, mvh. form og størrelse. Hele bygget er utformet på en måte som gjør at det står i stil med de andre boligene som ligger i samme rekke, sett fra sør. Vinduene og takutformingen er tilpasset naboene. Altanene er inn glasset, for å bedre lysforholdene til boenheten.

Vannforsyning og avløpsforhold

Det eksisterende vann og avløpssystem er oppgradert til å betjene 3 mannsboligen etter gjeldende regler.

Energiløsning

Baseres på strøm og vedfyring. Varmepumpe et bra alternativ for å redusere bruken av strøm til oppvarming, men den enkelte kjøper må selv vurdere om de vil installere.

Kulturminne

Det er en eksisterende bolig som er oppgradert og gravearbeid uten om dette er ikke funnet sted. Det er ellers ikke avdekket kulturminner i nærområdet.

ROS

Det vil bli utarbeidet egen ROS analyse for reguleringsområdet.

Støy

Det er utarbeidet et støydiagram som viser at bygningen ligger ut forbi rød sone men innenfor gul sone, så en vurdering av støytiltak må vurderes.

Radon

Radon assistanse er kontaktet for å få opplyst om reguleringsområdet har forekomster av radon som overskrider toleranseverdiene. Her har vi fått opplyst at det etter mange målinger i Eigersund inkl. Husabø ikke er funnet radon som overskrider grenseverdiene, og radon sperre er derfor ikke nødvendig.

Grunnforhold

Grunnforholdene er gode, det er ikke fremkommet setninger i eksisterende bygg som er under ombygging.

Leke og oppholdsarealer

Husabø skole med 10 klassetrinn, samt barnehage, idrettshall og fotball stadion ligger og i nærområdet. I tilknytting til disse anleggene, er det lekeplasser, ballbinger, volleyballbaner, og »tarzanløype».

Innenfor planområdet er det avsatt hele 490 m² planert ut grøntareal. I tillegg er det store balkonger på eiendommen. Til sammen vil disse uteoppholdsarealene langt over tilfredsstille kravene som kommunen har stilt, til minst 150m² uteoppholdsareal pr. boenhet.

Infrastruktur i området, veg og trafikk forhold

Eksisterende boforhold er 2 og omreguleres til 3 dette vil ikke påvirke infrastrukturen i en vesentlig grad. Nærområdet til planområdet er etablert villastrøk, for det meste fra 1950 tallet. Husabøveien og Prestegårdsveien middels lite trafikkert gjennomgangs årer som og fører til boligområdene vest og sør på Husabø, og området Golan.

Husabø skole med 10 klassetrinn, samt barnehage, idrettshall og fotball stadion ligger og i nærområdet.

Som naturlig følge av det, vil det være mye myke trafikanter i området. Til fots og på sykkel. Husabøveien og Prestegårdsveien har lave fartsgrenser. Langs Prestegårdsveien er det anlagt et bredt fortau, som i vårt planforslag blir forlenget til starten på Husabøveien, og parkeringsplassen tilknyttet skolen.

Det er anlagt gang/sykkelveg fra Husabø skole, til idrettshallen for å ytterligere sikre myke trafikanter i trafikken.

Det kjører og en buss i rute i Prestegårdsveien, samt skolebuss.

Parkeringsforhold

Parkeringsforholdet vil bli ivaretatt i plansituasjon. Det er lagt til grunn 1.5 p-plass pr boenhet, hvor beboerne skal parkere i garasje. All gjesteparkering skal foretas på utsiden av bygget, men likevel inne på eiendommen.

Avkjørsel og kryss

Det skal være en avkjørsel fra eiendommen, som skal overholde normen for siktsoner.

Trafikksikkerhet

Fra en 2 mannsbolig til en 3 mannsbolig er den trafikale konsekvensen liten. Avkjøringen blir etablert med foreskrevet siktlinjer. Parkeringsforholdet skal håndteres på egen grunn slik at parkering ikke skal finne sted i gaten. Det skal etableres et fortau langs Husabøveien slik at trafikksikkerheten for de myke trafikanter sikres.

Universell utforming

Boligen skal tilrettelegges for bevegelseshemmede.

Arealregnskap for Prestegårdsveien 1

Planområde	RpOmråde	
		<u>1338</u>
<i>Formål</i>		
Gangveg/gangareal	RpArealformålOmråde	157
Kjøreveg	RpArealformålOmråde	282
Boligbebyggelse	RpArealformålOmråde	303 (inkl. garasje 40m2)
Parkeringsplasser	RpArealformålOmråde	103
Grønnstruktur	RpArealformålOmråde	<u>493</u>
Sum areal		<u>1338</u>
Frisikt	RpSikringSone	24
Frisikt	RpSikringSone	34
Frisikt	RpSikringSone	<u>20</u>
Sum frisikt		<u>78</u>

Varsling om igangsettelse av reguleringsarbeider for Prestegårdsveien 1 gnr/bnr 12/525 ble sendt ut den 27.01.12 og annonsert den 01.02.12.

De som ble varslet var i henhold til varslingsliste fra Eigersund kommune. Alle ble tilskrevet i brevs form.

Følgende kommentarer er kommet inn.

Statens vegvesen datert 14.02.12

Viser til sak datert 27.01.2012 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid for eiendommen gnr 12 bnr 525 Eigersund kommune.

Planen skal legge til rette for 1 stk tremannsbolig, avkjørsel til eiendommen, fortau og parkering.

Reguleringsformålet får ingen vesentlige konsekvenser for det overordnede veg nett (fv 44). De trafikale konsekvensene påvirker hovedsak det kommunale vegnett som kommunen selv er forvalter av. Statens vegvesen kan derfor med dette meddele at vi ikke har noen merknader til oppstarts varslet.

Kommentarer

Ingen

Fylkesmannen datert 15.02.12

Viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som regional planmyndighet og som sektormyndighet for kulturvern.

Vi vil opplyse om at i denne saken kommer det ikke egen uttalelse fra Fylkesmannen.

Saksopplysninger

Henvendelsen er et oppstarts varsel for detaljregulering. Hensikten er å tilrettelegge for en tremannsbolig, fortau på eiendommen og avkjørsel og parkering.

Fylkesmannens vurderinger

Planleggingen må ha prinsippene bak universell utforming som premiss. Fylkesrådmannen ber om at det i det videre planarbeid legges til rette for gode uteoppholdsarealer for barn og voksne med gode solforhold.

Planområdet ligger i sykkelavstand til mange sentrale målepunkt, det bør derfor legges arbeid i utforming av lett tilgjengelig, overdekte, opplyste og låsbare parkeringsplasser for sykkel.

Det forutsettes at forslagstiller sikrer en planløsning som best mulig ivaretar estetiske hensyn og hensynet til bokvalitet for nærliggende boligbebyggelse.

Videre forutsettes at forslagstiller vurderer hvorvidt tiltaket utløser sårbarhets- og risikomomenter for nærliggende bebyggelse, og at en sikrer avbøtende tiltak dersom dette skulle vise seg nødvendig.

Det vises for øvrig til retningslinjer og bestemmelser for kommuneplanens arealdel. Fylkesrådmannen forutsetter at disse ligger til grunn for reguleringsarbeidet.

Med disse kommentarer ønsker fylkesrådmannen lykke til i det videre planarbeid.

Kommentar

Boligene tilrettelegges for funksjonshemmede. Uteoppholdsarealet vil være ca. 400m² med gode solforhold, her er det både morgensol og ettermiddag sol.

Parkering av sykler skal foretas i garasje

Bygget blir ikke endret vesentlig kun små fasade endringer som ivaretar hensynet til nærbebyggelsen.

Når det gjelder ros vil en foreta denne i en moderat skala på grunn av dette er et eksisterende bygg som skal renoveres opp.

STØYBEREGNING

Vedrørende støyberegning er MD T-1442 lagt til grunn for denne beregning.

Vi har lagt til grunn en ÅDT i størrelse mellom 500 til 1000.

Ut fra denne ÅDT, samt fartsgrensen som er mindre en 50km, er dette lagt til grunn i sjablon metoden for å beregne støy nivået fra biltrafikk langs Prestegårdsveien.

MD T-1442 konkluderer med at: den sjablon metoden som her er valgt, er konstruktiv i den forstand at den garantert dekker områder hvor støynivået må vurderes i forbindelse med nybygging.

Maksimalt støynivå vil generelt ikke være dimensjonerende for utbredelsen av støysoner. Ved avstander under 10 meter og ved lav ÅDT kan det skille noen få meter mellom størrelsen på de ulike støysoner har fra L den og L amax.

I sjablon metoden som beskrives er avstanden som er angitt målt fra midt i veg til ytterkant støysone.

Tabellen for hard mark er benyttet i denne sammenheng på grunn av at vegen har fast dekke asfalt.

Veileder – Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)

Tabell 47: Sjablon Hard mark

Avstand i m fra senterlinje av vegen til ytterkant av rød og gul sone																					
Andel tunge %		0				3				5				7				10			
Hastighet km/t		50	60	70	80	50	60	70	80	50	60	70	80	50	60	70	80	50	60	70	80
ADT	Sone																				
500	Rød	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6
	Gul	16	19	23	30	16	19	25	35	16	19	25	40	16	20	30	40	16	20	30	45
1000	Rød	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	<6	8	7	8	9	10
	Gul	20	30	45	60	20	35	50	70	20	35	55	75	25	40	60	80	25	40	65	90
2000	Rød	<6	<6	8	12	<6	6	9	14	<6	7	10	16	6	8	11	16	6	8	12	18
	Gul	35	60	85	120	40	65	100	140	45	70	110	150	45	75	115	170	50	85	130	185
4000	Rød	7	11	17	24	8	13	20	30	8	14	21	30	9	15	23	35	10	17	25	35
	Gul	75	120	170	240	85	135	200	280	90	145	215	310	95	150	230	330	100	170	260	370
8000	Rød	15	23	35	50	16	26	40	55	18	30	45	60	19	30	45	65	21	35	50	75
	Gul	150	230	340	480	170	270	400	540	180	290	430	610	190	310	460	660	210	340	510	740

Kommentar

I begge tabellene er det forutsatt at det passerer flere enn 10 kjøretøyer om natten. Dette kan være både lette og tunge kjøretøyer. Ved så lav årsgjennsnitt som 500 biler i døgnet er det for eksempel forutsatt at 50 biler passerer om natten, hvorav 5 er tunge kjøretøyer (ved 10 % tungtrafikkandel). Hvis det forutsettes at minst 10 hendelser om natten må være over grenseverdien for maksimalnivå, vil maksimalnivået om natten være bestemt av et lett kjøretøy.

I den nordiske beregningsmetoden skjelnes det bare mellom to kjøretøytyper; lette og tunge. Tunge kjøretøy er definert som biler over 3,5 tonn.

I tabellene er det ikke korrigert for atmosfærisk demping, som ville ha redusert omfanget av støysone- ne, spesielt når avstandene blir store. I en beregning med slik absorpsjon ville avstandene blitt ca 20 % mindre. Nordisk beregningsmetode for vegtrafikkstøy (1996) har ikke innarbeidet denne korreksjonen.

Velg først tabell 46 eller tabell 47 hvor avstandene er forhåndsberegnet, med utgangspunkt i:

- Høyden på vegbanen over terrenget omkring
- Marktype

Høyde på vegbane over omgivende terreng	Marktype mellom veg og mottaker ¹⁾	Bruk
> 0,5 m	Myk eller hard mark	Tabell 47 Hard mark
0 - 0,5 m	Myk mark	Tabell 46 Myk mark
	Myk mark langs vegen ellers hard	Tabell 46 Myk mark
	Hard mark	Tabell 47 Hard mark
	Hard mark langs vegen ellers myk	Tabell 47 Hard mark
< 0 m	Myk eller hard mark	Komplett metode ²⁾

1) Myk mark = Gressplen, åker, eng, skog ol. Hard mark = Vann, asfalt, grusplatt ol.



Oppdragsgiver
Skandsen Bygg AS

Rapporttype
ROS-analyse

2012-03-10

Oppdragsnr.: 3110784A
 Oppdragsnavn: Prestegårdsveien 1
 Dokument nr.: [Tekst]
 Filnavn: ROS-analyse komprimert

Revisjon				
Dato	10.03.2012			
Utarbeidet av	Terje Røyseland			
Kontrollert av	Svein E. Skaar			
Godkjent av				
Beskrivelse				

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

Rambøll
 Spinnerigaten 15
 NO-4370 Eigersund
 T +47 406 23 240
 www.ramboll



2 (6)

INNHOLD

1.	ROS-ANALYSE.....	3
1.1	Innledning	3
1.1.1	Hensikt	3
1.1.2	Metode.....	3
1.2	Identifikasjon av farer og uønskede hendelser.....	3
1.3	Analyse av risiko	5
1.3.1	Radon	5
1.4	Evaluering av risiko	5
1.4.1	Evaluering av risiko	5
1.4.2	Risikoreducerende tiltak	5
1.4.3	Behov for hensynssoner	6

PRESTEGÅRDSVEIEN 1, GNR 12 BNR 525, EIGERSUND KOMMUNE

Bakgrunn for regulering

Rambøll fremmer på vegne av Skandsen Bygg AS, forslag til bygging av tre-mannsbolig med tilhørende funksjoner på eiendommen gnr. 12 bnr. 525 i Eigersund kommune.

Planarbeidet tar sikte på å omregulere en tomt beliggende i utkanten av Eigersund sentrum. Planområdet er i dag regulert til boliger, men Eigersund kommune har satt krav til utarbeidelse av ny reguleringsplan.

1. ROS-ANALYSE

1.1 Innledning

Analysen tar utgangspunkt Eigersund kommunes krav om utarbeidelse av ROS-analyse.

1.1.1 Hensikt

Hensikten med denne ROS-analysen er å avdekke om planen vil medføre endringer av risiko for mennesker eller omgivelser, og hvorvidt disse endringene er akseptable eller ikke. Plan- og bygningslovens § 4-3 stiller følgende krav til risikovurderinger:

“Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap”.

1.1.2 Metode

Analysen gjennomføres som en grovanalyse i følgende trinn:

- Identifikasjon av farer og uønskede hendelser
- Analyse av uønskede hendelser, herunder endring av risiko som følge av planen
- Evaluering av risiko

1.2 Identifikasjon av farer og uønskede hendelser

For å avdekke hendelser er det benyttet en omfattende sjekklister. Hendelser som er aktuelle før eller etter planen avmerkes med et kryss, og disse er håndtert videre under pkt 1.3.

	Forhold	Før gjennomføring	Etter gjennomføring	Anleggsperiode
Ras/ skred/ flom/ grunnforhold/ vannstandheving				
1	Løsmasseras/ skred			
2	Steinras/ steinsprang			
3	Snøskred/ isras			
4	Flomras			
5	Elveflom			
6	Tidevannsflom			
7	Radongass		x	
8	Skade ved forventet vannstandheving			
Vær/ vind				
9	Spesielt vindutsatt, ekstrem vind			
10	Spesielt nedbørutsatt, ekstrem nedbør			
Natur og kulturområder, medfører planen skade på				
11	Sårbar flora/ rødlistearter			
12	Sårbar fauna/ fisk/ rødlistearter			
13	Verneområder			
14	Vassdragsområder			
15	Fornminner			
16	Kulturminner			
Forurensning/ miljø/ storulykker				

4 (6)

	Forhold	Før gjennomføring	Etter gjennomføring	Anleggsperiode
17	Forurenset grunn			
18	Akuttutslipp til sjø/ vassdrag			
19	Akuttutslipp til grunn			
20	Avrennings fra fyllplasser etc.			
21	Ulykker fra industri med storulykkepotensiale			
22	Støv og støy fra industri			
23	Støv og støy fra trafikk			
24	Stråling fra høyspent			
25	Andre kilder for uønsket stråling			
Transport, er det fare for :				
26	Ulykke med farlig gods			
27	Trafikkulykker, påkjørsel av myke trafikanter			
28	Trafikkulykker, møteulykker			
29	Trafikkulykker, utforkjøring			
30	Trafikkulykker, andre			
31	Trafikkulykke, anleggstrafikk			
32	Trafikkulykke i tunnel/ bilbrann i tunnel			
33	Skipskollisjon			
34	Grunnstøting med skip			
Lek/ fritid				
35	Ulykke under lek/ fritid			
36	Drukningsulykke			
Sårbarhet, påvirker planen forhold omkring				
37	Havn, kaianlegg			
38	Sykehus/-hjem, kirke			
39	Brann/ politi/ sivilforsvar			
40	Kraftforsyning			
41	Vannforsyning			
42	Forsvarsområde			
43	Tilfluktsrom			
44	Område for idrett/ lek			
45	Park, rekreasjonsområder			
Diverse				
46	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/ terrormål			
47	Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?			
48	Påvirkes planområdet av regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand, dambrudd med mer			
49	Påvirkes planområdet av naturlige			

5

	Forhold	Før gjennomføring	Etter gjennomføring	Anleggsperiode
	terrengformasjoner som utgjør spesiell fare			
50	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc			
51	Gassledning			

1.3 Analyse av risiko

Det er avdekket 1 stk. mulig fare/sårbarhet innenfor planområdet.

Tomten som skal omreguleres, er pr. i dag bebygd, og har vært det i flere tiår. Naboeiendommene er og bygd bolig på, det er ikke grunn til å tro at det er større risiko for uønskede hendelser på denne tomte, enn på tomte til naboene. Det er uansett utbyggers ønske for området at potensielle farer skal minimeres. Nedenfor følger en gjennomgang av de registrerte mulige farer/sårbarheter.

1.3.1 Radon

1.3.2 Gjeldende byggeforskrifter setter nå krav til radon duk i alle nye bygg. Dette planarbeidet gjelder ikke et nybygg.

Radon målinger som er utført i området Husabø, har vist at det ikke er uakseptabelt høye verdier av radon i området.

1.4 Evaluering av risiko

1.4.1 Evaluering av risiko

I tabellen under er det vist hvordan planen endrer risikonivå for de enkelte aktuelle hendelser/sårbarheter.

	Uønsket hendelse	Endring i risiko
1	Radongass	Uendret risiko

Som det fremgår av tabellen over er det 1 antall farer som får et uendret risikonivå. Tomten som skal omreguleres, er pr. i dag bebygd, og har vært det i flere tiår. Det er ikke grunn for å tro at ombygging av eksisterende bygg på eiendommen vil medføre noen endring i risiko for radon.

1.4.2 Risikoreducerende tiltak

For at planen skal gjennomføres, og for at risikonivået skal være som beskrevet eller lavere, ser vi ikke behov for å implementere noen radon reducerende tiltak i et videre planarbeid:

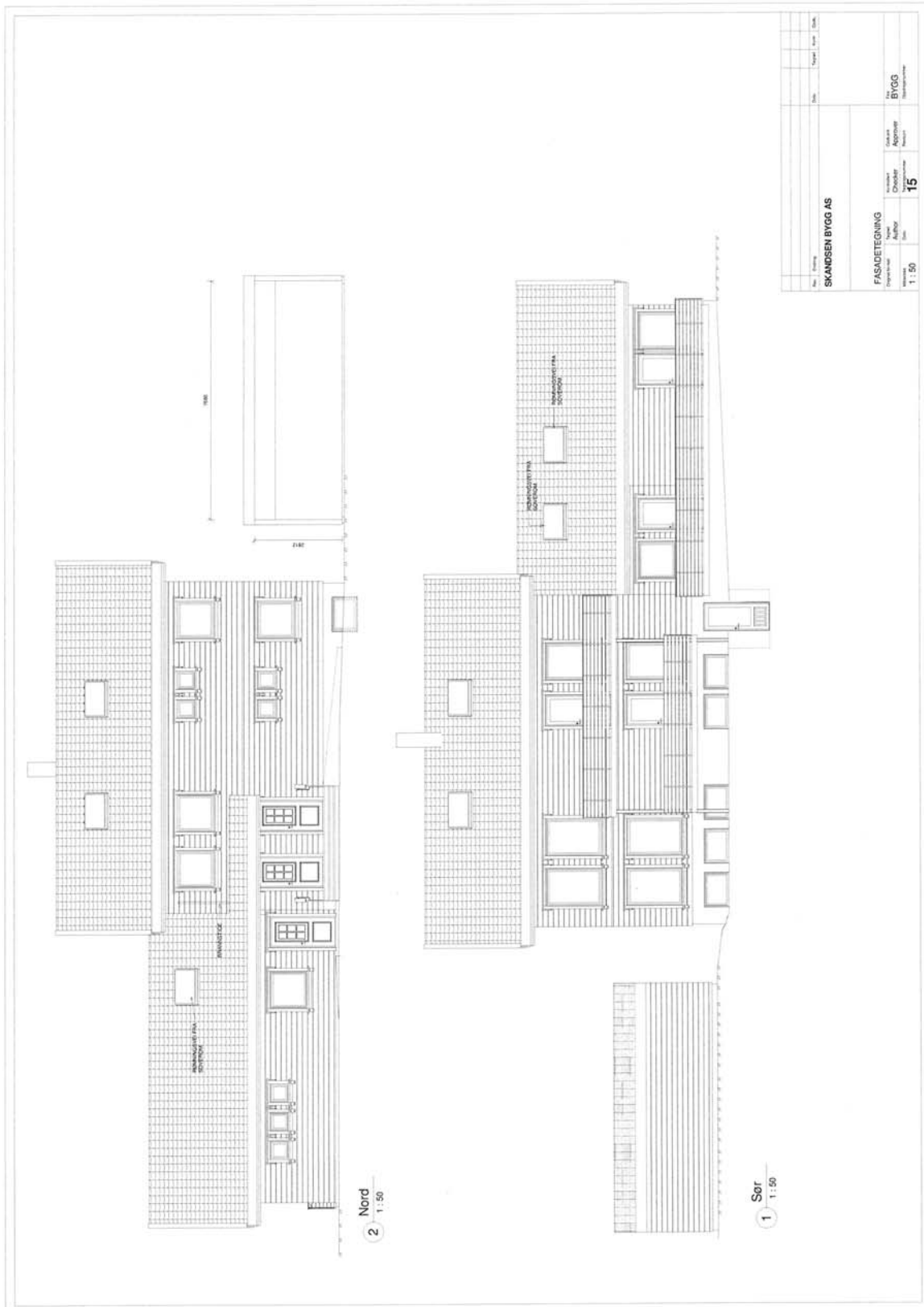
	Tiltak	Beskrivelse
	Radon	Ingen tiltak

5

6 (6)

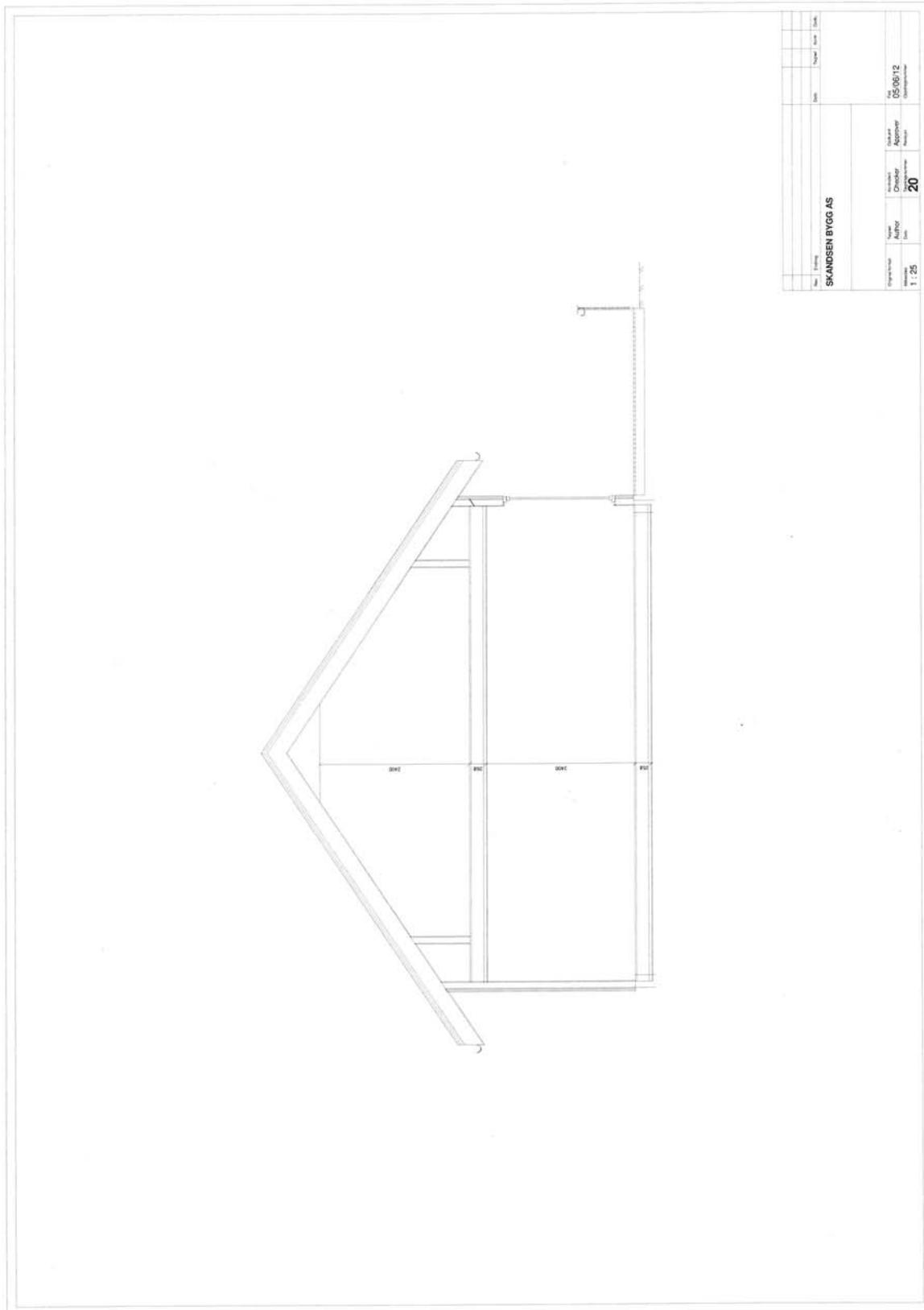
1.4.3 Behov for hensynssoner

På bakgrunn av det identifiserte risikobilde er det ikke behov for å implementere særskilte hensynssoner som del av det videre planarbeidet.



Blatt	15	Dato		Oppgave		Arbeid		Byggherrens	
SKANDSEN BYGG AS									
FASADETEGNING									
Prosjekt	Prestegårdsveien 1	Byggherrens	SKANDSEN BYGG AS	Byggherrens	SKANDSEN BYGG AS	Byggherrens	SKANDSEN BYGG AS	Byggherrens	SKANDSEN BYGG AS
Skala	1:50	Dato	15	Byggherrens	SKANDSEN BYGG AS	Byggherrens	SKANDSEN BYGG AS	Byggherrens	SKANDSEN BYGG AS





Ark. Prosjekt		Ark. No.		Ark. Dato		Ark. Skala	
SKANSEN BYGG AS							
Opparbeidelse	Aut./Byg	Aut./Byg	Aut./Byg	Aut./Byg	Aut./Byg	Aut./Byg	Aut./Byg
1:25							
20							05/06/12
							05/06/12



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 05.09.2012
Arkiv: :PL-, FA-L12,
GBR-4/7
Arkivsaksnr.:
12/122
Journalpostløpenr.:
12/22370

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Grete Stuen
Sivilarkitekt
51 46 83 04
grete.stuen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
139/12	Planteknisk utvalg	25.09.2012
084/12	Kommunestyret	01.10.2012

Reguleringsendring Skadbergstronda - omlegging av felles adkomstgnr 4 bnr 106 m.fl. felles kjørevei m.m. – Eigerøy. 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Eigersund kommune i henhold til Miljøutvalgets vedtak fattet 30.08.2011, sak 120/11 utarbeidet en endring av reguleringsplan for del Skadbergstronda. Reguleringsendringen omfatter endring av formål gangvei til felles kjørevei, legge om linjeføringen av veien fra eiendom gnr 4 bnr 65 og inn på gnr 4 bnr 7 som føres videre frem til gnr 4 bnr 106. Dette vil i følge berørte grunneiere være et bedre alternativ og løsning for alle parter. Det er i tillegg ønske om flytting av regulert redskapsbu lenger inn på land mot sørøst og at gesims og mønehøyden på denne heves med 30 cm. Naboer til gnr 4 bnr 106 har akseptert dette skriftlig. Rådmannen vurderer at løsningen ivaretar de viktigste hensynene og legger vekt på at dette er en omforent løsning.

Saksgang:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret som fatter endelig vedtak i saken

Rådmannens forslag til vedtak 05.09.2012:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til endring av del av reguleringsplan for Skadbergstronda, gnr 4 bnr 106 m.m med tilhørende bestemmelser, datert 25.03.2012 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

Eventuell tidligere politisk behandling:

15.05.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befarung i saken.

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-074/12 Vedtak:

Forslag til endring av del av reguleringsplan for Skadbergstronda, gnr 4 bnr 106 m.m med tilhørende bestemmelser, datert 25.03.2012 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10

Vedtaket er enstemmig.

Andre opplysninger/fakta i saken:

1. INNLEDNING/BAKGRUNN

Reguleringsendringen for del av reguleringsplan for Skadbergstronda, gnr 4 bnr 106 m.m.- felles kjørevei ligger innenfor firkanten på kartet.

Grunneier på gnr 4 bnr 106 har behov for kjørbær adkomst til fiskebruket, og derfor omregulere gangvei til felles kjørevei som vist på plankartet datert 25.03.2012. Linjeføringen av veien endres med tanke på fornuftig løsning vedrørende naboeiendommen, samtidig som eksisterende gårdsvei tas i bruk som kjørevei. Dette vil da minimalisere inngrep i terreng og være en fordel for alle parter.

2. PLANSTATUS

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

- Barn og unges interesser i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Gjeldende overordnede planer

Kommuneplan for kystdel-Eigersund

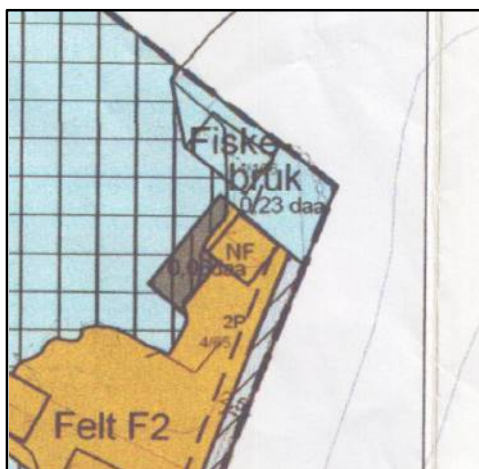


I gjeldende kommuneplan er området vist som bebyggelse og anlegg for fritidsbebyggelse, friluftsomeåde og LNFR-område med hensyn til landbruk.

Det foreslåtte reguleringsformålet er derfor i strid med kommuneplanen. Derimot er arealet som foreslås endret av slik størrelse og karakter at det ikke ansees som stor konflikt med kommuneplanen.

Gjeldende reguleringsplan

16-29-Reguleringsplan for Skadbergstronda



Området er i gjeldende reguleringsplan vist med formål privat gangvei og fiskebruk. Her vil gangveien endres til felles kjørevei og linjeføringen legges om utenfor planens begrensning på østsiden og føres frem til fiskebruk.

3. Varsel om regulering

Varsel om oppstart av planarbeid ble ved brev sendt til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter 27.02.2012 og kunngjort i Dalane Tidende og kommunens hjemmeside med frist for merknader 28.03.2012.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
OFFENTLIGE MERKNADER			
	Fylkesmannen i Rogaland,	<input type="checkbox"/> Ingen merknade.	O
	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknade.	O
	Rogaland fylkeskommune, kultur	<input type="checkbox"/> Merknad datert 08.08.2012	O

INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
OFFENTLIGE MERKNADER			
1.	Fylkesmannen i Rogaland,	<input type="checkbox"/> De har ingen merknad til saken	O -Rådmannen tar uttalen til orientering.
2.	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> De har ingen merknad til saken	O -Rådmannen tar uttalen til orientering.

—

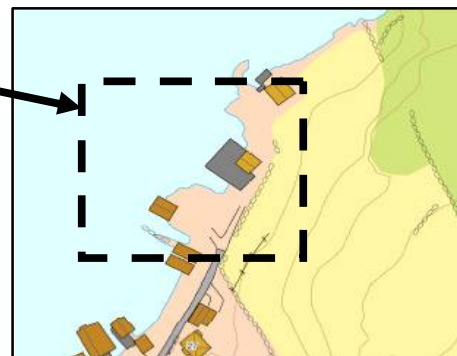
3.	Rogaland fylkeskommune, kultur	<ul style="list-style-type: none"> ❑ Det går ikke frem av planforslaget hvor formålsgrensen for spesialområde bevaring på Skadbergstronda går. Vi forutsetter imidlertid at eksisterende lødd mur innenfor planområdet ivaretas i planforslaget. ❑ Vi har ingen vesentlige merknader utover dette.. 	<p>○ -Området som foreslås endret kommer ikke i konflikt med spesialområde bevaring da reguleringsendring begrenses kun til å omfatte privat gangvei og fiskebruk.</p> <p>-Rådmannen tar uttalen til orientering.</p> <p>○</p>
----	--------------------------------	---	--

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Planområdet ligger på Skadbergstronda og har kommunal veg og sjøhusrekke mellom seg og sjøen. Planområdet ligger i et vakkert kulturlandskap som denne delen av Eigerøy er særpreget av. Planområdet ligger på østsiden av Skadbergstrondveien, mot nordsiden av bukten.



Planområdet ligger henvent mot Nordasundet på Eigerøy. i et område bebyggt med fritidsboliger og båthus/naust.



Selve området som foreslås endret ligger mot nordøst av Skadbergstronda og innenfor deler av eiendommene gnr 4 bnr 7, 65 og 106.

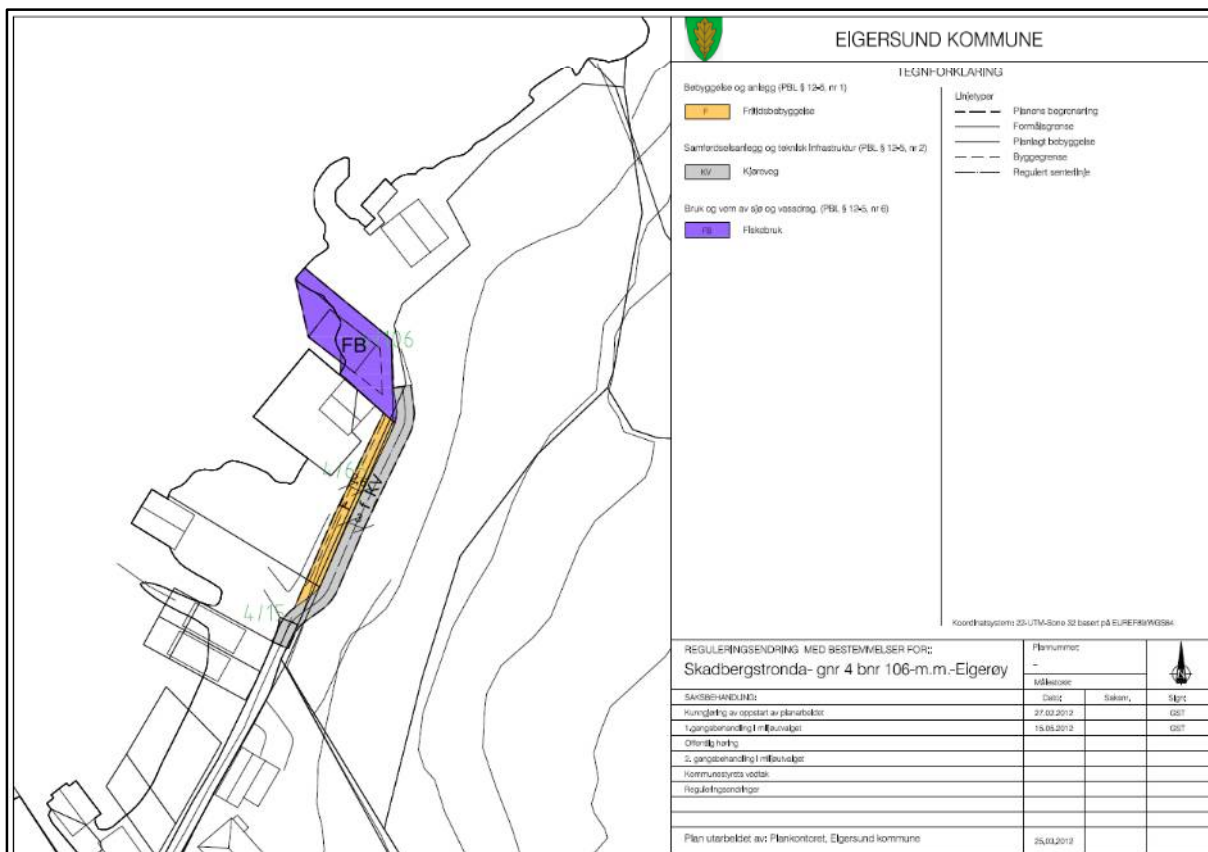
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1. Planens begrensning

Planen begrenser seg til å omfatte et område på 436 m². Plankartet viser eksakt hvor planområdet befinner seg. I planforslaget utgjør byggeområde for fritidsbolig 88 m², felles kjørevei 152 m² og fiskebruk 198 m².

Adkomst

Atkomsten til området forutsettes å skje fra Skadbergstrondveien.



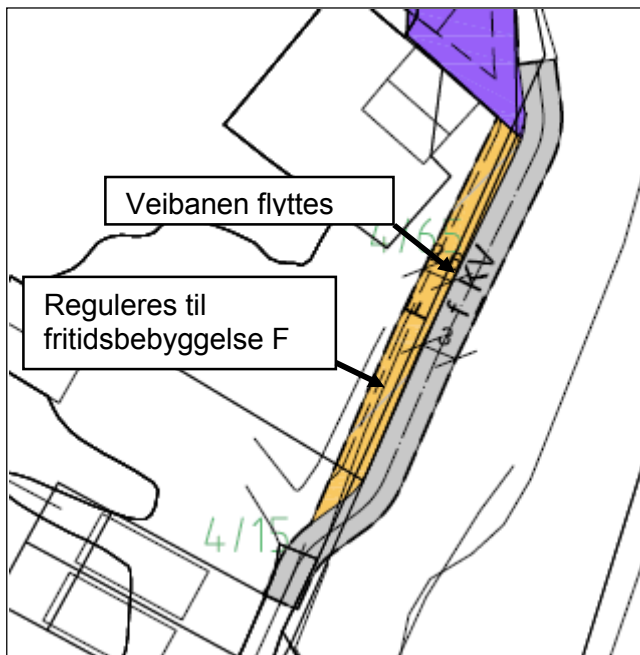
5.2 Planens reguleringsformål

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Frittidsbebyggelse – F
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Kjørevei, f_KV
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, pkt.)
 - Fiskebruk FB

5.3 Planens løsninger

Det er ikke gjort endringer i gjeldende plan med unntak av gangvei som erstattes med felles kjørevei **f_KV** og linjeføringen legges om på østsiden av eksisterende steingard og trekkes frem til gnr 4 bnr 106 hvor det opprinnelige formålet fiskebruk **FB** videreføres som en del av planforslaget men tilpasset dagens standard for reguleringsplaner jf. PBL 2008. Det arealet som var opprinnelig gangvei får formål bebyggelse og anlegg for fritidsbebyggelse F. Planforslaget vil medføre noen endringer for de opprinnelige planbestemmelsene i form av justerte punkter som refererer til planens formål. Disse vil bli innarbeidet i gjeldende reguleringsbestemmelser som egne punkter.



5.4 Fritidsbebyggelse F

Området reguleres til formål fritidsbebyggelse og det legges inn 2 meter byggegrense mot felles kjørevei som plankartet viser.

5.5 Kjørevei f_KV

Kjørevegen er felles for eiendommer som har kjøreadkomst via vegen og skal opparbeides og vedlikeholdes av disse.

5.6 Fiskebruk FB

Det tillates oppført redskapsbu som vist på plankartet med tillatt bebygd areal på 60 m² BYA. Maks tillatt gesimshøyde er 2,5 meter og maks tillatt mønehøyde er 4,3 meter målt fra topp grunnmur på kote 1,5.

Det er ikke tillatt med varig opphold.

Oppsummering av endringer i planen

Dette gjør at en i reguleringsplanen gjør følgende endringer:

Plankartet er endret på følgende områder:

- Formål felles gangvei endres til felles kjørevei
- Linjeføring av vei legges om fra gnr 4 bnr 65, inn på gnr 4 bnr 7 frem til gnr 4 bnr 106

- Innregulert redskapsbu på formål merket Fiskebruk flyttes lenger mot sørøst slik plankartet viser.

Endringene som foretas må innarbeides i gjeldende reguleringsbestemmelsene datert 25.03.2012 når planendringen er endelig vedtatt:

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)**

- **Fritidsbebyggelse F**

Området reguleres til formål fritidsbebyggelse og det legges inn 2 meter byggegrense mot felles kjørevei som plankartet viser.

- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)**

- **Kjørevei f_KV**

Kjørevegen er felles for eiendommer som har kjøreadkomst via vegen og skal opparbeides og vedlikeholdes av disse.

- **Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, nr 6)**

- **Fiskebruk FB**

Det tillates oppført redskapsbu som vist på plankartet med tillatt bebygd areal på 60 m² BYA. Maks tillatt gesimshøyde er 2,5 meter og maks tillatt mønehøyde er 4,3 meter målt fra topp grunnmur på kote 1,5. Tiltak må dimensjoneres slik at det tåler den aktiviteten som er i leden herunder også bølgeslag og lignende. Det er ikke tillatt med varig opphold.

6. TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.3 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser
Ulykke med gående/syklende		x	1	1	Grønn	
Andre ulykkespunkter		X	1	1	Grønn	
Byggelinje mot veg		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

7 UNIVERSELL UTFORMING:

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8 BARN OG UNGE

—

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

Endring av formål gangvei til felles kjørevei og omlegging av linjeføringen vil ikke ha noen påvirkning for barn- og unge i området.

Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

9 SIKKERHET OG BEREDSKAP

9.1 Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.2 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag	x		4	2	Gul	

Det kan være høy vannstand i tilknytning til området pga. stormflo og bølgeslag og dette er ivaretatt i forslag til bestemmelser for fiskebruk med tilhørende konstruksjoner.

9.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er ikke vist i skrednett og en er heller ikke kjent med slike forhold fra området.

9.4 Vær og vind

—

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder	x		3	2	Gul	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Siden området ligger til sjø, kan det være vindutsatt og tiltak må dimensjoneres for å tåle dette.

9.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofyllt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		x	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		

Ikke kjent med spesielle forhold.

10 VIKTIGE HENSYN OG AREALINTERESSER

10.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1	Grønn	Eikeskog.
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.3 Viltområde

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.4 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det ligger steingard i arealet som omfatter endringen, men omlegging av linjeføring for kjørevei tar hensyn til denne og ansees ikke å forringe verdien av steingarden. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

10.5 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.6 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Det ligger en landbruksvei i tilknytning til den veien.

10.7 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

Området ligger i Vakre landskap og er omtalt som en del av et landskapsområde som betegnes med meget høy landskapsverdi av fylkes interesse. Det skal legges til grunn at gjenværende og særpregede terrengformasjoner ikke ødelegges og at inngrep reduseres og får en avslutning som er tilpasset landskapsomgivelsene.

Det er særlig høydedrag og strandsonen som er svært sårbar for inngrep. En viser til at det allerede er regulert inn gangvei i området og denne endringen vurderes derfor ikke å utgjøre en vesentlig forringelse.

—

10.8 Terreng

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.9 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.10 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.11 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

En kan ikke se at den foreslåtte reguleringsplanen vil ha noen miljøkonsekvenser ut over de som allerede er omtalt ovenfor.

12. VURDERING OM PLANEN HAR VESENTLIG KONSEKVENNS FOR MILJØ OG SAMFUNN / UTBYGGINGSAVTALE

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

14. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at den fremlagte reguleringsendringen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner. Dette er også i tråd med det forslaget som partene har foreslått.

Rådmannen anbefaler derfor at planen blir lagt ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

15. ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			
Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Forslag til endring av del av reguleringsplan for Skadbergstronda, gnr 4 bnr 106 m.m med tilhørende bestemmelser, datert 25.03.2012 legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
227668	Bestemmelser - reguleringsendring Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst, fiskebruk m.m.
227542	Skadbergstronda reguleringsendring A3 (1).pdf
234098	Reguleringsendring Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst gnr 4 bnr 106 m.fl - reguleringsbestemmelser
235493	Uttalelse til planendring for Skadbegstronda 4/106 - ingen vesentlige merknader til planen
237387	Uttalelse reguleringsendring for del av reguleringsplan for Skadbergstronda gnr. 4 bnr. 106 m.m
241320	Uttalelse til reguleringsendring for Skadbergstronda - omlegging av adkomst gnr. 4 bnr. 65 og 106 m.fl.

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I 03.01.2012	Morten Garpestad	Vedr. reguleringsendring Skadbergstronda, fiskebruk - Ingolf Skadberg

—

3	U	17.02.2012	Rogaland fylkeskommune; Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland; Statens vegvesen BERG CHRISTIAN WILHELM; BERGSLIEN SIV T AA TEIGEN; GUNNAR PALMER SKADBERG;	Varsel om oppstart av reguleringsendring Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst
2	U	27.02.2012	HAUGLAND ASTRID JUDITH; HAUGLAND JOMAR J; MONGE ODD RAGNVALD; SKADBERG INGOLF; SKADBERG OLE JAKOB; TEIGEN ARNE Fylkesmannen i Rogaland	Varsel om oppstart av reguleringsendring for Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst
5	I	02.03.2012		Skadbergstronda - omlegging adkomstvei - ingen merknad
6	I	08.03.2012	Statens vegvesen	Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsendring, omlegging av felles adkomst - Skadbergstronda
7	I	28.03.2012	Rogaland fylkeskommune Statens vegvesen;	Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsendring, omlegging av felles adkomst - Skadbergstronda
12	U	11.06.2012	Rogaland fylkeskommune; Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland	Reguleringsendring-del av reguleringsplan for Skadbergstronda, gnr 4 bnr 106 m.m - høring/offentlig ettersyn

—

13	U	11.06.2012	TEIGEN ARNE; SKADBERG OLE JAKOB; SKADBERG INGOLF; MONGE ODD RAGNVALD; HAUGLAND JOMAR J; HAUGLAND ASTRID JUDITH; GUNNAR PALMER SKADBERG; BERGSLIEN SIV T AA TEIGEN; BERGSLIEN SIV T AA TEIGEN; BERG CHRISTIAN WILHELM	Reguleringsendring-del av reguleringsplan for Skadbergstronda, gnr 4 bnr 106 m.m - høring/offentlig ettersyn
15	I	22.06.2012	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til planendring for Skadbegstronda 4/106 - ingen vesentlige merknader til planen
16	I	26.06.2012	Statens vegvesen	Uttalelse reguleringsendring for del av reguleringsplan for Skadbergstronda gnr. 4 bnr. 106 m.m
17	I	08.08.2012	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse til reguleringsendring for Skadbergstronda - omlegging av adkomst gnr. 4 bnr. 65 og 106 m.fl.

Parter i saken:

Nye opplysninger i saken

Saksutredning:

Vurdering:

Innstilling til vedtak:

N	BERG CHRISTIAN WILHELM	MIDTERMOLEN 14,2 TH,2100 KØBENHAVN Ø			
N	BERGSLIEN SIV T AA TEIGEN	YTSTEBRØDVEIEN 358	4370	EGERSUND	
N	BERGSLIEN SIV T AA TEIGEN	YTSTEBRØDVEIEN 358	4370	EGERSUND	
	GUNNAR PALMER SKADBERG	SKADBERGSTRONDVEIEN 17	4370	EGERSUND	

—

N	HAUGLAND ASTRID JUDITH	KOLHAUG 8	4340	BRYNE	
N	HAUGLAND JOMAR J	KOLHAUG 8	4340	BRYNE	
N	MONGE ODD RAGNVALD	HORDNESVEGEN 287	5244	FANA	
N	SKADBERG INGOLF	SKADBERGSTRONDVEIEN 23	4370	EGERSUND	
N	SKADBERG OLE JAKOB	YTSTEBRØDVEIEN 348	4370	EGERSUND	
N	TEIGEN ARNE	C/O EGERSUND REGNSKAP AS,POSTBOKS 260	4370	EGERSUND	

—

Justering i bestemmelser - reguleringsendring Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst, fiskebruk m.m.

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)**

- **Fritidsbebyggelse F**

Området reguleres til formål fritidsbebyggelse og det legges inn 2 meter byggegrense mot felles kjørevei som plankartet viser.

- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)**

- **Kjørevei f_KV**

Kjørevegen er felles for eiendommer som har kjøreadkomst via vegen og skal opparbeides og vedlikeholdes av disse.

- **Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, nr 6)**

- **Fiskebruk FB**

Det tillates oppført redskapsbu som vist på plankartet med tillatt bebygd areal på 60 m² BYA. Maks tillatt gesimshøyde er 2,5 meter og maks tillatt mønehøyde er 4,3 meter målt fra topp grunnmur på kote 1,5.

Tiltak må dimensjoneres slik at det tåler den aktiviteten som er i leden herunder også bølgeslag og lignende. Det er ikke tillatt med varig opphold.



EIGERSUND KOMMUNE

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)

F Fritidsbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)

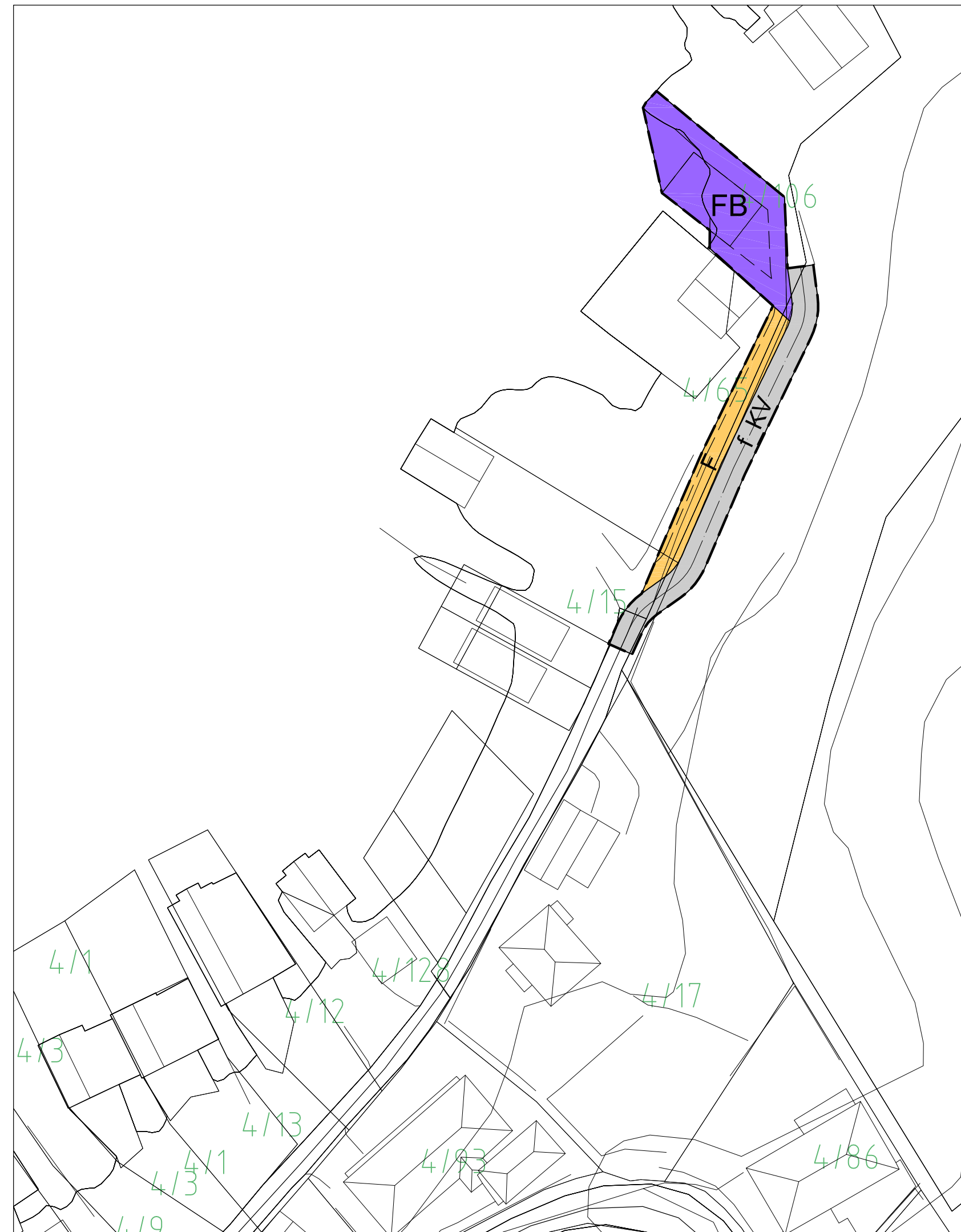
KV Kjøreveg

Bruk og vern av sjø og vassdrag, (PBL § 12-5, nr 6)

FB Fiskebruk

Linjetyper

- — —** Planens begrensning
- — —** Formålsgrense
- — —** Planlagt bebyggelse
- — —** Byggegrense
- — —** Regulert senterlinje



Koordinatsystem: 22-UTM-Sone 32 basert på EUREF89/WGS84

REGULERINGSENDRING MED BESTEMMELSER FOR::

Skadbergstronda- gnr 4 bnr 106-m.m.-Eigerøy

Plannummer:

-

Målestokk:

Dato:

27.02.2012

Saksnr.

15.05.2012



Sign:

GST

GST

SAKSBEHANDLING:

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

1.gangsbehandling i miljøutvalget

Offentlig høring

2. gangsbehandling i miljøutvalget

Kommunestyrets vedtak

Reguleringsendringer

Plan utarbeidet av: Plankontoret, Eigersund kommune

25.03.2012

EIGERSUND KOMMUNE

Forslag til reguleringsbestemmelser for: *(Planid)-*

Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst gnr 4 bnr 106 m.fl - Eigerøy

Datert: 25.03.2012

Sist revidert: (xx.xx.xxxx)

Kommunestyrets vedtak: dato (xx.xx.xxxx), saksnr (xx/xxxx)

Reguleringsplanen inneholder følgende formål og hensynssoner:

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart datert 25.03.2012.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5, nr 1)
- Fritidsbebyggelse F

- Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, nr 2)
- Kjørevei f_KV

- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5, nr 6)
- Fiskebruk FB

§ 3 Områder for bebyggelse og anlegg (PBL §12-5, nr 1)

Fritidsbebyggelse F

Området reguleres til formål fritidsbebyggelse og det legges inn 2 meter byggegrense mot felles kjørevei som vist på plankartet

§ 4 Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, nr 2)

Kjørevei f_KV

Kjøreveien er felles for eiendommer som har kjøreadkomst via vegen og skal opparbeides og vedlikeholdes av disse.

§5 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5, nr 6)

Fiskebruk FB

Det tillates oppført redskapsbu som vist på plankartet med maks tillatt bebygd areal på 60 m² BYA.

Maks tillatt gesimshøyde er 2,5 meter over topp grunnmur på kote 1,5 og maks tillatt mønehøyde er 4,3 meter over topp grunnmur på kote 1,5.

Det er ikke tillatt med varig opphold.

Fra: Sentralbordet - Eigersund kommune
Sendt: 22.06.2012
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: Uttalelse til planendring for Skadbegstronda 4/106

Med vennlig hilsen
Resepsjonen ved rådhuset, Eigersund kommune.

Direkte telefon: 51 46 80 00 / Mobiltelefon: 474 84 564

Telefaks 51 46 80 39

E-post: post@eigersund.kommune.no <<mailto:post@post@eigersund.kommune.no>> /
faktura@eigersund.kommune.no <<mailto:faktura@eigersund.kommune.no>> Internett: www.eigersund.kommune.no
<<http://www.eigersund.kommune.no/>>
Postadresse: Postboks 580, 4379 Egersund.
Besøksadresse: Rådhuset, 4 etasje, Bøckmansgate 2, 4370 Egersund.

Vær klar over at all e-post til og fra Eigersund kommune i utgangspunktet vil være journalpliktig etter arkivloven og også vil være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentlighetslovens regler.

Fra: morten.sageidet@fmro.no [<mailto:morten.sageidet@fmro.no>]
Sendt: 22. juni 2012 13:03
Til: post@eigersund.kommune.no
Kopi: firmapost@rogfk.no
Emne: Uttalelse til planendring for Skadbegstronda 4/106

Eigersund kommune

Stavanger 22. juni 2012

Vår ref: 12/6561

Deres ref: 12/17110 / 12/122 / PL-, FA-L12, GBR-4/7

Uttalelse til planendring for Skadbegstronda 4/106

Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til planen.

Med hilsen

FYLKESMANNEN I ROGALAND

Miljøvernavdelingen

Morten Sageidet

plankoordinator

T: 51 56 89 11

postmottak@fmro.no <<mailto:postmottak@fmro.no>>

www.fylkesmannen.no/rogaland

<<file:///C:/Users/morten.sageidet/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/4WTXP62G/www.fylkesmannen.no/rogaland>>



Statens vegvesen

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 02 JUL 2012
ARKIVSAKID: 12/122 - GST2

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund
Att: Grete Stuen

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Esther Marita Folkvord - 51911394

Vår referanse:
2012/026730-006

Deres referanse:
12/17110

Vår dato:
26.06.2012

Høring og offentlig ettersyn - reguleringsendring for del av reguleringsplan for Skadbergstronda - gnr. 4 bnr. 106 m.m. i Eigersund kommune

Vi viser til brev datert 11/6-12, mottatt oss 19/6-12.

PBL § 12-10 setter krav om min 6 ukers uttalefrist. I kommentarene står det videre: «Etter omstendighetene vil det kunne være grunn til å sette en lengre frist, avhengig av hvor kompleks saken er, og når saken sendes på høring i forhold til ferietid og liknede.» Vi registrerer at kommunen her ikke tar hensyn til ferietid og setter høringsfristen til 1/8-12. Vi ber kommunen i framtiden ta hensyn til avvikling av ferie også hos høringsinstansene.

Vi har for øvrig ingen merknader til reguleringsendringen.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen


Stine Haave Åsland
seksjonsleder


Esther Marita Folkvord

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalutviklingsavdelingen

Eigersund kommune
Plankontoret
Pb. 580
4379 EGRERSUND

08.08.2012

Deres ref.:

Saksbehandler: Liv Torhild Welde Flage
Direkte innvalg: 51 51 67 10

Saksnr. 12/5874-5
Løpenr. 45374/12
Arkivnr. FR-RB EIG

Skadbergstronda/adkomst

**EGERSUND KOMMUNE - GNR 4 BNR 65 OG 106 M.FL. - REGULERINGSENDRING
FOR SKADBERGSTRONDA - OMLEGGING AV FELLES ADKOMST - EGERØY - PLAN
16-29 - UTTALELSE**

Viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse med høringsfrist 01.08.2012, mottatt 20.06.2012. Vi beklager en noe forsinket uttalelse p.g.a. ferieavvikling.

Fylkesrådmannen ved kulturseksjonen har vurdert saken som regional kulturminnemyndighet.

Det går ikke frem av planforslaget hvor formålsgrensen for spesialområde bevaring på Skadbergstronda går. Vi forutsetter imidlertid at eksisterende lødd mur innenfor planområdet ivaretas i planforslaget.

Vi har ingen vesentlige merknader utover dette.

Med hilsen
Kulturseksjonen

John Gunnar Johnsen
kultursjef

Liv Torhild Welde Flage
rådgiver

Kopi: Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 05.09.2012
Arkiv: :FE-611, TI-&55
Arkivsaksnr.:
09/1444
Journalpostløpenr.:
12/22624

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Seksjon økonomi
Åshild Bakken
Økonomirådgiver
51 46 81 93
aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
104/12	Formannskapet	26.09.2012
085/12	Kommunestyret	01.10.2012

Prinsippsak om justering av merverdiavgift

Sammendrag:

I forbindelse med utbyggingen av Rundevoll-Hestnes boligområde, har det kommet spørsmål om mulige ordninger for å få refundert merverdiavgift fra staten i sammenheng med privat utbygging av offentlig infrastruktur. Kommunestyret må ta en prinsipiell stilling til hvorvidt kommunen skal åpne for en ordning der refusjon er mulig. Tillates ordningen i ett boligfelt, vil det skape presedens for øvrige arealer med privat utbygger. Denne saken drøfter ulike sider ved en slik ordning.

Saksgang:

Formannskapet innstiller til kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak 05.09.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

I forbindelse med inngåelse av utbyggingsavtaler der privat utbygger skal bekoste infrastruktur som skal overdras vederlagsfritt til kommunen, har Rådmannen fullmakt til å avtale kommunal overtakelse av justeringsretten. Ordningen innebærer at en del av betalt merverdiavgift (mva) refunderes fra staten. Som prinsipp deles refundert merverdiavgift med 50 % til hver av utbygger og kommunen. Utbygger får sin andel tilbakebetalt over ti år.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Fram til nå har det vært en varierende praksis med bruk av utbyggingsavtaler i Eigersund kommune. I tiden framover vil bruken av utbyggingsavtaler mellom kommunen og private utbyggere øke i omfang. Plan- og bygningsloven (Pbl.) regulerer bruken av slike avtaler. Innholdet i utbyggingsavtaler omhandler forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan eller reguleringsplan. Avtalen kan videre gå ut på at utbygger skal besørge og helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføring av planvedtak. Det vanlige vil være at utbygger bekoster infrastrukturen, og at denne etter ferdigstillelse vederlagsfritt overdras til kommunen for eie, drift og vedlikehold.

Private utbyggere må betale merverdiavgift på bygging av infrastruktur, selv om den skal overføres til kommunen. Dersom infrastrukturen anlegges i tilknytning til et **ikke-avgiftspliktig prosjekt**, som f.eks. utvikling av et boligfelt, vil utbyggeren normalt ikke få fradragsført merverdiavgift på infrastrukturkostnadene. I slike tilfeller vil kommunen, etter å

ha overtatt eiendomsretten til infrastrukturen, kunne nyttiggjøre seg en **justeringsrett**. Det innebærer at kommunen kan kreve tilbake fra staten merverdiavgiften som utbyggeren har pådratt seg (men ikke fradragsført) da infrastrukturen ble anlagt.

Nye regler om justering av merverdiavgift i merverdiavgiftsloven ble innført i 2008. Reglene åpner for at betalt inngående merverdiavgift kan kreves tilbakebetalt dersom infrastrukturen gjennom eierskifte endres fra merverdiavgiftspliktig (privat) til merverdiavgiftsfri (offentlig) virksomhet. Ordningen innebærer at kommunens avgiftsposisjon kan komme utbygger til gode ved at det inngås avtale om at innbetalt merverdiavgift for privat opparbeidet infrastruktur, som overføres vederlagsfritt til kommunen, kan kreves tilbakebetalt år for år over en tiårsperiode. En eventuell avtale om kommunal overtagelse av justeringsretten må avtales for det enkelte prosjekt, da kommunen i utgangspunktet ikke er forpliktet til en slik ordning.

Fremgangsmåten innebærer følgende:

- Utbygger og kommunen inngår avtale om overføring av justeringsrett for mva.
- Privat utbygger prosjekterer, bygger og betaler infrastrukturen.
- Anleggene overføres vederlagsfritt til kommunen for eie, drift og vedlikehold.
- Kommunen krever tilbakeført fra staten mva utbygger har betalt for anleggene.
- Kommunen overfører vedtatt andel (eks 50 %) av tilbakeført mva til utbygger.

Spørsmålet om hvem som skal få gevinst av merverdiavgiftsbeløpet kommunen får tilbakebetalt fra staten, er et politisk prinsipielt spørsmål. Fordelingen av gevinsten varierer fra kommune til kommune. I visse kommuner, og da særlig i pressområder, beholder kommunen selv hele det tilbakebetalte merverdiavgiftsbeløpet. I andre tilfeller overføres beløpet i sin helhet til utbygger, ofte med fradrag for en administrasjonskostnad. En tredje mulighet er at beløpet deles med 50 % til hver av partene utbygger og kommunen. Det er den siste løsningen, med en lik deling av det tilbakeførte beløpet mellom kommunen og utbygger, Rådmannen foreslår dersom Eigersund kommune går inn på en ordning med å benytte seg av justeringsretten.

Ordningen med overtakelse av justeringsretten vil være aktuelt i de tilfeller der utbygger gjennom rekkefølgekrav eller en utbyggingsavtale står som byggherre og må bekoste infrastruktur som vei, vann/avløp, offentlige lekeplasser og grøntarealer. Det er kun anlegg som skal overlates til kommunen en slik ordning er aktuell for. For anlegg der kommunen selv er byggherre, vil kommunen få refundert merverdiavgiftene iht regelverket for merverdiavgift og kompensasjon. En ordning der en privat utbygger sender regningene via kommunen for at kommunen skal kunne kreve kompensasjon, er ikke lovlig. Avtale om å benytte justeringsreglene kan inngås parallelt med en utbyggingsavtale, eller den kan inngås i forbindelse med en byggesak hvor utbygger er pålagt å opparbeide offentlig infrastruktur med hjemmel i en reguleringsplan.

(Dersom utbygger anlegger infrastruktur i tilknytning til et fullt ut **avgiftspliktig prosjekt**, som f.eks. et slakteri eller kjøpesenter, vil utbyggeren normalt fradragsføre merverdiavgiften på infrastrukturkostnadene. På det tidspunktet utbygger så overdrar infrastrukturen vederlagsfritt til kommunen, vil utbygger ha plikt til å tilbakebetale til staten merverdiavgiften som kan henføres til den offentlige infrastrukturen. Utbyggers plikt til tilbakebetaling kan imidlertid unngås dersom det er inngått avtale om at kommunen overtar utbyggers justeringsplikt sammen med infrastrukturen. Forutsetningen er at infrastrukturen etter overdragelse enten inngår i kommunens avgiftspliktige virksomhet (vann- og avløpsanlegg) eller kompensasjonsberettiget virksomhet (veier, grøntarealer o.l.).)

Det er kommunen som erverver av anleggene som kan kreve merverdiavgiften tilbakeført fra staten. Tilbakebetalingen skjer over ti år med 1/10 hvert år etter at kommunen har overtatt anleggene. Det er krav om at inngående mva for anleggene må overstige 100.000,- kroner,

og det er en forutsetning at kommunen i hele tiårsperioden benytter anleggene i sin avgiftspliktige/kompensasjonsberettigede virksomhet. Justeringsretten medfører altså en årlig oppgave i ti år med innrapportering av bruken av anlegget, men ingen særskilt risiko for beløpet som er utbetalt. Den økonomiske risikoen ligger i en regelendring i løpet av tiårsperioden, samt å administrere kravet. Kommunen må ha gode regnskapsmessige rutiner for å håndtere ordningen, noe Eigersund kommune har. Det er ikke sannsynlig at vann- og avløpsanlegget eller veien endrer bruk i løpet av tiårsperioden.

Det må inngås en særskilt avtale mellom kommunen og privat utbygger for hvert enkelt prosjekt. Oppgjøret kan skje som en engangsutbetaling til utbygger på dennes andel av refusjonsbeløpet, eller som et årlig beløp år for år etter hvert som kommunen mottar refusjonen fra staten. Det er den siste løsningen som absolutt er å anbefale for kommunen sin del, basert på risiko for regelendring og konkurs. Avtalen bør ha en klausul om at avtalen med den private utbyggeren opphører dersom vedkommende firma avvikles. Kommunen må ha dokumentasjon fra utbygger som oppgir fullføringstidspunkt, kostnad, påløpt merverdiavgift og beløp som kan kreves tilbakebetalt. Avtalen bør også stille som krav at utbygger hvert år skal sende melding til kommunen som ber om justering/tilbakeføring av mva, slik at ansvaret for oppfølging mellom utbygger og kommunen legges på utbygger. Ansvaret for å kreve tilbakeført mva fra avgiftsmyndighetene påligger allikevel kommunen ved overføring av justeringsretten.

Saksbehandlers vurderinger:

Rådmannen er positivt innstilt til ordninger som bidrar til å redusere totalkostnaden i utbyggingsprosjekter. Med en deling av refusjonen vil både kommunen og utbygger, og derigjennom boligkjøper, kunne tjene på refusjonen av merverdiavgift fra staten, uten særlig risiko. Rådmannen henstiller derfor politikerne til å vedta et prinsipp om at Rådmannen, i forbindelse med inngåelse av utbyggingsavtaler der utbygger skal bekoste infrastruktur som skal overdras vederlagsfritt til kommunen, kan avtale kommunal overtakelse av justeringsretten.

Universell utforming:

Ikke aktuelt.

Økonomiske konsekvenser:

En utnyttelse av kommunens avgiftsposisjon vil gi et positivt økonomisk bidrag til et utbyggingsprosjekt som helhet, uavhengig av fordelingen mellom utbygger og kommunen. Fordelingsnøkkelen vil påvirke størrelsen på den økonomiske gevinsten for henholdsvis kommunen og utbygger.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

1. Kommunen inngår ingen avtaler med private utbyggere om overdragelse av justeringsretten. Merverdiavgift kan ikke kreves refundert fra staten.
2. En annen fordelingsnøkkel for refusjonsbeløpet mellom utbygger og kommunen vedtas av kommunestyret.

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	I 01.06.2009	Knut Vegard Svendsen	Salg av kommunale tomter Hestnes - Rundevollsområdet, BB - områder til private utbyggere
3	U 23.06.2009	Knut Vegard Svendsen	Salg av kommunale tomter Hestnes - Rundevollsområdet, BB - områder til private utbyggere
4	I 25.01.2010	Adv. Svein Ueland	Advokatutredning
5	I 23.03.2010	Miljøutvalget	Vedtak M-037/10 - opprettelse av gruppe for evt. etablering av utbyggingsselskap for Hestnes Panorama - Verditakst over del av utbyggingssområde
29	X 31.03.2010		Reguleringsplan boligområde Rundevoll - Hestnes - utbyggingsselskap
8	I 22.04.2010	Advokat Svein Ueland	Utbygging Hestnes
10	I 04.05.2010	Larsen & Bjørkeland AS	Vedr. Granholmen i Lundeelven gnr. 46 bnr. 824 - makebytte med tomt i Hestnesområdet
11	I 04.05.2010	Ellen Puntervold Tostensen	Organisering - utbygging av Hestnes
12	I 05.05.2010	Hellvik Hus AS	Vedr. faktura juridisk bistand reguleringsplan Hestnes
13	I 01.06.2010	Advokat Svein Ueland	Kommunale tomter i Hestnes - Rundevollsområdet
14	I 14.06.2010	Kystbygg AS	Granholmen i Lundeelven. Egersund - makebytte med tomt i Hestnesområdet - forespørsel
16	I 21.06.2010	Ellen Puntervoll Torstensen	Granholmen i Lundeelven. Egersund - avtale datert 28.01.01 - makebytte tomt Hestnesområde
17	X 28.06.2010	Helge Waage; Arild Dyrskog Rolfsen	Boliger i Hestnes - utbygging
15	I 28.06.2010	Byggefirma Seglem & Åse AS	Vedrørende Hestnes Utbyggingsselskap AS
19	I 12.08.2010	Adv. Svein Ueland	Vedr. oppfyllelse av kjøpekontrakt av 28.02.2001 vedr. kjøp av 46/824 - Granholmen i Lundeelven
20	U 08.09.2010	Ellen Puntervold Tostensen	Vedr. prosjekt Hesneshalvøya
21	I 17.09.2010	Adv. Svein Ueland	Utbyggingsselskap Hestnes - prospekt
22	U 24.09.2010	Adv. Kjell Holst Sæther	Prosjektutbygging Hestnes boligområde
23	I 19.10.2010	Adv. Kjell Holst Sæther	Utløsning av Utbyggingsselskap på Doffin
26	X 11.11.2010	Åshild Bakken	Vurdering av anskaffelsesspørsmål ved utbyggingsselskap - Oppdragsbekreftelse
25	I 18.11.2010	Advokatfirmaet Schjødt as	

28	X	22.11.2010		Hestnes Panorama - Verdivurdering av eiendommen
24	U	03.12.2010	Harald Rodvelt AS; BBE Takst v/Arne Hauge	Kart over kommunale eiendommer - utbygging Hestnes
31	I	18.04.2011	Byggfirma Seglem & Åse as	Ønsker ikke å delta i utbyggingselskap - Hestnes Panorama
32	X	02.05.2011		Diverse e-mailer vedr. utbyggingsavtale Hestnes Panorama
33	X	03.05.2011		Drøftingsmøte 11.04.11 - Hestnes Panorama
34	U	03.05.2011	Domeneshop AS	Egenerklæring - domenenavn, hestnespanorama.no
35	I	13.05.2011	Advokatene Tengs - Pedersen m.fl.	Vedrørende Hestnes Panorama
36	I	24.05.2011	Byggservice Egersund as	Diverse e-mailer vedr. Hestnes Panorama
37	I	30.05.2011	Egersund Prosjektutvikling as	Tilbakemelding etter møte 26.05. - ønsker ikke videre deltakelse i Hestnes Panorama
38	I	04.08.2011	Adv. Kjell Holst Sæther	Avsluttende arbeid våren 2011 - prosjekt Hestnes Panorama
41	I	07.12.2011	Woga Wildberg & Akerhaugen DA	Utbygging boligfelt - merverdiavgift - notat
48	I	04.06.2012	Asplan Viak AS	Avtaledokument - Asplan Viak AS
49	I	30.07.2012	Asplan Viak	Avtaledokument rådgivertjenester infrastruktur
50	I	13.08.2012	Byggmestrene Larsen & Bjørkeland AS	Fjerning av trær på kommunens eiendom i Hestnes

Parter i saken:



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 13.08.2012
Arkiv: FE-611, TI-&55
Arkivsaksnr.:
09/1444
Journalpostløpenr.:
12/18389

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Seksjon økonomi
Åshild Bakken
Økonomirådgiver
51 46 81 93
aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
105/12	Formannskapet	26.09.2012
086/12	Kommunestyret	01.10.2012

Fordeling av kostnader til felles infrastruktur

Sammendrag:

I forbindelse med utbyggingen av boligområdet Rundevoll-Hestnes vil det påløpe en del kostnader til felles infrastruktur som samlevei, høydebasseng, vann/avløp, kvartalslekeplasser/friområder og strømforsyning. Disse kostnadene skal fordeles på alle nye boenheter som skal bygges i planområdet.

Det er tidligere vedtatt i kommunestyret (KS-043/11 av 3.10.2011) at felleskostnadene skal fordeles med "et like stort beløp per boenhet". Tankegangen som lå til grunn for dette var at en beboer vil benytte veien, lekeplassen, ledningsnettene like mye enten vedkommende bor i en terrasseleilighet eller i en enebolig. Under behandlingen i kommunestyret ble antallet boenheter kostnadene skulle fordeles på endret fra 300 til 400 boenheter.

Etter undersøkelser av sammenlignbare boligutbygginger og konsulentvurderinger vil vi i denne saken foreslå at fordelingen av felleskostnadene benytter en alternativ metode. Tankegangen er at en eneboligtomt tåler en større belastning av felleskostnadene enn en leilighet, da differansen i salgspris på ulike boligtyper er stor. Det legges opp til at fordelingen baseres på vektall som er benyttet i utbyggingsbransjen i mange år. Konsekvensen blir at en enebolig får en høyere andel av felleskostnadene og en leilighet en lavere andel av felleskostnadene enn ved en lik fordeling på alle boenheter uavhengig av type bolig.

Saksgang:

Da saken har økonomiske konsekvenser innstiller formannskapet til kommunestyret for endelig vedtak.

Rådmannens forslag til vedtak 13.08.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

For å få en mer egnet fordeling av felleskostnadene på de ulike typene boenheter som skal bygges i Hestnes, fordeles kostnadene med et vektallsprinsipp etter følgende modell:

Enebolig	vektall 1
Småhus	vektall 0,8
Rekkehus/kjedehus	vektall 0,6
Terrassert bebyggelse/lavblokk	vektall 0,4

Eventuell tidligere politisk behandling:

I KS-sak 043/11 ble det vedtatt at "utgifter knyttet opp mot overordnet infrastruktur skal dekkes av salg av tomter – og hvor tomteprisen settes slik at kommunale utgifter samt tomtepris dekkes". Videre ble det i samme sak fattet vedtak om at utgiftene til overordnet infrastruktur skal fordeles med et like stort beløp per boenhet, og at utnyttelsesgraden blir på 400 boenheter.

Andre opplysninger / fakta i saken:

I reguleringsplanen for området Rundevoll-Hestnes er det regulert inn et minimum på 348 og maksimum 474 boenheter. Inkludert i dette antallet er eksisterende bebyggelse i planområdet, som består av 29 eneboliger. Planlagte nye boenheter er en blanding av eneboliger, småhus, rekke-/kjedehus og terrassert bebyggelse/lavblokk. Som kjent er det lagt opp til at kjøperne av nye boliger i reguleringsområdet skal finansiere alle utgiftene til nødvendig infrastruktur. En slik løsning har bakgrunn i kommunens pressede økonomiske situasjon, og skiller seg således fra løsninger i tidligere boligfelt der Eigersund kommune har finansiert offentlig infrastruktur.

Kostnadene for overordnet (felles) infrastruktur vil bli et estimat, med en viss grad av usikkerhet. Asplan Viak poengterer at det alltid vil være betydelig usikkerhet knyttet til kostnadsestimater på forprosjektnivå. De endelige kostnadene vil ikke være kjent før anleggene er ferdigstilt. Kostnadene må imidlertid kalkuleres, slik at utbygger av det enkelte delområde, før inngåelse av utbyggingsavtale med kommunen, vet hvilken kostnad som vil påløpe feltet for felles infrastruktur. Disse kostnadene vil være nødvendige i utbyggers vurdering av prosjektets lønnsomhet. På tross av at kostnadene når hele feltet er utbygd kan komme til å avvike fra estimert beløp, må felleskostnadene pga tidsperspektivet og utbyggers krav til forutsigbarhet holdes låst. Kostnadene må dog indeksreguleres årlig med en passende indeks.

Kostnadsestimatet for overordnet infrastruktur bygger på forprosjektet til Asplan Viak fra 2009, med indeksregulerte tall for 2. kvartal 2012. Prisøkningen har vært på 13,6 %. Dette danner grunnlag for fordeling av kostnadene på den enkelte boenhet. Det estimerte beløpet for felles infrastruktur er med foreløpige beregninger på 106 millioner kroner i 2012-tall. I et tidligere kommunestyremøte ble antallet boenheter kostnadene skal fordeles på økt fra 300 til 400 boenheter. En fordeling av kostnadene på flere boenheter gir riktignok lavere kostnader per boenhet, men risikoen for at alle kostnadene blir inndeckt høynes, da kostnadsdekningen vil avhenge av at alle tomtene blir solgt. Rådmannen mener at en differensiert kostnadsfordeling basert på type bolig som skal bygges vil gi en riktigere belastning på den enkelte boenhet. Vekttallene som foreslås brukt er en bransjenorm som har eksistert i mange år.

Reguleringsplanen legger opp til et minimum og et maksimum antall boliger som kan bygges ut i planområdet. Det vil være opp til utbygger av det enkelte delfelt å vurdere hvilken utnyttelse av feltet som vil være mest hensiktsmessig, innenfor de krav til type bebyggelse som er regulert i planen. Det innebærer at kostnadsdekningen til kommunen for felles infrastruktur avhenger av antallet boliger og type bebyggelse som faktisk blir bygget. Ved estimering av antallet boliger som kostnadene skal fordeles på, er det gjort en skjønnsmessig vurdering av antall boliger vi tror det blir bygget i det enkelte delfelt, basert på arealstørrelse, terreng og Asplan Viaks skissetegning. Dersom det endelige tallet blir mindre enn antatt boligmengde, vil kostnadsdekningen bli mindre enn budsjettert. Omvendt vil en høyere utnyttelsesgrad gi høyere kostnadsdekning. Antall boliger det antas totalt vil bli bygget ved denne beregningen, er 384.

Tabellen under viser kostnadene det enkelte delfelt vil bli belastet for dekning av overordnet infrastruktur.

Felt nr	Type bebyggelse	Privat/ Komm- unalt	Antall boliger		Eksist- erende boliger	Areal daa	Antall boliger stipulert	Vekttall	Sum snitt * vekt	Kostnads fordeling 106 000 000
			min	maks						
BB1	Småhus	P (K)	5	7	0	2,9	5	0,8	4	1 570 370
BB2	Rekkehus/kjedehus	P/K	3	4	0	2,1	3	0,6	1,8	706 667
BB3	Småhusbebyggelse	K	3	5	0	2,1	4	0,8	3,2	1 256 296
BB4	Rekkehus/kjedehus	P (K)	14	18	0	8,3	16	0,6	9,6	3 768 889
BB5	Kjedehus	K	3	4	0	2,4	4	0,6	2,4	942 222
BB6	Rekkehus/kjedehus	K	3	5	0	2,2	4	0,6	2,4	942 222
BB7	Kjedehus	P/K	4	5	0	1,6	4	0,6	2,4	942 222
BB8	Rekkehus/kjedehus	K	6	8	0	2,7	7	0,6	4,2	1 648 889
BB9	Kjedehus	K	8	11	0	3,4	10	0,6	6	2 355 556
BB10	Rekkehus/kjedehus	K	5	7	0	2,3	6	0,6	3,6	1 413 333
BB11	Småhusbebyggelse	K	9	15	0	5,0	10	0,8	8	3 140 741
BB12	Kjedehus	K	4	5	0	2,0	5	0,6	3	1 177 778
BB13	Småhus	K	7	11	0	3,4	8	0,8	6,4	2 512 593
BB14	Småhus	K	8	13	0	4,1	10	0,8	8	3 140 741
BB15	Småhus	K	11	14	0	4,6	12	0,8	9,6	3 768 889
BB16	Rekkehus/kjedehus	K	5	6	0	2,6	6	0,6	3,6	1 413 333
BB17	Småhus	K	2	3	0	0,9	2	0,8	1,6	628 148
BB30	Terrassert/lavblokk	K	19	33	0	5,7	26	0,4	10,4	4 082 963
BB31	Terrassert/lavblokk	K	17	30	0	9,7	24	0,4	9,6	3 768 889
BB32	Småhus	K	8	12	0	6,4	10	0,8	8	3 140 741
BB33	Blandet - småhus*	K (P)	35	62	2	23,2	2	0,8	1,6	628 148
	terrassert/lavblokk						46	0,4	18,4	7 223 704
BB34	Småhus	P/K	9	11	1	7,0	10	0,8	8	3 140 741
BB35	Småhus	K	4	6	0	2,0	5	0,8	4	1 570 370
BB36	Småhus	K	4	6	0	3,0	5	0,8	4	1 570 370
B1	Småhus	K	4	4	0	1,6	4	0,8	3,2	1 256 296
B2	Småhus	P/K	10	10	0	4,6	10	0,8	8	3 140 741
B3	Småhus	P (K)	10	10	0	4,2	10	0,8	8	3 140 741
B4	Småhus	K	5	5	0	2,2	5	0,8	4	1 570 370
B5	Småhus	K	8	8	0	4,1	8	0,8	6,4	2 512 593
B6	Småhus	P/K	10	10	0	6,0	10	0,8	8	3 140 741
B7	Småhus	K	1	1	0	0,7	1	0,8	0,8	314 074
B8	Enebolig	K	4	4	0	2,0	4	1	4	1 570 370
B9	Enebolig	K	3	3	0	1,6	3	1	3	1 177 778
B10	Enebolig	K	6	6	0	2,1	6	1	6	2 355 556
B11	Enebolig	K	4	4	0	2,0	4	1	4	1 570 370
B12	Enebolig	K	4	4	0	1,6	4	1	4	1 570 370
B13	Enebolig	K	3	3	0	1,4	3	1	3	1 177 778
B21	Småhus	K	2	2	0	1,5	2	0,8	1,6	628 148
B22	Småhus	K	4	4	0	2,2	4	0,8	3,2	1 256 296
B23	Enebolig	P/K	13	21	10	17,3	9	1	9	3 533 333
B24	Enebolig	K	2	4	0	1,1	3	1	3	1 177 778
B25	Enebolig	P/K	3	3	0	1,5	3	1	3	1 177 778
B26	Enebolig	P	7	8	6	7,7	2	1	2	785 185
B27	Enebolig	P	4	5	4	6,1	0	1	0	-
B28	Enebolig	P (K)	13	16	4	11,5	12	1	12	4 711 111
B29	Enebolig	P (K)	6	6	0	3,1	6	1	6	2 355 556

B30	Enebolig	K	7	7	0	3,8	7	1	7	2 748 148
B31	Enebolig	K	4	4	0	2,0	4	1	4	1 570 370
B32	Enebolig/småhus	P (K)	5	7	0	2,9	6	1	6	2 355 556
B33	Småhus	P	3	4	0	1,5	3	0,8	2,4	942 222
B34	Småhus	P	1	3	1	1,7	1	0,8	0,8	314 074
B35	Småhus	K	1	1	0	0,7	1	0,8	0,8	314 074
B36	Rekkehus	P	5	6	1	3,1	5	0,6	3	1 177 778
		SUM	348	474	29	211,4	384		270	106 000 000

Fordelingen baserer seg på stipulerte samlede utgifter til felles infrastruktur, inkludert administrasjonskostnader, prosjektering, finanskostnader osv. I skrivende stund er ikke tall for felleskostnadene endelig fastsatt. Det prinsipielle i denne saken er fordelingen uti fra boligtype. De foreløpige projektkostnadene er presentert i tabellen under.

Stipulerte utgifter til felles infrastruktur

	Beløp
Utbyggingskostnad for felles infrastruktur, 2012-tall	90 000 000
Påløpte administrasjonsutgifter	1 300 000
Prosjektleder, 4 år	2 900 000
Strøm til feltet (2012- tall)	8 000 000
Finanskostnader forskuttering 20 mill, 4 %, 5 år)	3 200 000
Samlede utgifter til felles infrastruktur (avrundet)	106 000 000

Det understrekes at dette er utgiftene til felles infrastruktur som kommunestyret har vedtatt skal fordeles på alle boenhetene i planområdet. I tillegg kommer kostnadene for utbygging av det enkelte delområde, som skal dekkes av de boenhetene som området omfatter, samt opparbeidelse av den enkelte tomt og råtomtpris.

En fordeling av kostnadene basert på ulik boligtype etter vektallsprinsippet som denne saken legger opp til, vil gi følgende kostnader for dekning av fellesutgifter per boenhet (foreløpige beregninger):

Type bebyggelse	Vekttall	Kostnad
Enebolig kost	1	392 593
Småhus kost	0,8	314 074
Rekkehus/kjedehus kost	0,6	235 556
Terrasse/lavblokk kost	0,4	157 037

En lik fordeling på 400 boenheter, uavhengig av type bolig, ville til sammenligning gitt en kostnad for fellesutgifter per enhet på 265.000,- kroner.

I og med at utbyggingen av Hestnesområdet har et tidsperspektiv på 15-20 år, er det nødvendig med en årlig regulering av kostnaden som skal dekke fellesutgifter. Administrasjonen legger opp til en regulering av prisen per boenhet per 1. januar hvert år, basert på indeksen *Byggekostnadsindeks for veganlegg i dagen* fra SSB. Det er også denne indeksen Asplan Viak benytter. Når årlig prisjustering er gjennomført, vil prisene for fellesutgifter per boenhet være faste frem til neste års regulering.

I KS-vedtak 043/11 ble det bestemt at 60 % av tomtene i B-områdene (småhusbebyggelse) skal tildeles privatpersoner etter samme prinsipper som ved tidligere kommunale

feltutbygginger. Gjennomføring av vedtaket er ikke uproblematisk. Det er på det rene at tomtene som skal tildeles privatpersoner må være blant tomtene som kommunen eier. 29 av områdene er såkalte B-områder, der det er regulert inn eneboliger og småhus. (Småhus er definert i departementets veileder som fellesbetegnelse på frittliggende og sammenbygde bolighus med inntil tre målbare plan.) I disse områdene er ca 85 av tomtene kommunale. 60 % av tomtene blir dermed 51 tomter. Ved tidligere kommunale feltutbygginger (eks. Tuå) har 10 % av tomtene blitt avsatt til førstegangsetablerer og personer med nedsatt funksjonsevne, med 25 % prisreduksjon. Spørsmålet i Hestnes blir hvilke kostnader prisreduksjonen skal beregnes ut i fra, og hvordan disse i neste omgang skal belastes øvrige tomter. Både tidsperspektivet, administrativ oppfølging og forholdet mellom private og kommunale arealer problematiserer gjennomføringen. Rådmannen foreslår derfor at prisreduksjonen på 25 % gis på råtomtprisen og ikke for kostnadene for felles infrastruktur eller områdeutbygging, for å gjøre dette praktisk gjennomførbart.

I saksutredningen fra høsten 2011 om realisering av mulig utbygging av boligområdet Rundevoll – Hestnes, (etter at planene om etablering av et utbyggingssselskap ble forkastet), ble det av Rådmannen understreket at dette er et stort prosjekt med stor økonomisk risiko. Det er stor usikkerhet mht hvor mange boenheter som til slutt vil bli bygget, og hvor mange år utbyggingen vil ta. Det er imidlertid sikkert at utbyggingskostnadene vil bli høye, knyttet til felles infrastruktur, infrastruktur innenfor det enkelte delfelt og opparbeidelse av den enkelte tomt. Mye av årsaken ligger i områdets kupert terreng og høyde over havet. Det må igjen påpekes at prosjektet ikke er garantert en stor gevinst for kommunen, selv om kommunen sitter som eier av størsteparten av arealene i området.

Universell utforming:

Ingen direkte tilknytning til denne saken.

Økonomiske konsekvenser:

Det er vedtatt at kostnadene for utbygging i planområdet Rundevoll-Hestnes skal dekkes av boligkjøperne i området. Forslag til vedtak i denne saken vil ikke endre totalkostnadene for prosjektet, men vil få økonomiske konsekvenser for den enkelte type boenhet som bygges i planområdet.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ o ~

Alternative løsninger:

1. Vedta andre vekttall for fordeling av kostnader ut i fra boligtype.
2. Fordele kostnadene med et likt beløp på et fastsatt antall boenheter.

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	I	01.06.2009	Knut Vegard Svendsen	Salg av kommunale tomter Hestnes - Rundevollsområdet,BB - områder til private utbyggere
3	U	23.06.2009	Knut Vegard Svendsen	Salg av kommunale tomter Hestnes - Rundevollsområdet,BB - områder til private utbyggere
4	I	25.01.2010	Adv. Svein Ueland	Advokatutredning
5	I	23.03.2010	Miljøutvalget	Vedtak M-037/10 - opprettelse av gruppe for evt. etablering av utbyggingsselskap for Hestnes Panorama - Verditakst over del av utbyggingsområde
29	X	31.03.2010		Reguleringsplan boligområde Rundevoll - Hestnes - utbyggingsavtale
8	I	22.04.2010	Advokat Svein Ueland	Utbygging Hestnes
10	I	04.05.2010	Larsen & Bjørkeland AS	Vedr. Granholmen i Lundeelven gnr. 46 bnr. 824 - makebytte med tomt i Hestnesområdet
11	I	04.05.2010	Ellen Puntervold Tostensen	Organisering - utbygging av Hestnes
12	I	05.05.2010	Hellvik Hus AS	Vedr. faktura juridisk bistand reguleringsplan Hestnes
13	I	01.06.2010	Advokat Svein Ueland	Kommunale tomter i Hestnes - Rundevollsområdet
14	I	14.06.2010	Kystbygg AS	Granholmen i Lundeelven. Egersund - makebytte med tomt i Hestnesområdet - forespørsel
16	I	21.06.2010	Ellen Puntervoll Torstensen	Granholmen i Lundeelven. Egersund - avtale datert 28.01.01 - makebytte tomt Hestnesområde
17	X	28.06.2010	Helge Waage; Arild Dyrskog Rolfsen	Boliger i Hestnes - utbygging
15	I	28.06.2010	Byggefirma Seglem & Åse AS	Vedrørende Hestnes Utbyggingsselskap AS
19	I	12.08.2010	Adv. Svein Ueland	Vedr. oppfyllelse av kjøpekontrakt av 28.02.2001 vedr. kjøp av 46/824 - Granholmen i Lundeelven
20	U	08.09.2010	Ellen Puntervold Tostensen	Vedr. prosjekt Hesneshalvøya
21	I	17.09.2010	Adv.Svein Ueland	Utbyggingsselskap Hestnes - prospekt
22	U	24.09.2010	Adv. Kjell Holst Sæther	Prosjektutbygging Hestnes boligområde
23	I	19.10.2010	Adv. Kjell Holst Sæther	Utlysning av Utbyggingsselskap på Doffin
26	X	11.11.2010	Åshild Bakken	Vurdering av anskaffelsesspørsmål ved utbyggingsavtale - Oppdragsbekreftelse
25	I	18.11.2010	Advokatfirmaet Schjødt as	Hestnes Panorama - Verdivurdering av eiendommen
28	X	22.11.2010		
24	U	03.12.2010	Harald Rodvelt AS; BBE Takst v/Arne Hauge	Kart over kommunale eiendommer - utbygging Hestnes
31	I	18.04.2011	Byggefirma Seglem & Åse as	Ønsker ikke å delta i utbyggingsselskap - Hestnes Panorama
32	X	02.05.2011		Diverse e-mailer vedr. utbyggingsavtale Hestnes Panorama
33	X	03.05.2011		Drøftingsmøte 11.04.11 - Hestnes Panorama

34	U	03.05.2011	Domeneshop AS	Egenerklæring - domenenavn, hestnespanorama.no
35	I	13.05.2011	Advokatene Tengs - Pedersen m.fl.	Vedrørende Hestnes Panorama
36	I	24.05.2011	Byggservice Egersund as	Diverse e-mailer vedr. Hestnes Panorama
37	I	30.05.2011	Egersund Prosjektutvikling as	Tilbakemelding etter møte 26.05. - ønsker ikke videre deltakelse i Hestnes Panorama
38	I	04.08.2011	Adv. Kjell Holst Sæther	Avsluttende arbeid våren 2011 - prosjekt Hestnes Panorama
41	I	07.12.2011	Woga Wildberg & Akerhaugen DA	Utbygging boligfelt - merverdiavgift - notat
48	I	04.06.2012	Asplan Viak AS	Avtaledokument - Asplan Viak AS
49	I	30.07.2012	Asplan Viak	Avtaledokument rådgivertjenester infrastruktur
50	I	13.08.2012	Byggmestrene Larsen & Bjørkeland AS	Fjerning av trær på kommunens eiendom i Hestnes

Parter i saken:



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 03.09.2012
Arkiv: :FE-240, TI-&14
Arkivsaksnr.:
12/1289
Journalpostløpenr.:
12/22857

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Seksjon økonomi
Tore L. Oliversen
Kommunalsjef økonomi
51 46 80 41
tore.ludvig.oliversen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
106/12	Formannskapet	26.09.2012
087/12	Kommunestyret	01.10.2012

Økonomirapport august 2012 Eigersund kommune

Sammendrag:

Økonomirapporten tar for seg økonomisk situasjon i 2012 – hvor en balanserer driften iht. rådmannens forslag. I denne økonomirapport balanserer en økte utgifter med økte inntekter. Samtidig så påpeker rådmann at en betydelig del av driften i 2012 opprettholdes ved å bruke av ulike fondsmidler – som må betraktes som engangsforhold. Når fondsmidlene er brukt opp må driften balanseres på en annen måte – og dette må skje fra 2013. En viser til at Eigersund kommune bruker 18 millioner kroner av Premieavviksfondet og totalt 16 millioner kroner av premiefond i livselskapene i 2012.

Rådmannen viser videre til at det er vedtatt driftsreduksjoner / driftstilpasninger med økonomiske innsparinger i 2013. Videre har vi en situasjon hvor lønnsoppgjøret 2012 blir dyrere enn både budsjettet og det vi vil få kompensert i 2013. Vi er videre i en situasjon hvor det kan (vil) komme betydelige endringer knyttet opp mot vertskommunetilskuddet og disponeringen av denne inntekten – hvor vi pr i dag ser ut til å ha lavere utgifter enn tilskuddet. Til slutt (i denne oppsummering) trekker vi frem at skatteinngangen er lavere enn budsjettet. Dette er alle forhold som det må finnes inndekning / løsning på i forbindelse med rådmannens budsjettforslag for 2013 - si snakker i sum om et betydelig antall millioner kroner. Basert på den gjennomgangen vi har hatt er det vanskelig å se for seg at dette kan gjennomføres uten driftsmessige kutt. I forbindelse med budsjettet for 2013 er rådmannen innstilt på å foreta nye vurderinger på en rekke forhold – som en må forvente vil møte motargumenter.

KOSTRA-oversiktene viser at innenfor flere områder har vi høyere utgifter enn sammenlignbare kommuner. Dette er også områder som rådmannen kommer til å vurdere – og hvor en vil bruke KOSTRA-tall som grunnlag. KOSTRA-oversiktene viser – ikke overraskende – at vi har hatt en betydelig vekst innenfor gitte områder. Finansieringen av denne veksten er nå en betydelig utfordring – noe som fremkommer tydelig i det budsjettarbeide som er igangsatt og de forhold en ser i dag.

Rådmannen mener det er behov for driftstilpasninger, men det er en betydelig utfordring i å få forståelse og aksept for dette. Behovet for flere tjenester og økt bemanning er det som fremkommer i forventninger, ønsker og beskrivelse behov – snarere enn det motsatte. Ut fra dette vil dette bli en pedagogisk utfordring å presentere kutt og få disse realisert. Pr. i dag er det underskudd i årene 2013 og 2014. Vi må tilpasse driftsutgiftene til inntektene – noe som vil måtte bety at driftstilpasninger og driftsreduksjoner vil bli foreslått.

I saken foreslås det ikke endringer knyttet opp mot investeringsbudsjettet.

Saksgang:

Saken fremlegges for formannskapet – som innstiller til kommunestyret.
Da det ikke fremmes kutt/reduksjoner i denne sak fremmes saken ikke for Felles Brukerutvalg.

Rådmannens forslag til vedtak 03.09.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Budsjettert premieavvik reduseres med 1.500.000 kroner.
2. Avsetningen til lønnpotten økes med 2.300.000 kroner.
3. Avsetning til økt pensjonspremie økes med 1.600.000 kroner.
4. Bruk av premiefondet i livselskapene oppjusteres med 6.000.000 kroner (inntekt).
5. Budsjettert inntekt knyttet opp mot finansbelastning (byggelån) på investeringsprosjekt reduseres med 500.000 kroner.
6. Økt avsetning til Driftsfondet økes med 100.000 kroner (til totalt 123.000 kroner – overskudd).

Eventuell tidligere politisk behandling:

For 2012 har følgende økonomiske saker blitt fremlagt:

- Økonomirapport for perioden januar – april 2012
- Økonomirapport for perioden januar – mai 2012
- Videre lovlighetskontroll for budsjett 2012 og økonomiplan 2012 – 2015, gjennomført av Fylkesmann i Rogaland, lagt frem politisk.

Andre opplysninger / fakta i saken:

Økonomirapporten omhandler 2012 – ikke påfølgende år

Denne økonomirapporten viser "kun" endringer i 2012. Grunnen til dette henger sammen med følgende forhold:

- Politisk har en påpekt dette tidligere.
- Gitte forhold blir tatt opp i forbindelse med organisasjonsgjennomgangen.
- I forbindelse med statsbudsjettet vil deflatoren for 2013 bli satt. Nå blir det en "spekulasjon" på hva denne blir.
- Vi står foran store endringer knyttet opp mot driftssiden i 2013. Inntektene er lavere enn utgiftene og det er vedtatt reduksjonsendringer. Basert på de beregninger som er gjort må en forvente større reduksjoner eller endringer på inntektssiden enn det som ligger i vedtatt økonomiplan. Dette er forhold som rådmannen vil ta i budsjettsammenheng – mht. flere forhold.
- Hva som skjer mht. vertskommunetilskuddet. Ikke mottatt informasjon.

Prosjektskjønn 2012

Eigersund kommune har fått 250.000 kroner i prosjektskjønn 2012 knyttet opp mot "Videreføring av integrasjonsprosjektet".

Klagesaker knyttet opp mot tilskudd til private barnehager

Eigersund kommune har klagesaker knyttet opp mot både etterberegningen for 2011 (totalt 9 barnehager) og for tilskuddsberegningen for 2012 (totalt 8 barnehager). Klagen er oversendt Fylkesmann i Rogaland til behandling. Tilbakemelding fra Fylkesmann i Rogaland er at klagebehandlingen forventes å være ferdig innen utgangen av september 2012.

Det er ikke avsatt midler til et eventuelt høyere tilskudd verken for 2011 eller 2012.

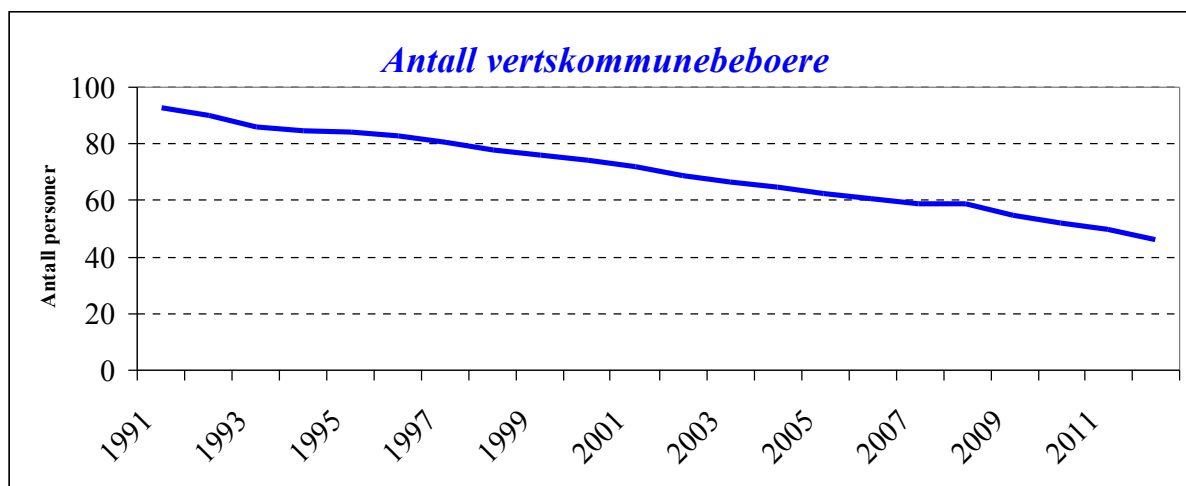
Informasjon om vertskommunetilskuddet

En viser til at det har vært fokus på forhold knyttet opp mot vertskommunetilskuddet. Utgangspunktet er "HVPU-reformen" og endringer i ettertid.

Kommentarer / oppsummering av reformen:

- HVPU – reformen 1991 (vedtatt 1988-)
- 150 kommuner hadde lokalisert en institusjon med psykisk utviklingshemming
- Opprinnelig en fem års plan
- Avvikling av institusjonsomsorgen -> Egne boliger -> Flytting mellom kommuner
- Ved innføring hadde ca 5.000 personer tilbud/bolig på institusjon.
- 12.000 mennesker hadde et tilbud utenfor institusjonsomsorgen.
- Alle ble omfattet av HVPU-reformen
- Innen utgangen av 1992: 2.133 personer skiftet bostedkommune.
- Svært mange ønsket å bli boende i den kommunen hvor de hadde bodd på institusjon. Noe overraskende på staten – ikke oss(!)
- Flere kommuner fikk ansvar for flere personer enn opprinnelig antatt.
- Fra 1993 – eget øremerket tilskudd utenfor inntektssystemet til 33 kommuner.
- LVSH: Omfattet 1.380 personer.
- LVSH: Omfattet i 2011 – 773 personer.
- 93 vertskommunebeboere valgte å bo i EK. Av disse omfatter ordninger pr. august 2012 totalt 46 personer.
- Over 800 mennesker var innom Bakkebø
- På det meste: 315 personer og 251 årsverk – 335 stillinger.
- Bakkebø ble bygget ned mot 1988/1991.
- 150 personer mot slutten innenfor tjenesteområdet.
- EK overtok området/bygg/ansatte
- Antall ansatte omfattet 177 årsverk.
- Merk: "Hjemmeboende Egersundere"!
- Ett tilskudd som avvikles.
- Vertskommunetilskuddet utgjør 55,5 millioner kroner i 2012.
- Gjennomsnittsalder – 63 år (i Eigersund kommune pr 2012)
- Forventet utfasing LVSH -> 2020/2025 (?)
- Merk endringer knyttet opp mot VK:
 - a. Voksenopplæringscenteret
 - b. Dalane Produkter / Uninor
 - c. Transport
 - d. Aktivitetssenter
 - e. Sykehjemsplasser.
- Øremerkede midler på statsbudsjettet.
- Ingen rapporteringsplikt på økonomiske forhold (til nå) -> feilkilder.

En viser til følgende endringer mht. antall personer som er omfattet av ordningen i Eigersund kommune:



Beregning viser av hvor store utgifter Eigersund kommune har knyttet opp mot Vertskommuneordningen og en viser her til følgende oversikt:

Direkte kostnader:

Bemanningskostnader (vedlegg a):	37 249 860	
Bem. dagtilbud Lysgården/Tyrigården: (vedlegg a)	1 784 006	
Kostnader arbeidstilbud Uninor (vedlegg 3)	198 486	
Transportkostnader: (vedlegg 10)	134 400	
Pensjon og fripoliser	3 000 000	
Kostnader støttekontakt: (vedlegg 4)	189 843	
Sum direkte kostnader	42 556 595	42 556 595

Inndirekte kostnader: (totale utg. ikke fordelt pr. beboer)

*Voksenopplæringscenter: (vedlegg 1)	0	
Regnbuen Sansehuset: (vedlegg 2)	0	
Okka klubb (vedlegg 5)	0	
Lysgården driftsutg. (vedlegg 6)	211 247	
Tyrigården driftsutg.: (vedlegg 7)	11 840	
Festsalen driftsutg.: (vedlegg 8)	7 437	
Rengjøring Lysgården/Tyrigården/Sansehuset(vedlegg 11)	290 161	
Rengjøring Festsalen: (vedlegg 9)	46 124	
Elektrisitet Sansehus/Lydg/Tyri/Festsal (vedlegg 9)	742 000	
Andre indirekte utgifter	1 500 000	
Vaktmester Sansehus/Lydg/Tyri/Festsal(vedlegg 9)	207 300	
Sum inndirekte kostnader	3 016 109	3 016 109

Totalt

45 572 704

Det er helt klart at tallene i ordningen kan diskuteres (herunder de steder som ikke har utgifter knyttet til dette forhold). Vi har i oversikten tatt hensyn til de brukerne som er i ordningen i dag – og de tjenestene som disse personene får.

Samlet sett viser tabellen nedenfor de kutt som er gjennomført knyttet opp mot vertskommuneordningen i Eigersund kommune:

Kutt	Kutt som har	Antall	Kutt innen PU som	Antall	Overføringer til
------	--------------	--------	-------------------	--------	------------------

	gått direkte til Verts- kommune	Årsverk	har gått til andre div. sparetiltak	årsverk	bemanning ved Lagård antall årsverk
Vertskom. reduksjon 2003	Slettebø 1	0,5000			
Vertskom. reduksjon 2003	Slettebø 2	0,5000			
Vertskom. reduksjon 2003	Lundeåne	1,0000			
Sparepakke 1-2003			Slettebø	1,3000	
Sparepakke 1-2003			Slettebø	0,5000	
Sparepakke 1-2003			Slettebø	1,5004	
Sparepakke 1-2003			Damgsgårdgt. PU	1,0000	
Sparepakke 1-2003			Rundevoll PU	1,0000	
Sparepakke 1-2003			Aust-Agder	0,4000	
Sparepakke 1-2003			Slettebø leder	1,0000	
Sparepakke 2 - 2003			Slettebø 1	5,0400	
Sparepakke 2 - 2003			Slettebø 2	3,5000	
Sparepakke 2 - 2003			Havsø/Helleland PU	0,3012	
Sparepakke 2 - 2003			Sone Rundevoll	0,2000	
Sparepakke 2 - 2003			Eigerøy/Lagård	0,1738	
Sparepakke 2 - 2003			Sone Sentrum/Hellvik	0,0626	
Sparepakke 2 - 2003			Rygleveien	0,4225	
Mai-gården til Lagård					6,2393
Vertskommunered. 2004	Slettebø 2	1,0000			
Vertskommunered. 2004	Aust-Agder	2,5235			
Vertskommunered. 2005/6	Slettebø 2	2,7700			
Vertskommunered. 2006	Slettebø 2	3,8006			
Vertskommunered. 2006	Slettebø 2	2,3684			
Vertskommunered 2008/09	Marka	4,5000			
Aust-Agder til Lagård					7,9721
Driftstilpasninger 2010			Slettebø 2	0,8500	
Driftstilpasninger 2010			Kreklingeveien	5,4465	
Sum		18,9625		22,69695	14,2114
Gj.snittslønn 2012 -	641 000		14 548 745		9 109 507

Vi har vi fått muntlig informasjon om at vertskommunene skal føre prosjektrengskap "fra nå". I skrivende stund er det uklart hva dette omfatter. Det som dog er klart er at dette vil ha økonomiske utfordringer for Eigersund kommune – som vil ha konsekvenser fra 2012 eller 2013. Videre er det en diskusjon på hva et prosjektrengskap skal inneholde. Konsekvensene for Eigersund kommune er at vi "mister" en betydelig del av en inntekt – som fører til at det må foretas reduksjoner. Dette er et forhold som en må ta hensyn til i budsjettet for 2013. Når det gjelder denne økonomirapporten legges det ikke inn endringer.

Informasjon om økonomisk situasjon på skatt/rammetilskudd

I forbindelse med at Revidert nasjonalbudsjett for 2012 (RNB2012) ble fremlagt 15.05.2012 ble skatteanslaget for kommunene oppjustert.

I perioden 2005 – 2012 har kommunesektoren fått en reel inntektsøkning på 59 milliarder kroner (i tillegg kommer prisjusteringene). Anslaget for kommunesektorens skatteinntekter i 2012 ble justert opp med 2,3 milliarder kroner. Dette er en skattevekst som må komme i siste halvdel av 2012 (veksten er nå 2%, mens den må opp i 4,6%). Samtidig ble anslått lønnsvekst nedjustert fra 4% til 3,75%.

Basert på nytt anslag på skatt/rammetilskudd ligger vi nå jevnt med de anslagene for 2012. Dog så påpeker en at en ikke bør øke anslagene da skatteinngangen ligger lavere enn

anslag og at veksten må komme i 2012. For Eigersund kommune sin del vil dette omfatte oppbemanning ved Akser Solutions. I skrivende stund ser det ut som om en ikke vil nå budsjettert skatteanslag for 2012. For perioden januar – august er skatteinntangen 7.748.000 kroner lavere enn budsjettert. Juli og august har hatt noe høyere skatteinntang enn budsjettert (mens da påfølgende måneder hadde lavere skatteinntang enn budsjettert – spesielt april og mai).

Basert på at skatteanslaget er satt etter debatt i kommunestyret foreslår ikke rådmannen endringer i forhold knyttet opp mot inntektssystemet (herunder skatteanslaget).

Informasjon om rådmannens budsjettforslag for 2013

Regjeringens budsjettforslag for 2013 legges frem mandag 08.10.2012. Rådmannen fremlegger sitt budsjettforslag 02.11.2012.

Vedtatte reduksjoner som skal innarbeides

Fra og med 2013 er det vedtatt:

- Generelle reduksjoner på 3.000.000 kroner.
- 2.700.000 kroner knyttet opp mot effekt av salg og strukturendringer.
- redusert sykefravær skal gi en reduksjon på 750.000 kroner.
- Gitte forhold – herunder barn/elever med behov for ekstra hjelp – skal dekkes / innarbeides i eksisterende økonomisk ramme for avdelingene.

Endringer knyttet opp mot Vertskommunetilskuddet og reduksjoner innenfor denne ordningen kommer i tillegg.

Vedtak om økt ramme for Start-lån

I økonomirapporten for perioden januar – mai 2012 ble det vedtatt at rammen for Startlån skulle økes med 10 millioner kroner (til totalt 20 millioner kroner). Vi har nå fått bekreftet at Eigersund kommune har fått bevilget økningen i Husbanken. Arbeidet med videretildeling er startet opp (med saker som er mottatt), videre vil økningen bli annonsert.

Vi har også fått tilbakemelding (både skriftlig og muntlig) at eksisterende praksis mht. å bruke Startlån som toplån kan videreføres.

Saksbehandlers vurderinger:

I forbindelse med denne økonomirapport viser en til følgende endringer innenfor drift:

Drift - Endringer	Avd	2012
Budsjettert underskudd / overskudd		-23
<i>Endringer i utgiftene</i>		
Endring premieavvik DNB	<i>Kap 7</i>	1 500
Økt avsetning lønnsporten	<i>Kap 7</i>	2 300
Økt avsetning premie pensjon	<i>Kap 7</i>	1 600
<i>Sum økte kostnader</i>		<i>5 400</i>
<i>Endringer i inntektene</i>		
Bruk av Premiefond i DNB	<i>Kap 7</i>	-6 000
Red finansbelastning inv prosjekt	<i>Kap 9</i>	500
<i>Sum økte inntekter</i>		<i>-5 500</i>
Justert budsjett underskudd		-123
<i>Endringer i forhold til opprinnelig budsjett</i>		<i>-100</i>

Kommentarer knyttet opp mot Sentraladministrasjonen

Er foreløpig i balanse.

Kommentarer knyttet opp mot Levekårsavdelingen – Skole/oppvekst

Det har blitt foretatt gjennomganger av detaljbudsjettet. Basert på den siste gjennomgangen kan en (kort fortalt) rapportere at avdelingen er i balanse.

Kommentarer knyttet opp mot Levekårsavdelingen – HO

Så langt i år kan det se ut for at avdelingen går i balanse – bla. som følge av vakante stillinger samtidig som sykelønnsrefusjonen ser ut for å bli høyere enn budsjettet.

90% av budsjettmidlene innenfor Helse- og omsorg disponeres til lønnsutgifter. Det er derfor den delen som vil ha mest å si for resultatet samlet gjennom året. Vi har de senere årene hatt problemer med å få balanse innenfor områdene vikarutgifter ved sykdom/svangerskap (opp mot sykelønnsrefusjon), vikarutgifter ved kurs/opplæring og overtid. Dette ser også ut for å gjelde i år. Som beskrevet i forrige rapport ser overtiden ut for å kunne få et betydelig merforbruk. Det er satt i gang tiltak for å forsøke å begrense bruken av overtid, men som kjent er det lovverk som regulerer hva den enkelte ansatte har rettigheter til og det kan derfor være vanskelig å få redusert dette. Vi har 3 enheter som utmerket seg med spesielt høyt forbruk, og det vil bli satt inn tiltak direkte mot disse for om mulig å redusere bruk av overtid på disse stedene.

Avdelingen har i dag 26 leasingbiler som hovedsakelig disponeres av hjemmesykepleien/hjemmetjenesten. Så langt i år er det ting som kan tyde på at vi kan få et merforbruk på disse, noe som har en sammenheng med at vi har en høy skadefrekvens på disse bilene. Det jobbes kontinuerlig internt med å begrense skadene innenfor den enkelte sone.

Vårt kommunale legesenter ser også ut for å få merforbruk. Dette har en sammenheng med manglende inntekter. Senteret er forholdsvis nyåpnet, og det kan derfor være vanskelig å forutse hvordan driftsnivået vil bli. Vi avventer derfor situasjonen videre ut over året, og kommer evt. tilbake til saken i neste rapport.

Tjenester som kjøpes av SUS (kjøkkendrift, vaskeritjeneste, tekniske tjenester) ved Lagård betales mesteparten à konto, og det er derfor vanskelig å si noe om hvordan resultatet blir innenfor disse tjenestene så pass tidlig på året.

Kommentarer knyttet opp mot Levekårsavdelingen – Kultur

Er foreløpig i balanse.

Kommentarer knyttet opp mot Miljøavdelingen

Generelt ser avdelingen ut for å gå i balanse så langt i 2012. Detaljene viser et merforbruk innenfor flere områder, men diverse ledige stillinger samt høyere inntekter gjør at det kan se ut for at avdelingen skal kunne dekke merforbruket innenfor egne rammer. En viser her spesielt til følgende forhold:

- Det kan bli vanskelig å oppnå budsjettet inntekt på byggesaksgebyrer.
- Seksjon Brannvern ser ut å kunne få et merforbruk på flere områder. Enheten har langtidssykemeldinger som netto gir et merforbruk (lønn fratrukket sykelønnsrefusjon). Det har også i senere tid vært nødvendig med en forholdsmessig stor reparasjon på brannbilen fra 1988. Til nå i år er merforbruket kommet opp i kr. 90.000. Samtidig måtte flere av personsøkerne skiftes ut pga. defekter – til sammen en merutgift på kr. 30.000. Samlet vil derfor enheten få merforbruk på 150-200 000 kroner i 2012. Ledige lønnsmidler tidlig i året ved enheten Brann forbygging vil kunne være med å dekke store deler av merforbruket.

- Innenfor vei- og parker ser avdelingen ut for å gå i balanse.
- Det arbeides aktivt for å sikre utleie av kommunale bygg og slik nå ser det ut til at inntekter innenfor husleieinntekter kan bli høyere enn budsjettet. Disse vil være med å dekke merutgifter andre steder i avdelingen.
- Det arbeides med flere forhold for å holde avdelingen innenfor eksisterende økonomisk rammer.

Kommentarer knyttet opp mot Kap. 7

- Lønnsoppgjøret for 2012 blir dyrere enn budsjettet – og antakelig dyrere enn de tall som KS har oppgitt. Dette får konsekvenser for Eigersund kommune og gjør at rådmann foreslår at det settes av ytterligere 2,3 millioner kroner knyttet opp mot lønnsputten. Totalt sett har vi beregnet at lønnsoppgjøret for 2012 koster Eigersund kommune 16,2 millioner kroner i 2012 og 32,3 millioner kroner i 2013.
- Årets lønnsoppgjør vil få konsekvenser for pensjonsberegningene. Årsakene til dette henger bla. sammen med at lønnsoppgjøret ble dyrere enn de parametrene livselskapene (og vi) baserte oss på. Rådmann foreslår at det settes av 1,6 millioner kroner til økte pensjonspremieutgifter for 2012. Det er videre forhold som tilsier at utgiftene kan bli høyere, men må vente på endelige beregninger senhøsten 2012 (fra livselskapene).
- I den forrige økonomirapporten foretok vi endringer knyttet opp mot bruk av premiefondene i livselskapene. Dette er midler som er våre, men som kun kan nyttes til å betale pensjonspremien på. Vi har mottatt kontoføringer i løpet av sommeren og ny gjennomgang (inkludert flytteoppgjør fra KLP) viser at vi kan øke bruken i premiefondet i DNB Livselskap med 6 millioner kroner. Dette får konsekvenser for beregningene av premieavviket. Premieavviket må justeres ned med 1,5 millioner kroner.
- Eigersund kommune har et Premieavviksfond på 27,4 millioner kroner. Av disse er det budsjettet å bruke 18 millioner kroner i 2012. En viser til at dette vil løse denne utfordringen i 2012, men gi oss tilsvarende større utfordringer i fremtiden.
- For 2013 må en foreta tilsvarende endringer – noe som gir oss betydelige "utfordringer".

Kommentarer knyttet opp mot Kap. 8

- Omfatter skatteinngang, rammetilskudd og statlige overføringer.
- En viser til tidligere kommentarer knyttet opp mot skatt/rammetilskudd.

Kommentarer knyttet opp mot Kap. 9

- Omfatter finansposter.
- Det er et etterslep på vedtatte investeringer. Dette gjør at vi ikke kan belaste prosjektene med byggelånsrente. En viser her til de forhold som Rogaland Revisjon påpekte i forbindelse med årsregnskapet for 2011. Ut fra dette må budsjettet byggelånsrente (inntekt for Eigersund kommune) reduseres med 500.000 kroner.
- Basert på rådmannens forslag økes budsjett overskudd i 2012 fra 23.000 kroner til 123.000 kroner (avsettes til Driftsfond).

Investeringsmessige forhold

Nytt industriområde på Tengsareid

En viser til politisk initiativ til utbygging av nytt industriområde på Tengsareid. Rådmann har vært i dialog med grunneier – som stiller seg positiv til videre utvikling (med gitte mindre forbehold). Basert på foreløpig tilbakemelding fra Miljøavdelingen la vi i forrige økonomirapport inn 2,5 millioner kroner til utbyggingsutgifter (som en ved salg – på sikt – skal få igjen). Ved salg av tomter skal salgssummen tilbakeføres fondene.

Etter den forrige økonomirapporten har en hatt en ny gjennomgang av utgifter og hvilke oppgaver som må gjøres. Bla. må tomter planeres – for å skaffe masse til veiutbyggingen. Totale utgifter til opparbeidelse av industrifeltet er nå kostnadsberegnet til 23,8 millioner kroner (basert på gitte forutsetninger).

Dette er så store utgifter at rådmannen vil vurdere utgiftene i forbindelse med budsjettforslaget for 2013. Pr. i dag ønsker rådmannen å skissere at utgiftene blir for store til å realisere – basert på at dette også er leide tomter og at det ikke foreligger konkrete aktører som ønsker å kjøpe tomter i området.

Investeringsbudsjettet – kommentarer

Miljøavdelingen melder om at følgende prosjekter vil få et merforbruk:

- 1610 – Utbedring dam Helleland Vannverk – 5 - 6 mill kroner (her er det avsatt 1,5 millioner kroner totalt)
- 1669 – Avløpsledn./renseanlegg Ydstebrød – 4 mill kroner ved prosjektets slutt i 2013
- En viser til at det vil bli foretatt omprioriteringer / flytting av budsjettmidler mellom enkelt prosjekt iht. fullmakt (som bla. ligger i budsjettvedtaket).
- Dette er forhold som vil bli tatt opp i forbindelse med budsjettet for 2013. For 2012 legges det ikke inn mer midler.

Investeringsbudsjettet er på totalt 174,4 millioner kroner i 2012 (og 100 millioner kroner til Hestnes utbyggingen). Til nå (pr. 03.09.2012) er det brukt/disponert 46,4 millioner kroner. Regnskapet for 2011 viste at vi på investeringssiden hadde utgifter på totalt 84,1 millioner kroner. Dvs. at vi snakker om et betydelig etterslep – innenfor flere områder (men spesielt innenfor VA-sektoren). Årsakene til dette henger bla. sammen med vakante stillinger, kompliserte prosjekt, avventer andre aktører og at vi har over flere år vært for optimistiske med tanke på hvor mye som kan realiseres i løpet av et år. Konsekvensene av dette er at rådmannen vil skyve på flere prosjekter i økonomiplanperioden 2013 – 2015. Dette for å kunne slutføre de prosjekt som allerede er igangsatt. Dette vil også ha konsekvenser på at inntekter fra finansbelastning på investeringsprosjekt innenfor VA-sektoren (kalkulatoriske inntekter) blir redusert.

En informerer videre om at lånemarkedene er strammet til og hvor hovedlångiveren til kommunene har måtte si nei til å gi nye lån. Vi har hatt løpende dialog med bla. Kommunalbanken. Vi kommer til å slite med å få ta opp Hesteneslånet slik det var planlagt (100 millioner kroner totalt). Dog så er dette et lån som kan deles opp i enkeltlån – og hvor samlet ramme er 100 millioner kroner. Dette er et lån vi kommer tilbake til i forbindelse med budsjettet for 2013 (senest). Når det gjelder andre kommunale lån så skyver vi på disse. Grunnen til dette er etterslep på investeringssiden, finanskostnader og at det nå er problematisk å ta opp lån. Vi har videre diskutert mulighetene for å foreta et formelt låneopptak høsten 2012 og med utbetaling i 2013. Dette er en praksis som bankene ikke ønsker – da de binder kapital (men som vi har positiv dialog med). Basert på dette mener vi at vi skal klare å finansiere investeringene og påpeker at dette IKKE har noe med etterslep på investeringssiden.

Universell utforming:

Ikke aktuelt i denne sak.

Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold – en viser til saksutredningen.

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Rådmann foreslår ingen endringer i denne sak.			

Sum			
------------	--	--	--

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Foreslå endringer i rådmannens forslag.

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
243945	Oversikt over investeringsprosjekt

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
4 X	03.09.2012		Oversikt over investeringsprosjekt

Parter i saken:

Eigersund kommune.

12/1898



Vedlegg til økonomirapport aug 2012

1 EIGERSUND KOMMUNE (2012) - År/Periode 2012 1 - 12

03.09.2012

Bruker: TLO **Klokken:** 17:14 **Program:** XKOST-A1 **Versjon:** 14

Budsjettoppfølging

Lagrede utvalg:

Selskap: Rapporttittel:

Region:

År/Periode: Ta med IB

Sortering/Gruppering **Kolonneinnhold**

	Fra	Til	Ikke skriv	IU-brudd	Posisjonsbrudd	Konteringstype
Prosjekt	<input type="text" value="1000"/>	<input type="text" value="1999"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Konto-Art	<input type="text" value="30000"/>	<input type="text" value="35999"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<ingen>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<ingen>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<ingen>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<ingen>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<ingen>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sideskift på nivå Skriv ut linjer med null i beløp



Vedlegg til økonomirapport aug 2012

1 EIGERSUND KOMMUNE (2012) - År/Periode 2012 1 - 12

03.09.2012

	Regnskap 2012	Buds(end) 2012	Avvik(per.) 0	Regnskap 2011	Buds(end) 2011	Avvik(per.) 0
1100 TILFLUKTSROM	11.333	0	11.333	18.775	0	18.775
1101 MIDLER TIL FLOMSIKRING	0	1.460.000	-1.460.000	536.086	1.000.000	-463.914
1102 FORMIDLINGSLÅN	1.484.460	0	1.484.460	2.747.282	2.700.000	47.282
1104 INDUSTRIOMRÅDE TENGS	0	2.500.000	-2.500.000	0	0	0
111002 ELEKTRONISKE SKJEMA (INFO)	2.750	190.000	-187.250	0	115.000	-115.000
111005 NYE PC'ER /SERVERE	153.064	150.000	3.064	177.247	150.000	27.247
111007 KONVERTERING TIL KOMTEK	0	0	0	13.318	0	13.318
111009 FELLES NETT	176.237	150.000	26.237	148.349	150.000	-1.651
111010 OPPGRADERING PERSONAL/ØKONOMISYSTEM	0	0	0	64.300	85.000	-20.700
111017 WEB-PORTAL	0	150.000	-150.000	9.540	165.000	-155.460
111018 OPPGRADERING SOFTWARE	199.712	300.000	-100.289	198.487	200.000	-1.513
111020 IKT SKOLENE	938.064	1.650.000	-711.936	502.984	1.200.000	-697.016
111021 INTEGRASJON MELLOM ULIKE SYSTEM	94.304	200.000	-105.696	111.920	115.000	-3.080
111022 IKT UTSTYR BARNEHAGENE	5.700	100.000	-94.300	96.370	200.000	-103.630
111023 FEIDE	0	450.000	-450.000	0	350.000	-350.000
111025 OPPGRADERING HSPro (E-MELDING)	0	190.000	-190.000	0	0	0
111026 OPPGRADERING E-POST/KALENDERLØSNING	0	400.000	-400.000	0	0	0
111027 OPPGRADERING SAK-/ARKIVLØSNING	337.500	300.000	37.500	0	0	0
111030 OPPGRAD. IT-UTSTYR-HO	44.784	100.000	-55.216	80.248	100.000	-19.752
111036 ELEKTR. MOTTAK INNG. FAKTURA	0	0	0	208.704	200.000	8.704
111038 IKT-SIKKERHET	97.711	100.000	-2.289	155.000	155.000	0
111040 ELEV PC'ER - SPESIELLE BEHOV	0	150.000	-150.000	149.122	150.000	-878
111041 OPPGR. FELLES UTSTYR/SERVERE	298.591	300.000	-1.409	289.272	300.000	-10.728
111042 HJEMMEKONTORLØSNING	8.750	0	8.750	52.063	50.000	2.063
111045 DATA TIL FORLKEVALGTE	195.276	350.000	-154.724	146.075	500.000	-353.925
111048 OPPGRADERING SERVERROM	494.067	370.000	124.067	7.960	375.000	-367.040
111049 INTEGRERING NOTUS/IST M/LØNN	0	250.000	-250.000	269.931	400.000	-130.069
111051 DVPRO-DRIFS- OG TIMESYSTEM MILJØ	0	250.000	-250.000	0	250.000	-250.000
1115 LÅN PRIVATE BARNEHAGER	0	900.000	-900.000	300.000	1.200.000	-900.000
1116 AVDRAG ANVARLIGE LÅN ELVERK	0	0	0	2.951.000	2.950.000	1.000
1117 IP-TELEFONI	25.032	400.000	-374.968	179.396	330.000	-150.604
1120 EGENKAP. INNSKUDD KLP	216.966	200.000	16.966	1.246.412	200.000	1.046.412
1121 KJØP AV AKSJER MOTORSPORTSENTER SOKNDAL	0	270.000	-270.000	0	270.000	-270.000
1130 DEKNING REGNSKAPSM.MERFORBRUK	165.953	0	165.953	1.321.198	1.321.198	0
1140 PLAN RUNDEVOLL/HESTNES	398.646	0	398.646	400.948	0	400.948
1150 DIGITALE REGULERINGSPLANER	0	175.000	-175.000	0	175.000	-175.000



Vedlegg til økonomirapport aug 2012

1 EIGERSUND KOMMUNE (2012) - År/Periode 2012 1 - 12

03.09.2012

	Regnskap 2012	Buds(end) 2012	Avvik(per.) 0	Regnskap 2011	Buds(end) 2011	Avvik(per.) 0
1180 SALG KOMMUNALE EIENDOMMER	0	0	0	524.797	0	524.797
1181 SALG HAMMERGÅRDEN	145.850	0	145.850	0	1.000	-1.000
1182 NYTT BYTELT	0	0	0	0	350.000	-350.000
1183 KJØP AV BOLIG LANGEVANNSVN. 9	0	0	0	1.993.965	2.500.000	-506.035
1195 EIENDOMSFORVALTNING	10.543	0	10.543	12.500	0	12.500
1196 LÅN TIL VIDERE UTLÅN	9.758.435	20.000.000	-10.241.565	8.026.597	6.000.000	2.026.597
1197 EKSTRAORD.NEDBET.LÅN	0	1.145.000	-1.145.000	0	0	0
1202 EIGERØY SKOLE-OPPGRAD.BRANNTTEKN.	0	0	0	152.331	120.000	32.331
1203 EIGERØY SKOLE-BYGN.TEKN. OPPGRADERING	0	0	0	583.676	600.000	-16.325
1204 HELLVIK SKOLE - BRANNTTEKN.OPPGRADERING	184.360	150.000	34.360	556	0	556
1206 GRØNE BRÅDEN SKOLE- BRANNSIKRING NY DEL	0	0	0	345.446	350.000	-4.555
1209 GRØNE BRÅDEN SKOLE - NYE DUSJER, 2 BEREDERE	0	0	0	117.600	120.000	-2.400
1211 HUSABØ - KARTLEGGING EVT. BRAKKER	0	70.000	-70.000	1.180.155	1.250.000	-69.845
12141 RUNDEVOLL SKOLE - OMBYGGING	7.062	940.000	-932.938	2.972.424	3.915.000	-942.576
1222 HUSABØ U.SKOLE - PERSONALTOALETTER	0	200.000	-200.000	0	0	0
1223 RUNDEVOLL BARNEHAGE - UTVIDELSE GARDEROBE	52.776	275.000	-222.224	0	0	0
1227 C-SAK BUK:UTSTYR,KLATRESTATIV GB-SKOLE	0	60.000	-60.000	0	60.000	-60.000
1230 UTBYGGING FORSTERKET AVD. GRØNE BR.	403.045	3.030.000	-2.626.955	9.288.538	12.320.000	-3.031.462
1254 LAGÅRD U.SKOLE - BRANNALARMANLEGG	0	330.000	-330.000	67.384	400.000	-332.616
1255 LAGÅRD U.SKOLE - NYTT SKOLEKJØKKEN	0	4.600.000	-4.600.000	104.525	1.700.000	-1.595.475
1256 HELLVIK BARNEHAGE - TILBYGG	5.734.487	8.650.000	-2.915.513	853.929	3.000.000	-2.146.071
1301 2 VEST - 3-DELT ELEKT. SENGER	0	0	0	200.758	200.000	758
1302 3 ABC - TAKHEISER	0	0	0	200.000	200.000	0
1303 TRYGGHETSALARMER OG NØKKELBOKSER	46.067	75.000	-28.934	59.806	50.000	9.806
1304 STEINGÅRDEN SØR LUFTBEH.ANLEGG	0	0	0	0	1.420.000	-1.420.000
1305 MEDISINDOSETTER	0	0	0	0	40.000	-40.000
1310 SAMHANDLING - MEDISINROM 2-VEST	0	70.000	-70.000	0	0	0
1311 SAMHANDLING - OMBYGGING AV PASIENTROM	0	200.000	-200.000	0	0	0
1312 SAMHANDLING - PASIENTUTSTYR	55.849	100.000	-44.151	0	0	0
1322	0	0	0	516.700	0	516.700
1326 TRAPPEHEIS LYSGÅRDEN(TYRIGÅRDEN)	0	100.000	-100.000	0	0	0
1327 INVENTAR LAGÅRD	263.985	260.000	3.985	0	0	0
1333 INVENTAR H&S	103.326	100.000	3.326	119.455	100.000	19.455
1350 KOMMUNALT HELSESENTER (KJØP LEGEPRAKSIS)	0	0	0	55.000	55.000	0
1401 NYANLEGG LEKEPLASSER	491.781	1.480.000	-988.219	802.288	1.785.000	-982.712
1403 ÆSAND-SKJØTSEL	0	60.000	-60.000	60.000	0	60.000



Vedlegg til økonomirapport aug 2012

1 EIGERSUND KOMMUNE (2012) - År/Periode 2012 1 - 12

03.09.2012

	Regnskap 2012	Buds(end) 2012	Avvik(per.) 0	Regnskap 2011	Buds(end) 2011	Avvik(per.) 0
1413 SLUTTFØRING VEI LANGEVANN	25.000	60.000	-35.000	32.500	90.000	-57.500
1414 NÆRMILJØANLEGG	205.887	440.000	-234.113	148.821	485.000	-336.180
1417 MINIBUSS TRANSPORTAVDELINGEN	0	450.000	-450.000	0	0	0
1418 SKATERAMPE	0	200.000	-200.000	0	0	0
1420 BÅRFARTSOMRÅDER NORDA SUNDET	5.912	0	5.912	0	0	0
1421 LEKEPLASS LITLA LANGEVATN	0	0	0	50.050	60.000	-9.950
1425 NYANLEGG OMBYGGING FRILUFTSFØRMÅL	0	630.000	-630.000	44.503	425.000	-380.497
1426 TOALET EIEBUKTA	0	110.000	-110.000	6.737	115.000	-108.264
1429 TOALET EIEBUKTA	0	50.000	-50.000	23.910	75.000	-51.090
1432 TOALET HELLVIK, DEN GAMLE JÆRBANEN	0	0	0	30.617	20.000	10.617
1433 GRUNNINNLØSNING	0	550.000	-550.000	0	550.000	-550.000
1434 OPPRUSTNING BÅTUTFARTSOMRÅDER I EIGERSUND	29.208	40.000	-10.792	267.896	310.000	-42.104
1435 FEYERPARKEN	0	0	0	12.730	37.000	-24.271
1436 MAURHOLEN STASJON	98.597	45.000	53.597	762.806	805.000	-42.194
1437 MAURHOLEN STASJON - UTHUS	33.665	220.000	-186.335	763.100	985.000	-221.900
1505 KULTURHUS STORE SAL NYE STOLER	413.536	1.250.000	-836.464	249.609	1.500.000	-1.250.391
1508 KULTURHUS VENTILISASJONSANLEGG	24.255	0	24.255	0	0	0
1510 KULTURHUS BRANNTÉKNISK OPPGRADERING	5.839.045	7.215.000	-1.375.955	3.235.385	10.450.000	-7.214.615
1530 TAK IDRETTSPARKEN	122.500	0	122.500	1.552.619	1.000.000	552.619
1531 INNBYTTERBENKER IDRETTSPARKEN	0	0	0	111.088	110.000	1.088
1536 KUNSTGRESSBANE HUSABØ SKOLE	0	0	0	1.216.440	1.216.440	0
1575 STEINMUR EIGERSUND KIRKEGÅRD	0	100.000	-100.000	0	100.000	-100.000
1576 MINNELUND/URNELUND	0	200.000	-200.000	0	200.000	-200.000
1577 BRANNSIKR. EIGERØY ARB.KIRKE	0	0	0	120.000	120.000	0
1583 DIV.UTBERDINGER BAKKEBØ KIRKE	0	0	0	150.000	150.000	0
1584 NY KLEDNING TÅRNET HELLELAND KIRKE	0	150.000	-150.000	150.000	150.000	0
1585 PLANLEGGING NY KIRKEGÅRD	19.250	880.000	-860.750	0	1.550.000	-1.550.000
1587 BRANNSIKRING EIGERSUND KIRKE	0	120.000	-120.000	0	0	0
1588 RENOVERING TAK EIGERSUND KIRKE	0	200.000	-200.000	0	0	0
1589 RENOVERING TAK BAKKEBØ KIRKE	0	200.000	-200.000	0	0	0
1597 UTVIDELSE P-PLASS HELLELAND KIRKE	0	0	0	150.000	150.000	0
1598 NY GARASJE HELLELAND KIRKE	0	0	0	150.000	150.000	0
1601 VANN NORDRE EIGERØY	198.980	1.575.000	-1.376.020	1.324.488	2.300.000	-975.512
1603 VANN - NYE MASKINER	0	0	0	1.000.000	1.000.000	0
1604 UTBYGGING NY VANNKILDE	60.652	6.100.000	-6.039.348	227.290	6.300.000	-6.072.710
1605 SANERING VANNLEDN.SENTRUM	148.241	2.000.000	-1.851.759	720.000	2.700.000	-1.980.000



Vedlegg til økonomirapport aug 2012

1 EIGERSUND KOMMUNE (2012) - År/Periode 2012 1 - 12

03.09.2012

	Regnskap 2012	Buds(end) 2012	Avvik(per.) 0	Regnskap 2011	Buds(end) 2011	Avvik(per.) 0
1610 UTBEDRING DAM HELLELAND VANNVERK	68.595	1.500.000	-1.431.405	0	0	0
1618 VAREBILER VANN	0	800.000	-800.000	275.000	275.000	0
1626 VANN LÆDRE	196.463	2.000.000	-1.803.537	2.809.540	4.500.000	-1.690.460
1647 TILTAK PÅ VANNL.NETTET	325.298	500.000	-174.702	286.169	100.000	186.169
1650 KLOAKKPUMPESTASJON	632.894	1.400.000	-767.106	787.731	1.180.000	-392.269
1651 OPPGR. SKJERPE RENSEANLEGG	23.925	7.650.000	-7.626.075	62.573	7.700.000	-7.637.427
1653 AVLØP - NYE MASKINER	0	0	0	1.500.000	1.500.000	0
1654 AVLØP-RUNDEVOLLSVEIEN	2.522	3.000.000	-2.997.478	0	0	0
1656 AVLØP-RENOVERING FOTLAND-TENGS	0	5.000.000	-5.000.000	0	0	0
1657 SANERING AVLØPSLEDN.SENTRUM	325.758	2.450.000	-2.124.242	1.412.665	6.350.000	-4.937.335
1659 SANERING STRANDGT.-LERVICA	108.341	2.750.000	-2.641.659	61.198	2.800.000	-2.738.802
1660 VAREBIL-AVLØP	0	800.000	-800.000	1.022.600	1.000.000	22.600
16610809 PUMPESTASJON V/KIRKEN	0	1.950.000	-1.950.000	10.725	2.000.000	-1.989.275
1663 AVLØP NORDRA ØYNE	630.737	3.700.000	-3.069.263	1.568.839	5.300.000	-3.731.161
1669 AVLØPSLEDN./RENSEANL. YSTEBRØD	4.611.168	4.200.000	411.168	8.009.773	8.200.000	-190.227
1697 TILTAK PÅ AVLØPSNETTET	581.296	1.200.000	-618.704	20.588	200.000	-179.412
1700 RENOVERING STRANDGATEN	0	0	0	56.942	80.000	-23.058
1701 HESTAVAD BRO/OMBYGGING	0	0	0	339.670	340.000	-330
1702 OPPGRADERING KJELD BUGGESGATE	0	2.300.000	-2.300.000	0	0	0
1704 UTVIDELSE PARKERINGSPLASS GRUSET	0	715.000	-715.000	0	715.000	-715.000
1705 SKOLEVEI VADLÅSEN(GRAUTGRAMSEN)	0	500.000	-500.000	0	0	0
1708 NYÅSVEIEN RASSIKRING	0	400.000	-400.000	0	0	0
1711 TILTAK VEGANLEGG	80.140	600.000	-519.860	196.962	400.000	-203.039
1712 LEDELINJE EIGERSUND SENTRUM	0	480.000	-480.000	0	480.000	-480.000
1713 NYE MASKINER MILJØAVDELINGEN	0	0	0	2.582.378	2.340.000	242.378
1714 STØRRE RENOVERINGSPROSJEKT VEISEKTOR	0	3.000.000	-3.000.000	966.044	1.000.000	-33.956
1720 SLETTEVEIEN HELLVIK	42.703	2.000.000	-1.957.297	470.768	500.000	-29.232
1774 TRAFIKKSIKRINGSTILTAK	0	975.000	-975.000	21.950	500.000	-478.050
1791 FERDIGSTILLELSE YTRE TORVHUSVEI	0	0	0	0	140.000	-140.000
1800 I STANDSETTING AV EIGERØY FYRSTASJON	10.585	37.000	-26.415	0	37.000	-37.000
1815 VENTILASJON HELLELAND SKOLE	873.502	13.300.000	-12.426.498	229.325	1.740.000	-1.510.675
1817 EIGERSUNDHALLEN- RENOVERING	106.205	170.000	-63.795	143.346	310.000	-166.654
1819 KJØLEROM/TEKNISK UTSTYR LAGÅRD SJUKEHEIM	0	500.000	-500.000	0	500.000	-500.000
1820 NY HEIS FJELLHEIM	218.750	75.000	143.750	525.527	600.000	-74.473
1822 RÅDHUSET - BRANNTTEKNISK OPPGRADERING	0	1.900.000	-1.900.000	187.962	400.000	-212.038
1823 LAGÅRD SVØMMEHALL - NYTT KLORANLEGG	0	0	0	373.200	350.000	23.200



Vedlegg til økonomirapport aug 2012

1 EIGERSUND KOMMUNE (2012) - År/Periode 2012 1 - 12

03.09.2012

	Regnskap 2012	Buds(end) 2012	Avvik(per.) 0	Regnskap 2011	Buds(end) 2011	Avvik(per.) 0
1830 RENOVERING	315.438	650.000	-334.562	810.542	840.000	-29.458
1835 GEOVEKSTPROSJEKT ORTOFOTO	0	60.000	-60.000	142.000	200.000	-58.000
1836 MINIBUSS TRANSPORTTJ.	0	350.000	-350.000	0	100.000	-100.000
1837 GEOVEKSTPROSJEKT FKB-DATA(OPPMÅLING)	150.000	600.000	-450.000	0	0	0
1839 EIGERSUNDSHALLEN - SANDFILTER	648.684	750.000	-101.316	0	0	0
1840 EIGERSUNDSHALLEN - SKIFTE DUSJARMATURER	165.000	300.000	-135.000	0	0	0
1842 RÅDHUSET - KLOAKK OG AVLØP	0	300.000	-300.000	0	0	0
1843 STALLKROA - TILRETTELEGGING FOR UTLEIE	0	250.000	-250.000	0	0	0
1844 TENGSAREIDVEIEN 2 OG 3 - BASE	0	250.000	-250.000	0	0	0
1880 ERVERV GRUNNAREAL	1.230.000	2.000.000	-770.000	0	0	0
1888 TUÅ BOLIGFELT	126.350	0	126.350	3.196.514	1.500.000	1.696.514
1889 STRØMSTAD BOLIGFELT	0	0	0	7.898	0	7.898
1890 SALG AV TOMTER I HESTNES	0	100.000.000	-100.000.000	20.624	0	20.624
1891 OPPARBEIDELSE TOMTER KABELHUSVEIEN	406.189	1.200.000	-793.812	0	0	0
1892 SJARKVEIEN BOLIGFELT	0	0	0	1.025.411	0	1.025.411
1900 VANN/AVLØP KJELD BUGGESGATE(SANERING)	0	4.000.000	-4.000.000	0	0	0
1901 VANN/AVLØP SEGLEM	0	2.000.000	-2.000.000	0	1.500.000	-1.500.000
1902 MJØLHUS V/A	0	4.000.000	-4.000.000	0	2.500.000	-2.500.000
1957 VANN/AVLØP STIE-SKJELBRED	0	550.000	-550.000	0	550.000	-550.000
1961 KVIDINGSVATNET-HELLVIK SKOLE VANN/AVLØP	354.310	1.200.000	-845.690	562.547	1.800.000	-1.237.453
1962 GAMLE EIGERØYV. M/PUMPEST. VANN/AVLØP	1.313.704	2.500.000	-1.186.296	707.750	3.200.000	-2.492.250
1964 SKJERPE-EIGESTAD VANN/AVLØP	0	5.000.000	-5.000.000	0	5.000.000	-5.000.000
1970 RENSEANLEGG VA HESTNES	2.435.426	2.450.000	-14.574	0	0	0
1981 FORNYELSE MASKINPARK	612.500	300.000	312.500	593.286	885.000	-291.714
1986 BILER BRANN	0	250.000	-250.000	0	0	0
1999 FINANSIERING INVESTERINGER	0	2.950.000	-2.950.000	0	0	0
TOTALT	46.427.676	274.447.000	-228.019.324	84.109.052	154.607.638	-70.498.586



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 29.08.2012
Arkiv: :FE-142
Arkivsaksnr.:
07/3791
Journalpostløpenr.:
12/21128

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
107/12	Formannskapet	26.09.2012
088/12	Kommunestyret	01.10.2012

Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - Forutsigbarhetsvedtak

Sammendrag:

Kommunestyret i Eigersund vedtok å legge Forutsigbarhetsvedtak ut til offentlig ettersyn. Det er kommet inn mindre merknader og en har med bakgrunn i disse foreslått mindre justeringer bl.a. med bakgrunn i uttale fra kommunens prosjektleder. Rådmannen anbefaler at en vedtar Forutsigbarhetsvedtaket som fremlagt.

Saksgang:

FS innstiller til kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak 29.08.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Forslag til forutsigbarhetsvedtak vedtas som fremlagt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Kommunestyret sak 004/12

Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - Forutsigbarhetsvedtak

Innledning og bakgrunn for saken

Eigersund kommunestyre fattet i sak 004/12 vedtak om å legge forslag til forutsigbarhetsvedtak ut til offentlig ettersyn.

En viser til prinsipputtale fra Kommunal- og regionaldepartementet datert 03.10.2011, som er lagt ved, der det blir slått fast at "kommunen under ingen omstendigheter har hjemmel til å stille vilkår om en utbyggingsavtale". Hjemmelen for kommuneplanbestemmelser om utbyggingsavtaler i pbl. §11-9 nr. 2 er således ikke hjemmel for å kreve avtale. Begrepet som loven bruker "forutsetning for utbygging" kan misforstås, men skal ikke forstås slik at kommunen kan kreve avtale jfr. skriv fra kommunaldepartementet. Dette medfører at kommunen må tilnærme seg dette på en annen måte enn tidligere skissert i kommuneplan.

Hva er en utbyggingsavtale?

En avtale mellom kommunen og én eller flere utbyggere, i grenseland mellom offentlig og privat rett. Utbygger ønsker ofte å inngå utbyggingsavtale for å oppnå offentlig tillatelse til å gjennomføre et tiltak. Det er først der avtalen direkte gjelder innhold i, eller gjennomføring av, plan at avtalen defineres som en utbyggingsavtale i lovens forstand.

Avtalen kan regulere hvem som eventuelt skal utføre arbeidet med de ulike rekkefølgekravene, tidspunktet for når dette skal gjøres, og hvem som skal betale hva for dette arbeidet. Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale skal kunngjøres, og forslag til avtale skal legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager. Kommunen kan ikke inngå bindende utbyggingsavtale før arealplan for det aktuelle området er vedtatt.

Avtalen kan være knyttet til å oppfylle *rekkefølgekrav* i vedtatt *reguleringsplan* for det området samarbeidsavtalen omfatter. Selv om kommunens rolle begrenser seg til å samordne grunneierne som skal samarbeide om oppfyllelsen av rekkefølgekravene, for eksempel gjennom å motta økonomiske bidrag og samle dem i et fond, vil det være snakk om en utbyggingsavtale, når grunneiernes forpliktelse til å betale følger av avtalen. Utbyggingsavtale vil i mange utbyggingssituasjoner være et mer smidig og effektivt virkemiddel enn bruk av *refusjonsbestemmelsen* i plan- og bygningsloven.

Avtalen kan føre til at den private parten påtar seg forpliktelser som går ut over det kommunen ensidig kunne pålagt ham. Plan- og bygningsloven § 64b, og kapittel 17 i ny plan- og bygningslov regulerer nærmere hva som kan avtales. Avtalen er ikke et vedtak og kan ikke påklages.

I motsetning til en offentlig vedtatt arealplan, er en utbyggingsavtale "en avtale". Dette innebærer at en utbyggingsavtale er en frivillig avtale inngått mellom kommunen og grunneier/utbygger. En frivillig avtale kan ikke kreves inngått av den ene parten, det må foreligge enighet mellom partene om avtaleinngåelsen. Dette medfører at kommunen ikke kan kreve utbyggingsavtaler inngått.

Forutsigbarhetsvedtak – synliggjør kommunens forventninger og når utbyggingsavtaler skal benyttes

Dersom kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtaler i forbindelse med utbygging av et område, må forutsetningen i plan- og bygningsloven § 17-2 være oppfylt. Bestemmelsen lyder slik:

"Utbyggingsavtaler må ha grunnlag i kommunale vedtak fattet av kommunestyret selv som angir i hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging, og som synliggjør kommunens forventninger til avtalen".

Bestemmelsen stiller krav om forutsigbarhetsvedtak før kommunen kan inngå forhandlinger om utbyggingsavtaler. Formålet med vedtaket er å sikre forutberegnelighet for grunneier/utbygger og andre berørte parter. Et forutsigbarhetsvedtak skal gjennom en offentlig tilgjengelig beslutning synliggjøre kommunens forutsetninger, og gi grunneier/utbygger muligheten til å ta hensyn til forutsetningene på et tidlig stadium i byggeprosjektet.

Bestemmelsens formulering kan gi inntrykk av at kommunestyret gjennom forutsigbarhetsvedtaket kan stille krav om utbyggingsavtale for utbygging av et område. Imidlertid har Kommunal- og regionaldepartementet i brev av 7. oktober 2010 gitt en redegjørelse for hvordan formuleringen skal forstås:

"Uttrykket "forutsetning" skal her forstås som kommunens vurdering av behovet for infrastruktur mv. i planområdet, og hvordan denne skal opparbeides. Altså knytter uttrykket seg til hvilke forutsetninger som vil måtte legges til grunn, hva som skal gjøres og hvordan,

dersom man inngår en utbyggingsavtale. (...) Lovens intensjon er ikke at kommunen skal kunne kreve utbyggingsavtale for å bygge i et område. Det at utbyggingen ikke vil kunne skje uten oppfyllelsen av rekkefølgekrav, og at dette i utgangspunktet er tenkt løst gjennom en utbyggingsavtale, er virkemidler for å sikre at kun utbyggingsmodne områder utvikles”.

Departementet gir i brevet klart uttrykk for at kommunen ikke kan nekte utbygging i et område på grunn av manglende utbyggingsavtale. Det er gitt uttrykk for samme synspunkt i rundskriv H-5/02, ”Juridiske spørsmål vedrørende utbyggingsavtaler i tilknytning til plan- og byggesaksbehandling m.v.”. Departementet uttaler her følgende:

”Den som søker om byggetillatelse har krav på å få det, med mindre kommunen har rettslig grunnlag for å nekte. Begrunnelsen må knytte seg til krav i plan- og bygningsloven, forskrifter, kommune-, regulerings- eller bebyggelsesplan eller vedtekter. Kommunen kan derfor ikke kreve en utbyggingsavtale for å gi byggetillatelse, eller nekte å gi byggetillatelse fordi det ville være uheldig å bygge ut området. Kommunen har imidlertid flere muligheter for å kreve at et byggeområde reguleres eller omreguleres før en søknad om byggetillatelse behandles. Kommunen kan videre gi rekkefølgebestemmelser som legger føringer for utbygging innenfor reguleringsområdet”.

Det ovennevnte medfører at selv om kommunen har truffet et forutsigbarhetsvedtak, betyr ikke dette nødvendigvis at utbyggingsavtale blir inngått. Et forutsigbarhetsvedtak gir verken kommunen eller grunneier/utbygger en rett til å kreve utbyggingsavtale for utbygging av et område. Skal en utbyggingsavtale ligge til grunn som en forutsetning for utbygging, må det foreligge enighet mellom partene om dette.

Lovteksten fastsetter ikke en bestemt sakstype vedtaket må fattes i sammenheng med. Dette vil være opp til kommunen selv, ut fra hva den finner hensiktsmessig. Vedtaket må likevel synliggjøres som et eget vedtak selv om det er integrert i andre plandokumenter eller vedtak og være gjort av kommunestyret.

Dette kan skje på flere måter:

- Kommunepålegg
- Utbyggingsprogram, utbyggingsstrategier eller boligbyggeprogram
- Egen sak

Hva må et forutsigbarhetsvedtak inneholde?

Kommunens situasjon vil være viktig for hvilke forhold og innhold som bør synliggjøres i et vedtak. Forhold som kan vurderes er;

1. Hvilke deler av kommunen vedtaket omfatter.
2. Oversikt over hvilke kommunale dokumenter som legger føringer for kommunens situasjon og prioriteringer i forhold til utbygging av kommunale tjenester, skolekapasitet, og infrastrukturtiltak som hovedveier, hovedanlegg vann- og avløp, energi og grøntstruktur.
3. Hovedprinsipper for kostnadsfordeling ved utbygging av intern og ekstern teknisk infrastruktur (vei, parkering, vann- og avløp, energi)
4. Hovedprinsipper for kostnadsfordeling ved utbygging av annen nødvendig infrastruktur (grøntstruktur, felles byrom, gang- og turveier, skiløyper mv)
5. Boligsosiale tiltak i nye utbyggingsområder
6. Områder i kommunen der det forutsettes at det gjøres eget vedtak i forbindelse med planlegging av området.

Vurdering og anbefaling

I forbindelse med kommunestyrets behandling ble bestemmelsen i kommuneplane justert slik at ordlyden i §1.15 som omhandler utbyggingsavtaler ble endret til:

"Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område. Utbyggingsavtaler bygger på vedtatte reguleringsplaner. I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, har Eigersund Kommune som overordnet målsetning at det foreligge vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Eigersund Kommune har som overordnet målsetning at der skal utarbeides utbyggingsavtale i tilknytning til reguleringsplaner for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3. Kvalitetskrav og kostnader i forbindelse med opparbeidelse og overdragelse av arealer og anlegg til kommunen, avtales i det enkelte tilfelle. De tekniske anlegg for boligfeltet skal prosjekteres og utføres i henhold til Eigersund kommunes til enhver tid gjeldende normer for vei, vann og avløp. Når alle avtalepartenes plikter i henhold til utbyggingsavtalene er utført og godkjent av Eigersund kommune, overtar kommunen den avtalte del av anlegg til eiendom, drift og vedlikehold. Overtakelsen av de tekniske anlegg skal skje snarest mulig etter at anleggene er opparbeidet. Det skal holdes en formell overtakelsesforretning."

Videre ble forslag til "Forutberegnelighetsvedtak" lagt ut til offentlig ettersyn og der rådmannen foreslo følgende ordlyd delvis basert på bl.a. det som er vedtatt i andre kommuner bl.a. Stavanger kommune.

Med bakgrunn i høringsuttalelsene har en gjort endringer i geografisk avgrensning ved at kommunen åpner for bruk av utbyggingsavtaler i hele kommunen i pkt. 1, samt presisert ordlyden i pkt. 4:

Endelig forslag til forutsigbarhetsvedtak, jf plan og bygningsloven § 17-2

En forutsetning for bruk av utbyggingsavtaler er at det er fattet et forutsigbarhetsvedtak, jf plan og bygningsloven § 17-2.

1. Geografisk avgrensning

Eigersund kommunes forventninger til inngåelse av utbyggingsavtaler gjelder i hele kommunen med særlig vekt på tettbebygde/ bymessige strøk når en eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse for øvrig er til stede. Ved utarbeidelse av kommunedelplan eller reguleringsplan for et større område kan det fattes mer spesifikke vedtak i henhold til Pbl. § 17-2, der det vil gi bedre forutsigbarhet med hensyn til utbygging innenfor planområdet.

2. Avgrensning etter type tiltak

Utbyggingsavtale forutsettes inngått før igangsettingstillatelse gis, der utbygging i henhold til vedtatt arealplan (kommuneplanens eller reguleringsplan) med tilhørende bestemmelser også forutsetter bygging/oppgradering av offentlige anlegg og/ eller tilpasning til slike anlegg. Med offentlige anlegg menes alle anlegg/ tiltak som er vist som offentlig regulerte formål i arealplanen og som følger av bestemmelser til planen, for eksempel offentlige trafikkanlegg, offentlige friområder og frigivningsbetingende arkeologiske undersøkelser. Offentlige anlegg omfatter også ledninger for vann, avløp, fjern-varme o.l.

3. Boligsosiale tiltak

Utbyggingsavtale forutsettes inngått der det fra kommunens side er ønskelig å regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, eller å stille krav til bygningers utforming. Det samme gjelder der kommunen eller andre skal ha forkjøpsrett eller tilvisningsrett til en andel av boligene, jfr. Pbl. § 64b annet ledd.

4. Hovedprinsipp for kostnadsfordeling

Hovedprinsippet for finansiering er at den enkelte utbygger må påregne å dekke alle kostnader som har direkte sammenheng med egen utbygging. I tillegg må utbygger påregne å skulle delta helt eller delvis i finansiering av eksterne kostnader som har direkte saklig sammenheng med utbyggingen. (For eksempel utvidelse av kommunal vei eller gang-

sykkelvei som er nødvendig eller får merbelastning som følge av utbyggingen). Bidrag fra utbygger til tiltak skal stå i forholdsmessig sammenheng med utbyggingens størrelse og i hvilken grad denne utløser behov for tiltaket i samsvar med bestemmelser i Pbl.

All infrastruktur som skal overtas til eierskap, drift og vedlikehold av Eigersund kommune, skal opparbeides etter den til enhver tid gjeldene kommunale standard. Annen allmennyttig ikke-kommunal infrastruktur skal opparbeides i henhold til krav gitt av den respektive etat.

5. Aktuelle kommunale dokumenter

Dokumenter som kommuneplanens arealdel og utbyggingsplanen gir utbyggere og grunneiere viktige opplysninger om kommunens samfunnsmessige mål, og om for eksempel boligbehov, skolekapasitet, og eksisterende infrastruktur.

Det er kommunestyret som skal fatte vedtaket, og dette kan ikke delegeres. Grunnen til dette er at utbygger/grunneier skal ha sikkerhet for at vedtaket har støtte i kommunens øverste beslutningsorganer.

Videre vil dette ivareta hensyn til medvirkning jfr. formålet med medvirkningsbestemmelsen i annet ledd som er å sikre at berørte tredjeparter blir hørt gjennom hele prosessen. Avtalen er et resultat av private forhandling mellom kommunen og utbygger/grunneier, men kommunen må som offentlig myndighet sikre at andre berørte får fremmet sine interesser.

Universell utforming:

Ingen kjente.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Forslag til forutsigbarhetsvedtak vedtas med følgende endringer:

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
233749	Høring og offentlig ettersyn forutsigbarhetsvedtak - Eigersund kommune
232183	Høring og offentlig ettersyn - forutsigbarhetsvedtak - revidering av kommuneplan

230933	Høring og offentlig ettersyn forutsigbarhetsvedtak - kommuneplan 2011-2011
240280	Forutsigbarhetsvedtaket om utbyggingsavtaler

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	16.10.2007	Per Jostein Puntervoll	Ønsket byggeområde gnr. 45 bnr. 131
3	I	10.01.2008	Anne Laila Håland	Vedrørende eiendom gnr. 60 bnr. 699 Hellvik
2	I	25.01.2008	Ingvar Midtsæter	Innspill til kommuneplan - ønske om å legge ut hyttetomter gnr. 71 bnr. 6
4	U	27.02.2008	Anne Laila Håland	Vedrørende eiendom gnr. 60 bnr. 699 Hellvik
5	I	06.05.2008	Olav Havsø og Jonas Havsø	Innspill til kommuneplan - reguleringsplan
6	I	12.01.2009	Jordvernforeningen i Rogaland	Ønsker kommuneplandokumenter
8	I	26.01.2009	Skifte Eiendom	Avvikling av Forsvarets virksomhet på Svåvatn i Eigersund kommune - oppsigelse av avtale samt sletting av heftelser på gnr. 24 bnr. 1
12	I	05.06.2009	Larsen & Bjørkeland AS	Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen
9	I	08.06.2009	Norges vassdrags- og energidirektorat	Nye aktsomhetskart for steinsprang til bruk i kommunal arealplanlegging
7	I	03.02.2010	Hestnes båtforening v/Ole Bjørn Hestnes	Innspill om småbåthavn Lygre
9	I	20.04.2010	Alf Aakre Rogaland fylkeskommune-kultur; Rogaland fylkeskommune-samferdsel;	Forespørsel vedr. kommuneplan
11	I	27.04.2010	Rogaland fylkeskommune-regionalplan; Fylkesmannen i Rogaland; Statens vegvesen Bjerkreim kommune; Hå kommune;	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram
12	U	27.04.2010	Sokndal kommune; Sirdal kommune; Lund kommune Bergvesenet; Fiskeridirektoratet; Forsvarsbygg;	Oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - høring av forslag til planprogram
13	U	27.04.2010	Jernbaneverket Region Vest; Kystverket; Norges vassdrags- og energidirektorat	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram
14	U	27.04.2010	Brannvesenet i Eigersund; BR-representanten Åshild Slettebø;	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram
15	U	27.04.2010		

			Dalane Energi IKS; Kommunelegen; Eigersund politistasjon; Lyse Energi AS; NAV Eigersund; Eigersund havnevesen; Dalane Miljøverk IKS Telenor Broadcast, Norkring AS; NSB AS; ROM Eiendom; Telenor ASA; Næringssjefen i Dalane; Nettbuss; Naturvernforbundet i Rogaland; Mattilsynet; Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal; Felles Brukerutvalg i Eigersund kommune; Eigersund idrettsråd; Eigersund Fiskarlag; Eigersund Seaservice v/ Næringssjefen i Dalane; Den norske kirke v/ kirkevergen; Dalane Friluftsråd; Dalane folkemuseum; Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge; Sentrumsforeningen i Eigersund; Statskog Sør- og Vestlandet; Telenett AS; Dalane videregående skole	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram
16	U	27.04.2010		
19	I	10.05.2010	Skåra hestesenter Dag Kjetil Tonheim; Hans-Petter Tønnessen; Jone Omdal;	Revidering - innspill til tiltak for utvidelse av tilbud ved Skåra hestesenter
18	U	11.05.2010	Kenneth Bakkehaug; Sigmund Slettebø; Torbjørn Birkeland; Svein Narve Veshovda; Johan Egeland	Landbruksplan for Eigersund 2011-2015
23	I	24.05.2010	John Birkeland	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
21	I	26.05.2010	WGH Eiendom AS	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
22	I	27.05.2010	Per H. Skadberg	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
24	I	31.05.2010	Tore Mong m.fl.	Innspill til kommuneplan - Nålaug

25	I	02.06.2010	Sokndal kommune	Vedr. høring av planprogram for revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
26	I	03.06.2010	Statens vegvesen	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram
28	I	09.06.2010	Forsvarsbygg	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune og høring av forslag til planprogram
29	I	10.06.2010	Dalane Folkemuseum	Innspill - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune
31	I	10.06.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat	Uttalelse - høring av planprogram og melding om revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
35	I	10.06.2010	Fiskeridirektoratet	Uttalelse - varsel om oppstart og forslag til planprogram for rullering av kommuneplan 2011-2022 - sjøkart nr. 13
36	I	11.06.2010	Direktoratet for mineralforvaltning	Uttalelse - varsel om oppstart høring av planprogram for kommuneplan 2011-2022
38	I	11.06.2010	Fylkesmannen i Rogaland	Høringsuttalelse planprogram - kommunaplan for Eigersund 2010 - 2022
39	I	11.06.2010	Kystverket Vest	Uttalelse til forslag til planprogram - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022
32	I	11.06.2010	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse - varsel om oppstart av planprogram for kommuneplan 2011-2022 jfr. ny plan- og bygningslov
33	I	11.06.2010	Fylkesmannen i Rogaland	Høringsuttalelse planprogram - kommuneplan for Eigersund 2010 - 2022
54	I	13.06.2010	Arne Rogstad	Innspill ifm. revidering av kommuneplanen vedr. utbygging Hestnes
34	X	14.06.2010		Forslag til planprogram juni 2010
37	I	14.06.2010	Fylkesrådmannen i Rogaland	Uttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
42	I	21.06.2010	Per Hovland	Innspill - rullering av kommuneplanen
14 3	I	21.06.2010	Larsen & Bjørkeland AS	Høringsuttalelse - kommuneplanen vedr. gnr. 8 gnr. 26
40	I	23.06.2010	Fiskarlaget Vest	Registrerte fiskeriområde m.m. i kommuneplaner - annet bruk av område
41	I	24.06.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat	Nye aktsomhetskart for snøskred til bruk i kommunal arealplanlegging
43	I	25.06.2010	Steinar Berge	Innspill til kommuneplanens arealdel 2010 - gnr. 123 bnr. 5, 8, Skailand
45	I	26.06.2010	Klaus Peder Hovland og Sigmund Steinar Hovland	Innspill til kommuneplanens arealdel 2010 - gnr. 8 bnr. 38
44	I	01.07.2010	Tom Vassvik	Innspill til kommuneplanens arealdel - 2010
46	I	05.07.2010	Arild Haver	Innspill til kommuneplanens arealdel 2010 - gnr. 121 bnr. 22
47	I	05.07.2010	Jan Sveinung Heskestad	Vedr. rullering av kommuneplanen
91	I	06.07.2010	DKT Eiendom	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 62
12 6	I	06.07.2010	Svein Erik Tønnesen; Einar Tønnesen	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 124
48	U	07.07.2010	Jan Sveinung	Vedr. rullering av kommuneplanen

		Heskestad	
49	I	07.07.2010	Gunnar Johan Helliessen og Irene Seglem Innspill til revidering av kommuneplanen 2011 - 2022 - Seglem gård gnr. 3 bnr. 1
50	I	07.07.2010	Kristiansen & Selmer-Olsen Innspill til kommuneplanen - gnr. 13 bnr. 38, 441 og 2088 - Blandeverket
52	I	07.07.2010	Klepp Prosjektering AS Innspill til kommuneplanens arealdel - parsell gnr. 2 bnr. 7, 12
53	I	09.07.2010	Charles Svendsen m. fl. Innspill til kommuneplanens arealdel - gnr. 60 bnr. 347 Marren, Hellvik
51	I	09.07.2010	Jan Sveinung Heskestad Vedr. rulleringa av kommuneplanen
55	I	11.07.2010	Åge Håland Innspill til kommuneplanen - gnr. 18 bnr. 19
68	I	11.07.2010	Einar Haahr Innspill til revidert kommuneplan gnr 25 bnr 10 - Mong
69	I	11.07.2010	Katarina Charlotte Haahr Innspill til arealdelen oversendes gnr. 25 bnr. 10
56	I	12.07.2010	Svein Helvig Innspill til kommuneplanens arealdel gnr. 60 bnr. 18 - boligfelt Terneveien
57	I	12.07.2010	Svein Helvik Innspill til kommuneplanens arealdel gnr. 60 bnr. 18 - hyttefelt Mjåsundveien
64	I	13.07.2010	DKT-Eiendom Innspill til kommuneplanen - gnr. 4 bnr. 1 - Ove Seglem
65	I	13.07.2010	DKT-Eiendom Innspill til kommuneplanen - gnr. 4 bnr. 1
92	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 678
93	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen gnr. 12 bnr. 392
94	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 201
95	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen del av gnr. 6 og del av gnr. 7
96	I	13.07.2010	Petter E. Seglem innspill til kommuneplanen gnr. 2 bnr. 43 m/fl.
97	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen gnr, 7 bnr. 196
98	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen gnr. 8 bnr. 174 - 232
99	I	13.07.2010	Odd Hovland Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 20 -27 og gnr. 7 bnr. 14
100	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen gnr. 4 bnr. 8 og 9
101	I	13.07.2010	Petter E. Seglem Innspill til kommuneplanen gnr. 5 bnr. 52
61	I	14.07.2010	Arna Leidland; Gunn Merete Leidland Innspill til kommuneplan vedr. endring av arealbruk på Leidland
58	I	15.07.2010	Adv. Svein Erling Jensen Innspill til kommuneplan gnr. 9 bnr. 1
60	I	15.07.2010	Gerd Pedersen Innspill til kommuneplanen gnr. 21 bnr. 60
83	I	16.07.2010	Langholmen AS Innspill til kommuneplanen gnr. 47 bnr. 26,816
59	I	16.07.2010	Harald Røkenes Innspill til kommuneplanen gnr. 43 bnr. 7 - Svindlandsveien 28
78	I	19.07.2010	Egil Otto Hestnes Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2493
63	I	19.07.2010	Hans Meinert Seglem Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 14
73	I	20.07.2010	Mona Iren Skibstad Innspill til kommuneplanen - gnr. 20 bnr. 2
62	I	20.07.2010	Hans M. Seglem Innspill til kommuneplanen vedr. spredd bebyggelse på Eigerøy
90	I	20.07.2010	Marthon Sleveland Innspill til kommuneplanen gnr. 115 bnr. 11
111	I	22.07.2010	Mariann Samuelsen; Alf Michal Samuelsen; Jan Ernst Samuelsen Innspill til kommuneplanen gnr. 2 bnr. 10
86	I	22.07.2010	Judit Samuelsen Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 11

103	I	22.07.2010	Einar Håkon Østebrød	Innspill til kommuneplanen gnr. 1 bnr. 9
75	I	22.07.2010	Egil Otto Hestnes	Innspill til kommuneplanen - gnr. 13 bnr. 2493
82	I	22.07.2010	Jørgen Tore Omdal	Innspill til kommuneplanen gnr. 16 bnr. 8
81	I	23.07.2010	Svein Tore Aase	Innspill til kommuneplanen - gnr. 101 bnr. 21
85	I	23.07.2010	Svein Egil Skaar	Innspill til kommuneplanen gnr. 2 bnr. 14
89	I	25.07.2010	Marthon Sleveland	Innspill til kommuneplanen gnr. 113 bnr. 1
84	I	26.07.2010	Hans Petter Bøgh Hafsv	Innspill til kommuneplanen gnr. 113 bnr. 2
70	I	26.07.2010	Jan Sveinung Heskestad	Innspill til kommuneplanen - micorkraftverk i Hålandselva gnr. 17 bnr. 1
66	I	27.07.2010	Odd Steinar Løvbrekke	Innspill kommuneplanen gnr. 60 bnr. 700
67	I	27.07.2010	Johnny Brekke	Innspill til kommuneplan - Klungland
119	I	27.07.2010	Johnny og Glenn Karlsen	Innspill til kommuneplanen - gnr. 60 bnr. 4 - 2 innspill
125	I	28.07.2010	Inger Johanne Roaldsen Hove og Leif Willy Hove	Innspill ti kommuneplanen gnr. 4 bnr. 3 Samslått, Nordre Eigerøy
108	I	28.07.2010	Magne Granbakken	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 617
102	I	28.07.2010	Marianne og Leif Erik Skåra	Innspill til kommuneplanen gnr. 59 bnr. 4
71	U	28.07.2010	Jan Sveinung Heskestad	Vedr. rulleringa av kommuneplanen
72	U	28.07.2010	54 mottakere...	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - vedtatt planporgam
112	I	29.07.2010	Grethe S. Egeland	Innspill til kommuneplanen - lekeplasser / grøntanlegg
113	I	29.07.2010	Helene S. Tråsavik	Innspill til kommuneplanen gnr. 60 bnr. 31
114	I	29.07.2010	Einar Østebrød	Innspill til kommuneplanen gnr. 1 bnr. 8
109	I	30.07.2010	Terje Aarsland	Innspill til kommuneplanen gnr. 47 bnr. 26 og gnr. 47 bnr. 816 - Langholmen / Gamle Eigerøyvei
110	I	30.07.2010	Jan A. Barstad; Sven A. Barstad	Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 38.45.55 og 69
116	I	30.07.2010	Arild Leidland	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2208
117	I	30.07.2010	Reidar Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 664 og 2421
120	I	30.07.2010	Herman Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2490
121	I	30.07.2010	Johan L. Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 21 Lyngtangen - Hestnes øst
122	I	30.07.2010	Randi L.H. Birkeland; Lilly H. Lorentzen; Johan L. Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 296
123	I	30.07.2010	Randi L.H. Birkeland	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2288 Lyngtangen - Hestnes øst
124	I	30.07.2010	Randi L.H. Birkeland	Innspill til kommuneplanen gnr. 8 bnr. 55
104	I	30.07.2010	Rune Bertelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 11 - Segleimsveien 63
105	I	30.07.2010	Rune Bertelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 11 - Ytstebrødveien
106	I	30.07.2010	Rune Bertelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 19 -

6				Ytstebrødveien 552
10	I	30.07.2010	Hans Petter Bøgh Hafsv	Innspill til kommuneplanen gnr. 44 bnr. 4 - Kjellandsveien 23
74	I	30.07.2010	Odd Ravn	Innspill til kommuneplanen 2010 - gnr. 47 bnr. 194
76	I	30.07.2010	Egersund Sentrumsforening	Innspill til kommuneplanen - Egersund Sentrum
77	I	31.07.2010	Sameiet gnr 4 bnr. 84	Innspill til kommuneplan - fritidsbolig gnr 4 bnr 84
79	I	01.08.2010	Henning Mong m.fl.	Innspill til kommuneplan gnr 25 bnr 4 og 8 - Mongveien 139
80	I	01.08.2010	Svanhild Mong; Björg Mong Korsnes; Jakob Mong; Henning Mong	Revidert tekst innspill kommuneplan gnr 25 bnr 4 og 8 - Mongveien 139
87	I	01.08.2010	Kristian Sirevåg	Innspill til kommuneplanen - omdisponering av arealer
88	I	01.08.2010	Kristian Sirevåg	Innspill til kommuneplanen - forslag til utbygging av stasjonsområdet i Egersund
11	I	01.08.2010	Hans-Arvid Rodvelt	Innspill til kommuneplanen - gnr. 26 og gnr. 24, Mong og Lædre
11	I	01.08.2010	Jan Anders Bolstad	Innspill til kommuneplanen gnr. 47 bnr. 799
12	I	09.08.2010	EOB AS	Høringsuttalelse - gnr. 13 bnr. 270
12	I	11.08.2010	Helvig og Skaara AS	Høringsuttalelse - utvidelse av areal gnr. 58 bnr. 15 - Hellvik
13	I	22.08.2010	Aud Eli Ege Tønnesen	Høringsuttalelse - innspill til revisjon av kommuneplan 2010-2022
13	U	23.08.2010	SAFO Vest; FFO Rogaland Kværner Veteranforening; FKS; Egersund revmatikerforening; Dalane astma- og allergiforening; Rogaland LPP; Dalane hørsellag; Fagforeningens Pensjonistlag; Eigersund Pensjonistforening; Fagforbundet; Chin-gruppen i Egersund; Thai-kvinne gruppen i Egersund	Innspill - tilgjengelighet og universell utforming i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
13	U	23.08.2010		Innspill - tilgjengelighet og universell utforming i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
13	I	27.08.2010	Hans Meinhard Seglem	Tilleggsopplysninger for innspill til kommuneplanenes arealdel 2010 datert 19.07.10
13	I	03.09.2010	Dalane hørsel lag	Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen - Dalane hørsel lag ber om at det tas hensyn til de hørsel hemmede når
13	I	09.09.2010	Ella Fjetland	Høringsuttalelse - innspill ang. tilgjengelighet og

2				universell utforming - kjøreveg til hytter
13	I	09.09.2010	Ella Fjetland	Høringsuttalelse - Innspill vedr. tilgjengelighet og universell utforming - kjørevei til hytter
13	I	09.09.2010	Tormod Puntervoll	Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen - fradeling av hustomt gnr. 16 bnr. 5
13	I	10.09.2010	Fagforbundet	Høringsuttalelse - ang. innspill vedr. tilgjengelighet og universiell utforming i forbindelse med revidering av kommuneplan - 2011 - 2022
13	I	04.10.2010	Advokatfirma Sekse & Co	Ber om å få tilsendt eksemplar av gjeldende kommuneplan i anledning pågående reguleringsarbeid
14	I	08.10.2010	Advokatene Jensen & Bilstad	Vedr. innspill til kommuneplan - Ludvig Leidland gnr. 7 bnr. 10
14	I	11.10.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat	Oversending etter avtale forslag til tiltak med konsekvens bl.a. åpning ved Hestevad Bru - eksempel på dimensjon og konsekvens.
14	I	15.10.2010	Jan Sveinung Heskestad	Høringsuttalelse - kommuneplanen vedr. gnr. 37 bnr. 1
14	I	18.10.2010	Karl Ernst Karlsen	Høringsuttalelse - forslag til endring kommuneplan arealdel gnr. 60 bnr. 61
14	I	18.10.2010	Dalane Energi IKS	Innspill - endring av arealkategori - bygging av ny transformatorstasjon
14	I	29.10.2010	Norsk Vind Energi AS	Høringsuttalelse til rullering av kommuneplan
14	U	21.11.2010	Jan Sveinung Heskestad	Høringsuttalelse - kommuneplanen vedr. gnr. 37 bnr. 1
16	I	26.11.2010	Hans Meinhard Seglem	Tilleggsopplysninger for innspill til kommuneplanens arealdel 2010
16	I	15.12.2010	Formannskapet	Søknad om fradeling av boligtomt fra gnr.20, bnr.7 - Ester og Samuel Ørslund - innspill til kommuneplanen
16	I	22.12.2010	Hestnes båtforening	Reguleringsendring, Lygre - Hestnes båtforening
17	U	03.01.2011	Hestnes båtforening	Reguleringsendring, Lygre
17	I	13.01.2011	Jan Sveinung Heskestad	Rullering av kommuneplanen - innspill
17	I	14.01.2011	Bjørn Ege; Sølvi Ege; Oddbjørn Ege	Protest ang. forslag til ny kommuneplan
17	I	18.01.2011	John Birkeland	Innspill i kommuneplan - 1.gangs behandling av kommuneplan, tilleggsinformasjon
17	I	19.01.2011	Statens strålevern / Norges geologiske undersøkelse	Utgivelse av alunskiferkart for bruk i arealplanlegging
17	I	19.01.2011	Arkitekt/ingeniør Harald Aarstad	Høringsuttalelse - reguleringsplan / endring for Lundeveien Nord - Øst til Nyeveien - plan nr. LN-01
17	U	31.01.2011	Svein Arne Vestbøstad	Informasjon om vedtak i kommuneplanutvalget - boligområder Helleland
17	U	08.02.2011	Einar Tønnesen	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - oppfølging av vedtak
18	I	10.02.2011	Hans Meinhard Seglem	Innsigelse til bygging av brygge i Løvågen i forbindelse med hytter gnr. 3 bnr. 11

18 3	I	10.02.2011	Hans Menhard Seglem	Innsigelse til bygging av hytter gnr. 3 bnr. 1, Seglemsvågen
17 8	I	14.02.2011	Ole Christen Skadberg	Høringsuttale - spredt bolig gnr 4 bnr 6
			Bergvesenet; Bjerkreim kommune; Dalane Energi IKS; Felles Brukerutvalg i Eigersund kommune; Fiskeridirektoratet; Fylkesmannen i Rogaland- Fylkeslandbruk; Hå kommune; Jernbaneverket Region Vest; Kystverket; Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal; Norges vassdrags- og energidirektorat; Rogaland fylkeskommune-kultur; Rogaland fylkeskommune-samferdsel; Sirdal kommune; Sokndal kommune; Eigersund kommune ved Miljøavdelingen; Eigersund havnevesen; Rogaland fylkeskommune-regionalplan; Fylkesmannen i Rogaland; Lund kommune; Statens vegvesen BR-representanten Åshild Slettebø; Dalane folkemuseum; Dalane Friluftsråd; Den norske kirke v/ kirkevergen; Eigersund Seaservice v/ Næringssjefen i Dalane;	
17 9	U	21.02.2011		Høring og offentlig ettersyn - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
18 0	U	21.02.2011	Eigersund Fiskarlag; Eigersund idrettsråd v/ Petter E. Seglem; Eigersund politistasjon; Forsvarsbygg; Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal; Lyse Energi AS; Mattilsynet;	Høring og offentlig ettersyn - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

			Naturvernforbundet i Rogaland; Nettbuss; Telenor Broadcast, Norkring AS; NSB AS; Næringsforeningen i Stavanger-regionen- Dalane; Næringssjefen i Dalane; Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge; ROM Eiendom; Sentrumsforeningen i Egersund; Statskog Sør- og Vestlandet; Telenett AS; NAV; Bjarne Rosenblad; Roger Tengsareid; Dalane Miljøverk IKS	
18 4	I	05.03.2011	Brannvern- og beredskapsrådgiver 1	Rullering av kommuneplanen - evaluering av trafiksikkerheten i Sandbakkområdet
18 5	U	16.03.2011	48 mottakere...	Ettersending av dokument i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
20 3	I	28.03.2011	Tom Vassvik	Rullering av kommuneplanen - merknader til avslag på innspill, gnr.60 bnr.36
18 7	I	29.03.2011	Anne May Vestbøstad	Høringsuttalelse - boligområder Helleland
18 8	I	30.03.2011	Eigersund og Sokndal Fiskarlag	Uttalelse vedr. revisjon av kommuneplan for Eigersund
20 9	I	30.03.2011	Gunnar Johan Helliessen og Irene Seglem	Høringsuttalelse til 1. gangsbehandling gjeldende for Seglem gård gnr. 3 bnr. 1
18 9	I	01.04.2011	Terje Aarsland m.fl.	Høringsuttalelse - protest mot forslag om utvidelse av industriområde ved Langholmen - kommuneplan 2011 -2022
19 0	I	01.04.2011	Eigersund Kystforening	Høringsuttalelse - kommuneplan og havnepromenade
21 0	I	02.04.2011	Jan A. Barstad; Sven A. Barstad	Høringsuttalelse til kommuneplanen - arealdelen
21 5	I	04.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. gnr. 2 bnr. 43, Midbrød
21 2	I	04.04.2011	Dalane energi IKS	Innspill til høringsutkast for revidert kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
23 0	I	04.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. gnr. 5 bnr. 52
20 8	N	05.04.2011	Dag Kjetil Tonheim	Høring - revidering av kommuneplanens arealdel
21 3	I	05.04.2011	Mattilsynet	Revidering av kommuneplan 2011-2022 - høringsuttalelse
21 6	I	05.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. gnr. 8 bnr. 174, B&G

				Eiendom
21 7	I	05.04.2011	Langholmen AS v/Rune Bertelsen	Høringsuttalelse - innspill til regulering av kommuneplanen vedr. Langholmen gnr. 47 bnr. 26 og 816
19 2	X	05.04.2011	Dag Kjetil Tonheim	Høring - revidering av kommuneplanens arealdel
19 3	I	05.04.2011	Irene Birkeland Hellenen	Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel
19 4	I	06.04.2011	Sokndal kommune	Høring og off. ettersyn - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011-22
19 5	I	06.04.2011	Eigersund og Sokndal Fiskarlag	Høringsuttalelse - kommuneplan - promenadekai
21 8	I	06.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplanen - Aarstad Eiendom, Kjelland gnr. 44 bnr. 20
21 9	I	06.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. utmark på fastlandet til gnr. 6 og 7, Skjelbreid og Leidland
22 0	I	06.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. gnr. 7 bnr. 201
21 4	I	06.04.2011	Jernbaneverket	Høringsuttalelse til revidering av kommuneplan - konsekvenser for jernbanen
22 8	I	06.04.2011	Nettbygg AS Eiendom	Høringsuttalelse - omregulering av eiendom til boliger gnr. 60 bnr. 281 og 293
22 9	I	07.04.2011	Norges vassdrags- og energidirektorat	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2011 - 2022
22 1	I	07.04.2011	Jan Anders Bolstad	Høringsuttalelse - merknader til gjennomgang og vurdering av innspill vedr. gnr. 47 bnr. 799
22 2	I	07.04.2011	Rune Bertelsen	Høringsuttalelse - innspill til kommuneplan vedr. gårdsbruk på Seglem
21 1	I	07.04.2011	Helleland Bondelag	Ad kommuneplan Eigersund kommune, Helleland
20 1	I	07.04.2011	Larsen & Bjørkeland AS	Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr.60 bnr.1
19 7	I	07.04.2011	Harald Aarstad	Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel - kommuneplan for sentrum 2011- 2022.
19 8	I	07.04.2011	Trond Strømstad	Høring kommuneplanen - boligfelt Strømstad
19 9	I	07.04.2011	Forsvarsbygg	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
20 0	I	08.04.2011	Hans Emil Karlsen	Høringsuttalelse- kommuneplan
20 2	I	08.04.2011	Larsen & Bjørkeland AS	Kommentarer i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr.8 bnr.26
20 4	I	08.04.2011	Eigersund Jeger- og Fiskerforening	Høringsuttalelse - Arealdelen - vindpark
22 3	I	08.04.2011	Direktoratet for mineralforvaltning	Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel 2011-2022 for Eigersund kommune
22 4	I	08.04.2011	Merethe Mørk	Høringsuttalelse - innspill til forslag om regulering av fritidsboliger på gnr. 123 bnr. 5 og 8
22 5	I	08.04.2011	Gunnar Tengesdal; Elseberg Gunn Hovland	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
22 6	I	08.04.2011	Eigersund Havnevesen KF	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
23 2	I	08.04.2011	Fiskeridirektoratet Region Sør	Høringsuttalelse - innsigelse og faglige råd for revidering av kommuneplanen for Eigersund

				kommune 2011 - 2022
23 3	I	08.04.2011	Kystverket Vest	Høringsuttalelse - innsigelse til forslag til kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
20 5	I	10.04.2011	Randi L.H. Birkeland	Høringsuttalelse - Innspill kommuneplanen nr. 33 - gnr. 13 bnr. 296
20 6	I	10.04.2011	Randi L.H. Birkeland	Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen nr. 34 - gnr. 8 bnr. 55
20 7	I	10.04.2011	Johan L. Hestnes; Randi L.H. Birkeland	Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen nr. 32 - gnr. 13 bnr. 2288 og gnr. 13 bnr. 21
23 1	I	11.04.2011	Statens vegvesen	Høringsuttalelse - forslag til kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022, offentlig ettersyn
23 7	I	11.04.2011	Beboerne i Eptelandsfeltet	Klage på forslag om nytt boligfelt i Eptelandsfeltet på Helleland
22 7	I	15.04.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune 2011 - 2022
23 4	I	20.04.2011	Barnas representant i plansaker	Høringsuttalelse kommuneplanen - BR-representant.
24 0	U	26.04.2011	Statens vegvesen	Kommuneplan - forslag til løsning -spredt boligbygging Hadland
24 1	I	26.04.2011	Statens vegvesen	Ad forslag til løsning -spredt boligbygging Hadland
23 9	U	27.04.2011	Fiskeridirektoratet	Oppsummering av drøftingsmøte - innsigelser til kommuneplanens arealdel
23 6	I	27.04.2011	Arild Hovland	Høringsuttalelse - kommuneplan
23 8	I	29.04.2011	Fiskeridirektoratet Region Sør	Drøftingsmøte innsigelser - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
24 2	I	03.05.2011	Norges vassdrags- og energidirektorat	Frafaller innsigelse - henynssoner steinsprang og snøskred i plankartet
24 3	U	03.05.2011	Kystverket,	Kommuneplan - forslag til løsning på innsigelser
25 9	U	04.05.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Forslag til justering av B35 Strømstad gnr. 98 bnr. 1
26 5	U	06.05.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Drøftingsmøtet 02.05.11 - konklusjoner
24 4	I	06.05.2011	Jernbaneverket	Vedrørende Jernbaneverkets innsigelser til kommuneplan for Eigersund kommune
25 0	I	09.05.2011	Sameiet Marren Naustene	Synspunkter på næringsområde gnr. 60 bnr. 347, Hellvik
24 5	I	10.05.2011	Rogaland fylkeskommune	Saksprotokoll i fylkesutvalget den 10.05.11 - revidering av kommuneplanen 2011 - 2022 Eigersund kommune
24 7	I	12.05.2011	Kystverket Vest	Kommuneplan for Eigersund - forslag til løsning på innsigelser
24 8	U	12.05.2011	Kystverket Vest	Kommuneplan for Eigersund - forslag til løsning på innsigelser fra Kystverket - justert bestemmelse
24 9	I	18.05.2011	Rogaland Fylkeskommune	Melding om vedtak revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
24 6	U	18.05.2011	John Birkeland; Tom Vassvik; Charles Svendsen m. fl.	Befaring - Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

25 3	I	20.05.2011	Eigersund havnevesen	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
25 2	U	23.05.2011	Kystverket; Rogaland Fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland	Anmodning om mekling - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
25 4	I	24.05.2011	Kystverket Vest	Kommuneplan for Eigersund - forslag til ny løsning på innsigelser
25 5	I	24.05.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Drøfting av kommuneplan Eigersund 2011-2022
25 6	I	01.06.2011	Rogaland fylkeskommune	Drøfting - plantesalg Vannbassengene
25 8	I	01.06.2011	Kystverket Vest	Kommuneplan - kaipromenade
25 7	I	03.06.2011	Riksantikvaren	Revisjon av kommuneplan 2011- 2020 - innsigelse
26 0	I	10.06.2011	Siri Meling	Vedr. riksantikvarens innsigelse mot kaipromenaden
26 1	U	21.06.2011	47 mottakere...	Avgrenset høring 3 områder - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
26 2	U	23.06.2011	Riksantikvaren; Rogaland fylkeskommune- regionalplan; Fylkesmannen i Rogaland	Anmodning om mekling - kommuneplan for Eigersund kommune
26 3	I	30.06.2011	Riksantikvaren	Revisjon av kommuneplan 2011- 2020 - Riksantikvarens innsigelse
26 7	I	01.07.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til avgrenset høring for 3 områder i kommuneplanen
26 4	U	04.07.2011		Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
26 6	I	08.07.2011	Barnas representant i plansaker	Høringsuttale BR-representanten - revidering av kommuneplan
26 8	I	08.07.2011	Statens Vegvesen	Uttale til avgrenset høring - 3 områder - revidering av kommuneplanen 2011 - 2022
27 6	I	27.07.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Forslag til referat og oppsummering fra drøftingsmøte 04. juli 2011
27 1	I	03.08.2011	Region Sør Fiskeridirektoratet	Uttalelse til avgrenset høring 3 områder revidering av kommunaplan for 2011-2022
26 9	I	04.08.2011	Irene Birkeland Hellenen	Høringsuttalelse - revisjon av kommunens arealdel, avgrenset høring
27 0	U	04.08.2011	Irene Birkeland Hellenen,	Høringsuttalelse - avgrenset høring
27 2	I	05.08.2011	Rolf Mong	Uttalelse til avgrenset høring- revidering av kommuneplan for Eigersund, spredt boligbygging søre del
27 8	U	16.08.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Forslag til løsning på Tengs - kommuneplan
27 7	I	19.08.2011	Norsk Vind Energi AS	Kommuneplan og Eigersund vindpark - informasjon
27 5	I	31.08.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Meklingsreferat Kommuneplan Eigersund

27 3	I	09.09.2011	Fylkesrådmannen	Rogaland fylkeskommune fremmer innsigelse - revidering av kommuneplanen 2011 - 2022
27 9	I	13.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Sak 2010/4759 - kommuneplan Eigersund - Tengs - trekking av innsigelse
28 1	I	13.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Underskrevet referat fra meklingsmøte
28 3	I	13.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Signert meklingsreferat - kommuneplan for Eigersund
28 0	X	14.09.2011		Avgrenset høring - kart 3. Spredt boligbygging SB(1) - Mong - Søre del, 1. Fremtidig utvidelse av industriområde - Tengs - Eigersund, 2. Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse - HF - Sannarnes - Hellvik
28 2	I	15.09.2011	Fylkesrådmannen	Vedtak med saksutredning vedlagt - fremmer innsigelse - Revidering av kommuneplan 2011 - 2022
28 4	I	16.09.2011	Advokat Jensen & Bilstad	Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
29 4	I	19.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Justering av område for spredt bolig med 10-15 m - tomt på Nodland ved Hadland bedehus
29 3	X	21.09.2011	Dag Kjetil Tonheim	Justering - tomt Nodland ved Hadland bedehus gnr. 20 bnr. 7. - Ester og Samuel Ørslund
28 5	I	03.10.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Referat fra meklingsmøte 30.09.11 - kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
28 6	I	11.10.2011	Adv. Svein Erling Jensen	Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
28 7	U	08.12.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Oversending av innsigelsessak til MD - Kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
28 8	I	06.01.2012	Det kgl. landbruks- og matdepartement	Vedrørende arealdelen til kommuneplanen for Eigersund kommune - gjelder gnr. 3 bnr. 14
28 9	I	16.01.2012	Adv. Svein Erling Jensen	Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
29 0	U	23.01.2012	Adv. Svein Erling Jensen	Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
29 1	I	24.01.2012	Riksantikvaren	11/01031-9 - Forslag til bestemmelse - Havnepromenade
29 5	I	26.01.2012	Kommunal- og regionaldep	Prinsipputtalelse/fortolkning - krav om utbyggingsavtale i forbindelse med byggetillatelse
29 6	I	23.03.2012	Fylkesmannen i Rogaland	Eigersund kommuneplan. Oversendelse til Miljøverndepartementet for endelig avgjørelse
29 7	I	11.04.2012	Miljøverndepartement	Innsigelse til kommuneplanens arealdel
29 8	U	02.05.2012	36 mottakere...	Høring og offentlig ettersyn forutsigbarhetsvedtak - Eigersund kommune
30 0	I	15.05.2012	Fiskeridirektoratet region Sør	Høring og offentlig ettersyn forutsigbarhetsvedtak - kommuneplan 2011-2011
30 2	I	29.05.2012	Forsvarsbygg	Høring og offentlig ettersyn forutsigbarhetsvedtak - Eigersund kommune
30 1	I	30.05.2012	Direktoratet for mineralforvaltning	Høring og offentlig ettersyn - forutsigbarhetsvedtak - revidering av kommuneplan
30	N	22.06.2012	Prosjektleder	Forutsigbarhetsvedtaket om utbyggingsavtaler

Parter i saken:

	Bergvesenet	Postboks 3021 Lade,	7441	TRONDHEIM	
	Bjerkreim kommune	Postboks 17	4389	VIKESÅ	
	BR-representanten Åshild Slettebø				
	Dalane Energi IKS	Postboks 400	4379	EGERSUND	
	Dalane folkemuseum	pb 338	4379	EGERSUND	
	Dalane Friluftsråd	Landbrukssenteret	4376	HELLELAND	
	Dalane Miljøverk IKS	Postboks 535	4379	EGERSUND	
	Den norske kirke v/ kirkevergen				
	Egersund Seaservice v/ Næringssjefen i Dalane	Postboks 102	4379	EGERSUND	
	Eigersund Fiskarlag	Hoveræget 9	4370	EGERSUND	
	Eigersund havnevesen	Postboks 117	4370	EGERSUND	
	Eigersund idrettsråd v/ Petter E. Seglem	Basthaugveien 10	4370	EGERSUND	
	Eigersund kommune ved Miljøavdelingen	Postboks 580, 4379 Egersund			
	Eigersund politistasjon	Postboks 25	4379	EGERSUND	
	Felles Brukerutvalg i Eigersund kommune				
	Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN	
	Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO	
	Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	STAVANGER	
	Fylkesmannen i Rogaland- Fylkeslandbruk	Postboks 59	4001	STAVANGER	
	Hå kommune	Postboks 24	4368	VARHAUG	
	Jernbanelinjen Region Vest	Postboks 4350	2308	HAMAR	
	Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND	
	Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal	Landbrukssenteret	4376	HELLELAND	
	Lund kommune	Moiveien 9	4460	MOI	
	Lyse Energi AS	Postboks 8124	4069	STAVANGER	
	Mattilsynet	Varbergveien 19	4370	EGERSUND	
	Naturvernforbundet i Rogaland	Postboks 441	4002	STAVANGER	
	NAV	Postboks 260	4066	STAVANGER	
	Nettbuss	Fossveien 6	4370	EGERSUND	
	Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO	
	Telenor Broadcast,		1331	FORNEBU	

	Norkring AS				
	NSB AS	Prinsensgt 7-9	0048	OSLO	
	Næringsforeningen i Stavanger-regionen-Dalane	Strandgaten 40	4370	EGERSUND	
	Næringssjefen i Dalane	Pb 102	4379	EGERSUND	
	Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge	pb 580	4379	EGERSUND	
	Rogaland fylkeskommune-kultur	PB 130	4001	STAVANGER	
	Rogaland fylkeskommune-regionalplan	Postboks 130	4001	STAVANGER	
	Rogaland fylkeskommune-samferdsel	Postboks 130	4001	STAVANGER	
	ROM Eiendom	Kirkegaten 15	0048	OSLO	
	Bjarne Rosenblad	Kommuneoverlege			
	Sentrumsforeningen i Egersund	Postboks 534	4379	EGERSUND	
	Sirdal kommune		4440	TONSTAD	
	Sokndal kommune	Gamleveien 20	4380	HAUGE I DALANE	
	Statens vegvesen	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	
	Statskog Sør- og Vestlandet	PB. 433	4664	KRISTIANSAND S	
	Telenett AS	Postboks 340	4001	STAVANGER	
	Roger Tengsareid	Brannsjef			

Vår saksbehandler
Marianne Flatland 48000296

Vår dato
2012-05-29
Tidligere dato

Vår referanse
2010/02317-011/FB/ 811
Tidligere referanse

Til
Eigersund kommune
POSTBOKS 580
4379 EGRSUND

Kopi til

Eigersund kommune	
MOTTATT 05 JUN 2012	
ARKIVSAKID 07 / 3791	

Høring og offentlig ettersyn forutsigbarhetsvedtak - Eigersund kommune

Forsvarsbygg viser til forutsigbarhetsvedtak for Eigersund kommune, som har kommet til høring. Forsvarsbygg avgir uttalelse i høringssaker av denne typen etter oppdrag fra Forsvarsdepartementet og med den hensikt å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser.

Vi kan så langt ikke se at forslag til forutsigbarhetsvedtak vil få konsekvenser for Forsvarets virksomhet i området, og Forsvarsbygg har derfor ingen merknader til de opplistede punktene.



Bjørn Bergesen
Leder Arealplan
FB Utleie

Fra: KYRKJEBØ Una
Sendt: 30.05.2012
Til: post@eigersund.kommune.no
Kopi: dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no
Emne: VS: 12/00416-1 - Høring og offentlig ettersyn - forutsigbarhetsvedtak - Eigersund kommune - (Deres referanse 12/13523/07/3791/FE-142)

Fra: KYRKJEBØ Una
Sendt: 30. mai 2012 13:42
Til: 'post@eigersund.kommune.no'
Kopi: 'dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no'
Emne: 12/00416-1 - Høring og offentlig ettersyn - forutsigbarhetsvedtak - Eigersund kommune - (Deres referanse 12/13523/07/3791/FE-142)

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har ingen kommentar til saken « Høring og offentlig ettersyn forutsigbarhetsvedtak - Eigersund kommune.

Med vennlig hilsen

Una Kyrkjebø

Rådgiver

Beskrivelse: Beskrivelse: Logo med gull copy

Tlf. +47 73904050, 73904023 (direkte)

mail@dirmin.no <mailto:mail@dirmin.no>, Una.Kyrkjebo@dirmin.no <mailto:Una.Kyrkjebo@dirmin.no>

www.dirmin.no <http://www.dirmin.no>



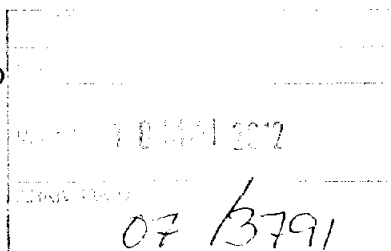
FISKERIDIREKTORATET
region Sør

Eigersund kommune

Postboks 580

4379 Eigersund

Att:



Saksbehandler: Eirin Roaldsen

Telefon: 95049105

Seksjon: region Sør forvaltningsseksjon

Vår referanse: 10/6328

Deres referanse: 12/13523 / 07/3791 / FE-142

Vår dato: 15.05.2012

Deres dato: 02.05.2012

VEDR. HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN FORUTSIGBARHETSVEDTAK - EIGERSUND KOMMUNE ROGALAND - KOMMUNEPLAN 2011-2022

Det vises til oversendelse av 2. mai 2012 fra Eigersund kommune med høring av forslag til forutsigbarhetsvedtak i Eigersund kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskerimyndighetene er ansvarlig for forvaltningen av de levende marine ressursene, fiskerinæringen og kontroll med akvakulturnæringen. Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet. Reguleringsmyndigheten, i dette tilfellet kommunen, er forpliktet etter plan- og bygningsloven å legge til rette for medvirkning, mens Fiskeridirektoratets regionkontorer er forpliktet til å delta.

Om forslaget

Kommunestyret i Eigersund kommune fattet i sak 004/12 vedtak om å legge forslag til forutsigbarhetsvedtak ut til offentlig ettersyn og høring.

Forslaget til forutsigbarhetsvedtaket er fremmet på bakgrunn av PBL § 17-2, som bl.a. sier at utbyggingsavtaler må ha grunnlag i kommunale vedtak fattet av kommunestyret selv som angir i hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging, og som synliggjør kommunens forventninger til avtalen. Vedtaket skal således gi grunneier/utbygger muligheten til å ta hensyn til forutsetningene på et tidlig stadium i byggeprosjekt.

Forslaget til forutsigbarhetsvedtak om forventning til inngåelse av utbyggingsavtaler er i fem punkter, og omhandler geografisk avgrensning, avgrensning etter type tiltak, boligsosiale tiltak, hovedprinsipp for kostnadsfordeling og aktuelle kommunale dokumenter.


Innspill fra Fiskeridirektoratet region Sør

Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at forslaget til forutsigbarhetsvedtak har vesentlige konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har således ingen vesentlige merknader til forslaget.

Det bes om kopi av vedtak i saken.

Med hilsen


Anne Brit Fjermedal
seksjonssjef


Eirin Roaldsen
rådgiver

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland
Rogaland fylkeskommune

Postboks 59
Postboks 130

4001 STAVANGER
4001 STAVANGER

Fra: Åshild Bakken
Sendt: 22.06.2012
Til: Dag Kjetil Tonheim
Kopi:
Emne: Innspill til forutsigbarhetsvedtaket om utbyggingsavtaler

Forutsigbarhetsvedtaket:

- Ang. pkt. 1. Angående geografisk avgrensning kan det være en fordel at kommunen åpner for bruk av utbyggingsavtaler i hele kommunen, da ub-avtaler også kan være nyttig som verktøy utenfor tettbygde strøk.
- Ang. pkt. 2. Både forutsigbarhetsvedtaket og malen bygger på et oppsett hvor utbyggingsavtalen blir fremforhandlet og underskrevet før igangsettingstillatelse. I mange tilfeller er det en fordel at arbeidet med utbyggingsavtaler går parallelt med utarbeidelsen av tilhørende arealplan. Dette for å skape gjennomførbare planer og for å få utbygger til å bidra til nødvendig infrastruktur. Ofte brukes en modell hvor utbyggingsavtalene skal være underskrevet av utbygger før 2 gangs behandling av tilhørende reguleringsplan. Kommunen har først lov til å signere når arealplanen er vedtatt og typisk behandles planen derfor rett før utbyggingsavtalen på det samme kommunestyremøte.
- Ang. pkt. 4. Prinsippet kan evt. tydeliggjøres og utvides. Eksempel på formulering: «Hovedprinsippet for finansiering er at den enkelte utbygger må påregne å dekke alle kostnader som har direkte sammenheng med egen utbygging. I tillegg må utbygger påregne å skulle delta helt eller delvis i finansiering av eksterne kostnader som har direkte saklig sammenheng med utbyggingen. (For eksempel utvidelse av kommunal vei eller gang- sykkelvei som er nødvendig eller får merbelastning som følge av utbyggingen). Bidrag fra utbygger til tiltak skal stå i forholdsmessig sammenheng med utbyggingens størrelse og i hvilken grad denne utløser behov for tiltaket i samsvar med bestemmelser i Pbl.»

Mvh

Åshild Bakken

Prosjektleder boligområde Rundevoll - Hestnes, Eigersund kommune

Direkte telefon: 51 46 83 14 / Mobiltelefon: 976 94 114 Kommunens sentralbord: 51 46 80 00.

E-post: aashild.bakken@eigersund.kommune.no <mailto:aashild.bakken@eigersund.kommune.no> - Internett:

www.eigersund.kommune.no <blocked::http://www.eigersund.kommune.no/>

Postadresse: Postboks 580, 4379 Egersund.

Besøksadresse: Lerviksgården 3. etasje, Nytorget 2, 4370 Egersund.

Vær klar over at all e-post til og fra Eigersund kommune i utgangspunktet vil være journalpliktig etter arkivloven og også vil være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentlighetslovens regler.



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 29.08.2012
Arkiv: :FE-143, TI-&86,
TI-&30
Arkivsaksnr.:
12/927
Journalpostløpenr.:
12/20970

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
108/12	Formannskapet	26.09.2012
089/12	Kommunestyret	01.10.2012

Planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Sammendrag:

Eigersund kommunen har plikt til å utarbeide planstrategi jfr. PBL. En har gjennomført en prosess der alle enhetsledere har fått komme med innspill, mulighet for kommunens innbyggere/næringsliv til å komme med innspill, møte med nabokommuner og statlige og regionale myndigheter. Siden kommuneplanens arealdel nylig er vedtatt og det er satt av relativt store areal til byggeformål samt at det krever svært mye ressurser med full revidering, vil en denne gangen fokusere på en tematisk revidering i forhold til næringsareal. En vurderer det som viktig at kommunen til enhver tid har tilgjengelig tilstrekkelig og veldifferensierte næringsareal. Videre er det nødvendig å revidere kommuneplanens samfunnsdel i perioden som vil kreve mye ressurser. Det er også planlagt revisjon av en rekke fag- og temaplaner og der en i den forbindelse med dette fortløpende vil måtte vurdere om planer kan slås sammen og forenkles. Rådmannen foreslår å flytte arbeidet med folkehelseplanen frem til oppstart i 2013 etter gjennomgang av uttaler. Rådmannen anbefaler at planprogrammet blir vedtatt som fremlagt.

Saksgang:

Formannskapet innstiller til kommunestyret som vedtar planprogrammet.

Rådmannens forslag til vedtak 29.08.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret

Forslag til Planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015 blir vedtatt som fremlagt.

Vedtaket er fattet i medhold av PBL § 10-1.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015

Plikt til å utarbeide planstrategi

Kommunen har etter PBL § 10-1 fått plikt til å utarbeide kommunal planstrategi minst en gang i hver valgperiode. Planstrategien må vedtas senest innen ett år etter kommunestyrets konstituering. Det gir det nye kommunestyret mulighet for å vurdere og ta stilling til hvilke planoppgaver som er viktige å arbeide med i kommunestyreperioden.

Hva bør en planstrategi inneholde?

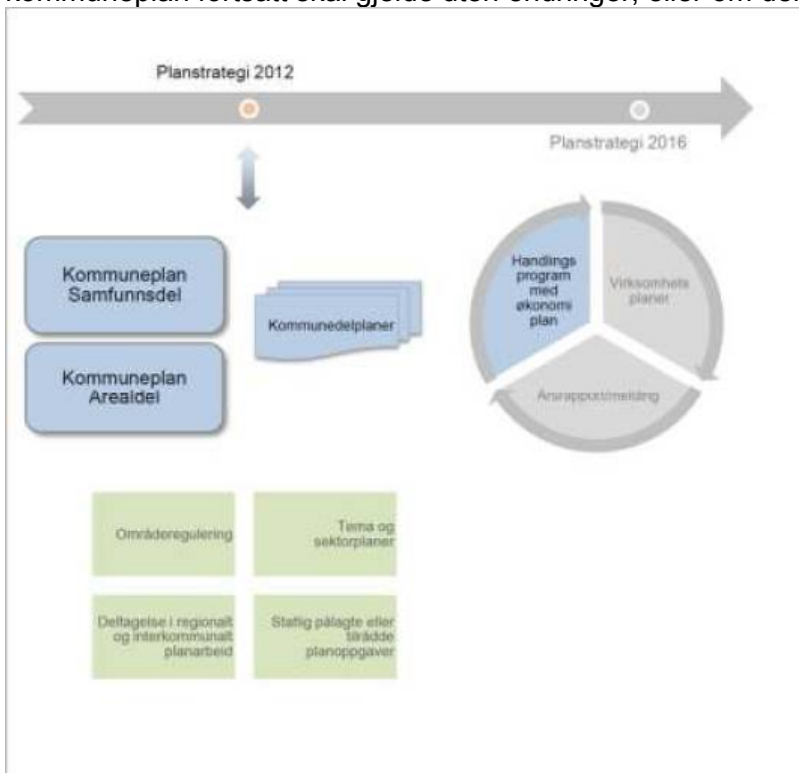
Kommunal planstrategi er ikke en plantype, men et hjelpemiddel for kommunen til å fastlegge det videre planarbeidet.

Kommunal planstrategi skal omfatte kommunens strategiske valg knyttet til lokal samfunnsutvikling. Det gjelder både langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunenes planbehov i valgperioden.

Strategien bør inneholde:

- beskrivelse av utviklingstrekk og utfordringer knyttet til samfunnsutvikling og miljø retningslinjer for langsiktig arealbruk
- vurdering av sektorenes planbehov
- vurdering av prioriterte planoppgaver og behovet for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

Beskrivelse av utviklingstrekk og utfordringer må tilpasses lokale forhold, og kan f.eks. bygge på data som rapporteres gjennom KOSTRA. Planstrategien skal ikke være mer omfattende enn nødvendig for å ta stilling til hvilke planoppgaver som bør prioriteres, f.eks. om gjeldende kommuneplan fortsatt skal gjelde uten endringer, eller om den skal revideres helt eller delvis.



Krav til medvirkning og høring

I arbeidet med planstrategien skal kommunen innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til at kommunens innbyggere får mulighet til å komme med innspill og en har her benyttet kommunens hjemmeside.

En har sendt varsel om oppstart til alle kommunale enheter og bedt om tilbakemelding i forhold til hvilke planer de har og hvilke de vurderer bør revideres/utarbeides samt hva de mener er strategiske valg videre for sin sektor m.m. En har også sendt varsel til berørte statlige og regionale myndigheter samt andre som en mener vil kunne komme med innspill.

En har gjennomført møter med nabokommuner og statlige og regionale myndigheter.

Loven setter krav om at forslag til vedtak skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling og dette vil skje etter at formannskapet har behandlet saken i juni. Hensikten er å sikre en mulighet for alle interesserte å fremme synspunkter før sluttbehandlingen.

Nasjonale forventninger til kommunal planstrategi

Regjeringen har fastsatt nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging. Hensikten er å gjøre planleggingen mer målrettet og sikre at viktige nasjonale interesser blir ivaretatt. De nasjonale forventningene skal følges opp i regionale og kommunale planstrategier som skal utarbeides etter lokalvalget i høst. Forventningene vil derfor være retningsgivende, men ikke bestemmende, ved utarbeiding av regionale og kommunale planer.

	KOMMUNAL PLANSTRATEGI
Formål	Politisk prioritering av planbehovet i kommunestyreperioden, og om kommuneplanen helt eller delvis skal revideres
Innholdskrav	Vedtak om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, og et underlag som viser forutsetningene for vurderingen av planbehovet
Prosess	Skal innhentes synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres kjent i minst 30 dager før kommunestyrets behandling.
Vedtak	Kommunestyret.
Tidspunkt for vedtak	Innen ett år etter konstituering av kommunestyret og minst en gang i valgperioden.
Virkning	Retningsgivende for kommunens prioritering av planarbeid

Med utgangspunkt i at de nasjonale forventningene skal bidra til en planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling, fokuserer de nasjonale forventningene som nå legges fram på følgende tema:

- Klima og energi
- By og tettstedsutvikling
- Samferdsel og infrastruktur
- Verdiskaping og næringsutvikling
- Natur, kulturmiljø og landskap
- Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø

Den foreliggende planstrategien bygger på denne, men der det er tilpasset Eigersund kommune.

Rettslig status

Planstrategien er ikke formelt bindende. Dersom kommunen ønsker å avlyse eller utsette en større planoppgave som inngår i planstrategien, bør dette skje gjennom endring av planstrategien der de ordinære

prosessregler følges. Kommunen kan når som helst sette i gang nytt planarbeid ut over planstrategien. Avklaring av planbehovet vil da skje gjennom den ordinære planprosessen.

Sentrale utviklingstrekk og utfordringer

En har sett på noen trekk og sentrale utfordringer ved utviklingen i Eigersund. Hensikten er å synliggjøre noen utviklingstrekk og utfordringer som er med på å påvirke kommunens planbehov i perioden. Tendensen i utviklingen og hovedutfordringene er langt på vei de samme som da grunnlaget for den gjeldende kommuneplanen ble lagt i 2010 / 2011, og i all hovedsak vises det derfor til gjeldende kommuneplan.

Eigersund blir, i tillegg til å være en sentral del i Dalane regionen, mer og mer en del av en større region – Stavangerregionen. I arbeidet med planstrategi vil det derfor kunne settes fokus både på felles utviklingstrekk innen Stavangerregionen og det særegne for Eigersund. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging - i medhold av § 6-1 i plan- og bygningsloven gir viktige premisser for hva kommunen skal forkusere på i perioden.

Det er mange faktorer og forhold som er viktige for samfunnsutviklingen i Eigersund kommune og en vil ikke kunne gå gjennom alle. En har derfor valgt å peke på følgende utviklingstrekk og peke på noen utfordringer knyttet til disse:

1. Næringsareal og lokalisering i planperioden.
2. By- og tettstedsutvikling - utviklingsretning for Eigersund by
3. Byutvikling og knutepunktutvikling
4. Befolkningsutvikling og boligbygging
5. Levekår
6. Klima og Energi
7. Natur, kulturmiljø og landskap
8. Identitet og omdømme
9. Kommuneøkonomien

Prioritering av planoppgaver 2012 – 2015, Eigersund kommune

En organisasjon som er så stor og kompleks som Eigersund kommune, vil til enhver tid ha mange planer. Dette er planer som spenner fra tunge overordnede til enklere fagplaner for en definert sektor og lignende. Fag- og temaplanene er styrende for prioriteringene i den sektoen den gjelder for og fungerer som et styringsdokument for denne. Samtidig har en andre og tunge plandokument som er tverrsektorielle og som vil gjelde for alle for eksempel kommuneplan og lignende.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel ble behandlet i kommunestyret i sist mars 2012 og rådmannen vurderer det derfor ikke som nødvendig å revidere hele planen på nytt i og med at planen knapt nok har begynt å virke.

Dette er en svært ressurs- og arbeidskrevende plan og en vurderer heller ikke at det er nødvendig med en full revidering. En viser til at en har hatt full revidering både i 2003, 2007 og 2011/2012. Det er fremdeles mange byggeområder med store arealer som ikke er regulert og utbygd. Det er heller ikke kapasitet til å foreta en full revidering på nytt, jfr. at en i perioden må revidere kommuneplanens samfunnsdel samt følge opp andre vedtak i forbindelse med kommuneplanens arealdel herunder områdereguleringer, detaljreguleringer m.m..

Det som rådmannen ser behov for er å sette ekstra fokus på næringsareal og vil derfor anbefale at det gjennomføres en tematisk revidering knytte til næringsareal i perioden og setter av ressurser til dette.

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel er fra 2007 og er moden for revidering. Eigersund kommune og samfunn står ovenfor store utfordringer og en vurderer det derfor som helt nødvendig å revidere denne med oppstart i første halvdel av 2013.

Kommunedelplaner

Kommunedelplan for Kultur, idrett- og fysiske anleggsplan må revideres i perioden og denne er nødvendig for å utløse tippemidler og lignende. En legger opp til samme type arbeidsmetodikk som ved tidligere revideringer der Idrettsrådet har vært med.

Tema- og fagplaner

Det er en rekke fag- og temaplaner som må revideres i løpet av perioden. Omfanget av dette arbeidet vil variere, fra en lett revisjon av handlingsprogram til tunge revisjoner. Mange av disse planene er sentrale i forhold til viktige strategiske valg kommunen skal gjøre i forhold til bl.a. fremtidens helse- og omsorgstjenester, skole m.m. Dette er planer som omfatter store og tunge sektorer.

En vil spesielt nevne Trafikksikkerhetsplanen, Handlingsplan for universell utforming som må revideres/utarbeides.

Områdereguleringer

I tillegg til at en har startet opp revidering av områderegulering på Kaupanes er det ønskelig å få startet opp områderegulering av sentrumsområde Eie/knutepunkt jernbanestasjonen i perioden. Dette er en svært viktig plan for å løse arealmessige og trafikale utfordringer i området. Samtidig er det et overordnet mål å knytte Eie og eksisterende sentrum bedre sammen gjennom sentrumsutvikling jfr. vedtatt kommuneplan. Dette er også den vedtatte akselen for sentrumsutvikling. Dette vil skje i nært samarbeid med Jernbaneverket, Rogaland fylkeskommune, Statens Vegvesen mfl.

Nye planer

Det er foreslått utarbeidelse av flere nye planer herunder Plan for lekeplasser, plan for turveg, gang og sykkelveger i Eigersund kommune, IKT-strategi, handlingsplan for universell utforming m.m.

Koordinering og prioritering

Det er plankontoret ved plansjefen som koordinerer kommunens planlegging og dette gjelder alle planer enten det er temaplaner eller sektorplaner. Dette gjelder oppstart, sammensetting av plangrupper

Alle planer skal innom rådmannens ledergruppe i forbindelse med oppstart og ev. før planen legges ut til offentlig ettersyn. Det er plansjef som legger frem planene ev. med bistand fra fagavdeling.

Innspill til varsel om oppstart

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
1.	Fylkesmannen i Rogaland	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Påpeker viktigheten av at kommunen prioriterer arbeidet med en plan for folkehelsearbeidet slik at hensynet til folkehelse blir sikret og ivaretatt.<input type="checkbox"/> Eigersund kommune har også andre utfordringer knyttet til bl.a. trivsel i skolen, antall uføretrygdede, rus og psykiatri.	<p>J Rådmannen tar dette til etterretning og viser til at en har flyttet "Folkehelseplan" frem, slik at oppstart blir i løpet av 2013.</p> <p>O En tar dette til etterretning og viser dette er tema som blir tatt opp i de enkelte tema- og sektorplanene. En viser til at kommunehelseprofilen er innarbeidet i planstrategien.</p>
2.	Rogaland Fylkeskommune	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Eigersund kommune har gjennom planstrategiens beskrivelse av utviklingstrekk sett et klart behov for å revidere kommuneplanens	<p>E Rådmannen viser til at samfunnsdelen med handlingsdel skal rulleres i perioden. Dette vil kreve mye ressurser og en legger opp til mulighet for bred medvirkning.</p>

		<p>samfunnsdel.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Fylkeskommunen har forståelse for kommunens ønske om en begrenset revidering av arealdelen, knyttet til næringsområder. Dette virker fornuftig med tanke på at arealdelen på de fleste områder er godt oppdatert og et godt verktøy for framtidig styring av utviklingen i Eigersund. □ Eigersund kommune skriver litt om medvirkning i utarbeidelsen av planstrategien. Det oppfordres til å legge til rette for enda bredere deltakelse, særlig fra barn og unge, når planer hvor dette er relevant skal utarbeides. □ Plan for kulturminner skal i følge oversikten utarbeides med oppstart i 2013. Fylkes-rådmannen ser frem til at kulturminneplan for Eigersund blir ferdigstilt. 	<p>E Rådmannen tar dette til etterretning og viser til at en vurderer at kommunen må være offensiv når det gjelder næringsutvikling herunder tilrettelegging av areal.</p> <p>O Rådmannen legger til grunn at kommunen i sine planprosesser følger kravene til medvirkning på vanlig måte og som en gjør i alle planer og der barn og unges representant er en fast aktør i dette. Dette gjelder alle planer.</p> <p>E Rådmannen tar dette til etterretning.</p>
3.	Statens Vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> □ Ingen merknad. 	<p>O Rådmannen tar uttalen til orientering.</p>
4.	Jernbaneverket	<ul style="list-style-type: none"> □ Utviklingsplan for Jærbanen legger til grunn en vesentlig høyere togfrekvens og et bedre tilbud på strekningen. For å legge til rette for et bedre togtilbud arbeider Jernbaneverket nå med å se på behov for og avklare løsninger for hensetting av tog og nødvendige driftsareal. Jernbaneverket vil også sette i gang arbeid med å se på utvikling av Egersund stasjon og vi ser frem til et samarbeid om områderegulering av sentrumsområde Eie/knutepunkt jernbanestasjonen i 	<p>E Rådmannen tar dette til etterretning og ser det som positivt at en ønsker å bidra i tilknytning til områderegulering av Eieområdet samt å se på hvordan en kan utvikle stasjonsområde på en positiv måte både som en viktig del av Egersund by, men også som regionalt trafikk knutepunkt. En viser til at områderegulering allerede er lagt inn i planprogrammet i perioden.</p>

		planperioden	
5.	Forsvarsbygg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad.	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering.
6.	Direktorat for Mineralforvaltning	<input type="checkbox"/> Ingen merknad.	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering.
7.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad.	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering.

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden innstille på at planstrategien legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Økonomiske konsekvenser:

Vurdering og tildeling av administrative og økonomiske ressurser til gjennomføring av de aktuelle planoppgavene i planperioden tas i forbindelse med økonomiplan og budsjett. De fleste planene vil i all hovedsak kreve administrative ressurser da det er fagplaner der de som er berørt eller er skal "eie" planen er direkte involvert i form av plangrupper og lignende. Større planer som kommuneplan, kommunedelplan, områderegulering, trafikksikkerhetsplan vil kreve avsetning av ressurser i budsjett og økonomiplan og en har satt opp en sum på disse planene utifra en grov vurdering. Dersom det viser seg at det er andre planer som vil kreve ressurser, må dette spilles inn av den enkelte fagavdeling med ansvar for planen i forbindelse med ordinær utarbeiding/behandling av budsjett og økonomiplan.

Der det er mulig vil en søke å slå planer sammen for å forenkle plansystemet og å se planer i sammenheng med hverandre. Dette gjelder særlig planer innen Levekår.

Det er knyttet kostnader til flere av disse planene, dette gjelder i hovedsak følgende planer:

Driftsmessige forhold	2013	2014	2015
Kommuneplan-samfunnsdel	50.000	150.000	
Trafikksikkerhetsplan	150 000		
Områderegulering Eie og stasjonsområdet		200 000	300 000
Sum			

Investeringsmessige forhold			
Kommuneplan-arealdel – tematisk revidering av næringsareal		125 000	125 000
Sum	200 000	475 000	425 000

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
239420	Uttalelse til forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
238598	Uttalelse til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
238509	Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
238261	Høring av kommunal planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015
238034	Uttalelse til Eigersunds kommunale planstrategi for 2012 -2015

237874	Supplerende uttalelse til kommunal planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015
237585	Uttalelse planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
237584	VS: 201207686-2 - Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
240029	Endelig utkast - Planstrategi 2012-2015.pdf
241558	Uttalelse til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
3	I	25.01.2012	Miljøverndepartementet	Veileder - Kommunal planstrategi
2	U	13.04.2012	42 mottakere...	Innspill til kommunal planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015
4	I	17.04.2012	Fiskeridirektoratet region Sør	Fiskeridirektoratet region sør og medvirkning i planarbeid
5	I	24.04.2012	Næringssjefen i Dalane	Uttalelse - Kommunens nye planstrategi bør omtale eksisterende og framtidige regionale plansamarbeid
7	I	25.04.2012	Statens vegvesen	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
6	I	26.04.2012	Fiskeridirektoratet region Sør	Innspill til kommunal planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
8	I	30.04.2012	Kystverket	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
10	I	02.05.2012	Eigersund havnevesen	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
11	I	03.05.2012	Forsvarsbygg	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
12	I	04.05.2012	Direktoratet for mineralforvaltning	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
15	I	04.05.2012	Fiskarlaget Vest	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
16	I	14.05.2012	ROM Eiendom AS	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
			Norges vassdrags- og energidirektorat; Eigersund havnevesen; Bjarne Rosenblad; Mattilsynet; Fiskeridirektoratet region sør; Kystverket;	
18	U	14.06.2012	Barnas representant i plansaker; Felles brukerutvalg; Den norske kirke; Rom Eiendom AS; Lyse Energi AS; Næringssjefen; Sirdal kommune; Sentrumsforeningen i Eigersund; Jernbaneverket region	Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

			Vest; Hå kommune; Forsvarsbygg; Fiskarlaget Vest; Dalane friluftsråd; Dalane folkemuseum; Dalane Energi; Bergvesenet; Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland; Sokndal kommune; Lund kommune; Statens vegvesen; Landbrukskontoret; Dalane Miljøverk	
19	U	19.06.2012	Eigersund kommune Ledere	Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
25	I	26.06.2012	Statens vegvesen	Uttalelse til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
20	I	06.07.2012	Jernbaneverket region Vest	Uttalelse planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
22	I	09.07.2012	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til Eigersunds kommunale planstrategi for 2012 -2015
21	I	10.07.2012	Fylkesmannen i Rogaland	Supplerende uttalelse til kommunal planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015
26	I	10.07.2012	Forsvarsbygg	Uttalelse til forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
23	I	12.07.2012	Direktoratet for mineralforvaltning	Høring av kommunal planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015
29	I	15.08.2012	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015
30	I	17.08.2012	Fiskeridirektoratet region Sør	Innspill til planstrategi for Eigersund kommune 2012- 2015

Parter i saken:

Vår saksbehandler
Silje Nesland

Vår dato
2012-07-10
Tidligere dato

Vår referanse
2010/02317-013/FB/
Tidligere referanse

Til
Eigersund kommune
Plankontoret, pb. 580
4379 Eigersund

Kopi til

Eigersund kommune	
GRADE RING	
MOTTATT: 11 JUL 2012	
ARKIVSAKID 12/927	

Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Det vises til tilsendt forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015. Forsvarsbygg uttaler seg med hensikt på å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser i saker som behandles etter Plan- og bygningsloven.

Vi kan ikke se at Forsvaret har større fremtidige planutfordringer i kommunen, og Forsvarsbygg har derfor ingen merknader til saken.



Bjørn Bergesen
Leder Arealplan

FB Utleie
Utleietjenester



Statens vegvesen

Eigersund kommune	
GRADER: //	
MOTTATT:	02 JUL 2012
ARKIVSAKID:	12/927

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund
Att: Dag Kjetil Tonheim

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Esther Marita Folkvord - 51911394

Vår referanse:
2010/025293-018

Deres referanse:
12/16104

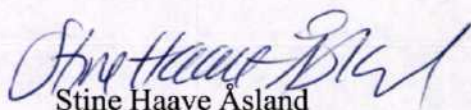
Vår dato:
26.06.2012

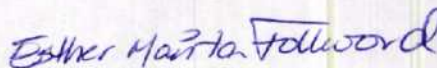
Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Vi viser til brev av 14/6-12.

Vi har ingen nye merknader til planstrategien.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen


Stine Haave Åsland
seksjonsleder


Esther Marita Folkvord

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Internt notat

Mottakere:

Dag Kjetil Tonheim

Plansjef

Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Vår ref.: 12/20168 / 12/927 / FE-143, TI-&86, TI-&30

Dato: 16.07.2012

Saksbehandler: Randi Haugstad

Telefon: 51 46 80 24 Mobiltelefon:

E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg har behandlet sak vedr. – *Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015*, datert 14.06.12.

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalgs vedtak den 03.07.12:

Felles brukerutvalg har ingen merknader til saken.

Med hilsen

Edmund Iversen
Leder felles brukerutvalgRandi S. Haugstad
Politisk sekretær

Fra: Sentralbordet
Sendt: 13.07.2012
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: 12/00371-3 - Offetnlig ettersyn av kommunal planstrategi for Eigersund kommune

Fra: Kjølle Idunn [mailto:Idunn.Kjolle@dirmin.no]
Sendt: 12. juli 2012 17:12
Til: dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no; post@eigersund.kommune.no
Emne: 12/00371-3 - Offetnlig ettersyn av kommunal planstrategi for Eigersund kommune

Deres ref: 12/16104 / 12/927 / FE-143, TI-&86, TI-&30

Høring av kommunal planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til vår nylige høringsuttalelse i saken av 04.05.2012. Vi har ingen ytterligere innspill å tilføye.

Med vennlig hilsen

Idunn Kjølle

senioringeniør

Beskrivelse: Logo med gull copy

Tlf. +47 73904050, 73904021 (direkte), 99041003 (mobil)

mail@dirmin.no <<mailto:mail@dirmin.no>>, Idunn.Kjolle@dirmin.no <<mailto:Idunn.Kjolle@dirmin.no>>

www.dirmin.no <<http://www.dirmin.no/>>



Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Eig
GR:
MOTTATT: 12 JUL 2012
ARKIVSAKID: 12/927

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 56 88 11

E: postmottak@fmro.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Uttalelse til Eigersunds kommunale planstrategi for 2012-2015

Vi viser til kommunens utsendelse av kommunal planstrategi.

Fylkesmannen har gitt tilbakemeldinger til kommunens planstrategi ved flere anledninger tidligere i år i forbindelse med planmøter med kommunen. I denne uttalelsen vil vi konsentrere oss om det som gjelder den overordnede planleggingen, og da særlig igjennom samfunnsdelen til kommuneplanen med spesiell fokus på folkehelse.

Folkehelse

Samhandlingsreformen og den nye helse- og omsorgsloven gir kommunen ansvar for flere nye oppgaver innen helse- og omsorgssektoren. Dette byr kommunen på flere utfordringer i forhold til å sikre kvalitet og omfang på tjenestetilbudet når det gjelder; kompetansebehov, øyeblikkelig hjelp, samhandling med helseforetak og mottak av utskrivningsklare pasienter. Kommunen bør vurdere å omtale utfordringer knyttet til samhandlingsreformen i planstrategien.

Den nye folkehelseloven gir kommunen ansvar for å fremme innbyggernes helse. Det forventes at kommunen arbeider tverrsektorielt og sørger for å ha et helsefremmende perspektiv "i alt som blir gjort". Dette innebærer at hensynet til innbyggernes helse skal integreres i beslutningsprosesser og når kommunen utøver sine ulike roller; som eier av virksomhet og eiendom, arbeidsgiver, utviklingsaktør, tjenesteyter mv.

Folkehelselovens § 5 viser til at kommunen må sørge for å ha oversikt over helsetilstanden og påvirkningsfaktorer i kommunen. Det er positivt at kommunen i kapittel 6 viser til tilgjengelig statistikk som Folkehelseinstituttet har utarbeidet. Imidlertid har instituttet også utarbeidet ytterligere statistikk som er gjort tilgjengelig for kommunene, og som gir data på flere indikatorer enn det planstrategien viser til. Kommnehelseprofilen 2012 for Eigersund kommune viser blant annet at kommunen skiller seg negativt ut mht. trivsel på skolen og antall uføretrygdede. Disse forholdene bør kommunen undersøke og drøfte nærmere og ev. omtale og vurdere det i kommunens planstrategi.

For øvrig vises det til at Rogaland fylkeskommune nylig har lagt frem en folkehelseprofil for fylket, der det blant annet går frem at Eigersund kommune har enkelte helseutfordringer som bør undersøkes og vurderes nærmere, <https://wiki.rogfk.no/groups/folkehelserogaland>.

Når det gjelder denne oversikten er det mange viktige moment som ikke kan leses ut av tilgjengelig statistikk alene. Det er derfor viktig at kommunen også benytter lokal kunnskap og erfaringer når

man skal lage oversikt over kommunens helseutfordringer. I planstrategien bør kommunen for eksempel vurdere å omtale utfordringer knyttet til rus og psykiatri.

Fylkesmannen anbefaler kommunen å arbeide videre for å få en bredere oversikt på hvilke helseutfordringer som kommunen må takle på både kort og lang sikt. Fylkesmannen har fått oversendt til høring kommunens helse- og omsorgsplan for 2012-17. I denne planen vises det til en folkehelseplan som skal være under utarbeidelse (se helse- og omsorgsplanens pkt 7.1. siste setning). I planstrategiens del 5 side 20 oppgis det at kommunen allerede har en plan og at den gjelder frem til 2014 eller skal ha oppstart det året.

Etter Fylkesmannens oppfatning bør kommunen prioritere arbeidet med en plan for folkehelsearbeidet slik at hensynet til folkehelse blir sikret og ivaretatt, jf. helse- og omsorgslovens § 4.

Med hilsen

Morten Sageidet
plankoordinator

Ragnhild Hoff
planrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent av Fylkesmannen i Rogaland og krever derfor ikke signatur.

Saksbehandler: Morten Sageidet
Saksbehandler telefon: 51 56 89 11
E-post: morten.sageidet@fmro.no

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Sentrum Postboks 130 4001 Stavanger

Fra: Sentralbordet
Sendt: 10.07.2012
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: Supplerende uttalelse til kommunal planstrategi for Eigersund 2012-2015

Fra: morten.sageidet@fmro.no [mailto:morten.sageidet@fmro.no]
Sendt: 10. juli 2012 13:54
Til: post@eigersund.kommune.no
Kopi: firmapost@rogfk.no
Emne: Supplerende uttalelse til kommunal planstrategi for Eigersund 2012-2015

Eigersund kommune

Stavanger 10. juli 2012

Vår ref: 12/4138

Deres ref: 12/16104 / 12/927 / FE-143, TI-&86, TI-&30

Supplerende uttalelse til kommunal planstrategi for Eigersund 2012-2015

Vi viser til kommunens oversendelse i saken.

Fylkesmannen sendte ut uttalelse i saken i går, men fikk ikke alt med der. Her kommer en supplerende uttalelse innenfor temaet oppvekst/skole:

Oppvekst/skole

Formålet med kommunal planstrategi er å klargjøre hvilke planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre for å legge til rette for en ønsket utvikling i kommunen.

Planstrategien skal være et hjelpemiddel til å avklare hvilke planoppgaver kommunen skal prioritere i valgperioden for å møte kommunens behov.

Det ser ut som kommunens forslag til planprogram inneholder en boks med rød omramming som er ment å peke på planbehovet.

Det er ingen slik boks under barnehage på s 12-13. Vi har ikke spesielle tegn som peker på behov for slik planlegging, men kommunen har svært lave tilskudd til private barnehager pga. lave kostnader i kommunale barnehager, selv om de skriver at de ligger høyere i kostnader enn sammenlignbare kommuner.

På skoleområdet peker kommunen på styring av nye boligområder for å utnytte skolekapasiteten og at behovet for nye skoleareal primært bør skje i tilknytning til eksisterende skoler (s 13). Vi har ingen kommentarer til dette.

Med hilsen

FYLKESMANNEN I ROGALAND

Miljøvernavdelingen

Morten Sageidet

plankoordinator

T: 51 56 89 11

postmottak@fmro.no <mailto:postmottak@fmro.no>

www.fylkesmannen.no/rogaland

<file:///C:/Users/morten.sageidet/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.Outlook/4W TXP62G/www.fylkesmannen.no/rogaland>

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Henvendelse til: Morten Fløysvik
Tlf.:
Faks:
E-post: Jan.Morten.Floysvik@jbv.no

Dato: 06.07.2012
Saksref.: 201207686-2
Deres ref.: 12/16104 / 12/927 /
Vedlegg:

Besøksadresse:

Postadresse:
Postboks 4350
NO- 2308 Hamar
postmottak@jbv.no

Sentralbord:
05280

Org. Nr.:
971 033 533 MVA

Bankgiro:
76940501888

jernbaneverket.no

Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Det vises til høringsdokumentene.

Utviklingsplan for Jærbanen legger til grunn en vesentlig høyere togfrekvens og et bedre tilbud på strekningen. For å legge til rette for et bedre togtilbud arbeider Jernbaneverket nå med å se på behov for og avklare løsninger for hensetting av tog og nødvendige driftsareal.

Jernbaneverket vil også sette i gang arbeid med å se på utvikling av Eigersund stasjon og vi ser frem til et samarbeid om områderegulering av sentrumsområde Eie/knutepunkt jernbanestasjonen i planperioden.

Med hilsen

Morten Fløysvik

Plan sør/vest, utredning og forvaltning
Dokumentet er godkjent elektronisk

Fra: Sentralbordet
Sendt: 06.07.2012
Til: tilreg@eigersund.kommune.no
Kopi:
Emne: VS: 201207686-2 - Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Fra: Fløysvik Morten [mailto:Jan.Morten.Floysvik@jbv.no]
Sendt: 6. juli 2012 09:04
Til: Eigersund kommune
Emne: 201207686-2 - Høring og offentlig ettersyn - Forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2012 - 2015

Med vennlig hilsen

Morten Fløysvik

Jernbaneverket

Plan Sør/Vest

e-post: flojan@jbv.no

tlf 515 69 526 mobil 902 07 635



Bilder: Arnt Olav Klippenberg og Egersund byutvikling ved Johan Aakre

Planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015



Innholdsfortegnelse

Del 1. Planstrategi for Eigersund kommune – generell del	3
Hva er en planstrategi?	3
Formål og lovgrunnlag	3
Planprosess og medvirkning	3
Organisering	3
Del 2. Kommunens plansystem.....	4
Del 3. Nasjonale mål og retningslinjer for planarbeidet	5
Del 4. Sentrale utviklingstrekk og utfordringer	6
1. Næringsareal og lokalisering i planperioden.....	6
2. By- og tettstedsutvikling - utviklingsretning for Eigersund by.....	8
3. Byutvikling aksene Eie - sentrum og knutepunktsutvikling Eigersund stasjon.....	9
4. Befolkningsutvikling og boligbygging.....	9
5. Universell utforming og tilgjengelighet	11
6. Levekår og folkehelse.....	12
7. Klima og Energi.....	18
8. Natur, kulturmiljø og landskap.....	18
7. Identitet og omdømme	19
Del 5. Prioritering av planoppgaver 2012 – 2015, Eigersund kommune	21



Del 1. Planstrategi for Eigersund kommune – generell del

Hva er en planstrategi?

I henhold ny plan- og bygningslov (§10-1) er kommunene pålagt å utarbeide en kommunal planstrategi i hver valgperiode. Den kommunale planstrategien er et hjelpemiddel for det nye kommunestyret for å avklare hvilke planoppgaver kommunen skal prioritere i planperioden for å møte kommunens behov. Ved siden av å ta stilling til eventuelle endringer i kommuneplanen, er planstrategien også et egnet verktøy for å vurdere kommunens øvrige planbehov i kommunestyreperioden knyttet til kommunedelplaner, tema- og sektor(fag)planer mv. Kommunal planstrategi er også en arena for å drøfte og avklare interkommunale og regionale planoppgaver

Formål og lovgrunnlag

Plan- og bygningslovens § 10-1 – Kommunal planstrategi sier at:

”Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling. Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye

arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. Kapittel 11.”

Formålet med kommunal planstrategi er å klargjøre hvilke planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre i hver valgperiode for å legge til rette for en ønsket utvikling i kommunen. Kommunal planstrategi erstatter det obligatoriske kravet til rullering av kommuneplanen som lå i tidligere plan- og bygningslov (PBL 1985). Planstrategien setter et sterkt fokus på at planleggingen skal være behovsstyrt og ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig. Dette er også nedfelt i plan- og bygningslovens § 3-1 om oppgaver og hensyn i planlegging etter loven (tredje ledd).

Den kommunale planstrategien er ikke en plan. Kommunal planstrategi er følgelig ikke en arena for å ta stilling til mål og strategier, men å drøfte utviklingstrekk og ufordringer som påvirker planbehovet.

Planstrategien er retningsgivende for kommunens planlegging og har ingen direkte rettsvirkning i forhold til kommunens innbyggere. Det kan ikke fremmes innsigelse mot kommunal planstrategi.

Planprosess og medvirkning

Det er ikke mange formelle krav knyttet til utarbeiding av planstrategi jfr. §10-1 i PBL. En har sendt ut varsel til alle kommunens ledere samt til statlige og regionale myndigheter mfl. Videre har en benyttet kommunens hjemmeside for å invitere til å komme med innspill. Det er også gjennomført møter med statlige og regionale myndigheter og nabokommunene.

Organisering

Organiseringen av arbeidet baseres på de erfaringer som er gjort i tidligere rullinger av planen og programarbeid. Formannskapet har det overordnede ansvar for planprosessen. På administrativt nivå er rådmannens ledergruppe som en styringsgruppe. Det praktiske arbeidet ledes av plankontoret.



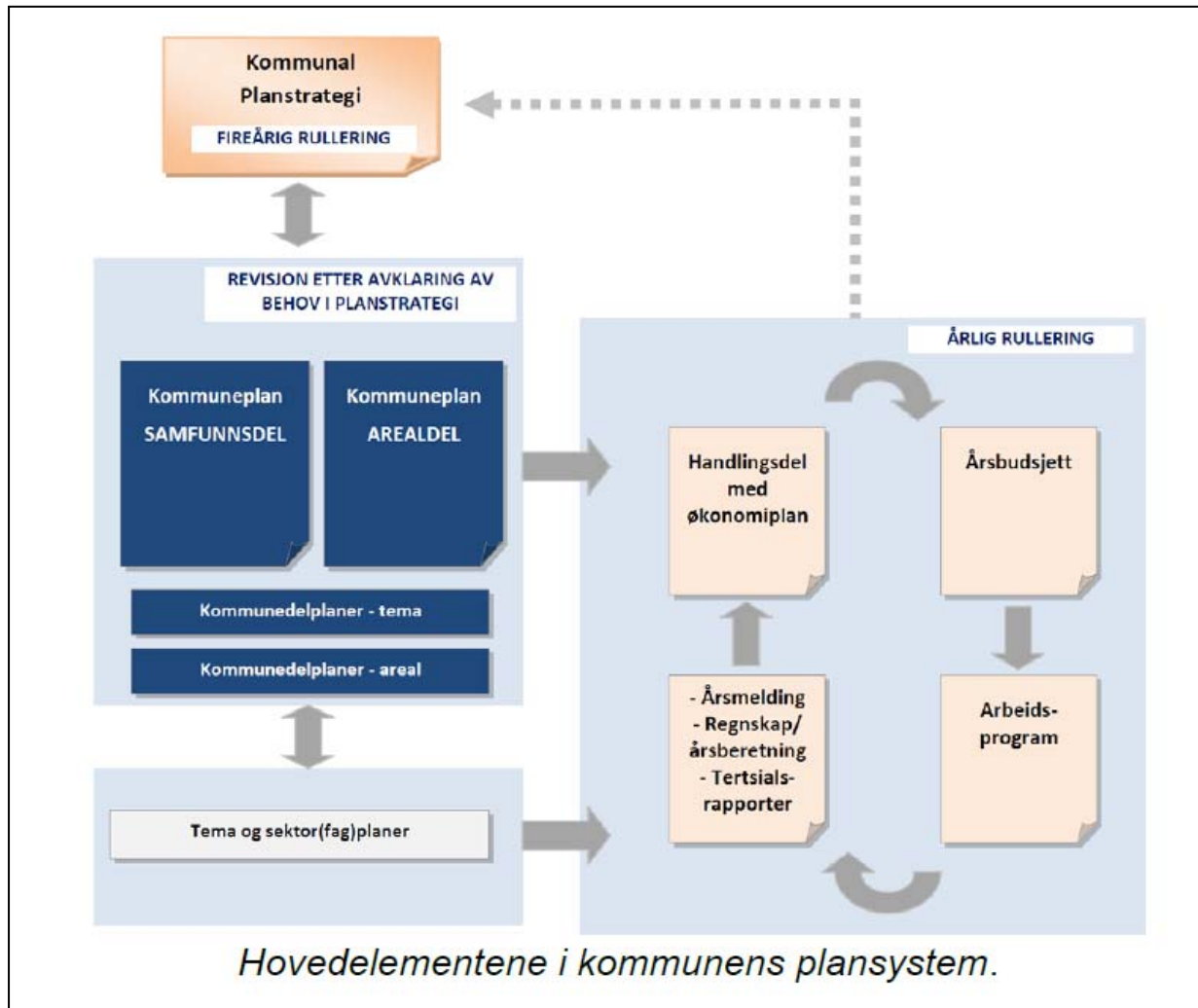
Del 2. Kommunens plansystem

Kommunens plansystem består av overordnet kommuneplan med samfunnsdel og arealdel og tilhørende handlingsdel (økonomiplanen).

Eigersund kommune gjennomfører planoppgaver innenfor en rekke områder, både lovpålagte og ikke lovpålagte. Dette gjelder planoppgaver som ikke følger plan- og

Eigersund kommunes plansystem kan sies å være preget av relativt få kommundelplaner og en stor andel tema- / fagplaner på ulike områder. Det er viktig å se disse som en del av det strategiske grunnlaget som danner utgangspunkt for handling og gjennomføring gjennom økonomiplan og årsbudsjett.

I planstrategien vurderes det hvorvidt gjeldende planer skal videreføres, revideres



bygningsloven, og planlegging som følger plan- og bygningsloven. I tillegg til den overordnede kommuneplanen har Eigersund kommune også en planportefølje av:

- Kommunedelplaner (etter Plan- og bygningsloven)
- Tematiske
- Areal
- Tema / fagplaner
- Lovpålagte
- Ikke lovpålagte

eller utgå. Nye planer er også aktuelt å vurdere for å møte kommunens behov, herunder også interkommunale planer.

Større reguleringsplaner (områderegulering) kommunen skal utarbeide selv eller i samarbeid med andre myndigheter eller private er tatt opp til vurdering. I planstrategien er det også mulighet for å forenkle og forbedre plansystemet med blant annet sammenslåing av planer der det er hensiktsmessig.



Del 3. Nasjonale mål og retningslinjer for planarbeidet

Nye lover og forskrifter

- Lov om planlegging og byggesaks-behandling (plandelen) (01.07.09)
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (01.01.09)
- Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) (i kraft 01.01.09)
- Lov om offentlege styresmakters ansvar for kulturverksemd (01.08.06)
- Naturmanfoldsloven
- Havne- og farvannsløv

Stortingsmeldinger m.m

- Stortingsmelding nr 29 (1996-97) om regional planlegging og arealpolitikk
- Stortingsmelding nr 23 (2001-2002) om bedre miljø i byer og tettsteder
- Stortingsmelding nr 31 (1996-97) om distrikts- og regionalpolitikken
- Stortingsmelding nr 58 (1996-97) om miljøvernpolitikk for ei bærekraftig utvikling
- Stortingsmelding nr 29 (1998-99) Om energipolitikken
- Stortingsmelding nr. 21 (2004-2005) "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand"
- Stortingsmelding nr 16 (2002-2003) Resept for et sunnere Norge
- Stortingsmelding nr 19 (1999-2000) Om norsk landbruk og
- St.meld. nr. 16 (2008-2009) *Nasjonal transportplan*
- St.meld. nr. 34 (2006-2007) *Norsk klimapolitikk*
- St.meld. nr. 22 (2007-2008) *Samfunnssikkerhet*
- St.meld. nr. 20 (2006-2007) *Nasjonal strategi for å utjevne sosiale forskjeller*
- St.meld. nr. 31 (2007-2008) *Kvalitet i skolen*
- St.meld. nr. 30 (2003-2004) *Kultur for læring*
- St.meld. nr. 16 (2006-2007) *Tidlig innsats for livslang læring*
- St.meld. nr 9 (2006-2007) *Arbeid, velferd og inkludering*
- St.meld. nr. 25 (2005-2006) *Mestring, muligheter og mening*
- St.meld. nr. 25 (2005-2006) *Omsorgsplan 2015*
- St.meld. nr. 23 (2001-2002) *Bedre miljø i byer og tettsteder*
- St.meld. nr 39 (2000-2001) *Friluftsliv*
- NOU 2006-6 Når sikkerheten er viktigst
- Nasjonal helseplan (2007-2010)

- Nasjonal strategi for det tobakksforebyggende arbeidet 2006-2010
- Nasjonal handlingsplan for trafiksikkerhet på veg 2006-2009
- Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne (01.12.2004).
- Retningslinje T-1442 Støy i arealplanlegging (26.01.2005)
- Rundskriv T-5/99 B om Tilgjengelighet for alle (29.12.99)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Rikspolitiske retningslinjer (RPR)

Det er følgende relevante rikspolitiske retningslinjer som legger premisser for kommuneplanens arealdel:

- RPR for å ivareta barn og unge sine interesser i planleggingen T-2/08
- RPR for samordna areal- og transportplanlegging T-5/93
- RPR for verna vassdrag T-1078

Regionale planer

Rogaland Fylkeskommune har flere planer som er retningsgivende for kommunens planlegging, de mest sentrale er

- Fylkedelplan for Friluftsliv, Idrett, Natur og Kultur (FINK)
- Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane.
- Fylkesdelplan for vindkraft
- Reg.pl for energi og klima i Rogaland



Del 4. Sentrale utviklingstrekk og utfordringer

I dette og neste kapittel fremheves noen trekk og sentrale utfordringer ved utviklingen i Eigersund. Hensikten med dette kapitlet er å synliggjøre hvilke utviklingstrekk og utfordringer som er med på å påvirke kommunens planbehov i perioden. Tendensen i utviklingen og hovedutfordringene er langt på vei de samme som da grunnlaget for den gjeldende kommuneplanen ble lagt i 2010 / 2011, og i all hovedsak vises det derfor til gjeldende kommuneplan.

Eigersund blir, i tillegg til å være en sentral del i Dalane regionen, mer og mer en del av en større region – Stavangerregionen. I arbeidet med planstrategi vil det derfor kunne settes fokus både på felles utviklingstrekk innen Stavangerregionen og det særegne for Eigersund. Eksempelvis vil arbeidsplasser, arbeidsledighet m.m. måtte belyses både fra et regionalt og lokalt perspektiv.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging - i medhold av § 6-1 i plan- og bygningsloven gir viktige premisser for hva kommunen skal fokusere på i perioden.

En vil i denne delen gå gjennom følgende sentrale utviklingstrekk og peke på noen utfordringer knyttet til disse:

1. Næringsareal og lokalisering i planperioden.
2. By- og tettstedsutvikling - utviklingsretning for Eigersund by
3. Byutvikling og knutepunktutvikling
4. Befolkningsutvikling og boligbygging
5. Levekår og folkehelse
6. Klima og Energi
7. Natur, kulturmiljø og landskap
8. Identitet og omdømme
9. Kommuneøkonomien

1. Næringsareal og lokalisering i planperioden.

I Eigersund kommune er det særlig næringsmiddel og fiskerinæringen og aktivitet i og rundt hjørnesteinsbedriften Aker Solution som utgjør de sentrale delene av næringslivet.

Det er Eigersunds sentrale plassering i Nordsjø-bassenget, med Norges beste naturlige havn, som gjør stedet så attraktivt. Havnen er hovedsakelig isfri og uten tidevannsforskjeller og er godt beskyttet mot vær og vind.

I Eigersund er det en nær sammenheng mellom befolkningsutvikling og næringsutvikling.

Det er lav arbeidsledighet i Eigersund kommune.

Eigersund har flere tunge næringsaktører som er utsatt for konjunktursvingninger.

Et viktig fokus vil være å se på hvordan en kan utvikle aksene mellom Eigersund havn og Eigersund Næringspark ved E-39. Eigersund næringspark har et stort potensial for å bli et lokomotiv for hele Dalane og Sør-Rogaland. Her ligger en spennende og fremtidsrettet mulighet for samarbeid mellom Eigersund og Bjerkreim..

Eigersund kommune har en relativt stor næringsmiddelindustri, både i tilknytning til fiskeri og landbruk. Både målt i antall ansatte og omsetning er dette en viktig og sentral del av del lokale næringslivet.

Det har i dag nesten ingen betydning hvor fiskeindustrien er lokalisert i forhold til fiskeflåten eller i forhold til lokalisering av oppdrettsnæringen jfr. leveringsstruktur. Det er en stadig utfordring å få til mer kontinuerlig produksjon for å jevne ut sesongvariasjoner m.h.t. råstoff. Tendensen er at mer og mer av råstoffet blir tilført med transport enten ved bil eller ved båt.

Næringsmiddelindustrien spenner fra mindre gardsproduksjon til Gilde Vest som er Norges største storfeslakteri. Anlegget på Tengs produserer bl.a. 4 millioner kilo kjøttdeig hvert år. Det er viktig å sikre at denne type videreforedling får sikre arealmessige rammevilkår, samt at en må oppmuntre til knoppskytning.

Kombinert med videre satsing på aktiviteter knyttet til havna, er det en sentral utfordring å legge til rette for ny næringsvirksomhet i tilknytning til E-18 traseen og langs Rv 42.

1. En har prioritert å utvide allerede



eksisterende næringsarealer for å sikre rammevilkår for eksisterende bedrifter, samt mulighet for etablering av ny næringsvirksomhet langs hovedvegaksene.

2. Vurdere nye næringsarealer i tilknytning til hovedkommunikasjonsaksene.
3. En diskusjon vil også være i forhold til langsiktig jordvern og fremtidige utviklingsaksler i forhold til Egersund by. ekspansjonsmuligheter.

En vil peke på følgende prioriteringer som blir lagt til grunn i forbindelse med tematisk revidering av kommuneplanen og som søkes lagt til grunn ved valg av nye områder:

1. Vurdere muligheten for å utvide eksisterende industriområder for å utnytte eksisterende infrastruktur samt videreføre næringsarealer som er godkjent i tidligere kommuneplaner.
2. Lokalisere nye områder langs hovedvei på kort og lang sikt herunder etablering av område for arealkrevende forretningsvirksomhet og lignende.
3. Lokalisere nye industriområder i randsonen i tilknytning til Egersund herunder videreføre et større område for støyende virksomhet
4. Forsere regulering av sentrumsområde på Eie som allerede er godkjent i kommuneplanen for å gi mulighet for ny bolig-, forretnings- og kontorvirksomhet.

En vurderer at en bør ha byggeklart om lag 50-80 daa. næringsområde i kommunen til enhver tid – videre bør det være en tomtereserve på betydelig mer. En bør her ha avsatt tilstrekkelig areal til å kunne bygge ut i etapper og med mulighet for senere utvidelse der det er mulig. Dette er viktig for å sikre gode og forutsigbare rammevilkår.

Dette bidrar til at Eigersund kommune i utgangspunkt har mulighet for en variert arealsammensetting som kan differensieres etter egnethet og behov. Kommuneplanen gir rom for næringsarealer i tilknytning til Hellvik og Helleland, samtidig som de største

arealene er knyttet til Egersund havn og Egersund næringspark. Videre vil en åpne opp for næringsarealer som utvidelser i tilknytning til områder som det er etablert næringsvirksomhet i dag.

Samlet vil dette gi tilstrekkelig næringsareal som vil være fordelt på hele kommunen, men der de klart største er på Kaupanes, Eigestad og Eie området. Det er verdt å merke seg at omlag 60% av det tilgjengelige næringsarealet vil være i tilknytning til eksisterende næringsområder i Egersund havn samt Egersund næringspark på Eigestad ved E39. Kanskje den største utfordringen vil derfor være å klare å aktivisere og starte utbygging i de ulike områdene.

- Havner og næringsareal

Det er viktig å ha fokus på den sentrale betydningen havna har for næringslivet både direkte, men og indirekte gjennom avledet virksomhet. Deler av havna i Egersund ligger i og ved sentrumsområdene i byen og en utviding kan derfor by på problem som krever at en legger til grunn klare prioriteringer for bruk av areal:

- ❑ Kommuneplanen prioriterer næringsareal som ligger til sjø for havnevirksomhet og næringsvirksomhet som er direkte knyttet til havnevirksomheten primært fiskeri og næringsmiddel samt oljerelaterte næringer.
- ❑ En har valgt å legge vekt på at nyetablering og utviding av havnefunksjonene bør skje gjennom samlokalisering eller i områder som ikke kommer i direkte konflikt med andre arealbruksinteresser i Vågen.
- ❑ Eksisterende industri/havnearealer er der det er mulig sikret utvidelsesmuligheter herunder Kaupanes og Langholmen.
- ❑ En legger ikke opp til omdisponering av havne- og industriområder i havnen til andre formål.
- ❑ Etablering og utviding av eksisterende boligområder skal ikke skje i direkte tilknytning til havneaktivitet jfr. støykrav m.m. i forurensningsloven.

Det er i transportplan for Dalane satt et delmål om at ingen bolig skal ha innendørs



støynivå >35 dBA. Det er derimot ingenting i veien for å etablere kontor, servering m.m. i tilknytning til bl.a. indre havn.

Planstrategi:

Revidering av kommuneplanens arealdel – tematisk næringsareal

Rådmannen vil anbefale at en foretar en tematisk revidering av kommuneplanens arealdel når det gjelder næringsareal.

Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .

Områderegulering

En viser til at det er stilt krav om områderegulering for følgende områder som en vurderer vil være svært viktig for fremtidig næringsutvikling i Eigersund kommune og som det må startes opp planlegging i forbindelse med før 2015:

1. Kaupanes – startet opp
2. Eie – ikke startet opp, men må prioriteres i perioden.
3. Eigestad – under utarbeiding

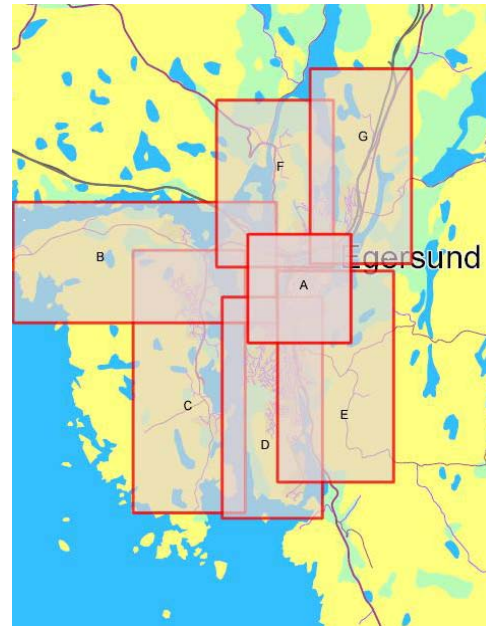
2. By- og tettstedsutvikling - utviklingsretning for Eigersund by

I Eigersund by bor om lag 70% av kommunens befolkning og det er også der en kan forvente den største befolkningsveksten i fremtiden.

En har i forbindelse med siste revidering av kommuneplanens arealdel gjennomført en studie for å gi en anbefaling om valg av fremtidig hovedakse for byutvikling. Målsettingen har vært at valgene skal styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur. Dette vil ha konsekvens for de valgene en gjør i forbindelse med å revidere del av kommuneplanens arealdel – næringsareal.

Det knytter seg stor usikkerhet knyttet til estimert arealbehov til utbyggingsformål frem til 2040, da det er mange faktorer som en ikke har kontroll over. Vurdering av egnetheten av arealene er viktig.

Utvalget av aktuelle utviklingsretninger er gjort med hensikt å finne tilstrekkelig areal så nær eksisterende bystruktur og eksisterende infrastruktur som mulig.



Det er en klar anbefaling at for å styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur bør kommuneplanen prioritere å plassere arbeidsplassintensive virksomheter i tilknytning til sentrum.

En ting er hva en har av tilgjengelig arealreserver i gjeldende kommuneplan, noe helt annet er hvilke retning en bør velge utifra en overordnet strategisk vurdering i forhold til langsiktig byutvikling. En snakker her om den romlige utvidelsen av Eigersund by og der valgene en gjør i kommuneplanen må bygge opp under dette både med hensyn til investeringer i infrastruktur, tilgang til vegnett m.m. Ikke minst gjelder dette fremtidig lokalisering av næringsarealer og at en får gode forbindelser i forhold til fremtidig boligbygging.

I dette vil en sentral akse være strekningen Eigersund havn – Krossmoen som er stamveg samt at jernbanen ligger langs denne strekningen. Dette er en strekning på om lag 15 km. og rådmannen vurderer at en gjennom kommunens valg i fremtiden styrke opp under denne aksen når eksisterende arealreserver er brukt opp. En vurderer at denne aksen har stort potensiale for fremtidig utbygging og med svært godt adkomst. En vurderer at nærhet til stamveg gjør aksene attraktiv både for fremtidig næringsutvikling og boligutbygging. Ved at den ligger med nærhet både til stamveg og jernbane vil kunne bidra



til at en kan etablere gode kollektivløsninger med god regularitet.

Bolig

For å nå målsettingen om å styrke og bygge opp under eksisterende sentrumsstruktur er nærhet til sentrum avgjørende. Ved planlegging og utbygging av nye boligområder er anbefalingen at dette hensynet må gis høy prioritet.

Nærhet til sentrum er ikke bare fysiske parametre, men også en opplevelse.

Næring

Målsettingen om å styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur, gir grunnlag for følgende anbefaling:

1. Skille mellom næringer som bør ligge i sentrum, og de som ikke bør ligge i sentrum. I den forbindelse er styring av handelsetablering viktigst å styre.
2. Legge til rette for differensierte næringsarealer jfr. næringsetableringer har ulike behov; nærhet til vegnett, nærhet til sjø, nærhet til boligbebyggelse, størrelse på areal m.m.

Det viktigste for å styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur, er å styre hvor det skjer etablering av handel. Bruk av både restriktive og positive virkemidler vil være nødvendig. Som en følge av en slik strategi, bør en på sikt vurdere relokalisering av eksisterende nærings-virksomheter i sentrum som er arealkrevende og har lav arbeidsplass tetthet, til andre områder utenfor sentrum.

For å legge til rette for et variert tilbud av næringsarealer, kan man benytte positive virkemidler. Det kan for eksempel innebære planmessige avklaringer, etablering av infrastruktur eller formidle kontakt mellom ulike aktører som har felles interesser.

3. Byutvikling aksene Eie - sentrum og knutepunktsutvikling Egersund stasjon

Eigersund stasjon er et regionalt trafikkknutepunkt med 300 000 reisende pr år og 60 togstopp pr. døgn. En vurderer at det er naturlig å se dette området i sammenheng med bydelsutvikling på Eie.

En vurderer at det er nødvendig å ta et helhetlig grep som omfatter hele Eie området der både den trafikale situasjonen samt utvikling på stasjonen blir sett under et.



Egersund stasjon er klassifisert som et hovedknutepunkt. Det er viktig med høy regularitet ved å etablere dobbeltspor og lignende. De overordnede målene for knutepunktsutvikling ved Egersund stasjon vil være:

- Bidra til ny og bærekraftig byutvikling jfr. sentrumsområde på Eie
- God sammenheng og tilknytning til eksisterende sentrum – akse Egersund sentrum – stasjonen.
- Effektivisering og forbedring av knutepunktet
- Eiendomsutvikling med effektiv arealutnyttelse
- "binde sammen" – sør og nord (sentrum/boliger/vgs)
- Utvikle et moderne og tidsriktig informasjons- og markedsføringssenter, med en sterkt miljøprofil og lokalt tilsnitt
- På trafikkmessig god måte ivareta rollen som knutepunkt og bindeledd mellom nytt framtidig dobbeltspor fra nord og videre sørover.

1. Det må utarbeides en samlet områderegulering som skal omfatte hele Eie området både framtidig sentrumsområde, Eiekrysset og sstasjonsområdet.

4. Befolkningsutvikling og boligbygging

Eigersund hadde ved siste årsskiftet **14170** innbyggere og har vært positiv de siste årene.. I en periode på midten av 80-tallet var det nedgang i folketallet i flere år etter hverandre. Fra 1986 og fram til 1999 varierte veksten mye



fra år til år. Fra 2000 til 2005 var veksten svært lav før den i 2006 og fram til nå har vært betydelig større. Ingen andre perioder etter 1980 har hatt slik vekst i folketallet i flere år. Befolkningsveksten i en kommune er sammensatt av naturlig tilvekst og flytting. Den sterke befolkningsveksten de siste årene både skyldes økt innflytting og økte fødselstall. Men det har også vært en økning i utflyttingen i denne perioden.

Befolkningsprognosen viser at det er en sammenheng mellom flytting og boligbygging i Eigersund kommune.

De senere års befolkningsvekst er muliggjort ved stor boligbygging i årene fra 2005 frem til nå. Netto flytting til Eigersund er en konsekvens av boligbyggingen. Årsaken til at det blir befolkningsvekst finner en som oftest i hvordan konjunktorene slår ut lokalt eller regionalt. Etter 2005 har det vært en periode med høykonjunktur i landet samtidig som Aker har hatt godt med ordretilgang. Det ser også ut til at i oppgangsperioder øker utpendlingen fra Eigersund.

Utflyttingen fra Eigersund er sterkest i aldersgruppene 20 til 29 år og høyere for kvinner enn for menn. Denne tendensen har vedvart også etter 2005.

Utfordringen fremover er bl.a. å få flere unge i etableringsfasen til å bosette seg i, eller la være å flytte fra kommunen.

Dette betyr at det må bl.a. fokuseres på å

Akse B Lauvåsen	Akse C Eigerøy	Akse F Tengs	Akse G Slettebø
Forbeholdes mindre etableringer og som ikke er til sjenanse for boligformål.	Nærhet til sjø betraktes som en knapphet. Krav effektiv arealutnyttelse. Forbeholdes etableringer som er avhengig av adgang til sjø.	Forbeholdes etableringer som krever større sammenhengende areal. Forbeholdes virksomheter som medfører lite veitrafikk.	Forbeholdes etableringer som krever større sammenhengende areal. Forbeholdes virksomheter som er avhengig av nærhet til hovedveinnett.

utvikle en sammenhengende tiltakskjede som ivaretar arbeidsplasser, boliger, rekreasjonsområder, fritidstilbud, barnehageplasser m.m. Ikke minst vild et være en utfordring å få etablert og tilrettelagt for

kompetansearbeidsplasser. Her vil klargjøring, markedsføring og salg av areal for kontorbygg bl.a. være viktig. Kort sagt "det gode liv" i Eigersund kommune.

Eigersund kommune legger til grunn en gjennomsnittlig årlig befolkningsvekst i perioden på mellom 0,7-1%.

Eigersund kommune har noen utfordringer og de viktigste er pekt på her:

1. Arbeidsmarkedet i Eigersund kan synes å være preget av stort skille mellom kjønnene. Det er flere tunge industriarbeidsplasser som er sterkt konjunkturutsatt og der mennene arbeider. Kvinnene arbeider i større grad i servicenæringer og i offentlig forvaltning som er mindre utsatt.
2. Yngre mennesker i 20 til 29 årsklassene flytter i stor grad ut av kommunen. Selv i tider med stor grad av samlet netto innflytting til Eigersund, flytter yngre kvinner ut. Dersom kvinnene flytter ut for å ta utdanning, kan det se ut som mange ikke flytter tilbake siden det et lite arbeidsmarked for høyt utdannede i Eigersund og siden mange menn er i tradisjonelle industrivirksomheter.
3. Det kan forventes en betydelig vekst i de eldre aldersgrupper i de nærmeste årene. Det betyr at selv med boligbygging er det ikke sikkert at barnetallet vokse i særlig grad.
4. I de ytre deler av kommunen kan det bli betydelig nedgang i barnetallet. Skal dette motvirkes må det bygges boliger der og

det må oppfattes som attraktivt å bo i disse områdene.

5. Husabø skole kan få kapasitetsproblemer om få år, mens Rundevoll skole fortsatt vil ha ledig kapasitet selv med vekst i



elevtallet der. Disse to skoler bør derfor ses i sammenheng.

6. Antall eldre over 90 år vil vokse sterkt de nærmeste årene. Det krever utbygging av omsorgen for denne gruppen. Etter noen år vil antall eldre over 90 år stabilisere seg. Om 12 – 15 år vil antall eldre i 80 til 89 år øke. Det vil igjen kunne føre til gradvis vekst i behovet for tyngre omsorg.

Befolkningsvekst kan sikres ved to samtidige strategier:

1. Arbeide for attraktive arbeidsplasser i Eigersund – for ulike utdanningsnivåer og i ulike næringer. En må derfor sette i verk tiltak for å få regulert og utbygd arealene.
2. Legge til rette for at Eigersund kan være bostedskommune, men at en kan ha sitt arbeid utenfor kommunen – legge til rette for utpendling. Her vil satsing på trafikkknutepunkt og Eie området være sentralt samt næringsarealer i tilknytning til jernbanestasjonene på Hellvik og Eigersund.

Trygge og gode oppvekstmiljø for barn og unge blir fokusert på som et viktig element. Attraktive boligområder er et viktig lokaliseringsfortrinn ved valg av bosted.

Samtidig som den enkelte har helt klare preferanser for sine valg, må kommunen holde disse ønskene opp mot andre viktige element som er viktige for samfunnet for eksempel arealøkonomisering, friområder, transport m.m. Etablering av boligområder har også direkte og indirekte konsekvenser for kommunens økonomi i form av investeringer i infrastruktur, skoler, barnehage m.m.

Det er i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel gjennomført en kartlegging av fremtidig utbyggingsmønster og barnetall for å få et så godt grunnlag som mulig for å kunne styre utbyggingen i tråd med kapasiteten i det kommunale tjenestetilbudet i form av befolkningsprognose og boligbyggeprogrammet.

Kapasiteten innen skole og barnehage vil her være viktige faktorer for å kunne få en riktig utbyggingstakt.

Følgende rammebetingelser er lagt til grunn ved vurdering av behovet for boligareal i planperioden:

- Det vil med utbyggingstallet som har vært de siste årene, være behov for om lag 500 nye boliger i perioden 2012-2015.
- Det er i gjeldende kommuneplan vist i overkant av 1400 daa med nytt boligareal og om lag $\frac{3}{4}$ av dette er ferdig regulert og kan utbygges med om lag 700 boenheter.
- Det er derfor etter en planfaglig vurdering tilstrekkelig med boligområder i kommunen.
- Det er i ny kommuneplan lagt inn nytt boligområde på Helleland som utvidelse av Skjerpe, samtidig som en har startet opp reguleringsendring for Ramsland.
- Eigersund er en tradisjonelt eneboligkommune – 80% av boligmassen er enebolig.
- Det er en klar dreining mot tomannsboliger/tett småhusbebyggelse. De siste 3 årene har 75-80% av nye boliger vært av denne typen. Dette betyr en høyere utnyttelsesgrad enn det en tidligere har sett, særlig i bymessige strøk.
- Nye boligområder i sentrum bør bidra til å støtte opp om jærbanen og en peker der særlig på Ægrefjellet B5 og fremtidig sentrumsområde på Eie.

En har fremdeles en god del byggemråder for boliger som ble lagt inn ved tidligere revideringer av kommuneplanen som ikke er utbygd.

1. Det er tilstrekkelig areal til boligbygging i gjeldende kommuneplan for planperioden og dette temaet er det derfor ikke behov for å revidere.
2. Utfordringen er å få allerede godkjente byggeområder for bolig klargjort og utbygd.
3. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .

5. Universell utforming og tilgjengelighet

Å skape et tilgjengelig samfunn er viktig for menneskers mulighet til selvstendig liv, samtidig som manglende fysisk tilgjengelighet



er den problemstillingen som er enklest å visualisere.

En definisjon som ofte har blitt benyttet er følgende: "Universell utforming betyr at produkter, byggverk og uteområder som er i alminnelig bruk, skal utformes på en slik måte at alle mennesker skal kunne bruke dem på en likestilt måte så langt som mulig uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler."

Eigersund kommune har status som pilotkommune. Det har skjedd mange positive ting innen universell utforming i Eigersund kommune i denne perioden. En kan nevne omfattende utbyggingen og opprustingen av skolene, barnehagene, tilrettelegging av ulike friluftsanlegg, nye og hensiktsmessige lokaler for kommunale tjenester, miljøgater, ledelinjer m.m.. Dette til tross så har Eigersund kommune mange krevende oppgaver foran seg i årene som kommer.

Blant mange store utfordringene formuleres noen her:

- Best mulig koordinering av arbeidet med universell utforming.
- En må tenke kommunen som helhet noe som tilsier en prosjektorganisering.
- Utvidet kartlegging av status på mange ulike områder i kommunen.
- Utarbeide en konkret og prioritert handlingsplan for universell utforming.
- Avklare økonomiske konsekvenser
- Forhold knyttet til verneverdige bygninger og boligområder og tilgjengelighet. Blant annet gjelder det kirkebygg.

1. Det må utarbeides en egen handlingsplan for universell utforming.
2. Gjennomføre kartlegging samt finne de gode eksemplene i forhold til den verneverdige trehusbebyggelsen i Eigersund sentrum.
3. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .

6. Levekår og folkehelse

- *Oppvekst, barnehage og grunnskole*

For at Eigersund kommune skal være en attraktiv bo- og oppvekstkommune er det viktig at alle enheter har fokus på oppvekst som tema, og at det skal være en helhetlig tilnærming og forståelse av barn og unges interesser og behov. Dette innebærer at barn og unges interesser skal bli ivaretatt i kommunens samlede virksomhet, alt i fra arealplanlegging for gode fysiske oppvekstmiljø til tilrettelegging for fritidsaktiviteter og tjenesteyting for øvrig.

Målet er at kommunen arbeider forebyggende, ved tidlig intervensjon og blant annet oppfølging gjennom familiesenter jfr. SLT m.m.

- Barnehage

Hovedoppgaven for kommunen som barnehagemyndighet er å oppfylle lovens krav om rett til barnehageplass. Den retten kan oppfylles av kommunen som barnehageeier eller av private aktører. Dette gir en dekning på 71% for 0-3 år og 92% for 3-6 år. Alle som har rett på en plass (søkt innen fristen for hovedopptaket, 30.01.2011 og fyller 1 år innen 31.08.2011) har fått et tilbud. Kommunen har gjennom egen plan for utbygging av barnehager tatt grep for å sikre full barnehagedekning . Til sammen er det 824 barn med barnehageplass.

Korrigerte brutto driftsutgifter i kroner per barn i kommunal barnehage viser at Eigersund ligger over både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.

Barnehageetterspørselen er gjerne ikke så sterkt begrenset til den enkelte sone som skoleelevene er.

Et godt bilde av den samlede mulige etterspørselen etter barnehageplasser får en ved å se på kommunens samlede utvikling i antall førskolebarn. Det vil alltid være stor usikkerhet knyttet til prognoser for årskull som ennå ikke er født. Antall barn per kvinne er relativt stabilt, men hvilket år en får barn, er vanskeligere å forutsi.



Etter noen år med stigende fødselstall er det lagt til grunn en utflating. Dette vil kunne påvirkes av boligbyggingen, blir den høyere enn forventet vil dette slå positivt ut ved at barnetallet vil kunne øke. Ved utgangen av 2011 var det 1131 barn under skolealder i Eigersund. Fra 2015 vil det, gitt en boligbygging i tråd med boligbyggeprogrammet, stabilisere seg med om lag ca 185 fødte per år. Antall barn i barnehagealder vil stabilisere seg på om lag 950 barn. I Helleland vil tallet kunne gå betydelig ned dersom ikke boligbygging og tilflytting til Helleland øker.

Etter noen år med stigende fødselstall er det lagt til grunn en utflating. Fra 2015 vil det vil det stabilisere seg på om lag 1135 barn som tilsvarer ca 185 fødte per år. Det som vil kunne være en utfordring er endringer i antall timer barn oppholder seg i barnehagen.

- Barnevern

Netto driftsutgifter per innbygger 0-17 år, når det gjelder barneverntjenesten ligger denne over både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet. Dette samsvarer med at andel barn med barneverntiltak ift. innb. 0-17 år ligger en på 5,0%, men kommunegruppen 11 ligger på 4,7%, Rogaland på 3,8% og landsgjennomsnittet 4,1% (2008).

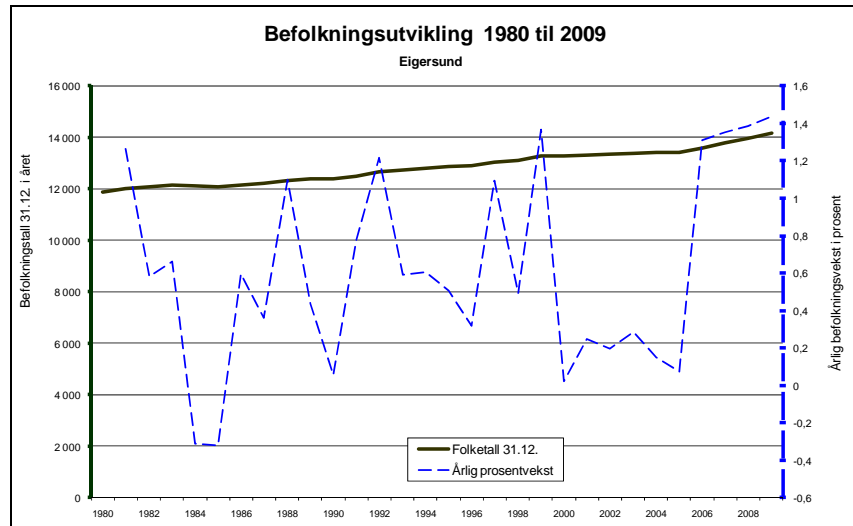
- Barne- og ungdomsskolene

Andel elever i grunnskolen som får spesialundervisning i prosent er 11,5, som er lavere enn gjennomsnittet i kommunegruppe 11. Når det gjelder korrigerede brutto driftsutgifter til grunnskole, per elev ligger Eigersund høyere enn både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.

1. En skal legge vekt på styring av nye boligområder slik at en utnytter skolekapasiteten på en best mulig måte.

2. Behov for nye skoleareal bør primært skje i tilknytning til eksisterende skoler .

Folketallet i Eigersund forventes å kunne vokse fra 14170 i 2009 til 15758 ved utgangen av 2025. Det tilsvarer en gjennomsnittlig årlig vekst på knapt 100 personer eller 0,7 prosent. En kan se tendenser på at presset fra nord



Jæren ser ut til å krype lenger sør. Dette vil kunne gjøre at befolkningsveksten kanskje vil ligge nærmere 1%.

Pr. januar 2012 har vi totalt 1.775 elever i kommunale grunnskoler. Dette er fordelt på totalt 80 klasser. Videre er det 202 elever i private skoler. Kortfattet oppsummering i tilknytning til den enkelte skole:

Eigerøy barneskole - har i følge prognosen dette skoleåret det laveste elevtallet på mange år og allerede neste år vil elevtallet igjen vokse. Med de forutsetninger som ligger til grunn for prognosen, vil elevtallet ikke overstige 250 elever eller det samme som var tilfellet for 4 – 5 år siden. Selv med betydelig høyere boligbygging og dermed større befolkningsvekst i Eigerøy, vil skolen ha god kapasitet siden den er en to-parallell.

Grøne Bråden barneskole - hadde en topp i 2009. Til tross for boligbyggingen er det grunn til å tro at elevtallet vil falle de nærmeste årene for så å øke noe etter 2014. Mot 2025 forventes elevtallet igjen å avta noe. Årsaken til at elevtallet ikke øker til tross for



boligbyggingen er at aldersstrukturen i denne delen av kommunen inneholder en betydelig andel eldre. Med en høyere boligbygging i skolens opptaksområde kan elevtallet vokse. Det er også noe usikkerhet med aldersstrukturen i kretsen. Ut fra de data vi har om skolens kapasitet, klarte den å ta imot de mange elevene i 2009 som ser ut til å være et toppår.

Husabø barneskole - kan i følge prognosen forvente en vekst i antall elever fra dagens 360 til om lag 400. Det er mer enn den teoretiske kapasiteten. Trolig blir en nødt til å se på spesielle tiltak for å ta i mot en så stor elevtallsvekst. Med mindre mange av barna i kretsen går på privatskolene, vil Husabø skole kunne gå ut over sin kapasitetsgrense om 8 - 10 år. Et lavere nivå på boligbyggingen kan også være aktuelt for å unngå veksten i elevtall.

Rundevoll barneskole - hadde en foreløpig elevtallstopp på om lag 225 elever i 2008. Elevtallet er forventet å avta fram til og med 2015. Der etter kan elevtallet stige fram til 2025 da en kan forvente ca 245 elever der. Rundevoll skole ser ut til å fortsette å ha ledig kapasitet og kan avlaste andre skoler dersom det er praktisk mulig. Det ser også ut til at skolen vil kunne takle situasjonen om en gjennomfører en mer omfattende boligbygging i denne planssonen jfr. utbygging Rundevoll-Hestnes utbyggingen.

Hellvik skole (1-10) - elevtallet har falt betydelig de senere årene og er nå på 109 elever. Elevtallet kan forventes å øke noe pga. økt boligbygging og tilflytting i perioden frem til 2025.

Helleland barneskole - Elevtallet er nå 60 elever. Det er en klar tendens til at elevtallet vil fortsette å avta. I perioden frem til 2025 vil elevtallet kunne falle med mellom 20 og 25 elever i forhold til dagens nivå.

Husabø ungdomsskole - elevtallet vil øke fram til 2015 for deretter å falle noe fram til 2018. Deretter følger en ny vekst til en når et elevtall høyere noen tidligere år. Det er grunn til å anta at uoverensstemmelsen i elevtall

skyldes stort innslag av elever på privatskolene. Dette har og med at skolen påvirkes av utbyggingen i Rundevoll-Hestnes. Husabø ungdomsskole mangler grupperom for å gi spesialundervisning. Levekår må følge elevtallet nøye i forhold til prognosene og vurdere tiltak i forhold til å fordele elever mellom de to ungdomsskolene i byen optimalt.

Lagård ungdomsskole - Elevtallet har økt etter at ungdomstrinnet på Helleland er blitt overført til Lagård ungdomsskole. Det er nå om lag 277 elever. Prognosen viser at elevtallet vil holde seg om lag på dette eller lavere nivå de nærmeste årene.

- Helse, omsorg - folkehelse

Kommunebarometeret er en sammenstilling av folkehelsestatistikk som gir et bilde av noen utvalgte indikatorer innenfor demografi og sosioøkonomiske faktorer, risikofaktorer, beskyttende faktorer, helsetilstand og helsetjenester i kommunen. Barometeret gir ikke noe fasitsvar som beskriver sannheten om tilstanden, men det gir et helhetsinntrykk. Figuren viser avvik (i prosent) mellom Eigersund kommune og det som er gjennomsnittet for Norge. Verdier innenfor den røde ringen er et tegn på bedre resultat enn i landet for øvrig.

I forhold til de utvalgte indikatorene i kommunebarometeret skårer Eigersund i hovedsak bra, sett i forhold til landsgjennomsnitt. Det fremgår imidlertid at kommunen bl.a. har en høy andel hjemmeboende med høy timeinnsats og høyere antall barn som har mottatt hjelpe/omsorgstiltak innen barnevern. Kommunens utfordringer er å arbeide helhetlig for å opprettholde et positivt nivå der dette finnes, og å arbeide for positiv utvikling der tendensen er negativ.

Barn og eldre er de største forbrukerne av kommunale tjenester. Norge står foran en stor vekst i aldersgruppen 67-79 år, og veksten i denne gruppen vil være større enn i den aldersgruppen som bidrar til vekst i kommunale inntekter. Kommunen må derfor være godt forberedt i forhold til å møte disse



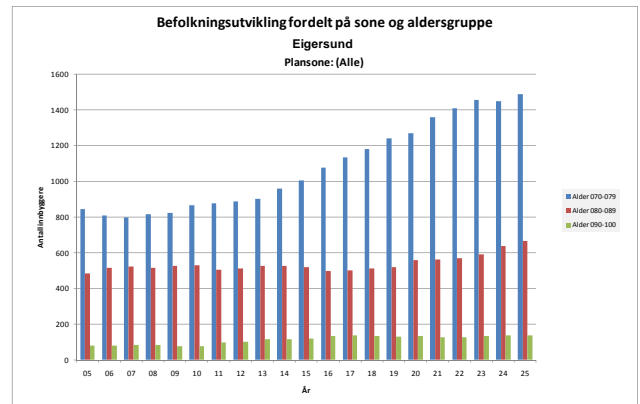
utfordringene. Gjennom kommuneplanen må kommunen sikre at det avsettes tilstrekkelig areal til å dekke behovet innen helse- og omsorgssektoren, og at bygningsbehovet lokaliseres hensiktsmessig i forhold til fremtidig service og bosettingsmønster. I tillegg må kommunen være konkurransedyktig i forhold til å skaffe seg nødvendig arbeidskraft i fremtiden.

- ❑ Korrigerte brutto driftsutgifter, institusjon, pr. kommunal plass viser at Eigersund ligger lavere enn både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.
- ❑ Korrigerte brutto driftsutg. pr. mottaker av kjernetjenester til hjemmeboende ligger over både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.

Dette samsvarer med at Eigersund kommunes har hatt en bevist og vedtatt satsing på at en skal bo lengst mulig i sin egen bolig samt etablering av omsorgsboliger m.m. Tabellen under tar ikke hensyn til bo og servicesenter, bare sykehjemsplasser.

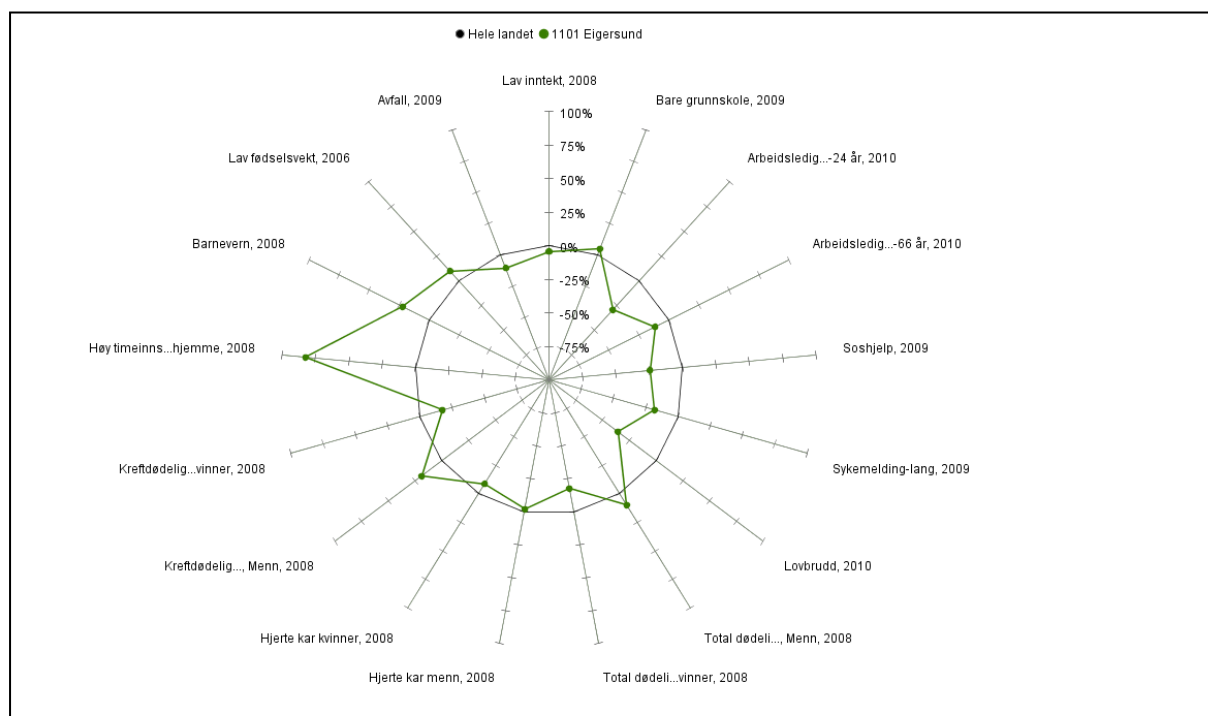
Kvalitetsbarometer for pleie- og omsorgstjenester i Eigersund kommune viser avvik (i prosent) mellom Eigersund kommune og det som er gjennomsnittet for Norge. Verdier utenfor den sorte ringen er et tegn på bedre resultat enn i landet for øvrig. Med

tanke på den veksten i tjenesteforbrukere man vet kommer, har Eigersund kommune en stor utfordring i forhold til å opprettholde kvalitet i tjenestetilbudet.



Eldreomsorgen er i liten grad knyttet til den enkelte sone. Her er hele kommunen felles "inntaksområde". Prognoser for antall eldre i en kommune er vanligvis blant de sikreste prognoser. Treffsikkerheten avhenger i hovedsak av utviklingen i levealder, eldre flytter i liten grad og om de gjør det, er det som oftest innen egen kommune.

Befolkningsprognosen viser en betydelig vekst i antall eldre de nærmeste årene. Det er nå 1470 innbyggere over 69 år i Eigersund.





I 2025 kan det forventes i alt 2290 personer over 69 år, en vekst på vel 800 personer.

I første omgang kommer veksten særlig i gruppen 70 til 79 år og i gruppen 90+, mens det er svak eller ingen vekst i gruppen 80 til 89 år – ikke før om ca 10 år. Det betyr at en får en kraftig vekst i etterspørselen etter sykehjem eller tilsvarende omsorg de nærmeste 6 – 8 årene. Deretter får kommunen et pusterom før veksten i antall 80+ vokser igjen etter 2025.

Samhandlingsreformen antas også få stor betydning i forhold til kommunen sin helseomsorg.

Det haster med å bygge ut eldreomsorgen som følge av den nær forestående veksten blant de eldste eldre. Den forestående veksten i antall eldre i alderen 70 til 79 år antas ikke å føre til så sterk vekst i behovet for tung omsorg de første årene. Nyere undersøkelser tyder på at selv om folk lever lenger og det blir flere eldre, er disse "friskere" enn tidligere generasjoner. Dette vil kunne bety at flere vil kunne bo hjemme og klare seg lenger enn det en tidligere har lagt til grunn. En kan anta at behovet hjemmebaserte tjenester vil øke. Det å bo hjemme er både positivt for den enkelte og for kommunen både økonomiske og på andre måter.

Det er satt ned en arbeidsgruppe som ser på fremtidig lokalisering i regi av levekårsavdelingen.

Folkehelseprofil

Folkehelseprofilene er en unik rapport for hver enkelt av landets 430 kommuner.

Temaene er valgt ut fra kjente folkehelseutfordringer, men innholdet i hvert temaområde vil likevel være preget av hva som er tilgjengelig statistikk på kommunenivå. Temaområdene er valgt ut i fra et forebyggingspotensial, det gjelder også området helse og sykdom. Indikatorene tar høyde for kommunens alders og kjønns sammensetning.

Her er noen av funnene i folkehelseprofilen

Om befolkningen

- Det har vært befolkningsvekst i 2010.
- Andelen eldre over 80 år er ikke forskjellig fra landsgjennomsnittet.
- Forventet levealder for menn er ikke forskjellig fra landsgjennomsnittet.

Levekår

- Andelen med grunnskole som høyeste utdanning er ikke entydig forskjellig fra landsgjennomsnittet.
- Andelen personer i husholdninger med lav inntekt er lavere enn i landet forøvrig.
- Arbeidsledigheten er lavere enn landsgjennomsnittet.
- Andel uføretrygdede under 45 år er høyere enn i landet forøvrig.

Miljø

- Andel personer tilknyttet vannverk med forskriftsmessig tilfredsstillende analyseresultater mhp. E. coli, er høyere enn ellers i landet.
- Antall som legges inn på sykehus for personskader etter ulykker er ikke forskjellig fra landsgjennomsnittet.

Skole

- Ungdom trives dårligere på skolen enn det som er vanlig ellers i landet, vurdert etter trivsel hos 10.-klassinger.
- Andelen 5.-klassinger på laveste mestringsnivå i lesing er ikke forskjellig fra landsgjennomsnittet.
- Flere fullfører videregående skole enn det som er vanlig i landet for øvrig.

Levevaner

- Røyking ser ut til å være et mindre problem enn ellers i landet, vurdert etter andelen gravide som røyker ved første svangerskapskontroll.

Helse og sykdom

- Antall personer som bruker legemidler mot psykiske lidelser, som blant annet angst og depresjon, er ikke forskjellig fra landsgjennomsnittet.
- Hjerte- og karsykdom ser ut til å være mindre utbredt enn ellers i landet, jfr. antall pasienter behandlet i sykehus.
- Utbredelsen av KOLS og astma hos voksne er ikke forskjellig fra landsgjennomsnittet, basert på bruk av legemidler (45-74 år).

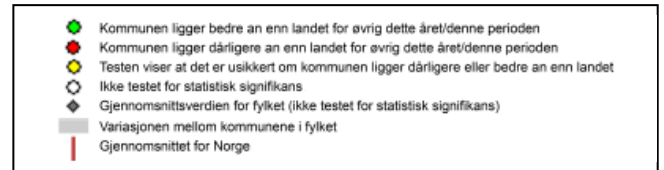


- Utbredelsen av type 2-diabetes, målt ved bruk av legemidler, ser ut til å være lavere enn ellers i landet (30-74 år).

1. Areal for nye pleie- og omsorgsboliger herunder institusjonsplasser bør primært etableres i tilknytning til eksisterende byggeområder for dette formålet herunder fremtidige sentrumsformål i tilknytning til Egersund by.
2. Samlokalisering vil være sentralt for å utnytte ressursene best mulig.

Planstrategi:

1. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .



Tema	Indikator	Forholdstall (Norge = 100)		Folkehelsebarometer for kommunen	Observerte verdier (ikke standardisert)		
		Kommune	Fylke		Kommune	Fylke	Norge
Om befolkningen	1 Født	102	119		13	15	13
	2 Befolkningsvekst	-	-		1,2	1,9	1,3
	3 Befolkning i yrkesaktiv alder	98	100		68	67	67
	4 Befolkning over 80 år	94	82		4,2	3,7	4,5
	5 Befolkning over 80 år, framskrevet	100	81		4,1	3,3	4,1
	6 Forventet levealder, menn	99	101		76	77	77
	7 Forventet levealder, kvinner	101	101		83	83	82
Levekår	8 Grunnskole som høyeste utdanning	103	88		15	13	15
	9 Lavinntekt	67	78		6,4	7,4	9,5
	10 Inntektsulikhet, Gini	90	105		0,21	0,24	0,23
	11 Arbeidsledige	86	79		2,5	2,3	2,9
	12 Uforetrygdede	114	90		2,6	2	2,3
Miljø	13 Barn av enslige forsørgere	75	81		12	13	16
	14 Forskriftsmessig drikkevann mhp E.coli	108	96		94	83	88
Skole	15 Personskader, behandlet i sykehus	92	88		12	11	13
	16 Trives på skolen, 10. kl.	89	97		74	80	83
	17 Mobbes på skolen, 10. kl.	130	96		12	8,6	8,9
	18 Laveste mestringsnivå i lesing	116	105		30	28	27
Levevaner	19 Frafall i videregående skole	80	90		21	23	26
	20 Røyking, kvinner	91	95		19	19	20
Helse og sykdom	21 Overvekt	-	-		-	-	-
	22 Sosial ulikhet i dødelighet	-	-		-	-	-
	23 Behandlet i sykehus	105	93		170	147	163
	24 Psykisk lidelse, behandlet i sykehus	121	87		34	25	28
	25 Psykisk lidelse, legemiddelbrukere	98	100		125	123	131
	26 Hjerte-karsykdom, behandlet i sykehus	92	97		16	16	18
	27 Hjerte-karsykdom, dødelighet	87	88		59	53	69
	28 KOLS, behandlet i sykehus	100	88		3,2	2,7	3,2
	29 KOLS og astma, legemiddelbrukere	100	87		95	81	95
	30 Kreft, dødelighet	100	104		110	103	113
	31 Type 2-diabetes, legemiddelbrukere	81	89		25	28	31
	32 Hoftebrudd, behandlet i sykehus	90	92		1,8	1,7	2,2
	33 Lav fødselsvekt	94	103		4,8	5,3	5,1
	34 Høy fødselsvekt	95	90		3,7	3,5	3,8



7. Klima og Energi

Kommunene har som ansvarlige for planleggingen en viktig rolle i å bidra til å redusere klimagassutslippene. Klimasmart planlegging i dag vil gi et viktig bidrag til et framtidig lavutslippssamfunn.

En mer samordnet areal- og transportplanlegging, økt satsing på klimavennlig transport og restriksjoner på biltrafikken er nødvendig. Utnyttelse av lokale fornybare ressurser kan også bidra til økt næringsutvikling og verdiskapning. utbygging av fornybar energi skjer uten at naturmangfold eller store landskapsverdier går tapt, og at konfliktnivået med andre brukergrupper er så lavt som mulig.

Klimaendringene vil forsterke utfordringene som klimaet i landet vårt allerede gir for eksempel stigende havnivå, økt skred- og flomfare, intense nedbørmengder. Kommunal planlegging vil være et viktig virkemiddel for å tilpasse samfunnet til kommende klimaendringer.

Føringer for kommunens planlegging/planstrategi:

1. Klimatiltak som har positive eller akseptable effekter for naturmangfold og andre viktige miljøverdier prioriteres.
2. Vedtatt klima- og energiplan følges opp.
3. Nye områder for nærings- og boligformål vurderes ut fra klimatiske forhold, behov for energi til oppvarming og tilgang på varme fra omgivelsene, for eksempel spillvarme, jordvarme eller sjøvarme.
4. Kommunen legger til rette for økt produksjon av fornybar energi, herunder også bioenergi, uten at viktig naturmangfold eller store landskapsverdier går tapt.
5. Kommunen kartlegger områder som er sårbare for klimaendringer og utarbeider risiko- og sårbarhetsanalyser som vurderer konsekvenser av klimaendringer.

1. Energi og klimaplan for Eigersund kommune, vedtatt desember 2011 gir rammer og føringer for dette arbeidet i perioden.

2. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres.

8. Natur, kulturmiljø og landskap

For alle beslutninger som tas av det offentlige skal prinsippene i naturmangfoldloven være vurdert og vektlagt, og fremgå av beslutningen. Ved kunnskapsmangel skal det i tråd med føre-var-prinsippet tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

Strandsonen er utsatt for et sterkt byggepress. Folk flest skal ha tilgang til sjøen og allmenne interesser skal gis fortrinn i 100-metersbeltet. Alle skal ha mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende, trivselskapende og miljøvennlig aktivitet i nærmiljøet og naturen. Markaområder og grønne lunger er viktige for utøvelsen av friluftsliv. I tillegg omfatter slike områder ofte verdifullt naturmangfold og kulturminner, og er derfor ekstra viktige å bevare.

Som planmyndighet er kommunene den største forvalteren av kulturhistoriske verdier. Endringer i bruk av arealer og bygninger gjør det utfordrende å sikre disse verdiene.

Et levende landbruk og en aktiv forvaltning av jordbrukets arealer og kulturlandskap er basert på bærekraftig ressursbruk og arealforvaltning. Det er en nasjonal målsetting å halvere omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene.

- Forekomster av utvalgte naturtyper og prioriterte arters økologiske funksjonsområder innarbeides i planlegging på land og i sjø.
- begrense omdisponering av de mest verdifulle jordressursene og redusere oppsplitting av viktige arealer.
- ivaretar landskapshensyn i planleggingen.
- kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen i et helhetlig og langsiktig perspektiv
- langs vassdrag tas hensyn til allmenne interesser
- legger til rette for friluftsliv ved å ta vare på og videreutvikle grønstrukturen.



- kulturminner og kulturmiljøer som har lokal verdi og innarbeider disse i planer etter plan- og bygningsloven
- målrettet bruk av miljøvirkemidlene i landbruket
- miljøbasert utbygging av fritidshus, der hensynet til landskap, naturmangfold, ressursbruk, energibehov og estetikk blir vektlagt.

- Kommuneplanens arealdel vedtatt i 2011/2012 videreføres og føringene i denne legges til grunn.
- Reviderer tematisk – næringsareal.
- Kommuneplanens samfunnsdel må revideres.

7. Identitet og omdømme

Sterk identitet og godt omdømme er to sentrale faktorer som påvirker hvor attraktiv kommunen er som bosted, arbeidssted og besøkssted/turistmål. En viktig oppgave for kommunen i årene fremover vil være å markedsføre og selge kommunen som bo- og arbeidssted. En må synliggjøre fortrinnene med å bo og arbeide i Eigersund sett i forhold til andre deler av Rogaland.

Identitet dreier seg om kommunesamfunnets egen oppfatning av seg selv, mens omdømme dreier seg om omverdenens kjennskap til og syn på kommunen og kommunesamfunnet. Identitet og omdømme påvirker hverandre.

Identitet innebærer at beboerne føler tilhørighet til Eigersundsamfunnet. Gode steder karakteriseres ofte med et helhetspreg som skaper en egen stemning over stedet. Dette har ikke bare med fysiske forutsetninger å gjøre, men like mye det livet som finner sted.

Avgjørende er at det vi har felles gis tilstrekkelig oppmerksomhet og formidles både til nåværende og nye innbyggere. Det må være en felles målsetning om at folk skal være stolte av å være fra Eigersund og kommunen skal ha et positivt omdømme. Identitet, tilhørighet og stolthet har betydning for innbyggernes engasjement og deltakelse i frivillig arbeid. Kommunens innbyggere er kommunens viktigste ambassadører. Stolte innbyggere er gode ambassadører.

Et godt omdømme styrker kommunens rolle som arbeidsgiver, tjenesteyter og samfunnsutvikler.

Eigersund kommune med sine 1000 ansatte er kommunens største arbeidsplass og hvordan kommunen leverer tjenester har betydning for vårt omdømme.

Godt omdømme vil gjøre kommune og regionen mer attraktiv både for tilreisende, egne innbyggere og tilflyttere. Et godt omdømme skaper også større rom for næringsutvikling. Dette har også med salg og markedsføring av de mulighetene som finnes i kommunen jfr. næringsareal, havn m.m.

Utfordringen for Eigersunds omdømme er ikke nødvendigvis at det er negativt, men kanskje først og fremst at det er anonymt. For folk utenfra er det rett og slett liten kunnskap om hva Eigersund har og by på. Det blir derfor viktig å markedsføre det vi har både internt og eksternt samt å utnytte og videreutvikle de mulighetene som finnes.

Sentrale spørsmål kan værere: Hvilke profil og identitet Eigersund bør søke? Hvordan kan en bli tydeligere for omverdenen? Hva er det unike ved Eigersund? Hva skal til for at en vil flytte og bosette seg i Eigersund? Hvordan vinne i konkurransen om arbeidskraft?

Planstrategi:

1. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .
2. En bør vurdere å gjennomføre en innbyggerundersøkelse i perioden.





Del 5. Prioritering av planoppgaver 2012 – 2015, Eigersund kommune

Oversikt over:

I. Gjeldende planer

II. Nye planer

PLANER	Plantype	Ansvar	Rulleres/Utarbeides/kr	Oppstart			
				2012	2013	2014	2015
OVERORDNEDE PLANER							
Kommuneplan samfunnsdel	PBL	Plan	Ja – 200.000,- fordelt på to år		X		
Kommuneplan arealdel - kystdel	PBL	Plan	Delvis – tematisk næringsarealer 250.000,- fordelt på to år			X	
Kommuneplan arealdel - indre del	PBL	Plan				X	
Kommuneplan arealdel - Eigersund	PBL	Plan				X	
Økonomiplan 2012-2015 m/ årsbudsjett	KL / PBL	Økonomi	Ja	X	X	X	X
Årsmelding og regnskap	KL / PBL	Økonomi	Ja	X	X	X	X
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	Fagplan	Brann	Ja		X		
Beredskapsplan	Fagplan	Brann	Ja	X			
Personalpolitisk plan	Fagplan	Personal	Ja		X		
IKT-strategiplan	Fagplan	Sekreteriatet	Ja		X		
Arkivplan	Fagplan	Sekreteriatet	Ja		X		
Kommunal planstrategi 2012 - 2015	PBL	Plan	Ja	X			
SKOLE OG BARNEHAGE							
Plan for barnehagene i Eigersund 2010 - 2014	Fagplan	Levekår/Plan	Ja		X		
Temaplan for skole	Fagplan	MK	Ja	X			
LEVEKÅR OG FOLKEHELSE							
Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2008 – 2012	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	X			
Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2007-2010	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	X			
Plan for offentlig legetjenester i Eigersund	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	X			
Oppvekstplan 2008 - 2011	Fagplan	Levekår/PI	Ja		X		
Strategisk plan for utbygning av pleie og omsorgsboliger 2010-2030	Fagplan	Levekår/Plan	Nei				



Boligsosial handlingsplan 2009-2012	Fagplan	Levekår/Plan	Ja		x		
Plan for integrasjon av flyktninger	Fagplan	Levekår/Plan	Ja			x	
Smittevernsplan for Eigersund kommune	Fagplan	Kommune- overlege	Nei				
Plan for helse og sosial beredskap.	Fagplan	Kommune- overlege	Nei				
Rehabiliteringsplan 2008 - 2011	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Plan for fremtidens helse- og omsorgstjenester	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Handlingsplan for universell utforming	Fagplan	Levekår/Plan	Ja		x		
Plan for helsestasjonstjenester.	Fagplan	Levekår/Plan	Ja			x	
Folkehelseplan Eigersund kommune 2009 – 2015	Fagplan	Levekår/Plan	Ja		x		
Plan for personal i offentlige omsorgstjenester	Fagplan	Levekår/Plan	Nei				
Plan for barne- og familiesenter i Eigersund	Fagplan	Levekår	Nei				
Pandemiplan for Eigersund kommune	Fagplan	Kommune- overlege	Nei				
Plan for forebygging og bekjempelse av aviær influensa	Fagplan	Kommune- overlege	Nei				
KULTUR, IDRETTSANLEGG M.M							
Kommunedelplan for Kultur, idrett- og fysiske anleggsplan	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Plan for kulturminner	Fagplan	Kultur	Ja		x		
Kulturplan for Eigersund kommune	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
PERSONAL OG KOMPETANSE							
Strategisk kompetanseplan	Fagplan	Personal	Ja	x			
Lønnspolitsk plan	Fagplan	Personal	Ja		x		x
Plan for kompetanseutvikling i barnehager i Eigersund kommune 2009 – 2013	Fagplan	Levekår	Nei				
MILJØ OG ENERGI							
Energi- og klimaplan	KPDL	Plan	Nei				



AREALDISPONERING OG INFRASTRUKTUR							
Havneplan	Fagplan	Plan	Nei – sees i sammenheng med tematisk revidering av næringsarealer.				
Områderegulering Kaupanes	PBL	Plan	Ja	x			
Områderegulering Eie og stasjonen	PBL	Plan	Ja			x	
Boligbyggeprogram	Fagplan	Byggesak	Nei				
LNDBRUK							
4-årig SMIL plan – vedtatt i 2012	Fagplan	Landbruk	Nei				
Landbruksplan	Fagplan	Landbruk	Nei – innarbeides i kommuneplanens				
INFRASTRUKTUR OG TEKNISK							
Brannsikringsplan for Egersund sentrum/trehusbebyggelse.	Fagplan	Byggesak	Ja	x			
Plan for vannforsyning	Fagplan	Vann	Ja		x		
Saneringsplan for vann- og avløp	Fagplan	V/A	Ja		x		
Overordnet plan for avløpsanlegg	Fagplan	V/A	Ja			x	
Trafikksikkerhetsplan 2009 - 2019	Fagplan	Veg/PL	Ja – 150.000,-		x		
GEO-dataplan	Fagplan	Oppmåling	Ja				X
Plan for lekeplasser og grøntstruktur	Fagplan	Utemiljø	Ja		x		(X)
Plan for turveg, gang og sykkelveger i Eigersund kommune	Fagplan	Veg / Plan	Ja				X

Ressurser

Vurdering og tildeling av administrative og økonomiske ressurser til gjennomføring av de aktuelle planoppgavene i planperioden tas i forbindelse med økonomiplan og budsjett. De fleste planene vil i all hovedsak kreve administrative ressurser da det er fagplaner der de som er berørt eller er skal "eie" planen er direkte involvert i fram av plangruppe og lignende. Større planer som kommuneplan, kommunedelplan, områderegulering, trafikksikkerhetsplan vil kreve avsetning av ressurser i budsjett og økonomiplan og en har satt opp en sum på disse planene utifra en grov vurdering. Dersom det viser seg at det er andre planer som vil kreve ressurser, må dette spilles inn av den enkelte fagavdeling med ansvar for planen i forbindelse med ordinær utarbeiding og behandling av budsjett og økonomiplan.

Der det er mulig vil en søke å slå planer sammen for å forenkle plansystemet og å se planer i sammenheng med hverandre.



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN
Regionalutviklingsavdelingen

Eigersund kommune
Postboks 580

4379 Eigersund

15.8.2012

Deres ref.:

Saksbehandler: Knut Thorkildsen Slettebak
Direkte innvalg: 51 51 66 83

Saksnr. 12/8432-6
Løpenr. 44766/12
Arkivnr. 140 &37

EIGERSUND KOMMUNE - KOMMUNAL PLANSTRATEGI - 2012 - 2015

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse, og beklager at vi som følge av ferieavvikling sender svaret noe over høringsfristen. Det er bedt om utsatt frist, men ikke mottatt noe svar på forespørselen.

Fylkesrådmannen har vurdert saken som regional planmyndighet. Fylkesmannen i Rogaland har i denne saken sendt eget brev.

Bakgrunn

Eigersund kommune har sendt på høring forslag til kommunal planstrategi 2012 – 2015. Kommunal planstrategi er kommunen sitt styringsverktøy, og det er ingen sterke føringer for hvordan regionale styresmakter skal involveres utover at man skal gis mulighet til innspill.

Fylkesrådmannens vurdering

Fylkeskommunen er regional planmyndighet og skal se til at kommunen følger opp regionalt vedtatte planer. Disse planene skal medvirke til regional utvikling, og fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å bruke regionale planer i vurderingen av egne planbehov.

Eigersund kommune har listet opp fire regionale planer som de mener er de mest sentrale. Fylkesrådmannen oppfordrer sterkt til også å se på regionalplan for næring og fylkesdelplan for universell utforming, da dette er tema som Eigersund beskriver at vil få mye fokus i de kommende årene.

Eigersund kommune har gjennom planstrategiens beskrivelse av utviklingstrekk sett et klart behov for å revidere kommuneplanens samfunnsdel. Dette er bra, og viser at kommunen ønsker å legge en tydelig strategi for årene fremover. Samfunnsdelen skal gi grunnlag for overordnede strategier i arealdelen.

Vi har forståelse for kommunens ønske om en begrenset revidering av arealdelen, knyttet til næringsområder. Dette virker fornuftig med tanke på at arealdelen på de fleste områder er godt oppdatert og et godt verktøy for framtidig styring av utviklingen i Eigersund, men at

man allerede nå ser behovet for oppdatering av næringsarealer.

Fylkesrådmannen vil likevel minne om at revideringen av samfunnsdelen ikke må bli begrenset av at arealdelen bare er tenkt å gis en mindre revidering. En solid samfunnsdel vil danne et godt grunnlag for utvikling av andre planer, og en mulig fullstendig revidering av arealdelen i neste kommunestyreperiode. Videre er det samfunnsdelen som skal være styrende for om hele eller deler av arealdelen skal revideres, og den endelige beslutningen om hvor mye som skal revideres må derfor tas når den er ferdig.

Kommunen legger opp til revidering av en stor mengde planer. Oversikten over eksisterende og nye planbehov er god, men det stilles herfra spørsmål ved om det er realistisk å få utarbeidet såpass mange planer. Kommunen oppfordres til å bruke planstrategien til en enda tydeligere prioritering av rekkefølgen planene skal utarbeides i.

Eigersund kommune skriver litt om medvirkning i utarbeidelsen av planstrategien. Det oppfordres til å legge til rette for enda bredere deltakelse, særlig fra barn og unge, når planer hvor dette er relevant skal utarbeides.

Nyere tids kulturminner:

Plan for kulturminner skal i følge oversikten utarbeides med oppstart i 2013. Fylkesrådmannen ser frem til at kulturminneplan for Eigersund blir ferdigstilt. Dette vil gi en oversikt over kulturminnene som finnes i kommunen, med mål og tiltak for bevaring og formidling/tilrettelegging av de viktigste av disse, og være et nyttig verktøy i plan- og byggesaksbehandling.

En kartlegging av tilgjengelighet i forhold til den verneverdige trehusbebyggelsen i Eigersund sentrum, med eksempler på gode løsninger, vil være et godt utgangspunkt for nødvendig universell utforming i Eigersund sentrum. Løsningene må imidlertid tilpasses hvert enkelt vernet bygg, og vurderes i forhold til bevaringsplanen for Eigersund sentrum.

Ut over det ovennevnte har fylkesrådmannen ingen ytterligere kommentarer, og ønsker lykke til med det videre arbeidet.

Med hilsen

Christine Haver
regionalplansjef

Knut Thorkildsen Slettebak
saksbehandler



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 03.09.2012
Arkiv: :FA-G20, FA-F00,
TI-&30
Arkivsaksnr.:
11/2008
Journalpostløpenr.:
12/21507

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Levekårsavdelingen
Levekårsstaben
Anne Brit W. Tengesdal/ Dag Kjetil Tonheim
Fagkonsulent
51 46 80 73
anne.brit.tengesdal@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
019/12	Felles brukerutvalg	19.09.2012
109/12	Formannskapet	26.09.2012
090/12	Kommunestyret	01.10.2012

Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune (2012-2017) Strategisk plan for kommunens møte med Samhandlingsreformen

Sammendrag:

En arbeidsgruppe, nedsatt av Kommunalsjef for Levekår, startet våren 2011 arbeidet med å identifisere hvilke konsekvenser Samhandlingsreformen ville ha for Eigersund kommune. Underveis i prosessen ble man klar over at det var et behov for en overordnet helse- og omsorgsplan i kommunen. Mandatet til arbeidsgruppen ble dermed utvidet til å utvikle en overordnet plan for helse og omsorg.

Formålet med planen er å få et planmessig godt grunnlag for å utvikle bærekraftige tjenester innenfor helse og omsorg. Dette er nødvendig for å kunne møte fremtidige utfordringer på en kvalitativ og økonomisk god måte. Innbyggere i kommunen skal være friske så lenge som mulig. Den enkelte brukers menneskelige ressurser må støttes i stedet for å tilby kompenserende pleie. Planen gir en oversikt over helse- og omsorgssituasjonen i kommunen i dag. Den belyser hvilke utfordringer man har i møte med Samhandlingsreformen, og anbefaling om tiltak for å imøtekomme den, slik at helhetlige pasientforløp i størst mulig grad kan ivaretas innenfor laveste effektive omsorgsnivå. En har identifisert et behov, både for å bevare/ videreutvikle eksisterende tjenester, og også for å gjøre noe nytt. Hovedprioriteringen vil være å legge til rette for hverdagsrehabilitering. Man anbefaler at omsorgstjenestene legges om til "Trening i stedet for pleie og selvhjelp i stedet for hjemmehjelp".

Saksgang:

Brukerutvalget gir uttalelse i saken. Rådmannen innstiller til formannskapet: Endelig vedtak fattes av kommunestyret.

Rådmannens forslag til vedtak 03.09.2012:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Forslag til Helse- og omsorgsplan 2012-2017 vedtas som fremlagt.
2. Planen har status som fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.
3. Kostnadskrevende tiltak i planen vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Det foreliggende forslag til ny helse- og omsorgsplan er ikke tidligere blitt behandlet politisk i Eigersund kommune.

Andre opplysninger / fakta i saken:

Helse og omsorgsplan for Eigersund kommune

Innledning og bakgrunn

Nye helseutfordringer og nye behandlingsmuligheter, kombinert med ny bruker- og pasientrolle, fører til endringer i helse- og omsorgstjenesten. Den økende andelen eldre i befolkningen påvirker sykdomsmønsteret. Med høyere alder øker også forekomsten av sammensatte og kroniske sykdommer. Samtidig pågår en økende spesialisering og oppdeling av tjenestene, både faglig og organisatorisk. Utfordringene vi står ovenfor, også i Eigersund kommune, har ført til en utbredt erkjennelse av at det er behov for endringer for å sikre bærekraft og god kvalitet på helse- og omsorgstjenester. Som et resultat av dette trådte Samhandlingsreformen i kraft fra 1. januar 2012. En ny grunntanke må etableres.

Samhandlingsreformen retter stor oppmerksomhet mot å etablere tiltak før, etter og istedenfor sykehusopphold. Den fremhever pasientgrupper slik som KOLS-pasienter, pasienter som har behov for lindrende behandling, rehabilitering og diabetespasienter. Reformen legger også stor vekt på forebyggingstiltak. En større andel av tjenestene skal ytes i kommunene, det er der folk lever og bor. Pasientene og brukerne skal være i sentrum. For å få gjennomført reformen er det etablert politiske, rettslige, økonomiske, faglige og organisatoriske virkemidler. Nasjonal helse- og omsorgsplan 2011 – 2015 beskriver hvordan politikerne har vedtatt at helse- og omsorgstjenestene skal utvikles i årene som kommer. Det er vedtatt to nye lover fra 01.01.12; lov om kommunale helse- og omsorgstjenester og lov om folkehelsearbeid. I tillegg er det vedtatt at helseforetakene og kommunene skal inngå samarbeidsavtaler som er rettslig bindende for begge parter.

Følgende økonomiske virkemidler skal stimulere kommunene til å bygge opp kommunale tilbud:

1. Kommunalt betalingsansvar for utskrivingsklare pasienter fra første dag de er registrert utskrivingsklare.
2. Kommunal medfinansiering på 20 % av gjennomsnittskostnadene for medisinske innleggelse og polikliniske konsultasjoner i sykehus. Psykiatri, kirurgi, fødsler, nyfødte barn og pasientbehandling med kostbare biologiske legemidler er unntatt fra ordningen.
3. Øyeblikkelig hjelp- døgntilbud. Tilskuddene til kommunene finansieres ved tilsvarende trekk i de regionale helseforetakenes (RHF) basisbevilgninger.

Eigersund kommune vil fokusere på ressurser, mestring og deltakelse, som grunnprinsipper i helsefremmende arbeid, og at dette skal være gjeldende for hele kommunens befolkning, dette fremkommer i planen. Ansatte i helse- og omsorgstjenesten skal ha fokus på målrettet kvalitets- og kompetanseutviklingsarbeid som skal fremme livskvalitet og egen mestring hos mottakere av helse- og omsorgstjenester. En ny grunntanke må etableres. Det anbefales å etablere et "hverdagsrehabiliteringsteam". Den enkelte brukers menneskelige ressurser må støttes i stedet for å tilby kompensierende pleie. Dette krever en endring hos tjenestemottaker, pårørende og ansatte.

I praksis går "hverdagsrehabilitering" ut på at innbyggere som første gang henvender seg til kommunen med anmodning om personlig eller praktisk hjelp, blir møtt av et tverrfaglig team, som målrettet arbeider for å sette folk i stand til å klare seg selv. Hverdagsrehabilitering tar utgangspunkt i erfaringer fra den danske modellen "Lengst mulig i eget liv" eller "Fredericiamodellen". Denne modellen er grundig evaluert og analysert. De positive erfaringene som en har høstet både i danske og svenske kommuner med denne måte å arbeide på, gir tro på at dette også bør prøves i Eigersund. Mange norske kommuner vurderer nå hvordan en kan gjennomføre en tilsvarende dreining av innsatsen i retning av mer forebygging og rehabilitering.

Virkeområde og status for planen

Planen her vil berøre og bli berørt av andre nærliggende planer. Det kan eksempelvis nevnes rehabiliteringsplan, plan for offentlige legetjenester, plan for helsestasjonstjenester, folkehelseplan, strategisk plan for utbygging av pleie- og omsorgsboliger 2010-2030, boligsosial handlingsplan, kulturplan og handlingsplan for psykisk helsearbeid. Planen omhandler det helhetlige helse- og omsorgstilbudet til kommunens innbyggere, uavhengig av alder, diagnose og bosted. Dette betyr at planen favner alle brukergrupper, eksempelvis personer med funksjonshemming, psykiske lidelser, demens, samt unge og eldre innbyggere. Tema som omtales i egne delplaner vies begrenset plass i denne helse- og omsorgsplanen, det henvises til aktuell delplan.

Dette vil fremstå som en overordnet helse- og omsorgsplan, hvor delplaner må støtte opp om/ supplere denne planen. Planen er retningsgivende for sektorens arbeid og prioriteringer og vil danne grunnlag for dennes innspill til budsjett og økonomiplan.

Plangruppe/ prosess

Høsten 2011 startet arbeidet med foreliggende plan for utvikling av fremtidens helse- og omsorgstjenester i kommunen. Helse- og omsorgstjenester er et komplekst tiltaksområde med mange aktører. I planprosessen er det vektlagt at ulike aktører skal kunne delta allerede fra starten, slik at brukerperspektivet ivaretas. Arbeidsgruppen har vært tverrfaglig representert, i tillegg til representanter fra brukerutvalg og arbeidstakernes tillitsvalgte. Arbeidsgruppen har bestått av:

- Plansjef Dag Kjetil Tonheim
- Kommuneoverlege Bjarne Rosenblad
- Helsefaglig ansvarlig Anne Brit W. Tengesdal
- Fagkonsulent Eli Sævareid
- Leder IBO Alf Tore Sæstad
- Leder korttidsavdelingen 2 vest Wenche Høghaug
- Leder Sone Havsøy/ Helleland Lise Ravneberg
- Representant fra Brukerutvalget Edmund Iversen
- Tillitsvalgt fagforbundet Inger W. Dyrsand
- Tillitsvalgt Legeforeningen Birger Christensen
- Tillitsvalgt NSF Renate Håland

I september 2011 ble informasjon angående oppstart av planarbeidet utsendt til et bredt spekter av lokale og regionale brukerorganisasjoner som har medlemmer i Eigersund kommune. I tillegg ble relevante kommunale driftsledere informert om oppstart av planarbeidet. Samtidig med informasjon om oppstart av planarbeidet, inviterte man til å komme med innspill til planen. Det har kommet innspill fra den kommunale fysio- og ergoterapitjenesten, og dette er i stor grad innarbeidet i planen. Plangruppen har også hatt dialogmøte med leder for fysio- og ergoterapitjenesten, Bjørg Elen Abrahamsen.

Pågående organisasjonsgjennomgang i kommunen kan få konsekvenser for tjenestetilbudet som man ikke kan se på nåværende tidspunkt. Planen tar utgangspunkt i nåværende organisering av helse- og omsorgssektoren.

Anbefalinger

I prioritert rekkefølge fremkommer følgende anbefalinger i planen:

Etablere eget team som jobber spesifikt med hverdagsrehabilitering.

Hovedmålet med hverdagsrehabilitering vil være å legge til rette for at de brukerne som er i stand til det, kan bo lengst mulig hjemme, mestre hverdagslige oppgaver, delta i et sosialt liv og oppleve verdighet. Svært få ønsker seg i utgangspunktet en sykehjemsplass, eller daglig å være avhengig av hjelp fra andre. I den grad innbyggerne kan få hjelp som bidrar til at de kan klare mest mulig selv, vil de fleste oppleve det som et gode. Det anbefales at hverdagsrehabilitering blir tilbudt til nye brukere/ pasienter. Pasienter som skal starte med hverdagsrehabilitering må være motivert for opplegget og ha et rehabiliteringspotensialet.

Styrke kompetansen: blant annet ved å øke kompetansemidler, omgjøre stillinger til et høyere fagnivå og skape attraktiv arbeidsplass m.m.

Å lykkes med utdanning, rekruttering og kompetanseutvikling er avgjørende for å nå målene i Samhandlingsreformen og for å skape en bærekraftig utvikling i helse- og omsorgstjenesten. Ønsket utvikling er avhengig av tilstrekkelig tilgang på personell med nødvendig kompetanse.

Folkehelsekoordinator/ Frisklivssentral

For et best mulig kommunalt folkehelsearbeid, vil det være viktig å legge til rette for videreføring av stilling som folkehelsekoordinator evt. i forbindelse med opprettelse av Frisklivssentral. For å koordinere "spesifikke tiltak" må kommunen ha en koordinerende enhet for folkehelse. For Eigersund kommune er dette tenkt bygget opp omkring en folkehelseenhet/ folkehelsekoordinator og en Frisklivssentral som yter lavterskeltilbud. Anbefaling følges videre opp i Folkehelseplan som er til rullering.

Styrke nattpatroljen

Dagens organisering av nattpatroljen, som består av en sykepleier og en hjelpepleier hver natt, er et lite robust system. Det har vært en stor økning i antall tjenestemottakere i årenes løp. Krav gitt ut fra Samhandlingsreformen bidrar til at pasienter skrives ut fra sykehus med mer komplekse og sammensatte behov enn tidligere. Dette vil kreve høyere kompetanse og et større tjenestetilbud. Det bør minimum være 4 aktive nattevakter på jobb, hvorav to er sykepleiere og to er fagarbeidere. Det vil også være mulig å aktivt benytte nattpatroljens kompetanse på kommunens bo- og servicesentre.

Utredning av muligheten for å ha våkne nattevakter på de steder hvor det i dag er hvilende må på ny vurderes.

Behov for et utredningsarbeid relatert til legevakt, opprette en robust legevaktstjeneste.

Innen 2016 skal kommunen ha klart et øyeblikkelig hjelp tilbud på døgnbasis. I forkant trengs utvikling av en robust og bærekraftig interkommunal legevaktstjeneste. Samlet ressurs man beregner å bruke til utvikling av legetjeneste i kommunen/ Dalane: 0,5 årsverk prosjektstilling til legevakt. En ser behov for en gjennomgang og utvikling av legevakt, logistikk og prosedyrer.

Etablering av øyeblikkelig hjelp døgntilbud.

I henhold til ny Helse- og omsorgslov stilles det krav til at alle kommuner organiserer et tilbud om døgnopphold for somatisk øyeblikkelig hjelp fram mot 1.1.2016. Tilbudet skal gjelde for pasienter som har behov for akutt hjelp eller observasjon, men som ikke trenger sykehusbehandling og for de pasientgrupper som kommunen selv har mulighet til å utrede, behandle eller yte omsorg. I all hovedsak vil dette gjelde pasienter med kjente sykdommer som ved forverring av sin tilstand kan få en på forhånd kjent og avtalt behandling. Tilbudet anbefales lokalisert i sammen med nåværende korttidsavdeling 2vest. Ut fra Helsedirektoratets beregninger er det anslått behov for 1.8 sengeplasser i Eigersund. For å ha fleksibilitet i tilbudet, anbefaler Rådmannen å gå for et tiltak med 2-3 plasser. Man planlegger oppstart fra og med 2013 (i utgangspunktet gjeldende for Eigersund kommune, men kan også være inviterende til deltakelse fra de andre Dalane kommunene).

Kommunens utgifter til etablering og drift av øyeblikkelig hjelp døgnplasser fullfinansieres gjennom overføring av midler av fra de regionale helseforetakenes basisbevilgninger. Halvparten av midlene gis som øremerket tilskudd fra Helsedirektoratet. Den andre halvparten av midlene overføres fra helseforetaket. Fra 2016 skal midlene i sin helhet innlemmes i rammetilskuddet til kommunene.

Helsedirektoratet har gitt ut veiledningsmateriell for å bistå kommuner og helseforetak i etablering og drift av øyeblikkelige hjelp døgntilbud. I henhold til veilederen kreves det blant annet følgende:

- Reservering av nødvendig lokaler til tilbud.
- Strukturert henvisning/ logistikk fra fastlege/ legevakt til tilbud i kommunen. Med strukturert henvisning/ logistikk menes:
 - Faglig klarhet om hvilke pasientkategorier, som kan mottas i kommunalt tilbud.
 - Nødvendig henvisning med relevante helseopplysninger, medisinske og behandlingsplan for pasient for tiden frem til neste legevissitt på avdeling.
- Daglig legetjeneste i øyeblikkelig hjelp døgntilbud.
- Organisert legetjeneste (vaktordning/ avtale med legevakt) utenfor vanlig arbeidstid med kort varslingstid.
- Døgnkontinuerlig sykepleiedekning på avdelingen hvor tilbudet er organisert.
- Nødvendig grunnbemanning på avdelingen hvor tilbudet er organisert.
- Nødvendig utstyr på avdelingen til trygg overvåking og nødvendig prøvetakning.
- Ordning med maksimalt 24 timers responstid på generell blodprøvetakning (som på et legesenter).
- Forsvarlig journal- og informasjonssystem.

Etablere/ styrke arbeid med IKT/ Velferdsteknologi

Fortsette arbeidet som er påbegynt angående e-helse.

Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende: blant annet økt personellressurs, avlastningstilbud, støttekontakt/ treningskontakt, pårørendegrupper og frivillig arbeid.

Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende; Øke dagsenterplasser for personer med og uten demens:

For at flest mulig skal kunne bo lengst mulig i egen bolig anbefales å øke dagsenterplasser for personer med demens fra 8 til 16 plasser. Nåværende lokaler på Kjerjanaset kan vurderes brukt til dette formålet. For personer uten demenssykdom vil det være nødvendig å øke fra dagens 15 opp til 30 plasser frem til 2017. Dette kan være både i kommunal og/ eller privat regi.

Styrke åpent dagtilbud på Lundeåne.

Sees på som et tiltak for bedre tjenestetilbudet til hjemmeboende.

Øke antall korttidsplasser/ rehabiliteringsplasser i samsvar med vedtatt plan for utbygging av pleie- og omsorgsboliger

Styrke frivilliges arbeid

Det anbefales at det opprettes Frivillighetskoordinatorer (rekruttere fra allerede ansatte) i de ulike enhetene, men først og fremst på bo- og servicesentre og sykehjem. Disse kan danne ressursgrupper på tilsvarende måte som andre ressursgrupper man har i dag, eks. innen palliasjon, demens og kols. Det synes nyttig og nødvendig at representant fra Frivilligsentralen deltar i ressursgruppen. Det synes også nødvendig å stimulere og støtte Frivilligsentralen og frivillige organisasjoner som utgjør viktige innsatsfaktorer for at de som ønsker det, skal kunne bo lengst mulig hjemme.

Psykisk helsetjeneste og rusomsorg; omfatter alle grupper uavhengig av alder, både dag, kveld og helg.

Det anbefales en styrking av ressurser knyttet til personell for å kunne tilby tjenester i et utvidet tidspunkt på døgnet. Det kan også vurderes om det er mulig å flytte noe av ressursene fra dagtid over til kveld, og om det vil være hensiktsmessig for kommunen å ha fagkompetanse innen andre felt, slik som psykolog. Disse vurderingene vil belyses i plan for psykisk helsearbeid og i ruspolitisk handlingsplan.

Øke kapasitet, og differensiere avlastningstilbudet for barn og unge med spesielle behov. Videreutvikle miljøtjenesten.

En utfordring er når forsterket avdeling ved Rundevoll skole og Grøne Bråden skole holder stengt i skolens ferier og på planleggingsdager. Da er det et økt press på kommunens avlastningsbolig. Det synes nødvendig å se på nye løsninger for å ivareta brukerne på best mulig måte i disse periodene. Her anbefales det at faktorer som alder, gruppesammensetning og nødvendig fagkompetanse vurderes. Videre bør det jobbes frem et konkret forslag til hvilke tilbud denne gruppen skal ha på dagtid etter endt skolegang. Det kan være nødvendig å vurdere nye løsninger som et supplement til Uninor. Brukergruppen krever særskilt kompetanse og ressurser for å møte behov for fritidsaktiviteter, praktisk bistand og hjemmesykepleie. Dette krever et utredningsarbeid og innbefatter foreløpig kun administrative ressurser.

Ny utredning av bo- og servicesentrenes fremtidige funksjoner.

Ut fra beskrevne utfordringer, som følge av flere endrede forhold siden opprettelse av bo- og servicesentrene, bør det vurderes om det skal gjennomføres en ny utredning på kvalitet og forsvarlighet av driften opp mot økonomi.

Opprette tilsynslege på bo- og servicesentrene og øke tilsynslegefunksjon på korttidsavdelingen 2 vest

Opprettelse av ny fastlegehjemmel er nødvendig dersom legetjenesten skal sikres til korttidsavdelingen 2 vest videre fremover. Dette vil være i tråd med kommunens vedtatte plan for legetjenesten. Det sees to realistiske muligheter:

1. Opprettelse av privat hjemmel.
2. Oppkjøp av eksisterende fastlegeliste fra fastlege og opprettelse av nytt kommunalt legesenter. Organisering vil gi løsning på legetjeneste til både korttidsavdelingen 2 vest, opprettelse av tilsynslegefunksjon på bo- og servicesentrene på Lagård, Kjerjanaset og Lundeåne og øke listekapasitet i kommunen.

Høring og offentlig ettersyn

Plangruppen avsluttet hovedarbeidet med planen i mai 2012. Helse- og omsorgsplanen ble sendt ut på offentlig høring og ettersyn 7. juni 2012. Høringsfrist ble satt til 20. juli 2012. Det ble annonsert i Dalane Tidende og på Eigersund kommunes hjemmeside der også selve plandokumentet ble lagt ut. Plandokumentet ble i tillegg lagt ut fysisk på Plankontoret, Biblioteket og i 2. og 4. etasje i Rådhuset.

Høringsbrevet ble sendt til følgende enheter:

- Sokndal kommune
- Lund Kommune
- Bjerkreim kommune
- Delta
- Norsk Sykepleierforbund
- Fagforbundet
- Norsk Fysioterapiforbund
- Norsk Ergoterapiforbund
- FO
- Norsk Legeforening
- Helse vest RHF
- Barnas representant Ved Åshild Slettebø
- Felles brukerutvalg
- Rogaland fylkeskommune
- Fylkesmannen i Rogaland

Høringsuttalelser

Det kom inn totalt seks høringsuttalelser. Fem av dem innen fristen 20. juli. En uttalelse kom etter tidsfrist. Man velger å ta alle uttalelser med til vurdering da en del av høringsstidsrommet ble lagt til dager hvor det normalt er flere som har ferie avvikling.

Saksbehandlers vurderinger:

Vedlegg nr.	Høringsuttalelse fra	Tema/innhold	Saksbehandlers vurderinger
1.	Kommunal fysio- og ergoterapitjeneste	Uttalelser knyttet til innholdet i planen som kan relateres til fysioterapitjenesten og behovet for økte ressurser (Se brev for fullstendig tekst).	Uttalelsene er tatt til etterretning, og er i stor grad inkludert i ulike avsnitt i planen. Rådmannen bemerker at planen er en overordnet helse og omsorgsplan. Den berører mange områder. Tema som omtales i egne delplaner vies begrenset plass i denne

Vedlegg nr.	Høringsuttalelse fra	Tema/innhold	Saksbehandlers vurderinger
			helse- og omsorgsplanen, det henvises til aktuell delplan. Eksempelvis nevnes rehabiliteringsplan, psykiatri og rus, folkehelse plan og planer knyttet til skole og oppvekst.
2.	Fylkesmannen i Rogaland	Helse- og omsorgsplanen synes i hovedsak å være velfundert, og viktige nasjonale føringer er lagt til grunn. Fylkesmannen finner ikke grunn til å gå inn på detaljer i planen. Nøyer seg med å fastslå at det er stort sammenfall mellom de utfordringer og forslag tiltak som planen skisserer, og den kjennskap Fylkesmannen mener å ha om disse tjenestene i Eigersund kommune. (Se brev for fullstendig tekst).	Tas til orientering.
3.	Den norske legeforening ved tillitsmann Birger Christensen	Uttalelser knyttet til innholdet i planen som kan relateres til legetjenesten. (Se brev for fullstendig tekst).	Uttalelsen er tatt til etterretning, og er i stor grad inkludert i ulike avsnitt i planen.
4.	Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg	Fellesbrukerutvalg ser med bekymring på bemanningssituasjonen når det gjelder den fremtidige Helse- og omsorgsplanen. Utvalget har for øvrig ingen merknader til innholdet i planen. (Se brev for fullstendig tekst).	Uttalelse tas til orientering. Antatt fremtidig bemanningssituasjonen er en av årsakene til at det må tenkes nytt i forhold til eksempelvis hvordan yte tjenester. Dette skisseres i planen i anbefaling om hverdagsrehabilitering.
5.	Delta Eigersund ved Torild S.U. Bowitz	Delta ser ikke at planen ivaretar "fremtidsplan" for opprettholdelse og utvikling, dagtilbud/aktivisering/fysisk/psykisk for psykisk utviklingshemmede. Dette er og vill bli behov for slike tilbud, og Delta mener dette bør komme med i en Helse- og omsorgsplan. (Se brev for fullstendig tekst).	Uttalelsen er tatt til etterretning, og er inkludert i forskjellige avsnitt i planen. Blant annet anbefales det en videreutvikling av miljøtjenesten.
6.	Norsk Psykolog forening ved Anita Glenne Kallhovd (Hovedtillitsvalgt i	Mener styrking av kommunal psykisk helsehjelp er avgjørende for å lykkes med helsefremmende og forebyggende arbeid i tråd med	Uttalelsen er tatt til etterretning, og er inkludert i forskjellige avsnitt i planen.

Vedlegg nr.	Høringsuttalelse fra	Tema/innhold	Saksbehandlers vurderinger
	Eigersund kommune)	<p>målsettinger for Samhandlingsreformen. På denne bakgrunn har Norsk Psykologforening følgende vurderinger og merknader:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Har forventninger om at planen gjenspeiler på en tydelig måte det ansvaret som kommunen har for å gi befolkningen psykiske helsetjenester i tråd med alle sentrale retningslinjer. 2. Helsefremmende og forebyggende arbeid for psykisk helse og lidelse må tydeliggjøres i planen. Blant annet er ikke barn og unges behov for helse, sosial- og omsorgstjenester tydelige. 3. Den nye planen må inneholde en psykologtjeneste. Psykologer er den yrkesgruppen som har høyest kompetanse om psykisk helse og som har den diagnostiseringskompetansen som den kommunale helse – og omsorgsloven etterspør. 4. Psykologfaglig og sosialfaglig kompetanse også er sentrale i et helhetlig helsefremmende arbeid og at det bør tydeliggjøres i planen. <p>(Se brev for fullstendig tekst).</p>	

Universell utforming:

I foreliggende forslag til helse- og omsorgsplan for 2012-2017 er universell utforming omtalt flere ganger, eksempelvis under avsnittet som belyser fremtidig boligutbygging. Gode helse- og omsorgstjenester vil oftest ha en nær tilknytning til universelt utformede rammebetingelser.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvensene vil i all hovedsak være knyttet til den årlige budsjettbehandlingen og behandlingen av økonomiplanen.

For at kommunen skal kunne utføre oppgavene som Samhandlingsreformen krever, er det avgjørende at midler som bevilges av statlige myndigheter blir avsatt til dette formålet.

Man kan risikere at tilskuddet i forbindelse med Samhandlingsreformen må brukes i sin helhet til medfinansiering og betaling for utskrivningsklare pasienter, for eksempel ved manglende kapasitet på sykehjemssenger i Eigersund kommune. På nåværende tidspunkt

kan man ikke si noe om det vil bli noe igjen av beløpet som man kan bruke til andre helse- og omsorgsoppgaver eller forebyggende arbeid. Om man ikke får penger igjen av tilskuddet, betyr det at det ikke blir noen samhandlingsmidler som kan brukes til å bygge opp nye anbefalte tiltak slik intensjonen var. For at de planlagte tiltakene skal kunne gjennomføres likevel, må det bevilges midler utenfor samhandlingsmidlene, eller man må redusere eller avvikle andre tilbud. Resultatet kan bli at en tar i bruk ad hoc løsninger.

Vedlagt planen følger en handlingsplan som viser oversikt over alle anbefalinger i prioritert rekkefølge og ansvar for oppfølging av disse. Det er utarbeidet oversikt over årlige drifts- og investeringskostnader til de tiltak som krever det. Tallene er oppgitt i 2012 kroner og er hentet fra budsjettgrunnlaget fra 2012.

Helse- og omsorgsplanen med handlingsplan er fremlagt for Rådmannens ledergruppe og økonomisjefen.

~ o ~

Alternative løsninger:

Formannskapet innstiller til Kommunestyret:

Helse- og omsorgsplan blir vedtatt med følgende endringer:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
236293	Uttalelse til forslag til ny helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune for 2012 - 2017
238782	Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. plan for utvikling av fremtidens helse og omsorgstjenester i Eigersund kommune
239728	Uttalelse til helse- og omsorgsplanen for Eigersund kommune
239774	Uttalelse til helse- og omsorgsplanen for Eigersund kommune
240126	Uttalelser til ny helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune 2012- 2017
240581	Uttalelse til helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune 2012 - 2017
243186	Helse og omsorgsplan 2012-2017.pdf

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
3	U 29.08.2011	Else Marie Schneidereit; Birger Christensen; Bjarne Rosenblad; Wenche Høgghaug; Alf Tore Sæstad; Lise Ravneberg	Møtereferat 15.juni
4	U 05.09.2011	Birger Christensen; Else Marie Schneidereit; Anne Brit W. Tengesdal; Bjarne Rosenblad; Wenche Høgghaug;	Møtereferat 31 august - arbeidsgruppe Samhandlingsreformen

5	U	29.09.2011	Alf Tore Sæstad Birger Christensen; NSF representant; Fagforbundets representant; Representant brukerutvalget; Bjarne Rosenblad; Wenche Høgghaug; Alf Tore Sæstad; Dag Kjetil Tonheim; Lise Ravneberg Hellvik Helselag; Egersund Sanitetsforening; Egersund Røde Kors; Eigersund Revmatikerforening; Egersund og omegn Foreningen for kroniske smerter; Demensforeningen i Dalane; Dalane Hørsellag Renate Haaland; Birger Christensen; Edmund Iversen; Inger W. Dyrsand; Alf Tore Sæstad; Wenche Høgghaug; Bjarne Rosenblad; Lise Ravneberg; Anne Brit W. Tengesdal; Bjarne Rosenblad; Wenche Høgghaug; Alf Tore Sæstad; Dag Kjetil Tonheim; Lise Ravneberg Edmund Iversen; Renate Haaland; Birger Christensen; Inger Walskaar Dyrsand;	Møtereferat arbeidsgruppe samhandlingsreformen 2.11.11.
6	U	29.09.2011	Informasjon om oppstart av plan for utvikling av fremtidens helse og omsorgstjenester i Eigersund kommune	
9	U	13.04.2012	Referat fra møte i arbeidsgruppen 110412	
10	U	18.05.2012	Referat fra møte i arbeidsgruppen 160512	
11	U	08.06.2012	Offentlig ettersyn og høring - Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune	

			v/Grethe Lind; FO v/Anna Kristin Hetland; NSF v/Renate Håland; Fagforbundet v/Inger Dyrsand; Norsk legeforening v/Birger Christensen; Helse Vest RHF; Barnas representant v/ Åshild Slettebø; Felles brukerutvalg; Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland Bjerkreim kommune; Sokndal kommune; Lund kommune	Offentlig ettersyn Helse -og omsorgsplan Eigersund kommune
12	U	11.06.2012		
13	I	28.06.2012	Delta Eigersund avdeling	Uttalelse til forslag til ny helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune for 2012 - 2017
15	I	13.07.2012	Den norske legeforening	Uttalelse til helse- og omsorgsplanen for Eigersund kommune
16	I	17.07.2012	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til helse- og omsorgsplanen for Eigersund kommune
17	I	19.07.2012	Ergo- og fysioterapitjenesten	Uttalelser til ny helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune 2012- 2017
18	I	31.07.2012	Norsk Psykolog forening	Uttalelse til helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune 2012 - 2017

Parter i saken:

Eigersund kommune	
GRUPPE	
MOLE	20 JUN 2012
ARKIVSAKID	11/2008

Delta Eigersund Lokalt ledd
Museumsveien 15
4370 Eigersund
Tlf. 51472246, 91137067
Mail: delta@eigersund.kommune.no

Eigersund 29.11.2012

Eigersund kommune
Levekårsavdelingen
v/Fagkonsulent Eli Sævereid
Rådhuset.

HØRING:

Forslag til ny Helse - og omsorgsplan for Eigersund kommune for 2012 - 2017.

Delta har gjennomgått planen , og mener dette er en omfattende og godt utarbeidet plan.

Planen ivaretar mange grupper og mange områder, lovpålagde og forebyggende.

Delta ser ikke at planen ivaretar "fremtidsplan" for opprettholdelse og utvikling, dagtilbud/aktivisering /fysisk/psykisk for psykisk utviklingshemmede.

Dette er og vil bli behov for slike tilbud, og Delta mener dette bør komme med i en Helse -og omsorgsplan.

Delta ser at økonomi vil være styrende for gjennomføring av tiltak som fremkommer i planen.

Dette synes å bli en krevende utfordring.

Viktig å ha klare og realistiske mål for den enkelte enhet, dette vil skape forutsigbarhet og effektivitet.

Satsing på forebygging vil over tid gi resultater. Dette er tiltak som bør prioriteres.

Delta vil støtte planen, og ønsker lykke til med med fremtid og utførelser av de enkelte tiltakene.

Med hilsen



Torild S.U. Bowitz

HTV/Delta Eigersund Lokalt ledd



Internt notat

Mottakere:

Anne Brit W. Tengesdal Helsefaglig ansvarlig

Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg vedr. plan for utvikling av fremtidens helse og omsorgstjenester i Eigersund kommune

Vår ref.: 12/20326 / 11/2008 / FA-G20, FA-F00, TI-&30

Dato: 20.07.2012

Saksbehandler: Randi Haugstad

Telefon: 51 46 80 24 Mobiltelefon:

E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalg har behandlet sak vedr. – *offentlig ettersyn og høring – Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune*, datert 08.06.12.

Felles brukerutvalgs arbeidsutvalgs vedtak den 03.07.12:

Felles brukerutvalg ser med bekymring på bemanningssituasjonen når det gjelder den fremtidige Helse- og omsorgsplanen.

Utvalget har for øvrig ingen merknader til innholdet i planen.

Med hilsen

Edmund Iversen
Leder felles brukerutvalg

Randi S. Haugstad
Politisk sekretær

Kopi til:
Eli Sævareid

Fagkonsulent

Eigersund kommune ,Plankontoret,
Postboks 580 4379 Eigersund

Eigersund kommune	
GRADE:	
MOTTATT:	13 JUL 2012
ARKIVSAKID:	11/2008

Viser til brev av 080612 angående offentlig høring på Helse og omsorgsplanen for Eigersund kommune.

Høringsuttalelse fra Den norske legeforening

Den norske legeforening har følgende kommentarer til dokumentet.

Ad punkt 6.3.2- Melding om utskrivningsklar pasient må gå gjennom en bestemt definert kanal der den som vil få det medisinske ansvaret for pasienten, som ankommer 2V, blir snarest informert.

6.3.3-Legeforeningen vil presisere at vi ikke er faglig klar for dette i dag og et viktig arbeide med medisinsk faglige retningslinjer må på plass før avdelingen kan ta imot direkte innleggelser.

6.5.1- Tabell 3- Jensenius har 3 timer på helsestasjonen. D. Nassehi er født i 1979. Både han og H. Nilsen har for tiden 625 pasienter på listen og ikke 600.

6.8-Øverst på side 17 er etter vår mening en svært viktig kompetanse ikke nevnt, nemlig postoperativ akuttsykepleie. Det trenges kompetanse til å overvåke forløpet for en pasient mtp. om komplikasjoner oppstår og det raskt kan oppdages forløp som skal over på et annet omsorgsnivå.

7.2.2-Under punktet Legetilsynsordning. Dette avsnittet skal ende med setningen. *Det er behov for legetilsyn også i bo- og servicesenter.*

Resten skal strykes. Legebesøk i hjemmet er noe en bare skal gjøre i spesielle tilfeller der en er mer interessert i evt. sosiale forhold enn medisinskfaglige. Slik det står her legges opp til at pasienter i større grad skal undersøkes og vurderes under dårligere forhold. Dette er et brudd med det bærende prinsipp i hele reformen nemlig BEON (beste effektive omsorgsnivå). Dette setningsleddet erstattes med. *Bedre tilrettelegging for at dårlige pasienter kan vurderes på legekantoret.*

7.2.7- Under andre punkt står det: *Kapasiteten og organisering av legevakten på dagtid bør gjennomgås*. Her skal **bør** erstattes med **kan**.

Dette har vært diskutert tidligere og dagens ordning fungerer svært bra og er godt tilpasset forholdene i Eigersund. Det er ikke noe grunnlag for at det bør diskuteres, men ting kan selvfølgelig bli diskutert dersom konstruktive løsninger blir lansert.

8.14.2- side 42 under punktet som blir lansert som GOLD STANDARDS siste avsnitt. Vi har følgende kommentarer. Her legges det opp til en uheldig sammenblanding av ulike oppgaver nemlig legevakt og tilsynslege. Dette blir en svært kostbar ordning da tilsyn i legevaktstiden dvs. om natten vil legge en betydelig større arbeidsbelastning over til natten. Det vil frata vaktlegen mulighet, som i dag, å møte på jobb kl 8 på eget kontor. En slik ordning må da fullkompensere den aktuelle lege for driftinntektstapet av ikke å jobbe på kontoret neste dag etter vakt. Ellers legger man opp til en praksis der vaktlegen skal finansiere denne ordningen gjennom et personlig inntektstap. Det legges da dessuten opp til dårligere tilgjengelighet til legetjeneste på dagtid, som vil bidra til en uheldig forskyvning av legesøkning til legevakt neste kveld igjen.

Siste ordet på siden nemlig NAV må byttes med det korrekte HELFO.

Med vennlig hilsen



Birger Christensen

Tillitsmann Dnlf



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

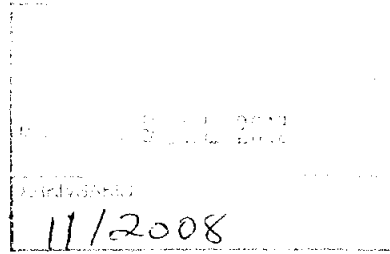
Deres ref.: 12/16862

Vår dato: 17.07.2012

Vår ref.: 2012/6319

Arkivnr.: 730

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund



Postadresse:
Postboks 59, Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 56 88 11
E: postmottak@fmro.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Høringsvar: Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune

Fylkesmannen i Rogaland viser til brev av 8. juni 2012 med vedlagt høringsutkast til Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune.

Eigersund kommune har satt i gang et viktig arbeid med å analysere situasjonen i kommunen og utarbeide plan for framtidig tjenestetilbud. I tillegg til Helse- og omsorgsplanen skal kommunen utarbeide delplaner for de ulike tjenesteområdene.

Helse- og omsorgsplanen synes i hovedsak å være velfundert, og viktige nasjonale føringer er lagt til grunn. Fylkesmannen finner ikke grunn til å gå inn på detaljer i planen. Vi vil nøye oss med å fastslå at det er stort sammenfall mellom de utfordringer og forslag til tiltak som planen skisserer, og den kjennskap Fylkesmannen mener å ha om disse tjenestene i Eigersund kommune.

Fylkesmannen i Rogaland ønsker lykke til i arbeidet med å videreutvikle og forbedre helse- og omsorgstjenestene i Eigersund kommune.

Med hilsen

Pål Iden
fylkeslege

Berit Kvalvaag Grønnestad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent av Fylkesmannen i Rogaland og krever derfor ikke signatur.

Saksbehandler: Berit Kvalvaag Grønnestad
Saksbehandler telefon: 51 56 87 64
E-post: berit.kvalvaag.gronnestad@fmro.no

Eigersund kommune	
Arkivsak ID:	11/2008
Mottatt:	19 JUL 2012
Gradering:	

Uttalelser til ny Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune 2012 – 2017.

2.0 Forord

Under punkt 2.0, avsnitt 7, står det ”*Det har kommet innspill fra den kommunale fysio- og ergoterapitjenesten, og dette er i stor grad innarbeidet i planen*”. Her ønsker vi å utdype at vi fikk kun en forespørsel om vi kunne komme med innspill for hvordan Eigersund kommune kan møte utfordringer med samhandlingsreformen og videre fikk vi kun en dag på å svare. Det kom ikke tydelig nok frem at dette skulle brukes i den nye helse – og omsorgsplanen. Generelt sett savner vi en større tverrfaglig sammensetning av prosjektgruppen og stiller spørsmålstegn ved at ingen fra fysio- og ergoterapitjenesten er inkludert, særlig siden vi favner brukergrupper fra alle deler av den kommunale helse – og omsorgstjenesten. Vi syntes mangel på tverrfaglighet gjenspeiles i den foreliggende planen med stort fokus på pleie og utskrivningsklare pasienter. Andre faggrupper som kunne være integrert er f.eks helsesøster/jordmor, psykolog etc

Det blir skrevet innledningsvis under **kap. 3.0** at planen omhandler det helhetlige helse- og omsorgstilbudet til kommunens innbyggere, uavhengig av alder, diagnose og bosted, likevel blir det ikke skrevet noe om skolehelsetjenesten, helsestasjoner eller om det store antallet barn med stort behov for tilrettelagte tverrfaglige tjenester som bor i Eigersund kommune, og utfordringer knyttet til disse når de blir unge voksne.

6.2 under bo og servicesentre og sykehjem:

Det står skrevet i første avsnitt ”*Det er ikke tilknyttet egen legetjeneste eller fysioterapitjeneste. Pasientene benytter seg av sin fastlege*” Dette blir direkte misvisende da det ikke står noe videre om fysioterapi. Vi foreslår at det står videre at pasienter på sykehjem står fritt til å velge hvilken fysioterapeut en ønsker å sette seg opp på venteliste hos (både private og kommunale), og den kommunale fysio- og ergoterapitjenesten vurderer pasienter som bor på sykehjem på lik linje med andre pasienter på ventelisten.

Videre i 4. avsnitt står det ”*Når pasienter har sykehjems plass, innebærer det at det i tilknytning til oppholdet skal være organisert legetjeneste, fysioterapitjeneste og sykepleiertjeneste.*” Dette er direkte feil. Det kommunale fysio- og ergoterapitjenesten har ikke øremerket terapeuter som går på sykehjem, pasienter fra sykehjem settes på ventelisten og blir vurdert sammen med andre pasienter som står på ventelisten. De blir prioritert ut fra diagnoser.

6.3. Korttidsavdelingen 2 Vest

2 Vest har fysioterapiressurser knyttet til seg. En fysioterapeut fra fysio- og ergoterapitjenesten er på 2 Vest hver dag for behandling, trening, veiledning av personalet og vurderinger. I tillegg er det ansatt en ergoterapeut som jobber fast på 2 Vest. Dette bør komme frem i teksten. Dette bør også bli mer omtalt under punkt **6.3.1 Rehabiliteringsopphold**. Fysio og ergo er her nøkkelpersoner for et vellykket

rehabiliteringsopphold. Det bør også komme frem under *Andre korttidsopphold* at det er fysio og ergo til stede for vurdering og evt. trening.

Vi stiller spørsmål til med å ha en så sammensatt avdeling med en rekke ulike pasientgrupper skal være samlet i en og samme avdeling. Når en i tillegg tenker å også inkludere direkte innleggelser/ø-hjelp vil dette trekke ressurser fra andre brukergrupper eks rehabiliteringspasienter. Disse er ofte "friskere" og mer selvstendig, men trenger likevel tett oppfølging og trening i forbindelse med eks ADL også utenom når fysioterapeut er på avdelingen. Dette kan bli vanskelig å følge opp med enda flere ressurskrevende brukergruppe samt at avdelingen har ressurskrevende grupper allerede eks palliasjon.

6.4 Fysio- og ergoterapitjenesten

Når en ser på beskrivelsen av nå-situasjonen i kommunen av de forskjellige instansene er det svært mangelfullt det som står under punkt 6.4 Fysio- og ergoterapitjenesten. Det står bl.a. ikke noe om hvordan vi er knyttet opp mot 2 vest, at en fysioterapeutstilling er knyttet opp mot barn og unge, at vi behandler pasienter som ikke bare kommer fra spesialisthelsetjenesten, men også direkte fra fastlege/hjemmet. At pga. samhandlingsreformen får pasienter fra spesialisthelsetjenesten tidligere enn før, med et større behov for intensiv behandling enn tidligere, noe som "tar" ressursene fra kronikere og til en viss grad barn og unge.

7.0 Fremtidens utfordringer i Eigersund kommune (2012 – 2017)

Det står under dette punktet ingenting om utfordringene knyttet til barn med hjelpebehov som etter hvert blir unge voksne med hjelpebehov og allerede relativt store grupper med ressurskrevende brukere i kommunen. Disse vil trenge koordinerte tjenester som et dagtilbud, bolig, hjemmesykepleie, trening etc. Er generelt et stort fokus på utskrivningsklare pasienter fra spesialisttjenesten, øyeblikkelig hjelp og unngåelse av dagbøter. Dette er viktig, men samhandlingsreformen har også et stort fokus på å **forebygge** i stedet for behandling og hjelp til selvhjelp. Da må en også fokusere på barn og unge, og forebygging av livsstilssykdommer bl.a. samtidig som en bør sette inn bra behandling til barn med behov for fysioterapi tidlig slik at de i størst mulig grad kan ta mer ansvar for sin egen helse og behov for trening når de blir eldre. Dette sammen med å veilede foreldre til å kunne få til et helhetlig tilbud som gavner barnet best mulig. Dette vil avlaste fysio- og ergoterapitjenesten i årene fremover.

Forskning og kunnskap har gjort helsetjenesten i Norge bedre og et resultat av dette er at ekstremt premature barn overlever oftere enn tidligere. Disse barna har stor risiko for senskader og dermed også behov for koordinerte tjenester, som eks. fysioterapi, ergoterapi og tjenester fra PPT og støttepedagoger. En kan regne med at også i Eigersund kommune vil disse barna bli født.

Vi savner en omtalelse i forhold til opprette ambulerende team i kommunen. Regjeringen anbefaler at det skal bygges opp tverrfaglige team i kommunene med særskilt fokus på eks diabetes, KOLS, rehabilitering, habilitering, demensteam og lindrende behandling. Det er i dag allerede et demensteam, men vi ser behovet for å utvide til også andre

brukergrupper. Et eksempel er i forhold til palliasjonspasienter. Det er et økt fokus på at pasienter kan bestemme og har økt kontroll på hvordan de ønske livet siste fase skal være og hvor den skal tilbringes. Dette stiller også økt krav til kommunen. Det kan da være behov for å et tverrfaglig team som utarbeidet retningslinjer for den palliative tjenesten i kommunen og samordner disse tjenestene. Vi ser for oss at et slik team kan bestå av lege, sykepleier fra både 2vest og hjemmetjenesten, fysioterapeut (både privat med lymfødemkompetanse og kommunal), ergoterapeut, kreftsykepleier, sosionom, psykolog og eventuelt prest.

Skolehelsetjenesten:

I Eigersund kommune brukes p.d.d. 3 timer per uke ved fysioterapeut i skolehelsetjenesten, dvs. ca 7 %. Denne fysioterapeuten har ansvar for alle barneskolene, ungdomsskolene og videregående skole. Grunnen til at de ikke blir brukt mer en 7 % på skolehelsetjenesten skyldes at resten av stillingen blir spist opp av kurativ behandling av barn med ulike funksjonshemninger. I følge rapport IS-1798 Uviklingsstrategi for helsestasjons og skolehelsetjenesten kan en fysioterapeut i 7 % stilling følge opp 100 skolebarn. Dvs at 550 elever krever 38 % fysioterapeut og 800 elever krever 56 % fysioterapeut. Det sier seg dermed selv at skolefysioterapeuten ikke har mulighet til å følge opp alle skoleelever i Eigersund kommune, og en styrking av denne stillingen er nødvendig.

I samme rapport står det

"I forhold til fysioterapeuter i kommunen er andelen stillinger som er rapportert på KOSTRA funksjon 232 fra 1994-2008 sunket med 35 årsverk. Mange fysioterapeuter i kommunen arbeider med diagnose, behandling og rehabilitering på KOSTRA funksjon 241, der det har vært en økning på 1131 årsverk i samme periode. Denne rapporteringen gjelder hele befolkningen, og mange årsverk vil her være knyttet til pleie og omsorg. Man må undersøke hvor stor andel på funksjon 241 som går til barn og unge, og eventuelt gjennomføre en omfordeling til funksjon 232."

Videre står det

"Forebyggende og helsefremmende arbeid krever en tydelig organisatorisk plassering i kommunen og god forankring i kommunenes plan- og budsjettssystem. For å lykkes må dette arbeidet være målrettet og langsiktig og tiltakene som settes i verk må være effektive og kunnskapsbaserte. Det vil derfor være uhensiktsmessig å styrke dette arbeidet med kortsiktige prosjektmidler. For å følge opp samhandlingsreformen må det forebyggende og helsefremmende arbeidet reflekteres i lover og forskrifter." Vi stiller da spørsmål ved at skolehelsetjenesten ikke er nevnt i det hele tatt i ny helse- og omsorgsplan.

Tiltak i skolehelsetjenesten der en fysioterapeut er viktig:

Barneskole og ungdomsskole:

- Oppfølging av gymlærere i forhold til å få tilrettelagt gymtimene slik at ikke noen elever faller utenfor. Internundervisning for gymlærere.
- Informasjon til foreldre om viktigheten av fysisk aktivitet, normal motorikk og forebygging av fremtidige helseplager/livsstilssykdommer.
- Scoliosekartlegging

- Ergonomiundervisning i de øverste klassene i f.ht. pc-bruk for å unngå belastningsskader og senskader
- Bevegelsesgrupper
- Oppfølging av barn og ungdom med overvekt og fedme for å gi barna et tilpasset aktivitetstilbud som stimulerer til fysisk aktivitet. Dette evt. i samarbeid med frisklivssentral og den enkelte skole.
- Oppfølging av FA på et generelt grunnlag
- Individuelle vurdering av barn i et lavterskeltilbud
- God skolestart/ressursuke

Videregående:

- Ergonomiundervisning for å unngå belastningsskader på kort og lang sikt. Lang sikt i forhold til at de ikke skal falle utenfor arbeidslivet, kort sikt at de ikke skal falle utenfor skolen.
- Undervisning om forebygging av livsstilssykdommer
- Tilrettelegging av gymtimer slik at ingen elever faller utenfor.
- Individuelle vurdering av ungdom.

7.2.6 Organisering av legetjeneste i kommunen – nye krav.

Det er her listet opp en rekke utfordringer legetjenesten vil kunne møte i forbindelse med samhandlingsreformen. Disse er svært sammenfallende med de utfordringene også fysio – og ergoterapitjenesten møter.

Under punkt **7.2.9** Fysio- og ergoterapitjenesten bør det komme frem overnevnte utfordringer knyttet til skolehelsetjenesten. Det bør også komme frem at som følge av samhandlingsreformen skrives pasienter ut fra spesialisthelsetjenesten tidligere enn før. Dette har ført til at fysio- og ergoterapitjenesten starter rehabiliteringen av pasienter på et tidligere tidspunkt enn før, i en tidligere fase i rehabiliteringen der behov for oppfølging fra tjenesten er større enn før. Dette igjen "tar" mer ressurser fra fysio- og ergoterapitjenesten og følgelig blir det mindre igjen til "vanlige" kronikere som allerede står på ventelisten. Dette vil igjen kunne føre til at de vil kunne trenge mer ressurser fra andre deler av helse- og omsorgstjenesten eks hj.spl samt at de kan bli såkalte "sving-dør-pasienter" til 2 vest, eks KOLS. Ved tidlig intervensjon kunne man i mange tilfeller ha unngått og forsinket et eventuelt pleiebehov og/eller innleggelse. Allerede i dag opplever vi å ikke ha tilstrekkelig med ressurser til disse brukergruppene.

Det skrives også om at en kan få en bedre rehabilitering dersom en har en avdeling der dette er eneste fokus. Det er vi enig i, men det er også viktig å tenke på utformingen av denne avdelingen. En del av mangelen på 2 Vest i dag er bla. mangel på skikkelige treningsfasiliteter, f.eks treningsrom, treningskjøkken, apparater, behandlingsbenker etc.

Det er også viktig å få frem utfordringer knyttet til forebygging av livsstilssykdommer. Dette kan være knyttet opp mot en frisklivssentral og her bør det være tett samarbeid

mellom denne og fysio- og ergoterapitjenesten, da det her er høy kompetanse på dette området.

8.1 Etablere eget team som jobber spesifikt med hverdagsrehabilitering


Vi ser en stor fordel med å igangsette hverdagsrehabilitering etter modellen fra Fredricia og endre tankesette i kommunen for trening og tilrettelegging i stedet for pleie og hjemmehjelp. Vi stiller oss bak den vurderingen som er gjort i denne planen, men stiller spørsmål ved enkeltelementer. Dette er bl.a at det er tenkt at fysioterapeut/ergoterapeut som ikke er leder skal inngå i en turnusordning i en integrert sone. Vi forstår viktigheten av erfaringsoverføring og veiledning, men er uenig at en skal gå inn i en turnusordning og stiller spørsmålstegn med hvilke arbeidsoppgaver disse skal ha i en slik turnus. Videre så vurderer vi behovet for hverdagsrehabilitering så stort at disse bør kun ha fokus på dette for at det skal bli en helhetlig tilnærming og oppfølging i hele kommunen. En del av tiden av bør brukes på veiledning av annet personell. Vi ønsker også å synliggjøre at det vil kunne være behov for kurativ virksomhet i tillegg til hverdagsrehabilitering.

8.3 Folkehelsekoordinator/frisklivsentrall

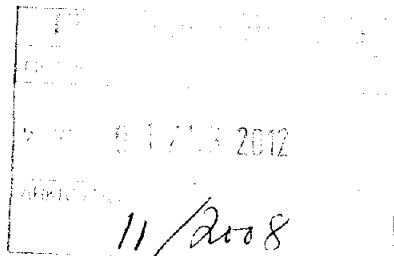
Dette stiller vi oss bak og vurderer vi som svært hensiktsmessig å igangsette. I tillegg bør sentralen bemannes med helsepersonell og anses som en del av helsetjenesten. Fysioterapeutene er den helsepersonellgruppen som er utdannet til å benytte trening som del av behandling, og som dermed er den rette helsepersonellgruppen til å kvalitetssikre innholdet i frisklivssentralene.

Vi håper at innspillene kan være nyttig og tas til etterretning.

Med vennlig hilsen


Britt Sofie K. Skiftesvik og Ida K. Kolstø
Kommunefysioterapeuter

Eigersund kommune, plankontoret
Pb. 580
4379 Eigersund



Eigersund, 31. juli 2012

Høringssvar til Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune

Norsk Psykologforening mener styrking av kommunal psykisk helsehjelp er avgjørende for å lykkes med helsefremmende og forebyggende arbeid i tråd med målsettinger for Samhandlingsreformen (St.meld.nr. 47 2008-2009).

På denne bakgrunn har vi følgende vurderinger og merknader til høringsutkastet:

1) Lovfesting av psykisk helsehjelp

Regjeringen har i ny kommunehelseslov gjort det til et klart lovfestet ansvar for kommunen å sørge for at befolkningen får psykiske helsetjenester.

Det er mange grunner til at psykisk helsehjelp er tydeliggjort i loven:

- Psykiske helseplager gjelder store deler av befolkningen, men til tross for dette er psykisk helsehjelp i kommunal regi et nytt fagfelt. Årlige samfunnskostnader for psykiske lidelser i Norge er anslått til 60-70 mrd (St.prp. nr 1, 2009-10). Det er mer enn for noen annen sykdomsgruppe.
- Det eksisterer en lang tradisjon for at kommunene ikke behandler psykiske lidelser, men henviser videre.
- Psykisk helsefelt er i etablerings- og utviklingsfase som følge av Opptrappingsplanene for psykisk helse.
- Når det gjelder etablering av tjenester som kan tilby både utredning, diagnostisering og behandling (jf ny lov § 3-2, første ledd, pkt 4) for psykiske problemer og lidelser, er man såvidt startet med dette gjennom Helsedirektoratets stimuleringsordning for å rekruttere psykologer til kommunene.

Lovfestingen må ses i sammenheng med at nærmere 20 % av kommunene hadde kuttet i tilbudet bare ett år etter opphør av Opptrappingsplanen for psykisk helse.

Forskrift om kommunal medfinansiering og forskrift om utskrivningsklare pasienter gjelder ikke for psykisk helse og rusfeltet. Det gjør Norsk Psykologforening bekymret for om kommunen tvinges til å prioritere utbygging og utvikling av det somatiske

helsetilbudet på bekostning av det psykiske, og at ressursinnsats vris bort fra nødvendig styrking av de forebyggende tjenestene, særlig rettet mot barn og unge.

Norsk Psykologforening har forventning om at den nye kommunale helse- og omsorgsplanen gjenspeiler på en tydelig måte det ansvaret som kommunen har for å gi befolkningen psykiske helsetjenester i tråd med alle sentrale retningslinjer.

2) Helsefremmende og forebyggende arbeid/tjenester for psykisk helse og lidelse må tydeliggjøres i planen.

Helsefremmende arbeid skjer primært på andre arenaer enn i helsetjenesten. Det er ikke i helsevesenet at helsen produseres. Den produseres der folk lever sitt liv. I familien og barnehagen, på skolen og på arbeidsplassen, i idretten og i kulturlivet og på aldershjemmet. **Familien, barnehagen og skolen** er viktigst. Bedre helsetjenester har relativt liten effekt på befolkningens helse. I folkehelsearbeidet bør disse arenaene gis en rolle i tråd både med betydningen de har for hvorvidt barn og unge vokser opp i et **utviklingsfremmende miljø** eller ikke, og for å kunne fange opp barn og unge i **risiko** for utvikling av psykiske vansker. Barnevernet er en annen viktig tjeneste for å fremme og sikre barn og unges oppvekstvilkår.

Det finnes ingen klare føringer for funksjoner som er viktige for å sikre psykisk helsehjelp til barn og unge med på individ- og gruppenivå. Kommunale erfaringer tilsier at psykologer i helsetjenesten (enten i egen psykisk helsetjeneste, i helsestasjon/skolehelsetjeneste eller familiens hus) gir barn og unge et helt nødvendig individ- og grupperettet utrednings- og behandlingstilbud som ellers ikke finnes i kommunen. Erfaringer indikerer at dette medfører lavere henvisningsrate fra kommunen til BUP.

Dersom kommunale tjenester skal kunne fremme helse og forebygge lidelse og samtidig imøtekomme behovene til en voksende og aldrende befolkning, bør selvhjelps- og frivillighetsfeltet sees på som en del av de funksjoner kommunale helse- og omsorgstjenester kan fremme og utvikle.

Norsk Psykologforening mener at helsefremmende og forebyggende arbeid for psykisk helse og lidelse må tydeliggjøres i planen. Blant annet er ikke barn og unges behov for helse, sosial- og omsorgstjenester tydelig.

3) Psykologer som nødvendig personell i kommunen

I forarbeidet til ny Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester ble det foreslått at kommunen bør ha diagnostisk kompetanse på psykisk helse, både for å følge opp pasienter med diagnoser gitt av spesialisthelsetjenesten, og for å diagnostisere og behandle dem med milde og moderate lidelser. Det er to profesjonsgrupper som er tillagt ansvar for diagnostisering og behandling av psykiske lidelser; leger og psykologer.

Flatø-utvalget (NOU 2009:22, Det du gjør, gjør det helt), påpeker at det er helt nødvendig å ha psykologer som en del av det kommunale tilbudet for å sikre barn og unge nødvendig psykisk helsehjelp. Utvalget foreslo en egen opptrappingsplan for psykologer i kommunene. Norsk Psykologforening kan ikke se at utvalget i sitt høringsutkast forholder seg til dette, eller til det pågående arbeidet med å rekruttere psykologer til kommunen.

Psykologer har i langt større grad enn legene kompetanse til å bruke ikke-medikamentelle behandlingsverktøy som er effektive og anbefalte (jfr IS-1561 Nasjonale retningslinjer for diagnostisering og behandling av voksne med depresjon (...)). Noen av dagens kommunepsykologer kan vise til en svært effektiv hjelp fordi de kommer tidlig til før problemer er blitt for store og kan jobbe tverrfaglig på barn og unges arenaer:

Gjennomsnittlig behandlingstimer er 4.

Helsesøstre er gode til å oppdage tilstandsbilder og risikofaktorer, og de har høy anseelse. Derfor er de en viktig inngangsport. Men de har ikke behandlingskompetanse når det gjelder angst, depresjon, spiseforstyrrelser og lignende.

Psykologer er skolert i å gjøre differensialdiagnostiske vurderinger, i normalpsykologi, psykiske lidelser og behandling. Psykologer har kompetanse i å forstå, forebygge og behandle psykologiske problemer, samt gi et grunnlag for å utføre alle de viktigste formene for psykologisk arbeid med barn, ungdom og voksne. Summen av denne kunnskapen gir psykologer et solid grunnlag for å argumentere for spesifikke intervensjoner og initiere ulike behandlingsopplegg i kommunene.

Helsedirektoratet har i 2010 lagt klare føringer på hvilke oppgaver psykologer som tilsettes i kommunen gjennom aktuelle stimuleringsmidler (nevnt ovenfor) skal ha *"Psykologens arbeidsoppgaver bør omfatte kommunal kartlegging, folkehelsearbeid, tidlig identifisering og intervensjon, behandling av lettere og moderate lidelser og rehabilitering, samt oppfølging av alvorlige psykiske lidelser."* Norsk Psykologforening finner lite samsvar mellom Helsedirektoratets forventninger og krav til psykologer i kommunen, og høringsutvalgets forventninger i planforslaget.

For å sikre befolkningen likeverdig tilbud **bør kommunen tilby psykologhjelp som en del av kommunens samlede helse, sosial- og omsorgstjenester.** Norsk Psykologforening viser her til at vi også har foreslått som tiltak i ny helse- og omsorgslov at det umiddelbart igangsettes arbeid med å utrede en finansieringsordning for kommunepsykologer i likhet med den man har for fastleger og fysioterapeuter.

Helse- og omsorgsminister Anne-Grete Strøm-Erichsen har ved flere anledninger påpekt at samhandlingsreformen gir en klar retning på innsatsen innen det psykisk helsefeltet; at vi må komme tidligere til og yte hjelp for å redusere behov for spesialisthelsetjenester.

Regjeringen tilbyr i statsbudsjettet for 2012 ingen virkemidler for at kommunene skal bygge opp solide lavterskeltjenester innenfor psykisk helse som ville ha gjort det mulig å etterleve samhandlingsreformens mål om forebygging og tidlig intervensjon. Innenfor

psykisk helsevern er det fortsatt behov for omstrukturering i spesialisthelsetjenesten. De økonomiske virkemidlene utredes videre i påvente av framtidig oppgave- og ansvarsfordeling mellom forvaltningsnivåene. Som et ledd i dette arbeidet innføres det en ny nasjonal registrering av utskrivningsklare pasienter innen psykisk helsevern fra 2011.

Forsøket med rekruttering av psykologer i kommunen videreføres med en ramme på 40 millioner kroner. Det skal dekke statens andel av utgiftene til kommunepsykologer som allerede i gang, samt bidra til rekruttering av 20 nye psykologer. En samlet helse- og omsorgskomite mener fastere finansielle rammer er veien å gå for å gjøre psykologkompetanse mer tilgjengelig i kommunen. *"...regjeringen bør vurdere finansieringsordninger for psykologer i kommunen. For voksne bør kommunal egeninnsats, statlig stimulering og egenbetaling vurderes. Det forutsettes at psykologer er en integrert del av kommunale tjenester"*, heter det i komiteens merknader til Statsbudsjettet for 2012

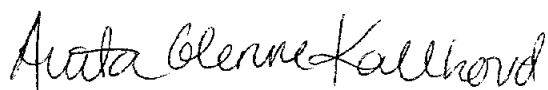
Norsk Psykologforening mener at den nye kommunale helse- og omsorgsplanen må inneholde en psykologtjeneste. Psykologer er den yrkesgruppen som har høyest kompetanse om psykiske helse og som har den diagnostiseringskompetansen som den kommunale helse- og omsorgsloven etterspør.

4) Kommunalt ansvar forutsetter helse- og sosialfaglig rådgivning, ikke utelukkende medisinskfaglig

Norsk Psykologforening gjør oppmerksom på at lovens § 5.5 *Medisinskfaglig rådgivning* etter vår oppfatning er et altfor snevert faglig krav ifht loven som omfatter psykisk helsehjelp, rusforebygging og -behandling, sosial oppfølging, rehabilitering og habilitering, omsorgsoppgaver, livmestring og forebygging på mange arenaer. Det er viktig å ha en bredde i høy faglig kompetanse som sikrer tilstrekkelig kunnskap om faktorer som påvirker psykisk helse positivt og negativt, dersom kommunen skal kunne oppfylle sine forpliktelser i henhold til § 5 i Folkehelseloven om faktorer og utviklingstrekk i miljø og lokalsamfunn som kan ha innvirkning på befolkningens helse.

Norsk Psykologforening mener at psykologfaglig og sosialfaglig kompetanse også er sentrale i et helhetlig helsefremmende arbeid og at det bør tydeliggjøres i planen.

Med vennlig hilsen
Norsk Psykologforening



Anita Glenne Kallhovd
Hovedtillitsvalgt i Eigersund kommune

Høringsutkast Helse- og omsorgsplan for Eigersund kommune

*Strategisk plan for kommunens møte med Samhandlingsreformen.
2012 – 2017*

*Bo hjemme
lenger*



"Å leve er ikke nok. Solskinn, frihet og en liten blomst må man ha."
H.C. Andersen



Eigersund kommune

Innholdsfortegnelse:

1.0 Forord	3
2.0 Innledning	5
3.0 Relasjon til andre planer i kommunen	6
4.0 Oppbygging av plan	6
5.0 Lovgrunnlag	7
6.0 Nå-situasjonen i kommunen	7
6.1 Stabs- og støttefunksjon til kommunalsjef levekår.....	7
6.2 Kommunal hjemmetjeneste, bo- og servicesentre og sykehjem.....	7
6.3 Korttidsavdelingen 2 vest.....	10
6.4 Fysio- og ergoterapitjenesten.....	11
6.5 Legetjeneste i Eigersund kommune.....	12
6.6 Interkommunalt samarbeid.....	14
6.7 Regionalt samarbeid.....	15
6.8 Barn med funksjonshemming – avlastningsplasser.....	16
6.9 Kompetanse og personell.....	16
6.10 IKT/ velferdsteknologi.....	18
6.11 Tannhelsetjenesten.....	18
7.0 Fremtidens utfordringer i Eigersund kommune (2012 – 2017)	19
7.1 Forebygging i kommunen.....	20
7.2 Øvrige utfordringer i møte med Samhandlingsreformen.....	21
8.0 Anbefalinger for planperioden, i prioritert rekkefølge, inkl. økonomiske konsekvenser	35
8.1 Etablere eget team som jobber spesifikt med hverdagsrehabilitering.....	36
8.2 Styrke kompetansen: blant annet ved å øke kompetansemidler, omgjøre stillinger til et høyere fagnivå og skape attraktiv arbeidsplass m.m.....	36
8.3 Folkehelsekoordinator/ Frisklivssentral.....	37
8.4 Styrke nattpatroljen.....	38
8.5 Utredning av muligheten for å ha våkne nattevakter på de steder hvor det i dag er hvilende må på ny vurderes.....	38
8.6 Behov for et utredningsarbeid relatert til legevakt, opprette en robust legevaktstjeneste. Etablering av øyeblikkelig hjelp døgntilbud.....	38
8.7 Etablere/ styrke arbeid med IKT/ Velferdsteknologi.....	42
8.8 Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende; blant annet økt personellressurs, avlastningstilbud, støttekontakt/ treningskontakt, pårørendegrupper og frivillig arbeid.....	42
8.9 Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende; Øke dagsenterplasser for personer med demens;.....	43
8.10 Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende; Øke dagsenterplasser for personer uten demenssykdom.....	43
8.11 Styrke åpent dagtilbud på Lundeåne.....	43
8.12 Øke antall korttidsplasser/ rehabiliteringsplasser i samsvar med vedtatt plan for utbygging av pleie- og omsorgsboliger.....	43
8.13 Styrke frivilliges arbeid.....	44
8.14 Psykisk helsetjeneste og rusomsorg; omfatter alle grupper uavhengig av alder, både dag, kveld og helg.....	44
8.15 Øke kapasitet, og differensiere avlastningstilbudet for barn og unge med spesielle behov. Videreutvikle miljøtjeneste.....	44
8.16 Ny utredning av bo- og servicesentrenes fremtidige funksjoner.....	44
8.17 Opprette tilsynslege på bo- og servicesentrene og øke tilsynslegefunksjon på korttidsavdelingen 2 vest.....	45
9.0 Henvisninger	45
Vedlegg	46

1.0 Forord

Hvorfor Samhandlingsreformen?

Nye helseutfordringer og nye behandlingsmuligheter, kombinert med ny bruker- og pasientrolle, fører til endringer i helse- og omsorgstjenesten. Den økende andelen eldre i befolkningen påvirker sykdomsmønsteret. Med høyere alder øker også forekomsten av sammensatte og kroniske sykdommer. Samtidig pågår en økende spesialisering og oppdeling av tjenestene, både faglig og organisatorisk. Utfordringene vi står ovenfor, har ført til en utbredt erkjennelse av at det er behov for endringer for å sikre bærekraft og god kvalitet på helse- og omsorgstjenester (Meld. St. 16, *Nasjonal helse og omsorgsplan*).

I Meld. St. 47, *Samhandlingsreformen*, redegjøres det for hensikten med reformen:

Reformen har følgende målsettinger:

- Øke livskvalitet for innbyggere.
- Øke mestringsevnen for innbyggere i forhold til at ta vare på eget og andres helse.
- Helsetjenester skal være mer helhetlige og koordinerte.
- Bærekraftig utvikling i samfunnet.
- Dempe vekst i bruk av sykehus.
- Redusere behov for helsetjenester.

Følgende overordnede strategier legges til grunn for å nå målene:

- Satsing på forebyggende og helsefremmende tiltak, samt habilitering og rehabilitering, som skal gi økt livskvalitet for den enkelte og redusert press på helsetjenesten.
- Økt brukerinnflytelse som skal bidra til bedre kvalitet på tjenestene og økt opplevelse av mestring hos den enkelte.
- Forpliktende samarbeidsavtaler og avtalte behandlingsforløp skal gi mer helhetlige og koordinerte tjenester til brukere og pasienter
- Tilpasset tjenestetilbud med størst mulig nærhet til bruker.

Samhandlingsreformen handler helt grunnleggende om "å endre og redusere en pasientstrøm fra kommune til spesialisthelsetjenesten" og maksimere utbyttet av de tjenester som leveres. I denne endringen ligger også føringer for å forebygge sykdom der det er mulig. Hvis man ikke blir syk, kommer man heller ikke i noen pasientstrøm.

Samhandlingsreformen vektlegger forebygging og den ønsker å gi helsetjenesten en ny retning. Dens intensjon er tidligst mulig innsats. Flere oppgaver gis til kommunene som skal få økonomiske midler for å utføre oppgavene. Dette skal føre til et bedre tilbud for pasientene og bidra sterkere til brukermedvirkning. Pasientene skal få et tilbud som er lettere å forholde seg til og som henger bedre sammen. Det skal bli lettere å få helsehjelp lokalt. Det skal bli flere tilbud til dem som ønsker hjelp til sekundærforebyggende tiltak. Sekundærforebyggende tiltak kan for eksempel være å legge om uheldige levevaner som kan føre til sykdom. Videre sies det i Samhandlingsreformen at en ønsker å samle sterke spesialiserte fagmiljøer (Regjeringen.no).

Regjeringen viser til fire virkemidler som skal tas i bruk:

- Juridiske; nytt lovverk i form av lov om folkehelsearbeid og lov om helse- og omsorgstjenester.
- Økonomiske; Skal understøtte målene om bedre arbeidsfordeling, gode pasientforløp og kvalitative gode og kostnadseffektive løsninger, og sikre finansiering av nye oppgaver for kommunene. Dette vil innebære:

- Kommunal medfinansiering. Fra 1. januar 2012 skal kommunene bidra til å betale for innbyggernes forbruk av spesialisthelsetjenester. Plikten til kommunal medfinansiering gjelder somatiske spesialisthelsetjenester, men ikke kirurgiske inngrep, nyfødte barn, fødsler og behandling med bestemte kostbare legemidler.
- Kommunalt betalingsansvar for utskrivningsklare pasienter. Kommunene får overført midler fra spesialisthelsetjenesten til å etablere tilbud til pasienter som er utskrivningsklare, eller til å betale for pasienter som spesialisthelsetjenesten har definert som utskrivningsklar. Betalingsplikten inntreer fra og med det døgnet pasienten blir erklært utskrivningsklar.
- Øyeblikkelig hjelp tilbud. Kommunene skal etablere øyeblikkelig hjelp døgntilbud. Plikten blir lovpålagt fra 1. januar 2016.
- Faglige; eksempelvis veiledere, retningslinjer og prosedyrer, og nasjonale kvalitetsindikatorer.
- Organisatoriske; ulike samhandlingsarenaer.

Samhandling er uttrykk for helse- og omsorgstjenestenes evne til oppgavefordeling seg imellom for å nå et felles, omforent mål, samt evnen til å gjennomføre oppgavene på en koordinert og rasjonell måte (Meld. St. 47, *Samhandlingsreformen*).

2.0 Innledning.

Formålet med Eigersund kommune sin nye helse- og omsorgsplan er å få et planmessig godt grunnlag for å utvikle bærekraftige tjenester innenfor helse- og omsorg. Dette er nødvendig for å kunne møte fremtidige utfordringer på en kvalitativ og økonomisk god måte. Innbyggere i kommunen skal være friske så lenge som mulig.

Planen gir en oversikt over helse- og omsorgssituasjonen i kommunen i dag. Den belyser hvilke utfordringer man har i møte med Samhandlingsreformen, og anbefaling om tiltak for å imøtekomme den, slik at helhetlige pasientforløp i størst mulig grad kan ivaretas innenfor laveste effektive omsorgsnivå.

Eigersund kommune vil fokusere på ressurser, mestring og deltakelse, som grunnprinsipper i helsefremmende arbeid, og at dette skal være gjeldende for hele kommunens befolkning, dette fremkommer i planen. Ansatte i helse- og omsorgstjenesten skal ha fokus på målrettet kvalitets- og kompetanseutviklingsarbeid som skal fremme livskvalitet og egen mestring hos mottakere av helse- og omsorgstjenester.

En ny grunntanke må etableres. Den enkelte brukers menneskelige ressurser må støttes i stedet for å tilby kompensierende pleie. Dette krever en endring hos tjenestemottaker, pårørende og ansatte. Medvirkning er et suksesskriterie; i Omsorgsplan 2015, kapittel 15 beskrives behovet for mer systematisk organisering av brukermedvirkning slik: En av hovedkonklusjonene i reformarbeidet er behovet for å understøtte brukernes evne til å mestre egen helse. Det kan bare gjøres gjennom aktiv deltakelse fra brukerne selv, både på systemnivå, i arbeidet med å organisere tilbudet, og på individnivå gjennom måten den enkelte gis muligheten til individuell tilpasning av tilbudet. Et av grunnprinsippene i Samhandlingsreformen er at reformen skal følges opp av kommunene. Det skal lønne seg å forebygge sykdom i forkant i stedet for å reparere i etterkant. Mange av nåværende tilbud/ tjenester støtter opp om den nye grunntanken som er ønskelig å etablere. Det er viktig at disse tilbudene/ tjenestene videreføres, eks. dagtilbud, Frivilligsentralen, helsestasjon for eldre¹ (og andre trimtilbud) og forebyggende hjemmebesøk.

I Meld. St. 25 (2005-2006) *Mestring, muligheter og mening* pekes det på den enkeltes medansvar for å tilrettelegge for egen aldersdom. For å unngå en utvikling som skaper et forventningsgap mellom befolkningens behov og kommunens tilbud er det viktig å kommunisere en ansvarsfordeling mellom individet og samfunnet. Samtidig er det spesielt viktig å legge til rette for at befolkningen har muligheten til å ta ansvar for egen helse. I en undersøkelse fra Larvik beskriver eldre mennesker sitt syn på egen helse som "å være i stand til å være den personen jeg er, å være i stand til å gjøre det jeg vil gjøre, føle velvære og ha styrke" (Berg GV, 2006). En vesentlig del av framtidens helsefremmende arbeid handler derfor om å styrke befolkningens egne ressurser.

Litt om planprosessen: Arbeidsgruppe nedsatt av Kommunalsjef for Levekår, startet våren 2011 arbeidet med å identifisere hvilke konsekvenser Samhandlingsreformen ville ha for Eigersund kommune. Høsten 2011 startet arbeidet med en plan for utvikling av fremtidens helse- og omsorgstjenester i kommunen. Helse- og omsorgstjenester er et komplekst tiltaksområde med mange aktører. I planprosessen er det vektlagt at ulike aktører skal kunne delta allerede fra starten, slik at brukerperspektivet ivaretas. Arbeidsgruppen har vært tverrfaglig representert, i tillegg til representanter fra brukerutvalg og arbeidstakernes tillitsvalgte. Arbeidsgruppen har bestått av:

¹ Definisjon eldre: I Norge regnes en vanligvis som eldre når en har nådd pensjonsalderen på 67 år (Eldre i Norge. Oslo, Kongsvinger: Statistisk Sentralbyrå 1999. side 18)

- Plansjef Dag Kjetil Tonheim
- Kommuneoverlege Bjarne Rosenblad
- Helsefaglig ansvarlig Anne Brit W. Tengedal
- Fagkonsulent Eli Sævareid
- Leder IBO Alf Tore Sæstad
- Leder korttidsavdelingen 2 vest Wenche Høggaug
- Leder Sone Havsøy/ Helleland Lise Ravneberg
- Representant fra Brukerutvalget Edmund Iversen
- Tillitsvalgt fagforbundet Inger W. Dyrsand
- Tillitsvalgt Legeforeningen Birger Christensen
- Tillitsvalgt NSF Renate Håland

I september 2011 ble informasjon angående oppstart av planarbeidet utsendt til et bredt spekter av lokale og regionale brukerorganisasjoner som har medlemmer i Eigersund kommune. I tillegg ble relevante kommunale driftsledere informert om oppstart av planarbeidet. Samtidig med informasjon om oppstart av planarbeidet, inviterte man til å komme med innspill til planen. Det har kommet innspill fra den kommunale fysio- og ergoterapitjenesten, og dette er i stor grad innarbeidet i planen. Plogruppen har også hatt dialogmøte med leder for fysio- og ergotjenesten Bjørg Elen Abrahamsen. Plogruppen avsluttet hovedarbeidet med ny helse- og omsorgsplan i mai 2012. Helse- og omsorgsplanen sendes ut på høring i juni 2012. Pågående organisasjons-gjennomgang av helse- og omsorgssektoren kan få konsekvenser for tjenestetilbudet som man ikke kan se på nåværende tidspunkt. Planen tar utgangspunkt i nåværende organisering.

3.0 Relasjon til andre planer i kommunen

Planen her vil berøre og bli berørt av andre nærliggende planer. Det kan eksempelvis nevnes rehabiliteringsplan, plan for offentlige legetjenester, plan for helsestasjonstjenester, folkehelseplan, strategisk plan for utbygging av pleie- og omsorgsboliger 2010-2030, boligsosial handlingsplan, kulturplan og handlingsplan for psykisk helsearbeid. Planen omhandler det helhetlige helse- og omsorgstilbudet til kommunens innbyggere, uavhengig av alder, diagnose og bosted. Dette betyr at planen favner alle brukergrupper, eksempelvis personer med funksjonshemming, psykiske lidelser, demens, samt unge og eldre innbyggere. Tema som omtales i egne delplaner vies begrenset plass i denne helse- og omsorgsplanen, det henvises til aktuell delplan. Denne planen vil fremstå som en overordnet helse- og omsorgsplan, hvor delplaner må støtte opp om/ supplere denne planen.

4.0 Oppbygging av plan.

Planen er bygget opp med et generelt forord knyttet til hvorfor det var nødvendig med en helsereform, overordnet innledning om hva man vil, relasjon i planverk, beskrivelse av oppbygging og lovgrunnlag.

Heretter kommer:

- Beskrivelse av "Nå-situasjon i Eigersund kommune" innenfor problemstillinger i planen.
- Beskrivelse av "Fremtidens utfordringer i Eigersund kommune" innenfor problemstillinger i planen.
- Beskrivelse av anbefalinger i planen med argumentasjon og anslåtte økonomiske konsekvenser.

- Handlingsplan med oversikt over prioritert liste av anbefalinger tilhørende oversikt over drifts- og investeringsutgifter i gitte år samt en ansvarliggjøring for gjennomføring.
- Til slutt kommer henvisninger til litteratur og publikasjoner og diverse vedlegg.

5.0 Lovgrunnlag

- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. (helse- og omsorgstjenesteloven).
- Lov om folkehelsearbeid (Folkehelseloven). Folkehelseloven er sammen med helse- og omsorgstjenestelovens forebyggingsbestemmelser, de rettslige virkemidlene for å nå Samhandlingsreformens mål om å fremme folkehelse, forebygge sykdom og utjevne sosiale helseforskjeller. Hovedtrekkene er at ansvaret legges til kommunen ved å sørge for "helse i alt vi gjør". Kommunene skal sørge for en oversikt over helsetilstanden i befolkningen og påvirkningsfaktorer. Innbyggernes helsetilstand, utfordringer, påvirkningsfaktorer og en vurdering av årsaksforhold og konsekvenser skal inngå som et grunnlag for all kommunal planlegging.
- Lov om pasient- og brukerrettigheter; Pasient- og brukerrettigheter knyttet til kommunale helse- og omsorgstjenester er samlet her.
- Forskrifter som følge av Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester og Lov om folkehelsearbeid

6.0 Nå-situasjonen i kommunen

6.1 Stabs- og støttefunksjon til kommunalsjef levekår

Staben består i dag av 100 % stilling helsefaglig ansvarlig, 2 X 100 % fagkonsulent (den ene er systemansvarlig for elektronisk pasientjournal og bidrar med internundervisning, og bidrar til redusert behov for å kjøpe kostbare eksterne tjenester), 45 % fagkonsulent, og ca. 50 % stilling som kommuneoverlege.

6.2 Kommunal hjemmetjeneste, bo- og servicesentre og sykehjem

Egenbetaling for leiligheter og evt. tjenester man mottar når man bor i bofellesskapsleilighet eller serviceleilighet (i bo- og servicesenter), er basert på kommunale satser for den enkelte - tjeneste som ytes, eller på en abonnementspris. Egenbetaling av langtids- eller korttidsopphold i institusjon reguleres av Vederlagsforskriften. Egenbetalingen beregnes ikke i forhold til den enkeltes faktiske bruk av tjenester, men i forhold til tjenstemottakerens inntekt. Vederlaget dekker blant annet utgifter til kost, losji, pleie og omsorg, nødvendig tannbehandling og medisiner. Betalingen for langtidsopphold skal begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25 prosent av folketrygdens grunnbeløp.

Hjemmetjeneste:

Med hjemmetjeneste menes hjemmesykepleie, psykisk helsehjelp, hjemmehjelp og praktisk bistand., Pr. 01.01.12 ytes det hjemmesykepleie til 396 personer, mot 376 personer pr. 01.01.11 (personer som bor i bofellesskap og serviceleiligheter er ikke medregnet i begrepet "hjemmetjenester").

Den kommunale hjemmetjenesten er organisert i ulike enheter og yter tjenester til hjemmeboende i alle aldersgrupper, til personer med utviklingshemming, samt tjenester til personer med psykiske lidelser. Hjemmeboende personer med tilbud om dagsenterplass kan bo lengre hjemme. Kapasiteten er fullt utnyttet, og behovet synes økende. I tillegg er det en del aktiviteter på Lundeåne bo- og servicesenter, Kjerjanaset bo- og servicesenter og Årstadtunet, som er igangsatt av frivillige lag og organisasjoner. Trygghetsalarm er et viktig

virkemiddel for å gjøre det mulig å bo hjemme også med store helsemessige utfordringer. Det er pr.01.01.12 innvilget kommunal trygghetsalarm for 234 brukere, og 55 har privat trygghetsalarm. Den som har trygghetsalarm skal ha montert nøkkelboks ved boligen. Mottak for alarmering på trygghetsalarmer er legevaktsentralen på Lagård. Legevaktsentralen formidler aktuell informasjon til hjemmesykepleien som iverksetter nødvendige tiltak. Det kjøres ut middag til 66 personer. Frivilligsentralen bidrar også i dette arbeidet. Det ligger en helsemessig vurdering til grunn for innvilging av utkjørt middag. Også tjenester som BPA (brukerstyrt personlig assistent) og støttekontakt bidrar til at pasienter/ brukere som bor hjemme får et nødvendig tjenestetilbud.

Hjemmetjenesten er inndelt i 4 integrerte soner som også yter tjenester til personer med utviklingshemming. Hjemmetjenester har to hovedelement; hjemmesykepleie og praktisk bistand. På Kjerjanaset finnes i dag et dagsenter beregnet for hjemmeboende. De integrerte sonene er organisert med en leder, samt faglig koordinator, som er fagansvarlig for enheten. Fagansvaret for mennesker med utviklingshemming er lagt til miljøterapeut 1. Verken faglig koordinator eller miljøterapeut 1 har personal- og/eller økonomiansvar. De integrerte sonene, har i løpet av de siste 5 år, styrket sykepleiedekningen ved å omgjøre hjemler fra fagarbeider til sykepleier/ miljøterapeut. Det er også foretatt hjemmelsendringer fra assistent til fagarbeider. Dette har medført en styrking av fagkompetansen generelt, men spesielt for sykepleiere. For 5-10 år tilbake, kunne det være en eneste sykepleier på vakt på kveldstid i kommunen. På grunnlag av Samhandlingsreformens nye krav til kommunale tjenester har det vært påkrevd, og det vil fortsatt være påkrevd, å omgjøre stillinger til stillinger med høyere fagkompetanse. Stadig sykere pasienter mottar helse- og omsorgstjenester i hjemmet og man skal være klar til å ta i mot pasienter med mer komplekse sykdomstilstander fremover. Samtidig skal unødvendige innleggelse forhindres.

Nattpatruljen: Nattpatruljen består av 2 personer på vakt som har hele kommunen, med unntak av Lagård bo- og servicesenter, som sitt virkeområde. Nattpatruljen har hatt lik bemanningsprofil siden den startet for 20 år siden; 1 sykepleier og 1 hjelpepleier per natt. I løpet av samme periode har hjemmetjenesten blitt gradvis styrket i forhold til øvrige timer av døgnet. Lite ressurser på natt vil gi utfordringer med å håndtere fremtidens krav til pasientoppfølging i private hjem.

Kreftsykepleier: Kreftsykepleier i 50 % stilling jobber på tvers av avdelingene. Kreftsykepleier koordinerer tjenestetilbudet til kreftsyke i samarbeid med øvrige medarbeidere i og utenfor institusjon og bidrar aktivt i kompetanseheving til pleie- og omsorgspersonell. Kreftsykepleier leder kommunal ressursgruppe innen palliasjon og lindrende behandling. Tiltak som sikrer pårørende til kreftsyke sine behov for støtte og omsorg ivaretas også.

Psykisk helsetjeneste: Psykisk helsetjeneste er en egen enhet og skal gi hjelp og støtte til mennesker som har psykiske lidelser og psykososiale problemer. Psykisk helsetjeneste driver oppsøkende virksomhet, kontaktsenter med kafé og bofellesskap. Psykisk helsetjeneste har også tjenester innenfor rusomsorg. Bofellesskapet for personer med psykiske lidelser består av 8 leiligheter, med tilknyttet bemanning dag og kveld. I tilknytning til bofellesskapet finnes et kontaktsenter som er åpent en formiddag og en kveld. 20-30 brukere er innom hver dag. Den kommunale rusomsorgen har bofellesskap for inntil 8 beboere som har individuell oppfølging. I tillegg har omsorgen oppgaver til brukere i kommunale eller private boliger og deltar i LAR behandling (legemiddelassistert rehabilitering). Ved årsskiftet 2011/ 2012 hadde tjenesten 0,17 stillingshjemler uten fagutdannelse, 4 med fagutdannelse og 12 med høyskole.

OBD (opsøkende behandlingsteam Dalane) er et samarbeidsprosjekt mellom Dalanekommunene (Bjerkreim, Egersund, Lund og Sokndal), Helse Stavanger HF og Psykiatrisk divisjon ved Dalane DPS. Prosjektperioden er planlagt å vare fra 01.05. 2011 – 01.05. 2014. Hensikten med OBD er å sikre at mennesker med psykisk lidelse og rusmisbruk

får oppfølging og behandling av det eksisterende tilbudet både i kommunene og spesialisthelsetjenesten. Teamet skal sikre brukerne et helhetlig, individuelt oppfølgings- og behandlingstilbud. Funksjonssvikten som lidelsen og de alvorlige tilleggsproblemene sammen gir, avgjør hvem som tilhører målgruppen.

Slettebø 1 og Slettebø 2: På Slettebøområdet er det to enheter som hovedsakelig består av boliger for mennesker med utviklingshemming. I området ligger også Lysgården aktivitetssenter med dagtilbud - for tiden 23 plasser, for mennesker med utviklingshemming. Tyrigården aktivitetssenter er primært beregnet for eldre brukere med utviklingshemming, er fleksibelt og varierer i omfang i tråd med brukernes behov og funksjonsevne, for tiden 17 plasser. Antall brukere kan på kort varsel endre seg. Både hjemmeboende psykisk utviklingshemmede og utviklingshemmede som bor i egen bolig kan søke om plass i aktivitetssentrene.

Aktivitetssentrene har for tiden ikke ledig kapasitet. Lokalitetene bærer preg av manglende universell utforming og slitasje. Det er behov for nybygg eller oppgradering og renovering av nåværende bygning.

Bo- og servicesentre og sykehjem: Bo- og servicesentrene i Eigersund kommune er institusjoner med heldøgnsbemanning. Her ytes tjenester på lik linje med hjemmetjenesten. Kommunen har i dag tre bo- og servicesentre; på Lundeåne, Kjerjanaset og Lagård. Når pasienter bor i serviceleilighet eller i leilighet i bofellesskap, tildeles tjenester som for eksempel hjemmesykepleie og hjemmehjelp på bakgrunn av individuell saksbehandling. Tjenestene ytes hovedsakelig av fast personell på det enkelte bo- og servicesenter. Det er ikke tilknyttet egen legetjeneste eller fysioterapitjeneste. Pasientene benytter seg av sin fastlege. Ved behov står de også fritt til å velge fysioterapeut (offentlig eller privat). Funksjonsnivået til pasienter som bor i bofellesskapsleiligheter og serviceleiligheter blir stadig lavere. Dette krever endret kompetanse og bemanning.

Lundeåne bo- og servicesenter inneholder 21 bofellesskapsleiligheter og 18 serviceleiligheter. I tillegg blir to små rom med bad og toalett brukt som avlastningsrom. Det er tre bofellesskap; et er for mennesker med funksjonshemming som følge av sykdom, et for mennesker med psykisk sykdom og et for mennesker med demenssykdom. Senteret har egen kafé som blir drevet av NAV. Kaféen regnes som et viktig tiltak/ lavterskeltilbud og møteplass for hjemmeboende personer som ellers ville kunne bli sittende alene hjemme. Frivillige lag/ foreninger/ enkeltpersoner bidrar med daglige aktiviteter i kafèlokalet.

Kjerjanaset bo- og servicesenter består av 20 bofellesskapsleiligheter fordelt på 3 bofellesskap for mennesker med demenssykdom, og 21 serviceleiligheter. Kjerjanaset har to dagsenter beregnet for hjemmeboende i kommunen. Et dagsenterer for personer med demens med 8 plasser daglig (mandag til fredag) og et for andre eldre/ funksjonshemmede med 15 plasser daglig (mandag til fredag). Dagsentrene har flere brukere hver dag enn det antall plasser som er. Tildeling av dagsenterplass skjer ved enkeltvedtak. Kjerjanaset har også kafeteria. Dagaktivitetstilbud skal bidra til en meningsfull hverdag. Aktivitetene skal stimulere til å vedlikeholde dagliglivets funksjoner hos brukerne. Dette bidrar til at pasienter/ brukere kan bo hjemme lengre.

Lagård bo- og servicesenter består av 4 bofellesskap med 10 leiligheter i hver, hvorav 8 „rom“ er brukt til sykehjemsplasser. Et bofellesskap er for personer med en psykisk utviklingshemming eller en psykisk lidelse, et for personer med funksjonshemming som følge av sykdom og to bofellesskap er for personer med demens. På Lagård sjukeheim og Lagård bo- og servicesenter er det til sammen 34 sykehjemsplasser. Når pasienter har sykehjemsplass, innebærer det at det i tilknytning til oppholdet skal være organisert legetjeneste, fysioterapitjeneste og sykepleiertjeneste i samarbeid med andre deler av den

kommunale helse- og sosialtjeneste (ref § 2-1 i Forskrift for sykehjem og boform med heldøgns omsorg og pleie).

Tabell 1: Antall årsverk fordelt på faglærte/ ufaglærte i de 4 integrerte sonene som utgjør ambulansetjeneste i kommunen:

	Antall årsverk	Antall med helse- og sosialfaglig bakgrunn	Antall med høyskolebakgrunn	Antall ufaglærte
Sone Rundevoll	32 årsverk	23	7	38
Sone Sentrum/Hellvik	26,6 årsverk	20	12	10
Sone Havsø/Helleland	24 årsverk	17	9	12
Sone Eigerøy/Lagård	30 årsverk	23	8	14

Tabell 2: Antall årsverk fordelt på faglærte/ufaglærte i bo- og servicesentrene i Eigersund kommune:

	Antall årsverk	Antall med helse- og sosialfaglig bakgrunn	Antall med høyskolebakgrunn	Antall ufaglærte
Lundeåne bo- og servicesenter	28.8 årsverk	22	6	21
Kjerjaneset bo- og servicesenter (u/dagsenter og kafeteria)	24,3	20	7	16
Lagård bo- og servicesenter	75.25 årsverk	66	23	32

Tall tatt fra årsrapporter 2011

6.3 Korttidsavdelingen 2 vest

Korttidsavdelingen 2 vest finnes på Lagård Sykehjem (naboavdelingen til Helseforetakets avdeling 2 øst). Avdelingen er beregnet på 20 pasienter, fordelt på 4 enerom og 8 tomanns rom. Avdelingen tar i mot pasienter på ulike typer korttidsopphold, også avlastningsopphold. 2 vest gir også tilbud til pasienter som venter på leilighet i bofellesskap eller langtidsplass når disse ikke kan ivaretas i hjemmet. Noen må vente i lang tid før de får et permanent tilbud. Tiltaksteam gir vedtak om opphold på korttidsavdelingen (jf. rutine for Tiltaksteam).

6.3.1 Ulike typer korttidsopphold

Rehabiliteringsopphold tildeles fortrinnsvis pasienter som kommer direkte fra spesialisthelsetjenesten. De har typisk ulike typer brudd, har hatt slag, infeksjoner eller er generelt reduserte. Korttidsavdelingen 2 vest har egne ressurspersoner i rehabilitering. Avdelingen samarbeider også med kommunens fysio- og ergoterapitjeneste for å gi pasienter på rehabiliteringsopphold en god tverrfaglig rehabilitering. Pasienter som får vedtak

om rehabiliteringsopphold, tildeles ofte en ukes opphold, der oppholdslengden vurderes fortløpende.

Utredningsopphold tildeles hovedsaklig hjemmeboende pasienter som trenger heldøgns kartlegging av funksjonsnivå/ omsorgsnivå. I forkant gjennomføres det ofte hjemmebesøk av ergoterapeut, samt samarbeidsmøter med pårørende, hjemmetjeneste, fysio- og ergoterapitjenesten og i enkelte tilfeller tilsynslege.

Andre korttidsopphold tildeles blant annet ved behov for lindrende behandling i livets slutfase. Korttidsopphold, pasienter som venter på fast plass i sykehjem eller leilighet i bofellesskap, eller for andre årsaker enn beskrevet ovenfor. Korttidsavdelingen 2 vest har meldt inn 3 senger i palliasjonsregisteret. Avdelingen har egne ressurspersoner i palliasjon²/ kreft (både spesialsykepleier, sykepleier og spesialhjelpepleier) og har en stadig kompetanseheving på dette området. Avdelingen har også et godt samarbeid med kommunens kreftsykepleier.

Avlastningsopphold tildeles pasienter der pårørende har behov for avlastning på grunn av stor omsorgsbyrde. Oppholdet er kostnadsfritt for brukeren/ pasienten. Avlastningsopphold tilbys også på kommunens bo- og servicesentre og på Lagård avd. 3 abc.

6.3.2 Mottak av utskrivningsklare pasienter

Korttidsavdelingen 2 vest har en sentral rolle i forbindelse med mottak av utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten som ikke kan ivaretas med hjemmesykepleie. Pasienter som meldes utskrivningsklare fra sykehus, får tilbud om nødvendig helsehjelp i kommunen samme dag de meldes utskrivningsklare. Dette er i tråd med helse- og omsorgsloven. Kommunen har et mål om at ingen av kommunens innbyggere skal bli værende i spesialisthelsetjenesten etter at de er utskrivningsklare.

Pasientflyten mellom korttidsavdelingen 2 vest og de andre enhetene i kommunen er god. En god kommunikasjon mellom enheten som er hovedansvarlig for pasienten, og fastlegen, er viktige tiltak for å sikre kvalitet på pasientflyten.

6.3.3 Direkte innleggelser til korttidsavdelingen 2 vest

Innen 2016 skal de enkelte kommunene være i stand til å ta imot pasienter på "øyeblikkelig hjelp" døgnopphold, jf. Lov om helse- og omsorgstjenester § 3-5. Man har startet forberedelser til fremtidig kommunalt "øyeblikkelig hjelp" døgntilbud. Korttidsavdelingen 2 vest tar allerede i dag imot en del pasienter på såkalte direkte innleggelser. Disse pasientene skal være avklarte av fastlege eller legevaktslege på forhånd, og være vurderte til å ikke trenge observasjon, behandling eller utredning i spesialisthelsetjenesten.

6.4 Fysio- og ergoterapitjenesten

Eigersund kommune sin fysio- og ergoterapitjeneste er lokalisert i Håndverkshuset. Tjenesten består av 2.0 årsverk med ergoterapi, 3.5 årsverk med fysioterapi og 1 årsverk med turnuskandidat i fysioterapi. I all hovedsak jobbes det med kurativ virksomhet og hjelpemidler til kommunens innbyggere. Enheten har ansvaret for forebygging, kurativ virksomhet, habilitering, rehabilitering, tekniske hjelpemidler og lindrende tjenester. Dvs. alle

² Palliasjon er aktiv behandling, pleie og omsorg for pasienter med inkurabel sykdom og kort forventet levetid. Lindring av pasientens fysiske smerter og andre plagsomme symptomer står sentralt, sammen med tiltak rettet mot psykiske, sosiale og åndelige/eksistensielle problemer. Målet med all behandling, pleie og omsorg er best mulig livskvalitet for pasienten og de pårørende. Palliativ behandling og omsorg verken fremskynder døden eller forlenger selve dødsprosessen, men ser på døden som en del av livet (www.Helsebiblioteket.no)

pasientgrupper, diagnoser, kjønn og alder. En fysioterapeut fra den kommunale fysio- og ergoterapitjenesten er på 2 vest to til tre timer daglig. De tilbyr behandling, trening, vurderinger samt veiledning av personalet som jobber på 2 vest. I den kommunale tjenesten stod det ved årsskiftet 25 personer på venteliste for fysioterapi og 30 ventet på ergoterapi.

Kommunen har et korttidslager for utlån av tekniske hjelpemidler. Fra lageret på Solgården i Bakkebøveien kan en låne hjelpemidler en har behov for i en kortere periode på inntil 3 mnd. Hjelpemidler fra Hjelpemiddelsentralen som skal ut til brukere i Eigersund, blir levert til korttidslageret for videre utkjøring. Korttidslageret drives av Uninor.

Rehabiliteringsteam er beskrevet i rehabiliteringsplanen.

Fra et folkehelseperspektiv drives også forebyggende tiltak hvor fysio- og ergoterapitjenesten er involvert. Nærmere beskrivelse av tiltakene i folkehelseplanen. Eigersund kommune er pilotkommune når det gjelder Universell utforming.

6.4.1 Habilitering/ rehabilitering – koordinerende enhet.

Kommunen skal ha generell oversikt over behovet for habilitering og rehabilitering blant innbyggerne. Alle som bor eller oppholder seg der, skal tilbys nødvendig utredning og oppfølging ved behov.

Eigersund kommune har koordinerende enhet i henhold til gjeldende lovverk. I Eigersund kommune er det valgt å dele koordinerende enhet i to, en for barn (opp til fullført videregående skole) og en for voksne. Koordinerende enhet har blant annet hovedansvaret for arbeidet med individuell plan, samt gi opplæring og veiledning til koordinatorene. Det jobbes det med å ta i bruk Individuell plan som verktøy i habiliterings- og rehabiliteringsarbeid. Revidert rehabiliteringsplan ble ferdigstilt i mai 2012.

6.5 Legetjeneste i Eigersund kommune.

6.5.1 Fastleger og kommunalt legearbeid.

Legetjenesten i Eigersund kommune er beskrevet i fagplan "Strategisk plan for legetjenesten i Eigersund kommune 2010-2020" fra høsten 2009. Denne planen er fortsatt styrende for legetjenesten i kommunen og planlegging av denne. Planen ble politisk vedtatt i kommunestyret 14.12.2009. I forbindelse med ny helsereform vil planen bli rullert (avventer ny fastlegeforskrift). Siden planen ble politisk vedtatt er det, som ledd i planen blitt opprettet et kommunalt drevet legesenter, Eigersund kommunale Legesenter, heretter kalt EKL. EKL ble opprettet i forbindelse med at en tidligere fastlege stoppet sin praksis.

Tabell 3. Status legedekning i kommunen per 31.05.12:

**Eigersund
befolkning 14798**

	Født år	Alder 2012	Listelengde	Ledig	Legevakt	Fritak	Offentlig arb.	Hva
T.Aarsland	1958	54	1050	3	0	Ja	10	Sykehjem
B.Christensen	1968	44	1500	0	1		4	Helsestasjon
V.Espeland	1949	63	1150	0	1		6	Legevaktsjef
B.Vassbø	1980	32	1200		1		0	
O.G. Jensenius	1971	41	2000	0	1		3	Helsestasjon
K.Jonasmo	1942	70	1553	83	0	Alder	0	
M.Canestrøm	1951	63	1000	0	0	Alder	2	Helsestasjon
S.Malmei	1960	52	650	0	0	Ja	0	
K.J.Orlin	1949	63	1700	0	0	Alder	0	
N.Rasmussen	1947	65	750	27	1		0	
O.Ravneberg	1948	64	1500	0	0	Alder	6	HFU
D.Nassehi	1979	33	625	0	1		18,5/19	Diverse
H.Nilsen	1982	30	625	0	1		17,5/20	Sykehjem
I ALT			15303	113	7		67	
Turnuslege					1			
B.Rosenblad	1961	51					18	
I ALT					8		85	

Det fremgår at:

- Siden 2009 har kommunen fått en ny fastlege (fra 1 til 2) lokalisert til EKL. Umiddelbart har dette tiltaket ikke utløst mer listekapasitet da "de nye timene/ 37 timer i uken" er brukt til offentlig legearbeid i form av økt legedekning på korttidsavdelingen 2 vest, legetjeneste på Dalane DMS og folkehelsearbeid (diverse prosjekter). Opprinnelig var tanken at de to kommunale legene skulle ha 3 dager hver, med kurativt arbeid tilsvarende 750-900 listepasienter. Årsaken til at dette ikke er gjennomført skyldes blant annet at det var mer problematisk legerekuttering enn forutsett, en av legene var under utdanning, innarbeiding av nytt legesenter og overflytning av veiledning av turnuslege til EKL. Det kommunale legesenteret vurderes å være en markant faglig suksess.
- En fastlege fyller 70 år i 2012, og slutter i sin praksis 30.09.12. Kommunen skal inngå avtale med ny lege. Dermed får man en ekstra lege i legevaktsordningen.
- I 2009 hadde Eigersund avsatt kommunal legetjeneste til rusprosjekt, tilsvarende 20 prosent. Denne tjenesten er avviklet som ledd i omorganisering av rusprosjektet.
- Eigersund kommune har samme ressurs til samfunnsmedisinsk arbeid (kommuneoverlege), men via EKL løses nå diverse oppgaver knyttet til videre folkehelsearbeid.
- Eigersund kommune har økt legedekningen på korttidsavdelingen 2 vest. I 2009 var det legedekning 1 dag i uken, i 2010 2-3 dager i uken, og fra høsten 2011 har det vært legedekning 3 dager i uken. Dette har vært en bevisst strategi i forhold til å dimensjonere legetjenesten mot Samhandlingsreformen.
- 5 fastleger, foruten vedkommende som snart fyller 70 år, har passert 60 år (61 år, 2 X 63 år, 64 år og 65 år). Innenfor en 4-7 års periode vil disse gå av på pensjon.

Generasjonsskiftet for fastleger vil dermed være gjennomført. Dette har betydning for deltakere på legevakt (12 aktive leger på legevakt).

6.5.2 Legevakt

Eigersund kommune organiserer legevakten i Dalaneregionen utenom vanlig kontortid på hverdager. Legevaktens funksjon er å yte hjelp ved akutte skader eller sykdom kveld, natt, helg og høytid. Legevakten kontaktes ved behov for øyeblikkelig hjelp hvor man ikke kan vente med time hos egen lege. Spesialsykepleiere ansatt på kirurgisk poliklinikk assisterer legevaktslegen kveld og helg. Nattsykepleier tilknyttet korttidsavdelingen 2 vest assisterer legen om natten. Sykepleier/ hjelpepleier fra kommunen bemanner legevaktsentralen. Legevakt og legevaktsentral finnes på Lagård.

Legevakten er fortsatt preget av at det er få fastleger som deltar i legevakten (diverse fritak) Derfor er man helt avhengig av innleide vikarer. Eigersund kommune har 7 deltagende fastleger og 1 turnuslege, Bjerkreim kommune har 1 fastlege og 1 turnuslege og Sokndal kommune har 0 fastleger og 1 turnuslege. Samlet er det 11 leger til å dekke alle legevakter. Det er 6736 legevaktstimer per år (+/-). Turnusleger tar minimum 3 x 10 x 2 x 20 timer = 1200 timer. Noen har ønske om ekstra vakter og det anslås maksimalt å være 1736 timer. Dermed er det en rest på 5000 vakttimer til fastleger. Med 8 deltagende fastleger blir dette litt over 600 vakttimer pr. år svarende til 30 vakter pr. år. Så mange vakter verken kan eller vil noen lege ha. Legevaktsordningen er dermed avhengig av vikarer. I perioden 2009 til 2012 har det vært diverse omstruktureringer i forhold til personell på legevakten. Dette har utgangspunkt i avtaleforhold med Helse Stavanger HF som er blitt endret.

6.6 Interkommunalt samarbeid

Ressurskrevende helse- og omsorgsoppgaver er de siste årene overført fra statlige og fylkeskommunale organ til kommunene. Utviklingen vil fortsette. Noen pasientgrupper er spesielt få og utfordrende. Derfor vil det være kostnadseffektivt og samfunnsøkonomisk å etablere interkommunalt samarbeid. Dette vil være enklere å drifte, og mer robust. Interkommunalt samarbeid hvor Eigersund kommune deltar:

Interkommunal legevakt. Se punkt 6.5.2

Voldtekstmottak. Eigersund kommune samarbeider med Voldtekstmottaket ved Stavanger Legevakt om å gi et akutttilbud til ungdom og voksne, kvinner og menn, som nylig har vært utsatt for voldtekt, voldtektsforsøk eller lignende seksuell krenkelse. Mottaket har spesialutdannet personell med bred erfaring. Voldtekstmottaket kan tilby medisinsk undersøkelse for å avklare eventuelle skader, smitte og graviditet og rettsmedisinsk undersøkelse for sikring av bevis i tilfelle anmeldelse. Det tilbys også emosjonell førstehjelp og psykososial rådgivning. Ved Livskrisehjelpen, som en del av voldtekstmottaket, kan det formidles gratis advokat. I voldtektssaker kan hjelp til politianmeldelse formidles.

IBO -er et interkommunalt bofellesskap på det tidligere Bakkebøområdet på Slettebø, og er et samarbeid mellom Dalanekommunene. Eigersund kommune har ansvar for den daglige driften og har tre leiligheter, mens Bjerkreim, Sokndal og Lund har en leilighet hver. Per mai 2012 leier Eigersund Bjerkreims plass. Målgruppen er personer med langvarig og alvorlig psykisk problematikk. Bofellesskapet har 6 leiligheter der 2 av disse er beregnet for personer med stor utageringsproblematikk og som kan skjermes fra de andre beboerne. IBO's primære oppgaver er å gi beboerne et godt botilbud som inkluderer omsorg, tilsyn, fritidsaktiviteter og opplæring, alt med utgangspunkt i den enkelte brukers individuelle behov.

Dalane DMS -har vært et treårig samarbeidsprosjekt mellom Dalanekommunene og Helse Stavanger HF, med målsetting om å utvikle et Distriktsmedisinsk senter (DMS) som samhandlingsarena mellom kommune- og spesialisthelsetjenesten i lys av nye muligheter og behov, samt endrede rammebetingelser. Dalane DMS bidrar til helhetstenking og samarbeid om gode løsninger og utnytter tilgjengelig kompetanse på ulike nivå.

Den kommunale korttidsavdelingen 2 vest ble integrert i prosjektet blant annet for å rekruttere og beholde kompetanse, sikre bedre pasientflyt, samarbeide om ressurser, benytte kvalifisert personale på tvers av grenser, sikre sammenhengende behandlingsskjeder og integrering samt økonomisk innsparing. Arbeidet med felles kompetanseheving fortsetter.

Pilotprosjektet Kols-koffert har vært en del av Dalane DMS. Kols-kofferten er en spesialutformet bærbar PC hvor pasient og helsepersonell kan kommunisere via bilde og lyd. Ved Dalane DMS har pasient og helsepersonell avtalt visitt-tider via kofferten. Det er mulighet for kontakt per telefon eller alarmknapp hele døgnet. Prosjektet ble avsluttet i desember 2011. Samarbeidet vedr. blant annet nattevakt på 2øst (avd. under helse Stavanger HF) og korttidsavdelingen 2vest fortsetter. Det er etablert et lungeforum med representanter fra Helseforetaket og de fire Dalanekommunene, erfaringene er positive og dette fortsetter.

Interkommunalt palliasjonsprosjekt -er et tverrfaglig samarbeid mellom 18 kommuner og Helse Stavanger HF om kompetanseheving, individuell plan, samhandling og interkommunalt samarbeid innen lindrende omsorg og behandling. Økt kompetanse, og bruk av individuell plan for palliasjon skal bidra til et bedre tjenestetilbud og gi trygghet og forutsigbarhet for pasienter, pårørende og helsepersonell.

Samsoneprojekt -er et organisatorisk samhandlingsprosjekt mellom Stavanger Universitetssykehus, psykiatrisk divisjon og 18 kommuner, knyttet til mennesker med alvorlig psykisk lidelse og behov for langvarig og helhetlig behandlings- og tjenestetilbud. Prosjektet startet i 2008, og fikk samhandlingsmidler i 2008 og 2009 og må evt. videreføres innen normal drift. Etablering av et Samsonetiltak med helhetlig bo- og behandlingstilbud for ressurskrevende brukere med alvorlig psykisk sykdom. Både kommunene og spesialisthelsetjenesten deltar med personell og kompetanse. Samsonetiltak vil bidra til større effektivitet og bedre utnyttelse av knappe ressurser, erstatte kostbare private plasser, hyppige reinnleggelses vil kunne unngås pga gode oppfølging og behandling, Samsonetiltak vil føre til bedre kvalitet i tjenestetilbudet til den enkelte bruker, siden tilbudet er helhetlig og ikke bare et botilbud, og siden tjenestene er samordnet og koordinert mellom kommunene og spesialisthelsetjenesten. Det er avlagt en prosjektrapport med oppsummering av prosjektets utredning med anbefalinger og konklusjoner. Det er ikke tatt stilling til hvordan arbeidet skal følges opp videre.

I tillegg er det samarbeid mellom kommunene i form av nettverk og samarbeidsfora, mellom helse- og omsorgsledere og innen psykisk helse.

6.7 Regionalt samarbeid

Innen 31. juli 2012 vil de 18 kommunene som samarbeider med Helse Stavanger HF avklare sine samarbeidsforhold gjennom samtaler og forhandlinger. Samarbeidsforholdene skal beskrives i ulike samarbeidsavtaler. Dette arbeidet er regulert i Lov om helse- og omsorgstjenester.

6.8 Barn med funksjonshemming – avlastningsplasser

I dag er avlastningsboligen på Blåsenborg definert som bolig for barn med funksjonshemming som har behov for avlastning. I tillegg benyttes også private avlastning.

6.9 Kompetanse og personell

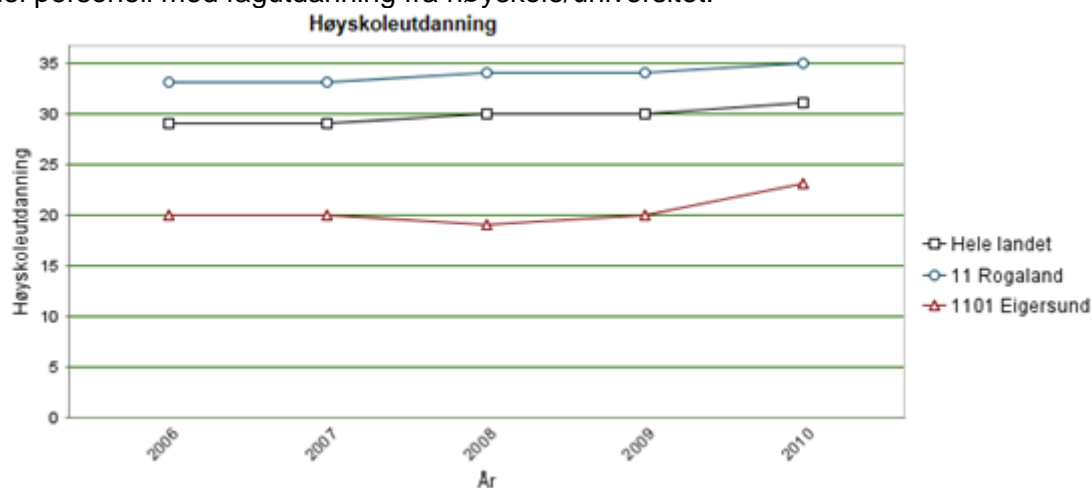
Meld. St. 47 (2008-2009) *Samhandlingsreformen, Rett behandling på rett sted til rett tid*, peker på flere viktige utfordringer på personell området:

- Å benytte tilgjengelige ressurser i helse og omsorgstjenesten annerledes enn i dag
- Å arbeide med helse- og sosialpersonellens kompetanse
- Å rekruttere og beholde personell innen pleie og omsorg
- Økt personellkapasitet.

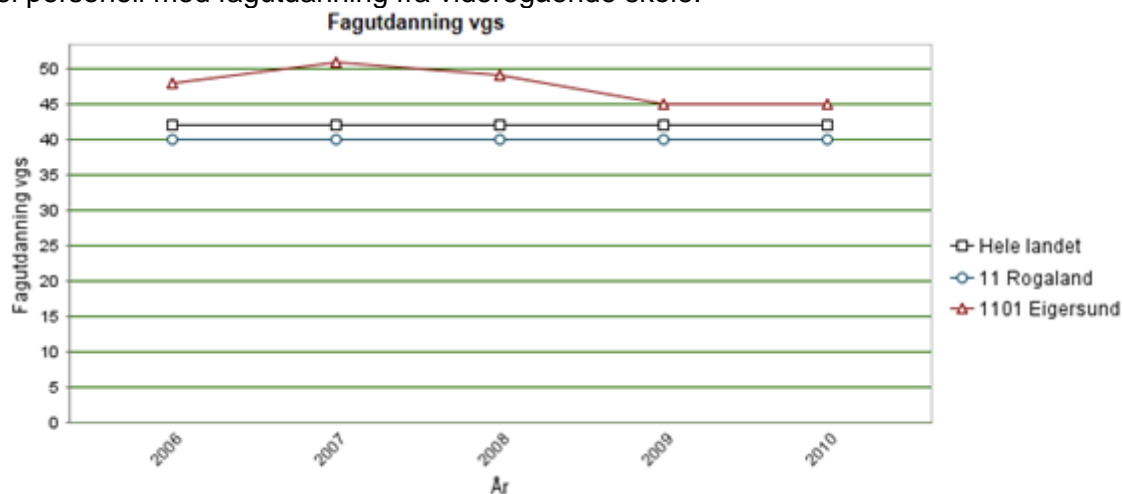
Arbeidsgruppen bemerker at Eigersund kommune generelt har færre ansatte med høyskole/ universitets utdanning sett i forhold til landsgjennomsnittet.

Tabeller 4 og 5: Helsedirektoratets kvalitetsindikatorer; viser andel personell med fagutdanning fra videregående skole og høyskolenivå:

Andel personell med fagutdanning fra høyskole/universitet:



Andel personell med fagutdanning fra videregående skole:



Det må fortsatt jobbes for at andelen fagutdannet personell øker. Følgende videreutdanninger vil bli prioritert: kreftomsorg og lindrende behandling, aldring og utviklings-

hemming, demensomsorg, rehabilitering, postoperativ akutt sykepleie, geriatri, psykisk helse, rus og psykiatri (jf. kompetanseplan under utarbeiding). Hospiteringsordning³ mellom kommunehelsetjenesten og spesialisthelsetjenesten er formalisert, og er benyttet av flere.

Samlet sett gir en høyere andel ansatte med fagutdanning bedre tjenester til lavere kostnader, viser undersøkelsen som heter "*Kostnader og kvalitet i pleie- og omsorgssektoren*", utarbeidet av Telemarksforskning på vegne av KS. I rapporten hevdes det at ansatte med kompetanse som fysioterapeuter, spesialsykepleiere, ergoterapeuter, og sosionomer med høyere utdanning gir høyere kvalitet og lavere kostnader i eldreomsorgen. Rapporten trekker fram to årsaker til at høyere kompetanse lønner seg. For det første skyldes dette at de med høy fagutdanning har bedre kompetanse til å vurdere sykdomstegn tidligere og sette inn tiltak. For det andre har fagutdannede bedre kompetanse til å stille krav og forventninger til brukere, og lære dem opp til at de skal klare seg på egen hånd. Rapporten bekrefter også at økt spesialisering av pleie- og omsorgstilbudet bidrar til lavere kostnader. Dette viser at kvalitet i pleie- og omsorgssektoren ikke ensidig avhenger av flest mulig årsverk, men av at de som gir tjenestene har en god og bred faglig kompetanse.

Personell er den største ressursen og den viktigste innsatsfaktoren i helse- og omsorgstjenesten. Utviklingen og omstillingen i helse- og omsorgssektoren er helt avhengig av strategisk ledelse, tilstrekkelig rekruttering og kompetanseheving. Det skal være attraktivt å jobbe i helse- og omsorgssektoren. Eigersund kommune står i likhet med de fleste kommuner i en krevende situasjon når det gjelder å rekruttere tilstrekkelig arbeidskraft i årene framover. Rekruttere, utvikle og beholde ansatte, er tre sider av samme sak, som har mange felles elementer i seg. For å sikre arbeidskraft og for å øke kvaliteten på arbeidet, legges det til rette for at medarbeidere skal få helsefaglig utdanning.

Kommunenes sentralforbund (KS) har identifisert fire sentrale områder som er avgjørende for å rekruttere og beholde medarbeidere:

- Lønn oppfattes som verdisetting av det arbeidet man utfører. Lønn er i stor grad et egnet virkemiddel for å rekruttere ny arbeidskraft.
- Kompetanseutvikling er viktig, men like viktig er et system som i etterkant gir uttelling for kompetanseutviklingen
- Ledelse er en viktig faktor for trivsel og mistrivsel. Sentralt står tilbakemelding, tydelighet, tilgjengelighet, fremme demokrati og sosialt fellesskap og skape attraktive og utviklingsorienterte fagmiljøer.
- Arbeidsmiljø; det gode arbeidsmiljøet er summen av mange ulike forhold i en arbeidssituasjon, og kan ha sterk påvirkning på trivsel eller mistrivsel, på utbrenthet, slitasje og sykefravær, på ønske om å bli i stillingen eller slutte.

Eigersund kommune trenger konkurransedyktige lønns- og arbeidsbetingelser, en langsiktig strategi for faglig utvikling, gode ledere og et godt arbeidsmiljø i de enkelte avdelingene. Uten det vil kommunen ha problem med å rekruttere, så vel som å beholde ansatte.

I kommunens helse- og omsorgstjeneste er det ansatt personell uten fagutdanning. Av erfaring er dette personer som blir værende i mange år. Mange med fagutdanning søker nye utfordringer, enten i form av videre utdannelse eller nye jobberfaringer. Spesielt sees en lav andel fag/ høyskoleutdannede i bo- og servicesentrene. Som følge av Samhandlingsreformen, yter kommunen tjenester til flere pasienter som tidligere ble ivaretatt av spesialisthelsetjenesten. Til dette trengs det spesielt personell med kompetanse innen somatikk⁴.

³ Med hospitering menes å oppholde seg og utføre ordinært arbeid ved en annen arbeidsplass i en tidsavgrenset periode

⁴ **Somatikk** kalles den delen av medisinen, i forbindelse med behandling i sykehus, som refererer til den fysiske delen av kroppen. I motsetning til psykiatrien som omhandler psykiske lidelser og behandling av disse (www.wikipedia.org).

Et "hverdagslig" eksempel som viser muligheter for økonomiske besparelser ved tilgang på riktig kompetanse:

Intravenøs behandling: Pasienter som bor i private hjem eller på bo- og servicesentre, og som trenger intravenøs behandling, kan med dagens ordning som en hovedregel ikke få dette der de bor. Dette kan relateres blant annet til manglende sykepleiefaglig kompetanse tilgjengelig gjennom hele døgnet. Lundeåne og Kjerjanaset bo- og servicesentre er spesielt sårbare. Det er uheldig, både for vedkommende pasient/ bruker, men også i forhold til økonomiske betraktninger. Om en beboer fra et av de to nevnte bo- og servicesentre har behov for intravenøs væskebehandling, legges vedkommende inn på kommunens korttidsavdeling, dersom det ikke er behov for tjenester fra spesialisthelsetjenesten. Dermed opptar pasienten to kommunale plasser. Dette kan unngås ved å ha riktig kompetanse tilgjengelig der pasienten bor.

6.10 IKT/ velferdsteknologi

IKT: Hensiktsmessig bruk av IKT er en sentral forutsetning for å nå målene om en helhetlig helse- og omsorgstjeneste i tråd med Samhandlingsreformen. Bruk av IKT skal også understøtte helsepersonell, slik at de yter tjenester av god kvalitet og får tilgang til rett informasjon til rett tid.

I Eigersund kommune har man elektronisk journalsystem, Cosdoc. Cosdoc er et arbeidsredskap for helsepersonell i forbindelse med undersøkelse, utredning, diagnose, behandling av og helsehjelp til pasienten. I elektronisk pasientjournal skal det fremkomme hvilke resultat helsehjelpen har. Inkludert i journalsystemet er IPLOS⁵ -registeringer som rapporteres til myndighetene hvert år. Det hentes årlig ut statistikk fra denne rapporteringen. IPLOS brukes aktiv ved utmåling av tjenestebehov. Kommunen har også startet opp med elektronisk meldingsutveksling mellom pleie- og omsorgstjenesten og fastlegene. Videre jobbes det med forberedelser til meldingsutveksling mellom kommunehelsetjenesten og spesialisthelsetjenesten (jf. Meldingsløftet). Her er kommunens system klar, men fortsatt gjenstår noe i spesialisthelsetjenestens system før en kan si at det tilfredsstillende nødvendige krav relatert til sikkerhet.

En ordning med elektroniske resepter innføres nå gradvis i Norge. Eigersund kommune startet opp med e-resept ordningen i april 2012.

Velferdsteknologi -er teknologi som styrker den enkeltes evne til å klare seg i hverdagen til tross for sykdom eller nedsatt funksjon, eller som bidrar til økt livskvalitet. Disse kan grovt deles inn i trygghets- og sikkerhetsteknologi, kompensasjons- og velværeteknologi, teknologi for sosial kontakt og teknologi for behandling og pleie. Det er en lang tradisjon i Norge for bruk av lavteknologiske hjelpemidler som rullatorer, trygghetsalarmer osv. Brukt riktig kan denne teknologien bidra til økt selvstendighet, sosial deltakelse, kontakt med hjelpeapparatet og hverdagsrehabilitering. NOU 2011:11, "*Innovasjon i omsorg*", tok for seg nettopp dette temaet. Teknologi kan likevel aldri erstatte menneskelig kontakt og kompetanse.

Eksempel på velferdsteknologi som er godt etablert i kommunen, er ordningen med trygghetsalarm. En trygghetsalarm er en alarm som pasienter/ brukere kan bære på seg for å kunne tilkalle hjelp i akutte situasjoner når som helst på døgnet.

6.11 Tannhelsetjenesten

Geografisk tilgjengelighet med tilstrekkelig personellressurser poengteres som er en forutsetning for å kunne oppnå likeverdighet i tjenestetilbudet og for å redusere sosiale

⁵ IPLOS er betegnelsen på et nasjonalt helseregister som skal danne grunnlag for nasjonal statistikk for pleie- og omsorgssektoren. Det er et verktøy for dokumentasjon, rapportering og statistikk for kommunene og for statlige myndigheter.

ulikhet i tannhelse (Meld. St. 16 Nasjonal *helse- og omsorgsplan*). Det oppfordres til at kunnskapen om befolkningens tannhelse må forbedres og systematiseres. Tannhelse integreres i det generelle folkehelsearbeidet og omtales i Eigersunds kommunes handlingsplan for folkehelse. For å sikre et godt tannhelsetilbud også til prioriterte grupper, slik som personer under 20 år, personer med utviklingshemming, eldre, langtidssyke og uføre i institusjon og hjemmesykepleie, samt rusmisbrukere, har Eigersund kommune et nært og forpliktende samarbeid med Tannhelse Rogaland, jf. samarbeidsavtale. Kommunen må bidra til at alle med rett på vederlagsfri tannhelsetjeneste får et tilfredsstillende tilbud. Helse- og omsorgstjenesten samarbeider med Tannhelse Rogaland slik at tannhelsepersonell bidrar med opplæring til helsepersonellet.

7.0 Fremtidens utfordringer i Eigersund kommune (2012 – 2017).

Samhandlingsreformen er en utviklingsreform med oppstart 1.1.2012. Regjeringen har lagt opp til at oppbygging av helsetilbud i kommunene skal skje over tid. Mye er fortsatt usikkert, både relatert til oppgaver og økonomi i kommunene. Samhandlingsreformen har flere mål i forhold til pasientbehandling og pasientlogistikk.

I Samhandlingsreformen ønsker en prinsippet om at tjenesten skal ytes på lavest effektive omsorgsnivå (riktig nivå), det såkalte LEON prinsippet. Reformen vektlegger at tjenester på kommunalt nivå i mange tilfeller også kvalitativt vil være bedre for mange pasienter (Prop.91 L *Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m.*).

Videre ønsker man å endre fokus i helsevesenet: Det ønskes langt mer forebygging av sykdom enn behandling. Forebygging foregår på kommunenivå. Vi blir langt flere eldre i fremtiden (i et 5-25 års perspektiv). De fleste vil være friske, men andelen av syke kan tenkes å være like stor. Selv om forebygging lykkes til en viss grad, blir vi likevel gamle og svekket. Da kommer det krav og forventning om helsetjenester.

Dersom 10 % av 500 000 mennesker (>67 år) bruker helsevesenet (spesialisthelsetjeneste i dag) gir dette 50 000 brukere. Om befolkningsgruppen vokser til det dobbelte, vil 10 % av 1 000 000 mennesker lik 100 000 mennesker, etterspørre tjenester i spesialisthelsetjenesten. Dette vil kreve at tjenestene organiseres på en ny måte.

I forhold til pasientbehandling og pasientlogistikk ønsker sentrale myndigheter i første del av Samhandlingsreformen (2012 til 2016) å om dirigere 10 % av alle sengedøgn i spesialisthelsetjenesten til kommunehelsetjenesten. Spesialisthelsetjenesten har rundt 4 000 000 sengedøgn pr. år (tilsvarende 11.000 senger). Man ønsker altså at 400 000 av disse sengedøgnene skal overføres til kommunene i denne 4 årige perioden (Meld.St. 16; *Nasjonal helse- og omsorgsplan*).

I 2012 er målet 120 000 sengedøgn, tilsvarende antall sengedøgn som opptas av utskrivningsklare pasienter. De neste 280 000 sengedøgn forventes overført til kommunene i 2013, 2014 og 2015. Disse skal primært holdes i kommunene ved at alle kommuner oppretter øyeblikk hjelp døgnopphold som alternativ til innleggelse i spesialisthelsetjenesten. Dette er aktuelt ved sykdom (forverring av kjent tilstand), som kan behandles like godt eller bedre på kommunalt nivå.

Tabell 6 (Utskrivningsklare og øyeblikkelig hjelp døgntilbud pasienter)

	Norge	Eigersund	Bjerkreim	Sokndal	Lund	Totalt Dalane
2012	120.000	360	60	72	72	564
2013-2016	280.000	840	140	168	168	1316
I alt	400.000	1200	200	240	240	1880
Antall senger	1100	3,3	0,6	0,7	0,7	5,2

For Eigersund kommune sitt vedkommende utgjør det 3,3 senger i hele den første 4 års periode. For hele Dalaneregionen utgjør det 5,2 senger. Det er viktig i denne sammenheng å innse at det er stor variasjon i behov. Eigersund kommune vil ha behov for 2 til 5 senger, og Dalane regionen vil ha behov for 4 til 7 senger. For å unngå at senger skal stå tomme, sees det som en fordel at denne funksjon er en integrert del av en allerede fungerende enhet. Det vil komme nye måltall for perioden 2016 til 2020 og for perioden 2020 til 2024. Dersom man videre forestiller seg 400 000 sengedøgn for de neste to periodene, vil det for Eigersund utgjøre 10 senger, og for hele Dalane regionen 16 senger.

De første 400 000 sengedøgn og de eventuelle 2 x 400 000 nye sengedøgn (2016-2024) er ikke en overføring av senger fra spesialisthelsetjenesten til kommunalt nivå. Det er ikke planlagt å redusere antall senger hos spesialisthelsetjenesten. Dette betyr en økning av den samlede kapasiteten i helsevesenet med 30 % (som i dag foregår i spesialisthelsetjenesten). Økningen ligger bare på kommunalt nivå og sengene skal opptas av dem som ikke trenger spesialiserte tjenester fra spesialisthelsetjenesten.

Arbeidsgruppen har identifisert diverse fremtidige utfordringer. Disse blir skissert under:

7.1 Forebygging i kommunen.

Forebygging i kommunene er hovedsakelig beskrevet i Ny Folkehelselov. Forebygging skal ta utgangspunkt i "oversikt over helsetilstanden i kommunen". Ut fra denne oversikt kan/ skal kommunen iverksette spesifikke tiltak som retter seg mot spesielle utfordringer i kommunen. I følge forskrift om habilitering og rehabilitering defineres sykdomsforebyggende arbeid som innsats for å forhindre eller utsette sykdomsforløp (primær forebygging), alternativt forhindre forverring eller videreutvikling av sykdom (sekundærforebygging), alternativt redusere følgene sykdom får for funksjon og livskvalitet (tertiærforebygging).

Begrepet "folkehelse" er sentralt her. Med folkehelse menes befolkningens helsetilstand og hvordan helsen fordeler seg i befolkningen. Folkehelsearbeidet handler om å skape og fremme gode oppvekstvilkår for barn og unge, forebygge sykdom og forhindre skader, og å utvikle et samfunn som legger til rette for sunne levevaner og beskytter mot helsetrusler. Folkehelsearbeidet skal bidra til å fremme fellesskap, trygghet, inkludering og deltakelse (Meld. St. 16 *Nasjonal helse- og omsorgsplan*).

Meld. St. 47, *Samhandlingsreformen*, peker på at helsetjenesten gjør for liten innsats for å forebygge sykdom og igangsette tidlig intervensjon. Det er behov for et tverrsektorielt folkehelsearbeid med økt helsefremmende innsats og tidlig intervensjon. Helsedirektoratet mener at Frisklivssentraler vil være et ledd i kommunens styrking av forebyggende helsetjenester og individ- og gruppebasert folkehelseiltak.

Frisklivssentralen er et kommunalt kompetansesenter med tilbud til personer og grupper i befolkningen som har behov for hjelp til å endre helseatferd. Tilbudet skal styrke individets mestring av egen helse, primært gjennom endringsfokuseret veiledning og tilpassede tiltak for eksempelvis fysisk aktivitet, bedre kosthold og røykeslutt. Kommunens arbeid for folkehelse vil bli nærmere beskrevet i egen folkehelseplan som er under utarbeidelse i egen arbeidsgruppe.

7.2 Øvrige utfordringer i møte med Samhandlingsreformen.

Den generelle samfunnsutviklingen stiller større krav til offentlige tjenester enn tidligere. Norges utgifter til helsetjenester har doblet seg de siste ti årene. Vi bruker nesten 10 % av BNP (brutto nasjonal produkt) til helsetjenester. Sammenliknet med andre land ligger vi høyt på statistikken i utgifter pr. innbygger. Sykehusene står for over halvparten av utgiftene. Nye behandlingsmetoder er den viktigste årsaken til veksten. Høy lønnsvekst har også bidratt sterkt i Norge. Det er verdt å merke seg at demografiske endringer har stått for svært liten del av veksten. Det er først gjennom den meldte veksten av antall eldre i Norge, at demografi vil spille avgjørende betydning for helsetjenesten. Antall personer over 80 år ventes å øke fra 190 000 i 2000 til nesten 320 000 i 2030. Tall fra SSB (Statistisk Sentralbyrå) forteller oss at personer over 80 år koster helsevesenet 3,5 ganger mer enn 50- til 64-åringer. Det er ikke forventet at statsbudsjettet kommer til å vokse så kraftig fremover som det har gjort de siste 10 årene. Statlige myndigheter arbeider derfor innenfor en rekke områder for å identifisere og fremme forslag til tiltak som kan møtekomme utfordringene på en mer bærekraftig måte enn tidligere. Samhandlingsreformen vil spille en vesentlig rolle i så måte.

Omsorgsutfordringene de neste tiårene, kan ikke overlates til helse- og omsorgstjenesten alene. De må løses ved å involvere de fleste samfunnssektorer, og ved å støtte og utvikle det frivillige engasjementet fra familie og lokalsamfunn, organisasjoner og virksomheter. I følge Meld. St. 16 *Nasjonal helse- og omsorgsplan* er utfordringene knyttet til:

- Nye brukergrupper; sterk vekst i yngre brukere, krever annen kompetanse og et helhetlig livsløpsperspektiv i omsorgstilbudet.
- Aldring; at andelen eldre i befolkningen øker, betyr at det blir behov for større kapasitet i tjenestene og økt kompetanse om aldring, spesielt om demens og sammensatte lidelser.
- Knapphet på omsorgsytere; både offentlig arbeidskraft og frivillige omsorgsytere. Omsorgstjenesten preges av stor andel ansatte som ikke har helse- og sosialfaglig utdanning. Få har høyskoleutdanning.
- Medisinsk oppfølging; det er behov for bedre medisinsk og tverrfaglig oppfølging av mottakere av hjemmetjenester og beboere på bo- og servicesenter.
- Aktiv omsorg; det er behov for flere yrkesgrupper og større faglig bredde for at tjenesten skal få en mer aktiv profil og dekke psykososiale behov. Fremtidens tjenester må legge vekt på tilpassede tilbud med tverrfaglig og bred tilnærming.

7.2.1 Utvikling av helse- og omsorgstjenester

Kommunen må sørge for å drive faglige forsvarlige tjenester innenfor ulike områder. Det er viktig å skille mellom faglige forsvarlige tjenester og "best praksis". Hvor optimale tjenester kommunen kan drive avhenger av statlige overføringer, politiske prioriteringer, og hvor godt og effektivt kommunen klarer å drive. Det pekes på tre hovedutfordringer; demografisk utvikling, personelltilgang og kompetanse. Utviklingen av pleie- og omsorgstjenester må påse og ivareta tiltak som kan imøtekomme utfordringene.

I årene framover blir det en betydelig vekst i de aller eldste aldersgruppene. Det er disse som trenger mest helsetjenester og mest pleie og omsorg. Men mye tyder på at de gamle også blir friskere og opprettholder funksjonsevnen lengre. De gamle som bor i heldøgns omsorgsboliger, er eldre nå enn før. Dersom vi lykkes med forebyggingstiltak slik at de gamle blir enda eldre før de trenger pleie- og omsorgstjenester, vil behovet for slike tjenester bli mindre. Eigersund kommune vil måtte håndtere utfordringer knyttet til økende alder på befolkningen (folk lever lengre), mangel på kvalifisert personell og stadig presset kommuneøkonomi. Tåler dagens organisering av helse- og omsorgstjenester disse utfordringer, eller er det på tide å tenke nytt?

Hagenutvalget (*Innovasjon i omsorg* NOU 2011:11) sier at "Omsorgskrisen skapes ikke av eldrebølgen. Den skapes av forestillingen om at omsorg ikke kan gjøres annerledes enn i dag. Sees, gripes og brukes mulighetene, er en helt annen fremtid mulig!"

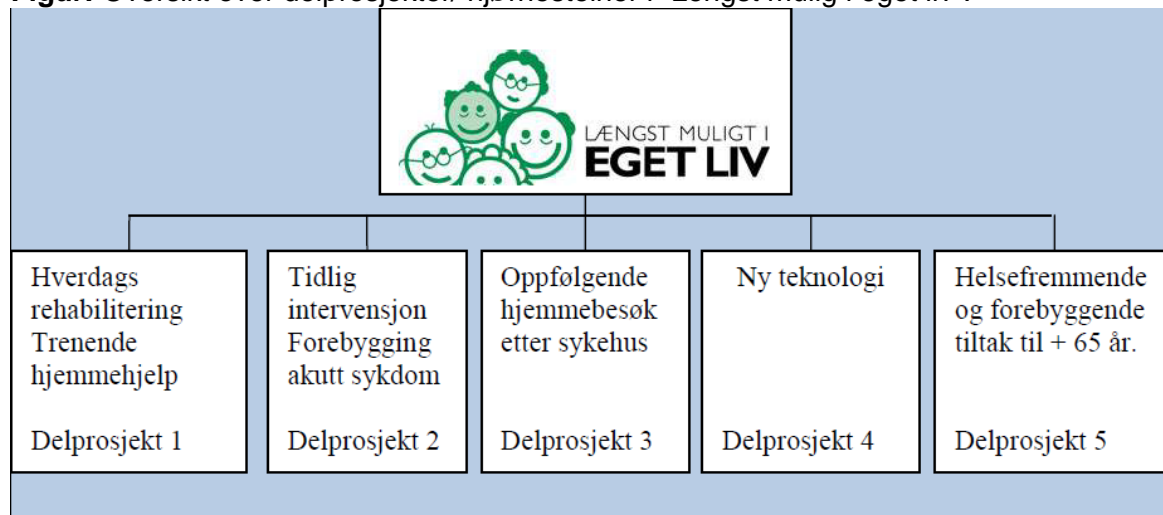
I Samhandlingsreformens strategier vektlegges det blant annet at kommunens innbyggere skal oppleve økt grad av mestring. På bakgrunn av dette vil man måtte tilby tjenester på nye måter. En ny måte å tilby tjenester på er slik som det allerede blir gjort i mange andre norske kommuner, samt er blitt gjort i flere år både i Sverige og Danmark, i form av hverdagsrehabilitering. For å kunne gjennomføre hverdagsrehabilitering er det behov for tilgjengelige ressurser i fra fysio- og ergoterapitjenesten. Man kan enten fritta dem fra dagens ordninger (ved å fritta fra dagens ordninger vil man neppe oppfylle lovens krav). Tjenestene som ytes i dag er marginale. Alternativt bør det legges til rette for å styrke bemanningen i denne enheten slik at det kan være "øremerkede" personell som kan drive med hverdagsrehabilitering.

Den danske kommunen Fredericia stod overfor de samme utfordringene som flere norske kommuner står ovenfor, også Eigersund kommune. Ideen bak Fredericia-modellen var å lage et paradigmeskifte, å utvikle den kommunale helse- og omsorgstjenesten på en slik måte at den i langt større grad støtter eldre mennesker i å leve sitt eget liv med høy grad av egenomsorg så lenge som mulig. Paradigmeskifte i Fredericia hadde til hensikt å utvikle kommunens omsorgstjenester etter følgende prinsipper:

- Fra kompensasjon til rehabilitering
- Fra pleie til forebygging
- Fra behandling til oppsporing
- Fra sen til tidlig innsats.

NOU 2011:11 *Innovasjon i omsorg* presenterer "Længst mulig i eget liv" som en alternativ arbeidsmetode i pleie- og omsorgssektoren: Fredericia kommune betegnes som Danmarks mest innovative kommune på velferdsområdet og mottok i 2010 den danske innovasjonsprisen for sin omlegging av pleie- og omsorgstjenestene. I begrunnelsen heter det at kommunen med prosjektet "Længst mulig i eget liv" har vendt formålet med møtet mellom borger og kommune 180 grader, slik at det i dag er fokus på rehabilitering og forebyggelse framfor klassisk pleie. Prosjektet "Længst mulig i eget liv" setter innbyggere med pleie- og bistandsbehov i stand til selv å klare hverdagen, bli selvhjulpne og dermed kunne bli så lenge som mulig i eget liv – i det liv de selv ønsker og former. Visjonen for prosjektet er *"En kommune med aktive og ressurssterke eldre mennesker som gjennom forebygging, rehabilitering, teknologi og sosiale nettverk er lengst mulig i eget liv."* Bakgrunnen for prosjektet var følgende tre hovedutfordringer: utgifter til helse- og omsorgstjenester øker sammen med økning av brukernes forventninger, samtidig som arbeidskraften går ned.

Figur: Oversikt over delprosjekter/ hjørnesteiner i "Lengst mulig i eget liv":



Hverdagsrehabilitering er en av hjørnesteinene i Fredericias kommunes omsorgsprosjekt. Omsorgstjenestene legges om til "Trening i stedet for pleie og selvhjelp i stedet for hjemmehjelp". I praksis går prosjektet ut på at innbyggere som første gang henvender seg til kommunen med anmodning om personlig eller praktisk hjelp, blir møtt av et tverrfaglig team, som målrettet arbeider for å sette folk i stand til å klare seg selv. Kommunen satser på å gi omfattende faglig kartlegging og massiv bistand i starten, enten ved utskrivning fra sykehus eller når brukeren søker praktisk og personlig bistand. Hjemmehjelperne har fått opplæring som hjemmetrenere, og får deretter oppgaven med opptrening under faglig veiledning for å gjøre den enkelte selv i stand til å klare oppgaver i hverdagen som sykdom eller svekkelse har satt en stopper for.

Opptreningen skjer ut fra brukerens eget mål, enten det er å klare å kle på seg, lage mat, gå tur med hunden eller delta i aktiviteter utenfor hjemmet. I stedet for bare passivt å sette inn kompensierende tiltak etter hvert som funksjonsevnen avtar, settes det inn mye ressurser i starten, i håp om å bryte en ond sirkel og hindre eller redusere konsekvensene av et videre problemforløp. Brukerens eget hjem har optimale forutsetninger for opptrening som er praktisk innrettet ut fra de funksjoner de fleste har ønske om å klare på egenhånd.

Den andre hjørnesteinen i dette opplegget er tidlig oppsporing og forebygging. Ved å oppfange signaler om begynnende sykdom kan en i mange tilfeller spare et menneske for et langt sykdomsforløp. Omleggingen av omsorgstjeneste i Fredericia omfatter utover dette, fast hjemmebesøk ved utskrivning fra sykehus, bruk av ny velferdsteknologi og et sterkt fokus på opplæring og informasjon til innbyggerne. Prosjektet startet som et pilotprosjekt i 2008, og har gitt svært gode resultater. En ekstern kostnadsanalyse har vist at prosjektet på helårsbasis hadde oppnådd mindre forbruk på 15 % på pleie og omsorg, med et prosjekt som foreløpig var avgrenset til nye tjenestemottakere. Prosjektet har gitt glade og tilfredse innbyggere med økt livskvalitet (ca 85 % avsluttes som helt selvhjulpne eller mottar mindre hjelp enn først etterspurt), stolte ansatte med mere arbeidsglede og økonomisk gevinst for kommunes økonomi.

Noe med dagens organisering av helse- og omsorgstjenesten i Eigersund kommune kan sammenliknes med det som gjøres i Fredericia kommune i Danmark. Det kan nevnes et par konkrete tiltak som har forebyggende aspekt i seg tilsvarende det som drives i Fredericia:

- Hjemmebesøk til alle over 80 år. I regi av fysio- og ergoterapitjenesten i de tilfeller hvor det ikke er et tjenestetilbud allerede fra kommunen. I de andre tilfellene står hjemmetjenesten ansvarlig for å avlegge besøkene.
- Pensjonistkurs i regi av helsestasjonen til de over 67 år

- Treningssgrupper for seniorer i regi av Fysioklinikken
- Fysio- og ergoterapeuter ser på brukers iboende potensial for hjelp til selvhjelp. Brukeren setter egne mål for blant annet funksjon.
- Registrering av funksjonsnivå (IPLOS), likner systemet som ble benyttet i Fredericia.
- Universell utforming av bolig og adkomst
- Kommunen har en aktiv Frivilligsentral
- Kultur gir helse er et tidligere prosjekt som fortsatt er relevant. Blant annet kjenner vi den "Kulturelle spaserstokken".

7.2.2 Organisering av hjemmebaserte tjenester og bo- og servicesenter.

Manglende kompetanse generelt

Utdanning, rekruttering, ledelse og arbeidsmiljø må sees i sammenheng med kvalitet og kunnskap. Å lykkes med utdanning, rekruttering og kompetanseutvikling er avgjørende for å nå målene i Samhandlingsreformen og for å skape en bærekraftig utvikling i helse- og omsorgstjenesten. Ønsket utvikling er avhengig av tilstrekkelig tilgang på personell med nødvendig kompetanse i den kommunale helse og omsorgstjenesten. Meld. St. 47

Samhandlingsreformen, peker på flere viktige utfordringer på personell området:

- Å benytte tilgjengelige ressurser i helse- og omsorgstjenesten annerledes enn i dag
- Å arbeide med helse- og sosialpersonellens kompetanse
- Å rekruttere og beholde personell innen pleie og omsorg
- Økt personellkapasitet.

Som et resultat av Samhandlingsreformen kreves det at bo- og servicesentrene må ta i mot beboere som har behov for et høyere omsorgsnivå enn det som tidligere har vært ansett som vanlig "inntakskriterier" i disse sentrene. Dette kan skape konflikt med eksisterende drift som allerede har knapt med ressurser mtp. helse- og sosialfaglig utdanning. I dag er det fagpersonell ved bo- og servicesentrene som utfører rengjøringsarbeidet (unntatt Lagård bo- og servicesenter hvor dette arbeidet ivaretas av eget rengjøringspersonell).

Nattsituasjonen hjemmetjenesten: Dagens organisering av aktive nattevakter i hjemmetjenesten (nattpatruljen) er lite robust og er en utfordring i dag. Ved ferieavvikling og sykdom er tjenesten svært sårbar, og det er en utfordring å tilby tilstrekkelig kompetanse. Utfordringen synes å være økende som følge av krav og konsekvenser fra Samhandlingsreformen. Det er stadig en økning på antallet pasienter/ brukere som trenger tjenesten, og en økning i kompleksiteten av oppgaver.

Hvilende nattevaktstjeneste Slettebøområdet: Våren 2011 ble det nedsatt ei gruppe som vurderte mulige innsparinger ved dagens ordninger i forhold til hvilende nattevakter i sone Slettebø 1 og Slettebø 2. Forslaget var å erstatte dagens hvilende nattevakter med 2 våkne nattevakter for begge Slettebøsonene. Det ble gjort en utredning ut fra tre forhold; økonomiske betraktninger, beboernes tjenestetilbud og personalets arbeidssituasjon. Arbeidsgruppen gav en anbefaling om ikke å erstatte hvilende nattevakter med 2 våkne nattevakter i disse sonene. Siden denne utredningen ble gjennomført, har en del forhold endret seg. Det kan tenkes at man på grunnlag av nye forutsetninger vil kunne komme til en annen konklusjon.

Nattsituasjon bo- og servicesentrene: Lagård bo- og servicesenter mangler sykepleiere på en stor del av nattevaktene. De to andre sentrene har ikke sykepleiere på nattevakt. Nærhet til sykepleiekompetanse på natt varierer; På Lagård er det tilgjengelig sykepleier fra korttidsavdelingen 2 vest/ legevakt. På Lundeåne og Kjerjanaset er en avhengig av å tilkalle hjemmetjenesten (nattpatruljen) om en har behov for sykepleiefaglig kompetanse. Det synes å være kvalitativt bedre tilbud å ha sykepleier tilgjengelig i samme bygg, som på Lagård,

kontra sykepleier "på hjul" et sted i kommunen. Det vil være nødvendig å ha egen sykepleier om natten i hvert bo- og servicesenter.

Dagens ledelsesstruktur en utfordring: I følge Kompetanseløftet 2015 er "godt lederskap med personlig oppfølging av den enkelte arbeidstaker avgjørende for arbeidsmiljø, faglig utvikling og god ressursutnyttelse". Nåværende organisering i Eigersund kommune innebærer en flat organisasjonsstruktur der ledere har et stort kontrollspenn. Dette innebærer at avstanden mellom ledere og ansatte gir utfordringer i forhold til ansvar, oppfølging, funksjon og beslutningsmyndighet.

Lege tilsynsordning: For å ivareta krav om god pleie og forebygge innleggelse, sees et behov for bedre samarbeid mellom fastleger og pleiepersonell. Det er behov for tilsynslegeordning også i bo- og servicesenter. I dag foretar den enkelte fastlege legetilsyn i bo- og servicesentrene i noen grad. Samarbeidet er ressurskrevende og det er neppe samfunnsøkonomisk at et bo- og servicesenter har et stort antall ulike fastleger som har oppfølging på samme senter.

Fysisk utforming ved bo- og servicesenter: Man konstaterer at fysisk utforming ved kommunens bo- og servicesentre ikke ivaretar de nødvendige fasiliteter som trengs for å kunne gi en optimal pleie til beboerne. Eksempelvis kan det nevnes at det på Lundeåne, Kjerjanaset og Lagård bo- og servicesenter mangler skyllerom (på Lagård er det skyllerom på sykehjemsavdelingene). Dette igjen gir utfordringer ift. å kunne ivareta krav gitt på hygienisk standard. En mangler også egnet rom for rapport som ivaretar krav gitt til hvordan taushetsbelagt informasjon formidles på en tilfredsstillende måte

Manglende ressurser i hjemmetjenesten: Det er en stor økning i befolkningen som vil trenge helse- og omsorgstjenester, se tabell under. Siden planlagt og vedtatt boligutbygging trolig ikke vil realiseres i nær fremtid, må hjemmetjenesten styrkes både i antall personell og kompetanse. Dette vil blant annet kreve utvidelse av fysiske lokaler, tekniske hjelpemidler og leasing biler.

Tabell 7: Framskrevet befolkning – kjønn samlet, antall i hele landet og Eigersund kommune (Tall i tabell tatt fra database til folkehelseinstituttet):

Årstall		2011	2015	2020	2025	2030	2040
Geografi	Alder						
Hele landet	Alle aldre	4.920.305	5.192.067	5.532.218	5.838.087	6.076.503	6.385.791
	75-79	130.547	139.160	175.468	231.539	232.091	268.351
	80+	221.153	219.272	226.749	266.945	345.642	450.719
Eigersund kommune	Alle aldre	14.346	15.227	16.508	17.687	18.679	20.117
	75-79	385	391	513	651	713	804
	80+	609	646	674	801	1 011	1 388

Tabell 8; Oversikt over prosentvis utvikling i befolkningsvekst fra 2011 til 2015 og 2011 til 2020:

	2011-2015	2011-2020
Alle aldre	6 %	15 %
75-79	1.5 %	33 %
80+	6 %	10.6 %

Manglende dagsenterplasser: Dagtilbud vil bidra til å redusere sosial ensomhet, gi mulighet for aktivitet, avlaste ektefelle og pårørende mm. For mange vil gode dagtilbud kunne utsette behovet for annen og mer omfattende hjelp. Spesielt viktig er det med dagsenter for personer med demenssykdom. All dagsentervirksomhet drives i dag i kommunal regi. I dag er det mangel på dagsenterplasser til mennesker med og uten demens og til mennesker med funksjonshemming. Med økende levealder vet man at forekomst av demenssykdom øker fordi det er en aldersrelatert tilstand. I følge Nasjonalforeningen for Folkehelse var det i 2011 registrert ca 70.000 personer med en demenssykdom. En forventer at dette tallet i 2040 vil være passert 140.000. Dette gir oss en utfordring med tanke på å kunne tilby nok dagsenterplasser for dem som blir boende hjemme. Nasjonale føringer innen demensomsorgen går langt i å uttrykke en plikt til å opprette slike tilbud.

I den grad det er behov for utbygging av flere plasser, bør en se på muligheten for å åpne opp for private/ frivillige aktører. Kommunen har mottatt henvendelser fra private som bør vurderes. Om det skal være en gevinst i sistnevnte, må kommunen ha en klar avtale for at kommunen legger føringer for hvordan disse dagsenterplassene skal drives og forvaltes.

Det er mulighet for videreutvikling av tilbudet i kafeen på Lundeåne i samarbeid med frivillige lag og foreninger. En mulighet kan være at tilbudet på Lundeåne blir integrert i tilbudet til Frivilligsentralen, og at Frivilligsentralen får ansvaret for videreutviklingen av tilbudet.

Bruk av tvang/ tilbakeholding: Det vil være personer som det er behov for å holde tilbake i institusjon, på grunn av ulike årsaker der pasienten mangler samtykkekompetanse. Pasient- og brukerrettighetsloven § 4 A-4 annet ledd åpner for at en pasient kan innlegges i eller holdes tilbake i helseinstitusjon dersom det er nødvendig for å få gjennomført helsehjelpen. I Eigersund kommune vil det si på sykehjem. Det medfører utfordrende situasjoner når tilbakeholdelse synes nødvendig for beboere i et av kommunens bo- og servicesenter. Vedtak om helsehjelp som innebærer innleggelse og tilbakeholdelse, omfatter ikke andre tvangstiltak (ref. Helsedirektoratets Rundskriv 15-10/2008, side 35). Undersøkelse og behandling av psykisk lidelse uten eget samtykke kan likevel bare skje med hjemmel i lov om psykisk helsevern.

Hjemmesykepleie til personer med psykisk utviklingshemming og andre som ikke mestrer hverdagen ved egen hjelp.

Kommunen har en økende gruppe mennesker som trenger hjelp til dagliglivets gjøremål og aktivisering.

7.2.3 Kommunens ansvar for å sørge for nødvendig helse- og omsorgstjenester

Ved å ha ulike nivåer av tjenestetilbud, vil tilbudet lettere kunne tildeles ut fra det hjelpebehov den enkelte bruker har. Tilbudene differensieres ved at tjenestetilbudet strekker seg fra lite hjelpebehov (lavterskeltilbud) til stort hjelpebehov (høy terskel). Den forebyggende tankegangen er kostnadsbesparende for kommunen, og i tråd med nasjonale føringer. Målet er at personer skal opprettholde størst mulig grad av selvhjulpenhet og livskvalitet, og at man hindrer reduksjon i funksjonsnivå ved å iverksette aktuelle hjelpetiltak. Målet er at kommunene skal ivareta mer av før- og etterbehandlingen av pasientene. Skal Eigersund kommune lykkes i å nå målsettingen, må kommunen satse videre på tydeliggjøring av nivåer i tjenestekjeden.

Omsorgstrappen

Figuren viser **Omsorgstrappen**. Den viser trinnvis hvilke helsetjenester kommunen har i dag. **Rødt** uthevet er forslag til nye tiltak eller forsterkning av eksisterende tiltak for å styrke de forebyggende helsetjenestene. Tiltak/ tjenester på de laveste trinnene vil også være tilgjengelige på trinnene over.

Ønsket utvikling av fokusområdene fremover, vil være å videreutvikle de hjemmebaserte tjenester. Dette er et suksesskriterium for at kommunen skal kunne fylle målsettingen om «rett behandling, rett tjeneste til rett tid». En økt satsning på forebyggende tiltak vil kunne utsette og/ eller erstatte behovet for «tyngre» pleietjenester. Økt vekt på forebyggende tiltak og omsorgsteknologi i hjemmet skal også bidra til at trinnene «flates» mer ut.

Ikke-lovpålagte tjenester som kommunen velger å ha for sin befolkning, som ikke nevnes i helse- og omsorgsloven, kan også regnes som forebyggende tiltak. Eksempler er: trygghetsalarm, dagtilbud med mulighet for bespisning samt middagsombringning. Tjenestene er mer omtalt under status for hjemmetjeneste og bo- og servicesentre.

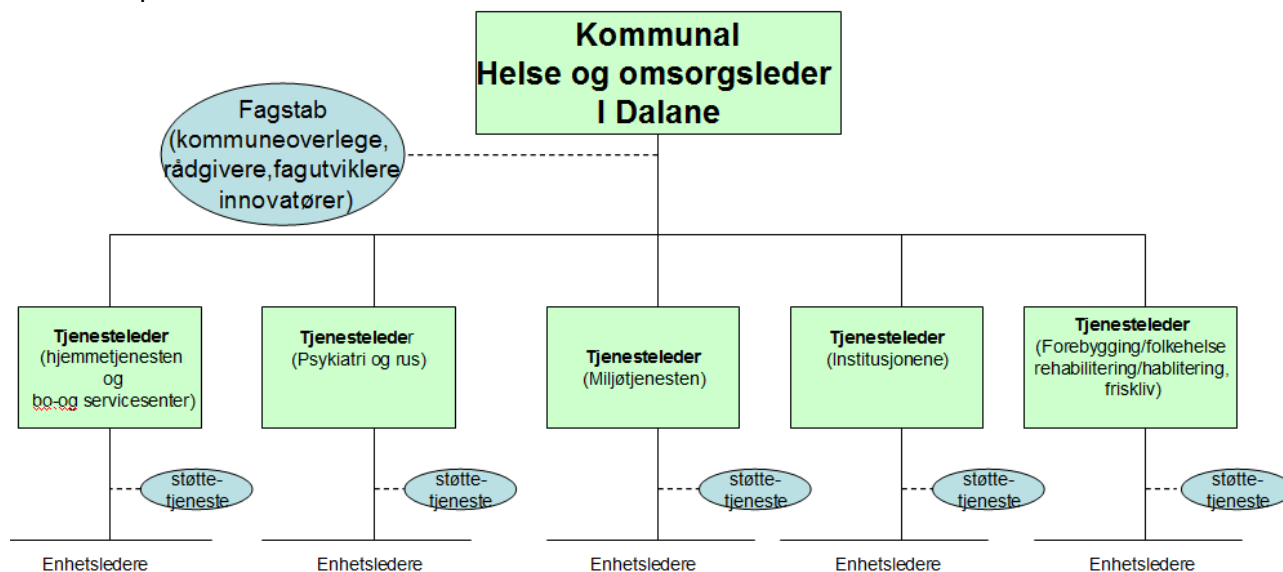
7.2.4 Samarbeid med nabokommuner

Krav gitt fra Samhandlingsreformen vil på mange områder lettere kunne imøtekommes om kommuner samarbeider om noen, eller alle områder. Samarbeid mellom kommunene kan ha klare fordeler både knyttet til økonomi, kompetanse, kvalitet og offensiv samfunnsutvikling. Eigersund kommune ønsker å være inviterende til omkringliggende nabokommuner i Dalane regionen om et videre samarbeid om eksisterende og nye tiltak, blant annet om øyeblikkelig hjelp døgntilbud og etablering av Frisklivssentral. Eigersund kommune ønsker å organisere hensiktsmessige strukturer, som vil ivareta krav til kommuner i henhold til lovgivning og behov. Kommunen ønsker å organisere tjenester, hvor andre kommuner kan delta dersom de ønsker. Økonomisk vil Eigersund kommune tilby disse tjenestene ut fra forholdsmessig befolkningsstørrelse i regionen og ikke ut fra enkelttjenester til enkeltbrukere (samme struktur som legevakt i dag). Eigersund kommune er helt bevisst på at "forbruk av tjenester" er relatert til nærhet til tjenester og det krever derfor en ekstraordinær innsats for å ivareta de

minst sentrale områdene i en lokal helseregion (eks. Dalane-regionen). Mange av helsetjenestene som det planlegges å utføre i kommunene i fremtiden, blir i dag utøvet helt utenfor den lokale regionen (eks. Stavanger Universitetssykehus). Man kommer dermed uansett nærmere sitt nærmiljø hvis man forblir i lokalregionen.

Økonomi og fysisk beliggenhet, samt nærhet til tilbudene man skal samarbeide om, er hovedutfordringene man møter når man drøfter muligheter for samarbeid.

En fremtidig *bærekraftig* organisering av helse- og omsorgstjenester i Dalaneregionen kan for eksempel se slik ut:



7.2.5 Økonomiske virkemidler

Kommunal medfinansiering: I henhold til ny Helse- og omsorgs lov, er kommunene pålagt medfinansiering ved behandling i spesialisthelsetjenesten av personer bosatt i egen kommune. Medfinansieringen gjelder alle pasientgrupper med visse unntak (gravide, barn, psykiatri, kirurgiske lidelser osv.). Medfinansieringen gjelder både ved innleggelse og polikliniske vurderinger. Medfinansieringen gjelder på nåværende tidspunkt ikke ved behandling/ vurdering hos avtalespesialister.

Spesialisthelsetjenesten har hittil vært finansiert av 60 % rammetilskudd fra staten og 40 % innsatsstyrt tilskudd fra staten (dvs. DRG poeng⁶). I forbindelse med ny Helse- og omsorgslov er kommunene blitt pålagt å finansiere halvdel av de 40 % (DRG styrt) - altså 20 % av de samlede kostnader i spesialisthelsetjenesten. Den kommunale merutgiften er kompensert ved økt rammeoverføring fra stat til kommune. Det er satt et tak på 30 000 kroner for særlig ressurskrevende enkeltopphold. Den nye finansieringsformen skal bidra til at kommunene skal utvikle gode lokale tjenester som alternativ til innleggelse/ vurdering i spesialisthelsetjenesten. Målet er at færre DRG poeng utløses og at den samlede regningen blir mindre og pengene blir i kommunen. På denne måten frigjøres kapasitet i spesialisthelsetjenesten. Man vil dermed kunne møte økt behandlingsbehov i spesialisthelsetjenesten som følge av endret demografisk sammensetning av befolkning ("eldrebølgen"). På nåværende tidspunkt er det vanskelig å vurdere om det blir penger til overs som kan brukes til nye tiltak i kommunene.

⁶ DRG = Diagnose relaterte grupper (www.sintef.no/...definisjoner)

I 2012 er kommunenes rammetilskudd økt for å kompensere for merutgiften for kommunal medfinansiering og for å bygge opp helsetjenestene i kommunene. Kommunene skal kunne gi pasienter et alternativt (og like bra) tilbud lokalt.

Tabell 9; statlige overføringer, kommunal medfinansiering (tall oppgitt i hele 1000 kroner). Ref. www.helsedirektoratet.no. Informasjonen er foreløpig og ikke komplett.

Statlige overføringer 2012 Kommunal medfinansiering.				
Kommune	Totalt overført fra staten ifm samhandlingsreform	Å konto beløp per måned til medfinansiering	Reelt forbruk pr. mnd. jan. + feb.+ mars	Anslått forbruk 2012
Eigersund	15.879'	1.027'	1.156'	13.867'
Bjerkreim	2.893'	143'	1340'	1.679'
Sokndal	4.084'	217'	3010'	3.716'
Lund	3.663'	219'	240'	2.881'
Dalane	26.519'	1.606'	5.746'	22.143'

For å ivareta kommunal medfinansiering og utskrivningsklare pasienter har Eigersund kommune i 2012 fått rammetilskudd på 15,879 mill. kr. Den statlige forventning er at 12,3 mill. kr. trengs til medfinansiering. Om tallene forblir stabile og kommunen ikke har behov for at pasienter blir liggende i spesialisthelsetjenesten etter at de er definert som utskrivningsklare, kan det være at differansen på 3,579 mill. kr. skal brukes til kommunal oppbygning av alternative tjenester. Forbruket i januar, februar og mars 2012 ligger høyere enn dette estimatet og det vil sannsynligvis bli lite igjen til nye tiltak (inkludert evt. finansiering av utskrivningsklare pasienter).

I budsjett for 2012 i Eigersund kommune er det meste av den statlige overføring reservert/brukt. Dette viser at det fra staten ikke er lagt inn noen vesentlig økning av økonomiske midler i effektivering av denne delen av den nye Helse- og omsorgsloven. Kommunes mulighet til å bygge opp nye tiltak er dermed begrenset (ikke eksisterende). Kommunen er på nåværende tidspunkt bare mellomleverandør mellom staten og spesialisthelsetjenesten.

Mottak av utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten: Praksis fram til og med oppstart av Samhandlingsreformen, har vært at det i spesialisthelsetjenesten har vært inneliggende utskrivningsklare pasienter. Disse har ikke vært klar til/ i stand til, å bli utskrevet til hjemmet. Det har eksempelvis vært fordi de trengte mer opptrening eller fordi de skulle til et høyere omsorgsnivå på kommunalt nivå.

Fra 1.1.12 faktureres kommunene med 4.000 kr. pr. døgn, dersom utskrivningsklare pasienter ligger på sykehus og venter på kommunalt tilbud. Tidligere hadde kommunen en betalingsfri periode på 10 dager, etter at pasienten ble meldt utskrivningsklar. Dersom pasienten ikke fikk et egnet tilbud i kommunen innen 10 dager, fikk kommunen en regning på 1500 kr. pr. døgn. KS har laget statistikk på dette for hver kommune. I 2009/ 2010 hadde Eigersund angivelig 487døgn/ 390døgn som i fremtiden vil blitt fakturert. I gjennomsnitt er dette 439 døgn som ville tilsvare en utgift på 1.756 mill. kr. i 2012.

På kommunalt nivå har man jobbet helt spesifikt med denne problemstillingen. Forskrift om kommunal medfinansiering av spesialisthelsetjenesten og utskrivningsklare pasienter § 10 sier følgende: Varsel til kommunen om utskrivningsklar pasient: Når en pasient er definert som utskrivningsklar, jf. § 9, skal sykehuset straks varsle kommunen. Dette gjelder ikke utskrivningsklare pasienter som ikke har behov for et kommunalt helse- og omsorgstjenestetilbud. Videre i § 11 om Melding til sykehuset om når kommunen kan ta imot pasienten, står det: Kommunen skal etter å ha mottatt varsel om en utskrivningsklar pasient,

jf. § 10, straks gi beskjed om kommunen kan ta imot pasienten. Dette gjelder ikke dersom det foreligger omstendigheter utenfor kommunens kontroll som hindrer dette.

Dersom kommunen ikke kan ta imot pasienten, skal sykehuset varsles om når et kommunalt tilbud antas å være klart. Kommunen skal straks gi beskjed når et kommunalt tilbud er klart for pasienten.

Målet for Eigersund kommune er å ta imot alle utskrivningsklare pasienter samme dag som de meldes utskrivningsklare fra spesialisthelsetjenesten.. Et annet mål er at pasientene raskt utskrives fra korttidsopphold ved sykehjem til hjemmet, og at pasienter med omfattende behov for tjenester får utvidet hjelp i hjemmet i perioden etter sykehus/ sykehjemsopphold.

Arbeidsgruppen viser til kommunens vedtatte plan for "Utbygging av pleie- og omsorgsboliger 2010-2015" der det anbefales nybygg av 36 boenheter med heldøgnspleie, renovering og ombygning av korttidsavdeling 2 vest, nybygging av kommunal rehabiliteringsenhet (fysio- og ergoterapi) og avsetning av kommunale arealer til videre utbygging i perioden 2015-2030. Tjenester som man planla å yte i de nybygde boenhetene, vil måtte ytes i hjemmet, som følge av at utbygging ikke er iverksatt. Dette vil medføre større belastning på hjemmetjenesten og kreve mer tjenester fra fysio- og ergoterapitjenesten. Man må påregne at man kan få utfordringer med å klare å yte forsvarlige tjenester til "sykehjemspasienter" som må bo i hjemmet Det kan også bli mer kostnadskrevende.

Det er en utfordring å sikre korttidsplass til pasientene som har behov for et høyere pleie- og omsorgsnivå enn det vi kan tilby i hjemmet. For å imøtekomme utfordringene har Eigersund kommune endret organiseringen av Tiltaksteamet. For å sikre at spesialisthelsetjenesten får kontakt med kommunen er det opprettet et mottakspunkt for meldinger. Utfordringen er å sikre at nødvendige opplysninger fra dem blir kjent for ansvarlig enhet i kommunen og fastlegene. Elektroniske meldinger vil kunne bli en viktig faktor i dette arbeidet. Det krever et godt samarbeid mellom pleie- og omsorgstjenesten og fastlegene. Kommunehelsetjenesten tar i bruk elektronisk meldingsutveksling med fastlegene våren 2012.

I forskriftene til Helse- og omsorgstjenesteloven ligger det en plikt hos spesialisthelsetjenesten til å melde tidlig fra til kommunen når en pasient forventes utskrivningsklar. I tillegg skal det gis en melding på det tidspunkt pasienten faktisk er utskrivningsklar. Det vil si at kommunen har et tidsrom i mellomtiden som må benyttes godt til forberedelse til hjemkomst, slik at flest mulig av pasientene kan reise direkte hjem etter sykehusopphold, og slik at kvaliteten på tjenesten som skal gis i kommunen er best mulig. Dette krever en høy tverrfaglig kompetanse hvor flere profesjoner samarbeider. Fysiske rammer må være tilpasset pasientens behov, og man må ha tilgang på nødvendige hjelpemidler.

Øyeblikkelig hjelp døgntilbud – korttidsavdeling 2 vest: I henhold til ny Helse- og omsorgslov stilles det krav til at alle kommuner organiserer et tilbud om døgnopphold for somatisk øyeblikkelig hjelp fram mot 1.1.2016. Tilbudet skal gjelde for pasienter som har behov for akutt hjelp eller observasjon, men som ikke trenger sykehusbehandling og for de pasientgrupper som kommunen selv har mulighet til å utrede, behandle eller yte omsorg. I all hovedsak vil dette gjelde pasienter med kjente sykdommer som ved forverring av sin tilstand kan få en på forhånd kjent og avtalt behandling. En nærmere beskrivelse er gitt i eget veiledningsmaterieill utgitt av Helsedirektoratet. Med ordningen vil de som sliter med kjente og langvarige sykdommer få god og raskere helsehjelp, nærmere der de bor. Dermed utløses ikke ressursbruk i spesialisthelsetjenesten og videre betaling fra kommunen til spesialisthelsetjenesten (via DRG poeng).

I innfasingsperioden får kommunene halvparten gjennom øremerket tilskudd fra

Helsedirektoratet og andre halvparten gjennom finansiering fra helseforetakene (Prop. 1 S (2011-2012, kap. 732 og Helse- og omsorgsdepartementets oppdragsdokumenter 2012 til RHFene, kap 4). Fra 2016 skal midlene i sin helhet innlemmes i rammetilskuddet til kommunene. I forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester, presiseres det at kommunen ikke kan kreve egenandel for opphold i kommunens tilbud om døgnopphold for øyeblikkelig hjelp, jf. § 1 andre ledd b). Kommunen vil motta 4330 kr. per sengeøgd man holder pasienten hjemme i kommunen. Incitamentet for kommunene for å innføre ordningen snarest mulig, vil være:

- Det utløses færre DRG-poeng og dermed betaler kommunen mindre til spesialisthelsetjenesten. Dvs. pasienten blir ikke innlagt i spesialisthelsetjenesten, men blir behandlet lokalt.
- Kommunen kan få tilskudd fra Helsedirektoratet og finansiering fra RHFene for etablering av øyeblikkelig hjelp døgntilbud. Dersom man i kommunen kan organisere tilbudet "billigere" enn 4330 kr. per døgn, vil det bli penger til andre tiltak (eksempelvis forebygging).

Den mulige kommunale overføring blir dermed:

Tabell 10; statlige overføringer, kommunalt øyeblikkelig hjelp døgntilbud.

Statlige overføringer 2012 - 2016			
Kommunal øyeblikkelig hjelp døgntilbud			
	Helsedirektoratet - 50 %	Spesialisthelsetjeneste - 50 %	I alt.
Eigersund	1.495'	1.494'	2.989'
Bjerkreim	273'	272'	545'
Sokndal	385'	384'	769'
Lund	345'	345'	690'
Dalane	2.497'	2.496'	4.993'

Eigersund kommune kan dermed få overført 3 mill. kr. til å etablere dette tilbudet. Dersom alle Dalanekommunene går sammen om et slikt tilbud, har man knapt 5 mill. kr. til rådighet for å etablere et forsvarlig tilbud. Den økonomiske forskjell på å organisere et tilbud kun for Eigersund kommune eller for alle Dalane kommunene vil være ubetydelig. Organisering av dette tilbud på kommunalt nivå vil kreve betydelig administrativ- og personellinnsats. Medisinskfaglige retningslinjer må utarbeides før avdelingen kan ta i mot direkte innleggelser. Da dette handler om et tilbud "i stedet for innleggelse på sykehus" vil omgivelsenes forventning om faglig forsvarlighet i tilbudet være store. Man tar ikke et LEONprinsipp som gitt – tilbudet må vise at det faktisk er tilfelle. Suksess vil være proporsjonal med faglig forsvarlighet.

7.2.6 Organisering av legetjeneste i kommunen – nye krav

Samhandlingsreformen legger opp til en tettere tilknytning mellom fastleger og kommunen. Via Samhandlingsreformen utfordres fastleger i forhold til oppfølging av kronisk syke pasienter, bl.a. ved:

- Raskere utskrivning fra helsetjenesten til hjemmet etter behandling og dermed oppfølging av fastlege.
- Øyeblikkelig hjelp døgntilbud i kommunen som alternativ til innleggelse ved behov.
- Tettere oppfølging av kronikere for å få optimalisert behandling. Dermed forebygges innleggelser i sykehus ved forverring av kroniske tilstander.
- Palliasjon i hjemmet. Det er økning av pasienter som ønsker å være hjemme i livets slutfase.
- Tettere samarbeid med andre kommunale tjenester (optimalisere samhandling rundt pasienter).

Som et ledd i Samhandlingsreformen er nåværende fastlegeforskrift til revidering. Ny fastlegeforskrift har vært på høring og stortingsvedtak ventes høsten 2012. Den nye fastlegeforskriften vil beskrive fastlegens plikter i forhold til listepasienter. Forskriften vil sannsynligvis gi kommunen andre, og større styringsmuligheter med fastleger via samarbeid, men tilsynelatende også et systemansvar for at fastlegene driver forsvarlig. I forslaget til fastlegeforskrift er det ikke lagt opp til å endre på to helt grunnleggende forhold ved organiseringen av fastlegepraksis:

- Man vil tilsynelatende ikke endre på begrepet full liste, som tilsvarer en listelengde på 1500 pasienter ved 5 dages kurativ uke (300 listepasienter/ dag). Opprinnelig var tanken at full liste skulle være 1000 eller 1200 listepasienter, slik at det ble plass til flere fastleger i kommunen (det er økonomien omkring listelengden som dikterer begrepet). Dette gir store vanskeligheter ved å opprette "nye hjemler". Det er derfor vanskelig at se hvordan nåværende fastleger skal få "tid til nye oppgaver".
- Fastleger (private) kan ved dagens ordning pålegges opp til 7,5 time offentlig legearbeid (1 dag i uken). Det har vært vurdert å øke det til 15 timer i uken. Dette har betydning for løsning av offentlige tjenester som krever mer enn 7,5 time i uken (eks. legetjeneste på korttidsavdelingen 2 vest).

Eigersund kommune har følgende utfordringer i den kommende periode for legetjenesten:

- Økning av listekapasitet (for fastleger). Det trengs ca. 10 % ledig listekapasitet. Dette betyr at den samlede listekapasiteten skal være ca. 17 000. Dette er større enn innbyggerantallet da en del personer fra omegnskommuner velger fastleger i Eigersund. Man bør legge en listelengde på 250 pasienter pr. kurativ dag til grunn (som EKL).
- Når ny fastlegeforskrift er vedtatt må kommunen se på hvordan man sammen med legene organiserer samarbeidet fremover (eks. møtefora annen hver mnd. med alle leger).
- Økning av samfunnsmedisinsk ressurs i kommunen.

7.2.7 Organisering av legevakt i kommunen/ Dalane regionen

Legevakten i Dalane kommunene er lokalisert i Eigersund. Dette synes å være et naturlig sted for legevakten. Samarbeid om legevakt nordover mot Hå anses ikke som realistisk etter at Hå og Time kommune er gått sammen om dette på deres kommunegrense.

Dalanekommunene kommer sannsynligvis i årene fremover til å klare seg selv på de premisser som nå foreligger.

- Økning av fastleger som deltar i legevakt (kveld og natt) vil bedres i de kommende år (alle kommuner). Vi kan fremskrive antall deltakere fra 7 (Eigersund) + 1 (Bjerkreim) = **8** til 11 (Eigersund) + 2 (Bjerkreim) + 1 (Sokndal) = **14**. Dette ville gi rundt 350 vakttimer pr. lege pr. år. Jf. plan for legetjenesten er målet 300 timer pr. år. Det vil i fremtiden også være behov for vikarer, men sårbarheten vil bli betydelig mindre.
- Kapasiteten og organisering av legevakt på dagtid bør gjennomgås. Med nye krav til fastleger via forskrift, må man kvalitetssikre at problemer fra dagtid ikke skyves til ettermiddag/ kveld/ natt.
- I forbindelse med innføring av øyeblikkelig hjelp døgntilbud i kommunen, er det behov for grundig gjennomgang og utarbeidning av prosedyrer for dette. Dette gjelder både prosedyrer i forhold til fastleger, og prosedyrer knyttet til legevakten. Dette arbeidet ligger ikke innenfor nåværende strukturer (legevaktssjef + daglig leder legevakt). Det er søkt om sentrale midler i forhold til dette. I samme gjennomgang bør personellstrukturen på legevakten og legevaktsentralen vurderes.
- Høsten 2014 vil det bli innført nytt nødmeldenett. I hele landet er man i ferd med å innføre dette. Nettet er operativt på deler av Østlandet. Høsten 2014 står Rogaland

for tur. Det vil kreve administrative ressurser fra legevakten å få denne implementering gjennomført.

7.2.8 Boligutbygging

For å kunne bidra til at flest mulig kan bo hjemme lengst mulig, må en også fokusere på boligutbyggingen i kommunen. Det vil være seg infrastruktur, boligtyper, tomtestørrelser, grøntområder, universell utforming og stimulere private utbyggere til å bygge alt på ett plan. Gode helse- og omsorgstjenester vil oftest ha en nær tilknytning til universelt utformede rammebetingelser. Det anbefales at fysio- ergoterapitjenesten og prosjektleder for nye utbyggingsområder samarbeider.

7.2.9 Fysio- og ergoterapi tjenesten

I tråd med Samhandlingsreformen oppfordres det til at kommunene skal beholde sine innbyggere hjemme i kommunen, så langt det er mulig og kommunen kan gi et tjenestetilbud av tilfredsstillende kvalitet. Dette krever ekstra ressurser fra fysio- og ergoterapitjenesten. Det er en utfordring både i forhold til å kunne ta i mot utskrivningsklare pasienter på et tidligere tidspunkt, og for å kunne etablere et tilfredsstillende døgntilbud for øyeblikkelig hjelp. Mange av pasientene, som skrives ut tidligere enn før, har større behov for intensiv behandling. Dette kan bidra til et redusert tilbud til andre grupper, slik som kronikere, og til en viss grad barn og unge. Man vil kunne få en bedre rehabilitering ved å ha en avdeling der rehabilitering er eneste fokus, i stedet for dagens ordning der man på kommunens korttidsavdeling har mange forskjellige pasientgrupper. Det kan også være nyttig å organisere hjemmetjenesten enda mer tverrfaglig.

7.2.10 Kompetanse og personell

Den nye retningen av helsepolitikken vil kreve økt kompetanse, utarbeidelse av nye rutiner, prosedyrer, retningslinjer og etablering av arenaer for samarbeid. En ny grunntanke må etableres, den enkelte brukers menneskelige ressurser må støttes i stedet for å tilby kompensierende og passiviserende pleie. Igjen vil det medføre endrede kvalifikasjonskrav i forbindelse med nyttilsetninger som belyses i anbefalinger fra plangruppen. Foruten helse- og omsorgskompetanse og sosialfaglig kompetanse vil man også trenge psykologfaglig kompetanse.

7.2.11 Psykisk helse og rus

Arbeidsgruppen erkjenner at det finnes innbyggere i kommunen som det i dag ikke er etablert et etablert godt nok tilbud til. Dette er blant annet innbyggere som ikke har en diagnose og som har utfordringer med å tilpasse seg til samfunnets krav. I følge A. Klyves "Sinte Unge Menn", kan dette skyldes mangel på anerkjennelse, arbeidsledighet, utilstrekkelige integreringstiltak og de unges vansker med å innfri tidens spesielle kunnskapskrav. Folk blir syke eller sinte av å føle at de ikke trengs. Det kan se ut som om disse personene kan ha behov for hjelp for å klare å fungere i dagliglivet. Det er per i dag ikke etablert et konkret tilbud innenfor hjelpeapparatet for denne gruppen. Uavhengig av organisering trenger denne gruppen et helhetlig tjenestetilbud, for å sikre kontinuitet.

Kommunen har også innbyggere som har et behov for psykisk helsehjelp på andre tider av døgnet enn det tjenesten kan tilby i dag.

Det sees et behov for ytterligere utredning og det anbefales at dette blir gjort i egen plan for psykisk helse og rus, der man deler opp tjenestene i fht. barn og unge, og ser på behovet både på dag og ettermiddag/ kveld.

7.2.12 Barn/ unge voksne med funksjonshemming

Det finnes utfordringer knyttet til barn med hjelpebehov som etter hvert blir unge voksne med hjelpebehov. Disse trenger bolig, koordinerte tjenester som dagtilbud, hjemmesykepleie, trening etc. Forskning og kunnskap har gjort helsetjenesten i Norge bedre og et resultat av dette er at blant annet premature barn overlever oftere enn tidligere. Disse barna har stor risiko for senskader og dermed også behov for koordinerte tjenester som for eksempel fysioterapi, ergoterapi og tjenester fra PPT og støttepedagoger.

Kapasiteten i kommunal avlastningsbolig er fullt utnyttet. I ferier og i forbindelse med skolens planleggingsdager, er kapasiteten mer enn fullt utnyttet. Avlastningsboligen har hittil også blitt brukt til unge voksne. Dersom de unge voksne har et sparsomt dagtilbud/ jobbtilbud, bidrar det til behov for et større tilbud i avlastningsboligen. Vi har et stort antall brukere av avlastningsboligen der det er knyttet stor usikkerhet til fremtidig dagtilbud/ jobbtilbud. Avlastningsboligen vil neppe kunne klare å innfri forventningene/behovet i fremtiden.

7.2.13 Utvikling av IKT/ velferdsteknologi

E-helse er en samlebetegnelse for bruk av IKT i helsevesenet. Målet er å øke kvaliteten, sikkerheten og effektiviteten innenfor helsetjenesten gjennom bruk av informasjonsteknologi. Stortingsmelding 47, skisserer sentrale utfordringer for dagens og fremtidens helse- og omsorgstjeneste. Utfordringene skal løses gjennom mer og bedre samhandling, og det er en målsetting at samhandlingen i hovedsak skal skje elektronisk. E-helse er med andre ord en forutsetning for Samhandlingsreformen.

Videre sies det at elektronisk samhandling ikke er hele løsningen på de utfordringene vi står ovenfor. Implementering av elektronisk samhandling er en utfordring i seg selv. Mange ulike systemer vanskeliggjør kommunikasjonen på tvers av tjenester og forvaltningsnivå. Behovet for at det stilles krav til IKT-standardisering er derfor stort.

Samhandlingsreformen stiller krav til økt kommunikasjon mellom spesialist- og primærhelsetjenesten. Meldingsutveksling om utskrivningsklare pasienter er et eksempel på dette, og manglende elektroniske meldinger har tvunget helseforetak og kommuner til å investere i gårsdagens teknologi; faksmaskiner. Elektronisk meldingsutveksling vil føre til betydelig økt kvalitet på helsehjelp, økt pasientsikkerhet, bedre tilgjengelighet og effektivitet, økt kapasitet og samhandling.

Rådgivning via videooverføring mellom kommunen og spesialisthelsetjenesten kan være aktuelt. En ser for seg at en kan ta i bruk teknologi som allerede er anerkjent og utprøvd fra det private næringsliv, eksempelvis i samhandlingen mellom landorganisasjoner og offshore-installasjoner. Eksempelvis ønskes det å utprøve og etablere teknologistøtte til det etablerte nettverket mellom mobilt palliativt team (MPT) i helseforetaket og Dalanekommunene, og mellom sykepleierådgivning i helseforetaket og Dalanekommunene. Det kan brukes to metoder: Etablere videoløsninger for bruk i rådgivning og opplæring og etablere løsninger for systematisk tilbakemelding fra pasientene. Slike teknologiske løsninger kan bidra til at den enkelte pasient slipper lange og "unødige" reiser inn til helseforetaket.

God dialog gir grunnlag for gode pasientforløp. Kommunen trenger epikriser og rapporter fra spesialisthelsetjenesten før pasientene overføres til kommunen. Det trengs noen ganger tverrfaglige møter med spesialisthelsetjenesten for å kunne gi et godt tilbud til pasienten. Både elektronisk meldingsutveksling og videooverføring er nyttig i forhold til gode pasientforløp.

Velferdsteknologi er også et satsningsområde i fremtiden. For eksempel vil det være nyttig for personer med demens. Ved bruk av velferdsteknologi vil de kunne bo lengre hjemme.

Det konstateres at med utviklingen av ulike tjenester i relasjon til elektronisk samhandling, følger også et behov for opplæring av ansatte, samt drift og vedlikehold av systemene.

7.2.14 Samarbeid med frivillige organisasjoner og private aktører

Frivillige organisasjoner inkluderer blant annet stiftelser og organisasjoner med allmennyttig formål, pasient- og brukerorganisasjoner, organisasjoner innen kultur- og fritidsfelt og trossamfunn. Frivillige organisasjoner er viktige samarbeidsparter og pådrivere. Tilbudene er et supplement til offentlige tjenester. Det pekes det på at det er økende behov for frivillig arbeid i helse- og omsorgssektoren, og at frivillige organisasjoner har kompetanse som kan være til nytte for helse- og omsorgstjenestene. Frivillige organisasjoner kan være viktig korrektiv til offentlige myndigheter, og kan bidra til å utvikle velferdssamfunnet. (Meld. St.16 "Nasjonal helse- og omsorgsplan").

Samarbeidet mellom kommunen og frivillig sektor bør videreutvikles. Dette vil kunne bidra til bedre velferd. Det er viktig å sikre frivillige organisasjoner og private aktører forutsigbare avtalevilkår. Samtidig må det stilles krav til kvalitet, kostnader og arbeidsvilkår. Frivilligsentralen kan benyttes som katalysator i det lokale organisasjonslandskapet og fungere som bindeledd til organisasjoner og offentlig sektor. Utfordringen er å rekruttere og beholde de frivillige. I dag er det heller ikke frivillighetskoordinatorer på de ulike enhetene.

7.2.15 Stab- og støttefunksjon i organisasjonen

Nåværende stab i den øverste helse- og omsorgsadministrasjonen kan betegnes som sparsom. Det er viktig å ha støttefunksjoner i stab som kan drive frem og koordinere innovative løsninger i organisasjonen. I et innovativt interkommunalt perspektiv, mangler det stabsfunksjoner til å ivareta slike oppgaver. Samhandlingsreformen er heller ikke overstått ved å lage en plan. Rullering av planer og utarbeiding av politiske saker krever administrative ressurser.

8.0 Anbefalinger for planperioden, i prioritert rekkefølge, inkl. økonomiske konsekvenser.

For at kommunen skal kunne utføre oppgavene som Samhandlingsreformen krever, er det avgjørende at midler som bevilges av statlige myndigheter blir avsatt til dette formålet.

Vedlagt til denne planen følger en handlingsplan som viser oversikt over anbefalinger i prioritert rekkefølge og ansvar for oppfølging av disse. Det er utarbeidet oversikt over årlige drifts- og investeringskostnader til de tiltak som krever det. Tallene er oppgitt i 2012 kroner og er hentet fra budsjettgrunnlaget fra 2012. Årsverkskostnadene inkluderer alle sosiale utgifter samt et gjennomsnitt av ulempetillegg og vikarutgifter, med andre ord alle lønnskostnader er inkludert. Disse vil kreve behandling på vanlig måte gjennom årsbudsjett og økonomiplan. I handlingsplanen vil de fleste tiltakene ha halvårsvirkning det første året som følge av at årsbudsjettene er klart i slutten av årene og at ansettelsesprosesser tar tid.

Nytt i regi av Samhandlingsreformen er innføringen av økonomiske virkemidler og innføring av plikt for kommunene til å etablere øyeblikkelig hjelp- døgntilbud. De viktigste økonomiske virkemidlene er kommunal medfinansiering for bruk av spesialisthelsetjenesten, og innføring av kommunalt finansieringsansvar for utskrivningsklare pasienter. I forbindelse med overføring av oppgaver som i dag ivaretas av spesialisthelsetjenesten, skal det også skje en overføring av budsjettmidler fra de regionale helseforetakene til kommunene. I overføringene som skal gå til utskrivningsklare pasienter og etablering av øyeblikkelig hjelp- døgntilbud er

det lagt til grunn en døgnstøtte som inkluderer kapitalkostnader. Dette er knyttet til plikten for kommunene til å etablere øyeblikkelig hjelp- døgnstøtte.

Man kan risikere at tilskuddet ifm. Samhandlingsreformen må brukes i sin helhet til medfinansiering og betaling for utskrivningsklare pasienter, for eksempel ved manglende kapasitet på sykehjemssenger i Eigersund kommune. Om man ikke får penger igjen av tilskuddet, betyr det at det ikke blir noen samhandlingsmidler som kan brukes til å bygge opp nye anbefalte tiltak slik intensjonen var. For at de planlagte tiltakene skal kunne gjennomføres likevel, må det bevilges midler utenfor samhandlingsmidlene, eller man må redusere eller avvike andre tilbud. Resultatet kan bli at en tar i bruk ad hoc løsninger.

8.1 Etablere eget team som jobber spesifikt med hverdagsrehabilitering.

Hovedmålet med hverdagsrehabilitering vil være å legge til rette for at de brukerne som er i stand til det, kan bo lengst mulig hjemme, mestre hverdagslige oppgaver, delta i et sosialt liv og oppleve verdighet. Svært få ønsker seg i utgangspunktet en sykehjemsplass, eller daglig å være avhengig av hjelp fra andre. I den grad innbyggerne kan få hjelp som bidrar til at de kan klare mest mulig selv, vil de fleste oppleve det som et gode.

Det anbefales at hverdagsrehabilitering blir tilbudt til nye brukere/ pasienter. En vil tilby tiltak lik dagens ordning til de personer som allerede får hjelp. Pasienter som skal starte med hverdagsrehabilitering må være motivert for opplegget og ha et rehabiliteringspotensialet. Det må etableres et eget team som arbeider med hverdagsrehabilitering. Kommunens fysio- og ergoterapiavdeling synes å være en naturlig tilknytning. Dette teamet vil i samarbeid med pasienten komme frem til de enkelte tiltak som må gjennomføres for å nå oppsatt mål. Hverdagsrehabiliteringsteamet bør bestå av 3 årsverk som representerer ergoterapeut, fysioterapeut og sykepleier. Leder bør være fysio- eller ergoterapeut. Leder jobber kun i hverdagsrehabiliteringsteamet. De andre jobber ut i en integrert sone og/eller klinikken slik at en sikrer erfaringsoverføring, og dermed på sikt kan involvere hele pleiesektoren i å tenke hverdagsrehabilitering. Det anbefales at det er hverdagsrehabiliteringsteamet som vurderer rehabiliteringspotensialet til nye pasienter/ brukere. De bør også lage plan for videre fremdrift og vurdere aktuelle tiltak for å nå målet. Tiltakene kan gjennomføres av for eksempel frivillige, hjelpepleiere, assistenter, hjemmehjelp etc., ikke nødvendigvis bare sykepleiere, fysioterapeuter og ergoterapeuter. Det anbefales å opprette en prosjektgruppe, som består av hverdagsrehabiliteringsteamet i tillegg til to fagarbeidere som hovedsakelig skal jobbe som hjemmetrenere på oppdrag for rehabiliteringsteamet.

For å sikre suksess med hverdagsrehabilitering må dette arbeidet støttes både politisk og administrativt. Det trengs tydelige prosjektplaner, strategier, koordinering og tålmodighet. Det må settes av ressurser til kompetanseutvikling. Utgangspunktet for hverdagsrehabilitering er hva brukeren/ pasienten selv ønsker. De ansatte trenger også skoling i ny tankegang, nye arbeidsmetoder og nye arbeidsverktøy. Teamets innsats og resultater må dokumenteres.

Med utgangspunkt i gjennomsnittlige årsverkskostnader i åpen omsorg på 607.000 kr. vil tre stillinger utgjøre 1 821.000 kr. For å iverksette hverdagsrehabilitering vil man blant annet trenge bil og telefon, kostnaden beregnes til hhv. 70.000 kr., og 20.000 kr.

8.2 Styrke kompetansen: blant annet ved å øke kompetansemidler, omgjøre stillinger til et høyere fagnivå og skape attraktiv arbeidsplass m.m.

Utdanning, rekruttering, ledelse og arbeidsmiljø må sees i sammenheng med kvalitet og kunnskap. Å lykkes med utdanning, rekruttering og kompetanseutvikling er avgjørende for å nå målene i Samhandlingsreformen og for å skape en bærekraftig utvikling i helse- og

omsorgstjenesten. Ønsket utvikling er avhengig av tilstrekkelig tilgang på personell med nødvendig kompetanse.

Anbefaling ift. kompetanse/ personell:

- Alle nyrekruttede medarbeidere i faste stillinger skal som hovedregel ha helse-/ sosialfaglig utdanning, eller annen relevant utdanning
- Benytte tilgjengelig kompetanse på riktig sted.
- I utlysningstekster til nye stillinger skal det spesifiseres hvilke kvalifikasjoner som er nødvendig for å ivareta tiltenkte oppgaver. Når vi nå, ut fra Samhandlingsreformens krav, skal ivareta flere pasienter fra spesialisthelsetjenesten, vil det være nødvendig å ha tilgjengelig personell med en helsefaglig utdannelse, spesielt med somatisk kompetanse.
- Heve faglig nivå ved å endre stillingshjemler til et høyere nivå. Dette er allerede gjort i flere anledninger i hjemmetjenesten, og bør videreføres i andre enheter. Blant annet mangler både Lundeåne og Kjerjanaset personell som ivaretar sykepleieroppgaver gjennom hele døgnet.
- Stimulere til videreutdanning; legge til rette for å kunne gjennomføre relevante kurs, fagprøver, høyskoleutdannelse og medvirke til forskning. Det vil også være viktig å tilrettelegge for hospiteringsordning⁷, både internt (mellom de ulike enhetene, da noen har mer kompetanse på et område enn andre vis a versa) og eksternt (i spesialisthelsetjenesten).
- Eigersund kommune skal ha en konkurransedyktig lønnspolitikk og gode arbeidsforhold for de ansatte. Kommunen skal årlig innhente lønnsinformasjon fra aktuelle nærliggende kommuner. Andel medarbeidere som har uønsket deltid skal reduseres gjennom hele perioden. Ordningen med fleksibel turnus videreutvikles.
- Eigersund kommune skal ha ledere som skaper trivsel og motivasjon blant medarbeiderne. Arbeidsmiljøundersøkelse med fokus på psykososiale forhold gjennomføres minst annet hvert år. Lederne gis bedre tid til å lede ved å få lederopplæring, lederveiledning og faste ledersamlinger. Det kan øke lederens mulighet for å bidra til økt nærvær av ansatte. Det skal gjennomføres samtaler med alle som slutter, slik at forbedringsområder kan identifiseres.
- Eigersund kommune skal framstå som en attraktiv arbeidsplass med et godt omdømme. Det må arbeides aktivt med markedsføring av kommunens konkurransefortrinn. Eigersund kommune må markedsføres for ungdom som fortsatt er under utdanning, gjennom deltagelse på yrkesmesser. Det skal oppleves positivt å ha sommerjobb i kommunen. Det legges til rette gjennom arbeidstidsordninger og andre seniorpolitiske tiltak for at seniorer kan stå i sitt arbeid helt til oppnådd pensjonsalder.

Det antas at det vil være nødvendig å omgjøre 6 stillinger første året og deretter en ekstra stilling i året. Kostnader ved omgjøring av ufaglærte stillinger til faglærte, er gjennomsnittlig 44.000 kr., dvs. omgjøring av 6 stillinger = 264.000 kr., 7 stillinger = 308.000 kr. osv. Omgjøring av ufaglærte stillinger til sykepleierstilling vil utgjøre en kostnad på gjennomsnittlig 100 000 kr.

8.3 Folkehelsekoordinator/ Frisklivssentral

Det vil være viktig å legge til rette for videreføring av stilling som folkehelsekoordinator evt. i forbindelse med opprettelse av Frisklivssentral. For å koordinere "spesifikke tiltak" må

⁷ Med hospitering menes å oppholde seg og utføre ordinært arbeid ved en annen arbeidsplass i en tidsavgrenset periode. Hensikten er at medarbeideren skal få prøve seg i et annet arbeid, utvide sin egen horisont, skaffe seg nye erfaringer og få innblikk i hvordan andre organiserer sine arbeidsoppgaver.

kommunen ha en koordinerende enhet for folkehelse. For Eigersund kommune er dette tenkt bygget opp omkring en folkehelseenhet/ folkehelsekoordinator og en Frisklivssentral som yter lavterskeltilbud. Dette beskrives i egen plan "Folkehelseplan for Eigersund kommune 2012 - 2016".

8.4 Styrke nattpatroljen

Dagens organisering av nattpatroljen, som består av en sykepleier og en hjelpepleier hver natt, er et lite robust system. Det har vært en stor økning i antall tjenestemottakere i årenes løp. Krav gitt ut fra Samhandlingsreformen bidrar til at pasienter skrives ut fra sykehus med mer komplekse og sammensatte behov enn tidligere. Dette vil kreve høyere kompetanse og et større tjenestetilbud. Det bør minimum være 4 aktive nattevakter på jobb, hvorav to er sykepleiere og to er fagarbeidere. Det vil også være mulig å aktivt benytte nattpatroljens kompetanse på kommunens bo- og servicesentre.

Årsvervskostnader er i 2012 826.000 kr. For å dekke behovet er det nødvendig utvide med 1.8 årsverk sykepleier, første året. Det neste året anbefales å utvide med 1.8 årsverk fagarbeider. 1.8 stillinger vil utgjøre 1 487.000 kr. og 3.6 stillinger = 2 974.000 kr. Anbefalingen bør sees i sammenheng med kap. 8.8 "Styrking av tjenestetilbudet til hjemmeboende".

8.5 Utredning av muligheten for å ha våkne nattevakter på de steder hvor det i dag er hvilende må på ny vurderes.

Det vil utgjøre en administrativ kostnad å iverksette utredningen.

8.6 Behov for et utredningsarbeid relatert til legevakt, opprette en robust legevaktstjeneste. Etablering av øyeblikkelig hjelp døgntilbud.

8.6.1 Utredning/ opprettelse av robust legevaktstjeneste

Innen 2016 skal kommunen ha klart et øyeblikkelig hjelp tilbud på døgnbasis. I forkant trengs utvikling av en robust og bærekraftig interkommunal legevaktstjeneste. Samlet ressurs man beregner å bruke til utvikling av legetjeneste i kommunen/ Dalane: 0,5 årsverk prosjektstilling til legevakt.

Avsetning av 0,5 årsverk lege (evt. annen kompetent person) til gjennomgang og utvikling av legevakt og logistikk og prosedyrer i forbindelse med opprettelse av øyeblikkelig hjelp døgntilbud i kommunen i perioden 2012-2013. Etter periodens utløp videreføres ansvaret til administrativ ledelse av legevakten. Det er søkt om sentrale midler (samhandlingsmidler) til denne stillingen. 600.000 kr. vil dekke en 50 % legestilling i et år.

Fra Helse- og omsorgsdepartement er det anslått at innføring av nytt nødmeldenett pr. legevaktssentral vil kreve 0,2 årsverk i 6-8 mnd. Man har videre beregnet utgift pr. legevaktssentral til minimum 200.000 kr + diverse radioutstyr. Det vil være behov for en egen saksutredning for hva dette vil innebære av kostnader for Eigersund kommune.

8.6.2 Øyeblikkelig hjelp døgntilbud

Helsedirektoratet har gitt ut veiledningsmaterieell for å bistå kommuner og helseforetak i etablering og drift av øyeblikkelige hjelp døgntilbud. I henhold til veilederen kreves det blant annet følgende:

- Reservering av nødvendig lokaler til tilbud.
- Strukturert henvisning/ logistikk fra fastlege/ legevakt til tilbud i kommunen. Med strukturert henvisning/ logistikk menes:
 - Faglig klarhet om hvilke pasientkategorier, som kan mottas i kommunalt tilbud.
 - Nødvendig henvisning med relevante helseopplysninger, medisinliste og behandlingsplan for pasient for tiden frem til neste legevisitt på avdeling.
- Daglig legetjeneste i øyeblikkelig hjelp døgntilbud.
- Organisert legetjeneste (vaktordning/ avtale med legevakt) utenfor vanlig arbeidstid med kort varslingsstid.
- Døgntilbud sykepleiedekning på avdelingen hvor tilbudet er organisert.
- Nødvendig grunnbemanning på avdelingen hvor tilbudet er organisert.
- Nødvendig utstyr på avdelingen til trygg overvåkning og nødvendig prøvetakning.
- Ordning med maksimalt 24 timers responstid på generell blodprøvetakning (som på et legesenter).
- Forsvarlig journal- og informasjonssystem.

Reservering av nødvendig lokaler til øyeblikkelig hjelp døgntilbud.

Eigersund kommune har tenkt å løse denne problemstillingen ved å benytte korttidsavdelingen 2 vest. Man planlegger oppstart fra og med 2013.

Dersom Eigersund kommune alene organiserer tilbud, må kommunen reservere 2 til 3 senger til øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Dersom Dalanekommunene vil delta i organisering av øyeblikkelig hjelp, trengs 4 til 5 senger (Rapport; *Kommunens plikt til øyeblikkelig hjelp døgnopphold*). Dette skal skje ved oppjusteringer av normeringer (helsefagarbeidere, sykepleiere, legetjeneste, rehabiliteringstjeneste) og reservasjon av et bestemt antall sengeplasser til formålet. Avdelingen betjener pasienter med forskjellig behov; alt fra rehabilitering og avlastning til livets slutfase. I tillegg har avdelingen pasienter som venter på plass i institusjon med heldøgns omsorg og pleie.

Strukturert henvisning til kommunalt øyeblikkelig hjelp døgntilbud (fra fastlege/ legevakt)

Det vil kreve et betydelig merarbeid å utarbeide nødvendige instruksjoner for fastlege og legevakt i forhold til å etablere et faglig forsvarlig tilbud. Videre vil det kreves et betydelig kvalitetsarbeid rundt hele organiseringen. Det vil kreves en studie av hvilke pasienter som er egnet til kommunalt tilbud, og hvor mange. Det ligger ingen muligheter for dette arbeidet i den nåværende administrative legefaglige ressurs i kommunen eller på legevakten.

Eigersund kommune har, sammen med de andre Dalanekommunene, søkt Helsedirektoratet om midler for å få dette (og andre tiltak) gjennomført. Dalanesamarbeidet har fått 788 352 kr i tilskudd på statsbudsjettet for 2012.

Daglig legetjeneste i tilbudet.

Eigersund kommune har per i dag organisert legetjenesten på korttidsavdelingen 2 vest 3 dager i uken; mandag (turnuslege), onsdag og fredag (kommunalt ansatt lege). Ved organisering av øyeblikkelig hjelp døgntilbud i kommunen, påregnes økning av denne ressursen til 5 dager i uken. En ser for seg en fastlege ekstra som jobber 2 dager i uken på avdelingen. Det vil dermed være 3 leger knyttet opp til tilbudet og sårbarhet i ferie og ved sykdom vil være minimert. Det er imidlertid ikke enkelt å få noen leger til å jobbe 40 % i et slikt skissert tilbud. Slik som fastlegeordningen er organisert i dag, har man kun mulighet til å pålegge en fastlege 7,5 timers offentlig arbeid i uken (1 dag i uken). Det synes ikke å være

aktuelt å knytte 2 nye leger til avdelingen da det blir for mange leger om de samme pasientene.

En ser for seg organisering av 1-2 flere kommunalt ansatte leger med et kontor med samme struktur som det nåværende kommunale legesenter. Frem til dette lar seg gjøre må man finne en midlertidig ordning.

Organisert legetjeneste (vaktordning/ avtale med legevakt) utenfor vanlig arbeidstid med kort varslingstid.

Dette er en stor utfordring i arbeidet med å etablere et tilbud om øyeblikkelig hjelp døgntilbud i kommunen. Utfordringen består av mulighet for relevant og rask nok legevurdering på avdelingen utenfor vanlig arbeidstid. Kompetanse er her helt sentralt. Helgene er spesielt sårbare, da pasienter kan komme til avdelingen fredag ettermiddag via legevakt og prinsipielt først kan få tilsyn av tilsynslege den kommende mandag.

Man kan tenke seg forskjellige nivåer for tjeneste og tilgjengelighet:

1. Beste organisering. "Gull standard".

Det organiseres legetilsyn av kompetent lege/ leger i helgene, eksempelvis lørdag og søndag formiddag (og høytider). Her tas aktuelle problemstillinger på avdelingen. Videre organiseres det legevaktordning for avdelingen slik at det alltid er en kompetent lege tilgjengelig ved behov. Denne ordningen vil likne ordningen i spesialisthelsetjenesten og vil ha meget høy faglig forsvarlighet.

En antar en kostnad i overkant av 1 mill. kr. (utregnet med bakgrunn i nåværende avlønning i normal legevaktsdrift) som vil kunne dekke lønnsutgifter for vakter/ tilgjengelighet og legevisitter helg.

Utfordringen vil være å få leger til å ha vakt. Det kan bli vanskelig å drifte eget legekontor påfølgende dag etter legevakt (om natten). Alternativt vil legen få et personlig inntektstap om eget legekontor stenges. For å optimalisere ordningen kunne den kombineres med at lege, som har legevakt, også kunne ha bakvakt på avdelingen dersom vedkommende inngår i ordningen. Dvs. det kunne tillates at lege som har bakvakt på avdelingen også har legevakt samtidig.

2. Nest beste organisering. "Sølv standard".

Legevakten får ansvar for avdelingen utenfor vanlig arbeidstid. Dette gir utfordringer i form av uerfarne leger på legevakt (turnusleger med trygghetsvakt) og diverse vikarer. Disse vil ikke ha nødvendig kompetanse i forhold til avdelingsrutiner, problemstillinger og hvordan utfordringer best kan løses. Man skal her tenke på at man også vil ha langt dårligere pasienter enn tidligere (eksempel kompliserte kreftpasienter i terminalt forløp). Man kan forestille seg følgende eksempel i helg: En pasient er innlagt på kommunalt tilbud fredag ettermiddag av en turnuslege. Ved problemer tilkalles neste dag ny turnuslege/ vikarlege. Denne ordningen legger heller ikke opp til strukturert legevisitt i avdelingen i helg. Det medisinskfaglige ansvar vil uansett bli fragmentert i slik ordning.

Det er ingen selvfølge at legevaktslege ser det som sin primære oppgave å ha ansvar for et sykehjem med øyeblikkelig hjelp døgntilbud. Der er på nåværende tidspunkt ingen presedens for honorering for slike oppgaver i avtaleverket utover at legevaktslege fakturerer alle henvendelser ut fra normaltariff (avdelingen betaler alle ytelser og ingenting honoreres fra HELFO).

Før man tar stilling til endelig organisering, anbefales grundig utredning av problemstillingen.

Døgnkontinuerlig sykepleiedekning på avdeling hvor øyeblikkelig hjelp døgntilbud er organisert.

Avdelingen har allerede døgnkontinuerlig sykepleiedekning. Det ligger en utfordring i å ha tilstrekkelig robust struktur i forbindelse med ferie og sykdom.

Nødvendig bemanning på avdeling hvor tilbudet er organisert.

Korttidsavdelingen 2 vest har i dag en grunnbemanning på 22,5 årsverk. Disse består av 12,2 årsverk sykepleier, 6,8 årsverk hjelpepleier og 3,5 årsverk annet.

Dersom 2 vest skal få legetilsyn daglig, vil det kreve litt ekstra ressurser. Det trengs ekstra sykepleierressurser i forbindelse med legevisitt, som må forberedes, i tillegg til at det må utføres nødvendig etterarbeid, eks: bestille blodprøver, dokumentasjon i journal, endre medisiner osv. I dag er det ekstra sykepleier i avdelingen mandag, onsdag og fredag ved legevisitt. Ved daglig legevisitt bør sykepleiedekningen også tirsdag og torsdag økes, dvs. en økning på 15 t/ uke, det vil si årlig kostnad 260 000 kroner. I helgene er bemanningen særlig sårbar. Med øyeblikkelig hjelp innleggelse i helgene, er sykepleiedekningen knapp, da ansvarlig sykepleier også skal ivareta det sykepleiefaglige ansvaret til resten av pasientene. Mer sykepleierressurser spesielt på dagtid i helgene bør derfor vurderes.

Dersom det er sykepleiere utenfor 2 vest som har sykepleieansvar på Lagård bo- og servicesenter og Lagård sjukeheim, bør ikke det være den eneste sykepleieren disse stedene. På 2 vest er det svært mange sykepleieoppgaver.

I 2012 reduseres antall senger fra 22 til 20 pga. ombygging, og dermed styrkes grunnbemanning med 10 %. Dette anses å være tilstrekkelig på nåværende tidspunkt.

Nødvendig utstyr på avdeling til trygg overvåkning og nødvendig prøvetakning.

På korttidsavdelingen 2 vest finnes i dag utstyr slik at følgende målinger kan utføres: Måling av blodtrykk, puls, temperatur, Hgb., blodsukker, INR (blodfortynning) og CRP. Urinstix. EKG registrering, oksygenmetning. En har også bærbar oksygenkolbe og hjertestarter tilgjengelig.

Ordning med maksimalt 24 timers responstid på generell blodprøvetakning (som på et legesenter).

Korttidsavdelingen 2 vest kan i dag ta blodprøver og sende dem til analyse på SUS. Dersom blodprøver tas innen klokken 13.00, blir prøvene analysert samme dag. Prøvesvar foreligger om kvelden (senest neste dag).

På nåværende tidspunkt mangler elektronisk overføring av prøvesvar direkte inn i kommunens pasientjournalssystem. Det forventes at dette vil være mulig i løpet av 2012-2013.

Avdelingen nyter videre godt av samarbeidet med SUS sin aktivitet i Dalane DMS. I denne sammenheng tenker man særlig på mulighet for røntgen diagnostikk på hverdager.

Forsvarlig journal- og informasjonssystem.

Man ser for seg at en kan benytte systemet som er i bruk i avdelingen i dag.

Halvparten av de økonomiske midlene i forbindelse med øyeblikkelig hjelp døgntilbud gis som øremerket tilskudd, til og med desember 2015. Den andre halvparten av midlene overføres fra helseforetakene fra det tidspunkt som er fastsatt i samarbeidsavtalen (Rapport; *Kommunenes plikt til øyeblikkelig hjelp døgnoophold*). Alle kommuner skal søke helsedirektoratet om tilskudd i det året tilbudet blir etablert. Dersom søknader overstiger samlet, bevilget beløp, vil søknader med dokumentert oppstart i første halvår i søknadsåret prioriteres. Fra 2016 blir kostnaden en del av det kommunale rammetilskuddet.

8.7 Etablere/ styrke arbeid med IKT/ Velferdsteknologi

Fortsette arbeidet som er påbegynt angående e-helse. Aktuelle tiltak:

- Etablering av et overordnet sikkerhetssystem i Eigersund kommune.
- Opplæring i norm for informasjonssikkerhet (heretter kalt Normen).
- Tilrettelegge for videooverføring/ videokonferanser mellom kommunen og spesialisthelsetjenesten. Det er behov for tilkobling til helsenet, videoutstyr og nettbrett for å kunne fungere optimalt opp mot et samarbeid initiert i fra Helse Stavanger HF.
- Kartlegge aktuelle velferdsteknologiske hjelpemidler, og legge til rette for økt bruk av ny velferdsteknologi. Moderne teknologi understøtter nye måter å jobbe på. Aktiv og positiv holdning i forhold til å ta i bruk tilgjengelig teknologi.

8.8 Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende; blant annet økt personellressurs, avlastningstilbud, støttekontakt/ treningskontakt, pårørende grupper og frivillig arbeid

Styrke hjemmetjenesten med personellressurser

På bakgrunn av befolkningsutviklingen i kommunen, påregnes økt etterspørsel av korttids plasser i kommunen. Den politisk vedtatte planen for utbygging av nye institusjons plasser er fortsatt ikke realisert. Derfor må man påregne en økende belastning på hjemmetjenesten og i bo- og servicesentrene. Kveld, natt og helg er spesielt sårbare. Det trengs en mer robust tjeneste her, også mtp. kompetanse. Det er en større belastning på hjemmetjenesten da pasienter kommer tidligere hjem fra spesialisthelsetjenesten. Alt i alt anbefales i planperioden en økning på 5 % i personellressurser for å kunne holde følge med befolkningsveksten og utviklingen generelt. En ytterligere økning frem mot 2020 på nye 10 % vil være essensiell. Det bemerkes at ressurser som tillegges et hverdags-rehabiliteringsteam vil være ressursbesparende for den vanlige hjemmetjenesten.

- For at flest mulig skal kunne bo lengst mulig i egen bolig, vil det igjen bety at kommunen legger forholdene til rette for dette.
- Utvide og utvikle ordningen med støttekontakt, og opprette tilbud om treningskontakt.
- Organisere pårørende grupper
- I enkelte tilfeller, legge til rette for ordningen brukerstyrt personlig assistanse (flere krav må innfris før ordningen kan vurderes).
- Tilrettelegging for palliasjon og lindrende behandling i hjemmet.

I fremtiden kan det være mulig å legge til rette forholdene for at pasienter/ brukere som er i stand til å oppsøke helsetjenester (eks. deler av det hjemmetjenesten utfører i dag), gjør dette, i stedet for å motta hjelp i hjemmet. Et eksempel kan være etablering av sykepleieklinikker.

En har i dag ca. 55 årsverk innenfor hjemmetjenesten (hjemmesykepleien/ hjemmehjelp). 5 % økning utgjør 2.75 årsverk. Det anbefales å øke hjemmetjenesten med 3 årsverk. Dette gir en kostnad på ca 1 821.000 kr.

I kostnadene beskrevet som styrking av kveldsvakt i serviceleiligheter, er Lundeåne inkludert med 1.6 årsverk, som er tilsvarende det som er inkludert som forslag for Kjerjanaset i økonomirapporten (behandles i juni 2012).

Det må presiseres at punkt 8.8, 8.9, 8.10 og 8.11 har tilhørighet til hverandre. En vil ikke klare å tilby kvalitativt gode nok tjenester til hjemmeboende om vi ikke samtidig kan tilby dagsenterplasser og andre sosiale tilbud slik som kafeen på Lundeåne.

8.9 Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende; Øke dagsenterplasser for personer med demens;

For at flest mulig skal kunne bo lengst mulig i egen bolig anbefales å øke dagsenterplasser for personer med demens fra 8 til 16 plasser. 4-6 av disse dagsenterplassene bør være for yngre personer med demens. Nåværende lokaler på Kjerjaneset kan vurderes brukt til dette formålet. Dersom man utvider dagsentertilbudet på Kjerjaneset for mennesker med demens, må man finne nye lokaler for dagsenter beregnet på mennesker uten demenssykdom.

En økning fra 8 til 16 dagsenterplasser vil utgjøre en kostnad på 530.000 kr. for 1 stilling i 2013, og en utvidelse til 2 stillinger året etter, vil medføre en total kostnad på 1 060.000 kr.

8.10 Styrke tjenestetilbudet til hjemmeboende; Øke dagsenterplasser for personer uten demenssykdom.

For at flest mulig skal kunne bo lengst mulig i egen bolig, anbefales også å øke dagsenterplasser for personer uten demenssykdom. Det vil være nødvendig å øke fra dagens 15 opp til 30 plasser frem til 2017. Dette kan være både i kommunal og/ eller privat regi.

En økning fra 15 til 30 plasser vil utgjøre en kostnad på 530.000 kr. for 1 stilling. Årlig husleie er ukjent, men et anslag vil være ca. 10.000 kr./ mnd. Matutgifter forutsettes dekket av egenandel.

8.11 Styrke åpent dagtilbud på Lundeåne.

Åpent dagtilbud på Lundeåne krever ikke enkeltvedtak slik som dagtilbud beskrevet i pkt. 8.9 og 8.10. En videreutvikling av dagens tilbud vil ikke gi nye økonomiske kostnader, men vil innbefatte administrative kostnader.

8.12 Øke antall korttidsplasser/ rehabiliteringsplasser i samsvar med vedtatt plan for utbygging av pleie- og omsorgsboliger

RO (Ressurssenter for omstilling i kommunene) har anbefalt kommuner å ha korttidsplasser tilsvarende 7-8 % av eldre 80 år og over. På nåværende tidspunkt vil det si 42 plasser. Flere korttidsplasser vil bidra til at man kan hjelpe flere mennesker, enn om en har flere langtidsplasser. Pr. i dag har vi ca. 30 plasser, men flere av korttidsplassene opptas av personer som venter på langtidsplass. Det vil si at en satser for lite på korttidsplasser. På sikt må vi beregne og bruke alle plassene på korttidsavdelingen 2 vest til korttidsopphold, og sørge for at de som trenger avlastning og venter på langtidsopphold kan ivaretas på andre avdelinger. Kostnadene omtales i Strategiplan for utbygging av pleie- og omsorgsboliger 2010-2030 som er politisk vedtatt.

8.13 Styrke frivilliges arbeid

Det må opprettes Frivillighetskoordinatorer (rekruttere fra allerede ansatte) i de ulike enhetene, men først og fremst på bo- og servicesentre og sykehjem. Disse kan danne ressursgrupper på tilsvarende måte som andre ressursgrupper man har i dag, eks. innen palliasjon, demens og kols. Det synes nyttig og nødvendig at representant fra Frivilligsentralen deltar i ressursgruppen. Det synes også nødvendig å stimulere og støtte Frivilligsentralen og frivillige organisasjoner som utgjør viktige innsatsfaktorer for at de som ønsker det, skal kunne bo lengst mulig hjemme.

Det trengs kurs til frivillige og til frivillighetskoordinatorer. Kostnaden er ca. 50.000 kr. første år, men antas å reduseres de kommende år til 20.000 kr. Kostnader i implementeringsfaser er vanligvis høyere enn i normal drift.

8.14 Psykisk helsetjeneste og rusomsorg; omfatter alle grupper uavhengig av alder, både dag, kveld og helg.

Målet er å kunne tilby kommunens innbyggere helhetlige helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, både dag, kveld og helg. Det anbefales en styrking av ressurser knyttet til personell for å kunne tilby tjenester i et utvidet tidspunkt på døgnet. Det kan også vurderes om det er mulig å flytte ressurser fra dagtid til kveld, og om det vil være hensiktsmessig for kommunen å ha fagkompetanse innen andre felt, slik som psykolog. Disse vurderingene vil belyses i plan for psykisk helsearbeid og i ruspolitisk handlingsplan. Våren 2012 gjennomfører IRIS en evaluering av kommunens rusomsorg. Resultater fra dette arbeidet vil være retningsgivende for det fremtidige tjenestetilbudet.

For å kunne dekke behov også kveld og helg, trengs en ekstra stilling de to første årene og videre øke med en stilling til. I siste år av planfasen skal en ha økt opp med totalt 3 stillinger. En stilling utgjør en kostnad på ca. 607 000 kr.

8.15 Øke kapasitet, og differensiere avlastningstilbudet for barn og unge med spesielle behov. Videreutvikle miljøtjeneste.

Vanligvis kan en tilby avlastningsopphold i avlastningsboligen på Blåsenborg, eller avlastning i private hjem. En utfordring er når forsterket avdeling ved Rundevoll skole og Grøne Bråden skole holder stengt i skolens ferier og på planleggingsdager. Da er det et økt press på kommunens avlastningsbolig. Det synes nødvendig å se på nye løsninger for å ivareta brukerne på best mulig måte i disse periodene. Her anbefales det at faktorer som alder, gruppesammensetning og nødvendig fagkompetanse vurderes. Videre bør det jobbes frem et konkret forslag til hvilke tilbud denne gruppen skal ha på dagtid etter endt skolegang. Det kan være nødvendig å vurdere nye løsninger som et supplement til Uninor. Brukergruppen krever særskilt kompetanse og ressurser for å møte behov for fritidsaktiviteter, praktisk bistand og hjemmesykepleie. Dette krever et utredningsarbeid og innbefatter foreløpig kun administrative ressurser.

8.16 Ny utredning av bo- og servicesentrenes fremtidige funksjoner.

Ut fra beskrevne utfordringer, som følge av flere endrede forhold siden opprettelse av bo- og servicesentrene, bør det vurderes om det skal gjennomføres en ny utredning på kvalitet og forsvarlighet av driften opp mot økonomi. En utredning vil kreve administrative ressurser.

8.17 Opprette tilsynslege på bo- og servicesentrene og øke tilsynslegefunksjon på korttidsavdelingen 2 vest

Aktuelle tiltak:

Opprettelse av ny fastlegehjemmel er nødvendig dersom legetjenesten skal sikres til korttidsavdelingen 2 vest videre fremover. Dette vil være i tråd med kommunens vedtatte plan for legetjenesten. Det sees to realistiske muligheter:

1. Opprettelse av privat hjemmel. 0-liste med 14 timers kommunalt arbeid på korttidsavdelingen 2 vest. Dette vil øke den samlede listekapasitet med 750-900 listepasienter i kommunen og vil gi en lege ekstra til legevaktsdekning. Utgift til legetjeneste på korttidsavdelingen 2 vest kompenseres full ut ved opprettelse av øyeblikkelig hjelp døgntilbud i kommunen (friske midler). Rekruttering til denne stillingen kan være spesielt vanskelig.
2. Oppkjøp av eksisterende fastlegeliste fra fastlege og opprettelse av nytt kommunalt legesenter. Dette kan organiseres som EKL med to fastleger, som er kommunalt ansatte. Denne organiseringen vil gi et helt årsverk ekstra legedekning som dels kan tas ut som listekapasitet, dels som offentlig legearbeid. Oppkjøp + investering i legesenter bør kunne gjøres for engangsutgift 1 mill. kr. (som EKL). Den kommunale driftsutgift må sidestilles med et årsverk lege, tilsvarer knapt 900.000 kr. Dette beløpet kompenseres delvis fra overføring ved opprettelse øyeblikkelig hjelp døgntilbud i kommunen. Organisering vil gi løsning på legetjeneste til både korttidsavdelingen 2 vest, opprettelse av tilsynslegefunksjon på bo- og servicesentrene på Lagård, Kjerjanaset og Lundeåne og øke listekapasitet i kommunen. Det anslås en kommunal merutgift i drift i størrelsesorden 500.000 til 600.000 kr.

Dersom det ikke opprettes nytt kommunalt legesenter kan tilsynslegefunksjon pålegges en fastlege innenfor nåværende avtaleramme. Men det er neppe en god løsning å pålegge noen oppgaver dersom de selv ikke ønsker dette. Det anslås at man vil trenge tilsynslegefunksjon 1 dag i uken. Løsningen gir ikke økt listekapasitet hos fastlegene – tvert om.

Kostnaden på de tre bo- og servicesentrene kan da beregnes til 3 x 200.000 kr tilsvarer samlet 600.000 kr. per år.

9.0 Henvisninger

1. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. 24. juni 2011 nr 30
2. Lov om folkehelsearbeid. 24. juni 2011 nr 29
3. Lov om pasient og brukerrettigheter 2. juli 1999 nr 63.
4. Lov om psykisk helsevern 2. juli 1999 nr. 62.
5. Prop.91 L (2010-2011) Proposisjon til Stortinget (forslag til lovvedtak) Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m.
6. Plan for legetjenesten i Eigersund kommune.
7. Plan for habilitering og rehabilitering i Eigersund kommune 2012-2015.
8. Plan for folkehelse – Eigersund kommune.
9. Strategiplan for utbygging av pleie- og omsorgsboliger 2010-2030, Eigersund kommune.
10. Stortingsmelding 25 (2005-2006) "Mestring, muligheter og mening".
11. Stortingsmelding 47 (2008-2009) "Samhandlingsreformen".
12. Stortingsmelding 16 (2011-2015) "Nasjonal helse og omsorgsplan"
13. Mulighetsstudie for omstillingsprosjektet helse og omsorgstrappen (Stavanger kommune).
14. Folkehelseinstituttet – www.fhi.no
15. NOU 2011:11 Innovasjon i omsorg
16. Forskrift om habilitering og rehabilitering. www.lovdatabank.no

17. Forskrift om kommunal medfinansiering av spesialisthelsetjenesten og utskrivningsklare pasienter. www.lovdatab.no
18. Forskrift for sykehjem og boform med heldøgns omsorg og pleie. www.lovdatab.no
19. Statistikk Sentralbyrå (SSB)
20. Helsedirektoratets rundskriv 15-10/2008 "Lov om pasientrettigheter kapittel 4A".
21. Arne Klyve, "Sinte Unge menn", Kunnskapsforlaget (2009)
22. Telemarksforskning rapport 211, "*Kostnader og kvalitet i pleie- og omsorgssektoren*"(2011).
23. Helsedirektoratets rapport; *Kommunens plikt til øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Veiledningsmaterieill* (2012).
24. www.wikipedia.org
25. Eldre i Norge. Oslo, Kongsvinger: Statistisk Sentralbyrå 1999.

Vedlegg.

- Handlingsplan 2013-2017

Slipp livet til!

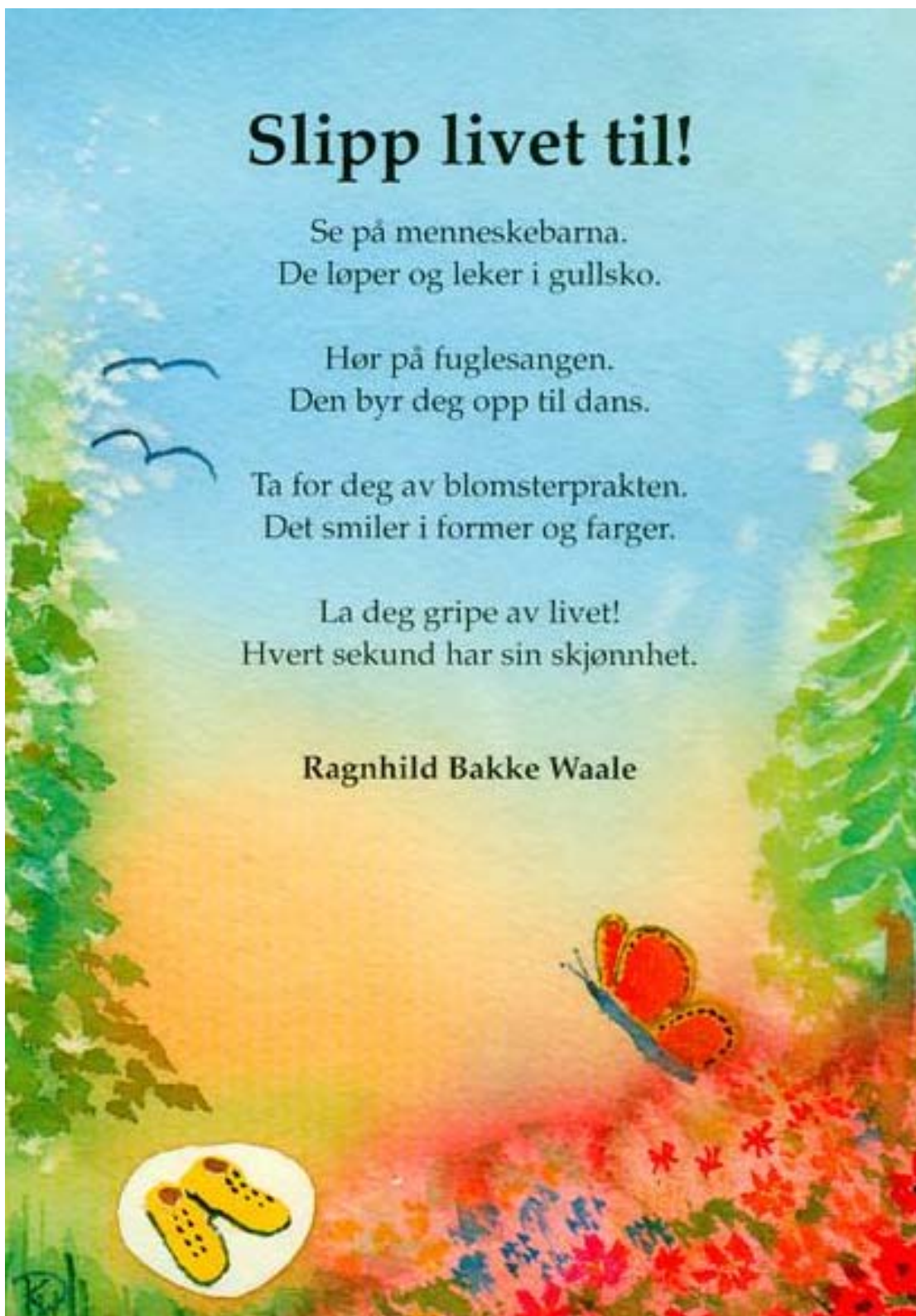
Se på menneskebarna.
De løper og leker i gullsko.

Hør på fuglesangen.
Den byr deg opp til dans.

Ta for deg av blomsterprakten.
Det smiler i former og farger.

La deg gripe av livet!
Hvert sekund har sin skjønnhet.

Ragnhild Bakke Waale





Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 12.09.2012
Arkiv: :FE-033, TI-&29
Arkivsaksnr.:
08/892
Journalpostløpenr.:
12/23681

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Seksjon interne tjenester
Leif E. Broch
Informasjonssjef
51 46 80 23
leif.broch@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
091/12	Kommunestyret	01.10.2012

Interpellasjon til kommunestyrets møte 1.10.2012 - Barn og unge med trygge foreldre.

Sammendrag:

Bente S. Gunvaldsen har i rett tid innlevert slik interpellasjon til ordføreren angående spørsmål Barn og unge med trygge foreldre.

Saksgang:

Legges frem for kommunestyret.

Interpellasjon som legges frem 12.09.2012:

I forrige kommunestyreperiode vedtok kommunestyret en oppvekstplan for 2008 – 2011. I denne planen har kommunen et hovedmål; - Støtte og styrke familien som oppvekst arena. Foreldre er ekspertene på egne barn, ingen andre kan gjøre jobben bedre enn dem. I familien får barna verdier for sitt liv – og for fellesskap med andre. Familien er den viktigste arena for kjærlighet, nærhet og omsorg – for både voksen og barn. Familien bygger mennesker. I Oppvekstplanen satte vi oss noen delmål for å nå selve hovedmålet om å støtte og styrke familien som oppvekstarena. Disse var som følger:

- Foreldre skal oppleve at de lykkes i det å være forelder.
- At hjelpetjenestene samhandler om tiltak for barn og unge.
- Barn og unge med særlige behov for hjelpetjenester skal ha én instans å forholde seg til
- Barn og unge i risikozonen skal ha rett hjelp til rett tid på rett sted.

Den gangen mente vi at det ville være fornuftig å etablere et Familiesenter i tilknytning til åpen barnehage og i samarbeid med hjelpetjenestene som Familievernkontoret, ungdomskontakt, barnevern, helsestasjon, Politi etc. Jeg håper Ordføreren vil redegjøre for status i arbeidet med etablering av lavterskelstilbudet.

Foreldrerollen oppleves mange ganger som utfordrende. Vi vet at det ofte knyttes store utfordringer til det å få en tenåring i huset. Tenåringsfasen er utfordrende på mange måter. De fleste barn og tenåringer har gode foreldre – men av og til kan en som forelder havne i en situasjon eller oppleve et behov for å diskutere omsorgen for barna med andre, og være takknemlig for råd og tips. De fleste foreldre opplever kanskje ikke de største problemene eller andre behov enn nettopp en positiv bekreftelse, støtte og oppmuntring i en utfordrende fase.

For noen få uker siden avslørte media at vi angivelig har mellom 50 til 100 ungdommer som tenderer i ytterkretsen til et narkomiljø. Hvis disse tallene er reelle så er tallene både store og alvorlige og gir grunn for uro. Når så mange ungdommer er involvert i en slik sak så har vi dobbelt så mange foreldre som møter utfordringer akkurat i dag.

KrF savner en satsing på forebyggende arbeid som starter med familien som er barnas første læringsarena. I noen undersøkelser kommer det fram at kommuner som satser mye på helsestasjonen, bruker mindre penger på barnevern. I Egersund har vi gjort det motsatt, bevilgningen til helsestasjonen har stått på stedet hvil, mens en har økt bevilgningen til barnevernet. Ikke det at dette ikke har vært nødvendig, men det blir som å plastre sår som er infisert, uten å gjøre noe med årsaken til selve infeksjonen.

KrF frykter at det er mange foreldre som gir opp for tidlig. Vi mener at vi trenger et sted hvor alle faginstanser er samlet under et tak hvor en på tvers av fag kan tilby én dags veiledning til alle tenåringsforeldre. Barn og unge trenger foreldre som har tro på seg selv – og som har tro på at de kan mestre utfordringene som foreldrerollen byr på. Vi mener at det er best for barn å vokse opp i hjem med mor og far tilstede som den beste rammen for barnas oppvekst.

Eigersund er en god kommune å bo i. Vi har generelt gode oppvekstvilkår med mange gode tilbud til barnefamilier, barn og unge, både i kommunal regi og gjennom et mangfold av lag og organisasjoner i kommunen.

Dersom en hadde realisert Familiesenteret som et lavterskelstilbud ville man bedre ha fanget opp de familier, barn og unge som vi i dag ikke klarer fange opp tidlig nok med en samordnet innsats for å inkludere dem i de tilbud som eksisterer.

Kommunestyret har tidligere sagt at den beste måten å samle ressursene på er ved å opprette et barne- og familiesenter i nært samarbeid med blant annet Familievernkontoret.

Deler Ordføreren denne bekymring for familier, barn og unge? Og vil ordføreren ta initiativ til en samlet satsing på forebyggende arbeid blant foreldre, barn og unge, blant annet ved å sørge for at dagens ressurser blir samlet i et barne- og familiesenter?

---- O ----

Andre opplysninger / fakta i saken:

Interpellasjonen er fremmet i rett tid, og vil bli besvart av ordføreren.

Behandling av interpellasjoner i kommunestyret fremgår av "*Reglement for Eigersund kommunestyre, § 21-3*".

§ 21-3 Interpellasjoner.

Utenfor de saker som er nevnt i innkallingen til kommunestyret, kan hvert medlem av kommunestyret rette forespørsel til ordføreren i form av interpellasjon etter følgende regler:

- a) Interpellasjonen må være innlevert skriftlig så tidlig som mulig før kommunestyremøtet den ønskes besvart i, og senest 5 virkedager før møtet – møtedagen og lørdag ikke medregnet. Brukes e-post, må den sendes til kommunens offisielle e-postadresse post@eigersund.kommune.no
- b) Interpellasjonen gjøres kjent for kommunestyrets medlemmer ved at den sendes ut snarest mulig til medlemmene.

- c) Interpellasjonen behandles ved møtets slutt og etter at de øvrige sakene i det oppsatte møtekartet er ferdigbehandlet. Den som har meldt interpellasjonen, har adgang til å framlegge en muntlig begrunnelse. Ordfører avgjør om det skal settes begrenset taletid.
- d) Ordføreren besvarer interpellasjonen.
- e) Ved eventuelt ordskifte i forbindelse med interpellasjonen, kan interpellanten, rådmannen og gruppeførerene for de politiske partiene i kommunestyret ha ordet to ganger. Forøvrig skal ingen ha ordet mer enn en gang.
- f) Eventuelle forslag som måtte bli framsatt i forbindelse med interpellasjonen, kan ikke avgjøres i møtet, hvis ordføreren eller 1/3 av de møtende representanter motsetter seg det.

---- O ----

Dokumenter - vedlagt saken:

---- O ----

Oversikt over kommunestyrets faste medlemmer for valgperioden 2011 – 2015

KOMMUNESTYRET		31 representanter			Telefon	E-post
Ordfører: Leif Erik Egaas	Sjukehusveien 45	4370	Egersund	H	901 25 117	leif.erik.egaas@egersund.kommune.no
Varaordfører: Unn Therese Omdal	Lyngveien 60	4370	Egersund	AP	932 60 872	unn.omdal@gmail.com
ARBEIDERPARTIET		9 representanter			AP	
Gruppeleder: Odd Stangeland	Lovenborgveien 22	4370	Egersund	AP	488 91 802	odd.stangeland@egersund.kommune.no
Unn Therese Omdal	Lyngveien 60	4370	Egersund	AP	932 60 872	unn.omdal@gmail.com
Frank Emil Moen	Vadlåsveien 23	4370	Egersund	AP	915 91 714	frank.emil.moen@dabb.no
Roger Sæstad	Tondyldeveien 10	4370	Egersund	AP	916 80 234	tondyld@hotmail.com
Bjørn Reidar Berentsen	Husabøveien 10	4370	Egersund	AP	900 32 438	reidbere@online.no
Thuasanee Lingeswaran	Prestegårdsveien 35 B	4370	Egersund	AP	481 88 108	thusaneel@hotmail.com
Tor Dahle	Gamleveien 59A	4370	Egersund	AP	918 53 562	tor.dahle@roqfk.no
Renate Tråsavik	Strandgaten 42	4370	Egersund	AP	915 12 135	r.traasavik@gmail.com
FREMSKRITTPARTIET		6 representanter				
Gruppeleder: Tommy Bjellås	Rundevollsveien 76	4370	Egersund	FRP	920 21 602	tommy@bjellas.no
Tom Harry Albertsen	Strandgaten 60	4370	Egersund	FRP	480 92 077	to-harr@online.no
Roald Eie	Kreklingbakken 7	4370	Egersund	FRP	918 19 858	roald.eie@gmail.com
May Helen Hetland Ervik	Korvetveien 19	4370	Egersund	FRP	993 38 850	may.ervik@egersund.frp.no
HØYRE		8 representanter				
Ordfører: Leif Erik Egaas	Sjukehusveien 45	4370	Egersund	H	901 25 117	leif.erik.egaas@egersund.kommune.no
Gruppeleder Arne Stapnes	Oreveien 3	4370	Egersund	H	416 00 942	arne.stapnes@info.no
Terje Jørgensen jr.	Gamle Hestnesvei 70	4370	Egersund	H	958 56 554	terjejr@gmail.com
Bjørn Carlsen	Trosavigveien 37	4375	Hellvik	H	924 31 719	bjorn.carlsen@dabb.no
Svanhild F. Wetteland	Jærveien 1352	4375	Hellvik	H	480 37 150	scorpionsw@hotmail.com
Kjell Vidar Nygård	Tråsavigveien 218	4375	Hellvik	H	932 36 261	kvn@euv.no
Harald Oddsen Havso	Gamleveien 6	4370	Egersund	H	934 49 564	harald_havso@yahoo.com
Astrid Hetland Robertson	Kråkefjellveien 28	4370	Egersund	H	917 16 638	astrid@pronav.no
KRISTELIG FOLKEPARTI		5 representant				
Gruppeleder: Solveig Ege Tengesdal	Hoveræget 7	4370	Egersund	KRF	907 22 027	setengesdal@gmail.com
Jon Aarstrand	Rindaveien 25	4370	Egersund	KRF	470 22 161	jon.aarstrand@dabb.no
Alf Tore Sæstad	Heggdalsveien 123	4370	Egersund	KRF	456 37 400	at-saest@online.no
Morten Haug	Sagaveien 5	4370	Egersund	KRF	922 15 838	morten.haug@hellvikhus.no
Bente S. Gunvaldsen	Nedre Sandbakkevei 2A	4370	Egersund	KRF	976 55 069	bente2309@gmail.com
Edmund Johan R. Iversen	Rygleveien 11	4370	Egersund	KRF	900 86 545	edmundi@c2i.net
SENERPARTIET		2 representant				
Gruppeleder Ruth Evy Berglyd	Dyrnesbakken 1	4370	Egersund	SP	991 50 968	ffbe@frisurf.no
Tor Olav Gya	Gyaveien 90	4376	Helleland	SP	412 17 844	t-o-gya@hotmail.com
VENSTRE		2 representanter				
Gruppeleder Tor Inge Rake	Kjerjanesveien 1	4370	Egersund	V	916 81 522	toringerake@hotmail.com
Brit L. Kvasheim	Nyvoldsveien 10	4370	Egersund	V	480 32 787	brit.larssen.kvasheim@gmail.com
SOSIALISTISK VENSTREPARTI		1 representant				
Gruppeleder Halvor Østerman Thengs	Tengsveien 11	4370	Egersund	SV	476 36 856	hthengs@gmail.com

Politisk sekretariat

Sekretariatet har bl.a ansvaret for å yte service til kommunens folkevalgte, og har også sekretariatsfunksjonene for kommunestyret, formannskapet, planteknisk utvalg, administrasjonsutvalget, felles brukerutvalg og særskilt klagenemnd.

Det er politisk sekretariat som har den praktiske oppgaven med oppsett av sakslister, utsendelse av saksdokumenter, publisering, protokoll m.m. Utvalgslederen har imidlertid ansvaret for å godkjenne sakslisten før utsendelse.

Ønsker du kopi av saksdokumenter til noen av sakene i kommunestyret, formannskap eller noen av utvalgene, evt at du har andre spørsmål angående politiske utvalg, kan du kontakte oss i sekretariatet. Du finner også saksdokumenter til det enkelte møte på kommunens internettsider www.eigersund.kommune.no/politisk

Faglige spørsmål om enkelte saker bør rettes til den enkelte saksbehandler. Dersom du ikke vet hvem som er saksbehandler, vil vi hjelpe deg frem til rette vedkommende.

Organisatorisk ligger politisk sekretariat i Seksjon interne tjenester i Sentraladministrasjonen. Seksjonen ledes av informasjonssjefen.

I sentraladministrasjonen ligger også overformyndieriet som er det politiske organ som forvalter umyndige personers økonomi. Dette er politisk ledet av to folkevalgte og har egen sekretær.

Styret for Eigersund Havn KF har sin sekretariatsfunksjon hos havnesjefen, som holder til i Havnebygget i Strandgt 2. Saksdokumenter til havnestyret legges ut på nettsidene til Eigersund Havn KF www.eigersundhavn.no

Kontrollutvalget har sin sekretariatsfunksjon hos Deloitte Advokatfirma AS – Stavanger.

Adresse / telefonnr. m.m.

Postadresse:

Politiske sekretariat, Eigersund kommune

Besøksadresse:

Postboks 580, 4379 Eigersund

Rådhusets 4 etasje, Bøckmans gate 2, 4270 Eigersund.

Telefaks: 51 46 80 97

Navn	Direkte telefon	E-post	Sekretær for utvalg
Informasjonssjef Leif E Broch	51 46 80 23 / Mob.:908 81 568	leif.broch@eigersund.kommune.no	Kommunestyre, formannskap, særskilt klagenemnd.
Politisk sekretær Randi Haugstad	51 46 80 24 Mob.:489 98 284	randi.haugstad@eigersund.kommune.no	Planteknisk utvalg, felles brukerutvalg, arbeidsmiljøutvalget,
Politisk sekretær Målfrid Espeland	51 46 80 25 Mob.:901 33 107	maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no	Trykking, publisering, oppsett/oppfølging, samt kontaktperson for forfall til kommunestyre og formannskap.
Politisk sekretær Irene Randen	51 46 80 45 Mob.:489 98 285	irene.randen@eigersund.kommune.no	Administrasjonsutvalget, avlønning og økonomi.

Andre politiske utvalg/organ som ikke har sekretariatsfunksjon hos politisk sekretariat.

Ingrid Bergum	977 84 232	kontrollutvalget@eigersund.kommune.no	Kontrollutvalget
Knut Seglem	51 46 83 61	knut.seglem@eigersund.havn.no	Sekretær for styret for Eigersund havn KF
Sekretær Ingebjørg Hestnes	51 46 80 17	ingebjorg.hestnes@eigersund.kommune.no	Sekretær for overformyndieriet

Følg kommunen på Facebook: www.facebook.com/eigersund og Twitter: @EigersundK