

Sendes iht. adresseliste

## OPPSTART AV PLANARBEID

Jfr. Plan- og Bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8

### MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Navn på planområdet:</b>          | <b>LIAVATN KRAFTVERK, GNR. 32 BNR. 1, 2 MFL.</b>  |
| <b>Områdets beliggenhet:</b>         | Liavatn ligger i Eigersund kommune, ca 8 km øst for Eigersund.  |
| <b>Områdets størrelse:</b>           | ca 167 daa  |
| <b>Forhåndskonferanse:</b>           | Ikke avholdt formelt oppstartsmøte, men forhold knyttet til reguleringen er avklart i møte med Eigersund kommune 16.10.12.  |
| <b>Antatte reguleringsformål:</b>    | Energianlegg, friluftsområde, avkjørsel m.fl.   |
| <b>Overordnet planverk:</b>          | Kommuneplanen disponerer området til LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging. Nordvest i planområdet er jordbruk dominerende.<br><br>Området er tidligere uregulert. |
| <b>Plantype:</b>                     | Detaljregulering  |
| <b>Konsekvensutredning:</b>          | Nei. Tiltak i planområdet utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. vedlegg I og II i forskrift til konsekvensutredning.   |
| <b>Planprogram:</b>                  | Nei   |
| <b>Oppstart av utbyggingsavtale:</b> | Nei   |
| <b>Tiltakshaver:</b>                 | Dalane Energi IKS   |

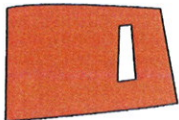
#### Hensikten med planarbeidet:

Dalane Energi IKS ønsker å utnytte vannføringen mellom de to reguleringsmagasinene Nodlandsvatnet og Liavatnet til kraftproduksjon. Planområdet omfatter ny kraftstasjon med tilhørende tilkomstvei og parkering, rørgate og inntaksdam.

**Planen skal utarbeides i regi av:** Kristiansen & Selmer-Olsen AS, siv.ark MNAL

Kontaktperson:  
Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996/ 38 32 76 00  
e-post: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no)

**Frist for merknader:** **10.12.12**



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

**Uttalelse sendes til:**

Kristiansen & Selmer-Olsen AS  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
eller [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no)

Med kopi til: Eigersund kommune v/Plankontoret,  
Postboks 580, 4379 Eigersund  
eller [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no)

**Annet:**

Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

Grunneiere bes å underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er utarbeidet forslag til reguleringsplan på dette stadiet. Det vil ikke bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarslet. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i saksfremlegget til *planutvalget*.

**Videre saksgang:**

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.

Etter 1. gangsbehandling i *planteknisk utvalg* vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangsbehandling i *planteknisk utvalg*. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i *kommunestyret*.

Etter endelig vedtak i *kommunestyret*, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.

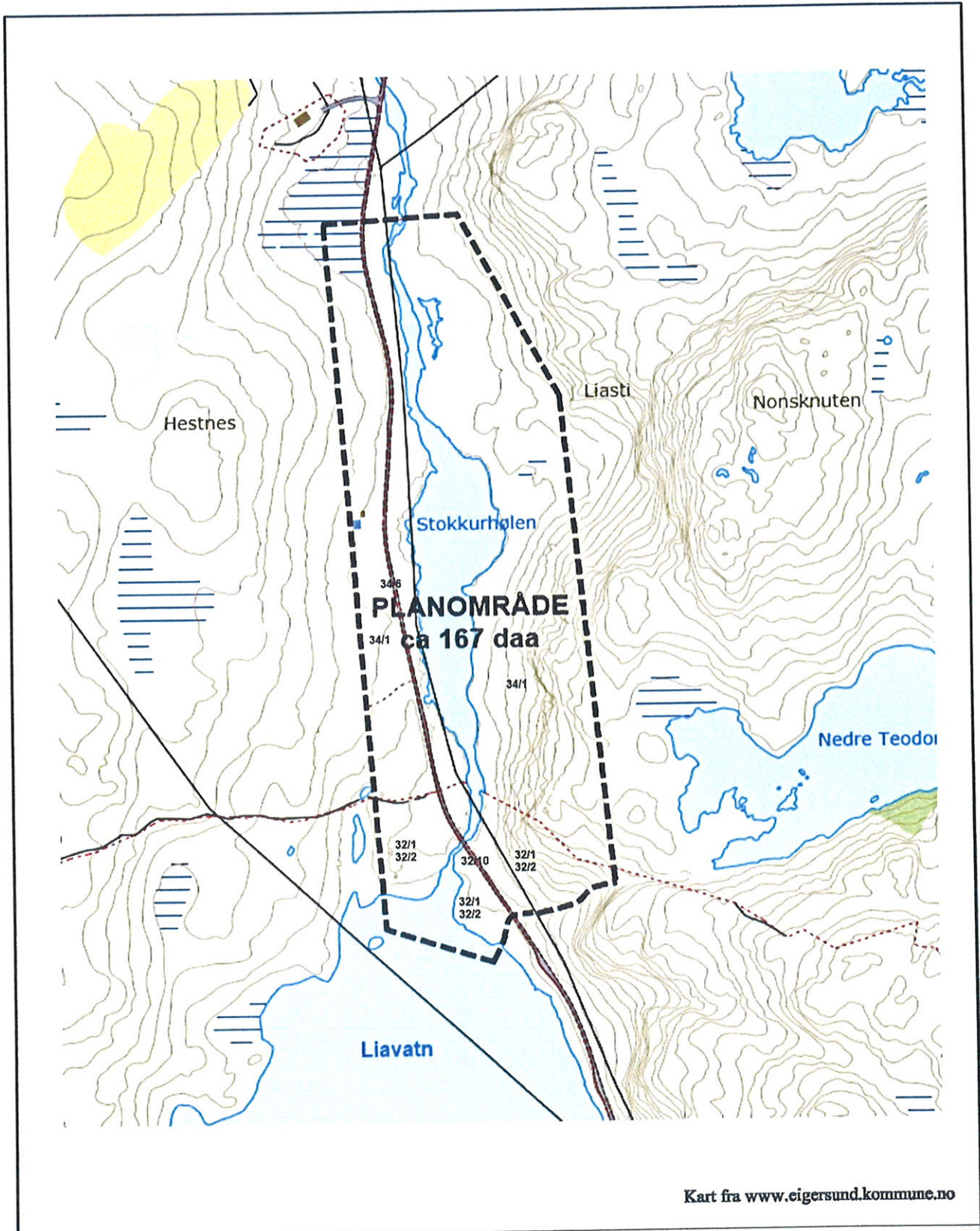
Eigersund, 08.11.12

Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Ragnhild Kaggestad Tamburstuen  
reguleringsarkitekt

**Vedlegg:**

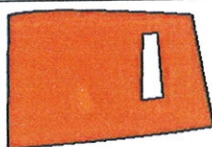
Varslingskart med plangrense  
Oversiktskart  
Adresseliste for både offentlige og private



Kart fra [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:  
**Dalane Energi IKS**

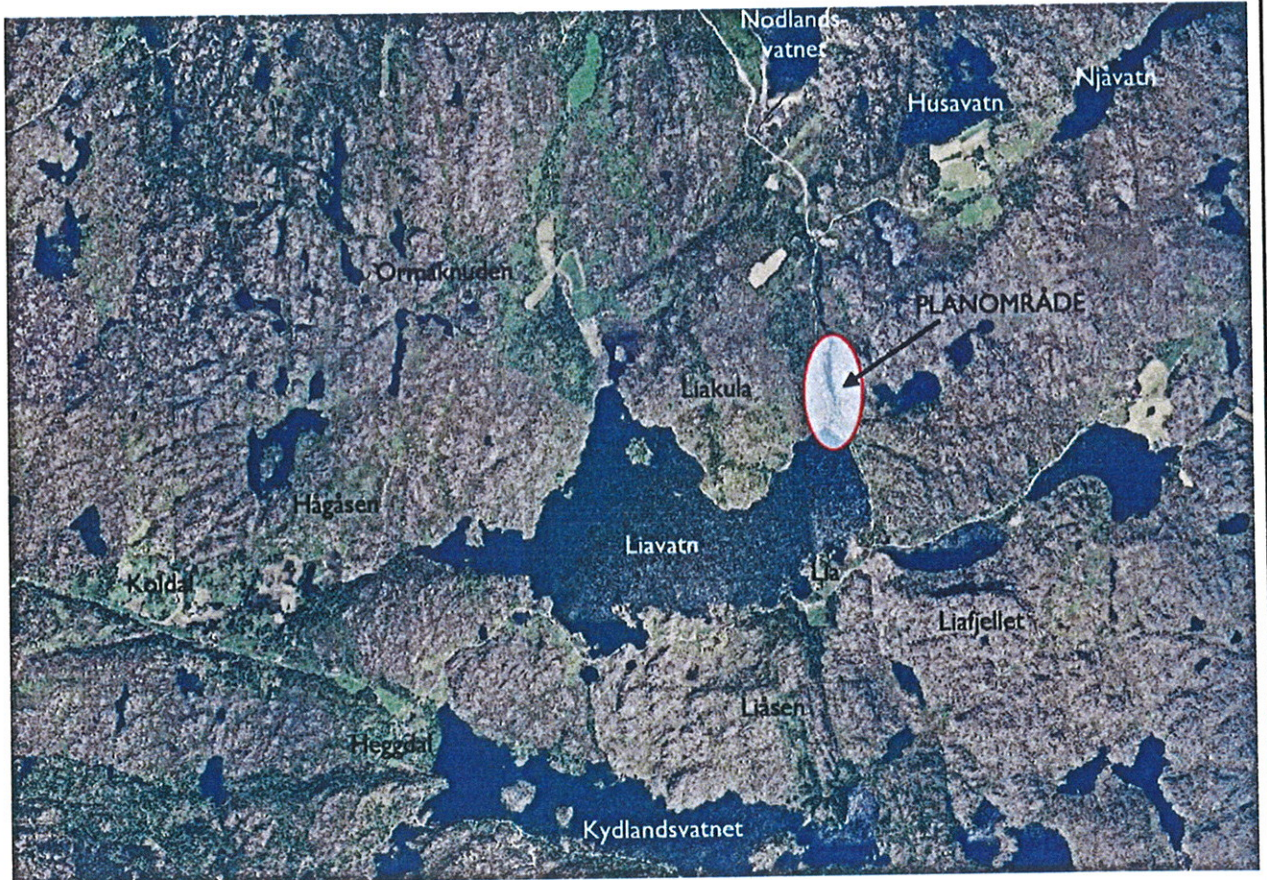
PROSJEKT:  
**Liavatn kraftverk**  
Gnr. 32 bnr. 1, 2 mfl.



**Kristiansen & Selmer-Olsen**  
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGERSTUND — LYNGDAL

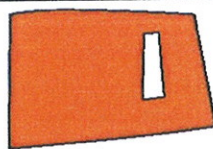
|  |  |                                  |                   |
|--|--|----------------------------------|-------------------|
| TEGNINGSTITTEL<br><b>DETALJREGULERING<br/>Plangrense</b> |  | KONTR: DATO / SIGN               |                   |
| TEGNING NR:  |  | UTARB:<br>RKT                    | DATO:<br>01.11.12 |
| REV:<br><b>1</b>   |  | MÅLESTOKK:<br>ikke i målestokk   |                   |
|  |  | FASE:<br><b>Oppstartsmelding</b> |                   |



Kart fra [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:  
**Dalane Energi IKS**

PROSJEKT:  
**Liavatn kraftverk**  
Gnr. 32 bnr. 1, 2 mfl.



**Kristiansen & Selmer-Olsen**  
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGRSUND — LYNGDAL

TEGNINGSTITTEL  
**DETALJREGULERING**  
**Oversiktskart**

KONTR: DATO / SIGN  
UTARB: RKT      DATO: 01.11.12  
MÅLESTOKK: ikke i målestokk  
FASE: **Oppstartsmelding**

TEGNING NR:  
REV: **1**

Eigersund kommune  
Plankontoret  
Postboks 580  
4379 Egersund

Eigersund kommune  
Teknisk avdeling  
p.b. 580  
4379 Egersund

Rogaland Fylkeskommune  
Kulturseksjonen  
p.b. 130 Sentrum  
4001 Stavanger

Rogaland Fylkeskommune  
Regionalutviklingsavd.  
p.b. 130 Sentrum  
4001 Stavanger

Statens Vegvesen  
Region Vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Eigersund kommune  
Barnas representant i plansaker  
4370 Egersund

Eigersund kommune  
Felles brukerutvalg  
p.b. 580  
4379 Egersund

Brannvesenet i Sør-Rogaland IKS  
Jærveien 107  
4318 Sandnes

Eigersund kommune  
Landbrukskontoret  
p.b. 580  
4379 Egersund

Mattilsynet  
Postboks 383  
2381 Brumunddal

Eigersund kommune  
Brannsjef v/ Roger Tengsareid  
p.b. 580  
4379 Egersund

Eigersund kommune  
Kommuneoverlege  
v/ Bjarne Rosenblad  
p.b. 580  
4379 Egersund

Dalane Friluftsråd  
Eigersund kommune  
p.b. 506  
4379 Egersund

Norges Vassdrags- og  
energidirektorat (NVE)  
Region Sør  
p.b. 2124  
3103 Tønsberg

Fylkesmannen i Rogaland  
P.b. 59 Sentrum  
4001 Stavanger

Rogaland Fylkeskommune  
Postboks 130 Sentrum  
4001 Stavanger

Torleiv Magne Hellenen  
Hellenenveien 152  
4372 Egersund

Johan Auestad  
Vind-Birkelandsveien 560  
4372 Egersund

Bjarne Hellenen  
Hellenenveien 151  
4372 Egersund