



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 24.08.2012
Arkiv: :PL-20020005,
FA-L12, GBR-5/7
Arkivsaksnr.:
09/2258
Journalpostl penr.:
12/22012

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Grete Stuen
Sivilarkitekt
51 46 83 04
grete.stuen@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
137/12	Planteknisk utvalg	25.09.2012
082/12	Kommunestyret	01.10.2012

Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr 7 – Myklebust – Eigers y 2. gangsbehandling

Sammendrag:

Arkitektkontor Kristiansen og Selmer-Olsen har på vegne av Svein Magne Lura sendt inn forslag til endring av reguleringsplan Myklebuststranda, parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust. Formålet med endringen er   regulere inn ett naust med tilhørende flytebrygge på avgrenset del av parsell gnr 5 bnr 7 i tr  med MU-vedtak av 30.08.11 sak 117/11 samt justering av en privat brygge.

Saksgang:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret som fatter endelig vedtak i saken

Rådmannens forslag til vedtak 24.08.2012:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for Myklebuststranda, parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust med kart og bestemmelser datert 22.05.12 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven  12.12

25.09.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-137/12 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsendring for Myklebuststranda, parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust med kart og bestemmelser datert 22.05.12 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven   12.12.

Vedtaket er enstemmig.

01.10.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Innstillingen fra planteknisk utvalg enstemmig vedtatt.

KS-082/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsendring for Myklebuststranda, parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust med kart og bestemmelser datert 22.05.12 vedtas som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12.

Vedtaket er enstemmig.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Miljøutvalget vedtok i møte 30.08.11 sak 117/11 følgende:

Miljøutvalget har nøye vurdert forespørselen om reguleringsendring for parsell av gnr. 5, nr. 7, og anbefaler at det kan igangsettes et reguleringsarbeid med sikte på å etablere 1 naust uten varig opphold på parsell av gnr. 5, bnr. 7 på følgende vilkår:

- Området utenfor det området som foreslås omregulert til byggeområde for fritidsbebyggelse, omreguleres til privat småbåtanlegg i sjø.*
- Naustet skal plasseres i en av endene av parsellen.*
- For øvrig må vedtaket i Kommunestyret 16.12.02 videreføres, sammen men med de endringer som er vedtatt i planen for øvrig i ettetid.*
- Resterende del vises som friluftsområde/grøntområde med sti.*
- Kommuneplanens bestemmelser legges til grunn.*
- Hele reguleringsplanen må nå fremstilles i digital form, og arbeidet med regulerings-endringen må foregå i regi av og bekostes av tiltakshaver.*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8, jf. § 12-3.

15.05.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

---- 0 ----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-071/12 Vedtak:

Forslag til endring av Myklebuststranda, del av parsell gnr 5 bnr 7, Myklebust med kart og bestemmelser datert 20.02.12 legges ut til offentlig ettersyn med følgende tilføyelse i bestemmelsene:

- 1. "Tiltak i sjø må dimensjoneres slik at de tåler den aktiviteten som er i leden."*
- 2. "I sjøområdene skal tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser godkjennes av havnemyndighetene i Eigersund kommune."*

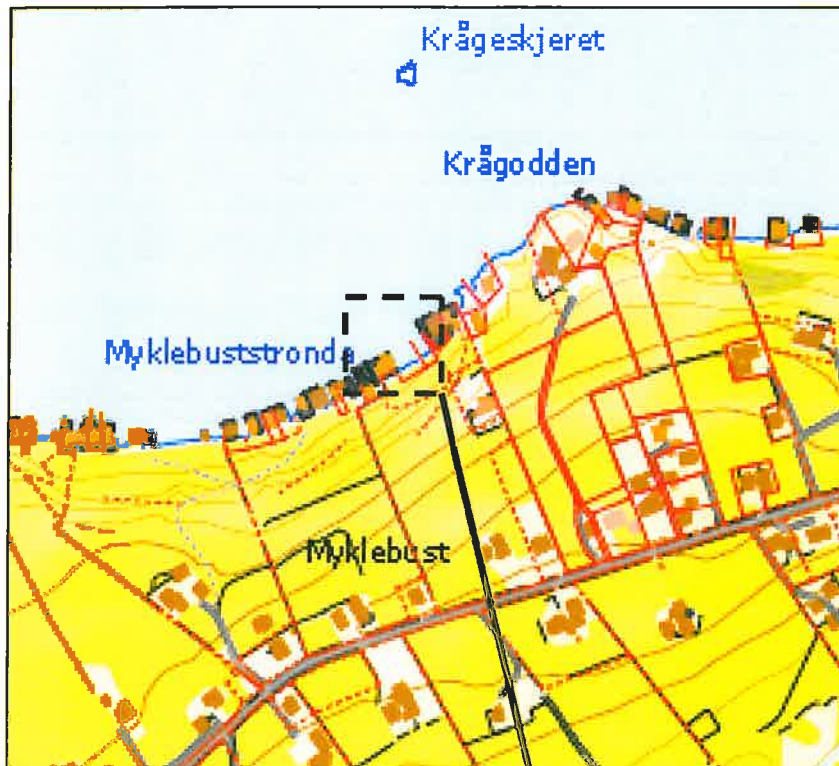
Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

Andre opplysninger / fakta i saken:

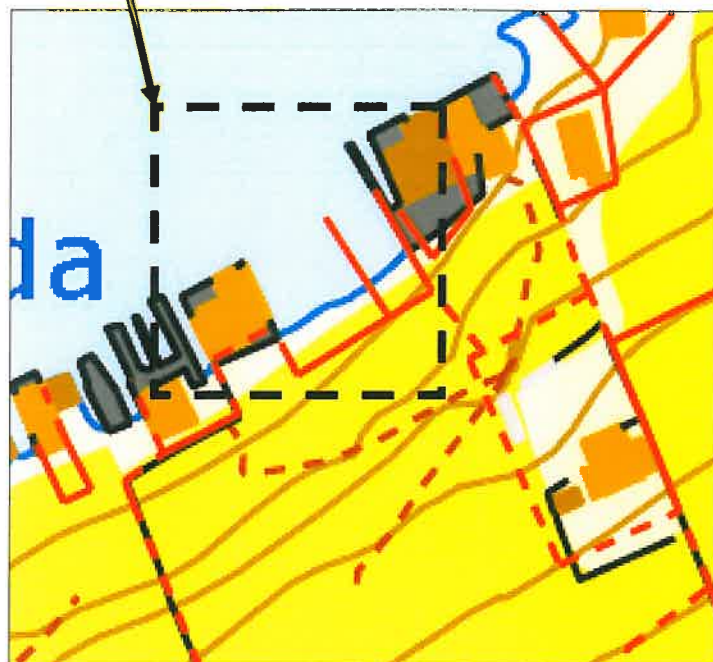
1 INNLEDNING OG BAKGRUNN

Reguleringsendringen for del av gnr 5 bnr 7, for nytt naust ligger innenfor firkanten på kartet.



Planområdet er lokalisert på Myklebuststronda på Eigerøy. Her er det etablert naust/båthusmiljø og fritidsboliger langs strandsonen. Adkomst skjer fra Fv 65, Ystebødveien og det er gangadkomst til området..

Innenfor parsell gnr 5 bnr 7 foreslås det regulert inn et naust med evt flytebrygge lagt ut i sjøen. Denne skal kun festes i



2 GJELDENDE PLANER

2.1 Kommuneplan

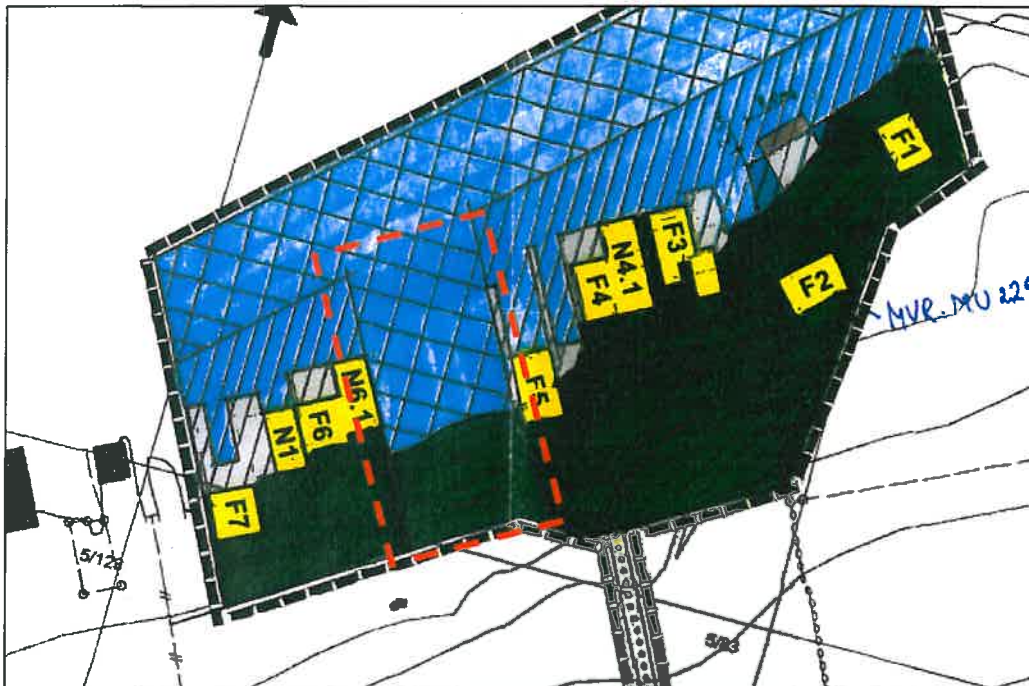
Planområdet er avsatt som fritidsbebyggelse og LNF-område i gjeldende kommuneplanen for Eigersund kommune. Detaljreguleringsplanen er i tråd med overordnet plan for området.



Planområdet som ønskes endret ligger innenfor rød stiplet rektangel

2.2 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan fra 2003, revidert 2009, *Myklebuststranda*, disponerer området til fritidsboliger, jord- og skogbruk, friluftsområde sjø/bevaring, privat småbåtanlegg land og sjø, friluftsområde, felles avkjørsel og felles parkering. Planområdet som ønskes endret ligger innenfor rød stiplet rektangel.



3 HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 13.06-01.08.2012 og sendt på høring til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter med brev den 11.06.2012 og kunngjort i Dalane Tidende den 13.06.2012, med frist for merknader den 01.08.2012.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/E/O/D
Offentlige merknader			
1.	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	o

4 INNSENDE MERKNADER

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler		
1.	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Planens begrensning

Planen begrenser seg til å omfatte et område på 8,9 daa. Plankartet viser eksakt hvor planområdet befinner seg.



5.2 Planens reguleringsformål

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Fritidsbebyggelse – konsentrert, FK1-FK7
 - Småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone (bryggeanlegg), B1-B7
 - Naust, N1, N2, N4.1, N6.1

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Kjøreveg, f_AV1
 - Parkeringsplasser, f_P1

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, pkt. 5)
 - Landbruksformål, L1
 - Friluftsmål, FR1

- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, pkt. 6)
 - Friluftsområde i sjø, FRS1

- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Frisikt, H140_1
 - Bevaring kulturmiljø, H570_1

5.3 Planens løsninger

Det er ikke gjort endringer i gjeldende plan med unntak av naust N2 og brygge B5. I det følgende vil N2 og B5 beskrives, mens for øvrige deler av planområdet vil kun endringer som følge av digitalisering av planen bli beskrevet. Det er ikke gjort endringer i bestemmelsene med unntak av bestemmelser for N2 og B5.

5.4 Naust, N2

Området fortettes ved at det reguleres inn ett nytt naust, N2 i del av parsell 5/7. Naustet er plassert på land, og ligger noe mer tilbaketrukket enn øvrig bebyggelse i området. N2 er plassert lengst mulig mot vest i parsellen. Maksimalt tillatte møne- og gesimshøyde er henholdsvis 7 og 5 meter. Møneretningen er vinkelrett på vannlinja. Takvinkelen skal være mellom 32 og 38 grader.

Naustet N2 har en tradisjonell utforming med saltak, stående kledning og port med landgang ut i sjøen. Naustet er 4,5 meter bredt og 7 meter langt. På vestsiden er det taket trukket 0,5 meter ut slik at det er muligheter for oppheng av fiskeutstyr eller lignende under tak. Se vedlagte illustrasjon av planlagt naust.

Eiendom 5/53 har strandrettigheter til 10 meter av strandparsell 5/7, som utgjør halvparten av parsellen. Denne rettigheten inneholder bruksrett til båtplass og naust. Det er tinglyst veirett til strandområdet fra bruk 5/53, langsmed skiftet mellom 5/7 og 5/36, og videre langs gjerdet til strandparsellen 5/7.

N2 har parkeringsrett på eiendom 5/53.

5.5 Brygge, B5

Området er nokså langgrunt slik at planen åpner for etablering av flytebrygge B5 i tilknytning til naust N2. Bryggen har regulert bredde 1,2 meter og lengde 12 meter. Flytebryggen er plassert i forkant av naust vest for landgangen.

Mellom flytebryggen B5 og naust N6.1 er det 2,5 meter.

5.6 Byggeområdene FK1-FK7, N1, N4.1 og N6.1

Det er ikke gjort endringer i byggeområdene med unntak av at områdene er tilpasset bebyggelsen vist i grunnkartet, dvs. dagens situasjon, i reguleringsplankartet.

5.7 Bryggeområdene B1, B2, B3, B4, B6 og B7

Bryggene er i gjeldende plan vist som privat småbåtanlegg land. Dette formål er etter ny planlov erstattet med småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone. Bryggene er justert til å gjelde dagens situasjon, som vist i grunnkartet.

5.8 Friluftsområde i sjø FRS1

Friluftsområde i sjø omfatter alt sjøareal i plankartet. Gjeldende plan viser område utenfor bryggeanleggene som privat småbåtanlegg sjø. Siden bestemmelsene stiller krav til at det ikke er tillatt å etablere flytebrygger eller lignende i dette området, reguleres området utenfor bryggene til friluftsområde sjø i ny plan. Bestemmelsen videreføres i ny plan.

5.9 Friluftsområde FR1

Området er i henhold til gjeldende plan. Bestemmelsene åpner for at det er tillatt å etablere sti i området for å komme til naust og fritidsbebyggelsen i området.

5.10 Parkering f_P1 og avkjørsel f_AV1

Det gjøres ingen endringer i parkering eller avkjørsel i forhold til gjeldende plan.

5.11 Hensynssone – Frisikt

Frisiktsoner er i henhold til gjeldende plan; 4 x 45 meter for avkjørsel på Ytstebrødveien.

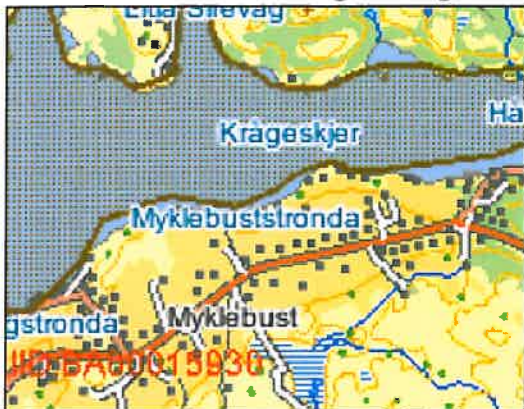
5.12 Hensynssone - Bevaring kulturmiljø H570_1

Hensynssonen erstatter friluftsområde sjø/bevaring i gjeldende plan. Bestemmelsene stiller krav til at det innenfor området ikke er tillatt med tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen.

6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Siden det ikke er foretatt noen endringer i gjeldende plan med unntak av N2 og B5, vurderes det kun virkninger av ett nytt naust N2 med tilhørende flytebrygge B5 i planområdet.

6.1 Naturområder og biologisk mangfold



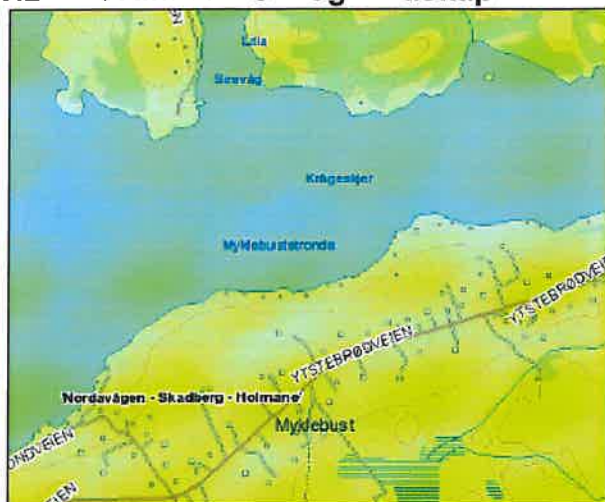
Sjøområdet utenfor planområdet tilhører naturområdet "Nordagapet" jf. Temakart Rogaland. Sundet ligger mellom Nordre Eigerøy i sør og fastlandet i vest, og åpner seg mot havet i sørvest. Innenfor området finnes alke-, måke- og vadefugler. Planlagte tiltak i planområdet anses å ikke ha negativ innvirkning på naturmiljø og biologisk mangfold i området.

I forhold til naturmangfoldloven § 8-12 vurderer vi at kunnskap om naturmangfoldet står i forhold til inngrepets karakter. Planen har bestemmelser som begrenser naturinngrep til et minimum.

Tiltaket er svært lite sett i forhold til å kunne bidra

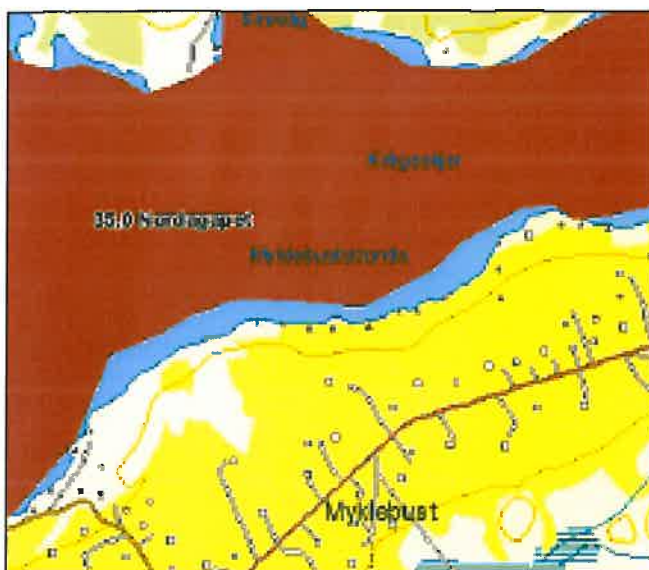
til en økt samlet belastning på naturtypen.

6.2 Grunnforhold og landskap



Planområdet befinner seg i et tradisjonelt kulturlandskap på Eigerøy, preget av mye dyrket mark og innmarksbeite. Gårdsbrukene ligger spredt langsmed fylkesveien, med flatt jordbruksmark på begge sider av veien. Terrenget ned mot sjøen er hellende, slik at den sjønære bebyggelsen er lite synlig fra fylkesveien. Området ligger innenfor Vakre landskap i Rogaland, Nordavågen-Skadberg-Holmane jf. Temakart Rogaland. Planlagt naust N2 synes ikke å ha negative konsekvenser for landskapet.

6.3 Miljøforhold



Temakart Rogaland som omhandler miljømessig sårbarhet, viser området markert med MOB prioritet B. (MOB= Sårbarhet/Marin oljevernberedskap) Vektingen er i henhold til SFT veilederen "Beredskap mot akutt forurensning: modell for prioritering av miljøressurser ved akutte oljeutslipp langs kysten."

Foreslåtte reguleringsendring vil ikke ha negativ konsekvens for sårbarhet/marin oljevernberedskap.

6.4 Strandsone

Planlagt naust plasseres noe lenger inn på land enn øvrige naust i planområdet.

Kortvegg mot sjøen vil følge strandlinjen. Naustet plasseres så lavt som mulig i terrenget, og siden terrenget er fallende mot sjøen vil ikke naustet virke dominerende i strandsonen. Resterende arealer på begge sider av naustet vil være naturterreng slik det er i dag.

6.4 Fortetting



Planlagt naust N2 er en fortetting i et eksisterende naust- og sjøbumiljø. Bebyggelsen i området har ensartet utforming og er tett utnyttet. Midt i planområdet ligger en parsell på 30 meter som p.t. er ubebygd. Planlagt naust plasseres ca 3 meter fra eiendomsgrense i vest, og trekkes noe tilbake på land i forhold til øvrig bebyggelse i området. En fortetting med ett naust i området vurderes som uproblematisk. Se vedlagte fotoillustrasjon.

6.5 Estetikk og byggeskikk

Planlagt naust N2 vil ha samme utforming og uttrykk som den øvrige sjøhusbebyggelsen i området. Området har et ensartet preg som ivaretar de tradisjonelle naust og sjøbumiljøene i distriktet. Reguleringsbestemmelsene stiller krav til at dette forholdet skal ivaretas. Den sjønære bebyggelsen er ikke synlig fra fylkesveien.

6.6 Kulturminner på land og i sjø

I områdene rundt Myklebust er det påvist funn av ulike typer kulturminner både på land og sjø. Innenfor planområdet er det ikke kjente kulturminner jff. uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune (se pkt. 5.1.2) og Temakart Rogaland. Det er et potensiale for kulturminner i sjø og en har derfor ikke åpnet opp for direkte inngrep i sjøbunn. Plankartet regulerer store deler av sjøarealet innenfor planområdet til hensynssone kulturminne bevaring, hvor bestemmelsene stiller krav til at inngrep i sjøbunnen ikke er tillatt. Dette er i henhold til gjeldende reguleringsplan.

6.6 Barn og unges interesser

Planforslaget vil ikke ha innvirkninger på forhold vedrørende barn- og unges interesse.

6.7 Friluftsjteresser

Ca 1 km sørvest for planområdet ligger et stort offentlig bade- og friluftsområde, Skadbergsanden. Planlagte tiltak anses ikke å ha negativ innvirkning på friluftsjteressene i området.

6.8 Universell utforming

Universell utforming vurderes ikke som mulig i forhold til planlagte tiltak.

6.9 Fiskeinteresser

Det er kjent at det foregår en del fiske med teiner og ruser i nærheten av planområdet. Det er allerede etablert naust og brygger i området, slik at innregulering av ytterligere ett naust med tilhørende flytebrygge anses ikke å være i konflikt med fiskeriinteressene i området. Jf. uttalelse fra fiskeridirektoratet (se pkt. 5.1.5).

Det er ikke lagt opp til ytterligere inngrep i sjø med unntak av ett nytt naust med tilhørende brygge. Naustet plasseres lengst mulig på land, samt at planlagt flytebrygge ikke vil gå lenger ut i sjøen enn eksisterende anlegg. Dette slik at inngrep i sjø blir minst mulig.

6.9 Trafikkforhold

Adkomst til området er fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Fartsgrensen på stedet er 50 km/t. ÅDT på fylkesveien er 2000 jf. Nasjonal vegdatabank. Det er ingen endringer i dagens veinett i planområdet.

6.10 Avkjørsler og kryss

Eiendom 5/53 har eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Det vil ikke gjøres noe med denne avkjørselen. Øvrig bebyggelse i planområdet har felles parkeringsløsning og avkjørsel fra fylkesveien. Avkjørsel og kryssløsning med fv. 65 har samme plassering og utforming som i gjeldende plan.

6.11 Parkeringsforhold og kapasitet

Bestemmelsene stiller krav til at planlagt naust N2 skal ha enten tinglyst parkeringsrettighet eller rett til parkering på egen eiendom i nærområdet. N2 tilhører eiendom 5/53, slik at parkering for naustet løses på egen grunn. Eiendom 5/53 inngår ikke i planområdet. For øvrig fritids- og naustbebyggelse i planområdet er det lagt opp til felles parkeringsløsning. Det er regulert inn 11 parkeringsplasser i f_P1, som er likt som i gjeldende plan.

Parkeringsdekning for hele planområdet, inkl. N2 er 1,5 parkeringsplass pr. fritidsbolig/naust.

7 TEMATISK VURDERING AV ROS OG KONSEKVENSER

I forbindelse med plankontorets gjennomgang av planen har en gått gjennom kjente tema og foretatt ROS/KU vurdering knyttet til disse. Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m. Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
 Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (år)
 Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca. hvert tiende år)
 Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjansje for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100. år

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1 Ubetydelig:	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt til at det kan legges inn i kommuneplanen.

Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte ev. ytterligere utredninger er påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres ev. konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det ikke er konflikt i særlig grad.

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfylt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

8 SIKKERHET OG BEREDSKAP

8.1 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkjørslser		X	1	1	Grønn	Ivarettatt i plan og bestemmelser
Ulykke med gående/syklende		x	1	1	Grønn	
Andre ulykkespunkter		X	1	1	Grønn	
Byggelinje mot veg		x	1	1	Grønn	

Siden regulert naust, N2 tilhører eiendom gnr. 5 bnr. 53, vil det ikke genereres mer trafikk til området grunnet denne utbyggingen. Gangtrafikk mellom eiendom 5/53 og naust N2, vil være på en sti i randsonen av jordbruksmark. Fotgjengere må ikke krysse fylkesveien for å komme til naustet fra eiendom 5/53. Trafikksituasjonen er oversiktlig, og fylkesvegen har god vegbredde i området.

8.2 Støy

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy		X	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.3 Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Støy, støv og forurensning genereres i hovedsak fra fylkesvei 65, Ytstebrødveien. Bebyggelsen i planområdet ligger i en avstand på om lag 170 meter fra fylkesveien, samt at den ligger lavere i terrenget enn veien. En kan ikke se at planlagt aktivitet i planområdet vil generere støy av noe omfang.

Ut fra dette vurderes det at p.t. er det ingen spesielle forureningskilder i nærområdet som gjør at det må utføres særskilte avbøtende tiltak utover dette.

8.4 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er ikke vist i skrednett og en er heller ikke kjent med slike forhold fra området.

8.5 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag	x		4	2	Rød	

Det kan forekomme springflo i området. Formålet i området er innregulering av ett naust med tilhørende flytebrygge, og dette er derfor ikke forbundet noen fare med flom i planområdet.

8.6 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder	x		3	2	Gul	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Siden området ligger til sjø, kan det være utsatt for bølgeslag og lignende. Det er lagt inn krav i bestemmelsene som ivaretar dette. Ikke kjent med andre spesielle forhold.

8.7 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.8 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.9 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.10 Brannberedskap

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Atkomstmulighet for brannbil	X		2	3	Gul	

Det er ikke mulig for brannbil å komme helt ned til bebyggelsen langs sjøen ved eventuell brann. Dette vil kunne vanskeliggjøre slukking.

8.11 Forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	

Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8.12 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1	Grønn	
Havn, kaianlegg		x	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9. NATUR OG MILJØMESSIGE KONSEKVENSER

9.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Det ligger i 100-m beltet, men er i tråd med gjeldende kommuneplan.

9.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepssvake områder		X	1	1	Grønn	Eikeskog.
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.3 Viltområde

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.4 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert kulturminner i området jfr. temakart Rogaland. Heller ikke SEFRAK bygninger innforbi planområdet. Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivare tatt i planforslaget.

9.5 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert friluftsinnteresser i dette området.

9.6 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.7 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

Området ligger i Vakre landskap og er omtalt som en del av et landskapsområde som betegnes med meget høy landskapsverdi av fylkes interesse. Det skal legges til grunn at gjenværende og særpregede terrengformasjoner ikke ødelegges og at inngrep reduseres og får en avslutning som er tilpasset landskapsomgivelsene.

Det er særlig høydedrag og strandsonen som er svært sårbar for inngrep. En viser til at en allerede har regulert inne en større parkeringsplass i tilknytning til området og denne endringen vurderes derfor ikke å utgjøre en vesentlig forringelse. En vurderer ikke at dette kommer i konflikt emd disse interessene.

9.8 Terreng

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	1	1	Grønn	Ivare tatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.9 Naturmangfold

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljømangfold		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.10 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.11 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.12 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann		X	1	1	Grønn	
Avløp		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.13 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.14 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.15 Universell utforming:

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	
--	--	---	---	---	-------	--

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.16 Barn og unge

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillt det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.17 Vurdering om planen har vesentlig konsekvens for miljø og samfunn / utbyggingsavtale

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

En kan ikke se at den foreslåtte reguleringsplanen vil ha noen miljø og samfunnsmessige konsekvenser ut over de som allerede er omtalt ovenfor.

10 SAKSBEHANDLERS VURDERINGER:

Det er ikke kommet inn nye innspill eller avdekket nye forhold som tilsier at planen må endres etter den har vært på høring og offentlig ettersyn. Planforslaget i nåværende form kan derfor legges frem for kommunestyret for endelig vedtak.

11 OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at fremlagt endring av reguleringsplan for Myklebuststranda, del av gnr 5 bnr 7, i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner.

Rådmannen anbefaler derfor at planforslaget legges frem for kommunestyret for endelig vedtak.

Universell utforming:

Ikke kjent med spesielle forhold.

Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
216623	2314 planbeskrivelse.pdf
217862	Reguleringsplan PBL 2008 Myklebuststranda - parsell av gnr. 5 bnr 7
216621	2314 bestemmelser.pdf
217864	Plan, snitt, fasader og perspektiver
217848	Foto - naust på Myklebust
237386	Uttalelse reguleringsendring for område for fritidsbebyggelse gnr. 5 bnr. 7

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I 24.08.2009	Johannes Myklebust; Arthur Myklebust; Svein Magne Lura	Nyregulering av sjøområde tilhørende gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
2	U 10.05.2010	Svein Magne Lura ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; TORGERSEN TORALF EIVIND; TORGERSEN NINA; STATENS VEGVESEN REGION VEST; RASMUSSEN ROY; RASMUSSEN HERLUF INGVE; PETTERSON UNNI; PETTERSON ODDVAR; MYKLEBUST TORGER T; MYKLEBUST ARNE; LURA SVEIN MAGNE; HOVLAND EINAR Rogaland fylkeskommune v/ kulturseksjonen; Dalane Filuftsråd v/ Jone Omdahl; Rogaland fylkeskommune v/ regionalplanavdelingen; Fylkesmannen i Rogaland;	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
3	U 11.05.2010	RASMUSSEN HERLUF INGVE; PETTERSON UNNI; PETTERSON ODDVAR; MYKLEBUST TORGER T; MYKLEBUST ARNE; LURA SVEIN MAGNE; HOVLAND EINAR Rogaland fylkeskommune v/ kulturseksjonen; Dalane Filuftsråd v/ Jone Omdahl; Rogaland fylkeskommune v/ regionalplanavdelingen; Fylkesmannen i Rogaland;	Forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
4	U 11.05.2010	Jone Omdahl; Rogaland fylkeskommune v/ regionalplanavdelingen; Fylkesmannen i Rogaland;	Forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust

			Statens vegvesen	
5	X	12.05.2010		Planområdet som ønskes endret - omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7
7	I	20.05.2010	Statens vegvesen	Uttalelse - forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
8	I	25.05.2010	Svein Magne Lura	Ang. forespørsel om endring av reguleringsplan for Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
6	I	25.05.2010	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til søknad om planendring på 5/7 Myklebuststranda på Eigerøy, Eigersund
9	I	07.06.2010	Advokat Asjörn Stokkeland	Merknader - omregulering Myklebuststranda gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
11	U	28.10.2010	Svein Magne Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
12	I	21.02.2011	Svein Magne Lura; Arthur A. Myklebust; Bjarne Myklebust; Randi Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust - etterlysning av behandling av sak
13	U	21.02.2011	Svein Magne Lura; Arthur A. Myklebust; Bjarne Myklebust; Randi Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7, Myklebust - etterlysning av behandling av sak
15	I	04.05.2011	Arthur Myklebust; Bjarne Myklebust; Randi Lura; Svein Magne Lura	Etterlysning av sak til miljøstyret - omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
16	U	09.05.2011	Svein Magne Lura	Etterlysning av sak til miljøstyret - omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
17	U	18.08.2011	Svein Magne Lura	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
18	U	22.08.2011	ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; TORGERSEN TORALF EIVIND; TORGERSEN NINA; STATENS VEGVESEN REGION VEST; RASMUSSEN ROY; RASMUSSEN HERLUF INGVE; PETTERSON UNNI; PETTERSON ODDVAR; MYKLEBUST TORGER T; MYKLEBUST ARNE; LURA SVEIN MAGNE; HOVLAND EINAR; Bjarne Myklebust LURA RANDI;	Varsel/informasjon
19	U	23.08.2011	MYKLEBUST ARTHUR M R; SEGLEM SVEIN HOVLAND EINAR;	Informasjon/befaring - Forespørsel om omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
20	U	20.09.2011	LURA RANDI; LURA SVEIN MAGNE; MYKLEBUST ARNE;	Omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust. Utsendelse av vedtak.

			MYKLEBUST ARTHUR M R; MYKLEBUST BJARNE; MYKLEBUST TORGER T; PETTERSON ODDVAR; PETTERSON UNNI; RASMUSSEN HERLUF INGVE; RASMUSSEN ROY; SEGLEM SVEIN; STATENS VEGVESEN REGION VEST; TORGERSEN NINA; TORGERSEN TORALF EIVIND; ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; Advokat Asbjørn Stokkeland Kristiansen & Selmer- Olsen AS	
21	I	21.10.2011	Kristiansen & Selmer- Olsen AS	Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for parsell av gnr. 5 bnr. 7, Myklebust
23	I	04.11.2011	Statens vegvesen	Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for parsell av gnr. 5 bnr. 7 Myklebust
24	I	09.11.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Uttalelse til varsel om regulering til naust/fritidsboliger mm på gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
25	I	17.11.2011	Fiskarlaget vest	Uttalelse til reguleringsplan parsell av gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
26	I	18.11.2011	Barnas representant i plan- og byggesaker Rogaland	Uttalelse fra BR-representant til omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
27	I	22.11.2011	fylkeskommune v/ kulturseksjonen	Uttalelse omregulering sjøområde gnr. 5 bnr. 7 - Myklebust
28	I	21.02.2012	Kristiansen & Selmer- Olsen	Innsendelse av plan - Myklebuststranda - parsell av gnr 5 bnr 7
29	I	22.02.2012	Kristiansen & Selmer- Olsen AS ØSTEBRØD SOLFRID MARIE; TORGERSEN TORALF EIVIND; TORGERSEN NINA; STATENS VEGVESEN REGION VEST; SEGLEM SVEIN; RASMUSSEN ROY; RASMUSSEN HERLUF INGVE; PETTERSON UNNI; PETTERSON ODDVAR; MYKLEBUST TORGER T; MYKLEBUST BJARNE;	Detaljregulering for parsell av gnr. 5 bnr. 7 Myklebust
31	U	04.05.2012		Varsel/informasjon om befaringsplan

- MYKLEBUST ARTHUR
M R;
MYKLEBUST ARNE;
LURA SVEIN MAGNE;
LURA RANDI;
HOVLAND EINAR;
Bjarne Myklebust;
Advokat Asbjørn
Stokkeland
Rogaland
fylkeskommune v/
kulturseksjonen;
Barnas representant i
plan- og byggesaker;
Fiskarlaget vest;
Rogaland
fylkeskommune v/
regionalplanavdelingen;
Fylkesmannen i
Rogaland;
Statens vegvesen
ØSTEBRØD SOLFRID
MARIE;
TORGERSEN TORALF
EIVIND;
TORGERSEN NINA;
STATENS VEGVESEN
REGION VEST;
SEGLEM SVEIN;
RASMUSSEN ROY;
RASMUSSEN HERLUF
INGVE;
- 33 U 11.06.2012 Reguleringsendring for område for
fritidsbebyggelse gnr 5 bnr. 7 mfl. - Myklebust -
Offentlig ettersyn og høring
- PETTERSON UNNI;
PETTERSON ODDVAR;
MYKLEBUST TORGER
T;
MYKLEBUST BJARNE;
MYKLEBUST ARTHUR
M R;
MYKLEBUST ARNE;
LURA SVEIN MAGNE;
LURA RANDI;
HOVLAND EINAR;
Bjarne Myklebust;
Advokat Asbjørn
Stokkeland
- 34 U 11.06.2012 Reguleringsendring for område for
fritidsbebyggelse gnr. 5 bnr. 7 mfl. - Myklebust -
offentlig ettersyn og høring
- 35 I 27.06.2012 Statens vegvesen Uttalelse reguleringsendring for område for
fritidsbebyggelse gnr. 5 bnr. 7

Parter i saken:

	Advokat Asbjørn	Postboks 264	4379	EGERSUND

	Stokkeland				
	Bjarne Myklebust	Konvallvegen 10	4645	NODELAND	
N	HOVLAND EINAR	YTSTEBRØDVEIEN 309	4370	EGERSUND	
	LURA RANDI	KOBBERVEIEN 93	4313	SANDNES	
N	LURA SVEIN MAGNE	ROALD AMUNDSSENS GATE 116	4307	SANDNES	
N	MYKLEBUST ARNE	YTSTEBRØDVEIEN 311	4370	EGERSUND	
	MYKLEBUST ARTHUR M R	YTSTEBRØDVEIEN 307	4370	EGERSUND	
	MYKLEBUST BJARNE	KONVALLVEGEN 10	4645	NODELAND	
N	MYKLEBUST TORGER T	MOSBEKKGATEN 2	4370	EGERSUND	
N	PETTERSON ODDVAR	GRASHOLMRINGEN 24 A	4085	HUNDVÅG	
N	PETTERSON UNNI	GRASHOLMRINGEN 24 A	4085	HUNDVÅG	
N	RASMUSSEN HERLUF INGVE	SANDBAKKVEIEN 23	4370	EGERSUND	
N	RASMUSSEN ROY	SKØYTEVEIEN 9	4370	EGERSUND	
	SEGLEM SVEIN	SKÅRABREKKÅ 16	4370	EGERSUND	
N	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	
N	TORGENSEN NINA	GRAVARSLIA 18	4327	SANDNES	
N	TORGENSEN TORALF EIVIND	STEINODDVEIEN 2	4370	EGERSUND	
N	ØSTEBRØD SOLFRID MARIE	HAMRANEVEIEN 12	4370	EGERSUND	



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FK1 Fritidsbebyggelse-konsentrert
- B1 Småbalebygg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- N1 Uthus/naust/badehus

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- LAV1 Kjøreveg
- LP1 Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L1 Landbruksformål
- FR1 Friluftsmål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FRS1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140_1 Frisikt
- H570_1 Bevaring kulturelmiljø

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormalGrense
- RpSikringGrense
- RpAngittHensynGrense
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt



Ekvidistanse 1 meter
Målestokk 1:1000 I A3



Revisjoner:

Revisjoner:	Dato	Sign
Grunnlag: Planlov 2008, Geodetisk kartgrunnlag: horisontalplan Euref sone 32, Høyde NN1954		
DETALJREGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE BESTEMMELSER FOR		
MYKLEBUSTRANDA - parsell av gnr 5 bnr 7		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
Meldt oppstart av planarbeid:	Dato	Sign
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	21.10.11	RKT
Offentlig ettersyn fra		
til		
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		
Kommunestyrets vedtak:		
PLANEN UTARBEIDET AV:	Dato	Saksbeh.
	20.02.12	
	PlanID: -	
	Prosj.nr. KSO: 2314	





Svein Magne Luro

Noust på Myklebust

Fotoullustrasjon



Illustrasjon av Svein Magne Luro

Myklebust
1998



Statens vegvesen

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund
Att: Grete Stuen

Eigersund kommune	
GRADER:	
MOTTATT:	02 JUL 2012
ARKIVSAKID:	09/2258 - GOTA

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Esther Marita Folkvord - 51911394

Vår referanse:
2010/105624-009

Deres referanse:
12/16835

Vår dato:
27.06.2012

Reguleringsendring for område for fritidsbebyggelse på gnr. 5 bnr. 7 m.fl. - Myklebust i Eigersund kommune -offentlig ettersyn og høring

Vi viser til brev datert 11/6-12 med høringsfrist 1/8-12.

PBL § 12-10 setter krav om min. 6 ukers uttalefrist. I kommentarene står det videre: «Etter omstendighetene vil det kunne være grunn til å sette en lengre frist, avhengig av hvor kompleks saken er, og når saken sendes på høring i forhold til ferietid og liknede.»

Vi registrerer at kommunen ikke tar hensyn til ferietid og setter høringsfristen til 1/8-12. Saken er ikke stor, men vi har også andre saker og kommuner å forholde oss til. Vi ber derfor om at kommunen i framtida tar hensyn til avvikling av ferie ved setting av høringsfrist.

Vi har for øvrig ingen merknader til reguleringsendringen. Våre merknader knyttet til avkjørsel fra fv. 65, synes ivaretatt.

Plan og forvaltning Stavanger
Med hilsen


Stine Haave Åsland
seksjonsleder


Esther Marita Folkvord

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VAÐSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52