



# EIGERSUND KOMMUNE

## Kommunestyret

### MØTEINNKALLING

<b>Utvalg:</b>	Kommunestyret		
<b>Møtested:</b>	Egersund Arena		
<b>Dato:</b>	11.03.2013	<b>Tidspunkt:</b>	<b>18:30</b>

ORIENTERINGER		
kl	18:00 -18:25	Orientering v/Dalane Friluftsråd
Kl	18:30	Møtestart

### Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	L
001/13	Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 17.12.2012	
002/13	Evangeliehuset - søknad om forlengelse av garanti	
003/13	Overdragelse av boligareal til Eiger FK - prinsippsak	
004/13	Vurdering av tomteutvikling (bolig og næring) som en del av KF for næring og havn	
005/13	Endring - oppnevning av nytt varamedlem til kontrollutvalget	
006/13	Utbyggingsavtale med Larsen & Bjørkeland for del av Rundevoll-Hestnes	
007/13	Reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse forbygging av rassikring for FV 42 ved Gyavatnet 2. gangsbehandling	
008/13	Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS	
009/13	Årsplan for kontrollutvalget 2013	

Egersund, 18. februar 2013

Leif Erik Egaas  
Ordfører

Leif Broch  
Utvalgsekretær

## Administrative meldinger – Innkalling av varamedlemmer:

Vær oppmerksom på at den enkelte representant selv er ansvarlig for å følge med på eventuell inhabilitetsproblematikk i den enkelte sak. Den enkelte representant må selv kontrollere om det foreligger inhabilitet i noen saker og eventuelt varsle om dette til møtesekretæren. Dette uavhengig av om det har vært inhabilitet ved tidligere behandlinger av saken(e).

Forfall meldes til **Målfrid Espeland 901 33 107** [maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no](mailto:maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no)  
– event. til kommunens sentralbord 51 46 80 00

**Anders Ege (AP)** for Thuasanee Lingeswaran (AP)

### Møte i enkeltaker :

**Bjørn Arild Omdal (KRF)** for Edmund Iversen (KRF) – sak 002/13

**Kenneth Pedersen (KRF)** for Bente S. Gunvaldsen (KRF) – sak 002/13

**Birger Røyland (SP)** for Tor Olaf Gya (SP) – sak 007/13

Kommunestyremøte		11.mars	Frist for endring:	Fredag 15.februar	
Parti	Sted	Dag	Dato	Tid kl.	
AP	Arbeidernes Hus.	Torsdag	28.februar	19:30	
FRP	Formannskapssal, rådhuset	Mandag	25.februar	18:00	
H	Formannskapssal, rådhuset	Tirsdag	26.februar	18:00	
KRF	Formannskapssal, rådhuset	Mandag	4.mars	19:00	
SP	Kontor/grupperom, rådhuset (4.etg.)	Onsdag	27.februar	19:30	
SV	Formannskapssalen, rådhuset	Torsdag	28.februar	18:30	
V	Kulturkontoret, Strandgaten	Torsdag	28.februar	20:00	

Møtet er åpent for publikum og holdes i formannskapssalen der det er installert teleslynge. Enkelte saker kan imidlertid, helt eller delvis, være unntatt offentlighet på grunn av lovbestemt taushetsplikt. Dette vil i så fall fremgå av sakslisten. Publikum som ønsker å følge en sak må beregne å være tilstede fra møtets start, da saksrekkefølgen kan bli endret uten varsel.

Komplette saksdokumentene er utlagt i ekspedisjonen i Rådhusets 4 etasje, biblioteket og på kommunens internettsider [www.eigersund.kommune.no/politisk](http://www.eigersund.kommune.no/politisk). Kopi av saksdokumentene kan fås ved henvendelse til Politisk **sekretariat** i rådhusets 4. etasje.



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 14.02.2013  
Arkiv: :FE-033  
Arkivsaksnr.:  
13/360  
Journalpostløpenr.:  
13/4800

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Politisk sekretariat  
Målfrid Espeland  
Politisk sekretær  
51 46 80 25  
maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
001/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets m te 17.12.2012

### Sammendrag:

Protokoll fra forrige m te i utvalget legges frem for godkjenning av utvalget.

### Saksgang:

Avgjøres av utvalget.

### Forslag til vedtak 14.02.2013:

Protokoll fra kommunestyrets m te den 17.12.2012 godkjennes.

### Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
267933	Protokoll fra kommunestyrets møte 17. desember 2012.doc



# EIGERSUND KOMMUNE

## Kommunestyret

<b>Utvalg:</b>	Kommunestyret		
<b>Møtedato:</b>	17.12.2012	<b>Møtested:</b>	Egersund Arena
<b>Tidspunkt - fra:</b>	11:00	<b>Tidspunkt - til:</b>	17:50
<b>Sak – fra / til:</b>	099/12 - 125/12		

### Følgende medlemmer møtte:

Odd Stangeland (AP)	Frank Emil Moen (AP)	Unn Therese Omdal (AP)
Bjørn Reidar Berentsen (AP)	Tor Dahle (AP)	Mai Helen H. Ervik (FRP)
Tommy Bjellås (FRP)	Tom Harry Albertsen (FRP)	Alf Tore Sæstad (KRF)
Bjørn Carlsen (H)	Leif Erik Egaas (H)	Edmund J.R. Iversen (KRF)
Kjell Vidar Nygård (H)	Astrid H. Robertson (H)	Jon Aarsland (KrF)
Ruth Evy Berglyd (SP)	Harald Oddsen Havsø (H)	Halvor Østerman Thengs (SV)
Bente S. Gundvaldsen (KRF)	Solveig Ege Tengesdal (KrF)	Tor Olav Gya (SP)
Brit L. Kvasheim (V)		

### Følgende medlemmer hadde forfall:

Odd Stangeland (AP)	Thuasanee Lingeswaran (AP)	Renate Tråsavik (AP)
Roald Eie (FRP)	Terje Jørgensen jr. (H)	

### Følgende varamedlemmer møtte:

Terje Vanglo (AP)	Anders Ege (AP)	Elin Svanes Hjørungnes (AP)
Cecilie Bruvik Kristensen (FRP)	Liv Tone Øiumshaugen (H)	

### Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

Bjørn Arild Omdal (KrF) Sak 101, 102, 108, 109, 118/12	Anette Hoås (V) (Sak 118/12)	
Svenn Manum (AP) Sak 109/12		

### Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Rådmann Ketil Helgevold, kommunalsjef levekår Kåre Ingvar Helland, levekårssjef teknisk Anne-Grethe Woie, kommunalsjef personal Kristin B. Haugland, kommunalsjef økonomi Tore L. Oliverson, helsefaglig ansvarlig Anne-Brit Tengesdal, rådgiver Nils Georg Hansen, plansjef Dag Ketil Tonheim.

### Merknader til møtet:

- Møtet ble avsluttet med utdeling av KS-hedersmerke, erkjentlighetsgaver og innsatspremier med middag kl. 1900 på Egersund Arena.

Leif Erik Egaas  
Ordfører

Leif Broch  
Utvalgssekretær

**Saksliste:**

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>L</b>
099/12	Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 5.11.2012.	
100/12	Budsjett 2013 - økonomiplan 2013 - 2016	
101/12	Økonomirapport november 2012	
102/12	Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2013 - 2016	
103/12	Videre oppfølging av IRIS rapporten - evaluering av rusomsorgen	
104/12	2013 - Bosetting av flyktninger	
105/12	Samarbeidsavtale mellom Eigersund kommune og Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi)	
106/12	Foreldrebetaling - helårs forsterket SFO tilbud	
107/12	Dagavlastning funksjonshemmede barn - skolens fridager	
108/12	Rullering av handlingsprogram for idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, friluftsliv, lokale og regionale kulturbygg.	
109/12	2013 - spillemidler til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, lokale og regionale kulturbygg	
110/12	Skoletilhørighet - plassproblemer Husabø skole og Husabø ungdomsskole	
111/12	Tilstandsrapport for grunnskolen i Eigersund kommune 2012	
112/12	Eiger FK - idrettsbarnehage	
113/12	Videreføring av samarbeidsprosjektet Bygdeutvikling i Dalane	
114/12	Endring av vedtektene for Dalane Universitets- og Kompetansefond.	
115/12	Utbyggingsavtale for område nord for Nyeveien 72	
116/12	Reguleringsendring for boliger Hamraneveien gnr. 8 bnr. 100 m.fl. - 2. gangsbehandling	
117/12	Reguleringsendring - bolig gnr. 60 bnr. 237, Ærfuglveien 5 - 2. gangsbehandling	
118/12	Reguleringsendring for ny bolig gnr. 46 bnr. 194 - Hafsøyveien 51 - Havsø - 2. gangsbehandling	
119/12	Reguleringsendring gnr. 49 bnr. 131 - fortetting med 1 fritidsbolig - Kjeøy	
120/12	Kirkegårdstruktur / ny kirkegård i Eigersund kommune	
121/12	Plan for selskapskontroll 2012-2015	
122/12	Budsjett/økonomiplan 2013 - Havnekassen Eigersund Havnevesen	
123/12	Tilbakemelding på forvaltning av havnekapital - fjerning av luftspenn Fugloden	
124/12	Endring - oppnevning av medlem til kontrollutvalg	
125/12	Delegering av myndighet til å foreta mindre reguleringsendring - bestemmelser i vedtatte reguleringsplaner om utbyggingsavtaler	

**Utvalgets faste medlemmer/varamedlemmer (31):**

<b>ARBEIDERPARTIET: (8)</b>	<b>Vararepresentanter</b>
Unn Therese Omdal (Varaordfører)	1. Anderse Ege
Odd Stangeland (Gruppeleder)	2. Elisabeth Solbakke
Frank Emil Moen	3. Elin Svanes Hjørungnes
Roger Sæstad	4. Ashild Bakken
Bjørn Reidar Berentsen	5. Terje Vanglo
Thuasanee Lingeswaran	6. Rolf Magne Skogen
Tor Dahle	7. Svein Narve Veshovda
Renate Tråsavik	8. Toril Åbotnes Iversen
	9. Svenn Manum
	10. Levent Kocanoglu
	11. Jannicke Simoné Svanes
<b>FREMSKRITTSPARTIET: (4)</b>	
Tommy Bjellås (Gruppeleder)	1. Cecilie Bruvik
Tom Harry Albertsen	2. Anne Grete P Vatnamo
Roald Eie	3. Svein Erik Madland
Mai Helen Hetland Ervik	4. Emilie Stølen
	5. Hans Petter Helland
	6. Jan Aksel Skadberg
	7. Dag Rune Skår
<b>HØYRE: (8)</b>	
Leif Erik Egaas (Ordfører)	1. Liv Tone Øiumshaugen
Arne Stapnes (Gruppeleder)	2. Rune Hetland
Terje Jørgensen jr.	3. Anje Hovland
Bjørn Carlsen	4. Frank Fredriksen
Svanhild F. Wetteland	5. Lilly Remme Brunel
Kjell Vidar Nygård	6. Kjetil Bentsen
Harald Oddsen Havsø	7. Olaug Nordeide
Astrid Hetland Robertson	8. Sidsel Margrethe Salvesen
	9. John Harry Øglend (Uavhengig)
	10. Per Ingve Leidland
	11. Reinert Dirdal
<b>KRISTELIG FOLKEPARTI: (6)</b>	
Solveig Ege Tengesdal (Gruppeleder)	1. Bjørn Arild Omdal
Jon Aarsland	2. Kenneth Pedersen
Alf Tore Sæstad	3. Elise Sæstad Jacobsen
Morten Haug	4. Gudrun M Eilertsen Uthaug
Bente Skaara Gunvaldsen	5. Liv Aarrestad Stapnes
Edmund Johan R. Iversen	6. Monica Iversen Steffensen
	7. Ivar Sleveland
	8. Arne Rune Byberg
	9. Rannveig Lauvås
<b>SEENTERPARTIET: (2)</b>	
Ruth Evy Berglyd (Gruppeleder)	1. Birger Røyland
Tor Olav Gya	2. Johan Egeland
	3. Bernt Koldal
	4. May Sissel Nodland
	5. Sigmund Slettebø
<b>SOSIALISTISK VENSTREPARTI: (1)</b>	
Halvor Østerman Thengs (Gruppeleder)	1. June Stuen
	2. Roger Rasmussen
	3. Samuel Thengs
	4. Martin Liland
<b>VENSTRE: (2)</b>	
Tor Inge Rake (Gruppeleder)	1. Anette Hoås
Brit L Kvassheim	2. Kjell Olav Henriksen
	3. Asbjørn Mathisen Rake
	4. Birgit Rodvelt
	5. Jon Arild Helgheim

## **099/12: Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 5.11.2012.**

### **Forslag til vedtak 27.11.2012:**

Protokoll fra kommunestyrets møte 5.11.2012 godkjennes.

**17.12.2012 Kommunestyret**

**Møtebehandling:**

**Votering:**

Protokollen enstemmig godkjent.

**KS-099/12 Vedtak:**

*Protokoll fra kommunestyrets møte 5.11.2012 godkjennes.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **100/12: Budsjett 2013 - økonomiplan 2013 - 2016**

### **Rådmannens forslag til vedtak 02.11.2012:**

*Formannskapet innstiller til Kommunestyret:*

1. Rådmannens forslag til drifts- og investeringsbudsjett for Eigersund kommune for 2013 vedtas.
2. Inntektsskatten for 2013 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.
3. Formuesskatten til kommunen for 2013 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.
4. Marginavsetning av innbetalt skattebeløp settes til 9%.
5. Budsjetttrammene for 2013 for Eigersund kommune fastsettes som bindende for virksomheten og må ikke overskrides uten at det skjer etter samtykke fra bevilgende myndigheter etter fullmakter gitt i reglement for delegering av myndighet i budsjettsaker.
6. Fra 01.01.2013 settes renovasjonsgebyret til
  - a. 2.575 kroner for boliger.
  - b. 1.430 kroner for hytter/fritidsboliger.
  - c. 2.430 kroner for septiktanktømming (standard tank)
  - d. Alle beløp er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.
7. Rådmannen får fullmakt til å foreta følgende stillingsøkninger:
  - a. Bemanning ved grunnskolene knyttet til nytt skoleår fra 01.08.2013.
  - b. Bemanningen ved barnehagene knyttet til nytt barnehageår fra 01.08.2013.
  - c. Stillinger knyttet til budsjettmessige endringer vedrørende tiltak.
  - d. Endringer som følge av prosjekt og prosjektmidler innenfor tjenesteproduksjon.
  - e. Stillinger – inntil to årsverk - knyttet opp mot investeringsprosjekt ved Miljøavdelingen (herunder lekeplasser og veiprojekt).
  - f. En økt stilling ved Byggesakskontoret. Stillingen skal dekkes innenfor selvkostprinsippet for tjenesteområdet.
8. Driftsprosjektet "Eigersund 2015" igangsettes og rådmannen rapporterer

9. fortløpende via økonomirapporter, budsjett og/eller andre saker. Målsettingen med prosjektet er full gjennomgang av samtlige seksjoner i organisasjonen og driftsmessige omprioriteringer og kutt i driftsutgifter.
10. Det fremmes sak på gjennomgang av interkommunale avtaler som Eigersund kommune deltar i. Når det gjelder avtaler hvor Eigersund kommune er vertskommune skal en se på samordning på formuleringer og økonomiske deknings. Dette for å lette prosessene for alle deltakerne og tilpasset eventuelt endrede økonomiske situasjoner.
11. Budsjettert lån på 100 millioner kroner til Hestnesutbyggingen i budsjettvedtak for 2012 reverseres og tas ikke opp (del av K-sak 111/11 – 19.12.2011, punkt 9).
12. For 2013 legges det opp til en samlet låneramme på 75.600.000 kroner (inkludert Start-lån). Lånene gis løpetid i samsvar med kommunelovens bestemmelser i paragraf 50. Avdragstid på nye lån settes til maksimalt 40 år.
13. Eigersund kommune betaler avdrag etter minimumsavdragsprinsippet iht. Kommunelovens §50 pkt 7a.
14. Rådmannen gis fullmakt til å ta opp likviditetslån / økt trekkrettighet på bankkonto innenfor en kredittamme begrenset oppad til 50 millioner kroner. Likviditetslån / økt trekkrettighet må være innfridd innen årets utgang.
15. Det tas opp kommunale etableringslån (Start-lån) til videre utlån på 20.000.000 kroner. Nedbetalingstid for Eigersund kommune settes lik Husbankens vilkår.
16. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne lånevilkår innenfor nevnte lånerammer.
17. 100% av mindretgiftene i forhold til vedtatt budsjett gjøres overførbare til 2014 – forutsatt driftsoverskudd.
18. Det enkelte hovedutvalg gis fullmakt til å disponere respektive avdelingens poster som eventuelt er reservert til tilleggsbevilgninger samt å foreta flyttinger innenfor egen ramme.
19. Formannskapet skal snarest underrettes dersom det viser seg at bevilgende midler ikke vil bli tilstrekkelig, eller de oppførte inntektsanslag vil svikte.
20. Rådmannen får fullmakt til å fordele midler fra den sentrale lønnsporten i Kap. 7 til avdelingene i forbindelse med lønnsforhandlingene.
21. Rådmannen får fullmakt til å omarbeide Kap. 7.
22. Rådmannen får fullmakt til å se IKT-prosjektene under ett.
23. Rådmann får fullmakt til å justere husleiene (utleie) ved kommunale eiendommer til gjengs leie fortløpende.
24. Pris for kommunale tjenester – som ikke er endret gjennom egne reguleringer – justeres i den grad det er mulig med 5%.
25. Skatteinntekter og rammetilskudd (løpende inntektsutjevning) ut over eventuelt justert budsjett settes av på "Skattereguleringsfondet".
26. Et eventuelt mindreforbruk innenfor finanskostnadene (renter og avdrag) settes av på "Finansfondet". I forbindelse med avlegging og behandling av årsregnskapet tar kommunestyret stilling til disponeringen av (eventuelt) avsatte midler – herunder til ekstraordinær nedbetaling av gjeld.
27. Et positivt premieavvik – ut over budsjett - settes av på "Premieavviksfondet". Kostnader relatert til tidligere positive premieavvik dekkes av "premieavviksfondet" og / eller et positivt premieavvik i kalenderåret.
28. Ved tilførsel av mer midler avsettes disse til driftsfondet eller investeringsfond.
29. For eiendomsskatt 2013 vedtas følgende:
  - a. Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 4‰ av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer.
  - b. Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 7‰ av takstgrunnlaget på andre eiendommer (næring).
  - c. Det gis ikke bunnfradrag på bolig/fritidsbolig.
  - d. Med bolig menes her en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som helårs privatbolig for en eller flere personer, og har egen adkomst til rommet / rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig. En leilighet er en bolig med minst ett rom og kjøkken. En hybel er et rom med egen inngang beregnet som bolig for en eller flere personer, som har adgang til vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom en annen leilighet. Bolig er fellesbegrep for leilighet og hybler.



- e. Med fritidsbolig menes en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som fritidsbolig for en eller flere personer og har egen adkomst til rommet/rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig.

For økonomiplan:

1. Rådmannens forslag til Økonomiplan 2013 - 2016 vedtas og drifts- og investeringsrammer legges til grunn ved kommunens budsjettarbeid og øvrige planleggingsvirksomhet.
2. Neste rullering av økonomiplan finner sted høsten 2014.
3. Forventet salgsgevinst på boligtomter (kommunale) ved Rundevoll / Hestnes nyttes til nedbetaling av lån.

## **12.11.2012 Arbeidsmiljøutvalget**

### **Møtebehandling:**

JOHN I. EGELI (ANS) foreslo:

"Rådmannens forslag til budsjett 2013 – økonomiplan 2013 – 2016 tas til orientering."

### **Votering:**

Egelis forslag enstemmig vedtatt.

### **AMU-017/12 Vedtak:**

*Rådmannens forslag til budsjett 2013 – økonomiplan 2013 – 2016 tas til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **13.11.2012 Administrasjonsutvalget**

### **Møtebehandling:**

INGER ELIN GRIDSVÅG – UNIO ga følgende høringsuttalelse:

"Utdanningsforbundet registrerer at rådmannen vil kutte i drift til "ressurskrevende tjenester/barn". Dette er midler som gis til elever med spesialpedagogiske tiltak og det følger rettigheter med disse. Det er ikke mulig å kutte i disse midlene uten videre. Hvis det kommer et kutt, blir konsekvensen at dette må tas av den ordinære undervisningen. Grunnen til at det er en så stor andel spesialundervisning i Eigersund, er at det er en så knapp grunnressurs at hvis en skal kunne sette inn tiltak må en melde opp elever til PPT og iverksette spesialundervisning.

- Utdanningsforbundet vil jobbe for å redusere spesialundervisningen på sikt. Da må grunnressursene økes slik at disse elevene får tilpasset opplæring uten at det nødvendigvis kalles spesialundervisning.

Forslag:

Tilskuddet til skolene/barnehagene opprettholdes og det jobbes med å redusere spesialundervisningen ved at det tilbys tidlig tilrettelegging for elever i gråsonen uten at det kalles spesialundervisning. Det betyr at PPT, skoler og barnehager sammen må snu trenden og at det blir satt inn tiltak tidlig for å forebygge. Da må det være ressurser tilgjengelig for å sette inn tiltak tidlig."

HEIDI GRAVDAL – FAGFORBUNDET ga følgende høringsuttalelse:

”Fagforbundet vil fremheve den viktige rollen Biblioteket har for faste brukere. Biblioteket har de siste 10 årene vært igjennom flere innsparinger, og dette innebærer en stor slitasje på de ansatte. For mange av de faste brukerne er åpningstiden i uken viktig, og det er uheldig om det blir ytterligere reduksjon.”

LEIF ERIK EGAAS – H foreslo:

”Rådmannens forslag til budsjett 2013 – økonomiplan 2013 – 2016 tas til orientering med høringsuttalelsene fra Unio og Fagforbundet.”

**Votering:**

”Rådmannens forslag til budsjett 2013 – økonomiplan 2013 – 2016 ble enstemmig tatt til orientering sammen med høringsuttalelsene fra Unio og Fagforbundet.”

**ADM-013/12 Vedtak:**

*Rådmannens forslag til budsjett 2013 – økonomiplan 2013 – 2016 tas til orientering med følgende høringsuttalelser fra Unio og Fagforbundet:*

**Unio:**

*Utdanningsforbundet registrerer at rådmannen vil kutte i drift til ”ressurskrevende tjenester/barn”. Dette er midler som gis til elever med spesialpedagogiske tiltak og det følger rettigheter med disse. Det er ikke mulig å kutte i disse midlene uten videre. Hvis det kommer et kutt, blir konsekvensen at dette må tas av den ordinære undervisningen. Grunnen til at det er en så stor andel spesialundervisning i Eigersund, er at det er en så knapp grunnressurs at hvis en skal kunne sette inn tiltak må en melde opp elever til PPT og iverksette spesialundervisning.*

- *Utdanningsforbundet vil jobbe for å redusere spesialundervisningen på sikt. Da må grunnressursene økes slik at disse elevene får tilpasset opplæring uten at det nødvendigvis kalles spesialundervisning.*

**Forslag:**

*Tilskuddet til skolene/barnehagene opprettholdes og det jobbes med å redusere spesialundervisningen ved at det tilbys tidlig tilrettelegging for elever i gråsonen uten at det kalles spesialundervisning. Det betyr at PPT, skoler og barnehager sammen må snu trenden og at det blir satt inn tiltak tidlig for å forebygge. Da må det være ressurser tilgjengelig for å sette inn tiltak tidlig.*

**Fagforbundet:**

*Fagforbundet vil fremheve den viktige rollen Biblioteket har for faste brukere. Biblioteket har de siste 10 årene vært igjennom flere innsparinger, og dette innebærer en stor slitasje på de ansatte. For mange av de faste brukerne er åpningstiden i uken viktig, og det er uheldig om det blir ytterligere reduksjon.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**14.11.2012 Felles brukerutvalg**

**Møtebehandling:**

EDMUND IVERSEN (brukerrepr.) foreslo slike fellesforslag (fra seniorenene):

”Felles brukerutvalg tar rådmannens budsjettforslag til orientering med følgende tillegg:

1. Det avsettes midler til og etableres et dagsenter på Lundeåne bo- og servicesenter fra 01.01.2013.

2. Videre opprettes det en stilling som daglig leder ( 50% stilling) med funksjon fra 01.01.2013.”

ALF STÅLE EGELANDSDAL (brukerrepr) foreslo:

”Brukerutvalget ser med uro på de foreslåtte kuttene innen opplæring og ber om at ressurser til spesialpedagogiske tiltak blir opprettholdt.”

**Votering:**

Rådmannens forslag til budsjett 2013 – økonomiplan 2013 – 2016 ble enstemmig tatt til orientering med Iversens fellesforslag og Egelandsdal forslag.

**BRU-029/12 Vedtak:**

*Rådmannens forslag til budsjett 2013 – økonomiplan 2013 – 2016 tas til orientering med følgende tillegg:*

1. *Det avsettes midler til og etableres et dagsenter på Lundeåne bo- og servicesenter fra 01.01.2013.*
2. *Videre opprettes det en stilling som daglig leder ( 50% stilling) med funksjon fra 01.01.2013.*
3. *Brukerutvalget ser med uro på de foreslåtte kuttene innen opplæring og ber om at ressurser til spesialpedagogiske tiltak blir opprettholdt.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**20.11.2012 Planteknisk utvalg**

**Møtebehandling:**

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo:

”Rådmannens forslag til budsjett 2013 og økonomiplan 2013 – 2016 tas til orientering.”

**Votering:**

Nygårds forslag enstemmig vedtatt.

**PTU-174/12 Vedtak:**

*Rådmannens forslag til budsjett 2013 og økonomiplan 2013 – 2016 tas til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**28.11.2012 Formannskapet**

**Møtebehandling:**

**Arne Stapnes (H)** la frem forslag fra Arbeiderpartiet og Høyre til budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016. <sup>(F-1)</sup>

Arne Stapnes (H) la frem slike forslag fra Arbeiderpartiet og Høyre:

”Endring punkt 8. Driftsprosjektet ”Eigersund 2015” igangsettes og rådmannen rapporterer fortløpende via økonomirapporter, budsjett og/eller andre saker. Målsettingen med

prosjektet er full gjennomgang av samtlige seksjoner i organisasjonen og driftsmessige omprioriteringer og **reduksjoner** i driftsutgifter. <sup>(F-2)</sup>

Endring punkt 14. Det tas opp kommunale etableringslån (Start-lån) til videre utlån på **30.000.000 kroner. 15.000.000kr til utbetaling februar 2013, og 15.000.000kr til utbetaling i september 2013.**

Nedbetalingstid for Eigersund kommune settes lik Husbankens vilkår." <sup>(F-3)</sup>

**Odd Stangeland (AP)** foreslo slik forslag (fellesforslag AP+H):

29. "Eigersund kommune søker å inngå en samarbeidsavtale med Eigersund sentrumsforening om drift av turistinformasjonen. Avtalen, som skal være klar innen 1/3-2013, godkjennes av ordfører og legges fram til formannskapet som referatsak." <sup>(F-4)</sup>
30. Innen KS i mai 2013 legges det fram en sak om innføring av driftsstyre som en prøveordning ved en av kommunens skoler. <sup>(F-5)</sup>
31. Parkering i Eigersund sentrum <sup>(F-6)</sup>
  1. Rådmannen vurderer innen 01.04.13 om eksisterende parkeringsareal på Gruset kan utnyttes på en bedre måte enn i dag. Hensikten med arbeidet er å få flere parkeringsplasser. Eventuelle tiltak finansieres av parkeringsfondet.
  2. Rådmannen fremmer en sak om regulering og utvidelse av antall parkeringsplasser i Eigersund sentrum både på kort og lengre sikt. Løsningene skal være selvfinansierende, og ulike modeller for regulering vurderes.  
Saken skal belyse:
    - a. Parkeringskontroll med et spesielt fokus på automatiserte løsninger.
    - b. Ulike muligheter for å øke antallet parkeringsplasser.  
Det vurderes samarbeid med private aktører.
32. I løpet av 2013 legger rådmannen fram en sak for kommunestyret med forslag til universell utforming av tribuneanlegget i Eigersundshallen. <sup>(F-7)</sup>
33. Alle poster knyttet til investering i maskiner (utenom prosjekt 1981 kr 400.000 til vintervedlikeholdstyre) fryses, inntil rapport foreligger og er politisk behandlet, jfr sak om organisasjonsgjennomgang. <sup>(F-8)</sup>
34. Det utarbeides en ny modell for SFO-betaling som får virkning fra 01.08.13. Modellen skal ha som hensikt å gi et bedre grunnlag for effektiv drift, ved at man har bedre oversikt over antall oppholdstimer pr. dag. Modellen skal ikke gi økt brukerbetaling totalt sett. Forslag til ny modell sendes ut på høring før politisk behandling. <sup>(F-9)</sup>
35. Rådmannen fremlegger en plan for arbeidet med å opprette flere fastlegehemler i kommunen. <sup>(F-10)</sup>
36. Inntekter fra salg av eiendom på det tidligere institusjonsområdet på Slettebø avsettes til finansiering av nytt senter på Lagård. <sup>(F-11)</sup>
37. Rådmannen fremlegger en plan for realisering av næringstomter innen 01.03.13. <sup>(F-12)</sup>
38. Rådmannen utarbeider en sak om fremtidig bruk av Eigersund Folkebibliotek. Ny plassering av folkebiblioteket vurderes også innen nåværende leieavtale utløper. <sup>(F-13)</sup>
39. I prosjektet Eigersund 2015 arbeides det for å redusere antallet ansatte i prosjektstillinger. <sup>(F-14)</sup>

40. Energi- og klimaplan for 2012 - 2020 lister opp en rekke konkrete tiltak som krever gjennomføring innen gitte frister. <sup>(F-15)</sup>
- a. Rådmannen legger fram sak som tar for seg de viktigste forslag til tiltak i del II, vurderer kostnader, mulig gjennomføring gjennom omdisponering av avsatte budsjettmidler innenfor respektive avdelinger, samt forslag til prioriteringer hvor klimaeffekt av tiltakene i forhold til kostnad for gjennomføring tillegges størst vekt med nevnte innhold i løpet av 2013.
  - b. Innen utgangen av mai 2013 legges det fram en sak som har utredet status for energibruk og kostnadseffektive energieffektiviseringstiltak i kommunal bygningsmasse, samt en vurdering av inngåelse av EPC-kontrakter ("Energisparekontrakter" - en metode for gjennomføring av lønnsomme energieffektiviseringstiltak med garantert innsparing)."

**Solveig Ege Tengesdal (KrF)** la frem forslag fra Kristelig Folkeparti, Senterpartiet og Venstre til budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016. <sup>(F-16)</sup>

Solveig Ege Tengesdal (KrF) foreslo slik forslag (fellesforslag KrF+SP+V):

41. "Eigersund kommune vil som et næringspolitisk virkemiddel opprettholde støtte til Vinterlandbruksskolen. Å heve og opprettholde kompetansen gjennom å utdanne flere agronomer er en billig investering for kommunen som vil gi positive næringsmessige ringvirkninger. En del av satsingen på å heve den generelle kompetansen i Eigersund vil være å opprettholde og styrke et kompetansemiljø for lokal matproduksjon. <sup>(F-17)</sup>
42. Arbeidet med å identifisere forbedringsområder innen individuelt tilrettelagt undervisning med spesielt fokus på spesialundervisning videreføres og prioriteres. I dette arbeidet bes administrasjonen vurdere ulike modeller som også innebærer å tilføre nødvendig kompetanse til klasserommet framfor at elever og ressurser tas ut. <sup>(F-18)</sup>
- Eigersund kommune setter seg som mål at minst 0,5% av elevene i ungdomsskolen skal ta fag på videregående nivå skoleåret 2013/2014, 3% i skoleåret 2014/2015 og 5% i skoleåret 2015/2016. <sup>(F-19)</sup>
43. Frelsesarmeen bes fortsette sitt arbeid innen rusomsorgen i Eigersund med fortsatt drift av Fyrlýssenteret inntil ny plan for organisering av psykisk helsetjeneste og rusomsorg foreligger. <sup>(F-20)</sup>
44. Rådmannen setter i løpet av 1. kvartal 2013 ned en prosjektgruppe som har som ansvar å evaluere prøveprosjekt med Opplevelseskortet etter endt prøveperiode. Evalueringen legges frem for Kommunestyret. <sup>(F-21)</sup>
45. Tilgang til Tilskuddsportalen dekkes innenfor rammen "Tilskudd lag og foreninger". <sup>(F-22)</sup>

**Tommy Bjellås (FrP)** la frem forslag fra Fremskrittspartiet til budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016. <sup>(F-23)</sup>

Tommy Bjellås (FrP) la frem slike forslag:

"Punkt 28 a endres slik: Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 2‰ av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer." <sup>(F-24)</sup>

Tommy Bjellås (FrP) la frem slike forslag

46. ”Med bakgrunn i økende kapitalkostnader, og usikre inntektsforutsetninger for årene fremover. Skal det utredes hvilke muligheter som finnes for å redusere/øke inntekter i årene fremover. Slike vurderinger skal omfatte: (F-25)
- Muligheter for effektivisering av driften herunder andre måter å organisere driften på.
  - Konsekvensutredning av å redusere omfang på IKKE-lovpålagte aktiviteter.
  - Vurdering av muligheter for å redusere / utsette investeringer (på områder hvor det ikke er inngått avtaler i forhold til eksterne parter).
  - Forberede salg av kommunens eierandeler i Lyse.
  - Iverksette salg av kommunale eiendommer.
47. Konkurransetsette driften av Lundåne bo- og servicesenter. "NHO service" har foretatt en ressurs- og effektivitetsanalyse av kommunale helse- omsorgstjenester i bla. Oslo kommune- resultat: private 25% rimeligere enn offentlige når det gjelder hjemmebaserte tjenester - hj.hjelp og hjemmespl. (F-26)
48. Eigersund kommune søker på sikt å finne en løsning sammen med de andre eier kommunene av Dalane energi for å øke utbyttet ifra selskapet. (F-27)
49. Eigersund kommune skiller snarest ut Eigersund kulturhus til et eget selskap, dette ønskes solgt til høystbydende. (F-28)
50. Eigersund kommune omorganiserer miljøavdelingen snarest, slik at den operative delen av miljøavdelingen konkurransetsattes. (F-29)
51. Økonomiplan. For eiendomsskatten 2014 legges det opp til følgende:
- a Eiendomsskatten for 2014 utskrives med 1,5% av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer. (F-30)
52. Økonomiplan. For eiendomsskatten for 2015 og 2016 legges det opp til følgende:
- b Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 1% av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer.” (F-31)

**Tor-Inge Rake (V)** foreslo slikt vedtak: (F-32)

53. ”Rådmannen iverksetter arbeidet med å planlegge et nytt kulturhus. I første omgang presenteres en skisse for kommunestyret som skal inneholde:
- Behov som skal dekkes (f.eks bibliotek, konsertsal, møtesal(er) / scene for bla Riksteateret, restaurant, ...)
  - Finansiering (tippemidler, støtte fra næringslivet og privatpersoner med mer etter modell fra bla Stavanger konserthus, salg av dagens kulturhus.
  - Lokalisering.
  - Driftsmodel.
- Skissen kalles ”Energi” og legges fram for kommunestyret før neste økonomiplan legges fram.”

**Votering:**

Rådmannens forslag (R-1) til budsjett og økonomiplan falt med 0 stemmer for.

Bjellås' forslag (F-23) til budsjett falt med 1 stemme for. (FrP)

Tengesdals fellesforslag (F-16) fra KrF, SP og V til budsjett falt med 4 stemmer for. (KrF+ SP+V)

Stapnes fellesforslag (F-1) fra H og AP til budsjett vedtatt med 6 mot 5 stemmer. (FrP+KrF+SP+V)

Rådmannens forslag punkt 2-7 enstemmig vedtatt.

Stapnes' fellesforslag (F-2) fra H og AP punkt 8 enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens forslag punkt 8.

Rådmannens forslag punkt 9 – 13 enstemmig vedtatt.  
Stapnes' fellesforslag <sup>(F-3)</sup> fra H og AP punkt 14 vedtatt med 6 mot 5 stemmer for rådmannens forslag punkt 14. (FrP+KrF+SP+V)  
Rådmannens forslag punkt 15 – 27 enstemmig vedtatt.  
Bjellås' forslag <sup>(F-24)</sup> punkt 28 a vedtatt med 7 mot 4 stemmer for rådmannens forslag punkt 28 a. (KrF+SP+V)  
Rådmannens punkt 28 (-a) enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til økonomiplan falt med 0 stemmer for.  
Bjellås' forslag <sup>(F-23)</sup> til økonomiplan falt med 1 stemme for. (FrP)  
Tengesdals fellesforslag <sup>(F-16)</sup> fra KrF, SP og V til økonomiplan falt med 4 stemmer for. (KrF+SP+V)  
Stapnes fellesforslag <sup>(F-1)</sup> fra H og AP til økonomiplan vedtatt med 6 mot 5 stemmer. (FrP+KrF+SP+V)  
Rådmannens forslag til økonomiplan punkt 2-3 enstemmig vedtatt.  
Bjellås' forslag <sup>(F-30)</sup> punkt 51 falt med 10 mot 1 stemme for. (FrP)  
Bjellås' forslag <sup>(F-31)</sup> punkt 52 falt med 10 mot 1 stemme for. (FrP)  
Stangelands fellesforslag <sup>(F-4-15)</sup> fra H og AP punkt 29-40 vedtatt med 6 mot 5 stemmer. (FrP+KrF+SP+V)  
Tengesdals fellesforslag <sup>(F-17-22)</sup> fra KrF, SP og V punkt 41 – 45 falt med 7 mot 4 stemmer for. (KrF+SP+V)  
Bjellås' forslag <sup>(F-25-29)</sup> punkt 45 - 50 falt med 10 mot 1 stemme for. (FrP)  
Rakes forslag <sup>(F-32)</sup> punkt 53 falt med 10 mot 1 stemme for. (V)

## **FS-125/12 Vedtak:**

### ***Formannskapet innstiller til Kommunestyret:***

- 1. Forslag fra Arbeiderpartiet og Høyre til drifts- og investeringsbudsjett for Eigersund kommune for 2013 vedtas.*
- 2. Inntektsskatten for 2013 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.*
- 3. Formuesskatten til kommunen for 2013 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.*
- 4. Marginavsetning av innbetalt skattebeløp settes til 9%.*
- 5. Budsjetttrammene for 2013 for Eigersund kommune fastsettes som bindende for virksomheten og må ikke overskrides uten at det skjer etter samtykke fra bevilgende myndigheter etter fullmakter gitt i reglement for delegering av myndighet i budsjettsaker.*
- 6. Fra 01.01.2013 settes renovasjonsgebyret til
  - a. 2.575 kroner for boliger.*
  - b. 1.430 kroner for hytter/fritidsboliger.*
  - c. 2.430 kroner for septiktanktømming (standard tank)*
  - d. Alle beløp er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.**
- 7. Rådmannen får fullmakt til å foreta følgende stillingsøkninger:
  - a. Bemanning ved grunnskolen knyttet til nytt skoleår fra 01.08.2013.*
  - b. Bemanningen ved barnehagene knyttet til nytt barnehageår fra 01.08.2013.*
  - c. Stillinger knyttet til budsjettmessige endringer vedrørende tiltak.*
  - d. Endringer som følge av prosjekt og prosjektmidler innenfor tjenesteproduksjon.*
  - e. Stillinger – inntil to årsverk - knyttet opp mot investeringsprosjekt ved Miljøavdelingen (herunder lekeplasser og veiprosjekt).**

- f. En økt stilling ved Byggesakskontoret. Stillingen skal dekkes innenfor selvkostprinsippet for tjenesteområdet.*
8. *Driftsprosjektet "Eigersund 2015" igangsettes og rådmannen rapporterer fortløpende via økonomirapporter, budsjett og/eller andre saker. Målsettingen med prosjektet er full gjennomgang av samtlige seksjoner i organisasjonen og driftsmessige omprioriteringer og reduksjoner i driftsutgifter.*
  9. *Det fremmes sak på gjennomgang av interkommunale avtaler som Eigersund kommune deltar i. Når det gjelder avtaler hvor Eigersund kommune er vertskommune skal en se på samordning på formuleringer og økonomiske deknings. Dette for å lette prosessene for alle deltakerne og tilpasset eventuelt endrede økonomiske situasjoner.*
  10. *Budsjettert lån på 100 millioner kroner til Hestnesutbyggingen i budsjettvedtak for 2012 reverseres og tas ikke opp (del av K-sak 111/11 – 19.12.2011, punkt 9).*
  11. *For 2013 legges det opp til en samlet låneramme på 85.600.000 kroner (inkludert Start-lån). Lånene gis løpetid i samsvar med kommunelovens bestemmelser i paragraf 50. Avdragstid på nye lån settes til maksimalt 40 år.*
  12. *Eigersund kommune betaler avdrag etter minimumsavdragsprinsippet iht. Kommunelovens §50 pkt 7a.*
  13. *Rådmannen gis fullmakt til å ta opp likviditetslån / økt trekkrettighet på bankkonto innenfor en kredittamme begrenset oppad til 50 millioner kroner. Likviditetslån / økt trekkrettighet må være innfridd innen årets utgang.*
  14. *Det tas opp kommunale etableringslån (Start-lån) til videre utlån på 30.000.000 kroner. 15.000.000kr til utbetaling februar 2013, og 15.000.000kr til utbetaling i september 2013. Nedbetalingstid for Eigersund kommune settes lik Husbankens vilkår.*
  15. *Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne lånevilkår innenfor nevnte lånerammer.*
  16. *100% av mindretgiftene i forhold til vedtatt budsjett gjøres overførbare til 2014 – forutsatt driftsoverskudd.*
  17. *Det enkelte hovedutvalg gis fullmakt til å disponere respektive avdelingens poster som eventuelt er reservert til tilleggsbevilgninger samt å foreta flyttinger innenfor egen ramme.*
  18. *Formannskapet skal snarest underrettes dersom det viser seg at bevilgende midler ikke vil bli tilstrekkelig, eller de oppførte inntektsanslag vil svikte.*
  19. *Rådmannen får fullmakt til å fordele midler fra den sentrale lønnpotten i Kap. 7 til avdelingene i forbindelse med lønnsforhandlingene.*
  20. *Rådmannen får fullmakt til å omarbeide Kap. 7.*
  21. *Rådmannen får fullmakt til å se IKT-prosjektene under ett.*
  22. *Rådmann får fullmakt til å justere husleiene (utleie) ved kommunale eiendommer til gjengs leie fortløpende.*
  23. *Pris for kommunale tjenester – som ikke er endret gjennom egne reguleringer – justeres i den grad det er mulig med 5%.*



24. *Skatteinntekter og rammetilskudd (løpende inntektsutjevning) ut over eventuelt justert budsjett settes av på "Skattereguleringsfondet".*
25. *Et eventuelt mindreforbruk innenfor finanskostnadene (renter og avdrag) settes av på "Finansfondet". I forbindelse med avlegging og behandling av årsregnskapet tar kommunestyret stilling til disponeringen av (eventuelt) avsatte midler – herunder til ekstraordinær nedbetaling av gjeld.*
26. *Et positivt premieavvik – ut over budsjett - settes av på "Premieavviksfondet". Kostnader relatert til tidligere positive premieavvik dekkes av "premieavviksfondet" og / eller et positivt premieavvik i kalenderåret.*
27. *Ved tilførsel av mer midler avsettes disse til driftsfondet eller investeringsfond.*
28. *For eiendomsskatt 2013 vedtas følgende:*
  - a. *Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 2‰ av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer.*
  - b. *Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 7‰ av takstgrunnlaget på andre eiendommer (næring).*
  - c. *Det gis ikke bunnfradrag på bolig/fritidsbolig.*
  - d. *Med bolig menes her en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som helårs privatbolig for en eller flere personer, og har egen adkomst til rommet / rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig. En leilighet er en bolig med minst ett rom og kjøkken. En hybel er et rom med egen inngang beregnet som bolig for en eller flere personer, som har adgang til vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom en annen leilighet. Bolig er fellesbegrep for leilighet og hybler.*
  - e. *Med fritidsbolig menes en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som fritidsbolig for en eller flere personer og har egen adkomst til rommet/rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig.*
29. *Eigersund kommune søker å inngå en samarbeidsavtale med Eigersund sentrumsforening om drift av turistinformasjonen. Avtalen, som skal være klar innen 1/3-2013, godkjennes av ordfører og legges fram til formannskapet som referatsak.*
30. *Innen KS i mai 2013 legges det fram en sak om innføring av driftsstyre som en prøveordning ved en av kommunens skoler.*
31. *Parkering i Eigersund sentrum*
  1. *Rådmannen vurderer innen 01.04.13 om eksisterende parkeringsareal på Gruset kan utnyttes på en bedre måte enn i dag. Hensikten med arbeidet er å få flere parkeringsplasser. Eventuelle tiltak finansieres av parkeringsfondet.*
  2. *Rådmannen fremmer en sak om regulering og utvidelse av antall parkeringsplasser i Eigersund sentrum både på kort og lengre sikt. Løsningene skal være selvfinansierende, og ulike modeller for regulering vurderes. Saken skal belyse:*
    - a. *Parkeringskontroll med et spesielt fokus på automatiserte løsninger.*
    - b. *Ulike muligheter for å øke antallet parkeringsplasser. Det vurderes samarbeid med private aktører.*
32. *I løpet av 2013 legger rådmannen fram en sak for kommunestyret med forslag til universell utforming av tribuneanlegget i Eigersundshallen.*

33. *Alle poster knyttet til investering i maskiner (utenom prosjekt 1981 kr 400.000 til vintervedlikeholdutstyr) fryses, inntil rapport foreligger og er politisk behandlet, jfr sak om organisasjonsgjennomgang.)*
34. *Det utarbeides en ny modell for SFO-betaling som får virkning fra 01.08.13. Modellen skal ha som hensikt å gi et bedre grunnlag for effektiv drift, ved at man har bedre oversikt over antall oppholdstimer pr. dag. Modellen skal ikke gi økt brukerbetaling totalt sett. Forslag til ny modell sendes ut på høring før politisk behandling.*
35. *Rådmannen fremlegger en plan for arbeidet med å opprette flere fastlegehjemler i kommunen.*
36. *Inntekter fra salg av eiendom på det tidligere institusjonsområdet på Slettebø avsettes til finansiering av nytt senter på Lagård.*
37. *Rådmannen fremlegger en plan for realisering av næringstomter innen 01.03.13.*
38. *Rådmannen utarbeider en sak om fremtidig bruk av Egersund Folkebibliotek. Ny plassering av folkebiblioteket vurderes også innen nåværende leieavtale utløper.*
39. *I prosjektet Eigersund 2015 arbeides det for å redusere antallet ansatte i prosjektstillinger.*
40. *Energi- og klimaplan for 2012 - 2020 lister opp en rekke konkrete tiltak som krever gjennomføring innen gitte frister.*
  - a. *Rådmannen legger fram sak som tar for seg de viktigste forslag til tiltak i del II, vurderer kostnader, mulig gjennomføring gjennom omdisponering av avsatte budsjettmidler innenfor respektive avdelinger, samt forslag til prioriteringer hvor klimaeffekt av tiltakene i forhold til kostnad for gjennomføring tillegges størst vekt med nevnte innhold i løpet av 2013.*
  - b. *Innen utgangen av mai 2013 legges det fram en sak som har utredet status for energibruk og kostnadseffektive energieffektiviseringstiltak i kommunal bygningsmasse, samt en vurdering av inngåelse av EPC-kontrakter ("Energisparekontrakter" - en metode for gjennomføring av lønnsomme energieffektiviseringstiltak med garantert innsparing)."*

**For økonomiplan:**

1. *Forslag fra Arbeiderpartiet og Høyre til Økonomiplan 2013 - 2016 vedtas og drifts- og investeringsrammer legges til grunn ved kommunens budsjettarbeid og øvrige planleggingsvirksomhet.*
2. *Neste rullering av økonomiplan finner sted høsten 2013.*
3. *Forventet salgsgjevinst på boligtomter (kommunale) ved Rundevoll / Hestnes nyttes til nedbetaling av lån.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

**17.12.2012 Kommunestyret**

**Møtebehandling:**

**Arne Stapnes (H)** la frem forslag fra Arbeiderpartiet og Høyre til budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016. <sup>(K-1)</sup>

Arne Stapnes (H) foreslo slikt vedtak:

”Rådmannen vurderer og utarbeider forslag til etablering av sentrumsnært seniorsenter(aktivitets- og eldresenter). Dette fremlegges i en sak til formannskapet innen møtet den 25.9.2013.

Saken bør inneholde alternativer til driftsmodeller, finansieringsmodeller og etableringssteder der også Lundeåne vurderes med eller uten tilbygg.” (K-2)

Arne Stapnes (H) foreslo slikt vedtak:

”Det åpnes for at næranleggsmidler kan tildeles velforeninger.” (K-3)

Arne Stapnes (H) foreslo slikt vedtak:

”Rådmannen framlegger innen FS 15.5.2013 en sak vedrørende etablering av kunstgressbane på Hellvik.” . (K-4)

**Solveig Ege Tengesdal (KrF)** la frem forslag fra Kristelig Folkeparti, Senterpartiet. Sosialistisk Venstreparti og Venstre til budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016. (K-5)

**Ruth Evy Berglyd (SP)** foreslo slik forslag (fellesforslag KrF+SP+V+SV):

00. Frelsesarmeen bes fortsette sitt arbeid innen rusomsorgen i Eigersund med fortsatt drift av Fyrlýssenteret inntil ny plan for organisering av psykisk helsetjeneste og rusomsorg foreligger. (K-6)

**Solveig Ege Tengesdal (KrF)** foreslo slik forslag (fellesforslag KrF+SP+V+SV):

00. Tilgang til Tilskuddsportalen dekkes innenfor rammen ”Tilskudd lag og foreninger”. (K-7)

**Ruth Evy Berglyd (SP)** foreslo slik forslag (fellesforslag KrF+SP+V+SV):

00. ”Eigersund kommune vil som et næringspolitisk virkemiddel opprettholde støtte til Vinterlandbruksskolen. Å heve og opprettholde kompetansen gjennom å utdanne flere agronomer er en billig investering for kommunen som vil gi positive næringsmessige ringvirkninger. En del av satsingen på å heve den generelle kompetansen i Eigersund vil være å opprettholde og styrke et kompetansemiljø for lokal matproduksjon. (K-8)

**Tor-Inge Rake (V)** foreslo slik forslag (fellesforslag KrF+SP+V+SV):

00. Arbeidet med å identifisere forbedringsområder innen individuelt tilrettelagt undervisning med spesielt fokus på spesialundervisning videreføres og prioriteres. I dette arbeidet bes administrasjonen vurdere ulike modeller som også innebærer å tilføre nødvendig kompetanse til klasserommet framfor at elever og ressurser tas ut.

Eigersund kommune setter seg som mål at minst 1 av elevene i ungdomsskolen skal ta fag på videregående nivå skoleåret 2013/2014, 6 i skoleåret 2014/2015 og 10 i skoleåret 2015/2016. (K-9)

**Tor-Inge Rake (V)** foreslo slikt vedtak: (K-10)

53. ”Rådmannen iverksetter arbeidet med å planlegge et nytt kulturhus. I første omgang presenteres en skisse for kommunestyret som skal inneholde:
- Behov som skal dekkes (f.eks bibliotek, konsertsal, møtesal(er) / scene for bla Riksteateret, restaurant, ...)
  - Finansiering (tippemidler, støtte fra næringslivet og privatpersoner med mer etter modell fra bla Stavanger konserthus, salg av dagens kulturhus.
  - Lokalisering.
  - Driftsmodel.

Skissen kalles "Energi" og legges fram for kommunestyret før neste økonomiplan legges fram."

**Halvor Ø. Thengs (SV)** foreslo slikt vedtak (fellesforslag KrF+SP+V+SV):

- 00 "Opplevelseskortet gis en ramme på kroner 50 000. Rdmannen evaluerer ordningen med Opplevelseskortet. Evalueringen legges frem for Kommunestyret.  
Finansiering av tiltaket "Opplevelseskortet" tas fra rammen til Kultur og oppvekst." (K-11)

**Tommy Bjellås (FrP)** la frem forslag fra Fremskrittspartiet til budsjett 2013 og økonomiplan 2013-2016. (K-12)

**Tommy Bjellås (FrP)** la frem slike forslag

00. "Med bakgrunn i økende kapitalkostnader, og usikre inntektsforutsetninger for årene fremover, skal det utredes hvilke muligheter som finnes for å redusere/øke inntekter i årene fremover. Slike vurderinger skal omfatte:
- Muligheter for effektivisering av driften herunder andre måter å organisere driften på.
  - Konsekvensutredning av å redusere omfang på IKKE-lovpålagte aktiviteter.
  - Vurdering av muligheter for å redusere / utsette investeringer (på områder hvor det ikke er inngått avtaler i forhold til eksterne parter).
  - Forberede salg av kommunens eierandeler i Lyse.
  - Iverksette salg av kommunale eiendommer. (K-13)
00. Konkurransetsette driften av Lundåne bo- og servicesenter. "NHO service" har foretatt en ressurs- og effektivitetsanalyse av kommunale helse- omsorgstjenester i bla. Oslo kommune- resultat: private 25% rimeligere enn offentlige når det gjelder hjemmebaserte tjenester - hj.hjelp og hjemmespl. (K-14)
00. Eigersund kommune søker på sikt å finne en løsning sammen med de andre eier kommunene av Dalane energi for å øke utbyttet ifra selskapet. (K-15)
00. Eigersund kommune skiller snarest ut Eigersund kulturhus til et eget selskap, dette ønskes solgt til høystbydende. (K-16)
00. Eigersund kommune omorganiserer miljøavdelingen snarest, slik at den operative delen av miljøavdelingen konkurranseutsattes. (K-17)
00. Økonomiplan. For eiendomsskatten 2014 legges det opp til følgende:
- c Eiendomsskatten for 2014 utskrives med 1,5% av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer. (K-18)
00. Økonomiplan. For eiendomsskatten for 2015 og 2016 legges det opp til følgende:
- d Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 1% av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer." (K-19)

**Varaordføreren** foreslo slikt vedtak:

"Rådmannen viderefører Partnerskapsavtalen om Folkehelse med Rogaland Fylkeskommune". (K-20)

**Bjørn Reidar Berentsen (AP)** foreslo slikt vedtak:

"14. Formannskapetets innstilling endres slik: Det tas opp kommunale etableringslån (Start-lån) til videre utlån på 30.000.000 kroner. 15.000.000kr til utbetaling vår 2013, og 15.000.000kr

til utbetaling i **høst** 2013.

Nedbetalingsstid for Eigersund kommune settes lik Husbankens vilkår.” (K-21)

**Tor-Inge Rake (V)** foreslo slikt vedtak: (K-22)

”28 a Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 4‰ av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer.”

#### **Votering:**

Formannskapetets innstilling punkt 1 og økonomiplan punkt 1 falt med 0 stemmer for.

FrPs forslag (K-12) til budsjett og økonomiplan falt med 4 stemmer for. (FrP)

Fellesforslag (K-5) fra KrF+SP+SV+V til budsjett og økonomiplan falt med 11 stemmer for.  
(KrF+SP+SV+V)

Fellesforslag fra AP+H (K-1) til budsjett og økonomiplan vedtatt med 16 stemmer for. (AP+H)

Formannskapetets innstilling punkt 2-13 enstemmig vedtatt.

Berentsens forslag punkt 14 (K-21) vedtatt mot 30 mot 1 stemme for formannskapetets innstilling  
punkt 14 (Tommy Bjellås FrP)

Formannskapetets innstilling punkt 15-27 enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling punkt 28 a vedtatt med 20 mot 11 stemmer for Rakes forslag punkt  
28 a. (K-22) (KrF+SP+SV+V)

Formannskapetets innstilling punkt 28 b-40 enstemmig vedtatt.

Fellesforslag AP+H (eldresenter (K-2)) enstemmig vedtatt.

Fellesforslag AP+H (næranleggsmidler (K-3)) enstemmig vedtatt.

Fellesforslag AP+H (kunstgressbane (K-4)) enstemmig vedtatt.

Fellesforslag fra KrF+SP+SV+V (Fyrlissynteret (K-6)) falt med 20 mot 11 stemmer for.  
(KrF+SP+SV+V)

Fellesforslag fra KrF+SP+SV+V (tilskuddsportalen (K-7)) enstemmig vedtatt.

Fellesforslag fra KrF+SP+SV+V (Vinterlandbruksskolen (K-8)) falt med 20 mot 11 stemmer for.  
(KrF+SP+SV+V)

Fellesforslag fra KrF+SP+SV+V (ung.skole elever (K-9)) enstemmig vedtatt.

Rakes forslag (kulturhus (K-10)) falt med 23 mot 8 stemmer for. (FrP+SV+V)

Fellesforslag fra KrF+SP+SV+V (Opplevelsekortet (K-11)) enstemmig vedtatt.

#### **Votering FRPs forslag (utredning kapitalkostnader (K-13))**

- Solveig Ege Tengesdal (KrF) og Harald Oddsen Havsø (H) trådte ut idet de som medlem av styrende organer i Lyse er inhabiler, jf. fvl. § 6, 1 e. Det fremkom ikke merknader til saken og Bjørn Arild Omdal (KrF) tok sete for Solveig Ege Tengesdal (KrF). Kommunestyret var 30 under denne voteringen.

FrPs forslag (utredning kapitalkostnader (K-13)) falt med 26 mot 4 stemmer for. (FrP)

--- 0 ---

FrPs forslag (Lundeåne B&S (K-14)) falt med 27 mot 4 stemmer for. (FrP)

FrPs forslag (utbytte DE iks (K-15)) falt med 27 mot 4 stemmer for. (FrP)

FrPs forslag (salg kulturhus (K-16)) falt med 26 mot 5 stemmer for. (Harald Oddsen Havsø (H) +  
FrP)

FrPs forslag (omorganisering miljøavd (K-17)) falt med 26 mot 4 stemmer for. (FrP)

FrPs forslag (økonomiplan eiendomsskatt (K-18-19)) falt med 26 mot 4 stemmer for. (FrP)

Varaordførens forslag (Partnerskapsavtale (K-13)) enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling økonomiplan punkt 2-3 enstemmig vedtatt.

## **KS-100/12 Vedtak:**

1. *Forslag fra Arbeiderpartiet og Høyre til drifts- og investeringsbudsjett for Eigersund kommune for 2013 vedtas.*
2. *Inntektsskatten for 2013 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.*
3. *Formuesskatten til kommunen for 2013 utliknes etter de satser som Stortinget bestemmer.*
4. *Marginavsetning av innbetalt skattebeløp settes til 9%.*
5. *Budsjettrammene for 2013 for Eigersund kommune fastsettes som bindende for virksomheten og må ikke overskrides uten at det skjer etter samtykke fra bevilgende myndigheter etter fullmakter gitt i reglement for delegering av myndighet i budsjettsaker.*
6. *Fra 01.01.2013 settes renovasjonsgebyret til*
  - a. *2.575 kroner for boliger.*
  - b. *1.430 kroner for hytter/fritidsboliger.*
  - c. *2.430 kroner for septiktanktømming (standard tank)*
  - d. *Alle beløp er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.*
7. *Rådmannen får fullmakt til å foreta følgende stillingsøkninger:*
  - a. *Bemanning ved grunnskolene knyttet til nytt skoleår fra 01.08.2013.*
  - b. *Bemanningen ved barnehagene knyttet til nytt barnehageår fra 01.08.2013.*
  - c. *Stillinger knyttet til budsjettmessige endringer vedrørende tiltak.*
  - d. *Endringer som følge av prosjekt og prosjektmidler innenfor tjenesteproduksjon.*
  - e. *Stillinger – inntil to årsverk - knyttet opp mot investeringsprosjekt ved Miljøavdelingen (herunder lekeplasser og veiprojekt).*
  - f. *En økt stilling ved Byggesakskontoret. Stillingen skal dekkes innenfor selvkostprinsippet for tjenesteområdet.*
8. *Driftsprosjektet "Eigersund 2015" igangsettes og rådmannen rapporterer fortløpende via økonomirapporter, budsjett og/eller andre saker. Målsettingen med prosjektet er full gjennomgang av samtlige seksjoner i organisasjonen og driftsmessige omprioriteringer og reduksjoner i driftsutgifter.*
9. *Det fremmes sak på gjennomgang av interkommunale avtaler som Eigersund kommune deltar i. Når det gjelder avtaler hvor Eigersund kommune er vertskommune skal en se på samordning på formuleringer og økonomiske dekninger. Dette for å lette prosessene for alle deltakerne og tilpasset eventuelt endrede økonomiske situasjoner.*
10. *Budsjettet lån på 100 millioner kroner til Hestnesutbyggingen i budsjettvedtak for 2012 reverseres og tas ikke opp (del av K-sak 111/11 – 19.12.2011, punkt 9).*
11. *For 2013 legges det opp til en samlet låneramme på 85.600.000 kroner (inkludert Start-lån). Lånene gis løpetid i samsvar med kommunelovens bestemmelser i paragraf 50. Avdragstid på nye lån settes til maksimalt 40 år.*
12. *Eigersund kommune betaler avdrag etter minimumsavdragsprinsippet iht. Kommunelovens §50 pkt 7a.*
13. *Rådmannen gis fullmakt til å ta opp likviditetslån / økt trekkrettighet på bankkonto innenfor en kredittamme begrenset oppad til 50 millioner kroner. Likviditetslån / økt trekkrettighet må være innfridd innen årets utgang.*

14. *Det tas opp kommunale etableringslån (Start-lån) til videre utlån på 30.000.000 kroner. 15.000.000kr til utbetaling vår 2013, og 15.000.000kr til utbetaling i høst 2013. Nedbetalingstid for Eigersund kommune settes lik Husbankens vilkår.*
15. *Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne lånevilkår innenfor nevnte lånerammer.*
16. *100% av mindreutgiftene i forhold til vedtatt budsjett gjøres overførbare til 2014 – forutsatt driftsoverskudd.*
17. *Det enkelte hovedutvalg gis fullmakt til å disponere respektive avdelingens poster som eventuelt er reservert til tilleggsbevilgninger samt å foreta flyttinger innenfor egen ramme.*
18. *Formannskapet skal snarest underrettes dersom det viser seg at bevilgende midler ikke vil bli tilstrekkelig, eller de oppførte inntektsanslag vil svikte.*
19. *Rådmannen får fullmakt til å fordele midler fra den sentrale lønnsporten i Kap. 7 til avdelingene i forbindelse med lønnsforhandlingene.*
20. *Rådmannen får fullmakt til å omarbeide Kap. 7.*
21. *Rådmannen får fullmakt til å se IKT-prosjektene under ett.*
22. *Rådmann får fullmakt til å justere husleiene (utleie) ved kommunale eiendommer til gjengs leie fortløpende.*
23. *Pris for kommunale tjenester – som ikke er endret gjennom egne reguleringer – justeres i den grad det er mulig med 5%.*
24. *Skatteinntekter og rammetilskudd (løpende inntektsutjevning) ut over eventuelt justert budsjett settes av på "Skattereguleringsfondet".*
25. *Et eventuelt mindreforbruk innenfor finanskostnadene (renter og avdrag) settes av på "Finansfondet". I forbindelse med avlegging og behandling av årsregnskapet tar kommunestyret stilling til disponeringen av (eventuelt) avsatte midler – herunder til ekstraordinær nedbetaling av gjeld.*
26. *Et positivt premieavvik – ut over budsjett - settes av på "Premieavviksfondet". Kostnader relatert til tidligere positive premieavvik dekkes av "premieavviksfondet" og / eller et positivt premieavvik i kalenderåret.*
27. *Ved tilførsel av mer midler avsettes disse til driftsfondet eller investeringsfond.*
28. *For eiendomsskatt 2013 vedtas følgende:*
  - a. *Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 2‰ av takstgrunnlaget på bolig- og fritidseiendommer.*
  - b. *Eiendomsskatten for 2013 utskrives med 7‰ av takstgrunnlaget på andre eiendommer (næring).*
  - c. *Det gis ikke bunnfradrag på bolig/fritidsbolig.*
  - d. *Med bolig menes her en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som helårs privatbolig for en eller flere personer, og har egen adkomst til rommet / rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig. En leilighet er en bolig med minst ett rom og kjøkken. En hybel er et rom med egen inngang beregnet som bolig for en eller flere personer, som har adgang til vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom en annen leilighet. Bolig er fellesbegrep for leilighet og hybler.*

- e. *Med fritidsbolig menes en boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som fritidsbolig for en eller flere personer og har egen adkomst til rommet/rommene uten at en må gå gjennom en annen bolig.*
29. *Eigersund kommune søker å inngå en samarbeidsavtale med Eigersund sentrumsforening om drift av turistinformasjonen. Avtalen, som skal være klar innen 1/3-2013, godkjennes av ordfører og legges fram til formannskapet som referatsak.*
30. *Innen KS i mai 2013 legges det fram en sak om innføring av driftsstyre som en prøveordning ved en av kommunens skoler.*
31. *Parkering i Eigersund sentrum*
1. *Rådmannen vurderer innen 01.04.13 om eksisterende parkeringsareal på Gruset kan utnyttes på en bedre måte enn i dag. Hensikten med arbeidet er å få flere parkeringsplasser. Eventuelle tiltak finansieres av parkeringsfondet.*
  2. *Rådmannen fremmer en sak om regulering og utvidelse av antall parkeringsplasser i Eigersund sentrum både på kort og lengre sikt. Løsningene skal være selvfinansierende, og ulike modeller for regulering vurderes.*  
*Saken skal belyse:*
    - a. *Parkeringskontroll med et spesielt fokus på automatiserte løsninger.*
    - b. *Ulike muligheter for å øke antallet parkeringsplasser.*  
*Det vurderes samarbeid med private aktører.*
32. *I løpet av 2013 legger rådmannen fram en sak for kommunestyret med forslag til universell utforming av tribuneanlegget i Eigersundshallen.*
33. *Alle poster knyttet til investering i maskiner (utenom prosjekt 1981 kr 400.000 til vintervedlikeholdstyre) fryses, inntil rapport foreligger og er politisk behandlet, jfr sak om organisasjonsgjennomgang.)*
34. *Det utarbeides en ny modell for SFO-betaling som får virkning fra 01.08.13. Modellen skal ha som hensikt å gi et bedre grunnlag for effektiv drift, ved at man har bedre oversikt over antall oppholdstimer pr. dag. Modellen skal ikke gi økt brukerbetaling totalt sett. Forslag til ny modell sendes ut på høring før politisk behandling.*
35. *Rådmannen fremlegger en plan for arbeidet med å opprette flere fastlegehjemler i kommunen.*
36. *Inntekter fra salg av eiendom på det tidligere institusjonsområdet på Slettebø avsettes til finansiering av nytt senter på Lagård.*
37. *Rådmannen fremlegger en plan for realisering av næringstomter innen 01.03.13.*
38. *Rådmannen utarbeider en sak om fremtidig bruk av Eigersund Folkebibliotek. Ny plassering av folkebiblioteket vurderes også innen nåværende leieavtale utløper.*
39. *I prosjektet Eigersund 2015 arbeides det for å redusere antallet ansatte i prosjektstillinger.*
40. *Energi- og klimaplan for 2012 - 2020 lister opp en rekke konkrete tiltak som krever gjennomføring innen gitte frister.*



- a. *Rådmannen legger fram sak som tar for seg de viktigste forslag til tiltak i del II, vurderer kostnader, mulig gjennomføring gjennom omdisponering av avsatte budsjettmidler innenfor respektive avdelinger, samt forslag til prioriteringer hvor klimaeffekt av tiltakene i forhold til kostnad for gjennomføring tillegges størst vekt med nevnte innhold i løpet av 2013.*
  - c. *Innen utgangen av mai 2013 legges det fram en sak som har utredet status for energibruk og kostnadseffektive energieffektiviseringstiltak i kommunal bygningsmasse, samt en vurdering av inngåelse av EPC-kontrakter ("Energisparekontrakter" - en metode for gjennomføring av lønnsomme energieffektiviseringstiltak med garantert innsparing).*
41. *Rådmannen vurderer og utarbeider forslag til etablering av sentrumsnært seniorsenter(aktivitets- og eldresenter). Dette fremlegges i en sak til formannskapet innen møtet den 25.9.2013.Saken bør inneholde alternativer til driftsmodeller, finansieringsmodeller og etableringssteder der også Lundeåne vurderes med eller uten tilbygg.*
  42. *Det åpnes for at næranleggsmidler kan tildeles velforeninger.*
  43. *Rådmannen framlegger innen FS 15.5.2013 en sak vedrørende etablering av kunstgressbane på Hellvik.*
  44. *Tilgang til Tilskuddsportalen dekkes innenfor rammen "Tilskudd lag og foreninger.*
  45. *Eigersund kommune setter seg som mål at minst 1 elev i ungdomsskolen skal ta fag på videregående nivå skoleåret 2013/2014, 6 i skoleåret 2014/2015 og 10 i skoleåret 2015/2016.*
  46. *Opplevelseskortet gis en ramme på kroner 50 000. Rådmannen evaluerer ordningen med Opplevelseskortet. Evalueringen legges frem for Kommunestyret. Finansiering av tiltaket "Opplevelseskortet" tas fra rammen til Kultur og oppvekst.*
  47. *Rådmannen viderefører Partnerskapsavtalen om Folkehelse med Rogaland Fylkeskommune.*

**For økonomiplan:**

1. *Forslag fra Arbeiderpartiet og Høyre til Økonomiplan 2013 - 2016 vedtas og drifts- og investeringsrammer legges til grunn ved kommunens budsjettarbeid og øvrige planleggingsvirksomhet.*
2. *Neste rullering av økonomiplan finner sted høsten 2013.*
3. *Forventet salgsgevinst på boligtomter (kommunale) ved Rundevoll / Hestnes nyttes til nedbetaling av lån.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

## **101/12: Økonomirapport november 2012**

### **Rådmannens forslag til vedtak 25.11.2012:**

*Formannskapet innstiller til Kommunestyret:*

- 1) *Jernhagen barnehage slipper å betale avdrag og rente på ansvarlig lån i 2012.*
- 2) *Utbygging kommunal kunstgrasbane Helleland gjennomføres og hvor følgende budsjettmessige endringer foretas:*
  - a) *Samlet pris settes til 2.900.000 kroner.*

- b) Det er Eigersund kommune som er utbygger.
- c) Helleland IL står for driften av banen.
- d) Det utarbeides en driftsavtale og en utbyggingsavtale – hvor rådmann får fullmakt til å signere og godkjenne avtalene.
- e) Budsjettmessig og regnskapsmessig finansiering:
  - i) Helleland IL betaler EK ett anleggsbidrag på 300.000 kroner.
  - ii) Helleland IL søker om å få overført 100.000 kroner fra Gavefondet i SR-Bank til denne banen – som gis som anleggsbidrag. Dvs. at Helleland IL bidrar med 400.000 kroner (i kontanter).
  - iii) Helleland IL bidrar med dugnad på 330.000 kroner.
  - iv) Eigersund kommune søker om 900.000 kroner i spillemidler (oppgitt maksgrense).
  - v) Mottatt momsrefusjon på prosjektet brukes som egenkapital til prosjekt – 500.000 kroner.
  - vi) Eigersund kommune overfører 770.000 kroner fra prosjekt 1230 ATO Grøne Bråden skole.
- 3) Eigersund kommune foretar ombygging av Slettebø fotballbane – hvor det legges kunstgras iht. egen avtale.
  - a) Eigersund kommune er utbygger og eier av grunn/bane.
  - b) Det opprettes ett nytt investeringsprosjekt på totalt 6.525.000 kroner, hvor finansieringen er følgende:
    - i) Mottatt momsrefusjon – 1.300.000 kroner
    - ii) Anleggsbilag fra EIK Fotball – 5.250.000 kroner.
    - iii) EIK foretar utbetaling av anleggsbilag fortløpende og fortrinnsvis i forkant av utbetaling av større beløp.
    - iv) EIK Fotball gir informasjon om økonomisk status og soliditet til Eigersund kommune.
- 4) Utbygging av minnelund og gravplass i Gamle Prestegårdsvei gjennomføres ikke. Avsatte midler overføres til utbygging av ny gravlund.
- 5) Følgende driftsmessige endringer foretas:
  - a) Lønnsporten (ansvar 7490) tilføres 1.450.000 kroner.
  - b) Manglende vertskommunereduksjon innenfor HO finansieres ved bruk av Vertskommunefondet med inntil 1.700.000 kroner.
  - c) Kultur- og oppvekstavdelingen tilføres 1.000.000 kroner knyttet opp mot ressurskrevende tjenester innenfor barn/elever. Midlene avsettes ansvar 2100. Hvis det skulle vise seg at avdelingen går i balanse uten å disponere midlene settes midlene av på et eget fond for tiltak knyttet opp mot barn/elever med spesielle behov.
  - d) Avdrag på lån (ansvar 9010) reduseres med 400.000 kroner.
  - e) Budsjetterte renteutgifter (ansvar 9000) reduseres med 450.000 kroner.
  - f) Budsjettert skatteinngang for 2012 reduseres med 8.000.000 kroner.
  - g) Budsjettert rammetilskudd for 2012 økes med 8.700.000 kroner.
  - h) Budsjettert eiendomsskatt for næring økes med 450.000 kroner i 2012.
  - i) Budsjettert eiendomsskatt for boliger/fritidseiendommer økes med 450.000 kroner i 2012.

### 13.12.2012 Formannskapet

#### Møtebehandling:

Rådmannen endret sin innstilling punkt 2 e ii:

~~Helleland IL søker om å få overført 100.000 kroner fra Gavefondet i SR-Bank til denne banen – som gis som anleggsbidrag. Dvs. at Helleland IL bidrar med 400.000 kroner (i "kontanter").~~

#### Votering:

Rådmannens innstilling punkt 1 – 3 enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling punkt 4 falt med 7 mot 4 stemmer for. (KrF + FrP + SP)

Rådmannens innstilling punkt 5 enstemmig vedtatt.

## **FS-134/12 Vedtak:**

### **Formannskapet innstiller til Kommunestyret:**

- 1) *Jernhagen barnehage slipper å betale avdrag og rente på ansvarlig lån i 2012.*
- 2) *Utbygging kommunal kunstgrasbane Helleland gjennomføres og hvor følgende budsjettmessige endringer foretas:*
  - a) *Samlet pris settes til 2.900.000 kroner.*
  - b) *Det er Eigersund kommune som er utbygger.*
  - c) *Helleland IL står for driften av banen.*
  - d) *Det utarbeides en driftsavtale og en utbyggingsavtale – hvor rådmann får fullmakt til å signere og godkjenne avtalene.*
  - e) *Budsjettmessig og regnskapsmessig finansiering:*
    - i) *Helleland IL betaler EK ett anleggsbidrag på 300.000 kroner.*
    - ii) *Helleland IL bidrar med 400.000 kroner (i "kontanter").*
    - iii) *Helleland IL bidrar med dugnad på 330.000 kroner.*
    - iv) *Eigersund kommune søker om 900.000 kroner i spillemidler (oppgitt maksgrense).*
    - v) *Mottatt momsrefusjon på prosjektet brukes som egenkapital til prosjekt – 500.000 kroner.*
    - vi) *Eigersund kommune overfører 770.000 kroner fra prosjekt 1230 ATO Grøne Bråden skole.*
- 3) *Eigersund kommune foretar ombygging av Slettebø fotballbane – hvor det legges kunstgras iht. egen avtale.*
  - a) *Eigersund kommune er utbygger og eier av grunn/bane.*
  - b) *Det opprettes ett nytt investeringsprosjekt på totalt 6.525.000 kroner, hvor finansieringen er følgende:*
    - i) *Mottatt momsrefusjon – 1.300.000 kroner*
    - ii) *Anleggsbilag fra EIK Fotball – 5.250.000 kroner.*
    - iii) *EIK foretar utbetaling av anleggsbilag fortløpende og fortrinnsvis i forkant av utbetaling av større beløp.*
    - iv) *EIK Fotball gir informasjon om økonomisk status og soliditet til Eigersund kommune.*
- 4) *Følgende driftsmessige endringer foretas:*
  - a) *Lønnsporten (ansvar 7490) tilføres 1.450.000 kroner.*
  - b) *Manglende vertskommunereduksjon innenfor HO finansieres ved bruk av Vertskommunefondet med inntil 1.700.000 kroner.*
  - c) *Kultur- og oppvekstavdelingen tilføres 1.000.000 kroner knyttet opp mot ressurskrevende tjenester innenfor barn/elever. Midlene avsettes ansvar 2100. Hvis det skulle vise seg at avdelingen går i balanse uten å disponere midlene settes midlene av på et eget fond for tiltak knyttet opp mot barn/elever med spesielle behov.*
  - d) *Avdrag på lån (ansvar 9010) reduseres med 400.000 kroner.*
  - e) *Budsjetterte renteutgifter (ansvar 9000) reduseres med 450.000 kroner.*
  - f) *Budsjettert skatteinngang for 2012 reduseres med 8.000.000 kroner.*
  - g) *Budsjettert rammetilskudd for 2012 økes med 8.700.000 kroner.*
  - h) *Budsjettert eiendomsskatt for næring økes med 450.000 kroner i 2012.*
  - i) *Budsjettert eiendomsskatt for boliger/fritidseiendommer økes med 450.000 kroner i 2012.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

- Nye dokumenter i saken: Internt notat av 17.12.2012 fra rådmannen – Informasjon knyttet opp mot B2013. (Jpid: 12/31705)

~ o ~

- Edmund Iversen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet han er søker i saken om forlengelse av garanti for lån til Evangeliehuset og dermed part, jf. fvl. § 6, 1. ledd, bokstav a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bjørn Arild Omdal (KrF) tok sete.

~ o ~

Tommy Bjellås (FrP) foreslo slikt vedtak:

"4. Utbygging av minnelund og gravplass i Gamle Prestegårdsvei gjennomføres ikke. Avsatte midler overføres til utbygging av ny gravlund."

Tor-Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:

"Rådmannen kommer med en vurdering knyttet til turnusprogrammet Notus. Skylder Eigersund kommune lønn til ansatte? Vurderingen legges fram for formannskapet."

### Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Bjellås' forslag falt med 18 mot 13 stemmer for. (FrP + KrF + Harald Oddsen Havsø (H) + SP)

Rakes forslag enstemmig vedtatt.

### KS-101/12 Vedtak:

- 1) *Jernhagen barnehage slipper å betale avdrag og rente på ansvarlig lån i 2012.*
- 2) *Utbygging kommunal kunstgrasbane Helleland gjennomføres og hvor følgende budsjettmessige endringer foretas:*
  - a) *Samlet pris settes til 2.900.000 kroner.*
  - b) *Det er Eigersund kommune som er utbygger.*
  - c) *Helleland IL står for driften av banen.*
  - d) *Det utarbeides en driftsavtale og en utbyggingsavtale – hvor rådmann får fullmakt til å signere og godkjenne avtalene.*
  - e) *Budsjettmessig og regnskapsmessig finansiering:*
    - i) *Helleland IL betaler EK ett anleggsbidrag på 300.000 kroner.*
    - ii) *Helleland IL bidrar med 400.000 kroner (i "kontanter").*
    - iii) *Helleland IL bidrar med dugnad på 330.000 kroner.*
    - iv) *Eigersund kommune søker om 900.000 kroner i spillemidler (oppgitt maksgrense).*
    - v) *Mottatt momsrefusjon på prosjektet brukes som egenkapital til prosjekt – 500.000 kroner.*
    - vi) *Eigersund kommune overfører 770.000 kroner fra prosjekt 1230 ATO Grøne Bråden skole.*
- 3) *Eigersund kommune foretar ombygging av Slettebø fotballbane – hvor det legges kunstgras iht. egen avtale.*
  - a) *Eigersund kommune er utbygger og eier av grunn/bane.*
  - b) *Det opprettes ett nytt investeringsprosjekt på totalt 6.525.000 kroner, hvor finansieringen er følgende:*
    - i) *Mottatt momsrefusjon – 1.300.000 kroner*
    - ii) *Anleggstilleg fra EIK Fotball – 5.250.000 kroner.*

- iii) *EIK foretar utbetaling av anleggsbilag fortløpende og fortrinnsvis i forkant av utbetaling av større beløp.*
  - iv) *EIK Fotball gir informasjon om økonomisk status og soliditet til Eigersund kommune.*
- 4) *Følgende driftsmessige endringer foretas:*
- a) *Lønnsputten (ansvar 7490) tilføres 1.450.000 kroner.*
  - b) *Manglende vertskommunereduksjon innenfor HO finansieres ved bruk av Vertskommunefondet med inntil 1.700.000 kroner.*
  - c) *Kultur- og oppvekstavdelingen tilføres 1.000.000 kroner knyttet opp mot ressurskrevende tjenester innenfor barn/elever. Midlene avsettes ansvar 2100. Hvis det skulle vise seg at avdelingen går i balanse uten å disponere midlene settes midlene av på et eget fond for tiltak knyttet opp mot barn/elever med spesielle behov.*
  - d) *Avdrag på lån (ansvar 9010) reduseres med 400.000 kroner.*
  - e) *Budsjetterte renteutgifter (ansvar 9000) reduseres med 450.000 kroner.*
  - f) *Budsjettert skatteinngang for 2012 reduseres med 8.000.000 kroner.*
  - g) *Budsjettert rammetilskudd for 2012 økes med 8.700.000 kroner.*
  - h) *Budsjettert eiendomsskatt for næring økes med 450.000 kroner i 2012.*
  - i) *Budsjettert eiendomsskatt for boliger/fritidseiendommer økes med 450.000 kroner i 2012.*
- 5) *Rådmannen kommer med en vurdering knyttet til turnusprogrammet Notus. Skylder Eigersund kommune lønn til ansatte? Vurderingen legges fram for formannskapet.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **102/12: Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2013 - 2016**

### **Rådmannens forslag til vedtak 22.11.2012:**

1. Forslag til Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2013-16 vedtas som fremlagt.
2. Planen har status som tema-/fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.
3. Alkoholpolitiske retningslinjer vedtatt av kommunestyret 18.06.12 sak 086/12 videreføres.
4. Kostnadskrevende tiltak vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.

### **05.12.2012 Felles brukerutvalg**

#### **Møtebehandling:**

HALVOR Ø. THENGS (SV) foreslo:

”Tillegg til pkt. 1 i rådmannens innstilling:

Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator bør ikke knyttes organisatorisk opp mot rusomsorgen. SLT-koordinator bør være ansatt i administrasjonen, og ha rådmannen som sin nærmeste overordnede. Pingvinen bør derfor drives som et allmennforebyggende tiltak og rette seg mot alle unge i Eigersund. Å knytte Pingvinen til rusomsorgen medfører en stigmatisering av brukergruppa, og kan medføre at "ungdom flest" ikke opplever å være i målgruppa.

Aktuelt tiltak under pkt 4.3 (side 19) tas ut.”

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med Thengs tillegg (punkt 1) enstemmig vedtatt.

**Felles brukerutvalg innstiller til kommunestyret:**

1. *Forslag til Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2013-16 vedtas som fremlagt. Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator bør ikke knyttes organisatorisk opp mot rusomsorgen. SLT-koordinator bør være ansatt i administrasjonen, og ha rådmannen som sin nærmeste overordnede. Pingvinen bør derfor drives som et allmennforebyggende tiltak og rette seg mot alle unge i Eigersund. Å knytte Pingvinen til rusomsorgen medfører en stigmatisering av brukergruppa, og kan medføre at "ungdom flest" ikke opplever å være i målgruppa. Aktuelt tiltak under pkt 4.3 (side 19) tas ut.*
2. *Planen har status som tema-/fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.*
3. *Alkoholpolitiske retningslinjer vedtatt av kommunestyret 18.06.12 sak 086/12 videreføres.*
4. *Kostnadskrevende tiltak vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**13.12.2012 Formannskapet**

**Møtebehandling:**

Varaordfører foreslo slikt vedtak:

"Tillegg til pkt. 1 i rådmannens innstilling:

Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator knyttes ikke opp organisatorisk opp mot rusomsorgen. SLT-koordinator bør ha kommunalsjef skole- og oppvekst som sin nærmeste overordnede. Pingvinen bør derfor drives som et allmennforebyggende tiltak og rette seg mot alle unge i Eigersund. Å knytte Pingvinen til rusomsorgen medfører en stigmatisering av brukergruppa, og kan medføre at "ungdom flest" ikke opplever å være i målgruppa.

Aktuelt tiltak under pkt 4.3 (side 19) tas ut."

Fellesforslag (fellesforslag AP, H, FrP, KrF, SP, V):

"Rådmannen får i oppdrag å etablere et tilbud som erstatter det tilbudet som Fyrlýssenteret har til rusmisbrukere. Dette i påvente av at en permanent løsning er på plass."

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak (fellesforslag KrF, SP, V):

"Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator organiseres i en egen forebyggende enhet under barnevernet."

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak (fellesforslag KrF, SP, V):

"Formannskapet gis en statusrapport i løpet av mai 2013."

**Votering:**

Rådmannens innstilling punkt 1 enstemmig vedtatt.

Varaordførers tilleggsforslag vedtatt med 7 mot 4 stemmer for Berglyds fellesforslag.  
(KrF+SP+V)

Rådmannens innstilling punkt 2-3 enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling punkt 4 enstemmig vedtatt.  
Berglyds fellesforslag (statusrapport) enstemmig vedtatt.

## **FS-135/12 Vedtak:**

### **Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

1. *Forslag til Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2013-16 vedtas som fremlagt med følgende endringer:  
Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator knyttes ikke organisatorisk opp mot rusomsorgen. SLT-koordinator bør ha kommunalsjef skole- og oppvekst som sin nærmeste overordnede. Pingvinen bør derfor drives som et allmennforebyggende tiltak og rette seg mot alle unge i Eigersund. Å knytte Pingvinen til rusomsorgen medfører en stigmatisering av brukergruppa, og kan medføre at "ungdom flest" ikke opplever å være i målgruppa.  
Aktuelt tiltak under pkt 4.3 (side 19) tas ut.*
2. *Planen har status som tema-/fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.*
3. *Alkoholpolitiske retningslinjer vedtatt av kommunestyret 18.06.12 sak 086/12 videreføres.*
4. *Kostnadskrevende tiltak vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.*
5. *Rådmannen får i oppdrag å etablere et tilbud som erstatter det tilbudet som Fyrlyssenteret har til rusmisbrukere. Dette i påvente av at en permanent løsning er på plass.*
6. *Formannskapet gis en statusrapport i løpet av mai 2013.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **17.12.2012 Kommunestyret**

### **Møtebehandling:**

- Terje Vanglo (AP) erklærte seg ugild og trådte ut idet hans ektefelle er daglig leder av Pingvinen fritidsklubb, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Svend Manum (AP) tok sete.

~ o ~

Halvor Thengs (SV) foreslo slikt vedtak:

"Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator knyttes ikke organisatorisk opp mot rusomsorgen. Ungdomskontakten, SLT-koordinator og Pingvinen bør være underlagt kommunalsjef kultur og oppvekst.  
Aktuelt tiltak under pkt 4.3 (side 19) endres til: Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator samarbeider tett med rusomsorgen som del av strategiske og viktige forebyggende tiltak nærmest mulig de som er utsatt."

Varaordfører foreslo slikt vedtak:

"Nytt tiltak under 5.3 – Aktuelle saker: Ung Data-undersøkelsen skal gjennomføres hvert 3. år."

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak (fellesforslag KrF, SP, V):

"Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator organiseres i en egen forebyggende enhet under barnevernet."

### **Votering:**

Formannskapetets innstilling punkt 1 falt med 0 stemmer for.  
Thengs' forslag vedtatt med 23 mot 8 stemmer for Berglyds forslag.  
(Tor-Inge Rake (V) + SP + KrF)  
Formannskapetets innstilling punkt 2-6 enstemmig vedtatt.  
Varaordførerenes forslag enstemmig vedtatt.

### **KS-102/12 Vedtak:**

1. *Forslag til Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2013-16 vedtas som fremlagt med følgende endringer:*
  - a. *Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator knyttes ikke organisatorisk opp mot rusomsorgen. Ungdomskontakten, SLT-koordinator og Pingvinen bør være underlagt kommunalsjef kultur og oppvekst. Aktuelt tiltak under pkt 4.3 (side 19) endres til: Ungdomskontakten, Pingvinen og SLT-koordinator samarbeider tett med rusomsorgen som del av strategiske og viktige forebyggende tiltak nærmest mulig de som er utsatt.*
  - b. *Nytt tiltak under 5.3 – Aktuelle saker: Ung Data-undersøkelsen skal gjennomføres hvert 3. år.*
2. *Planen har status som tema-/fagplan og skal være retningsgivende for sektorens arbeid i planperioden.*
3. *Alkoholpolitiske retningslinjer vedtatt av kommunestyret 18.06.12 sak 086/12 videreføres.*
4. *Kostnadskrevende tiltak vurderes i forbindelse med årsbudsjett og økonomiplan.*
5. *Rådmannen får i oppdrag å etablere et tilbud som erstatter det tilbudet som Fyrlingssenteret har til rusmisbrukere. Dette i påvente av at en permanent løsning er på plass.*
6. *Formannskapet gis en statusrapport i løpet av mai 2013.*

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **103/12: Videre oppfølging av IRIS rapporten - evaluering av rusomsorgen**

### **Rådmannens forslag til vedtak 22.11.2012:**

#### **Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

1. Psykisk helsetjeneste / Rusomsorgen endrer navn til Mestringsenheten
2. Ansvaret for rustjenester samles i Mestringsenheten. Formålet er å tilby sammenhengende tjenester fra oppsøkende virksomhet blant ungdom til boligsosialt arbeid for beboere i kommunalt bofellesskap for rusmiddelmissbrukere. Det legges vekt på ambulerende tjenester
3. Det overføres 1 ½ årsverk fra NAV til styrking av kommunale oppgaver innenfor rusfeltet. Oppfølging av Gamle Eigerøyveien 33 samt LAR arbeid vil få særlig fokus.
4. Maigården (1. etasje) omgjøres til et bofellesskap, og alle dagens beboere får botilbud her
5. Dagens leiekontrakter i Maigården / Sølvhagen sies opp
6. Sølvhagen disponeres til andre boligformål
7. Underetasjen i Maigården disponeres til nye formål som for eksempel base for "rusteamet"; treningsleilighet; kriserom
8. Det overføres midlertidig ½ stilling fra Psykisk helsetjeneste (ansvar 3590) til Maigården (ansvar 3593). Stillingen settes inn i stillingsoppsettet (turnus)



9. Veiledning og fagutviklingsarbeidet styrkes
10. Det igangsettes arbeid med å etablere en våkende nattevaktordning på Slettebøområdet. Tilsyn med bofellesskapet Maigården vil være én av oppgavene til nattevaktordningen
11. Det igangsettes et arbeid med å videreføre Fyrllyssenterets lavterskeltilbud innenfor eksisterende budsjetttrammer
12. Det arbeides for å etablere muligheter for arbeidsforhold til rusmiddelmissbrukere i regi av NAV.
13. Det arbeides for å bygge opp aktivitetstilbud til gruppen i i regi av betjeningen på Maigården i samarbeid med andre aktører, f. eks OBD, EIK, frivilligsentralen og andre.
14. Det arbeides for å legge til rette for at enkeltpersoner skal kunne tilbys muligheter for å skaffe seg egen (eid) bolig
15. Kommunen ønsker å ha fokus til tiltak som kan redusere mengden av forskrevne legale rusmidler (medisiner)
16. Kommunen skal ha fokus på folkehelseperspektivet også i forhold til rusmiddelmissbruk

## 05.12.2012 Felles brukerutvalg

### Møtebehandling:

HALVOR Ø. THENGES (SV)

"Tillegg til rådmannens punkt 15:

Et bedre samarbeid mellom politi, NAV, rusomsorg og fastleger er nødvendig for å hindre misbruk og distribusjon av slike midler.

Kommuneoverlegen gis et overordnet koordinerende ansvar for de medisinske vurderingene av et slikt samarbeid."

### Votering:

Rådmannens innstilling med Thengs tillegg (punkt 15) enstemmig vedtatt.

### BRU-037/12 Vedtak:

#### Felles brukerutvalg innstiller til kommunestyret:

1. *Psykisk helsetjeneste / Rusomsorgen endrer navn til Mestringsenheten*
2. *Ansvar for rustjenester samles i Mestringsenheten. Formålet er å tilby sammenhengende tjenester fra oppsøkende virksomhet blant ungdom til boligsosialt arbeid for beboere i kommunalt bofellesskap for rusmiddelmissbrukere. Det legges vekt på ambulerende tjenester*
3. *Det overføres 1 ½ årsverk fra NAV til styrking av kommunale oppgaver innenfor rusfeltet. Oppfølging av Gamle Eigerøyveien 33 samt LAR arbeid vil få særlig fokus.*
4. *Maigården (1. etasje) omgjøres til et bofellesskap, og alle dagens beboere får botilbud her*
5. *Dagens leiekontrakter i Maigården / Sølvhagen sies opp*
6. *Sølvhagen disponeres til andre boligformål*
7. *Underetasjen i Maigården disponeres til nye formål som for eksempel base for "rusteamet"; treningsleilighet; kriserom*
8. *Det overføres midlertidig ½ stilling fra Psykisk helsetjeneste (ansvar 3590) til Maigården (ansvar 3593). Stillingen settes inn i stillingsoppsettet (turnus)*
9. *Veiledning og fagutviklingsarbeidet styrkes*
10. *Det igangsettes arbeid med å etablere en våkende nattevaktordning på Slettebøområdet. Tilsyn med bofellesskapet Maigården vil være én av oppgavene til nattevaktordningen*
11. *Det igangsettes et arbeid med å videreføre Fyrllyssenterets lavterskeltilbud innenfor eksisterende budsjetttrammer*
12. *Det arbeides for å etablere muligheter for arbeidsforhold til rusmiddelmissbrukere i regi av NAV.*

13. Det arbeides for å bygge opp aktivitetstilbud til gruppen i i regi av betjeningen på Maigården i samarbeid med andre aktører, f. eks OBD, EIK, frivilligsentralen og andre.
14. Det arbeides for å legge til rette for at enkeltpersoner skal kunne tilbys muligheter for å skaffe seg egen (eid) bolig
15. Kommunen ønsker å ha fokus til tiltak som kan redusere mengden av forskrevne legale rusmidler (medisiner)  
Et bedre samarbeid mellom politi, NAV, rusomsorg og fastleger er nødvendig for å hindre misbruk og distribusjon av slike midler.  
Kommuneoverlegen gis et overordnet koordinerende ansvar for de medisinske vurderingene av et slikt samarbeid.
16. Kommunen skal ha fokus på folkehelseperspektivet også i forhold til rusmiddelmisbruk

Vedtaket er enstemmig.

---

### **13.12.2012 Formannskapet**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **FS-136/12 Vedtak:**

##### **Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

1. *Psykisk helsetjeneste / Rusomsorgen endrer navn til Mestringsenheten*
2. *Ansvar for rustjenester samles i Mestringsenheten. Formålet er å tilby sammenhengende tjenester fra oppsøkende virksomhet blant ungdom til boligsosialt arbeid for beboere i kommunalt bofellesskap for rusmiddelmisbrukere. Det legges vekt på ambulerende tjenester*
3. *Det overføres 1 ½ årsverk fra NAV til styrking av kommunale oppgaver innenfor rusfeltet. Oppfølging av Gamle Eigerøyveien 33 samt LAR arbeid vil få særlig fokus.*
4. *Maigården (1. etasje) omgjøres til et bofellesskap, og alle dagens beboere får botilbud her*
5. *Dagens leiekontrakter i Maigården / Sølvhagen sies opp*
6. *Sølvhagen disponeres til andre boligformål*
7. *Underetasjen i Maigården disponeres til nye formål som for eksempel base for "rusteamet"; treningsleilighet; kriserom*
8. *Det overføres midlertidig ½ stilling fra Psykisk helsetjeneste (ansvar 3590) til Maigården (ansvar 3593). Stillingen settes inn i stillingsoppsettet (turnus)*
9. *Veiledning og fagutviklingsarbeidet styrkes*
10. *Det igangsettes arbeid med å etablere en våkende nattevaktordning på Slettebøområdet. Tilsyn med bofellesskapet Maigården vil være én av oppgavene til nattevaktordningen*
11. *Det igangsettes et arbeid med å videreføre Fyrlýssenterets lavterskeltilbud innenfor eksisterende budsjettammer*
12. *Det arbeides for å etablere muligheter for arbeidsforhold til rusmiddelmisbrukere i regi av NAV.*
13. *Det arbeides for å bygge opp aktivitetstilbud til gruppen i i regi av betjeningen på Maigården i samarbeid med andre aktører, f. eks OBD, EIK, frivilligsentralen og andre.*
14. *Det arbeides for å legge til rette for at enkeltpersoner skal kunne tilbys muligheter for å skaffe seg egen (eid) bolig*
15. *Kommunen ønsker å ha fokus til tiltak som kan redusere mengden av forskrevne legale rusmidler (medisiner)*

16. Kommunen skal ha fokus på folkehelseperspektivet også i forhold til rusmiddelmisbruk.

Vedtaket er enstemmig.

---

## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

- Bente S. Gundvaldsen (KrF) ba kommunestyret om å vurdere sin habilitet og trådte ut idet det er hennes onkel som har utarbeidet rapporten på vegne av IRIS, jf. fvl. § 6, 2. og Bjørn Arild Omdal (KrF) tok sete.

Kommunestyret fant etter forslag fra ordføreren enstemmig Gundvaldsen for inhabil i saken.

~ o ~

Halvor Ø. Thengs (FrP) foreslo slikt vedtak:

”Et bedre samarbeid mellom politi, NAV, rusomsorg og fastleger er nødvendig for å hindre misbruk og distribusjon av slike midler. Kommuneoverlegen gis et overordnet koordinerende ansvar for de medisinske vurderingene av et slikt samarbeid.”

### Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Thengs' forslag enstemmig vedtatt.

### KS-103/12 Vedtak:

1. *Psykisk helsetjeneste / Rusomsorgen endrer navn til Mestringsenheten*
2. *Ansvar for rustjenester samles i Mestringsenheten. Formålet er å tilby sammenhengende tjenester fra oppsøkende virksomhet blant ungdom til boligsosialt arbeid for beboere i kommunalt bofellesskap for rusmiddelmisbrukere. Det legges vekt på ambulerende tjenester*
3. *Det overføres 1 ½ årsverk fra NAV til styrking av kommunale oppgaver innenfor rusfeltet. Oppfølging av Gamle Eigerøyveien 33 samt LAR arbeid vil få særlig fokus.*
4. *Maigården (1. etasje) omgjøres til et bofellesskap, og alle dagens beboere får botilbud her*
5. *Dagens leiekontrakter i Maigården / Sølvhagen sies opp*
6. *Sølvhagen disponeres til andre boligformål*
7. *Underetasjen i Maigården disponeres til nye formål som for eksempel base for ”rusteamet”; treningsleilighet; kriserom*
8. *Det overføres midlertidig ½ stilling fra Psykisk helsetjeneste (ansvar 3590) til Maigården (ansvar 3593). Stillingen settes inn i stillingsoppsettet (turnus)*
9. *Veiledning og fagutviklingsarbeidet styrkes*
10. *Det igangsettes arbeid med å etablere en våkende nattevaktordning på Slettebøområdet. Tilsyn med bofellesskapet Maigården vil være én av oppgavene til nattevaktordningen*
11. *Det igangsettes et arbeid med å videreføre Fyrlýssenterets lavterskeltilbud innenfor eksisterende budsjettammer*
12. *Det arbeides for å etablere muligheter for arbeidsforhold til rusmiddelmisbrukere i regi av NAV.*
13. *Det arbeides for å bygge opp aktivitetstilbud til gruppen i i regi av betjeningen på Maigården i samarbeid med andre aktører, f. eks OBD, EIK, frivilligsentralen og andre.*

14. Det arbeides for å legge til rette for at enkeltpersoner skal kunne tilbys muligheter for å skaffe seg egen (eid) bolig
15. Kommunen ønsker å ha fokus til tiltak som kan redusere mengden av forskrevne legale rusmidler (medisiner)
16. Kommunen skal ha fokus på folkehelseperspektivet også i forhold til rusmiddelmisbruk. Et bedre samarbeid mellom politi, NAV, rusomsorg og fastleger er nødvendig for å hindre misbruk og distribusjon av slike midler. Kommuneoverlegen gis et overordnet koordinerende ansvar for de medisinske vurderingene av et slikt samarbeid.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **104/12: 2013 - Bosetting av flyktninger**

### **Rådmannens forslag til vedtak 20.11.2012:**

#### ***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

Eigersund kommune bosetter 20 flyktninger i 2013.

Eventuelle familieinnvandrede kommer i tillegg.

I tillegg bosettes det enslige mindreårige flyktninger i Eigersund i 2013, slik at prosjektet for enslige mindreårige (for i alt 5 mindreårige) til enhver tid er fulltallig.

### **05.12.2012 Felles brukerutvalg**

#### **Møtebehandling:**

HALVOR Ø. THENGES (SV) foreslår:

"Eigersund kommune bosetter 35 flyktninger i 2013.

I tillegg bosettes det enslige mindreårige flyktninger i Eigersund i 2013, slik at prosjektet for enslige mindreårige (for i alt 5 mindreårige) til enhver tid er fulltallig."

#### **Votering:**

Thengs forslag enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling.

### **BRU-034/12 Vedtak:**

#### ***Felles brukerutvalg innstiller til kommunestyret:***

*Eigersund kommune bosetter 35 flyktninger i 2013.*

*I tillegg bosettes det enslige mindreårige flyktninger i Eigersund i 2013, slik at prosjektet for enslige mindreårige (for i alt 5 mindreårige) til enhver tid er fulltallig.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## 13.12.2012 Formannskapet

### Møtebehandling:

Varaordfører foreslo slikt vedtak:

"Eigersund kommune imøtekommer IMDIs forespørsel og bosetter i alt 35 flyktninger i 2013 hvorav 5 er enslige barn og unge."

### Votering:

Varaordførerenes forslag vedtatt med 6 mot 5 stemmer for rådmannens innstilling.  
(H+FrP+SP)

### FS-137/12 Vedtak:

#### Formannskapet innstiller til kommunestyret:

*Eigersund kommune imøtekommer IMDIs forespørsel og bosetter i alt 35 flyktninger i 2013 hvorav 5 er enslige barn og unge.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

Frank Emil Moen (AP) foreslo slikt tillegg til formannskapets vedtak:

"Eventuelle familiegjenforeninger kommer i tillegg."

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak:

"Eigersund kommune bosetter 20 flyktninger i 2013.

Eventuelle familieinnvandrede kommer i tillegg.

I tillegg bosettes det enslige mindreårige flyktninger i Eigersund i 2013, slik at prosjektet for enslige mindreårige (for i alt 5 mindreårige) til enhver tid er fulltallig."

### Votering:

Formannskapets innstilling med Moens tillegg vedtatt med 17 mot 14 stemmer for Berglyds forslag. (SP+H+FrP)

### KS-104/12 Vedtak:

*Eigersund kommune imøtekommer IMDIs forespørsel og bosetter i alt 35 flyktninger i 2013 hvorav 5 er enslige barn og unge. Eventuelle familiegjenforeninger kommer i tillegg.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **105/12: Samarbeidsavtale mellom Eigersund kommune og Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi)**

### **Rådmannens forslag til vedtak 20.11.2012:**

Eigersund Kommunestyre godkjenner forslaget til samarbeidsavtale mellom kommunen og IMDi med følgende endringer/tillegg:

Pkt 4.1. – første strekpunkt: "Kvartalsvis bosetting" erstattes med "Bosettinger fordelt over året".

Pkt.4.1.- tredje strekpunkt får følgende tillegg: " - - - der kommunen har et mottaksapparat for det".

Pkt. 5 får følgende tillegg: "Partene kan gjensidig si opp avtalen med 1 års oppsigelse".

### **05.12.2012 Felles brukerutvalg**

#### **Møtebehandling:**

LEDER EDMUND IVERSEN (bru) foreslo:

"Felles brukerutvalg støtter rådmannens innstilling med de endringer som følger."

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **BRU-035/12 Vedtak:**

#### **Felles brukerutvalg innstiller til kommunestyret:**

*Eigersund Kommune godkjenner forslaget til samarbeidsavtale mellom kommunen og IMDi med følgende endringer/tillegg:*

*Pkt 4.1. – første strekpunkt: "Kvartalsvis bosetting" erstattes med "Bosettinger fordelt over året".*

*Pkt.4.1.- tredje strekpunkt får følgende tillegg: " - - - der kommunen har et mottaksapparat for det".*

*Pkt. 5 får følgende tillegg: "Partene kan gjensidig si opp avtalen med 1 års oppsigelse".*

Vedtaket er enstemmig.

---

### **13.12.2012 Formannskapet**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **FS-138/12 Vedtak:**

### **Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

*Eigersund Kommunestyre godkjenner forslaget til samarbeidsavtale mellom kommunen og IMDi med følgende endringer/tillegg:*

*Pkt 4.1. – første strekpunkt: "Kvartalsvis bosetting" erstattes med "Bosettinger fordelt over året".*

*Pkt.4.1.- tredje strekpunkt får følgende tillegg: " - - - der kommunen har et mottaksapparat for det".*

*Pkt. 5 får følgende tillegg: "Partene kan gjensidig si opp avtalen med 1 års oppsigelse".*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **17.12.2012 Kommunestyret**

### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

## **KS-105/12 Vedtak:**

*Eigersund Kommunestyre godkjenner forslaget til samarbeidsavtale mellom kommunen og IMDi med følgende endringer/tillegg:*

*Pkt 4.1. – første strekpunkt: "Kvartalsvis bosetting" erstattes med "Bosettinger fordelt over året".*

*Pkt.4.1.- tredje strekpunkt får følgende tillegg: " - - - der kommunen har et mottaksapparat for det".*

*Pkt. 5 får følgende tillegg: "Partene kan gjensidig si opp avtalen med 1 års oppsigelse".*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **106/12: Foreldrebetaling - helårs forsterket SFO tilbud**

### **Rådmannens forslag til vedtak 04.10.2012:**

Foreldre som har elever som går i forsterket avdeling ved Rundevoll skole og Grøne Bråden skole skal fra 01.08. 2013 betale for helårs forsterket SFO tilbud tilsvarende tilbud på inntil 15t/uke for 10 måneder i året og i tillegg betale for helårsåpent SFO for 11 måneder i året. Samme ordning vil gjelde for elever i denne kategorien som får et SFO tilbud på ungdomstrinnet.

Tilbudet vil da være ut grunnskolen.

Det vil være mulig etter søknad og individuell behandling, å få reduksjon i foreldrebetaling basert på foreldrenes økonomi. Brukerbetaling gir rett til skattefradrag.

## 13.12.2012 Formannskapet

### Møtebehandling:

#### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### FS-139/12 Vedtak:

#### Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Foreldre som har elever som går i forsterket avdeling ved Rundevoll skole og Grøne Bråden skole skal fra 01.08. 2013 betale for helårs forsterket SFO tilbud tilsvarende tilbud på inntil 15t/uke for 10 måneder i året og i tillegg betale for helårsåpent SFO for 11 måneder i året.
2. Samme ordning vil gjelde for elever i denne kategorien som får et SFO tilbud på ungdomstrinnet.
3. Tilbudet vil da vare ut grunnskolen.
4. Det vil være mulig etter søknad og individuell behandling, å få reduksjon i foreldrebetaling basert på foreldrenes økonomi.
5. Brukerbetaling gir rett til skattefradrag.

Vedtaket er enstemmig.

---

## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

#### Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

### KS-106/12 Vedtak:

1. Foreldre som har elever som går i forsterket avdeling ved Rundevoll skole og Grøne Bråden skole skal fra 01.08. 2013 betale for helårs forsterket SFO tilbud tilsvarende tilbud på inntil 15t/uke for 10 måneder i året og i tillegg betale for helårsåpent SFO for 11 måneder i året.
2. Samme ordning vil gjelde for elever i denne kategorien som får et SFO tilbud på ungdomstrinnet.
3. Tilbudet vil da vare ut grunnskolen.
4. Det vil være mulig etter søknad og individuell behandling, å få reduksjon i foreldrebetaling basert på foreldrenes økonomi.
5. Brukerbetaling gir rett til skattefradrag.

Vedtaket er enstemmig.

---



## 107/12: Dagavlastning funksjonshemmede barn - skolens fridager

### Rådmannens forslag til vedtak 04.10.2012:

Det etableres dagtilbud på forsterket avdeling ved Rundevoll skole og ved Grøne Bråden skole fra og med skolens sommerferie 2013.

Tilbudet er rettet mot de barna som til daglig er knyttet opp mot disse forsterkede avdelingene samt elever fra disse avdelingene som er gått over til forsterket tilbud på ungdomsskolene.

Tilbudet er et samarbeidsprosjekt mellom avlastningsbolig på Blåsenborg og de forsterkede avdelingene.

Tilbudet er tilrettelagt med skyss og med betjening som i stor grad er kjent for barna.

Tilbudets er ment som et permanent tiltak.

Lengde er hele skolens sommerfrie frem til planleggingsdagene i august.

Foreldrene forplikter seg til å ta ut barna minimum to uker sammenhengende i løpet av skolens sommerferie.

### 13.12.2012 Formannskapet

#### Møtebehandling:

Tor-Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:

"Punkt 4 endres slik: 4. Tilbudet er tilrettelagt ~~med skyss~~ og med betjening som i stor grad er kjent for barna."

#### Votering:

Rådmannens innstilling punkt 1-3 og 5-7 vedtatt.

Rakes forslag punkt 4 enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling punkt 4.

### FS-140/12 Vedtak:

#### Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Det etableres dagtilbud på forsterket avdeling ved Rundevoll skole og ved Grøne Bråden skole fra og med skolens sommerferie 2013.*
2. *Tilbudet er rettet mot de barna som til daglig er knyttet opp mot disse forsterkede avdelingene samt elever fra disse avdelingene som er gått over til forsterket tilbud på ungdomsskolene.*
3. *Tilbudet er et samarbeidsprosjekt mellom avlastningsbolig på Blåsenborg og de forsterkede avdelingene.*
4. *Tilbudet er tilrettelagt med betjening som i stor grad er kjent for barna.*
5. *Tilbudets er ment som et permanent tiltak.*
6. *Lengde er hele skolens sommerfrie frem til planleggingsdagene i august.*
7. *Foreldrene forplikter seg til å ta ut barna minimum to uker sammenhengende i løpet av skolens sommerferie.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

### 17.12.2012 Kommunestyret

#### Møtebehandling:

#### Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

**KS-107/12 Vedtak:**

1. Det etableres dagtilbud på forsterket avdeling ved Rundevoll skole og ved Grøne Bråden skole fra og med skolens sommerferie 2013.
2. Tilbudet er rettet mot de barna som til daglig er knyttet opp mot disse forsterkede avdelingene samt elever fra disse avdelingene som er gått over til forsterket tilbud på ungdomsskolene.
3. Tilbudet er et samarbeidsprosjekt mellom avlastningsbolig på Blåsenborg og de forsterkede avdelingene.
4. Tilbudet er tilrettelagt med betjening som i stor grad er kjent for barna.
5. Tilbudets er ment som et permanent tiltak.
6. Lengde er hele skolens sommerfrie frem til planleggingsdagene i august.
7. Foreldrene forplikter seg til å ta ut barna minimum to uker sammenhengende i løpet av skolens sommerferie.

Vedtaket er enstemmig.

## 108/12: Rullering av handlingsprogram for idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, friluftsliv, lokale og regionale kulturbygg.

### Rådmannens forslag til vedtak 20.11.2012:

#### Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Endringer i handlingsprogrammet (del av "Plan for kultur – idrettsanlegg og fysisk aktivitet")

<b>Handlingsprogram for anlegg 2013-2015</b>						
Nr.	Navn på tiltak:	Ansvarlig søker	Total Kostnad kr:	År (+/-1 år)	Krav til plan før bygging og søknad om tilskudd:	STATUS:
1.	<b>ORDINÆRE NYANLEGG</b>					
1.1.	Flerbrukshall Lagård med tilstøtende fotballhall med kunstgress (1/2 størrelse)	Uavklart, mulig A/S	30 mill	2013	Kostnader må utredes.	Skisser er utarbeidet
1.1.2	----- Alternativt har Eiger FK søkt om å legge kunstgress på heleeksisterende grusbane uten tak.		6-8 mill	2013-2015	Fremmes som egen politisk sak.	
1.2.	Ridehall	Hestesenter - Skåra rideklubb	2.300.000	2012	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent. Ferdig bygget
1.3.	Skyteanlegg/flomlys	Egersund jeger og fiskerforening	650.000	2011-2012	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent

1.4.	Utvide Egersund Motorstadion på Gjermestad – Rallycrossbane inkl. Trial- og gokartbane	Egersund & Dalane NMK	6.300.000	2012-2014	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent
1.5.	Kunstgress – Hellvik	Hellvik IL	7,500 000,-	2013-2014	Kostnader må utredes.	På vent
1.6.	Kunstgress – Helleland	Eigersund kommune/Helleland	2,800 000,-	2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk saksbane.	Aktuelt med kunstgras halv størrelse mellom grasbanen og skolen
1.7.	Seilanlegg for Egersund seilforening på Nysundhalsen/Asprøysundet	Egersund seilforening	-	2011-2014	Kostnader må utredes.	Påbegynt. Planering ferdig Bryggefront og flytebrygger etableres nå.
1.8.	Garderobeanlegg med redskapshus	Eiger	-	2013	Kostnader må utredes.	Avventes med tanke på bygging av fotballhall
1.9.	Klubbhus	Egersund & Dalane NMK	8	2012-2013	Planlegges	Lite aktuelt
1.10	Maurholen golfbane Redskapshus/ Overbygg	Egersund golfklubb	1.150.000	2012	Under oppføring	Spillemiddelsøknad sendt
1.11	Bakkebø fotballbane Ombygging til kunstgress	EIK	6-8 mill	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad ventes
1.12	Parkeringsareal Mydland	Egersund skiforening	Uavklart	2013	Etablert Kjøpes fra privat eier	
<b>2. REHABILITERING</b>						
2.2	Helleland grasbane - Dreneringsgrøft	Eigersund kommune	350.000	2012	Snart ferdig utført	Spillemiddelsøknad blir sendt
2.3	Rehabilitering idrettshall Eigerhuset	I. L. Eiger	750.000	2011-2013	Snart ferdig utført	Spillemiddelsøknad ventes
2.4	Fotland skytebane	Egersund pistolklubb	800.000_	2011-2012	Planlegges	Spillemiddelsøknad blir sendt
<b>3. NÆRMILJØANLEGG</b>						
3.1.	Kiellandskogen/Varden/ Rundevoll skole turveier, gapahuk	Rundevoll skole FAU	450 000	2011-2012	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	Ikke påbegynt
3.2.	Nærmiljøanlegg for golf - Lagård	Egersund golfklubb	-	2011-2013	Støtte fra Norges golfforbund	Lite aktuelt
3.3.	Nærmiljøanlegg Skadbergsanden	Eigersund kommune	400 000	2011-2012	-	Under arbeid
3.4.	Vannbassengan - Låvaberget - gapahuk	Eigersund kommune	-	2012		Utført 2012

3.5.	Burmaveien/Nisseland  - gapahuk	Eigersund kommune	-	2012	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.6.	Nærmiljøanlegg i alle deler av kommunen.	Eigersund kommune	-	2011-2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.7.	Lekeplasser	Eigersund kommune	-	2011-2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.8.	Oppjustering av større balløkker til nærmiljøanlegg	Eigersund kommune	-	2011-2013	Kostnader må utredes og plan for endringene må lages. Fremmes som egen politisk sak og innarbeides i økonomiplan.	
3.9.	Skatepark	Eigersund kommune	400.000	2013	Plasseres på Slettebø	Planlegges Opparbeidelse av arealet er påbegynt
3.10.	Nærmiljøanlegg Åsane	Pinsemenighet en	2.000.000	2012	Planlagt utført våren 2012. Søker spillemidler.	Under arbeid
3.11	Nærmiljøkart EGE	Eigersund o-klubb	30.000	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad sendt
3.12	Nærmiljøanlegg Grøne bråden skole	Eigersund kommune/FAU	188.000	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad sendt
4.	<b>FRILUFTSLIV (Turveger, dagstur)</b>					
4.1.	Båtutfartsområder - Nordra Sundet	Dalane Friluftsråd/ Eigersund kommune	500.000,-	2012	500.000 søknad	
4.2.	Maurholen Stasjon – dagsturhytte	Eigersund kommune	500.000,-	2012	500.000 søknad 2009	
4.3.	Toalettanlegg turveg Hellvik-Eigersund	Eigersund kommune	500 000,-	2012	Fremmes som egen politisk sak. Krever ev. reguleringsplan.	
4.4.	Varberg – renovering av turveier	Eigersund kommune	500.000,-	2012	Søknad i 2010	
4.5.	Langevann - tursti	Eigersund kommune	-	2013	Kostnader utredes. Fremmes som egen politisk sak. Krever reguleringsplan.	
4.6.	Turvei Hellvik – utvidelse Launes – Tengs.	Eigersund kommune	-	2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak. Krever reguleringsplan.	
4.7.	Opplev Dalane (overnatting m.m.)	Dalane Friluftsråd	-	2010-2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
5.	<b>KULTURANLEGG/KULTURBYGG</b>					

5.1.	Evangeliehuset nyanlegg	Pinsemenighet en	40 mill	2010	Ferdig. Søknad om 1 mill. godkjent	Ferdig utført
5.2.	Egersund misjonshus	Stiftelsen Egersund misjonshus	4.500.000	2011	Under arbeid. Søknad om 1 mill. godkjent	Ferdig utført

**LANGSIKTIGE BEHOV FOR ANLEGG OG TILTAK I EIGERSUND KOMMUNE 2014-2020**

<b>Langsiktige behov for anlegg og tiltak i Eigersund kommune 2014-2020 (Uprioritert liste)</b>	
<b>Innspill til revisjonen og som ikke er prioritert i handlingsplanen for 2006 - 2013.</b>	
<b>ORDINÆRE NYANLEGG</b>	
	Svømmehall Rundevoll/Hestnes
	Egersund ridesenter (ny bane, stall, innendørs tribune m.m.)
	Bowlingbane
	Lysløype Helleland
	Innendørs kunstsoffdekke på betonggulvet bak tribunen i Egersundhallen.
	Klubbhus Egersund golfklubb , Maurholen
	Flombelysning på hovedbanen på Husabø
<b>REHABILITERING</b>	
	Rehabiliter et av byggene på Bakkebø som i dag benyttes av voksenopplæringen.
	Skytebane og ute anlegg - To ferster i veien + gjerdinger rundt deler av området, ca 4 – 5 mål stort areal. Øgreid
<b>KULTURANLEGG/KULTURBYGG</b>	
Kulturhus på bytelletomta (Byrom?)	
<b>NÆRMILJØANLEGG/KULTURHUS</b>	
<b>FRILUFTSLIV</b>	
	Diverse turveier jfr. kommuneplanen inkl. forlengelser
	Eigersund kommune

**13.12.2012 Formannskapet**

**Møtebehandling:**

Jon Aarsland (KrF) foreslo slikt vedtak:

”Følgende legges inn i handlingsprogrammet anlegg: Gymsal, garderobe, Evangeliehuset.”

Ordføreren foreslo slikt vedtak:

”Punkt 1.1.2 tas ut”

**Votering:**

Rådmannens innstilling med Aarsland og ordføreren tillegg enstemmig vedtatt.

**Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

Endringer i handlingsprogrammet (del av "Plan for kultur – idrettsanlegg og fysisk aktivitet")

<b>Handlingsprogram for anlegg 2013-2015</b>						
<b>Nr.</b>	<b>Navn på tiltak:</b>	<b>Ansvarlig søker</b>	<b>Total Kostnad kr:</b>	<b>År (+/-1 år)</b>	<b>Krav til plan før bygging og søknad om tilskudd:</b>	<b>STATUS:</b>
<b>1.</b>	<b>ORDINÆRE NYANLEGG</b>					
1.1.	Flerbrukshall Lagård med tilstøtende fotballhall med kunstgress (1/2 størrelse)	Uavklart, mulig A/S	30 mill	2013	Kostnader må utredes.  Fremmes som egen politisk sak.	Skisser er utarbeidet
1.2.	Ridehall	Hestesenter - Skåra rideklubb	2.300.000	2012	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent. Ferdig bygget
1.3.	Skyteanlegg/flomlys	Egersund jeger og fiskerforening	650.000	2011-2012	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent
1.4.	Utvide Egersund Motorstadion på Gjermestad – Rallycrossbane inkl. Trial- og gokartbane	Egersund & Dalane NMK	6.300.000	2012-2014	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent
1.5.	Kunstgress – Hellvik	Hellvik IL	7,500 000,-	2013-2014	Kostnader må utredes.	På vent
1.6.	Kunstgress – Helleland	Eigersund kommune/Helleland	2,800 000,-	2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk saksbane.	Aktuelt med kunstgras halv størrelse mellom grasbanen og skolen
1.7.	Seilanlegg for Egersund seilforening på Nysundhalsen/Asprøysundet	Egersund seilforening	-	2011-2014	Kostnader må utredes.	Påbegynt. Planering ferdig Bryggefront og flytebrygger etableres nå.
1.8.	Garderobeanlegg med redskapshus	Eiger	-	2013	Kostnader må utredes.	Avventes med tanke på bygging av fotballhall
1.9.	Klubbhus	Egersund & Dalane NMK	8	2012-2013	Planlegges	Lite aktuelt

1.10	Maurholen golfbane Redskapshus/ Overbygg	Egersund golfklubb	1.150.000	2012	Under oppføring	Spillemiddelsøkn ad sendt
1.11	Bakkebø fotballbane Ombygging til kunstgress	EIK	6-8 mill	2013	Planlagt	Spillemiddelsøk- nad ventes
1.12	Parkeringsareal Mydland	Egersund skiforening	Uavklart	2013	Etablert Kjøpes fra privat eier	
1.13	Gymsal og garderober	Evangelie- huset	Uavklart			
2. <b>REHABILITERING</b>						
2.2	Helleland grasbane - Dreneringsgrøft	Eigersund kommune	350.000	2012	Snart ferdig utført	Spillemiddelsøk- nad blir sendt
2.3	Rehabilitering idrettshall Eigerhuset	I. L. Eiger	750.000	2011- 2013	Snart ferdig utført	Spillemiddelsøk- nad ventes
2.4	Fotland skytebane	Egersund pistolklubb	800.000_	2011- 2012	Planlegges	Spillemiddelsøk- nad blir sendt
3. <b>NÆRMILJØANLEGG</b>						
3.1.	Kiellandskogen/Varden/ Rundevoll skole turveier, gapahuk	Rundevoll skole FAU	450 000	2011- 2012	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	Ikke påbegynt
3.2.	Nærmiljøanlegg for golf - Lagård	Egersund golfklubb	-	2011- 2013	Støtte fra Norges golf forbund	Lite aktuelt
3.3.	Nærmiljøanlegg Skadbergsanden	Eigersund kommune	400 000	2011- 2012	-	Under arbeid
3.4.	Vannbassengan - Låvaberget - gapahuk	Eigersund kommune	-	2012		Utført 2012
3.5.	Burmaveien/Nisseland  - gapahuk	Eigersund kommune	-	2012	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.6.	Nærmiljøanlegg i alle deler av kommunen.	Eigersund kommune	-	2011- 2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.7.	Lekeplasser	Eigersund kommune	-	2011- 2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.8.	Oppjustering av større balløkker til nærmiljøanlegg	Eigersund kommune	-	2011- 2013	Kostnader må utredes og plan for endringene må lages. Fremmes som egen politisk sak og innarbeides i økonomiplan.	
3.9.	Skatepark	Eigersund kommune	400.000	2013	Plasseres på Slettebø	Planlegges Opparbeidelse av arealet er påbegynt
3.10.	Nærmiljøanlegg Åsane	Pinsemenighet en	2.000.000	2012	Planlagt utført våren 2012. Søker spillemidler.	Under arbeid

3.11	Nærmiljøkart EGE	Egersund o-klubb	30.000	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad sendt
3.12	Nærmiljøanlegg Grøne bråden skole	Eigersund kommune/FAU	188.000	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad sendt
4. FRILUFTSLIV (Turveger, dagstur)						
4.1.	Båtutfartsområder - Nordra Sundet	Dalane Friluftsråd/ Eigersund kommune	500.000,-	2012	500.000 søknad	
4.2.	Maurholen Stasjon – dagsturhytte	Eigersund kommune	500.000,-	2012	500.000 søknad 2009	
4.3.	Toalettanlegg turveg Hellvik-Egersund	Eigersund kommune	500 000,-	2012	Fremmes som egen politisk sak. Krever ev. reguleringsplan.	
4.4.	Varberg – renovering av turveier	Eigersund kommune	500.000,-	2012	Søknad i 2010	
4.5.	Langevann - tursti	Eigersund kommune	-	2013	Kostnader utredes. Fremmes som egen politisk sak. Krever reguleringsplan.	
4.6.	Turvei Hellvik – utvidelse Launes – Tengs.	Eigersund kommune	-	2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak. Krever reguleringsplan.	
4.7.	Opplev Dalane (overnatting m.m.)	Dalane Friluftsråd	-	2010-2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
5. KULTURANLEGG/KULTURBYGG						
5.1.	Evangeliehuset nyanlegg	Pinsemenighet en	40 mill	2010	Ferdig. Søknad om 1 mill. godkjent	Ferdig utført
5.2.	Egersund misjonshus	Stiftelsen Egersund misjonshus	4.500.000	2011	Under arbeid. Søknad om 1 mill. godkjent	Ferdig utført

**LANGSIKTIGE BEHOV FOR ANLEGG OG TILTAK I EIGERSUND KOMMUNE 2014-2020**

<b>Langsiktige behov for anlegg og tiltak i Eigersund kommune 2014-2020 (Uprioritert liste)</b>	
Innspill til revisjonen og som ikke er prioritert i handlingsplanen for 2006 - 2013.	
<b>ORDINÆRE NYANLEGG</b>	
	Svømmehall Rundevoll/Hestnes
	Egersund ridesenter (ny bane, stall, innendørs tribune m.m.)
	Bowlingbane
	Lysløype Helleland
	Innendørs kunstsoffdekke på betonggulvet bak tribunene i Egersundhallen.
	Klubbhus Egersund golfklubb , Maurholen
	Flombelysning på hovedbanen på Husabø



<b>REHABILITERING</b>	
	Rehabiliter et av byggene på Bakkebø som i dag benyttes av voksenopplæringen.
	Skytebane og ute anlegg - To ferister i veien + gjerdinger rundt deler av området, ca 4 – 5 mål stort areal. Øgreid
<b>KULTURANLEGG/KULTURBYGG</b> Kulturhus på bytelptomta (Byrom?)	
<b>NÆRMILJØANLEGG/KULTURHUS</b>	
<b>FRILUFTSLIV</b>	
	Diverse turveier jfr. kommuneplanen inkl. forlengelser
	Eigersund kommune

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

- Edmund Iversen (KrF) og Bente S. Gundvaldsen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet der er søkere gjennom Evangeliehuset og dermed er part i saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd, bokstav a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bjørn Arild Omdal (KrF) tok sete. Kommunestyret var 30 under behandling av saken.

~ o ~

Tor-Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:

”Nytt punkt under Langsiktige behov: Nytt tiltak, Kulturhuset ”Energi,

### Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

Rakes forslag falt med 24 mot 7 stemmer for. (FrP+SV+V)

### KS-108/12 Vedtak:

Endringer i handlingsprogrammet (del av ”Plan for kultur – idrettsanlegg og fysisk aktivitet”)

<b>Handlingsprogram for anlegg 2013-2015</b>						
<b>Nr.</b>	<b>Navn på tiltak:</b>	<b>Ansvarlig søker</b>	<b>Total Kostnad kr:</b>	<b>År (+/-1 år)</b>	<b>Krav til plan før bygging og søknad om tilskudd:</b>	<b>STATUS:</b>
1.	ORDINÆRE NYANLEGG					

1.1.	Flerbrukshall Lagård med tilstøtende fotballhall med kunstgress (1/2 størrelse)	Uavklart, mulig A/S	30 mill	2013	Kostnader må utredes.  Fremmes som egen politisk sak.	Skisser er utarbeidet
1.2.	Ridehall	Hestesenter - Skåra rideklubb	2.300.000	2012	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent. Ferdig bygget
1.3.	Skyteanlegg/flomlys	Egersund jeger og fiskerforening	650.000	2011-2012	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent
1.4.	Utvide Egersund Motorstadion på Gjermestad – Rallycrossbane inkl. Trial- og gokartbane	Egersund & Dalane NMK	6.300.000	2012-2014	Kostnader er utredet .	Spillemiddelsøknad er godkjent
1.5.	Kunstgress – Hellvik	Hellvik IL	7,500 000,-	2013-2014	Kostnader må utredes.	På vent
1.6.	Kunstgress – Helleland	Eigersund kommune/Helleland	2,800 000,-	2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk saksbane.	Aktuelt med kunstgras halv størrelse mellom grasbanen og skolen
1.7.	Seilforening for Egersund seilforening på Nysundhalsen/Asprøysundet	Egersund seilforening	-	2011-2014	Kostnader må utredes.	Påbegynt. Planering ferdig Bryggefront og flytebrygger etableres nå.
1.8.	Garderobeanlegg med redskapshus	Eiger	-	2013	Kostnader må utredes.	Avventes med tanke på bygging av fotballhall
1.9.	Klubbhus	Egersund & Dalane NMK	8	2012-2013	Planlegges	Lite aktuelt
1.10	Maurholen golfbane Redskapshus/ Overbygg	Egersund golfklubb	1.150.000	2012	Under oppføring	Spillemiddelsøknad sendt
1.11	Bakkebø fotballbane Ombygging til kunstgress	EIK	6-8 mill	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad ventes
1.12	Parkeringsareal Mydland	Egersund skiforening	Uavklart	2013	Etablert Kjøpes fra privat eier	
1.13	Gymsal og garderober	Evangeliehuset	Uavklart			
<b>2. REHABILITERING</b>						
2.2	Helleland grasbane - Dreneringsgrøft	Eigersund kommune	350.000	2012	Snart ferdig utført	Spillemiddelsøknad blir sendt

2.3	Rehabilitering idrettshall Eigerhuset	I. L. Eiger	750.000	2011-2013	Snart ferdig utført	Spillemiddelsøknad ventes
2.4	Fotland skytebane	Egersund pistolklubb	800.000_	2011-2012	Planlegges	Spillemiddelsøknad blir sendt
<b>3. NÆRMILJØANLEGG</b>						
3.1.	Kiellandskogen/Varden/Rundevoll skole turveier, gapahuk	Rundevoll skole FAU	450 000	2011-2012	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	Ikke påbegynt
3.2.	Nærmiljøanlegg for golf - Lagård	Egersund golfklubb	-	2011-2013	Støtte fra Norges golf forbund	Lite aktuelt
3.3.	Nærmiljøanlegg Skadbergsanden	Eigersund kommune	400 000	2011-2012	-	Under arbeid
3.4.	Vannbassengan - Låvaberget - gapahuk	Eigersund kommune	-	2012		Utført 2012
3.5.	Burmaveien/Nisseland  - gapahuk	Eigersund kommune	-	2012	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.6.	Nærmiljøanlegg i alle deler av kommunen.	Eigersund kommune	-	2011-2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.7.	Lekeplasser	Eigersund kommune	-	2011-2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
3.8.	Oppjustering av større balløkker til nærmiljøanlegg	Eigersund kommune	-	2011-2013	Kostnader må utredes og plan for endringene må lages. Fremmes som egen politisk sak og innarbeides i økonomiplan.	
3.9.	Skatepark	Eigersund kommune	400.000	2013	Plasseres på Slettebø	Planlegges Opparbeidelse av arealet er påbegynt
3.10.	Nærmiljøanlegg Åsane	Pinsemenigheten	2.000.000	2012	Planlagt utført våren 2012. Søker spillemidler.	Under arbeid
3.11	Nærmiljøkart EGE	Egersund o-klubb	30.000	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad sendt
3.12	Nærmiljøanlegg Grøne bråden skole	Eigersund kommune/FAU	188.000	2013	Planlagt	Spillemiddelsøknad sendt
<b>4. FRILUFTSLIV (Turveger, dagstur)</b>						
4.1.	Båtutfartsområder - Nordra Sundet	Dalane Friluftsråd/ Eigersund kommune	500.000,-	2012	500.000 søknad	
4.2.	Maurholen Stasjon – dagsturhytte	Eigersund kommune	500.000,-	2012	500.000 søknad 2009	

4.3.	Toalettanlegg turveg Hellvik-Egersund	Eigersund kommune	500 000,-	2012	Fremmes som egen politisk sak. Krever ev. reguleringsplan.	
4.4.	Varberg – renovering av turveier	Eigersund kommune	500.000,-	2012	Søknad i 2010	
4.5.	Langevann - tursti	Eigersund kommune	-	2013	Kostnader utredes. Fremmes som egen politisk sak. Krever reguleringsplan.	
4.6.	Turvei Hellvik – utvidelse Launes – Tengs.	Eigersund kommune	-	2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak. Krever reguleringsplan.	
4.7.	Opplev Dalane (overnatting m.m.)	Dalane Friluftsråd	-	2010-2013	Kostnader må utredes. Fremmes som egen politisk sak.	
5.	<b>KULTURANLEGG/KULTURBYGG</b>					
5.1.	Evangeliehuset nyanlegg	Pinsemenighet en	40 mill	2010	Ferdig. Søknad om 1 mill. godkjent	Ferdig utført
5.2.	Egersund misjonshus	Stiftelsen Egersund misjonshus	4.500.000	2011	Under arbeid. Søknad om 1 mill. godkjent	

#### LANGSIKTIGE BEHOV FOR ANLEGG OG TILTAK I EIGERSUND KOMMUNE 2014-2020

<b>Langsiktige behov for anlegg og tiltak i Eigersund kommune 2014-2020 (Uprioritert liste)</b>	
Innspill til revisjonen og som ikke er prioritert i handlingsplanen for 2006 - 2013.	
<b>ORDINÆRE NYANLEGG</b>	
	Svømmehall Rundevoll/Hestnes
	Egersund ridesenter (ny bane, stall, innendørs tribune m.m.)
	Bowlingbane
	Lysløype Helleland
	Innendørs kunstsoffdekke på betonggulvet bak tribunene i Egersundhallen.
	Klubbhus Egersund golfklubb , Maurholen
	Flombelysning på hovedbanen på Husabø
<b>REHABILITERING</b>	
	Rehabiliter et av byggene på Bakkebø som i dag benyttes av voksenopplæringen.
	Skytebane og ute anlegg - To ferister i veien + gjerdinger rundt deler av området, ca 4 – 5 mål stort areal. Øgreid
<b>KULTURANLEGG/KULTURBYGG</b> Kulturhus på bytellettomta (Byrom?)	
<b>NÆRMILJØANLEGG/KULTURHUS</b>	
<b>FRILUFTSLIV</b>	

Diverse turveier jfr. kommuneplanen inkl. forlengelser	Eigersund kommune
--	-------------------

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

## 109/12: 2013 - spillemidler til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, lokale og regionale kulturbygg

### Rådmannens forslag til vedtak 19.11.2012:

Prioriteringer for innkomne spillemiddelssøknader for 2013, basert på behandling i Eigersund idrettsråd, vedtas som følger:

Anlegg for idrett og friluftsliv - ordinær	Anleggssted/enhet	Første søknadsår	Søker	Søknadssum	Total kostnad	Prioritet
Eiger kunstgressbane	Eiger idrettsanlegg Kunstgressbane	2008	EIGER IL	(2 177 000) 700 000 er utbetalt	6 532 000	1
Rallycross	Motorsportanlegg Hellvik	2012	Eigersund & Dalane, NMK	700 000	2 108 750	2
Løpebane – Idrettsparken	Idrettsparken	2010	Eigersund kommune	503 000	1 509 000	3
Istandsetting av Maurholen stasjon - vokterbolig	Maurholen stasjon dagsturhytte trinn 1	2008	Eigersund kommune	295 000	1 065 000	4
Hellvik sanitæranlegg ved den gml. Jærbanen	Turveg Hellvik - Eigersund Hellvik sanitæranlegg	2009	Eigersund kommune	80 000	259 000	5
Eide sanitæranlegg	Turveg Hellvik - Eigersund	2009	Eigersund kommune	80 000	263 000	6
Maurholen stasjon trinn 2 - uthus/sanitæranlegg	Maurholen stasjon trinn 2	2010	Eigersund kommune	350 000	1 578 000	7
Skyteanlegg (compact sporting-leirduesti)	Leirduebane Øgreid	2011	Eigersund Jeger og Fiskeforening	219 000	657 000	8
Skåra hestesenter - ridehall	Skåra hestesenter ridehall	2011	Skåra Rideklubb	637 000	1 910 000	9
Bilcross	Motorsportanlegg Hellvik	2012	Eigersund & Dalane, NMK	700 000	2 108 750	10
Drifting	Motorsportanlegg Hellvik	2012	Eigersund & Dalane, NMK	700 000	2 112 000	11
Bygg for oppbevaring av golfutstyr	Maurholen golfbane	2013	Eigersund golfklubb	382 000	1 147 000	12

Kunstgressbane 60 x 40 m	Helleland	2013	Helleland I L	900 000	2 800 000	13
Fotland pistolbane	Fotland	2013	Egersund pistolklubb	267 000	800 000	14
Utstyrsbank (Rytterstua, Slettebø)	Slettebø	2013	Dalane friluftsråd	632 000	1 898 000	15
Gymsal og garderober	Evangeliehuset	2013	Pinsemenigheten Egersund	1 300 000	4.000.000	16
Sanitæranlegg Eigerøy	Ved parkeringsplassen til Eigerøy fyr	2013	Eigersund kommune	95.000	285 000	17
<b>Nærmiljøanlegg:</b>						
Evangeliehuset/Egersund Arena. Søknad om spillemidler/nærmiljø- anlegg, trinn 1	Evangeliehuset	2012	Pinsemenig- heten Egersund	200 000	400 000	1
Skatepark trinn 1	Slettebø	2013	Eigersund kommune	200 000	400 000	2
Evangeliehuset/Egersund Arena. Søknad om spillemidler/nærmiljø- anlegg, trinn 2	Evangeliehuset	2013	Pinsemenig- heten Egersund	200 000	400 000	3
Skatepark trinn 2	Slettebø	2013	Eigersund kommune	200 000	400 000	4
Apparat i tilknytning til aktivitetsløype	Grøne bråden skole	2013	Eigersund kommune	94 000	188 000	5
Gapakuk	Grøne bråden skole	2013	Eigersund kommune	50 000	100 000	6
Gapahuk	Rundevoll skole	2013	Eigersund kommune	50 000	100 000	7
<b>Rehabilitering</b>						
Eigerhuset Oppgradering garderober, toaletter med mer.	Håla, Eigerøy	2013	Eiger F K	250 000	750 000	1
<b>Lokale kulturbygg:</b>						
Evangeliehuset/Egersund arena	Evangeliehuset	2011	Pinsemenig- heten Egersund	(1 000 000) Rest:500 000	52 000 000	1
Egersund misjonshus	Egersund misjonshus	2011	Stiftelsen Egersund misjonshus	(1 000 000) Rest:500 000	4 500 000	2

13.12.2012 Formannskapet

**Møtebehandling:****Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS-142/12 Vedtak:****Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

Prioriteringer for innkomne spillemiddelssøknader for 2013, basert på behandling i Eigersund idrettsråd, vedtas som følger:

<b>Anlegg for idrett og friluftsliv - ordinær</b>	<b>Anleggssted/enhet</b>	<b>Første søknadsår</b>	<b>Søker</b>	<b>Søknadssum</b>	<b>Total kostnad</b>	<b>Prioritet</b>
<i>Eiger kunstgressbane</i>	<i>Eiger idrettsanlegg Kunstgressbane</i>	<i>2008</i>	<i>EIGER IL</i>	<i>(2 177 000) 700 000 er utbetalt</i>	<i>6 532 000</i>	<i>1</i>
<i>Rallycross</i>	<i>Motorsportanlegg Hellvik</i>	<i>2012</i>	<i>Eigersund &amp; Dalane, NMK</i>	<i>700 000</i>	<i>2 108 750</i>	<i>2</i>
<i>Løpebane – Idrettsparken</i>	<i>Idrettsparken</i>	<i>2010</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>503 000</i>	<i>1 509 000</i>	<i>3</i>
<i>Istandsetting av Maurholen stasjon - vokterbolig</i>	<i>Maurholen stasjon dagsturhytte trinn 1</i>	<i>2008</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>295 000</i>	<i>1 065 000</i>	<i>4</i>
<i>Hellvik sanitæranlegg ved den gml. Jærbanen</i>	<i>Turveg Hellvik - Eigersund Hellvik sanitæranlegg</i>	<i>2009</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>80 000</i>	<i>259 000</i>	<i>5</i>
<i>Eide sanitæranlegg</i>	<i>Turveg Hellvik - Eigersund</i>	<i>2009</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>80 000</i>	<i>263 000</i>	<i>6</i>
<i>Maurholen stasjon trinn 2 - uthus/sanitæranlegg</i>	<i>Maurholen stasjon trinn 2</i>	<i>2010</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>350 000</i>	<i>1 578 000</i>	<i>7</i>
<i>Skyteanlegg (compact sporting-leirduesti)</i>	<i>Leirduebane Øgreid</i>	<i>2011</i>	<i>Eigersund Jeger og Fiskeforening</i>	<i>219 000</i>	<i>657 000</i>	<i>8</i>
<i>Skåra hestesenter - ridehall</i>	<i>Skåra hestesenter ridehall</i>	<i>2011</i>	<i>Skåra Rideklubb</i>	<i>637 000</i>	<i>1 910 000</i>	<i>9</i>
<i>Bilcross</i>	<i>Motorsportanlegg Hellvik</i>	<i>2012</i>	<i>Eigersund &amp; Dalane, NMK</i>	<i>700 000</i>	<i>2 108 750</i>	<i>10</i>
<i>Drifting</i>	<i>Motorsportanlegg Hellvik</i>	<i>2012</i>	<i>Eigersund &amp; Dalane, NMK</i>	<i>700 000</i>	<i>2 112 000</i>	<i>11</i>
<i>Bygg for oppbevaring av golfutstyr</i>	<i>Maurholen golfbane</i>	<i>2013</i>	<i>Eigersund golfklubb</i>	<i>382 000</i>	<i>1 147 000</i>	<i>12</i>
<i>Kunstgressbane 60 x 40 m</i>	<i>Helleland</i>	<i>2013</i>	<i>Helleland I L</i>	<i>900 000</i>	<i>2 800 000</i>	<i>13</i>

<i>Fotland pistolbane</i>	<i>Fotland</i>	<i>2013</i>	<i>Egersund pistolklubb</i>	<i>267 000</i>	<i>800 000</i>	<i>14</i>
<i>Utstyrskontroll (Rytterstua, Slettebø)</i>	<i>Slettebø</i>	<i>2013</i>	<i>Dalane friluftsråd</i>	<i>632 000</i>	<i>1 898 000</i>	<i>15</i>
<i>Gymsal og garderober</i>	<i>Evangeliehuset</i>	<i>2013</i>	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	<i>1 300 000</i>	<i>4.000.000</i>	<i>16</i>
<i>Sanitæranlegg Eigerøy</i>	<i>Ved parkeringsplassen til Eigerøy fyr</i>	<i>2013</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>95.000</i>	<i>285 000</i>	<i>17</i>
<b>Nærmiljøanlegg:</b>						
<i>Evangeliehuset/Egersund Arena. Søknad om spillemidler/nærmiljøanlegg, trinn 1</i>	<i>Evangeliehuset</i>	<i>2012</i>	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	<i>200 000</i>	<i>400 000</i>	<i>1</i>
<i>Skatepark trinn 1</i>	<i>Slettebø</i>	<i>2013</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>200 000</i>	<i>400 000</i>	<i>2</i>
<i>Evangeliehuset/Egersund Arena. Søknad om spillemidler/nærmiljøanlegg, trinn 2</i>	<i>Evangeliehuset</i>	<i>2013</i>	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	<i>200 000</i>	<i>400 000</i>	<i>3</i>
<i>Skatepark trinn 2</i>	<i>Slettebø</i>	<i>2013</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>200 000</i>	<i>400 000</i>	<i>4</i>
<i>Apparat i tilknytning til aktivitetsløype</i>	<i>Grøne bråden skole</i>	<i>2013</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>94 000</i>	<i>188 000</i>	<i>5</i>
<i>Gapakuk</i>	<i>Grøne bråden skole</i>	<i>2013</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>50 000</i>	<i>100 000</i>	<i>6</i>
<i>Gapahuk</i>	<i>Rundevoll skole</i>	<i>2013</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>50 000</i>	<i>100 000</i>	<i>7</i>
<b>Rehabilitering</b>						
<i>Eigerhuset Oppgradering garderober, toaletter med mer.</i>	<i>Hållå, Eigerøy</i>	<i>2013</i>	<i>Eiger F K</i>	<i>250 000</i>	<i>750 000</i>	<i>1</i>
<b>Lokale kulturbygg:</b>						
<i>Evangeliehuset/Egersund arena</i>	<i>Evangeliehuset</i>	<i>2011</i>	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	<i>(1 000 000) Rest:500 000</i>	<i>52 000 000</i>	<i>1</i>
<i>Egersund misjonshus</i>	<i>Egersund misjonshus</i>	<i>2011</i>	<i>Stiftelsen Egersund misjonshus</i>	<i>(1 000 000) Rest:500 000</i>	<i>4 500 000</i>	<i>2</i>

Enstemmig vedtatt.



## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

- Edmund Iversen (KrF) og Bente S. Gundvaldsen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet der er søkere gjennom Evangeliehuset og dermed er part i saken, jf. fv. § 6, 1. ledd, bokstav a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bjørn Arild Omdal (KrF) tok sete. Kommunestyret var 30 under behandling av saken.

~ o ~

- Anders Ege (AP) erklærte seg ugild og trådte ut idet han er søkere gjennom Dalane Friluftsråd og dermed er part i saken, jf. fv. § 6, 1. ledd, bokstav a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Svend Manum (AP) tok sete.

~ o ~

### Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### KS-109/12 Vedtak:

*Prioriteringer for innkomne spillemiddelssøknader for 2013, basert på behandling i Eigersund idrettsråd, vedtas som følger:*

<b>Anlegg for idrett og friluftsliv - ordinær</b>	<b>Anleggssted/enhet</b>	<b>Første søknadsår</b>	<b>Søker</b>	<b>Søknadssum</b>	<b>Total kostnad</b>	<b>Prioritet</b>
<i>Eiger kunstgressbane</i>	<i>Eiger idrettsanlegg Kunstgressbane</i>	<i>2008</i>	<i>EIGER IL</i>	<i>(2 177 000) 700 000 er utbetalt</i>	<i>6 532 000</i>	<i>1</i>
<i>Rallycross</i>	<i>Motorsportanlegg Hellvik</i>	<i>2012</i>	<i>Eigersund &amp; Dalane, NMK</i>	<i>700 000</i>	<i>2 108 750</i>	<i>2</i>
<i>Løpebane – Idrettsparken</i>	<i>Idrettsparken</i>	<i>2010</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>503 000</i>	<i>1 509 000</i>	<i>3</i>
<i>Istandsetting av Maurholen stasjon - vokterbolig</i>	<i>Maurholen stasjon dagsturhytte trinn 1</i>	<i>2008</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>295 000</i>	<i>1 065 000</i>	<i>4</i>
<i>Hellvik sanitæranlegg ved den gml. Jærbanen</i>	<i>Turveg Hellvik - Eigersund Hellvik sanitæranlegg</i>	<i>2009</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>80 000</i>	<i>259 000</i>	<i>5</i>
<i>Eide sanitæranlegg</i>	<i>Turveg Hellvik - Eigersund</i>	<i>2009</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>80 000</i>	<i>263 000</i>	<i>6</i>
<i>Maurholen stasjon trinn 2 - uthus/sanitæranlegg</i>	<i>Maurholen stasjon trinn 2</i>	<i>2010</i>	<i>Eigersund kommune</i>	<i>350 000</i>	<i>1 578 000</i>	<i>7</i>
<i>Skyteanlegg (compact sporting-leirduesti)</i>	<i>Leirduebane Øgreid</i>	<i>2011</i>	<i>Eigersund Jeger og Fiskeforening</i>	<i>219 000</i>	<i>657 000</i>	<i>8</i>
<i>Skåra hestesenter - ridehall</i>	<i>Skåra hestesenter ridehall</i>	<i>2011</i>	<i>Skåra Rideklubb</i>	<i>637 000</i>	<i>1 910 000</i>	<i>9</i>

<i>Bilcross</i>	<i>Motorsportanlegg Hellvik</i>	2012	<i>Egersund &amp; Dalane, NMK</i>	700 000	2 108 750	10
<i>Drifting</i>	<i>Motorsportanlegg Hellvik</i>	2012	<i>Egersund &amp; Dalane, NMK</i>	700 000	2 112 000	11
<i>Bygg for oppbevaring av golfutstyr</i>	<i>Maurholen golfbane</i>	2013	<i>Egersund golfklubb</i>	382 000	1 147 000	12
<i>Kunstgressbane 60 x 40 m</i>	<i>Helleland</i>	2013	<i>Helleland I L</i>	900 000	2 800 000	13
<i>Fotland pistolbane</i>	<i>Fotland</i>	2013	<i>Egersund pistolklubb</i>	267 000	800 000	14
<i>Utstyrsbank (Rytterstua, Slettebø)</i>	<i>Slettebø</i>	2013	<i>Dalane friluftsråd</i>	632 000	1 898 000	15
<i>Gymsal og garderober</i>	<i>Evangeliehuset</i>	2013	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	1 300 000	4.000.000	16
<i>Sanitæranlegg Eigerøy</i>	<i>Ved parkeringsplassen til Eigerøy fyr</i>	2013	<i>Eigersund kommune</i>	95.000	285 000	17
<b>Nærmiljøanlegg:</b>						
<i>Evangeliehuset/Egersund Arena. Søknad om spillemidler/nærmiljøanlegg, trinn 1</i>	<i>Evangeliehuset</i>	2012	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	200 000	400 000	1
<i>Skatepark trinn 1</i>	<i>Slettebø</i>	2013	<i>Eigersund kommune</i>	200 000	400 000	2
<i>Evangeliehuset/Egersund Arena. Søknad om spillemidler/nærmiljøanlegg, trinn 2</i>	<i>Evangeliehuset</i>	2013	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	200 000	400 000	3
<i>Skatepark trinn 2</i>	<i>Slettebø</i>	2013	<i>Eigersund kommune</i>	200 000	400 000	4
<i>Apparat i tilknytning til aktivitetsløype</i>	<i>Grøne bråden skole</i>	2013	<i>Eigersund kommune</i>	94 000	188 000	5
<i>Gapakuk</i>	<i>Grøne bråden skole</i>	2013	<i>Eigersund kommune</i>	50 000	100 000	6
<i>Gapahuk</i>	<i>Rundevoll skole</i>	2013	<i>Eigersund kommune</i>	50 000	100 000	7
<b>Rehabilitering</b>						
<i>Eigerhuset Oppgradering garderober, toaletter med mer.</i>	<i>Hålå, Eigerøy</i>	2013	<i>Eiger F K</i>	250 000	750 000	1

<b>Lokale kulturbygg:</b>						
<i>Evangeliehuset/Egersund arena</i>	<i>Evangeliehuset</i>	<i>2011</i>	<i>Pinsemenigheten Egersund</i>	<i>(1 000 000) Rest:500 000</i>	<i>52 000 000</i>	<i>1</i>
<i>Egersund misjonshus</i>	<i>Egersund misjonshus</i>	<i>2011</i>	<i>Stiftelsen Egersund misjonshus</i>	<i>(1 000 000) Rest:500 000</i>	<i>4 500 000</i>	<i>2</i>

Enstemmig vedtatt.

## **110/12: Skoletilhørighet - plassproblemer Husabø skole og Husabø ungdomsskole**

### **Rådmannens forslag til vedtak 12.11.2012:**

#### **Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

1. Elever som bor i grensene mellom Rundevoll/ Husabø og Grøne Bråden/ Husabø som skal begynne på 1. trinn 2013-2014, tildeles skoleplass ved Rundevoll eller Grøne Bråden skole.
2. Det settes opp modulbygg (med 3 klasserom) mellom Husabø skole og Husabø ungdomsskole skole som er klar til bruk for skolene i august 2013.
3. Keramikkrom mellom sløydrom og rom for kunst/håndverk bygges om til grupperom for elever med spesielle behov på Husabø ungdomsskole.
4. Det lages en skolebruksplan for alle skolene i kommunen våren 2013 med forskrift til skolekretsgrenser som skal gjelde for skoleårene 2014/2015, 2015/2016 og 2016/2017.
5. Høsten 2013 utarbeides en plan for behovet for utbygging av skolene i sentrum.

### **05.12.2012 Felles brukerutvalg**

#### **Møtebehandling:**

RENATE TRÅSAVIK (AP) foreslo følgende tillegg til rådmannens innstilling:

"Felles brukerutvalg ber om at søskentilhørighet prioriteres. Mindre søsken som har eldre søsken må få gå på samme skole."

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med Tråsaviks tillegg enstemmig vedtatt.

### **BRU-039/12 Vedtak:**

#### **Felles brukerutvalg innstiller til kommunestyret:**

1. *Elever som bor i grensene mellom Rundevoll/ Husabø og Grøne Bråden/ Husabø som skal begynne på 1. trinn 2013-2014, tildeles skoleplass ved Rundevoll eller Grøne Bråden skole.*
2. *Det settes opp modulbygg (med 3 klasserom) mellom Husabø skole og Husabø ungdomsskole skole som er klar til bruk for skolene i august 2013.*
3. *Keramikkrom mellom sløydrom og rom for kunst/håndverk bygges om til grupperom for elever med spesielle behov på Husabø ungdomsskole.*

4. *Det lages en skolebruksplan for alle skolene i kommunen våren 2013 med forskrift til skolekretsgrenser som skal gjelde for skoleårene 2014/2015, 2015/2016 og 2016/2017.*
5. *Høsten 2013 utarbeides en plan for behovet for utbygging av skolene i sentrum.*
6. *Felles brukerutvalg ber om at søskentilhørighet prioriteres. Mindre søsken som har eldre søsken må få gå på samme skole.*

Vedtaket er enstemmig.

---

### **13.12.2012 Formannskapet**

#### **Møtebehandling:**

Odd Stangeland (AP) foreslo slikt vedtak:

*"Søskentilhørighet prioriteres. Mindre søsken som har eldre søsken må få gå på samme skole."*

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Stangelands forslag enstemmig vedtatt.

#### **FS-143/12 Vedtak:**

##### **Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

1. *Elever som bor i grensene mellom Rundevoll/ Husabø og Grøne Bråden/ Husabø som skal begynne på 1. trinn 2013-2014, tildeles skoleplass ved Rundevoll eller Grøne Bråden skole.*
2. *Det settes opp modulbygg (med 3 klasserom) mellom Husabø skole og Husabø ungdomsskole skole som er klar til bruk for skolene i august 2013.*
3. *Keramikkrom mellom sløydrom og rom for kunst/håndverk bygges om til grupperom for elever med spesielle behov på Husabø ungdomsskole.*
4. *Det lages en skolebruksplan for alle skolene i kommunen våren 2013 med forskrift til skolekretsgrenser som skal gjelde for skoleårene 2014/2015, 2015/2016 og 2016/2017.*
5. *Høsten 2013 utarbeides en plan for behovet for utbygging av skolene i sentrum.*
6. *Søskentilhørighet prioriteres. Mindre søsken som har eldre søsken må få gå på samme skole.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

### **17.12.2012 Kommunestyret**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

## **KS-110/12 Vedtak:**

1. *Elever som bor i grensene mellom Rundevoll/ Husabø og Grøne Bråden/ Husabø som skal begynne på 1. trinn 2013-2014, tildeles skoleplass ved Rundevoll eller Grøne Bråden skole.*
2. *Det settes opp modultilbygg (med 3 klasserom) mellom Husabø skole og Husabø ungdomsskole skole som er klar til bruk for skolene i august 2013.*
3. *Keramikkrom mellom sløydrom og rom for kunst/håndverk bygges om til grupperom for elever med spesielle behov på Husabø ungdomsskole.*
4. *Det lages en skolebruksplan for alle skolene i kommunen våren 2013 med forskrift til skolekretsgrenser som skal gjelde for skoleårene 2014/2015, 2015/2016 og 2016/2017.*
5. *Høsten 2013 utarbeides en plan for behovet for utbygging av skolene i sentrum.*
6. *Søskentilhørighet prioriteres. Mindre søsken som har eldre søsken må få gå på samme skole.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **111/12: Tilstandsrapport for grunnskolen i Eigersund kommune 2012**

### **Rådmannens forslag til vedtak 12.11.2012:**

#### ***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

Tilstandsrapporten for grunnskolen i Eigersund kommune 2012 tas til orientering.

### **05.12.2012 Felles brukerutvalg**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **BRU-038/12 Vedtak:**

#### **Felles brukerutvalg innstiller til kommunestyret:**

*Tilstandsrapporten for grunnskolen i Eigersund kommune 2012 tas til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

---

### **13.12.2012 Formannskapet**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS-144/12 Vedtak:****Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

*Tilstandsrapporten for grunnskolen i Eigersund kommune 2012 tas til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**17.12.2012 Kommunestyret****Møtebehandling:****Votering:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

**KS-111/12 Vedtak:**

*Tilstandsrapporten for grunnskolen i Eigersund kommune 2012 tas til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**112/12: Eiger FK - idrettsbarnehage****Rådmannens forslag til vedtak 29.10.2012:****Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

1. Rådmannen innstiller på at Eiger FK får godkjent sin søknad om å opprette en 4 avdelings idrettsbarnehage og de vil få tilskudd til kapitalkostnader på lik linje med andre ikke – kommunale barnehager, tilsvarende kr. 7600,-pr. barn (for 2012).
2. Eigersund kommune vil derimot ikke kunne yte tilskudd til ordinær drift, såkalt driftstilskudd, da barnehagen søker etter at barnehagesektoren er blitt rammefinansiert 01.01. 2011 og det ikke er et barneoverskudd i dag stort nok til å dekke behovet for en ny barnehage på 4- avdelinger.  
Det betyr at det totale antall førskolebarn i kommunen vil bli spredt på flere barnehager med færre barn i flere av barnehagene som resultat. Dette betyr at økonomien til alle blir svekket.

**13.12.2012 Formannskapet****Møtebehandling:****Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS-145/12 Vedtak:**

**Formannskapet innstiller til kommunestyret:**

1. Rådmannen innstiller på at Eiger FK får godkjent sin søknad om å opprette en 4 avdelings idrettsbarnehage og de vil få tilskudd til kapitalkostnader på lik linje med andre ikke – kommunale barnehager, tilsvarende kr. 7600,-pr. barn (for 2012).
2. Eigersund kommune vil derimot ikke kunne yte tilskudd til ordinær drift, såkalt driftstilskudd, da barnehagen søker etter at barnehagesektoren er blitt rammefinansiert 01.01. 2011 og det ikke er et barneoverskudd i dag stort nok til å dekke behovet for en ny barnehage på 4- avdelinger.  
Det betyr at det totale antall førskolebarn i kommunen vil bli spredt på flere barnehager med færre barn i flere av barnehagene som resultat. Dette betyr at økonomien til alle blir svekket.

Vedtaket er enstemmig.

---

## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

#### Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### KS-112/12 Vedtak:

1. Rådmannen innstiller på at Eiger FK får godkjent sin søknad om å opprette en 4 avdelings idrettsbarnehage og de vil få tilskudd til kapitalkostnader på lik linje med andre ikke – kommunale barnehager, tilsvarende kr. 7600,-pr. barn (for 2012).
2. Eigersund kommune vil derimot ikke kunne yte tilskudd til ordinær drift, såkalt driftstilskudd, da barnehagen søker etter at barnehagesektoren er blitt rammefinansiert 01.01. 2011 og det ikke er et barneoverskudd i dag stort nok til å dekke behovet for en ny barnehage på 4- avdelinger.  
Det betyr at det totale antall førskolebarn i kommunen vil bli spredt på flere barnehager med færre barn i flere av barnehagene som resultat. Dette betyr at økonomien til alle blir svekket.

Vedtaket er enstemmig.

---

## 113/12: Videreføring av samarbeidsprosjektet Bygdeutvikling i Dalane

### Rådmannens forslag til vedtak:

#### Formannskapetet innstiller til kommunestyret:

1. Eigersund kommune slutter seg til videreføring av Bygdeutvikling i Dalane til og med 2015 med disse partene: Dalanerådet ( Bjerkreim, Eigersund, Lund og Sokndal), Innovasjon Norge Rogaland og Fylkesmannen i Rogaland)
2. I begynnelsen av hver ny kommunestyreperiode tar Eigersund kommune stilling til om prosjektet skal videreføres for en ny 4- års periode.
3. Fylkesmannens landbruksavdeling i Rogaland fortsetter som prosjekteier og er arbeidsgiver for stillingen.

4. BU-prosjektlederen skal ha kontor plass på Landbrukssenteret på Helleland.
5. Styringsgruppe med 2 oppnevnt av Dalanerådet, 1 fra Innovasjon Norge og 1 fra Fylkesmannen i Rogaland (leder av styringsgruppa og prosjektansvarlig) videreføres.
6. Kommunene i Dalane skal dele på 50% av utgiftene til stillingen. Disse utgiftene deles ved at kommunene betaler en lik andel, 12,5 % hver.
7. Organisering og finansiering av arbeidet evalueres etter 2015.
8. Vedtaket er fattet med forbehold om at de andre Dalanekommunene fatter tilsvarende vedtak om deltakelse i prosjektet.

### **13.12.2012 Formannskapet**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **FS-146/12 Vedtak:**

##### ***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

1. *Eigersund kommune slutter seg til videreføring av Bygdeutvikling i Dalane til og med 2015 med disse partene: Dalanerådet ( Bjerkreim, Eigersund, Lund og Sokndal), Innovasjon Norge Rogaland og Fylkesmannen i Rogaland)*
2. *I begynnelsen av hver ny kommunestyreperiode tar Eigersund kommune stilling til om prosjektet skal videreføres for en ny 4- års periode.*
3. *Fylkesmannens landbruksavdeling i Rogaland fortsetter som prosjekteier og er arbeidsgiver for stillingen.*
4. *BU-prosjektlederen skal ha kontor plass på Landbrukssenteret på Helleland.*
5. *Styringsgruppe med 2 oppnevnt av Dalanerådet, 1 fra Innovasjon Norge og 1 fra Fylkesmannen i Rogaland (leder av styringsgruppa og prosjektansvarlig) videreføres.*
6. *Kommunene i Dalane skal dele på 50% av utgiftene til stillingen. Disse utgiftene deles ved at kommunene betaler en lik andel, 12,5 % hver.*
7. *Organisering og finansiering av arbeidet evalueres etter 2015.*
8. *Vedtaket er fattet med forbehold om at de andre Dalanekommunene fatter tilsvarende vedtak om deltakelse i prosjektet.*

Vedtaket er enstemmig.

---

### **17.12.2012 Kommunestyret**

#### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.



### **KS-113/12 Vedtak:**

1. *Eigersund kommune slutter seg til videreføring av Bygdeutvikling i Dalane til og med 2015 med disse partene: Dalanerådet ( Bjerkreim, Eigersund, Lund og Sokndal), Innovasjon Norge Rogaland og Fylkesmannen i Rogaland)*
2. *I begynnelsen av hver ny kommunestyreperiode tar Eigersund kommune stilling til om prosjektet skal videreføres for en ny 4- års periode.*
3. *Fylkesmannens landbruksavdeling i Rogaland fortsetter som prosjekteier og er arbeidsgiver for stillingen.*
4. *BU-prosjektlederen skal ha kontorplass på Landbrukssenteret på Helleland.*
5. *Styringsgruppe med 2 oppnevnt av Dalanerådet, 1 fra Innovasjon Norge og 1 fra Fylkesmannen i Rogaland (leder av styringsgruppa og prosjektansvarlig) videreføres.*
6. *Kommunene i Dalane skal dele på 50% av utgiftene til stillingen. Disse utgiftene deles ved at kommunene betaler en lik andel, 12,5 % hver.*
7. *Organisering og finansiering av arbeidet evalueres etter 2015.*
8. *Vedtaket er fattet med forbehold om at de andre Dalanekommunene fatter tilsvarende vedtak om deltakelse i prosjektet.*

Vedtaket er enstemmig.

---

### **114/12: Endring av vedtektene for Dalane Universitets- og Kompetansefond.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak 30.10.2012:**

##### ***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

Eigersund kommune godkjenner det reviderte utkast til vedtekter for Dalane Universitets og Kompetansefond slik det er vedlagt og anbefalt i Dalanerådets møte 25.04.12.

#### **13.12.2012 Formannskapet**

##### **Møtebehandling:**

##### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **FS-147/12 Vedtak:**

##### ***Formannskapet innstiller til kommunestyret:***

*Eigersund kommune godkjenner det reviderte utkast til vedtekter for Dalane Universitets og Kompetansefond slik det er vedlagt og anbefalt i Dalanerådets møte 25.04.12.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **17.12.2012 Kommunestyret**

### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **KS-114/12 Vedtak:**

*Eigersund kommune godkjenner det reviderte utkast til vedtekter for Dalane Universitets og Kompetansefond slik det er vedlagt og anbefalt i Dalanerådets møte 25.04.12.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **115/12: Utbyggingsavtale for område nord for Nyeveien 72**

### **Rådmannens forslag til vedtak 20.11.2012:**

PTU innstiller til kommunestyret:

Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Eger Bygg AS om utbygging av område nord for Nyeveien 72, gnr/bnr 46/152 m.fl. godkjennes.

## **11.12.2012 Planteknisk utvalg**

### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **PTU-189/12 Vedtak:**

**Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:**

*Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Eger Bygg AS om utbygging av område nord for Nyeveien 72, gnr/bnr 46/152 m.fl. godkjennes.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **17.12.2012 Kommunestyret**

### **Møtebehandling:**

#### **Votering:**

Planteknisk utvalgs innstilling enstemmig vedtatt.

## **KS-115/12 Vedtak:**

*Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Eger Bygg AS om utbygging av område nord for Nyeveien 72, gnr/bnr 46/152 m.fl. godkjennes.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **116/12: Reguleringsendring for boliger Hamraneveien gnr. 8 bnr. 100 m.fl. - 2. gangsbehandling**

**11.12.2012 Planteknisk utvalg**

**Møtebehandling:**

**Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## **PTU-190/12 Vedtak:**

**Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:**

*Forslag til reguleringsendring for Hamraneveien gnr. 8 bnr. 100 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn med kart datert 01.12.11 og bestemmelser sist revidert 07.06.12 vedtas med følgende endringer i:*

*Kart*

- 1. Areal på gnr. 8 bnr. 20 vises som grøntdrag da denne ikke skal bebygges og det er heller ikke vist mulighet for bebyggelse i gjeldende planforslag.*
- 2. Offentlig adkomstveg forlenges slik at den går frem til inngang til lekeplassen jfr. gjeldende reguleringsplan.*
- 3. Lekeplass vises som offentlig lekeplass i tråd med gjeldende reguleringsplan.*

*Bestemmelser*

- 4. Tillegg til § 2.1: "Det skal velges terrengtilpasset bebyggelse."*

*Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12*

Vedtaket er enstemmig.

---

**17.12.2012 Kommunestyret**

**Møtebehandling:**

**Votering:**

Planteknisk utvalgs innstilling enstemmig vedtatt.

## **KS-116/12 Vedtak:**

*Forslag til reguleringsendring for Hamraneveien gnr. 8 bnr. 100 m.fl. legges ut til offentlig ettersyn med kart datert 01.12.11 og bestemmelser sist revidert 07.06.12 vedtas med følgende endringer i:*

*Kart*

1. Areal på gnr. 8 bnr. 20 vises som grøntdrag da denne ikke skal bebygges og det er heller ikke vist mulighet for bebyggelse i gjeldende planforslag.
2. Offentlig adkomstveg forlenges slik at den går frem til inngang til lekeplassen jfr. gjeldende reguleringsplan.
3. Lekeplass vises som offentlig lekeplass i tråd med gjeldende reguleringsplan.

#### Bestemmelser

4. Tillegg til § 2.1: "Det skal velges terrengtilpasset bebyggelse."

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

---

## 117/12: Reguleringsendring - bolig gnr. 60 bnr. 237, Ærfuglveien 5 - 2. gangsbehandling

### Rådmannens forslag til vedtak 20.11.2012:

Forslag til Reguleringsendring gnr. 60, bnr. 237 – Ærfuglveien 5 legges vedtas med følgende endringer:

#### Kart

1. Gangveg for 60/257 og 60/256 merkes med felles gangveg.
2. Lekeplass flyttes opp i hjørnet mot 60/234 og vei mot 60/237 jfr. vedlagte skisse fra Tonning.
3. Frisiktlinjler målsettes og vises i tråd med tegnereglene.

#### Bestemmelser

4. Før det gis ferdigattest til nye boliger i planområdet skal tilhørende felles lekeplass være opparbeidet som sandlekeplass.
5. være Felles vei er felles for 60/441, 60/237, 60/234, 60/257, 60/256.
6. Felles gangveg er felles for 60/257 og 60/256.
7. §3.5 tas ut.
8. Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av jordkabel.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 12.12

### 11.12.2012 Planteknisk utvalg

#### Møtebehandling:

- RENATE TRÅSAVIK (AP) erklærte seg ugild i saken da hun er datter til part i saken, jf. fvl. § 6, b. Det fremkom ikke merknader til saken. Anders Ege (AP) tok sete.

---- 0 ----

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo slikt utsettelsesforslag:

"Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny gjennomgang."

#### Votering utsettelsesforslag:

Nygårds forslag enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling kom dermed ikke til votering.

**PTU-191/12 Vedtak:**

*Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny gjennomgang.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**17.12.2012 Kommunestyret****Møtebehandling:**

Ordføreren foreslo slikt vedtak:  
"Saken trekkes fra saklisten."

**Votering:**

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

**KS-117/12 Vedtak:**

*Saken ble enstemmig trukket fra saklisten ved møtets start.*

---

**118/12: Reguleringsendring for ny bolig gnr. 46 bnr. 194 - Hafsøyveien 51 - Havsøy - 2. gangsbehandling****Rådmannens forslag til vedtak 20.11.2012:**

Forslag til reguleringsendring for eiendom gnr 46 bnr 194 - Rullebakken - Havsøy med kart og bestemmelser sist revidert 20.09.12 vedtas som fremlagt med følgende endring på plankart og justering av bestemmelsene i trå med endringen:

Areal samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur for offentlig fortau merket o\_FO endres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur for felles annen veggrunn-grøntanlegg merket f\_AV.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

**11.12.2012 Planteknisk utvalg****Møtebehandling:****Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**PTU-192/12 Vedtak:****Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:**

*Forslag til reguleringsendring for eiendom gnr 46 bnr 194 - Rullebakken - Havsøy med kart og bestemmelser sist revidert 20.09.12 vedtas som fremlagt med følgende endring på plankart og justering av bestemmelsene i trå med endringen:*

*Areal samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur for offentlig fortau merket o\_FO endres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur for felles annen veggrunn-grøntanlegg merket f\_AV.*

*Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **17.12.2012 Kommunestyret**

### **Møtebehandling:**

- Edmund Iversen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet han som kjøper i prosjektet er part i saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd, bokstav a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bjørn Arild Omdal (KrF) tok sete.

~ o ~

- Tor-Inge Rake (V) erklærte seg ugild og trådte ut idet han som nabo er part i saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd, bokstav a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Anette Hoås (V) tok sete.

~ o ~

### **Votering:**

Planteknisk utvalgs innstilling enstemmig vedtatt.

### **KS-118/12 Vedtak:**

*Forslag til reguleringsendring for eiendom gnr 46 bnr 194 - Rullebakken - Havsøy med kart og bestemmelser sist revidert 20.09.12 vedtas som fremlagt med følgende endring på plankart og justering av bestemmelsene i trå med endringen:*

*Areal samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur for offentlig fortau merket o\_FO endres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur for felles annen veggrunn-grøntanlegg merket f\_AV.*

*Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **119/12: Reguleringsendring gnr. 49 bnr. 131 - fortetting med 1 fritidsbolig - Kjeøy**

### **Rådmannens forslag til vedtak 21.11.2012:**

Forslag til endring av reguleringsplan for gnr 49 bnr 131 - del av Kjeøy, deler av Tengsåsen og Tengsastrand med sjøområder med plankart og bestemmelser datert 29.06.12 vedtas som fremlagt

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

### **11.12.2012 Planteknisk utvalg**

### **Møtebehandling:**

**Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**PTU-193/12 Vedtak:****Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:**

*Forslag til endring av reguleringsplan for gnr 49 bnr 131 - del avKjeøy, deler av Tengsåsen og Tengsastrand med sjøområder med plankart og bestemmelser datert 29.06.12 vedtas som fremlagt*

*Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12*

Vedtaket er enstemmig.

---

**17.12.2012 Kommunestyret****Møtebehandling:****Votering:**

Planteknisk utvalgs innstilling enstemmig vedtatt.

**KS-119/12 Vedtak:**

*Forslag til endring av reguleringsplan for gnr 49 bnr 131 - del avKjeøy, deler av Tengsåsen og Tengsastrand med sjøområder med plankart og bestemmelser datert 29.06.12 vedtas som fremlagt*

*Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12*

Vedtaket er enstemmig.

---

**120/12: Kirkegårdstruktur / ny kirkegård i Eigersund kommune****Rådmannens forslag til vedtak****Planteknisk utvalg innstiller til Kommunestyret:**

Ny kirkegård lokaliseres på Grøne Bråden.  
Rådmannen gis fullmakt til videre håndtering av denne saken.

**05.12.2012 Felles brukerutvalg****Møtebehandling:**

LEDER EDMUND IVERSEN (bru) foreslår:

”Felles brukerutvalg foreslår at ny kirkegård lokaliseres på Grøne Bråden.  
Dette med tanke på universell utforming, beliggenhet og kapasitet.

Rådmannen gis fullmakt til videre håndtering av denne saken.”

**Votering:**

Iversens forslag enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling.

**BRU-042/12 Vedtak:****Felles brukerutvalg innstiller til Kommunestyret:**

*Felles brukerutvalg foreslår at ny kirkegård lokaliseres på Grøne Bråden. Dette med tanke på universell utforming, beliggenhet og kapasitet.*

*Rådmannen gis fullmakt til videre håndtering av denne saken.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

**17.12.2012 Kommunestyret****Møtebehandling:**

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak:

”Ny kirkegård lokaliseres på Rundevollen. Rådmannen gis fullmakt til videre håndtering av denne saken.”

**Votering:**

Berglyds forslag vedtatt med 17 mot 14 stemmer for innstillingen til planteknisk utvalg. (H+Frank Emil Moen (AP) + Roger Sæstad (AP) + Anders Ege (AP) + Elin Svanes Hjørungnes (AP) + varaordfører + SV)

**KS-120/12 Vedtak:**

*Ny kirkegård lokaliseres på Rundevollen. Rådmannen gis fullmakt til videre håndtering av denne saken.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

**121/12: Plan for selskapskontroll 2012-2015****Sekretariatets forslag til vedtak 10.10.2012:****Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:**

1. Plan for selskapskontroll for perioden 2012-2015 vedtas med følgende prioritering:  
Dalane Miljøverk IKS
2. Kommunestyret delegerer til kontrollutvalget å foreta omprioriteringer eller endringer av plan for selskapskontroll 2012-2015 i perioden.
3. Kontrollutvalget vurderer behovet for forvaltningsrevisjon (kontroll av selve aktiviteten i selskapet) ved bestilling av den enkelte selskapskontroll.



## 22.10.2012 Kontrollutvalget

### Møtebehandling:

Det ble fremlagt nytt dokument i saken i møtet:

- Oversikt over Eigersund kommunes eierposisjoner fra Tore Oliversen

SVEIN OLAV TENGESDAL (SP) fremmet tillegg til punkt 3;

«Selskapskontrollen søkes samordnet med de andre eierkommuners kontrollutvalg»

### Votering:

Forslag til vedtak med Tengesdals tilleggsforslag til pkt. 3 enstemmig vedtatt.

### KON-034/12 Vedtak:

#### ***Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:***

1. *Plan for selskapskontroll for perioden 2012-2015 vedtas med følgende prioritering: Dalane Miljøverk IKS*
2. *Kommunestyret delegerer til kontrollutvalget å foreta omprioriteringer eller endringer av plan for selskapskontroll 2012-2015 i perioden.*
3. *Kontrollutvalget vurderer behovet for forvaltningsrevisjon (kontroll av selve aktiviteten i selskapet) ved bestilling av den enkelte selskapskontroll. Selskapskontrollen søkes samordnet med de andre eierkommuners kontrollutvalg.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## 17.12.2012 Kommunestyret

### Møtebehandling:

### Votering:

Kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

### KS-121/12 Vedtak:

1. *Plan for selskapskontroll for perioden 2012-2015 vedtas med følgende prioritering: Dalane Miljøverk IKS*
2. *Kommunestyret delegerer til kontrollutvalget å foreta omprioriteringer eller endringer av plan for selskapskontroll 2012-2015 i perioden.*
3. *Kontrollutvalget vurderer behovet for forvaltningsrevisjon (kontroll av selve aktiviteten i selskapet) ved bestilling av den enkelte selskapskontroll. Selskapskontrollen søkes samordnet med de andre eierkommuners kontrollutvalg.*

Vedtaket er enstemmig.

---

## **122/12: Budsjett/økonomiplan 2013 - Havnekassen Eigersund Havnevesen**

### **Havnefogdens forslag til vedtak 30.11.2012:**

#### **Havnestyret innstiller til kommunestyret:**

Forslag til budsjett 20 I 3 med en ramme på kr 7. 280.000 og økonomiplan for 2013-2015 vedtas.

Eventuelt overskudd overføres til investeringsfond.

#### **Havnestyrets behandling:**

Havnefogdens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Havnestyrets vedtak H-sak 17/12:**

##### ***Havnestyret innstiller til kommunestyret.***

*Forslag til budsjett 20 I 3 med en ramme på kr 7. 280.000 og økonomiplan for 2013-2015 vedtas.*

*Eventuelt overskudd overføres til investeringsfond.*

Enstemmig vedtatt.

#### **17.12.2012 Kommunestyret**

##### **Møtebehandling:**

##### **Votering:**

Havnestyrets innstilling enstemmig vedtatt.

#### **KS-122/12 Vedtak:**

*Forslag til budsjett 20 I 3 med en ramme på kr 7. 280.000 og økonomiplan for 2013-2015 vedtas.*

*Eventuelt overskudd overføres til investeringsfond.*

Enstemmig vedtatt.

---

## **123/12: Tilbakemelding på forvaltning av havnekapital - fjerning av luftspenn Fuglodden**

## Havnefogdens forslag til vedtak 30.11.2012:

### Havnestyret innstiller til kommunestyret

Havnevesenet registrerer at formannskapet innstiller til kommunestyret at vedtak i K-sak 185/05 opprettholdes.

Havnevesenet vil således avvente til endelig vedtak foreligger fra Kystverket før eventuell utbetaling til Dalane Energi. Dette ihht. varslet vedtak.

### 30.11.2012 Havnestyret

#### Møtebehandling:

Leder av havnestyret foreslo slikt vedtak:

"Havnestyret innstiller til Kommunestyret:

1. Kommunestyrets vedtak fra 19.12.2005 opprettholdes og hvor Eigersund kommune deltar med 1 mill. i finansiering som fordeles slik:
  - a. Kr. 500.000 ved at årets overskudd for Eigersund kommune reduseres tilsvarende.
  - b. Kr. 500.000 på havnekassen.
2. Eigersund havnesen utbetaler umiddelbart et anleggsbidrag på 500.000 kroner og eventuelle tilleggsrenter til Dalane energi (utestående faktura).
3. Eigersund havnevesen innarbeider anleggsbidraget i budsjettet for 2012.
4. Kommunestyret har merket seg de vurderinger og forhold som Kystverket påpeker i sine brev datert
5. 29.03.2012, 05.01.2012, 02.11.2011 og 23.09.2010 og har følgende kommentarer:
  - a. Kommunestyret mener at nevnte brev bygger på feil faktum og hvor det foreligger momenter som Kystverket må ta hensyn til. I denne sammenheng viser Kommunestyret til denne saksutredning og tidligere oversendt advokatutredning datert 07.05.2012.
  - b. Gjennomgang av dokumentasjon i denne sak viser at havnevesenet flere ganger har tatt opp mulighetene for å fjerne luftspennet.
  - c. Fjerning av luftspennet har vært oppe til vurdering og diskusjon i både 1978, 1990 – 1992, 1999 og i 2005.
  - d. Det er den tidligere havnesjefen som har tatt opp fjerning av luftspennet.
  - e. Det foreligger tidligere vedtak i havnestyret der havnestyre (etter innstilling fra daværende havnesjef) sterkt anmodet om at luftspennet ble fjernet – av havnemessige og havnerelaterte forhold/ønsker.
  - f. Fjerning av luftspennet ville (og vil) gi mulighet for å ta inn farkoster som har en høyere høyde enn 40 – 50 meter.
  - g. Argumentasjonen som ble brukt i Kommunestyret i 2005 var at luftspennet kan være til hinder for dagens eller fremtidig næringsutvikling av havn – på linje med argumentasjonen fra 1978 og 1990 – 1992.
  - h. Hvis Kystverket opprettholder forhåndsvarselet ønsker kommunestyret tilbakemelding på hvilke avgrensninger knyttet opp mot infrastruktur havnekapitalen kan benyttes til / ikke benyttes til.
  - i. Hvis Kystverket overprøver kommunestyrets vedtak påklages saken.
  - j. Juridisk vurdering datert 07.05.2012 oversendes Kystverket.
  - k. Denne saksutredning – med vedtak - oversendes Kystverket."

#### Votering:

Leder av havnestyrets forslag vedtatt med 10 mot 1 stemme for havnefogdens innstilling. (V)

## Havnestyrets vedtak 30.11.2012:

### Havnestyret innstiller til Kommunestyret:

1. Kommunestyrets vedtak fra 19.12.2005 opprettholdes og hvor Eigersund kommune deltar med 1 mill. i finansiering som fordeles slik:
  - a. Kr. 500.000 ved at årets overskudd for Eigersund kommune reduseres tilsvarende.
  - b. Kr. 500.000 på havnekassen.
2. Eigersund havnesen utbetaler umiddelbart et anleggsbidrag på 500.000 kroner og eventuelle tilleggsrenter til Dalane energi (utestående faktura).
3. Eigersund havnevesen innarbeider anleggsbidraget i budsjettet for 2012.
4. Kommunestyret har merket seg de vurderinger og forhold som Kystverket påpeker i sine brev datert
5. 29.03.2012, 05.01.2012, 02.11.2011 og 23.09.2010 og har følgende kommentarer:
  - a. Kommunestyret mener at nevnte brev bygger på feil faktum og hvor det foreligger momenter som Kystverket må ta hensyn til. I denne sammenheng viser Kommunestyret til denne saksutredning og tidligere oversendt advokatutredning datert 07.05.2012.
  - b. Gjennomgang av dokumentasjon i denne sak viser at havnevesenet flere ganger har tatt opp mulighetene for å fjerne luftspennet.
  - c. Fjerning av luftspennet har vært oppe til vurdering og diskusjon i både 1978, 1990 – 1992, 1999 og i 2005.
  - d. Det er den tidligere havnesjefen som har tatt opp fjerning av luftspennet.
  - e. Det foreligger tidligere vedtak i havnestyret der havnestyre (etter innstilling fra daværende havnesjef) sterkt anmodet om at luftspennet ble fjernet – av havnemessige og havnerelaterte forhold/ønsker.
  - f. Fjerning av luftspennet ville (og vil) gi mulighet for å ta inn farkoster som har en høyere høyde enn 40 – 50 meter.
  - g. Argumentasjonen som ble brukt i Kommunestyret i 2005 var at luftspennet kan være til hinder for dagens eller fremtidig næringsutvikling av havn – på linje med argumentasjonen fra 1978 og 1990 – 1992.
  - h. Hvis Kystverket opprettholder forhåndsvarselet ønsker kommunestyret tilbakemelding på hvilke avgrensninger knyttet opp mot infrastruktur havnekapitalen kan benyttes til / ikke benyttes til.
  - i. Hvis Kystverket overprøver kommunestyrets vedtak påklages saken.
  - j. Juridisk vurdering datert 07.05.2012 oversendes Kystverket.
  - k. Denne saksutredning – med vedtak - oversendes Kystverket.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

### 17.12.2012 Kommunestyret

#### Møtebehandling:

Tor-Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:

”Havnevesenet registrerer at formannskapet innstiller til kommunestyret at vedtak i K-sak 185/05 opprettholdes.

Havnevesenet vil således avvente til endelig vedtak foreligger fra Kystverket før eventuell utbetaling til Dalane Energi. Dette ihht. varslet vedtak.”

#### Votering:

Havnestyrets vedtak vedtatt med 29 mot 2 stemmer for Rakes forslag. (V)

## **KS-123/12 Vedtak:**

1. *Kommunestyrets vedtak fra 19.12.2005 opprettholdes og hvor Eigersund kommune deltar med 1 mill. i finansiering som fordeles slik:
  - a. *Kr. 500.000 ved at årets overskudd for Eigersund kommune reduseres tilsvarende.*
  - b. *Kr. 500.000 på havnekassen.**
2. *Eigersund havnesen utbetaler umiddelbart et anleggsbidrag på 500.000 kroner og eventuelle tilleggsrenter til Dalane energi (utestående faktura).*
3. *Eigersund havnevesen innarbeider anleggsbidraget i budsjettet for 2012.*
4. *Kommunestyret har merket seg de vurderinger og forhold som Kystverket påpeker i sine brev datert*
5. *29.03.2012, 05.01.2012, 02.11.2011 og 23.09.2010 og har følgende kommentarer:*
  - a. *Kommunestyret mener at nevnte brev bygger på feil faktum og hvor det foreligger momenter som Kystverket må ta hensyn til. I denne sammenheng viser Kommunestyret til denne saksutredning og tidligere oversendt advokatutredning datert 07.05.2012.*
  - b. *Gjennomgang av dokumentasjon i denne sak viser at havnevesenet flere ganger har tatt opp mulighetene for å fjerne luftspennet.*
  - c. *Fjerning av luftspennet har vært oppe til vurdering og diskusjon i både 1978, 1990 – 1992, 1999 og i 2005.*
  - d. *Det er den tidligere havnesjefen som har tatt opp fjerning av luftspennet.*
  - e. *Det foreligger tidligere vedtak i havnestyret der havnestyre (etter innstilling fra daværende havnesjef) sterkt anmodet om at luftspennet ble fjernet – av havnemessige og havnerelaterte forhold/ønsker.*
  - f. *Fjerning av luftspennet ville (og vil) gi mulighet for å ta inn farkoster som har en høyere høyde enn 40 – 50 meter.*
  - g. *Argumentasjonen som ble brukt i Kommunestyret i 2005 var at luftspennet kan være til hinder for dagens eller fremtidig næringsutvikling av havn – på linje med argumentasjonen fra 1978 og 1990 – 1992.*
  - h. *Hvis Kystverket opprettholder forhåndsvarselet ønsker kommunestyret tilbakemelding på hvilke avgrensninger knyttet opp mot infrastruktur havnekapitalen kan benyttes til / ikke benyttes til.*
  - i. *Hvis Kystverket overprøver kommunestyrets vedtak påklages saken.*
  - j. *Juridisk vurdering datert 07.05.2012 oversendes Kystverket.*
  - k. *Denne saksutredning – med vedtak - oversendes Kystverket.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **124/12: Endring - oppnevning av medlem til kontrollutvalg**

### **Rådmannens forslag til vedtak 12.12.2012:**

Saken legges frem uten forslag til vedtak

**13.12.2012 Formannskapet**

**Møtebehandling:**

**Votering:**

## **FS-154/12 Vedtak:**

*Det ble ikke fattet vedtak i saken.*

---

## **17.12.2012 Kommunestyret**

### **Møtebehandling:**

Tommy Bjellås (FrP) foreslo slikt vedtak:

- a. Dag Rune Skår (FrP) gis fritak fra vervet som medlem av kontrollutvalget.
- b. Alf Håkon Hetland (FrP) oppnevnes som medlem av kontrollutvalget."

### **Votering:**

Bjellås forslag enstemmig vedtatt.

## **KS-124/12 Vedtak:**

- a. *Dag Rune Skår (FrP) gis fritak fra vervet som medlem av kontrollutvalget.*
- b. *Alf Håkon Hetland (FrP) oppnevnes som medlem av kontrollutvalget.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

---

## **125/12: Delegering av myndighet til å foreta mindre reguleringsendring - bestemmelser i vedtatte reguleringsplaner om utbyggingsavtaler**

### **Rådmannens forslag til vedtak 07.12.2012:**

#### **PTU innstiller til kommunestyret:**

Rådmannen får delegert fullmakt til å ta ut bestemmelser knyttet til utbyggingsavtaler i reguleringsplaner jf. pbl. § 12-14 annet ledd.

## **11.12.2012 Planteknisk utvalg**

### **Møtebehandling:**

### **Votering:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**PTU-216/12 Vedtak:**

**Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:**

*Rådmannen får delegert fullmakt til å ta ut bestemmelser knyttet til utbyggingsavtaler i reguleringsplaner jf. pbl. § 12-14 annet ledd.*

Vedtaket er enstemmig.

---

**17.12.2012 Kommunestyret**

**Møtebehandling:**

**Votering:**

Plantekniske utvalgs innstilling enstemmig vedtatt.

**KS-125/12 Vedtak:**

*Rådmannen får delegert fullmakt til å ta ut bestemmelser knyttet til utbyggingsavtaler i reguleringsplaner jf. pbl. § 12-14 annet ledd.*

Vedtaket er enstemmig.

---



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 13.02.2013  
Arkiv: FE-256  
Arkivsaksnr.:  
09/2395  
Journalpostløpenr.:  
13/4637

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Sentralstaben  
Ketil Helgevold  
R dmand  
51 46 80 13  
ketil.helgevold@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
005/13	Formannskapet	06.03.2013
002/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Evangeliehuset - søknad om forelengelse av garanti

### Sammendrag:

Pinsemenigheten Evangeliehuset fikk i forbindelse med byggeprosjekt i Åsane en kommunal garanti fra Eigersund kommune på 20.000.000 kroner. Forutsetningen var da 2 års avdragsfrihet på lån i Kommunalbanken og en nedbetalingstid på 18 år. Avdragsfriheten utløper 01.02.2013, med forfall for første avdrag i slutten av august.

Pinsemenigheten Evangeliehuset søker nå om at garantitiden utvides til 30 år med virkning fra 01.02.2013 og til 01.02.2043. Etter en total vurdering innstiller r dmanden positivt, men påpeker at dette betyr en endret garanti.

### Saksgang:

Saken fremmes for formannskapet da saken inneholder økonomiske forhold. Formannskapet innstiller til Kommunestyret.

Endringen i garantien skal endelig godkjennes av Fylkesmann i Rogaland. Videre er det opp til långiver om lånet kan forlenges.

### R dmandens forslag til vedtak 13.02.2013:

#### Formannskapet innstiller til Kommunestyret:

1. Eigersund kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på 20.000.000 kroner overfor Pinsemenigheten Evangeliehuset knyttet til "Nye Evangeliehuset".
  - a. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 20.000.000 kroner med tillegg av 2% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Nå nedbetalt til 19.188.000 kroner.
  - b. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens   3.
  - c. Garantien utløper senest 01.02.2043.
  - d. Eigersund kommune skal ha pant i bygget tilsvarende garantiansvaret.
  - e. R dmanden f r fullmakt til å fremforhandle og signere endelig avtale.
  - f. Selvskyldnergaranti gis under forutsetning av endelig godkjenning av Fylkesmann i Rogaland og at beregnet egenkapital nås.

### Eventuell tidligere politisk behandling:



Høsten 2009 søkte Pinsemenigheten Evangeliehuset om kommunalt bidrag i form av totalt tre forhold (i denne sak):

1. *Kommunal garanti for lån i Kommunalbanken – til bygging av nytt menighetsbygg / barnehage.*
2. *Driftstilskudd til dagsenter*
3. *Investeringsstilskudd*

Eigersund kommunestyre fattet følgende vedtak 14.12.2009 – i KS-088/09 Vedtak:

2. *Søknad om investeringsstilskudd på 500.000 kroner imøtekommes ikke.*
3. *Søknad om midler knyttet opp mot dagsenter for eldre imøtekommes ikke.*
4. *Det tas ny kontakt med Pinsemenigheten Evangeliehuset for å avklare rammer, betingelser, brukergrupper, forventninger og økonomiske rammer med en mulig etablering av et dagsenter for eldre. Etter at nevnte forhold er avklart fremmer rådmannen en ny sak om nevnte forhold.*
5. *Eigersund kommune garanterer med simpel garanti for lån på 20.000.000 kroner overfor Pinsemenigheten Evangeliehuset knyttet til bygging av "Nye Evangeliehuset".*
  - g. *Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 20.000.000 kroner med tillegg av 2% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.*
  - h. *Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 20 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.*
  - i. *Eigersund kommune skal ha pant i bygget tilsvarende garantiansvaret.*
  - j. *Rådmannen får fullmakt til å fremforhandle og signere endelig avtale.*
  - k. *Simpel garanti gis under forutsetning av endelig godkjenning av Fylkesmann i Rogaland og at beregnet egenkapital nås.*

Videre fikk Eigersund kommune 04.02.2011 en skriftlig henvendelse fra Pinsemenigheten Evangeliehuset om å akseptere en avdragsfri periode på 2 år. Formannskapet vedtok 09.02.2011 (i sak FS-023/11) følgende:

1. *Eigersund kommune stiller seg positive til henvendelse fra Pinsemenigheten Evangeliehuset datert 04.02.2011.*
2. *Eigersund kommune aksepterer – som garantist for lån i Kommunalbanken for Pinsemenigheten Evangeliehuset – en avdragsfri periode på 2 år på lånet.*
3. *Eigersund kommune viser til tidligere kommunestyrevedtak i KS-088/09 datert 14.12.2009 hvor garantien gjelder for 20 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3. Dvs. at Eigersund kommune forutsetter at samlet lengde på lånet ligger innenfor 20 år.*

## **Andre opplysninger / fakta i saken:**

I økonomirapporten for perioden januar – november 2012 (fremlagt i kommunestyret 17.12.2012 og formannskapet 13.12.2012) tok vi opp denne søknaden – og skrev følgende:

*Pinsemenigheten Evangeliehuset fikk i forbindelse med byggeprosjekt i Åsane en kommunal garanti fra Eigersund kommune på 20.000.000 kroner. Forutsetningen var da 2 års avdragsfrihet på lån i Kommunalbanken og en nedbetalingstid på 18 år. Avdragsfriheten utløper 01.02.2013, med forfall for første avdrag i slutten av august.*

*Pinsemenigheten Evangeliehuset søker om at garantitiden utvides til 30 år med virkning fra 01.02.2013 og til 01.02.2043. I denne sak er rådmannen i utgangspunktet positiv, men det er gitte forhold som vi ikke har fått avklart (knyttet opp mot Kommunalbanken og Fylkesmann i Rogaland). Rådmannen arbeider derfor parallelt med dette forhold og politisk behandling av nevnte sak. Rådmannen legger opp til å*

*komme med mer informasjon om denne sak til politisk behandling (notat til formannskap eller kommunestyret).*

Avklaringene kom først etter at kommunestyrets møte var avholdt.

Rådmann viser videre til at garantier kan være et virkemiddel til å realisere tiltak som ikke ville blitt realisert uten en kommunal garanti. Imidlertid innebærer garantier risiko for økonomiske tap. Kommunelovens regler er derfor utformet slik at en skal redusere risikoen for å komme i økonomiske vanskeligheter som følge av garantiststiller, samtidig som muligheten til å bruke garantier som virkemiddel ikke blir avskåret i for stor grad.

Garantier stilles normalt av en garantist på vegne av en som trenger en garanti (debitor) for å oppnå for eksempel et lån hos en tredjepart (kreditor). En garanti vil da garantere økonomisk oppgjør. En skiller mellom tre typer garantier:

- Påkavsgaranti – som er en betalingsgaranti. Garantisten betaler ut til kreditor det avtalte beløp ved fremleggelse av rett dokumentasjon.
- Selvskyldnergaranti vil si at garantisten forplikter seg til å betale ut under garantien når de garanterte forpliktelsene ikke oppfylles av debitor og kreditor gjør sitt krav gjeldende.
- Simpel garanti er en garantiform der garantisten etter at kreditor har gjort sitt krav gjeldene, avventer eventuelle (del)utbetalinger under garantien til det er juridisk avklart i hvor stor grad debitor klarer å innfri sine forpliktelser.

En enkel forklaring går ut på at ved simpel kausjon må kreditor ved et eventuelt mislighold først må søke dekning hos virksomheten det garanteres for, og kommunens ansvar begrenses til det som ikke kan drives inn her. Selvskynderkausjon innebærer at kreditor ved mislighold kan gå direkte på garantisten.

En gjør oppmerksom på at pant vil komme etter andre långivere.

Hvis en virksomhet får kommunal garanti gir dette ulike fordeler for virksomheten – i form av:

- En trenger ikke selv å stille så mye garanti.
- Renten blir lavere (dette da en kommune garanterer). Rentebetingelsene varierer og hvor mye en vil spare varierer.
- Kommuner, fylkeskommuner, kommunale foretak og interkommunale foretak har høy kredittvurdering (kan ikke gå "konkurs"). Disse organisasjoner kan for eksempel låne midler i Kommunalbanken (en statlig bank) og KLP Kommunekreditt. Da disse kun låner ut til nevnte aktører er kredittvurderinger meget bra. Resultatet er at innlånsbetingelsene er gode og de lån som videreformidler er på bedre økonomiske betingelser enn for eksempel aksjeselskap kan oppnå. Mot kommunal garanti gir for eksempel Kommunalbanken lån også til andre organisasjonsformer enn kommuner (som er tilfelle i denne sak).

Det å gi kommunal garanti er regulert av Kommunelovens §51 som sier:

**§ 51. Garantier og pantsetting for andres økonomiske forpliktelser.**

1. Vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv, skal godkjennes av departementet.
2. Det kan ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv.
3. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere regler om garantier. Det kan i forskriften også gis bestemmelser om at garantier som er av mindre omfang, ikke trenger statlig godkjenning.

4. *Kommuner og fylkeskommuner kan ikke rettsgyldig pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser.*

Endret ved lov 7 juli 2000 nr. 71 (i kraft 1 jan 2001 iflg. res. 7 juli 2000 nr. 730).

En viser til følgende forhold:

- En endring i eksisterende garanti skal endelig godkjennes av Fylkesmann i Rogaland. Dvs. at kommunestyrets vedtak må oversendes Fylkesmann i Rogaland for endelig godkjenning.
- Kommunalbanken står fritt i å vurdere om de vil gi økt avdragstid.
- Det ligger en økonomisk forpliktelser i dette å gi en garanti. Det kan være at en kommune sitter igjen med de økonomiske forpliktelser – uten at en kan direkte styre utviklingen/driften.

### **Saksbehandlers vurderinger:**

I denne sak er det viktig å ha fokus på at vi her snakker om en eventuell forlengelse av en allerede eksisterende garanti. De sentrale spørsmålene i dette tilfelle vil da være:

1. Fører en lengre avdragsperiode til økt risiko for Eigersund kommune?
2. Fører en lengre avdragsperiode til en økonomisk gevinst for søker?
3. Vil Fylkesmann i Rogaland godkjenne endringer i en garanti som fører til økt avdragsperiode?
4. Vil Kommunalbanken (som har gitt omtalt lån) akseptere lengre avdragsperiode?

Kommentarer til spørsmålene:

1. Her vil svaret være både ja og nei. En lengre avdragsperiode fører til at garantien varer lengre og på den måten øker risiko. En viser her til at søker ber om at garantien får løpetid til 01.02.2043 (tidligere frem til 28.02.2030). Dvs. at opprinnelig løpetid øker med 13 år. Samtidig er det rett å si at hvis søker får en årlig økonomisk lettere situasjon er dette med på å redusere risiko. Dvs. at det er lettere å betjene lånet.
2. Søker sier (i mail ang. avklaringer) følgende: *Iflg. våre beregninger er kostnadsreduksjonen pr. år ca kr. 425 000. Beregningen er forskjellen mellom avdragstid på 30 år og 18 år, og med 3% rente. Renta fra 19.11.2012 er effektivt 2,668%. Kostnadsreduksjonen er et såpass stort beløp at vi vil merke virkningen av den godt. Søker oppgir at en forlenget nedbetalingstid vil bety mye for dem økonomisk. Søker har innarbeidet dette forhold i budsjettet.*
3. Fylkesmann i Rogaland har muntlig sagt at de kan akseptere en forlenget avdragsperiode. Saken er diskutert med fylkesmann.
4. Kommunalbanken har gitt oss tilbakemelding at de IKKE ønsker en forlenget løpetid til 30 år. Samtidig peker Kommunalbanken på at hvis det "insisteres" på forlengelse vil Kommunalbanken forutsette selvskyldnerkausjon som sikkerhet for lånet.

Rådmann viser til at dette vil få en årlig økonomisk besparelse for søker – selv om utgiftene totalt sett (over hele perioden) vil øke. Selv om besparelsen vil fremkomme på ulike måter (regnskapsmessig) viser søker til at en her snakker om et større beløp. Ut fra dette oppfatter rådmannen at risikoen blir redusert for Eigersund kommune – dette selv om vi må stille en annen type garanti. Selvskyldnerkausjon innebærer at kreditor ved mislighold kan gå direkte på garantisten. Det er grunn til å tro at søker vil tilstrebe å ikke komme i en situasjon hvor garantien blir brukt. Etter en total vurdering innstiller rådmannen positivt.

### **Universell utforming:**

Ikke aktuelt i denne sak.

## Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Ved at lånet blir betjent vil dette ikke få økonomiske konsekvenser for Eigersund kommune. Hvis lån blir missligholdt (for eksempel ved at avdrag/renter ikke blir betalt) må Eigersund kommune betale.			
<b>Sum</b>			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Ingen			
<b>Sum</b>			

~ 0 ~

## Alternative løsninger:

Ikke imøtekomme søknaden. Dette betyr at dagens garanti opprettholdes.

En påpeker at dette er en søknad som behandles individuelt.

~ 0 ~

## Dokumenter – vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
255700	Søknad om forlenget kommunal garanti - pinsemenigheten Evangeliehuset
267734	Regnskap pr. 31.08.2012 - Budsjett 2013 Egersund Arena

## Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
6	U 02.09.2009	Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Ang. kommunal garanti
1	I 15.09.2009	Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Kommunal støtte - informasjon om søknader til kommunen
3	I 15.09.2009	Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Søknad om kommunal støtte
2	U 17.09.2009	Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Svar på søknad om kommunal garanti, tilskudd og støtte - informasjon
5	U 20.09.2009	Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Søknad om kommunal støtte - tilbakemelding
4	I 21.09.2009	Evangeliehuset v/per Bjarne Audenby	Søknad om kommunal garanti
7	U 09.10.2009	Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Utarbeidet sak - søknad om kommunal garanti, tilskudd og støtte - Evangeliehuset
10	U 18.11.2009	Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Ang. søknad fra Evangeliehuset om garanti, driftstilskudd og tilskudd - informasjon

11	U	30.11.2009	Hauge Tor Olav	Evangeliehuset del 1 av 3 - garantisak
12	U	16.12.2009	Per Bjarne Audenby	Ang. garanti til Evangeliehuset
14	I	18.12.2009	Fylkesmannen i Rogaland	Garanti for lån - Evangeliehuset
13	X	22.12.2009	Karl Johan Olsen; Terje Jørgensen; Solveig Ege Tengesdal	Garanti Evangeliehuset
15	U	13.01.2010	Pinsemenigheten Evangeliehuset	Kommunal garanti til Pinsemenigheten Evangeliehuset
18	X	13.01.2010		Kommunal garanti til Pinsemenigheten Evangeliehuset - underskrevet avtale
20	N	26.01.2010	Kåre Ingvar Helland	Oppfølging av kommunestyrevedtak Garantierklæring fra Eigersund kommune for Pinsemenigheten Evangeliehuset's lån i kommunalbanken
19	U	27.01.2010	Kommunalbanken AS	Svar på forespørsel ang. kommunal garanti Evangeliehuset
21	I	11.02.2010	Per Bjarne Audenby	SV: Ang. kommunal garanti Evangeliehuset
22	U	08.03.2010	Per Bjarne Audenby	Ang. kommunal garanti Evangeliehuset - informasjon
23	X	08.03.2010	Karl Johan Olsen	Avtale mellom Evangeliehuset og Eigersund kommune ang. kommunal garanti på lån - vedtak i
24	I	09.06.2010	Pinsemenigheten Evangeliehuset v/Per Bjarne Audenby	Garantiansvar pr. 31.12.2010 - lånenummer 20100033 - pinsemenigheten Evangeliehuset
25	I	03.01.2011	Kommunalbanken AS	Innvilget lån i Kommunalbanken - Lånenr. 20100033
28	U	25.01.2011	Kommunalbanken as	Ang. kommunal garanti til Pinsemenigheten Evangeliehuset og avdragsfritak ved lån i Kommunalbanken
27	I	04.02.2011	Pinsemenigheten Evangeliehuset	Garanti for lån til Evangeliehuset - avdragsutsettelse
29	I	14.10.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Garantiansvar pr. 31.12.2011 - lånenummer 20100033 - Pinsemenigheten Evangeliehuset
30	I	03.01.2012	Kommunalbanken AS	Pantedokument gnr. 47 bnr. 990, Gamle Eigerøyvei 34 - panterrett i fast eiendom
31	I	17.04.2012	Statens kartverk	Søknad om forlenget kommunal garanti - pinsemenigheten Evangeliehuset
32	I	15.11.2012	Pinsemenigheten Evangeliehuset	Garantiansvar pr. 31.12.12 - lån 20100033, Pinsemenigheten Evangeliehuset
33	I	04.01.2013	Kommunalbanken AS	

**Parter i saken:**

- Eigersund kommune
- Pinsemenigheten Evangeliehuset
- Fylkesmannen i Rogaland
- Kommunalbanken AS

Eigersund kommune

v/rådmann og økonomisjef

### *Søknad om forlenget kommunal garanti.*

Pinsemenigheten Evangeliehuset fikk i forbindelse med byggeprosjekt i Åsane en kommunal garanti fra Eigersund kommune på 20.000.000 kr. Forutsetning har da vært 2 års avdragsfrihet på lån i Kommunalbanken og en nedbetalingstid på 18 år. Avdragsfriheten utløper 01.02.2013 med forfall for første avdrag i slutten av august 2013. (Vi startet med å betale avdrag før vi fikk avdragsfrihet, og betalte da avdrag på kr. 812 000, slik at restlånet nå er på kr. 19 188 000.)

Per i dag så er aktivitetskurven stigende mht. virksomheten i Evangeliehuset / Eigersund Arena og vi ser lyst på framtiden, men det vi har oppnådd så langt har naturligvis hatt sin pris i form av mye dugnadsarbeid og gaver.

I forbindelse med budsjettarbeid, refinansiering av annet lån og mer langsiktig planlegging av økonomien har vi kommet fram til at det vil være en stor fordel for oss om vi kunne få forlenget nedbetalingstiden i Kommunalbanken. Det medfører imidlertid at den kommunale garantien også må forlenges. (Det andre lånet har vi en nedbetalingstid på 30 år.)

Vi søker derfor om at garantitiden utvides til 30 år med virkning fra 01.02.2013.

Se vedlagt regnskap og budsjett.

Eigersund, 15. november 2012

Per Bjarne Audenby

pastor (sign.)

Regnskap pr. 31.08.2012 - Budsjett 2013			
Egersund Arena			
	Budsjett for hele 2012	Regnskap jan - aug 2012	Budsjett 2013
	(minus er inntekt)	(minus er inntekt)	
3010 Salg servering mat, høy mva	kr -1 500 000,00	kr -897 044,32	kr 1 500 000,00
3011 Salg div. rekvisita/utstyr høy mva		kr -4 392,80	kr 5 000,00
3013 Salg annonseinntekter		kr -49 100,00	kr 55 000,00
3020 Salg mat, middels mva	kr -900 000,00	kr -719 903,00	kr 1 200 000,00
3150 Arrangementsinntekter	kr -400 000,00	kr -42 277,00	kr 150 000,00
3200 Refusjon fra Menighet for utlegg	kr -90 000,00	kr -100 799,97	kr 110 000,00
3201 Viderefakt . Barnehage HMS system og d ...	kr -12 000,00	kr -12 899,00	kr 13 000,00
Salgsinntekt	kr -2 902 000,00	kr -1 826 416,09	kr 3 033 000,00
□3600 Leieinntekter Barnehage	kr -1 530 000,00	kr -1 016 000,00	kr 1 600 000,00
3601 Leieinntekter storsal	kr -100 000,00	kr -115 025,00	kr 180 000,00
3602 Leieinntekter Gymsal	kr -12 000,00	kr -10 850,00	kr 30 000,00
3603 Leie inntekter konferanser	kr -100 000,00		
3604 Leie inntekter selskaper	kr -40 000,00		
3620 Andre leieinntekter lokaler		kr -97 605,00	kr 180 000,00
3740 Sponsorere/ reklame NYTT	kr -50 000,00		
3901 Gass andel fakturert barnehage	kr -5 000,00	kr -21 046,04	kr 12 000,00
3902 Andel renovasjon fakt . barnehage	kr -50 000,00		kr 54 000,00
3903 Andel internett viderefakt . barnehage	kr -7 000,00		kr 7 500,00
3904 Andel kopi/kontorrekv. barnehage	kr -22 000,00		kr 23 000,00
Annen driftsinntekt	kr -1 916 000,00	kr -1 260 526,04	kr 2 086 500,00
Sum driftsinntekter	kr -4 818 000,00	kr -3 086 942,13	kr 5 119 500,00
4010 Innkjøp varer, høy mva	kr 65 000,00	kr 53 677,64	kr 90 000,00
4020 Innkjøp varer, middels mva	kr 920 000,00	kr 600 693,00	kr 950 000,00
4120 Pant	kr 3 000,00	kr 1 428,70	kr 2 500,00
4150 Div. kostn . vedr. arrangementer ikke mva- ...	kr 400 000,00	kr 27 723,88	kr 50 000,00
4151 Div utgifter konferanser	kr 5 000,00		kr 5 000,00
4152 Div utgifter Selskaper	kr 5 000,00		kr 5 000,00
4200 Utlegg menighetsarbeid til refusjon	kr 90 000,00	kr 102 177,11	kr 112 000,00
4201 Utlegg Barnehage til refusjon		kr 36 857,85	kr 40 000,00
Varekostnad	kr 1 488 000,00	kr 822 558,18	kr 1 254 500,00
5010 Faste lønninger	kr 1 100 000,00	kr 1 004 102,28	kr 1 512 000,00
Refusjon fra NAV			kr -100 000,00
Ekstrahjelp / ringevikarer inkl AGA			kr 110 000,00
5080 Refusjon lønnskostn fra menighet inkl AGA		kr -380 000,00	kr -650 000,00
5190 Påløpte feriepengar	kr 121 000,00	kr 120 883,57	kr 184 000,00
5410 Arbeidsgiveravgift fast ansatte	kr 141 300,00	kr 144 382,85	kr 200 000,00
5411 Arb .giv.avg . pal. feriep .	kr 14 520,00	kr 17 044,60	kr 26 000,00
5430 Premie pensjonsordning	kr 42 000,00	kr 29 320,00	kr 50 000,00
5431 Innberettet OTP	kr 12 000,00	kr 30 172,00	kr 50 000,00
5432 Motkonto Innberettet OTP		kr -30 172,00	kr -50 000,00
5800 Refusjon sykepenger		kr -10 283,00	
5830 Opplæringstilskudd		kr -26 134,00	kr -70 000,00
5920 Yrkeskadeforsikring	kr 14 000,00	kr 21 818,00	kr 33 000,00
5990 Bedriftshelsetjeneste felles		kr 1 436,00	kr 15 000,00
Lønnskostnader	kr 1 444 820,00	kr 922 570,30	kr 1 310 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv. Barnehage ...	kr 50 000,00		
6321 Renovasjon, vann, avløp m .v. Felleskost ...	kr 35 000,00	kr 47 768,92	kr 50 000,00
6340 Strømutgifter, andel kjøkken	kr 70 000,00	kr 38 896,82	kr 50 000,00
6341 Strømutgifter, andel egersund arena	kr 30 000,00	kr 6 279,70	kr 12 000,00

6350 Gass, fyringsvarme barnehageandel, vid ...	kr	5 000,00	kr	6 721,18	kr	7 000,00
6351 Gass, fyringsvarme felleskost . ekskl. bar ...	kr	7 000,00	kr	4 032,70	kr	5 000,00
6360 Renhold, rengj . rekv. m .v. Kjøkken	kr	20 000,00	kr	21 152,83	kr	25 000,00
6361 Renhold, rengj . rekv. felleskostn .	kr	14 000,00	kr	28 159,10	kr	30 000,00
6430 Leasing/driftsk . kopimaskin, bhg andel	kr	18 000,00			kr	19 000,00
6431 Leasing/driftsk . kopimaskin, felles	kr	12 000,00	kr	403,86	kr	12 000,00
6540 Inventar kjøkken	kr	30 000,00			kr	20 000,00
6541 Inventar felles			kr	3 332,96	kr	10 000,00
6550 Driftsmaterialer kjøkken	kr	20 000,00	kr	9 014,70	kr	20 000,00
6551 Driftsmaterialer, felles	kr	20 000,00	kr	9 986,73	kr	20 000,00
6570 Arbeidsklmr og verneutstyr kjøkken	kr	10 000,00	kr	2 734,14	kr	10 000,00
6571 Arb . klmr/verneutstyr felles	kr	1 000,00			kr	2 000,00
6601 Driftskostnader lokaler, felles			kr	9 700,67	kr	10 000,00
6620 Rep .og vedlikehold utstyr kjøkken	kr	10 000,00	kr	21 589,60	kr	15 000,00
6621 Rep. vedlikehold felles utstyr/utearrel	kr	5 000,00	kr	14 371,11	kr	10 000,00
6716 Regnskapshonorar	kr	70 000,00	kr	62 082,38	kr	80 000,00
6817 Revisor					kr	20 000,00
6791 Div utgifter felles			kr	4 469,01	kr	5 000,00
6800 Kontorrekvisita kjøkken	kr	2 000,00	kr	1 495,60	kr	3 000,00
6801 Kontorrekvisita, felles	kr	4 000,00	kr	5 436,50	kr	3 000,00
6900 Telefon/internett kjøkken	kr	5 500,00	kr	4 773,98	kr	6 000,00
6901 Telefon/internett felles drift	kr	6 000,00	kr	6 546,08	kr	7 000,00
6902 Internett, andel barnehage	kr	7 000,00				
6940 Porto	kr	1 000,00	kr	725,20		
7105 Oreavrunder			kr	-1,53		
7300 Reklameutgifter kjøkken	kr	100 000,00	kr	28 342,80	kr	50 000,00
7301 Reklameutgifter, felles drift			kr	925,91	kr	2 000,00
7501 Forsikring, felles	kr	41 000,00	kr	16 411,50	kr	42 000,00
7750 Leie av tomt	kr	72 600,00	kr	72 600,00	kr	72 600,00
7760 Erstatning forsikringsoppgjør			kr	-51 740,00		
7770 Bank og kortgebyrer	kr	4 000,00	kr	2 626,80	kr	3 000,00
Annen driftskostnader	kr	670 100,00	kr	378 839,25	kr	620 600,00
Sum driftskostnader	kr	3 602 920,00	kr	2 123 967,73	kr	3 185 100,00
<b>Driftsresultat (overskudd)</b>	<b>kr</b>	<b>-1 215 080,00</b>	<b>kr</b>	<b>-962 974,40</b>	<b>kr</b>	<b>1 934 400,00</b>
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e ...					kr	450 000,00
<b>Driftsresultat etter avskrivninger</b>					<b>kr</b>	<b>1 484 400,00</b>
8050 Annen renteinntekt						
Annen renteinntekt						
Sum finansinntekter						
8140 rentekostnader Plussbank			kr	153 863,28	kr	500 000,00
8140 rentekostnader Kommunalbanken					kr	620 000,00
Sum rentekostnader					kr	1 120 000,00
8159 Mottatt fra menighet til dekning renter			kr	-99 000,00		
8160 Purregebyr. Levrandør			kr	200,37		
Annen rentekostnad			kr	55 063,65		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad og før overføringer fra menighet av andel renter/avdrag</b>					<b>kr</b>	<b>364 400,00</b>





## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 13.02.2013  
Arkiv: :FA-A10, FA-L80  
Arkivsaksnr.:  
12/438  
Journalpostløpenr.:  
13/4180

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Miljøavdelingen  
Seksjon Bygg- og eiendomsforvaltning  
Helge Waage  
Bygg- og eiendomssjef  
51 46 83 02  
helge.waage@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
006/13	Formannskapet	06.03.2013
003/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Overdragelse av boligareal til Eiger FK - prinsippsak

### Sammendrag:

Eiger FK ønsker å utvikle et større område tilknyttet "Hålå" og nåværende idrettsanlegg med blant annet frisklivssenter og svømmehall, ungdomsboliger, seniorboliger og rekreasjonsområder. For å finansiere utbedring av veien fra Eiger skole og opp til idrettsanlegget ønsker klubben å overta tomtegrunnlag fra kommunen til å utvikle og selge boliger til seniorer og ungdom. Dette som et element i et større prosjekt hvor veistandarden må heves for å få realisert prosjektet totalt sett.

Eiger FK har vedlagt en planskisse datert 15.04.2012 som viser 21 ungdomsboliger øst for adkomstvei til Hålå og rett syd for eksisterende idrettshall på areal Lani Development AS og Eigersund kommunen eier, og hvor noe areal i gjeldende reguleringsplan av 22.02.1985 er regulert til byggeområde-boliger, noe areal til friareal-lek og hvor veier ikke er som vist i vedtatt plan.

På samme planskisse som Eiger FK har levert er det på areal som kommunen eier som er regulert til friareal-balfelt-lek i reguleringsplan av 22.02.1985 nord/øst for idrettsplassen (grusbanen ved skolen) vist 11 boliger..

Overdragelse av boligareal som vist i planskissen Eiger FK har vedlagt krever vesentlige reguleringsendringer for at arealet skal kunne bebygges med boliger.

Rådmannen er på prinsipielt grunnlag negativ til en slik tomteavståelse. Alt boligarealet som Eiger FK ønsker å overta er ikke avsatt til boligareal i gjeldende reguleringsplan, og rådmannen er heller ikke kjent med at det er igangsatt arbeid med endringer av gjeldende reguleringsplaner for å avklare om det kan bygges slik Eiger FK ønsker.

### Saksgang:

Formannskapet innstiller til kommunestyret som avgjør saken.

## Rådmannens forslag til vedtak 13.02.2013:

### Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Som et bærende prinsipp skal ikke Eigersund kommune overdra regulerte boligarealer til lag, organisasjoner eller foreninger vederlagsfritt.

### Eventuell tidligere politisk behandling:

KS-112/12 Eiger FK – idrettsbarnehage.

Dette er en sak som kanskje ikke direkte kan defineres som "tidligere politisk behandling", men som rådmannen likevel nevner her.

## **Andre opplysninger / fakta i saken:**

For området som berøres av planer vist på vedlagt planskisse datert 14.05.2012 som Eiger FK har vedlagt gjelder følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Uførfjellet vedtatt 22.02.1985
- Reguleringsplan for Risbaktjødne m.m. vedtatt 06.10.1986

## **Saksbehandlers vurderinger:**

Rådmannen har hatt en god dialog med Eiger FK vedrørende "Midtpunkt Eigerøy". Prosjektet er tenkt bygget opp med både idrettsbarnehage (tidligere behandlet), frisklivssenter og svømmehall, bowlingbane, ungdomsboliger og rekreasjonsområder. På mange måter er dette et prosjekt som er med på å utvikle en bydel i kommunen. En del av området som er tenkt disponert er i fotballklubbens eie, mens andre deler er det Eigersund kommune og Lani Development AS som eier.

Svømmebad og frisklivssenter som vist på vedlagt planskisse datert 14.05.2012 er plassert på areal tilhørende Eiger FK, men som i reguleringsplan vedtatt 06.10.1986 er avsatt til friområde-idrett, lek og lignende. Av reguleringsbestemmelse § B 2. framgår:

*I området kan det bygges gangstier, tribuner, parkeringsplasser, kjøretøy for vedlikeholdsmaskiner og fotballbaner. Videre kan det bygges garderobebygg i 1.etasje med saltak og mønehøyde som ikke overstiger 7 m.*

Rådmannen mener det må vedtas en ny reguleringsplan for å kunne oppføre bygg slik som Eiger FK har vist i sin planskisse.

Tilsvarende er det nord for eksisterende idrettshall til Eiger FK, som tilbygg i planskisse av 14.05.2012, vist en idrettsbarnehage. I vedtatt reguleringsbestemmelse §10 for Eigers idrettsanlegg som i reguleringsplan av 22.02.1985 er vist som byggeområde-allmennyttig formål – idrettsanlegg for idrettslaget Eiger, framgår:

*I området kan bygges idrettshall med tilhørende parkeringsanlegg.*

Rådmannen mener det må vedtas en ny reguleringsplan for å kunne oppføre idrettsbarnehage slik som Eiger FK har vist i sin planskisse.

For å få realisert deler av prosjektet ønsker Eiger FK å vederlagsfritt få overført areal fra kommunen, hvorav noe i dag er regulert til boligformål, annet areal til friområde som må omreguleres til boligformål. Når det gjelder boligarealene er salg av disse tenkt benyttet til å utbedre veien fra Eiger skole og opp til idrettsanlegget. Dette er en strekning på ca 340 meter.

Rådmannen finner det vanskelig å ta stilling til forespørselen uten å være prinsipiell med tanke på spørsmålet om å få løst ut kommunal grunn uten vederlag. Som en generell ordning er det selvsagt umulig å gi bort kommunens grunnareal uten at det foreligger et klart definert og ønsket formål. Et slikt formål må i så fall være noe som knyttes opp mot innbyggernes beste og gir en økt kvalitet eller verdi som fellesskapet ellers ikke ville fått. En privat utbygger vil kunne komme i en slik posisjon. For et lag eller en forening eller i dette eksempelet – en fotballklubb – er sannsynligheten større. Formålet kan være et gode for større befolkningsgrupper. En full realisering av prosjektet vil, etter rådmannens oppfatning, ha klare positive effekter for de som kommer til å benytte anlegget.

Det er likevel slik at kommunens ressurser er knappe – og de skal forvaltes til beste for fellesskapet. Det som oppleves som det mest kompliserte i denne saken er å tilgodese et prosjekt med gratis boligtomter. Boligtomter er lett omsettelige – og har en klar pengemessig

verdi. Slik sett er det ikke noen prinsipiell forskjell på om merverdien som kommunen ville bidratt med var tomter eller penger. Hvis en går inn for å avgi tomteareal, og særlig areal som det kan være etterspørsel etter, vil det være en subsidiering av den parten som nyter godt av det. Dette er noe rådmannen i og for seg ikke vil stilt seg negativ til så lenge formålet kun var å utvikle idrettsanlegget. Dette prosjektet er så mye mer – og her er det også klare kommersielle momenter i konseptet. Lag og foreninger vil til ulike tider og av ulik størrelse ha behov for drahjelp. Dette tilbyr vi så langt det lar seg gjøre. Deler av prosjektet det her er tale om går langt på vei over i noe som minner mye om ren kommersiell virksomhet. Det er i forhold til dette rådmannen mener det bør trekkes en prinsipiell linje.

Rådmannen finner det heller ikke riktig å gi lovnader om overdragelse av areal hvor arealbruken ikke er avklart i reguleringsplan.

Det har på den knappe tiden for utredning av denne saken ikke vært anledning til å gå inn i de juridiske forholdene knyttet til offentlig støtte. EØS-avtalen artikkel 61 forbyr som hovedregel offentlig støtte til næringslivet. Forbudet retter seg mot offentlige tiltak som gir økonomiske fordeler. Det er imidlertid gitt en rekke unntak fra det generelle forbudet mot offentlig støtte. Organisasjoner som kun ivaretar sosiale eller kulturelle funksjoner vil som regel ikke anses for å drive økonomisk aktivitet. En idrettsorganisasjon som organiserer barne- og amatøriddrett vil for eksempel normalt ikke anses for å drive økonomisk virksomhet. Selv om en organisasjon i utgangspunktet ikke driver økonomisk virksomhet som sitt kjerneområde, kan det ikke utelukkes at den i enkelte tilfeller gjør det. Tildeling av offentlige midler, for eksempel i form av direkte tilskudd eller billig eller gratis tomt, kan derfor være i strid med EØS-avtalen.

Lovligheten av et eventuelt vedtak som vederlagsfritt overdrar kommunal eiendom, må utredes før vedtaket fattes.

#### **Presedens**

Rådmannen er redd for at det vil skape uheldig presedens å vederlagsfritt overdra boligtomter til et lag eller en forening som skal benytte disse i kommersiell sammenheng og til tiltak som går langt utover det som tradisjonelt er kjernevirksomheten til et frivillig lag eller forening. På denne bakgrunn vil ikke rådmannen anbefale en slik transaksjon verken i dette eller i andre liknende tilfeller.

Dette betyr ikke at rådmannen ikke ser at det kan være andre elementer og deler av prosjektet det kan være naturlig og hensiktsmessig å finne gode samarbeidsløsninger på. Dette vil rådmannen eventuelt komme tilbake til.

#### **Universell utforming:**

Ikke relevant for saken

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Hvis det åpnes for at lag, organisasjoner og foreninger kan få tilgang til kommunale boligarealer uten at det betales vederlag vil dette tappe kommunen for verdier tilsvarende det markedet til enhver tid er villig å betale for disse arealene.

~ o ~

#### **Alternative løsninger:**

Kommunestyret ønsker å overføre boligareal vederlagsfritt til Eiger FK, men før vedtak om dette kan gjøres må lovligheten av dette utredes. Saken sendes derfor tilbake til administrasjonen for utredning av dette.

Det forutsettes også at omsøkt areal blir omregulert til boligareal som vist i skissen Eiger FK har lagt fram, før dette kan overføres til Eiger FK.

~ 0 ~

#### Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
267223	Planskisse Eiger FK (14.05.2012).pdf
267638	Reguleringsplan Risbakkjødne.pdf
267639	Reguleringsplan Uførjellet.pdf
267919	Eiendomskart Hållå.pdf

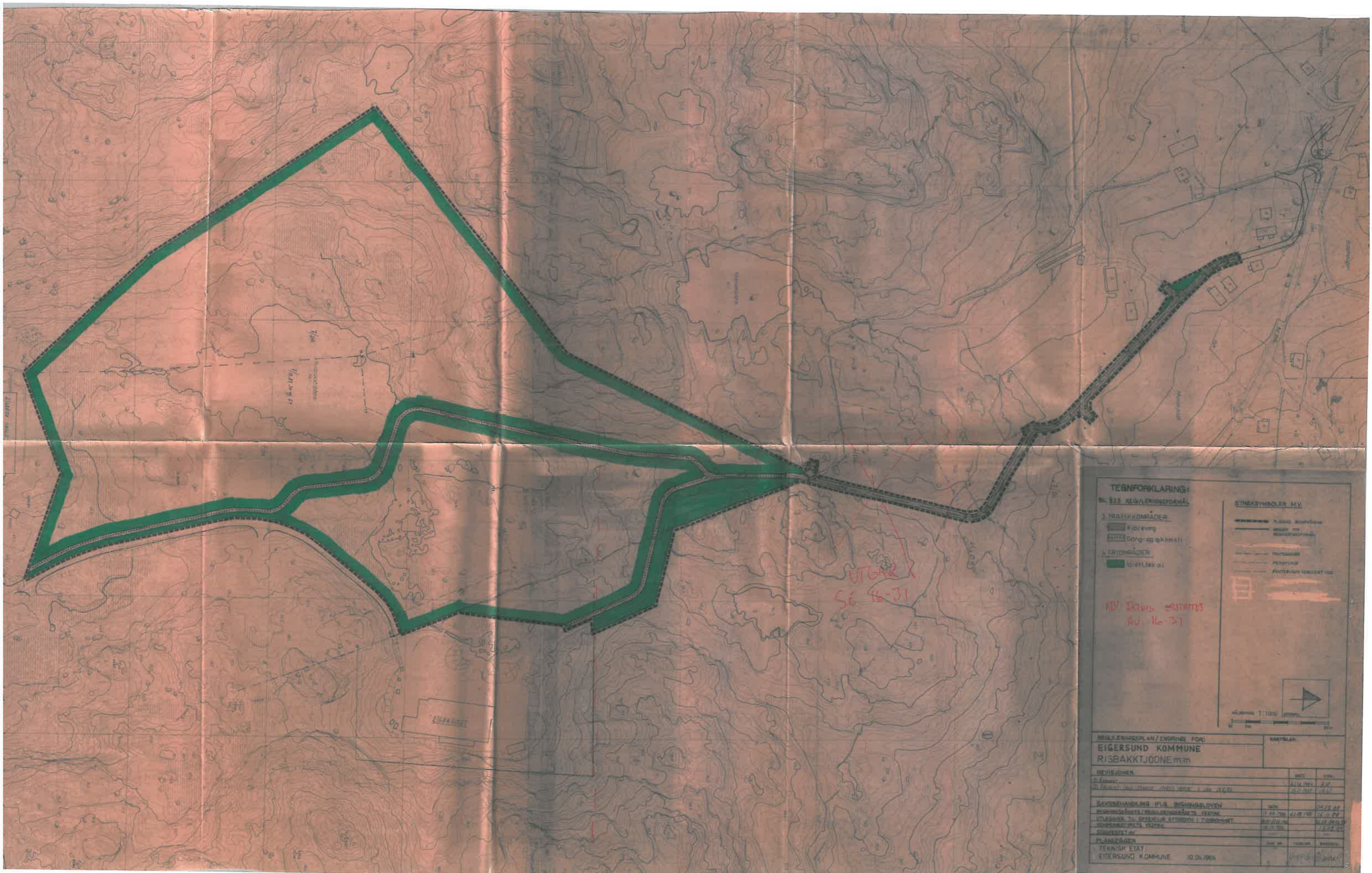
#### Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	I	09.02.2012	Eiger FK	Prosjektoversikt Eiger FK 2012- 2017
1	U	13.02.2012	Idrettslaget EIGER	Møte med I.L. EIGER angående deres prosjektskisse Midtpunkt Eigerøy
3	I	13.03.2012	Eiger FK	Vedr. etablering av Eiger Idrettsbarnehage

#### Parter i saken:

	Eiger FK	Uførjellveien 50	4370	EGERSUND	





**TEGNFORKLARING:**

**BL 528 REGULERINGSFORMÅL**

TRAFIKKOMRÅDER  
 - Gjerdning  
 - Gang- og sykkelsti

EROMRÅDER  
 - Gjerdning o.l.

**STREKESYMBOLER M.V.**

----- KANTONER  
 ----- KANTONER  
 ----- KANTONER  
 ----- KANTONER  
 ----- KANTONER

Skala 1:1000

**REGULERINGSPLAN / ENDRING FOR  
EIGARSUND KOMMUNE  
RISBAKTJØNNE m.m.**

KARTBLAD

REVISJONER	AVT.	DAT.
1. Utarbeidet	1985	10.06.85
2. Endring i henhold til plan nr. 1 av 1985	1985	10.06.85

Saksbehandling iflg. Byggesaksloven	1985	10.06.85
Utarbeidet/Endring i henhold til plan nr. 1 av 1985	1985	10.06.85
Utarbeidet i henhold til plan nr. 1 av 1985	1985	10.06.85
Utarbeidet i henhold til plan nr. 1 av 1985	1985	10.06.85

PLANSØKER  
 TEKNISK ETAT  
 EIGARSUND KOMMUNE 10.06.1985









## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 12.02.2013  
Arkiv: :FA-L80, FA-U00  
Arkivsaksnr.:  
13/334  
Journalpostløpenr.:  
13/4621

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Miljøavdelingen  
Miljøstaben  
Anne-Grethe Woie  
Kommunalsjef tekniske tjenester  
51 46 83 03  
anne.grethe.woie@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
007/13	Formannskapet	06.03.2013
004/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Vurdering av tomteutvikling (bolig og næring) som en del av KF for næring og havn

### Sammendrag:

Hovedansvaret til det nye kommunale foretaket, Eigersund næring og havn KF, er å ta et helhetlig ansvar for kommunens samlede næringsarbeid og næringsutvikling. Dette inkluderer havn, fiskeri, reiseliv mv

For å styrke denne rollen er det vurdert det om det er hensiktsmessig å organisere tomteutvikling for bolig og næring som en del av dette foretaket.

I forhold til den definerte rollen for det nye foretaket, er å inneha en totaloversikt i forhold til næringslivets etablerings- og utbyggingsbehov – herunder også å være et kontaktpunkt mot lokale eiere av næringsseiendom, av avgjørende betydning for å lykkes.

"En dør inn", og et klart definert ansvar for å følge prosessen videre gjennom så vel prosjektering og utbygging, som salg og markedsføring, er også avgjørende for å lykkes. Det har derfor i den videre vurderingen vært viktig å legge til rette gode rammebetingelser for Eigersund næring og havn.

### Saksgang:

Formannskapet innstiller til Kommunestyret som avgjør saken

### Rådmannens forslag til vedtak 12.02.2013:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Tomteutvikling for næring etableres som en del av nytt KF for næring og havn.
2. Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker.
3. Tomteutvikling for bolig beholdes sammen med det kommunale behovet for kjøp og salg av eiendom, i en samlet funksjon i Teknisk avdeling som i dag.

### Eventuell tidligere politisk behandling:

Kommunestyret fattet i møte den 05.11.12, Sak 094/12 – Organisasjonsgjennomgang 2012, pkt. 10, vedtak om etablering av Kommunalt Foretak – Eigersund næring og havn KF.

I henhold til vedtakets pkt a, skal *"Det etableres et nytt Kommunalt Foretak – Eigersund næring og havn KF som får ansvar for kommunens samlede næringsarbeid og næringsutvikling. Dette inkluderer havn, fiskeri, reiseliv mv. Det forutsettes at foretaket må samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker. Rådmannen gis fullmakt til å foreta de formelle avtaler for å få dette på plass."*

I vedtakets pkt. b, heter det bl.a: *"Foretaket foreslås delt i en forvaltningsdel som har ansvar for forvaltning etter havne- og farvannsloven og en næringsutviklingsdel som har ansvar for alt næringsarbeid og næringsutvikling i Eigersund kommune. Bemanningen vurderes fortløpende av styret, og vil ved oppstart ha 4 årsverk."*

Kommunestyret fattet i samme møte, og under samme sak, pkt. 12, vedtak om at *"Rådmannen fremmer til Kommunestyret den 11.03.2013 en sak der tomteutvikling (bolig og næring) vurderes som en del av nytt KF for næring og havn."*

## **Andre opplysninger / fakta i saken:**

Eigersund kommune har gjennomført en større og omfattende organisasjonsgjennomgang. Bakgrunnen for denne er de store utfordringer organisasjonen står overfor i årene fremover. I forbindelse med dette arbeidet, nedsatte Rådmannen 8 arbeidsgrupper, sammensatt av ledere og tillitsvalgte, og der medlemmene er oppnevnt av Rådmannen.

Et av temaene som rådmannen ønsket vurdert var hvordan kommunen i fremtiden skal drive næringsutvikling og næringsarbeid.

Det ble gitt følgende mandat for arbeidet:

*"Mandatet for gruppen er å vurdere hva som er den mest formålstjenlige måten for Eigersund kommune å organisere og drive næringsarbeid/næringsutvikling på. Herunder havn, turisme, nærings sjef m.m. Hva er den beste løsningen for Eigersund kommune og det lokale næringslivet? Gruppen skal ikke se på nye næringsarealer"*

Arbeidsgruppen leverte høsten 2012 sin rapport - "Hvordan kan fremtidens næringsarbeid og næringsutvikling organiseres i Eigersund kommune?". Denne rapporten danner grunnlag for Rådmannens innstilling til politisk behandling, og de vedtak som gjennom denne ble fattet.

## **Saksbehandlers vurderinger:**

Rapporten fra arbeidsgruppen, kommuneplanens arealdel med boligbyggeprogram 2010-2014, danner i det videre bakteppe for det arbeid som er gjort i forbindelse med vurderingen av om tomteutvikling (bolig og næring) bør inngå i KF for næring og havn.

Arbeidsgruppen har i sin vurdering av den eksisterende kommunestrukturen, definert kommunene i Rogaland som "et slags marked", hvor den enkelte kommune må gjøre seg mest mulig attraktiv for å tiltrekke seg og å holde på innbyggere, samt å fremme næringslivet. Den påpeker videre viktigheten av ikke bare å legge til rette for næringsetablering, men også et godt utbygd transporttilbud innen regionen, gode oppvekstvilkår for barn og unge, et bra skoletilbud samt god tilgang på boliger og tomter.

Arbeidsgruppen har gjennom sitt arbeid, gjort ulike vurderinger i forhold til organisering og utvikling av næringsarbeid og -utvikling i Eigersund kommune. Disse vurderingene er

videreført i vurderingen av å legge tomteutvikling (næring og bolig) som en del av nytt KF for næring og havn.

Arbeidsgruppen har i sitt arbeid, lagt stor vekt på de tilbakemeldinger som er innhentet fra lokale næringslivsledere, lokale næringsforeninger, tidligere ordførere og fra innbyggere. Likeledes er erfaringer fra studietur til Nord-Jylland hvor kommunene og havnene satset for å legge til rette for næringsvirksomheten – deriblandt fokusering på effektivt samspill med bedriftene tatt i arbeidet.

### **Næringsutvikling i Eigersund kommune**

Sentralt i gjeldende kommuneplan står målet om å bidra til en positiv næringsutvikling, og hvor næringsutvikling er et av fire satsningsområder i gjeldende verbaldel. I denne fremheves at Eigersund kommune ønsker å sikre nytt og eksisterende næringsliv forutsigbare rammevilkår gjennom tilrettelegging av næringsarealer, god infrastruktur og effektiv saksbehandling. Det pekes på viktigheten av verdiskapning og sysselsetting i tilknytning til havn og fiskeri, samt viktigheten av fokus på handel og service for utvikling av byen og sentrum. Det er viktig for kommunen å ha et variert og nyskapende næringsliv.

Det er i kommuneplanen satt følgende mål for næringsarbeidet i kommunen:

- Eigersund skal være et senter i kommunen
- Kommunen og havnevesenet skal til enhver tid ha tilstrekkelig med byggeklare næringsarealer
- Kommunen og havnevesenet skal legge til rette for økt verdiskapning og sysselsetting
- Eigersund kommune skal legge til rette for og stimulere til miljøvennlig næringsutvikling

I kommuneplanen er avsatt relativt store arealer til næringsformål. utfordringene her er så vel å få disse arealene ferdig regulert, som å plassere et helhetlig ansvar for å følge prosessen videre gjennom så vel prosjektering og utbygging, som salg og markedsføring.

### **Utbygging av næringsareal:**

På Nord-Jylland løste de etterspørselen etter nytt næringsareal for eksempel ved å bygge en ny molo 1 km utenfor eksisterende molo, og så ble det fylt opp masse innenfor slik at det ble lagt til rette for nytt næringsareal. Det ble i 3 kommuner som ble besøkt av arbeidsgruppen opplyst at samarbeidet mellom reguleringsmyndighet (kommunestyret), private industriforetak som festet industriareal hvor de oppførte bygg, og Havn som bygde og eide nye moloer, kaier og nytt industriareal, var veldig godt og en forutsetning for å lykkes. Tilsvarende ordninger og opplysninger ble gitt i Kristiansand Havn KF. Forholdene er mindre i Eigersund kommune/Eigersund enn i nevnte områder.

Arbeidsgruppen hadde som tittel på sin rapport "en dør inn". Dette da svar på følgende ofte er avgjørende både for etablering av ny og utvikling av eksisterende næringsvirksomhet:

- Foreligger det regulert egnet areal for min virksomhet opparbeid med vei, vann, avløp, strømforsyning m.m. for salg, og til hvilken pris.
- Hvis egnet areal ikke foreligger, **når** kan det foreligge i tråd med kulepunkt 1.
- Hvem må gjøre hva og når for at areal i tråd med kulepunkt 1 skal bli klart for etablering av næringsvirksomhet.

Tilsvarende som for tilrettelegging av boligareal, vil tilrettelegging av næringsareal avhenge av hvor egnet det å legge til rette for næringsvirksomhet, hva slags næringsvirksomhet og når skal det tilrettelegges.

Sentralt da er følgende:

- Hvor er det registrert interesse for/ønskelig å tilrettelegge for utbygging av næringsareal f.eks nedfelt i kommuneplanens arealedel.
- Foreligger eller må det lages en god reguleringsplan som det kan utbygges etter.
- Må areal erverves ved frivillig salg før regulering, eller må areal eksproprieres ved tvang etter at det er regulert, og av hvem.
- Dersom reguleringsplan ikke foreligger, hvem bekoster utarbeidelse og når utarbeides det reguleringsplan.
- Hvem prosjekterer og bekoster prosjektering og utbygging av næringsareal i tråd med reguleringsplan med vei, vann, avløp, strøm m.m., og når.
- Hvem selger/fester bort tilrettelagt næringsareal, til hvem, til hvilken pris og på hvilke vilkår når det gjelder krav om bygging på arealet m.m..

### **Tomteutvikling for bolig i Eigersund kommune**

Det er likeledes i gjeldende kommuneplan nedfelt et mål om å gjøre kommunen til et godt sted å bo. I gjeldende plan/delplaner er det lagt opp til boligbygging ut fra fire ulike hjemmelsgrunnlag:

1. Fortetting av eksisterende byggeområder
2. Fremtidige byggeområder der en har vist nye byggeområder for boliger
3. Reguleringsplaner: Reguleringsplaner med ledige boligtomter gjelder fortsatt selv om disse ikke er avmerket på kommuneplankartet
4. Områder for spredt boligbygging uten krav til reguleringsplan

I kommunens boligbyggeprogram 2010-2014, er det lagt til grunn at boligbyggingen skal skje på areal som allerede er regulert til boligformål. Det er pr. i dag regulert areal i tilknytning til Eigersund, Eigerøya, Hellvik og Helleland.

Det er tilstrekkelig regulert byggeareal til å oppføre ca. 90 boenheter pr. år. Antallet boenheter som årlig bygges vil avhenge av etterspørselen. Antall enheter har de senere år vært vesentlig større enn 90 boenheter.

Av hensyn til ledig kapasitet ved skolene, er det pr. dato ønskelig med mest boligbyggeaktivitet i Eigerøy, Hellvik og Helleland

Tilrettelegging for differensiert boligbygging vil skje ved at etterspørselen etter ulike boliger imøtekommes ved privat bygging av leilighetsbygg, rekkehus og tilrettelegging av byggeklare eneboligtomter, samt at ved kommunal tilrettelegging av byggeklare tomter, hvor det er opp til tiltakshaver å velge boligtype etter de begrensninger reguleringsplanen setter.

Kommunen har for flere år siden ervervet betydelige arealer til nye byggeområder. I disse områdene har kommunen de siste år tilrettelagt enkelte boligfelt, og har solgt byggeklare tomter – hovedsakelig eneboligtomter. Det er imidlertid private utbyggere som i hovedsak har stått for tilrettelegging av de fleste nye boliger som er bygd i kommunen de senere år. Dette skjer i samarbeid med kommunen gjennom utbyggingsavtaler, hvor fordeling av kostnader til infrastruktur avklares

### **Kommunal styring av boligutbygging:**

Kommunen må i samarbeid med private utbyggere styre hvor, hva slags boliger, hvor mange og når boliger skal bygges. Dette kan styres gjennom:

- Årlig godkjenning av boligbyggeprogram hvor det avklares hvor private utbyggere har konkrete tidsbestemte utbyggingsplaner i kommende økonomiplanperiode, og med handlingsplan for hvor kommunen må ta utbyggingsansvar og ta kostnader inn i budsjett for å nå boligbyggeprogrammets målsetninger.
- Utarbeidelse/Godkjenning av reguleringsplaner i tråd med vedtatt boligbyggeprogram og med spesielt fokus der kommunen må ta ansvar for utbygging (jfr. handlingsplan i boligbyggeprogram).

- Igangsetting av prosjektering av nye kommunale boligfelt i tråd med handlingsplan i boligbyggeprogram.
- Kommunal/privat utbygging av boligfelt i tråd med gjeldene boligbyggeprogram handlingsplan.
- Årlig rullering av boligbyggeprogram med resultatvurdering av faktisk boligbygging i forhold til foreslått boligbyggeprogram målsetninger.

For kommunen er det viktig å ha styring med den totale boligbygging og utbyggingstakt, både av hensyn til skolekapasitet, men også i forhold til utbygging av kommunal infrastruktur, etc

Kommunestyret har pr. i dag de nødvendige redskaper til å kunne styre boligutbyggingen. Ved overføring til KF, vil denne styringen i stor grad bli overlatt til KF's styre.

### **Dagens organisering av tomteutvikling i Eigersund kommune**

Når det gjelder tomteutvikling for næring, er det ingen ansatte som har dette som sin primæroppgave. Henvendelsene kommer i dag til rådmann og ordfører, og et helhetlig ansvar for å følge prosessen videre gjennom så vel prosjektering og utbygging, som salg og markedsføring er ikke plassert.

Når det gjelder tomteutvikling for bolig, er dette ansvaret plassert. En person er dedikert til oppgaver knyttet til utbygging og utbyggingsavtaler samt til markedsføring og salg av så vel felt som enkelttomter.

Kjøp og salg av kommunens eiendommer er lagt til seksjon for Bygg og eiendomsforvaltning. Samme person som er ansvarlig for tomteutvikling for bolig, er også på oppdrag fra seksjon Bygg og eiendomsforvaltning, ansvarlig for forhandlinger, kjøp og salg av arealer i forbindelse med så vel tekniske infrastrukturprosjekter (Vei, VA), samt mindre arealer som kommunen ønsker å avhende/kjøre. Denne funksjonen/personen er lagt til Stab i Teknisk avdeling. Kjøp, salg og innleie av lokaler/bygg til kommunens behov er tillagt seksjon Bygg og eiendomsforvaltning.

### **Organisering av tomteutvikling i andre kommuner**

Det er ulike modeller for tomteutvikling i landets kommuner. I flere av de større bykommunene er dette arbeidet gjerne lagt til egne KF'er som en del av den totale eiendomsforvaltning og-drift, eller som KF for tomteutvikling innen næring, bolig og offentlig formål. I andre kommuner (på størrelse med Eigersund) er funksjonen gjerne tillagt Teknisk avdeling.

Det har ikke lyktes å finne frem til relevante sammenlignbare kommuner som har organisert tomteutvikling sammen med næring og havn

### **Konklusjon**

Hovedansvaret til det nye kommunale foretaket, Eigersund næring og havn KF, er å ta et helhetlig ansvar for kommunens samlede næringsarbeid og næringsutvikling. Dette inkluderer havn, fiskeri, reiseliv mv

For å styrke denne rollen er det vurdert det om det er hensiktsmessig å organisere tomteutvikling for bolig og næring som en del at dette KF.

I forhold til den rollen et nytt KF skal ha, er det å inneha en totaloversikt i forhold til næringslivets etablerings- og utbyggingsbehov – herunder også å være et kontaktpunkt mot lokale eiere av næringsseiendom, av avgjørende betydning for å lykkes.

"En dør inn", og et klart plassert ansvar for å følge prosessen med tomteutvikling for næring videre gjennom så vel prosjektering og utbygging, som salg og markedsføring er også avgjørende for å lykkes.

En sammenslåing av eiendomsutvikling for bolig og næring i et nytt KF, vil kunne ta fokus fra så vel bolig som næring i en krevende hverdag.

Det kan være krevende å holde et "næringsfokus" i perioder hvor ressursene må kanaliseres mot tomteutvikling for boliger, og det kan likeledes være krevende med et "boligfokus" i en næringsfokuset og –orientert organisasjon.

På bakgrunn av denne vurderingen, bør boligutviklingen fortsatt være et kommunalt ansvar. Rådmannen vurderer at tomteutvikling for næring, enten landbasert eller knyttet til havn, vil kunne legges til et KF som dermed i tillegg til ansvar for næringsarbeid og –utvikling, også gis ansvar for tomteutvikling for næring.

Dette vil gi et helhetlig ansvar for all næringsutvikling i kommunen.

#### **Universell utforming:**

Ikke relevant for saken

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Forhold rundt finansiering og overføring av næringseiendom, vil en komme tilbake med en egen sak på når KF er etablert

<b>Driftsmessige forhold</b>	<b>Inneværende år</b>	<b>Neste år</b>	<b>År 3</b>
<b>Sum</b>			

<b>Investeringsmessige forhold</b>	<b>Inneværende år</b>	<b>Neste år</b>	<b>År 3</b>
<b>Sum</b>			

~ 0 ~

#### **Alternative løsninger:**

1. Tomteutvikling for næring og bolig etableres som en del av nytt KF for næring og havn.
2. Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker

~ 0 ~

**Dokumenter - vedlagt saken:**

**Parter i saken:**



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 07.02.2013  
Arkiv: :FE-033, TI-&15  
11/1803  
Journalpostløpenr.:  
13/4118

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Seksjon interne tjenester  
Leif E. Broch  
Informasjonssjef  
51 46 80 23  
leif.broch@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
008/13	Formannskapet	06.03.2013
005/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Endring - oppnevning av nytt varamedlem til kontrollutvalget

### Sammendrag:

Det fremgår av kommunelovens §§ 77 nr. 2 at utelukket fra valg er .....ansatte i kommunen eller fylkeskommunen.

Martin Liland (SV) er 2. varamedlem til kontrollutvalget. Han ble ansatt i vikariat som adjunkt ved Husabø ungdomsskole fra august 2012 – august 2013, og har dermed mistet sin valgbarhet i perioden.

### Saksgang:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

### Rådmannens forslag til vedtak 07.02.2013:

#### *Formannskapet innstiller til kommunestyret:*

1. Som nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget velges.....
2. Dersom Martin Liland fortsetter i vikariatet/ansettes kommunen etter august 2013 forlenges oppnevningen tilsvarende vikariatets lengde. Dersom Martin Liland blir fast ansatt i kommunen gjøres oppnevningen i pkt. 1 permanent.

### Andre opplysninger / fakta i saken:

#### **Kommunelovens§ 77. Kontrollutvalget**

1. *Kommunestyret og fylkestinget velger selv et kontrollutvalg til å forestå det løpende tilsyn med den kommunale og fylkeskommunale forvaltning på sine vegne. Utvalget skal ha minst tre medlemmer. Kommunestyret og fylkestinget velger selv medlemmer og varamedlemmer til utvalget, og blant medlemmene leder og nestleder. Minst ett av utvalgets medlemmer skal velges blant kommunestyrets eller fylkestingets medlemmer. Utvalgets leder har møte- og talerett i kommunestyret og fylkestinget når utvalgets saker behandles.*
2. *Utelukket fra valg er ordfører, fylkesordfører, varaordfører, medlem og varamedlem av formannskap og fylkesutvalg, medlem og varamedlem*



*av kommunal eller fylkeskommunal nemnd med beslutningsmyndighet, medlem av kommuneråd eller fylkesråd og ansatte i kommunen eller fylkeskommunen.*

3. *Kommunestyret og fylkestinget kan når som helst foreta nyvalg av utvalgets medlemmer.*

### **Saksbehandlers vurderinger:**

Som det fremgår av kommunelovens §§77 nr. 2 er ansatte i kommunen eller fylkeskommunen med beslutningsmyndighet utelukket fra valg til kontrollutvalget. Martin Liland har dermed mistet sin valgbarhet i perioden han er ansatt i kommunen.

Da Martin Liland er ansatt i Eigersund kommune må det velges nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget.

SV kommer til å foreslå June Stuen (SV) som nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget.

### **Alternative løsninger:**

~ 0 ~

### **Dokumenter - vedlagt saken:**

Ingen.

### **Parter i saken:**

	Eigersund SV	v/Halvor Ø. Thengs	4370	EGERSUND	
	Martin Liland	Granveien 5	4370	EGERSUND	



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 13.02.2013  
Arkiv: :FE-611  
Arkivsaksnr.:  
13/382  
Journalpostløpenr.:  
13/4018

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Miljøavdelingen  
Miljøstaben  
Åshild Bakken  
Prosjektleder  
51 46 83 14  
aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
034/13	Planteknisk utvalg	05.03.2013
006/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Utbyggingsavtale med Larsen & Bjørkeland for del av Rundevoll-Hestnes

### Sammendrag:

Det er fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS om utbygging av del av reguleringsområdet Rundevoll-Hestnes, del av gnr/bnr 13/50 og 13/780. Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS er Larsen & Bjørkelands eiendomsselskap.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 17-4 har forslaget ligget ute til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader. I perioden har det ikke kommet inn merknader.

Utbyggingsavtalen er hjemlet i Kommunestyrets forutsigbarhetsvedtak om bruk av utbyggingsavtaler, vedtatt 1. oktober 2012. Fremforhandlet avtale gjelder oppfyllelse av rekkefølgekrav og bestemmelser i reguleringsplanen for området. Larsen & Bjørkeland skal opparbeide tomter og infrastruktur innad i feltet. Vei, vann og avløp og lekeplass skal etter ferdigstillelse overdras vederlagsfritt til kommunen for eie, drift og vedlikehold. I tillegg skal utbygger gjennom et anleggsbidrag være med å finansiere overordnet infrastruktur som samlevei, kvartalslekeplasser, høydebasseng og strøm til hele utbyggingsområdet.

### Saksgang:

PTU innstiller til kommunestyret, som formelt vedtar utbyggingsavtalen på kommunens vegne.

### Rådmannens forslag til vedtak 13.02.2013:

PTU innstiller til kommunestyret:

Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS om utbygging av del av reguleringsplanen for Rundevoll-Hestnes godkjennes.

### Eventuell tidligere politisk behandling:

I K-sak 43/11 vedtok Kommunestyret den 3/10-2011 bl.a. at "Det etableres en avtale med Larsen & Bjørkeland ang. den første feltutbyggingen (hvor de har tomter i feltene B29, B32, B33, B35 og B36). I denne utbyggingen legges det inn 13 kommunale tomter (som naturlig hører med i delfeltutbyggingen). Utgangspunktet er at Larsen & Bjørkeland skal administrere

*utbyggingen og hvor de kommunale tomtene selges til markedspris. Rådmannen får fullmakt til å selge de kommunale tomtene i felt B29, B30, B31 og B32 (totalt 13 tomter) – herunder godkjenne pris på tomtene. De første 13 kommunale tomtene selges samlet ut etter markedspris.”*

Kommunestyret vedtok i K-sak 88/12 den 1/10-12 et forutsigbarhetsvedtak iht Plan- og bygningsloven (Pbl.) § 17-2 som angir i hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging.

## **Andre opplysninger / fakta i saken:**

Etter krevende forhandlinger kom Eigersund kommune og Larsen & Bjørkeland (Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS) i mål med en utbyggingsavtale for første delfelt som skal utbygges i Hestnes. De juridiske og økonomiske sidene ved avtalen gjorde forhandlingene utfordrende.

Et politisk vedtak fastsatte at de 13 kommunale tomtene, som naturlig hører til i feltet i forlengelsen av de tomtene Larsen & Bjørkeland allerede hadde hånd om, skulle selges direkte til Larsen & Bjørkeland. For ikke å komme i konflikt med konkurranseloven og EØS-avtalens artikkel 61 om forbud mot konkurransevridende offentlig støtte til næringslivet, ble to uavhengige takster innhentet. I følge EFTAs overvåkningsorgan ESAs retningslinjer skal salg av fast eiendom som hovedregel skje etter en åpen budrunde eller etter en forutgående og objektiv takst. Etersom kjøper allerede var forutbestemt, var uavhengig takst eneste mulighet.

Kommunestyrets tidligere vedtak vedrørende Hestnes innebærer at alle nye tomter i planen, både de kommunale (ca 80 %) og de private (ca 20 %) skal være med å dekke kostnadene for utbygging av infrastrukturen som er nødvendig for planområdet. For kommunen er dette et viktig prinsipp om at alle er med på spleiselaget, slik at ingen tomter blir uforholdsmessig dyre i forhold til andre tomter. Hovedinfrastrukturen er beregnet til 94 millioner kroner, for hovedvei, høydebasseng, strømtilførsel og kvartalslekeplasser. Høsten 2012 vedtok Kommunestyret en fordelingsmodell som innebærer en vektet fordeling av kostnadene ut ifra type bolig som er regulert inn i et delfelt. Tankegangen, som blir brukt i utbyggingsbransjen, er at en enebolig tåler en høyere belastning av felleskostnadene enn en blokkleilighet.

I følge reguleringsplan for område Rundevoll-Hestnes skal alle veier i planområdet være offentlige, med unntak av noen korte veistrekninger. Offentlig vei innebærer at kommunen overtar vei og vann og avløp i veien når disse er ferdig opparbeidet og godkjent iht kommunaltekniske normer. Overskjøtingen av grunn som er regulert til offentlig areal skal skje samtidig med at kommunen overtar de tekniske anlegg. Overdragelse av nevnte anlegg skjer vederlagsfritt til kommunens eie, drift og vedlikehold.

I utbyggingsavtalen er det fremforhandlet et punkt om at utbygger skal garantere for sine forpliktelser i byggetiden. Mer spesifikt innebærer det at utbygger skal stille en påkravsgaranti for gjenstående arbeider på infrastruktur som skal overtas av kommunen, før første byggetillatelse for bolig gis. Eksempelvis må utbygger stille garanti for asfaltering iht de kommunaltekniske normene, dersom det er arbeidet som gjenstår på veien, før det gis byggetillatelse.

En påkravsgaranti ("on-demand"-garanti), er en garanti som innebærer selvstendig forpliktelse for kreditor (banken) til å betale debitor (kommunen) på første anmodning det beløpet debitor mener seg berettiget til, etter mislighold av utbygger. Beløpet vil bli utbetalt uten at kommunen trenger avklare skyld med utbygger, evt boet ved utbyggers konkurs. En påkravsgaranti er en relativt streng garantitype, som Rådmannen mener er nødvendig for å

sikre kommunens interesser dersom utbygger av en eller annen grunn ikke ferdigstiller infrastrukturen som kommunen skal overta.

I tillegg til punktet om garanti, har utbyggingsavtalen et punkt om justering av merverdiavgift for anlegg som utbygger bekoster og som skal overdras til kommunen. I dette tilfellet gjelder avtalen for vei, vann og avløp og en lekeplass. Kommunestyret vedtok den 1/10-12 en sak om kommunal overtakelse av justeringsretten. Ordningen innebærer at en del av betalt merverdiavgift (mva) refunderes fra staten. Som prinsipp deles refundert merverdiavgift med 50 % til hver av utbygger og kommunen. Utbygger får sin andel tilbakebetalt over ti år.

### **Saksbehandlers vurderinger:**

Den fremforhandlede utbyggingsavtalen er etter saksbehandlers vurdering en god løsning på utfordringen med fordeling av kostnader for infrastrukturen i planen. Kommunestyrets prinsipp om fordeling av kostnadene på alle nye boenheter som skal bygges er ivaretatt. Både kommunen og utbygger kan leve godt med avtalens premisser, og kommunestyret anmodes om å godkjenne den forelagte avtale.

### **Universell utforming:**

Ikke aktuelt for saken.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Utbygger bekoster infrastrukturen innad i delfeltet, og fordeler kostnadene på feltets tomter. Etter ferdigstilling overdras vei, vann og avløp og lekeplass vederlagsfritt til kommunen for eie, drift og vedlikehold. Kommunen har tatt de forholdsregler den kan for å sikre at kommunen ikke blir sittende med økonomiske forpliktelser dersom utbygger misligholder avtalen, f.eks ved konkurs. Videre bidrar utbygger til dekning av felles infrastruktur i området, med en forholdsvis andel per boenhet. Betaling for den enkelte tomt er avtalt skal skje i takt med igangsettingstillatelse for den enkelte bolig.

Tilbakebetaling av merverdiavgift fra Staten gir en økonomisk gevinst som deles likt mellom kommunen og utbygger, jf vedtak i Kommunestyret 1/10-2012.

~ o ~

### **Alternative løsninger:**

Utbyggingsavtalen er en fremforhandlet avtale som ikke kan endres uten at partene på nytt setter seg ved forhandlingsbordet. Dersom Kommunestyret ikke kan godkjenne avtalen slik den foreligger, må den sendes i retur. Alternativ løsning blir derfor:

Utbyggingsavtalen godkjennes ikke, med følgende begrunnelse.....

~ o ~

### **Dokumenter - vedlagt saken:**

Dok.nr	Tittel på vedlegg
267349	Utbyggingsavtale, signert av LB.pdf

**Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter**

<b>Nr</b>		<b>Dok.dato</b>	<b>Avsender/Mottaker</b>	<b>Tittel</b>
2	I	13.08.2012	Byggmestrene Larsen & Bjørkeland AS	Fjerning av trær på kommunens eiendom i Hestnes
3	U	10.10.2012	Larsen & Bjørkeland AS	Møtereferat fra forhandlingsmøte 10.10.12
7	I	20.11.2012	Byggmestrene Larsen & Bjørkeland AS	Utbygging Hestnes - oppsummering etter møte 19.11.12
4	I	11.12.2012	Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS	Avtale om anleggsbidrag ifm opparbeidelse av infrastruktur med Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS

**Parter i saken:**

# UTBYGGINGSAVTALE

## for del av Rundevoll-Hestnes

### 1.0 FORMÅL OG BAKGRUNN

#### 1.1 Partene

Mellom Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS, org. nr. 985 211 663, heretter kalt Utbygger, og Eigersund kommune er det inngått følgende avtale om utbygging av del av boligområde på Rundevoll-Hestnes, i henhold til gjeldende reguleringsplan for området.

#### 1.2 Formål

Formålet med utbyggingsavtalen er å regulere rettigheter og plikter mellom partene for å sikre gjennomføring av partenes interesser i boligutbyggingen på Rundevoll-Hestnes. Avtalen regulerer finansiering og realisering av kommunaltekniske anlegg og grøntarealer/lekeplasser innenfor utbyggingsområdet, herunder hvem som er ansvarlig for gjennomføring og bekostning av tiltakene. Avtalen regulerer videre Utbyggers bidrag til felles infrastruktur for hele planområdet Rundevoll-Hestnes.

#### 1.3 Bakgrunn

Bakgrunn for avtalen er reguleringsplanen for området Rundevoll-Hestnes, godkjent av kommunestyret 8.6.2009, bestående av Bestemmelser for Rundevoll-Hestnes og plankart. Ved uoverensstemmelser går kartet foran bestemmelsene.

Denne avtale kommer i tillegg til de krav som er stilt i reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser. Det vil si at forhold omtalt i reguleringsplan med tilhørende bestemmelser gjelder selv om de ikke er gjentatt her.

Prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler er fattet i Kommunestyret den 1/10-2012. I kommunestyrets sak 043/11 av 3/10-2011 er det vedtatt at det skal etableres en avtale med Larsen & Bjørkeland angående den første feltutbyggingen. I denne utbyggingen legges det inn 13 kommunale tomter, som selges til Larsen & Bjørkeland til markedspris.

Til grunn for denne avtalen ligger *Mal for utbyggingsavtaler*, vedtatt av planteknisk utvalg 7/2-2012.

Utbygger har plikt til å innhente nødvendige rettigheter der utbyggingen berører private eiendommer med hensyn til bl.a. vann-/avløpsanlegg og veirett. Rettighetene må innhentes og dokumenteres før utbygging påbegynnes.

Det må fremlegges dokumentasjon fra Utbygger på rett til disponering av utbyggingsområdet. Utbygger har selv ansvar for å erverve nødvendige rettigheter, herunder veiadkomst, inklusiv eventuelt grunnverv som kreves for gjennomføring av avtalen.

## 2.0 GEOGRAFISK AVGRENSING

### 2.1 Areal

Avtalen omfatter areal vist i vedlagte kart (Vedlegg 1), under henvisning til reguleringsplan for området godkjent 8.6.2009, med tilhørende bestemmelser. Områdene som omfattes av avtalen har i reguleringsplankartet fått betegnelsene B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35 og B36.

Oppdeling/fradelinger/grensejusteringer skjer i sin helhet i samsvar med godkjent plan.

Før utbygging finner sted skal Utbygger sikre alle grensepunkter for eiendomsgrenser innenfor reguleringsområdet som berøres av utbyggingen.

## 3.0 PLANLEGGING OG OPPARBEIDELSE

### 3.1 Tekniske planer

Utbygger er ansvarlig for at feltene opparbeides i samsvar med godkjent reguleringsplan med reguleringsbestemmelser, og i samsvar med planer for teknisk anlegg, lekeplasser m.v., godkjente av kommunen. Utarbeidelse av samtlige planer er Utbyggers ansvar og skal gjøres for Utbyggers kostnad.

Det skal utarbeids tekniske planer for:

- Veier - herunder felles avkjørsel, felles parkeringsplass, felles kjørevei.
- Vann - og avløpsledninger, inkl. trekkerør for fiber (kommunalt nett).
- Kabelanlegg – inkl. koblingsbokser, trafoer, kabeltraseer og gatelys.
- Skilt – omfattende veinavnskilt og trafikkskilt.
- Lekeplasser.

De tekniske planene skal angi hovedanlegg som senere skal overtas av kommunen, samt private fellesledninger, stikkledninger etc. Tekniske planer skal være godkjent av kommunen før tiltak iverksettes.

### 3.2 Eksisterende anlegg

Utbygger har ansvar for kartlegging av eksisterende vann- og avløpsanlegg og at disse tilpasses ny plan, også private anlegg. Eventuell nødvendig sanering av eksisterende anlegg skal tilpasses nytt anlegg for Utbyggers kostnad. Kommunen avgjør nødvendigheten.

### 3.3 Ferdigstillelse

Utbygger står ansvarlig for ferdigstillelse/montering av tekniske anlegg beskrevet under pkt. 3.1. Alle veier innenfor feltet skal asfalteres.

### 3.4 Bredbånd

Utbygger skal tilrettelegge for elektronisk kommunikasjon/bredbånd ved at det legges trekkør i kabelgrøft. Kommunen overtar ikke drifts- og vedlikeholdsansvaret for trekkør for elektronisk kommunikasjon/bredbånd.

- 3.5 **Rassikring**  
Stup, skråninger m.v. i boligfeltene skal sikres av Utbygger for Utbyggers kostnad iht geoteknisk rapport fra Multiconsult datert 14/5-12. Sikringen må være utført senest ved opparbeidelsen av berørte tomter.
- 3.6 **Lekeplasser**  
Fellesområde/lekeplass, som skal overtas av kommunen, skal opparbeides og bekostes av Utbygger og skal stå ferdig senest ved innflytting av den første boligen.
- 3.7 **Skilt**  
Skilt skal monteres og bekostes av Utbygger iht tekniske planer.

#### **4.0 OVERTAGELSE AV ANLEGG/AREAL**

- 4.1 **Godkjenning**  
Kommunal overtagelse av anlegg skal godkjennes av kommunen. Overtagelse skjer i samsvar med kommunens vilkår og forskrift for slike anlegg. Tekniske anlegg skal prosjekteres og utføres i henhold til Norsk VA-norm og Sanitærreglementet. Eventuelle avvik fra normene/forskriftene må avtales med Eigersund kommune.
- Det kan ikke gis brukstillatelse og/eller ferdigattest for tekniske anlegg før kommunen har overtatt disse.
- 4.2 **Vedlikehold**  
Kommunal overtagelse av tekniske anlegg i samsvar med pkt. 4.1 skjer når disse er ferdig opparbeidet i henhold til tekniske planer (jf. pkt. 3.1) slik kommunen har godkjent planene. Vedlikehold av kommunale tekniske anlegg som skal overtas av kommunen, må utføres og bekostes av Utbygger inntil anleggene er overtatt.
- Heftelser/avtaler om kommunens rett til drift og vedlikehold av teknisk anlegg som overtas av kommunen, skal besørges av Utbygger.
- 4.3 **Testing**  
Vann- og avløpsledninger som skal overtas til kommunalt vedlikehold skal trykk- og tetthetsprøves etter retningslinjer i Norsk VA-norm. Avløpsledninger skal inspiseres med kamerakjøring og en inspeksjonsrapport skal overleveres kommunen.
- 4.4 **Overtagelse**  
Når friområder og tekniske anlegg som kommunen skal overta er ferdig opparbeidet/ferdigstilt og godkjent, overtar kommunen disse til sin eiendom og til vedlikehold uten vederlag (jf. plan- og bygningsloven § 18-1).
- 4.5 **Innmåling**  
Anlegg nevnt under pkt. 3.1 skal innmåles av Utbygger. Innmålingen skjer etter gjeldende normer og standard i Euref 89, og leveres kommunen på SOSI-format. Innmålingsdata leveres digitalt med overdragelse av tekniske anlegg som skal eies og driftes av kommunen.



- 4.6 Overtakelse av lekeplasser  
Fellesområde og lekeplass overlates vederlagsfritt til kommunen for drift og vedlikehold. Kommunal overtagelse skjer når fellesområde/lekeplass er ferdig opparbeidet i henhold til kommunale normer, og godkjent av kommunen. Vedlikehold av fellesområde og lekeplass må utføres og bekostes av Utbygger inntil anleggene blir overtatt av kommunen.
- 4.7 Refusjonskrav  
Kommunen har ikke innregistrert refusjonskrav for arbeider/anlegg som har betydning for reguleringsområdet. Evt. krav som tredjepart måtte ha i denne sammenheng, blir et forhold mellom denne og Utbygger/grunneiere.
- 4.8 Overskjøting  
Overskjøtingen av grunn som er regulert til offentlig areal, skal skje samtidig med at kommunen overtar de tekniske anlegg, jf. pkt. 4.4.
- Rettigheter som nevnt under avtalens punkt 1.3 skal overskjøtes kommunen, dersom rettighetene omfatter areal og anlegg som skal eies og driftes av kommunen. Utbygger har ansvar for at overskjøtingen til kommunen blir gjort og skal dekke kostnader for dette.
- 4.9 Garanti i reklamasjonstiden  
Som forutsetning for kommunal overtagelse, skal kommunen for reklamasjonstiden, som er tre år regnet fra dato for overtagelse, ha mottatt påkravsgaranti fra Utbygger for den del av utbyggingen som skal overtas av kommunen. Garantien størrelse settes til:
1. år: 3 % av opparbeidelseskostnadene.
  2. år: 3 % av opparbeidelseskostnadene.
  3. år: 3 % av opparbeidelseskostnadene.
- 4.10 Fremdrift  
Utbygger skal framlegge en framdriftsplan for kommunen som viser tidspunkt for igangsetting og ferdigstilling av området/områdene med tilhørende infrastruktur.

## **5.0 BYGGELEDELSE**

- 5.1 Byggeledelse  
Utbygger er ansvarlig for byggeledelsen. Kommunens skal holdes orientert om arbeidet og kan delta på byggemøter om ønskelig. Det føres referat fra byggemøtene vedr. tekniske anlegg som kommunen skal overta. Utbygger innkaller til byggemøter.

## 6.0 ANDRE BESTEMMELSER

### 6.1 Avtalen

Alle tomtekjøperne skal av Utbygger forelegges denne avtale.

### 6.2 Transportering av avtalen

Dersom Utbygger overdrar til tredjepart hele eller deler av arealet som denne avtale omfatter og som skal bygges ut, skal Utbygger transportere denne avtale til tredjepart. Tredjepart må da forplikte seg til å stå ansvarlig for de forpliktelser som i henhold til denne avtalen påligger Utbygger. Ny Utbygger skal signere på nærværende avtale. Opprinnelig Utbygger er ansvarlig for pliktene i denne avtalen inntil ny Utbygger har signert. Enhver overdragelse, helt eller delvis, av Utbyggers rettigheter eller plikter etter denne avtalen skal godkjennes av kommunen.

### 6.3 Tvisteløsning

Eventuell tvist mellom Utbygger og kommunen i forståelse av denne avtale avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens bestemmelser.

### 6.4 Reforhandling

Reguleringsendring av området danner grunnlag for reforhandling av utbyggingsavtalen. Videre vil endring av politiske vedtak om fordeling av kostnader eller tilsvarende endringer som påvirker kostnadene, danne grunnlag for reforhandling av avtalen med hensyn på anleggsbidraget Utbygger skal betale.

### 6.5 Bindende vedtak

Denne avtale er først bindende for Eigersund kommune når kommunestyret har vedtatt den og Ordfører signert den. Avtalen er bindende for Utbygger når Utbygger har signert den.

### 6.6 Eksemplarer

Denne avtale er utferdiget i to - 2 – eksemplarer, hvor hver av partene har en hver.

## 7.0 SÆRSKILTE FORHOLD

### 7.1 Utbyggers plikter etter avtalen

Utbygger skal forestå og finansiere de tiltak som er nødvendige for å imøtekomme bestemmelsene i reguleringsplanen av 8/6-2009. Herunder ligger bl.a.:

- Opparbeidelse av vei, vann og avløp for gjeldende område, jf pkt. 3 og 4.
- Lekeplasser skal være ferdige før tilhørende boliger tas i bruk.
- Radon undersøkes og evt avbøtes.
- Rassikring etter sakkyndig vurdering av områdene B30, B32 og B33.

Denne liste er ikke uttømmende i den forstand at reguleringsplan og bestemmelser angir ytterligere forhold som Utbygger må besørge og finansiere.

## 7.2 Anleggsbidrag

Utbygger skal bidra til opparbeidelsen av nødvendig infrastruktur for hele planområdet Rundevoll-Hestnes. Det innbefatter bl.a.:

- Samlevei med vann og avløp gjennom hele feltet.
- Høydebasseng.
- Utvidelse av strømmnett til hele feltet.
- Kvartalslekeplasser og felles friområder.

Bidraget til felles infrastruktur skal ytes gjennom et anleggsbidrag per boenhet etter følgende modell, som vil gjelde for alle feltene i hele planen:

Type bebyggelse	Vekttall	Kostnad
Enebolig	1	336 435
Småhus	0,8	269 148
Rekkehus/kjedehus	0,6	201 861
Terrasse/lavblokk	0,4	134 574

Betegnelse er tilsvarende reguleringsbestemmelsen for området.

Kostnadene i tabellen over stammer fra vedlegg 4 Beregning av anleggsbidrag. Antall boenheter som anleggsbidraget i feltene B29-B36 skal gjelde for, er 31 iht vedlegg 4, og endres ikke selv om utnyttelsesgraden endres.

Anleggsbidraget for den enkelte tomt skal innbetales i takt med igangsettingstillatelse for tilhørende bolig. Anleggsbidraget indeksreguleres årlig ved årsskifte med siste tilgjengelige indeks *Byggekostnadsindeks for veg i dag* fra SSB.

Hovedinfrastrukturen er kostnadsberegnet av Asplan Viak i forprosjekt for teknisk infrastruktur i 2009, med indeksjusterte kostnadstall iht SSBs indeks *Byggekostnadsindeks for veg i dag* for 2. kvartal 2012. Beregning av det anleggsbidraget Utbygger er forpliktet til å betale etter denne avtale er basert på denne kostnadsberegningen. Eventuelle senere kostnadsberegninger endrer ikke avtalt anleggsbidrag etter denne avtalen, med unntak av endringer som er nevnt i pkt. 6.4.

Alle kostnader knyttet til utvidelse av strømmettet i hele planområdet; kabelanlegg inkl. koblingsbokser, trafoer, kabeltraseer og gatelys, inngår i anleggsbidraget. Utbygger prosjekterer og bygger ut strømforsyningen i sitt utbygningsområde, men kostnadene dekkes av kommunen, som fordeler kostnaden på alle boenheter i området.

## 7.3 Justering av merverdiavgift

Utbygger og kommunen inngår samtidig med inngåelse av utbyggingsavtalen en avtale om justering av merverdiavgiften for anlegg som Utbygger skal bekoste og som skal overdras til kommunen for videre drift. Justeringsavtalen er vedlegg 2 til avtalen.

## 7.4 Garanti for Utbyggers forpliktelser

Som sikkerhet for riktig oppfyllelse av Utbyggers forpliktelser overfor kommunen i byggetiden, stilles påkravsgaranti for 100 % av estimerte utbyggingskostnader for infrastruktur som skal overdras til kommunen (vei, vann og avløp og lekeplass/grøntområde). En påkravsgaranti innebærer at garantisten har en selvstendig

forpliktelse til å betale mot presentasjon av kreditors erklæring om mislighold.  
Garantien skal foreligge før første brukstillatelse for bolig gis.

## 8.0 SIGNERING

### Utbygger

Firma .....

Foretaksnr. ....

Underskrift.....

Sted/dato.....

### Eigersund kommune

Foretaksnr. 944496394

Vedtatt i K-sak.....

Underskrift av Ordfører.....

Sted/dato.....

### Vedlegg:

1. Kart over området utbyggingsavtalen omhandler
2. Avtale om justering av merverdiavgift
3. Garanti for Utbyggers forpliktelser
4. Beregning av anleggsbidrag



## AVTALE OM JUSTERING AV MERVERDIAVGIFT

Vedlegg til Utbyggingsavtale mellom partene for del av reguleringsplan Rundevoll-Hestnes, nærmere bestemt infrastruktur i delfeltene B29-B36.

### Avtalepartene

Avtale mellom

- Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS, org nr. 985211663 (kalt Utbygger)
- Eigersund kommune, org nr. 944496394 (kalt kommunen)

om justering av merverdiavgift.

### Avtalens formål

Formålet med avtalen er å legge til rette for å gjennomføre justering av merverdiavgift iht *Merverdiavgiftsloven av 2009 kapittel 9* og *Lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner av 2003 § 16*. Overdragelsen gjelder for anlegg som Utbygger utfører og bekoster og som skal overtas vederlagsfritt av kommunen, jf Utbyggingsavtale mellom partene datert \_\_\_\_\_.

### Gjenstand for justering

Utbygger skal, jf. Merverdiavgiftsforskriften § 9-3-5, avgi en skriftlig underskrevet oppstilling som inneholder de opplysninger som framgår av Merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3 første ledd bokstav a-f. Oppstillingen skal være underskrevet av Utbyggers revisor.

Det skal fremgå av oppstillingen hvordan merverdiavgift som justeres fordeler seg på henholdsvis merverdiavgiftpliktig og kompensasjonsberettiget virksomhet på kommunens hånd.

### Gjennomføring av justeringen

Utbygger avgir oppstillingen nevnt i avsnittet ovenfor til kommunen innen tidspunktet for formell overtakelse av infrastruktur som skal overtas av kommunen.

Utbygger skal sende påminnelse til kommunen om justeringskravet hvert år i de 10 årene justeringen pågår. Dersom påminnelse ikke er sendt innen 31/12 det enkelte år, har Utbygger ikke krav på utbetalt beløp det påfølgende år, dersom kommunen, uavhengig av årsak, ikke får utbetalt beløpet fra Staten.

Kommunen fremmer krav om justering av merverdiavgift og kompensasjon på omsetningsoppgave for 6. termin hvert år.

Delingsbrøken mellom Utbygger og kommunen for justert beløp er 50 % til hver av partene. Godkrevet og utbetalt beløp som er Utbyggers andel, overføres Utbygger.

### Ansvar for justeringsretten

Risikoen for regelendringer som medfører at justeringsretten endres eller bortfaller, påhviler Utbygger. Kommunen påtar seg ingen plikter utover de som er nevnt i denne avtalen for at Utbygger oppnår kompensasjonsfordelen.

Avtalen opphører dersom Utbyggers firma, med dette oppgitte organisasjonsnummeret, avvikles, uavhengig av årsak. Avtalen kan ikke overdras til andre juridiske enheter.

### Signatur

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/dato

Eigersund 14/12/12  
[Signatur]  
Eigersund kommune w/Ordfører

Sted/dato

Eigersund 10.12.12  
[Signatur]  
Utbygger

## PÅKRAVSGARANTI

Hoveddebitor: Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS, org nr. 985211663, heretter kalt Utbygger.

Kreditor: Eigersund kommune, Pb 580, 4379 Egersund, org nr. 944496394

Garantist: DnB, org. nr xxx, ved bemyndiget person *Navn*

Grunnlag for garantien: Utbyggingsavtale med gnr/bnr 46/152 m.fl. datert ..... saksnr....  
Utbygger skal før brukstillatelse for første bolig gis, fremlegge for kommunen et kostnadsoverslag for gjenstående arbeid på infrastruktur som kommunen skal overta.

Som sikkerhet for riktig oppfyllelse av Utbyggers forpliktelser overfor kommunen i byggetiden, stilles påkravsgaranti for 100 % av gjenstående estimerte utbyggingskostnader for infrastruktur som skal overdras til kommunen. En påkravsgaranti innebærer at garantisten har en selvstendig forpliktelse til å betale mot presentasjon av kreditors erklæring om mislighold.

Garantien skal foreligge før første brukstillatelse for bolig gis..

Garantibeløp: NOK xxx,-

### Garanti:

Undertegnede, \_\_\_\_\_ stiller herved  
garanti på vegne av Utbygger med et beløp lik NOK 00000,-. Garantien er en  
påkavsgaranti.

Dato \_\_\_\_\_

### Forpliktelser:

Utbygger forplikter seg til å ferdigstille infrastrukturen som skal overdras til kommunen iht inngått utbyggingsavtale.

### Eventuell utbetaling under garantien:

Dersom Eigersund kommune mener det er grunnlag for å rette et krav om utbetaling etter garantien, skal Eigersund kommune først sende skriftlig påkrav til Utbygger, med minimum to ukers betalingsfrist. Før Garantisten foretar utbetaling skal Eigersund kommune fremlegge dokumentasjon som viser at slikt varsel er sendt og betalingsfristen må være løpt ut. Eigersund kommune trenger ikke foreta rettslige skritt før utløsning av garantiutbetalingen finner sted.

### Reduksjon av garantibeløpet:

Beløpet Garantisten garanterer for kan reduseres etter hvert som arbeidet med infrastrukturen utføres – hensyntatt gjenstående kostnader. Garantibeløpet reduseres forholdsmessig i forhold til gjenstående del av arbeidene i forbindelse med infrastrukturen. Ved Utbyggers krav om reduksjon av garantibeløp som følge av utførte arbeider knyttet til infrastrukturen, skal Utbygger sørge for utarbeidelse av en skriftlig oppstilling over gjenstående arbeider. Oppstillingen skal leveres til Eigersund kommune som skal vurdere dette og gi sitt skriftlige samtykke til at garanti ansvaret reduseres. Garantisten kan ikke redusere garantibeløpet uten samtykke fra Eigersund kommune.

**Opphør av Garantistens ansvar:**

Garantistens ansvar opphører når arbeidet med infrastrukturen er fullført i henhold til utbyggingsavtale vist til ovenfor. Fullført infrastruktur defineres tidsmessig på det tidspunkt Eigersund kommune overtar de kommunaltekniske anlegg som beskrevet i avtalen. Det er da en betingelse at de privatrettslige grunneierforhold innenfor området er avklart og hjemler er overført i henhold til utbyggingsavtale.

Så snart ansvaret i henhold til denne garantien er opphørt, skal garantidokumentet returneres til Garantisten.

**Lovvalg og verneting:**

Denne garantien skal være undergitt og fortolkes i samsvar med norsk rett. Partene vedtar Dalane Tingrett som rett i tilfelle tvist.

Dette dokumentet er utstedt i to eksemplarer hvorav ett signert eksemplar beholdes av Garantisten og ett av Eigersund kommune. I tillegg er kopi gitt til Utbygger.



Beregning av anleggsbidrag

Felt nr	Type bebyggelse	Privat/ Kommun- nait	Antall boliger		Ekelst- erende bebyggelse	Areal daa	Sum		Antall boliger stipulert	Vekttall	Sum snitt * vekt	Kost. fordeling
			min	maks			min * vekt	maks * vekt				
BB1	Småhus	P (K)	5	7	0	2,9	4,00	5,60	6	0,8	4,8	1 614 889
BB2	Rekkehus/kjedehus	P/K	3	4	0	2,1	1,80	2,40	4	0,6	2,4	807 445
BB3	Småhusbebyggelse	K	9	5	0	2,1	2,40	4,00	4	0,8	3,2	1 076 593
BB4	Rekkehus/kjedehus	P (K)	14	18	0	8,3	8,40	10,80	16	0,6	9,6	3 228 778
BB5	Kjedehus	K	3	4	0	2,4	1,80	2,40	4	0,6	2,4	807 445
BB6	Rekkehus/kjedehus	K	3	5	0	2,2	1,80	3,00	4	0,6	2,4	807 445
BB7	Kjedehus	P/K	4	5	0	1,8	2,40	3,00	5	0,6	3	1 009 306
BB8	Rekkehus/kjedehus	K	6	8	0	2,7	3,60	4,80	7	0,6	4,2	1 413 028
BB9	Kjedehus	K	8	11	0	3,4	4,80	5,80	10	0,6	6	2 018 611
BB10	Rekkehus/kjedehus	K	5	7	0	2,3	3,00	4,20	6	0,6	3,6	1 211 167
BB11	Småhusbebyggelse	K	9	15	0	6,0	7,20	12,00	12	0,8	9,6	3 228 778
BB12	Kjedehus	K	4	5	0	2,0	2,40	3,00	5	0,6	3	1 009 306
BB13	Småhus	K	7	11	0	3,4	5,60	8,80	11	0,8	8,8	2 960 630
BB14	Småhus	K	8	13	0	4,1	6,40	10,40	13	0,8	10,4	3 498 926
BB15	Småhus	K	11	14	0	4,8	8,80	11,20	14	0,8	11,2	3 768 074
BB16	Rekkehus/kjedehus	K	5	6	0	2,3	3,00	3,60	6	0,6	3,6	1 211 167
BB17	Småhus	K	2	3	0	0,9	1,80	2,40	2	0,8	1,6	538 296
BB30	Terrassert bebyggelse eller lavblokk	K	19	33	0	5,7	7,80	13,20	26	0,4	10,4	3 498 926
BB31	Terrassert bebyggelse eller lavblokk	K	17	30	0	6,7	6,80	12,00	24	0,4	9,6	3 229 778
BB32	Småhus	K	8	12	0	6,4	6,40	9,60	10	0,8	8	2 691 482
BB33	Blandet bebyggelse - småhus* terrassert/lavblokk	K (P)	35	62	2	23,2	28,00	49,80	2	0,8	1,6	538 296
BB34	Småhus	P/K	9	11	1	7,0	7,20	8,80	10	0,4	20,4	6 863 278
BB35	Småhus	K	4	6	0	2,0	3,20	4,80	5	0,8	4	1 345 741
BB36	Småhus	K	4	6	0	3,0	3,20	4,80	6	0,8	4	1 345 741
B1	Småhus	K	4	4	0	1,8	3,20	3,20	4	0,8	3,2	1 076 593
B2	Småhus	P/K	10	10	0	4,8	8,00	8,00	10	0,8	8	2 691 482
B3	Småhus	P (K)	10	10	0	4,2	8,00	8,00	10	0,8	8	2 691 482
B4	Småhus	K	5	5	0	2,2	4,00	4,00	5	0,8	4	1 345 741
B5	Småhus	K	8	8	0	4,1	6,40	6,40	8	0,8	6,4	2 153 185
B6	Småhus	P/K	10	10	0	6,0	8,00	8,00	10	0,8	8	2 691 482
B7	Småhus	K	1	1	0	0,7	0,80	0,80	1	0,8	0,8	269 148
B8	Enebolig	K	4	4	0	2,0	4,00	4,00	4	1	4	1 345 741
B9	Enebolig	K	3	3	0	1,6	3,00	3,00	3	1	3	1 009 306
B10	Enebolig	K	6	6	0	2,1	6,00	6,00	6	1	6	2 018 611
B11	Enebolig	K	4	4	0	2,0	4,00	4,00	4	1	4	1 345 741
B12	Enebolig	K	4	4	0	1,6	4,00	4,00	4	1	4	1 345 741
B13	Enebolig	K	3	3	0	1,4	3,00	3,00	3	1	3	1 009 306
B21	Småhus	K	2	2	0	1,5	1,60	1,60	2	0,8	1,6	538 296
B22	Småhus	K	4	4	0	2,2	3,20	3,20	4	0,8	3,2	1 076 593
B23	Enebolig	P/K	13	21	10	17,3	13,00	21,00	9	1	9	3 027 917
B24	Enebolig	K	2	4	0	1,1	2,00	4,00	3	1	3	1 009 306
B25	Enebolig	P/K	3	3	0	1,5	3,00	3,00	3	1	3	1 009 306
B26	Enebolig	P	7	8	6	7,7	7,00	8,00	2	1	2	672 870
B27	Enebolig	P	4	5	4	6,1	4,00	5,00	0	1	0	-
B28	Enebolig	P (K)	13	16	4	11,5	13,00	16,00	12	1	12	4 037 223
B29	Enebolig	P (K)	6	6	0	3,1	6,00	6,00	6	1	6	2 018 611
B30	Enebolig	K	7	7	0	3,8	7,00	7,00	7	1	7	2 355 047
B31	Enebolig	K	4	4	0	2,0	4,00	4,00	4	1	4	1 345 741
B32	Enebolig/småhus	P (K)	5	7	0	2,9	4,00	5,60	5	0,8	4	1 345 741
B33	Småhus	P	3	4	0	1,5	2,40	3,20	3	0,8	2,4	807 445
B34	Småhus	P	1	3	1	1,7	0,80	2,40	1	0,8	0,8	269 148
B35	Småhus	K	1	1	0	0,7	0,80	0,80	1	0,8	0,8	269 148
B36	Rekkehus	P	5	6	1	3,1	3,00	3,60	4	0,6	2,4	807 445
			348	474	29	211,4	282,6	382,6	400		279,4	94 000 000
	Sum felleskostnader (overordnet infrastruktur):		84	86	kommunale B-tomter				Pris enebolig	336 435		
	94 000 000											
	Antall boenheter:	319	445	400	279,4							
	Andel felleskost per boenhet	294 671	211 236	235 000	336 435							
	Type bebyggelse	Vekttall	Kostnad	Antall min	Antall maks							
	Enebolig kost	1	336 435	59	76							
	Småhus kost	0,8	269 148	129	165							
	Rekkehus/kjedehus kost	0,6	201 861	60	79							
	Terrasse/lavblokk kost	0,4	134 574	71	125							
				319,0	445,0							



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 08.02.2013  
Arkiv: :PL-, FA-L12,  
GBR-83/1  
Arkivsaksnr.:  
12/1142  
Journalpostløpenr.:  
13/4296

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Plankontoret  
Dag Kjetil Tonheim  
Plansjef  
51 46 83 21  
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
035/13	Planteknisk utvalg	05.03.2013
007/13	Kommunestyret	11.03.2013

### **Reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse forbygging av rassikring for FV 42 ved Gyavatnet 2. gangsbehandling**

#### **Sammendrag:**

Forslag til reguleringsplan for midlertidig massedeponi og riggområde i tilknytning til rasutbedring av Fv42 Gyadalen har vært til offentlig ettersyn. Dette er en av to oppfølgende planer av hovedplanen. Den andre planen omfatter videre utbedring av Fv.42 og legger opp til å benytte seg av masse fra vegarbeidet. Det er kommet inn merknader til planen og disse er gjennomgått. Rådmannen anbefaler at planen vedtas i tråd med fremlegg til vedtak.

#### **Saksgang:**

PTU innstiller til kommunestyret som fatter vedtak i saken.

#### **Rådmannens forslag til vedtak 08.02.2013:**

Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi - rassikring av Fv 42 med tilhørende kart og bestemmelse datert 29.10.2012 vedtas med følgende endringer i:

#### **Kart**

1. Hensynssone for ras vises for de områdene som er berørt.

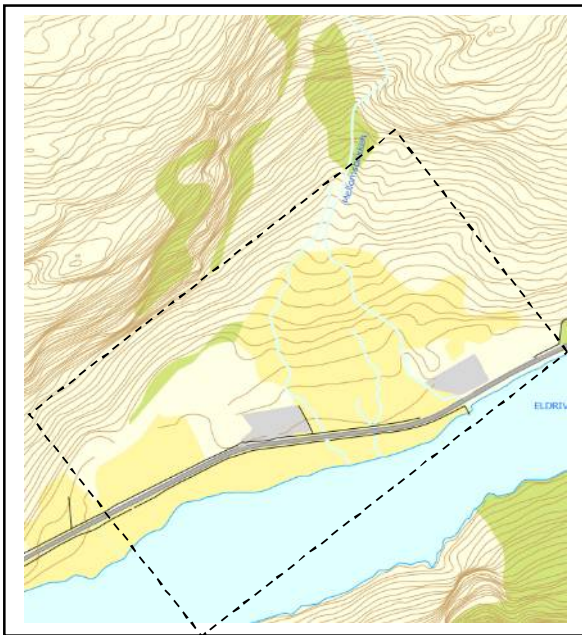
Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

#### **Eventuell tidligere politisk behandling:**

# Reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse forbygging av rassikring for FV 42 ved Gyavatnet 2. gangsbehandling

## 1. INNLEDNING OG BAKGRUNN

Forslag til reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi er en av to oppfølgende planer i forbindelse med rassikring av Fv. 42 langs Gyavatnet og det aktuelle området ligger innenfor firkanten på kartet.



## 2. PLANSTATUS FOR OMRÅDET

### 2.1 Kommuneplan/kommunedelplan

Tiltaket som er en del av en større vegutbedringstiltak på strekningen og er således nødvendig for å gjennomføre hovedplanen, er i gjeldene kommuneplan for Eigersund kommune angitt som LNF-område. Normalt skal et tiltak først avklares på kommuneplannivå før det tas opp til regulering. Dersom tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanen og ligger i LNF-området skal tiltaket som hovedregel konsekvensutredes i forhold til dets virkninger på samfunn og miljø.

Dersom kommunen vurderer tiltaket å være av en slik karakter at det vil ha ubetydelige negative virkninger, skal det fattes vedtak om dette før planutkastet sendes ut på høring. Rådmannen har gått gjennom planmateriellet samt uttaler i forbindelse med varsel om oppstart, og vil etter en samlet vurdering legge til grunn at planen ikke har vesentlig negativ virkning jfr. §12-9 i PBL., da den i hovedsak omfatter midlertidige tiltak i form av deponering av ren steinmasse samt riggområde i anleggsperioden og er nødvendig for å gjennomføre hovedplanen med rassikring.

## 3. HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Det er sendt ut varsel om oppstart til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
------	-----	--------------	---------

<b>Offentlige merknader</b>			
1.	Statens vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
2.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
<b>Private merknader</b>			
3.	Marianne Stangeland og Arnt Melhus	<input type="checkbox"/> Merknad	O

#### INNSENDTE MERKNADER

	<b>Fra</b>	<b>Innhold/tema</b>	<b>Saksbehandlers vurdering</b>
<b>Offentlige uttaler</b>			
1.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
<b>Private uttaler</b>			
2.	Marianne Stangeland og Arnt Melhus	<input type="checkbox"/> De leier det aktuelle området og ønsker klarhet i hvordan planen påvirker deres drift som følge av tapt areal samt gjerding.  <input type="checkbox"/> De har skrevet kjøpekontrakt med nåværende eier. Går kjøp i orden ønsker de en annen løsning på massedeponi.	<input type="checkbox"/> Planen legger opp til å benytte området til henholdsvis midlertidig deponi og riggområde og dette vil i hvert påvirke muligheten til å benytte arealet til landbruk i en periode. Rådmannen vurderer at dette isolert sett er nødvendig av hensyn til å kunne utbedre vegen og en vurderer at det derfor er viktige samfunnsinteresser som i denne saken veier tyngst. <input type="checkbox"/> Rådmannen viser til at det er å regne som privatrettslige forhold og tar dette til orientering.

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden innstille på at planen blir vedtatt i tråd med fremlegg til vedtak.

#### 4. PRESENTASJON AV PLANOMRÅDET

Planområdet omfatter to delområder som er tidligere masseuttak og ligger langs Fv. 42. Disse er i dag i bruk som dyrka mark og skal tilbakeføres til dette når bruk som deponi og riggområde opphører.

#### 5. PRESENTASJON AV FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Planutkastet fremmes av Rogaland fylkeskommune, samferdselsseksjonen i samarbeid med Statens vegvesen.

##### 5.1 Plankart

Planen benevnes «Reguleringsplan for midlertidig massedeponi og riggområde i tilknytning til rassikring av Fv42 Gyadalen», og er vist på 1 plankart, tegning nr. R1, datert 29.10.2012. Planområdet er vist med plangrense.

Planområdet er regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og LNFR areal, med underformål offentlig kjøreveg og annen veggrunn.

## 5.2 Midlertidig riggområde



Område M2 kan benyttes som riggområde i anleggsperioden 2013 – 2017.

Før arbeidet med deponering av masser og opparbeiding av riggområdet tar til skal matjord skaves av og deponeres for seg, slik at det kan benyttes til forblending av deponi samt istandsetting av deponi- og riggområde etter at alt av deponerte masser er tatt ut og riggområdet ryddet.

## 5.3 Midlertidig massedeponi



Område M1 kan benyttes til masseuttak for grus, sand og stein fra tunnel og daganlegg.

Før videre uttak av sand- og grusmasser og deponimasser kan iverksettes, skal det foreligge en uttaks- og avslutningsplan som skal godkjennes av Eigersund kommune.

Et krav for å ta ut masser er at det skal være en avtalt forpliktelse til istandsetting av området etter uttaket er avsluttet.

## 6. TEMATISK KONSEKVENSVURDERING OG RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERING

Gjennom å synliggjøre tematiske vurdering og dermed bedre kunne synliggjøre vurderinger knyttet til sannsynlighet for en hendelse og konsekvens av denne og/eller planen. Dette vil bedre synliggjøre fare/risiko og alvorlighet knyttet til en rekke tema. Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m.

Vurderinger av grad av sannsynlighet og mulige konsekvenser er angitt i tallverdier:

- Grønn: Risiko er lav og akseptabel uten ytterligere tiltak utifra kjente kilder (åpenbare tiltak bør vurderes)
- Gul: Risiko er moderat og akseptabel, men det bør vurderes nye risikoreducerende tiltak i forbindelse med detaljplanlegging
- Rød: Risiko er høy, det må iverksettes risikoreducerende tiltak ev. konflikten er så høy at det ikke kan legges inn.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfyllt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

## 7. TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 7.1 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkørsler	x		1	3	Grønn	
Ulykke med gående/syklende	X		1	3	Grønn	
Andre ulykkespunkter	X		1	1	Grønn	

Dette vil være en del av et anleggsområde i flere år og må sikres etter gjeldende retningslinjer av Statens vegvesen eller den som utfører arbeidet.

### 7.2 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann		X	1	1	Grønn	
Avløp		x	1	1	Grønn	

Ikke aktuelt.

### 7.3 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 7.4 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

## 8. UNIVERSELL UTFORMING:

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

## 9. BARN OG UNGE

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		

Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

## 10. SIKKERHET OG BEREDSKAP

### 10.1 Flom og erosjon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag		X	1	1	Gul	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 10.2 Støy

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støy og støv	X		3	1	Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold utover at det kan være støv fra deponeringsarbeidet – men dette vil være i sammenheng med annet anleggsarbeid og kan bøtes på gjennom vanning og lignende Vurderes ikke som et stort problem.

### 10.3 Ras og valg av løsninger

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred	X		2	3	Rød	

Området er i kommuneplanen omfattet av et område som er vist med hensynssone-ras. Dette er ikke utredet av tiltakshaver – det er spesielt riggområdet hvor det vil oppholde seg folk mer eller mindre permanent som må være sikret. Det ligger rekkefølgetiltak som ivaretar dette: "Før tillatelse til etablering av midlertidig riggområde og massedeponi, skal det fremlegges geologisk rapport som vurderer fare for ras i området samt ev. skisserer avbøtende tiltak."

### 10.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Det er ikke oppgitt spesielle lokale værphenomen.

### 10.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		X			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 10.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare	Grov vurdering av:	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
--------------------	------	--------------------	--------------------	------------------

	tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	ak
	Ja	Nei				
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 10.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 10.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt	x		2	3	Gul	
Havn, kaianlegg		x	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold, det kan være fare i forhold til Fv42 da dette er en trafikkert hovedveg. Dette må ivaretas gjennom fastsetting av fartsgrense samt andre tiltak i anleggsperioden av utbygger.

## 11. FORURENSNING

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1	Grønn	

Ikke gjort kjent med spesielle forhold.

## 12. VIKTIGE HENSYN OG AREALINTERESSER

### 12.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.



## 12.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepstomme områder		X	1	1	Grønn	
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ingen kjente.

## 12.2 Viltområde

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke gjort kjent med spesielle forhold.

## 12.3 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er to kjente, automatisk fredede kulturminner i tilknytning til områdene, men planområdene er justert slik at kulturminnene ikke berøres.

## 12.4 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert friluftsinnteresser i dette området.

## 12.5 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Området er i dag i bruk som dyrka mark, og vil bli lagt tilbake til dette etter at deponi og masseuttak er ferdig. I deponi og riggperioden vil det ikke være mulig å drive landbruk i området. Rådmannen vurderer at det er tungtveiende samfunnsinteresser i denne saken som vurderes å veie tyngst.

## 12.6 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk	x		2	3	Gul	
Vakre landskap	x		3	3	Rød	

Det er utfordrende at hele planområdet ligger i "Vakre landskap" med høy landskapsverdi av fylkesinteresse. Dalsiden og det åpne dalrommet er sårbare for tekniske inngrep. Dette må veies opp mot at dette er nødvendige tiltak for å kunne sikre liv og helse for de som bruker veien. Rådmannen vurderer at en vil måtte akseptere naturinngrep for å få dette til ikke minst

da dette er av midlertidig karakter og vil bli tilbakelagt etter at tiltakene er avsluttet. Samtidig er det tungtveiende samfunnsinteresser i denne saken som vurderes å veie tyngst.

### 12.7 Terreng

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	2	3	Gul	

Se punktet ovenfor.

### 12.8 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 12.9 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

### 12.10 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	Ivarettatt i plan og bestemmelse r.

Ikke kjent med spesielle forhold.

## 13. VURDERING OM PLANEN HAR VESENTLIG KONSEKVENNS FOR MILJØ OG SAMFUNN / UTBYGGINGSAVTALE

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	GRØNN	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette gjelder også ved en omdisponering av arealer i strid med kommuneplanen.

Rådmannen vurderer ikke at denne planen har vesentlige virkninger for miljø og samfunn og heller ikke at ev. avvik fra kommuneplanen er av en slik karakter at det medfører behov for konsekvensutredning jfr. § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger".

En vurderer at utbyggingsavtale i dette tilfellet ikke er aktuelt, da den ikke berører tiltak som kommunen skal overta.

#### 14. NATURMANGFOLD

Viser til saksutredningen ovenfor og en vurderer ikke at planen vil komme i konflikt med kjente forhold som berøres av loven. Det er heller ikke fremkommet uttaler eller andre vurderinger som skulle tilsi dette.

#### 15. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen viser til at en har hatt et godt samarbeid med Statens Vegvesen og Rogaland fylkeskommunen i forbindelse med dette planarbeidet. Dette er et planarbeid som har vært høyt prioritert å få raskest mulig frem, da det henger sammen med hovedprosjektet som er ny tunnel på strekningen.

Dette vurderes som et nødvendig prosjekt i forbindelse med gjennomføring av trafiksikkerhetstiltak langs Fv 42, der strekningen ved Gyavatnet er svært rasutsatt. En kan ikke se at planen vil ha vesentlig negativ virkning jfr. §12-9 i PBL.

Rådmannen anbefaler at planen blir vedtatt i tråd med fremlegg til vedtak.

#### 16. ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Ingen kjente.

DRIFTSMESSIGE FORHOLD	INNEVÆRENDE ÅR	NESTE ÅR	ÅR 3
<b>SUM</b>			

INVESTERINGSMESSIGE FORHOLD	INNEVÆRENDE ÅR	NESTE ÅR	ÅR 3
<b>SUM</b>			

~ 0 ~

#### Alternative løsninger:

Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi - rassikring av Fv 42 med tilhørende kart og bestemmelse datert 29.10.2012 vedtas med følgende endringer i:

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

~ 0 ~

#### Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
263117	Uttale vedrørende massedeponi ved Gyavatnet
259821	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - plassering av overskuddsmasse for bygging av rassikring for fv.42 ved Gyavatnet
258040	Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalg vedr. reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse for
256774	Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi i forbindelse med rassikring av Fv. 42 - bestemmelser.pdf
256776	Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi i forbindelse med rassikring av Fv. 42 - plankart.pdf
256775	Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi i forbindelse med rassikring av Fv. 42 - planbeskrivelse.pdf

Parter i saken:

	ASLE KIUNGLAND	SIRDALSVEIEN 720	4376	HELLELAND	
N	GYA TOR OLAV	GYAVEIEN 90	4376	HELLELAND	
N	MIODONSKA-PILAT ELZBIETA	KVERNEVIKVEIEN 259	4070	RANDABERG	
N	PETERSEN MARIUS	SIRDALSVEIEN 767	4376	HELLELAND	
N	ROGALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 130	4001	STAVANGER	
N	SKAILAND ROY- CONNY	SIRDALSVEIEN 766	4376	HELLELAND	
N	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	
N	ÅRSTAD RUTH	HEGGDALSVEIEN 31	4370	EGERSUND	

Helleland 16/1-2013

Uttale vedr. masseleponi: Gyddal.

1. Per idag leiger vi området som planlegges brukt som masseleponi. ca 20 da 6 da er dyrke jord, resten er planlagt dyrke, men brukes idag som beite.

Området rundt leponi og riggplass brukes også til beite

Vi ønsker klarhet hvordan dette arbeidet påvirker vår drift, som følge av tapt areal samt gjerdning.

2. Hersten 2011 ble det skrevet kjøpekontrakt på G nr 83 B nr 1. Kjøpet er til behandling i SLF og vi venter svar i disse dager.

Ønsker vi en annen løsning på masse plassering enn nå planlagt.

For MARIANNE STANGELAND  
Arnt Melhus

Arbeidsnummer	mmune
Arkivsak nr	12/1142
Mottatt	16 JAN 2013
Grundering	



## Statens vegvesen

Eigersund kommune  
Plankontoret  
Postboks 580  
4379 Eigersund

<b>Eigersund kommune</b>	
GRADEERING	
MOTTATT	18 DES 2012
ARKIVSAKID.	
12/1142	

Behandlerenhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Linda Karlsen Longfjeld - 51911403

Vår referanse:  
2012/043481-007

Deres referanse:  
12/30945/12/1142

Vår dato:  
17.12.2012

### Uttale til høring og offentlig ettersyn - reguleringsplan for midlertidig massedeponi - plassering av overskuddsmasse for bygging av rassikring for fv. 42 ved Gyavatnet

Viser til sak datert 4.12.2012 angående høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for midlertidig massedeponi, plassering av overskuddsmasse for bygging av rassikring for fv. 42 ved Gyavatnet i Eigersund kommune.

Vi har ingen merknader til planforslaget.

Plan og forvaltning Stavanger  
Med hilsen

  
Stine Haave Åsland  
seksjonsleder

  
Linda Karlsen Longfjeld

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Lagårdsveien 80  
4010 STAVANGER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52



# Internt notat

**Mottakere:**

Dag Kjetil Tonheim

Plansjef

**Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalg vedr. reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse for**

Vår ref.: 12/31710 / 12/1142 / PL-, FA-L12, GBR-83/1

Dato: 12.12.2012

Saksbehandler: Randi Haugstad

Telefon: 51 46 80 24 Mobiltelefon:

E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

I sitt møte 05.12.12 har Felles brukerutvalg behandlet sak 041/12 – Regulerings saker til Felles brukerutvalgs møte 05.12.12:

*RS 6 – Høring og offentlig ettersyn – reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. Plassering av overskuddsmasse for rassikring av FV 42 ved Gyavatnet.*

**Felles brukerutvalgs vedtak den 05.12.12:**

*Felles brukerutvalg har ingen merknader til saken.*

Vedtaket er enstemmig.

-----

Med hilsen

Edmund Iversen  
Leder felles brukerutvalg

Randi S. Haugstad  
Politisk sekretær

# **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MIDLERTIDIG MASSEDEPONI OG RIGGOMRÅDE I TILKNYTNING TIL RASSIKRING AV FV42 GYADALEN**

Plankart datert 29.10.2012

Reguleringsbestemmelser datert 29.10.2012

## **1. GENERELT**

### **1.1 Området reguleres til følgende formål**

Bebyggelse og anlegg (jfr. Plan og bygningslovens § 12-5, nr. 1)

- Råstoffutvinning – masseuttak
- Riggområde

## **2. FELLESBESTEMMELSER**

### **2.1 Rekkefølgekrav**

1. Plan for ytre miljø skal utarbeides før anleggsarbeidet tar til. Eventuelle behov for ytterligere oppfølgende avklaringer skal avklares. Ytterligere avbøtende tiltak i forhold til miljø og samfunn skal avdekkes gjennom dette arbeidet og innarbeides i byggeplaner og konkurransegrunnlag.
2. Før arbeidet med deponering av masser og opparbeiding av riggområdet tar til skal matjord skaves av og deponeres for seg, slik at det kan benyttes til forblending av deponi samt istandsetting av deponi- og riggområde etter at alt av deponerte masser er tatt ut og riggområdet ryddet.
3. Før arbeider med deponering av masser kan avsluttes skal fyllingene forblendes med vekstlag.
4. Dette for å dempe virkningen av deponiet i landskapet samt hindre støvflukt til omkringliggende områder.
5. Før tillatelse til etablering av midlertidig riggområde og massedeponi kan gis, skal det fremlegges geologisk rapport som vurderer fare for ras i området samt ev. skisserer avbøtende tiltak

### **2.2 Universell utforming**

Området skal sikres universell utforming minimum på følgende områder

- Det skal ikke beplantes med busker eller trær som er kjent for å gi allergiske reaksjoner.

## **3. REGULERINGSFORMÅL**

### **3.1 Generelt**

#### **3.1.1 Bestemmelser for anleggsperioden.**

Det må foreligge særskilte planer for sikring av overvann avrenning i anleggsperioden. Tekniske planer for tiltak som berører fylkesvegen (fv. 42) skal forevises og godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis.

#### **3.1.2 Avkjørsler**



Regulerte avkjørsler er vist på reguleringsplanen. Avkjørsler til Fv42 skal være godkjent av Statens vegvesen før byggetillatelse gis.

### 3.1.3 Frisikt

Det anlegges frisiktsoner innenfor offentlige trafikkområde. Det skal være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

### 3.1.4 Byggegrense

Byggegrense skal være i henhold til veglovens bestemmelser

## **3.2 Bebyggelse og anlegg**

### 3.2.1 Råstoffutvinning - masseuttak

Område M1 kan benyttes til masseuttak for grus, sand og stein fra tunnel og daganlegg

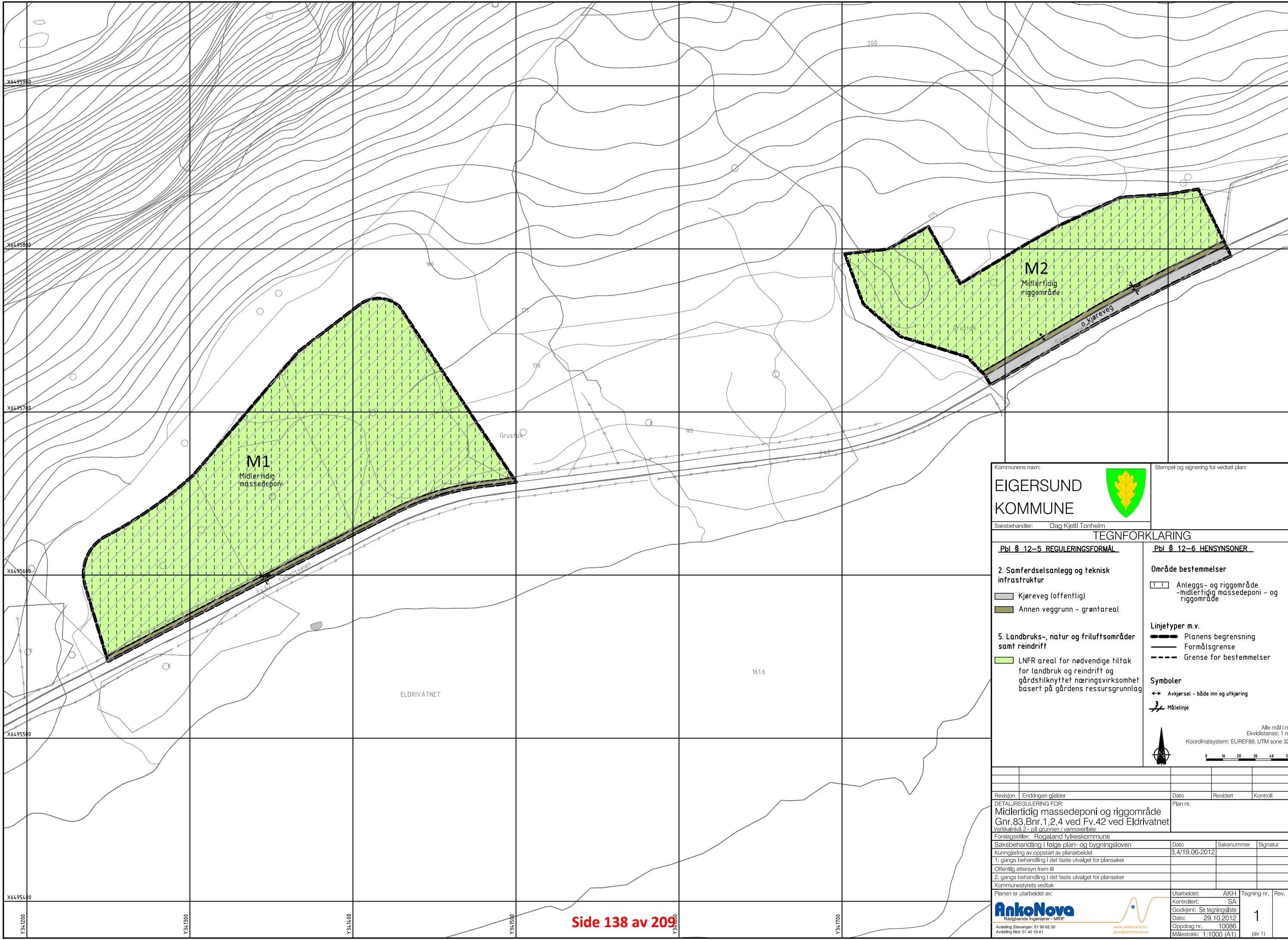
Det vises til rekkefølgekrav i pkt. 2 vedrørende tiltak som må være gjennomført før området kan benyttes til midlertidig deponi. For øvrig skal deponering skje i henhold til godkjent fyllingsplan.

Før videre uttak av sand- og grusmasser og deponimasser kan iverksettes, skal det foreligge en uttaks- og avslutningsplan som skal godkjennes av Eigersund kommune. Et krav for å ta ut masser er at det skal være en avtalt forpliktelse til istandsetting av området etter uttaket er avsluttet.


### 3.2.2 Riggområde

Område M2 kan benyttes som riggområde i anleggsperioden 2013 – 2017.

Det vises til rekkefølgekrav i pkt. 2 vedrørende tiltak som må være gjennomført før området kan benyttes til midlertidig riggområde.












Kommunens navn: **EIGERSUND KOMMUNE**



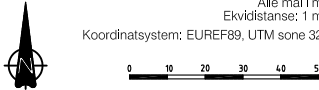
Stempel og signering for vedtatt plan:

Saksbehandler: Dag Kjetil Tonheim

**TEGNFORKLARING**

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Pbl § 12-5 REGULERINGSMÅL</b></p> <p><b>2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Kjøreveg (offentlig)</li> <li> Annen veggrunn - grøntareal</li> </ul> <p><b>5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag</li> </ul> | <p><b>Pbl § 12-6 HENSYNSONER</b></p> <p><b>Område bestemmelser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Anleggs- og riggområde - midlertidig massedeponi - og riggområde</li> </ul> <p><b>Linjetyper m.v.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Planens begrensning</li> <li> Formålsgrense</li> <li> Grense for bestemmelser</li> </ul> <p><b>Symboler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Avkjørsel - både inn og utkjøring</li> <li> Målelinje</li> </ul> |
|--|---|

Alle mål i m  
Ekvidistanse: 1 m  
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32



Revisjon	Endringen gjelder	Dato	Revidert	Kontroll
DETALJREGULERING FOR:		Plan nr.		
Midlertidig massedeponi og riggområde				
Gnr.83 Bnr.1,2,4 ved Fv.42 ved Eldrivatnet				
Vertikalnivå 2 - på grunnen / vannoverflate				
Forlagsstiller: Rogaland fylkeskommune				
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnummer	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		3.4/19.06.2012		
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn frem til				
Kommunestyrets vedtak				
Planen er utarbeidet av:		Utarbeidet:	AKH	Tegning nr.
		Kontrollert:	SA	1
		Godkjent: Se tegningsliste		
		Dato:	29.10.2012	
		Oppdrag nr.:	10086	
		Målestokk:	1:1000 (A1)	(av 1)



# PLANBESKRIVELSE FOR MIDLERTIDIG MASSEDEPONI OG RIGGOMRÅDE I TILKNYTNING TIL RASSIKRING AV FV42 GYADALEN

## 1. INNLEDNING

Reguleringsplan for «Rassikring av Fv. 42 ved Gyavatnet» er utarbeidet tidligere og vedtatt av Eigersund kommune den 18. juni 2012. Denne reguleringsplanen utarbeides for å avsette areal til midlertidig massedeponi samt riggområde for dette prosjektet..

Reguleringsplanutkastet og dets konsekvenser for ulike interesser vil bli nærmere presentert i kapitlene nedenfor.

## 2. EIENDOMSFORHOLD

Det midlertidige massedeponiet og riggområdet berører 1 eiendom.

På gården Gydal:

Gnr. 83, bnr. 1: Asle Lars Klungland, Sirdalsveien 718, 4376 Helleland

## 3. PLANBESKRIVELSE

### 3.1 Bakgrunn

Formålet med planen å legge til rette for midlertidig deponering av overskuddsmasser fra prosjektet «Rassikring av Fv42 ved Gyavatnet» samt legge til rette for midlertidig riggområde til bruk i byggeperioden.

### 3.2 Planstatus

Planområdet er ikke medtatt i gjeldene kommuneplan for Eigersund kommune. I denne planen er området angitt som LNF-område.

### 3.3 Plankart

Planen benevnes «Reguleringsplan for midlertidig massedeponi og riggområde i tilknytning til rassikring av Fv42 Gyadalen», og er vist på 1 plankart, tegning nr. R1, datert 29.10.2012.

Planområdet er regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og LNFR areal, med underformål offentlig kjøreveg og annen veggrunn.

## 4. KONSKVENSER AV PLANFORSLAGET

### 4.1 Generelt

Det er beregnet at det vil være behov for midlertidig å deponere ca. 100.000 m<sup>3</sup> masser innen deponiområdet. Fyllingshøyde er beregnet til ca. 6,0 m.



Viser deponiet oppfylt med maksimal mengde – ca. 100.000 m<sup>3</sup>

### 4.2 Trafikksikkerhet

Avkjørsler fra Fv42 utformes i henhold til Statens vegvesens håndbøker og skal godkjennes av Statens vegvesen. Forslag til plassering er vist på plankartet.

### 4.3 Kulturminnevern

Det er flere kjente, automatisk fredede kulturminner i området. Planområdene er justert for ikke å komme i konflikt med disse.



Kjente automatisk freda kulturminner er markert med rød strek

### 4.4 Barn og unge, samt funksjonshemmede

Tiltaket vil ikke ha konsekvenser for barn og unge, samt funksjonshemmede spesielt.

## 4.5 Naturmiljø og landskap

### 4.5.1 Landskap

#### Natur- og kulturforhold

Dal- og heilandskapet er preget av en veksling mellom vide daldrag og slake morenekledde lier, dype fjordsjøer og nakne, bratte fjellpartier. I den sørlige delen av fylket er landskapet karakterisert av paralelle og rettlinjede daler i sørvest- og nordøstgående retning.

#### Landskapskarakter

Dal- og heilandskapet er den største og mest mangfoldige regionen i fylket, med til dels åpent og nakent heilandskap i sør og stor frodighet i de nordlige og indre områdene. I den sørvestlige delen av fylket, hvor grunnfjellet dominerer er det et relativt tynt morenedekke og en del fjell i dagen. Denne delen av regionen inneholder åpne områder med lynghei, skogholt og beitehaver på lune plasser.

#### Estetiske landskapsverdier

Rogaland fylkeskommune har gjort en kartlegging og prioritering av landskapsverdiene, med en politisk tilslutning av konklusjonene av arbeidet. Dette er nedfelt i rapporten «Vakre landskap i Rogaland». Rapporten deler landskapet inn i landskapsregioner etter NIJOS sitt nasjonale referansesystem for landskap og beskriver det karakteristiske for hver landskapsregionen. Under «Dal- og heilandskap» er Gyadalen karakterisert som «vakkert landskap», med 3 av 4 stjerner.

Gyadalen er et tydelig avgrenset landskapsrom i en smal dal hvor terrengformen er særpreget med et markert u-profil. Svært bratte dalsider skaper god kontrast til de slakere beiteområdene bestående av einer og gras og de flate jordbruksmarkene ned mot Eldrvatnet i sør. Det finnes to store masseuttak i området som gir planområdet et flatt og unaturlig utseende.

Verdivurdering: middels verdi



*Planlagt massedeponiområde i eksisterende grustak (Kilde: Google Map).*



*Planlagt riggområdet på eksisterende grustak (Kilde: GoogleMap).*

### **Omfang - virkninger av tiltak**

Planlagt midlertidig massedeponi og riggområde er lagt til eksisterende områder for grustak på nordsiden av fv. 42. Naturlig terrengform og vegetasjon i områdene er derfor allerede endret.

Midlertidig massedeponi har en utstrekning på ca. 270 m langs nordsiden av fylkesveien og går ca. 80-140 m inn mot fjellskråningen. Det vil være en fordel å tilbakeføre noe masser for en mer naturlig terrengform.

Høyden på deponiet er i snitt 6 m med bratte skråninger ned mot veien. Dalen vil oppleves trangere på strekningen. En mer naturlig form til tilgrensende terreng vil være lavere høyde i vest på ca. 3 m og høyere i vest mot tilsluttende terreng på ca. 4-6 m. Utførelsen får betydning for reiseopplevelsen og et godt sluttresultat. Nærmest veien bør helningen være slak, og ikke brattere enn 1: 2,5 for en mest mulig naturlig avrunding mot fyllingsskråningen og for et noenlunde åpent preg som i opprinnelig terreng. Tilpasses mot tilsluttende terreng og skråningsvinkler.

Midlertidig riggområde har en utstrekning på ca. 170 m langs fv. 42 langs eksisterende masseuttak, og vil ta ca. 200 m<sup>2</sup> nytt terreng i sørvestre del. Inngrepet innover vil bare være synlig fra veien i det man passerer området i en 50 m bredde, og er ellers ikke godt synlig. Området vil etter anleggsslutt framstå som i dag. Tilbakefylling av masser fra tunnel kan med fordel legges hit.

Omfang: middels

### **Avbøtende tiltak**

Se skjema under punkt 4.5.3- Innspill til Ytre miljøplan.

#### 4.5.2 Berørte landbruks- og naturverdier

Midlertidig riggområde og massedeponiområde er tenkt lagt på areal der det tidligere er tatt ut grusmasse. Naturlig vegetasjon i områdene er derfor endret. Massedeponiområdet blir i dag brukt som landbruksareal, først og fremst beite, men også noe fulldyrka areal. Totalt vil 12 dekar beite og 0 dekar fulldyrka areal bli berørt.

Det er innhentet kunnskap om naturmiljø innenfor planområdet og i nærliggende områder, i tilgjengelige kilder som naturbasen (Direktoratet for naturforvaltning), artskart (Artsdatabanken), hjorteviltregisteret (fallviltbasen) og vann-nett( <http://www.vann-nett.no/portal/Waters.aspx?WaterbodyID=026-23-R>). Det er ikke registrert arter som er regnet som trua eller sårbare i Norsk Rødliste innenfor planområdet. Det er heller ikke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i planområdet (jfr. NML §§ 23 og 52).

Både midlertidig massedeponi og riggområde er tenkt plassert like nord for fv 42. Eksisterende kantsone mot Eldrivatnet, sør for fv 42, vil derfor ikke bli berørt.

Like vest for begge planområdene, midlertidig massedeponi og midlertidig riggområde, renner to små bekker. Bekkene ligger utenfor planområdet, og vil ikke bli berørt direkte, men sigevann fra de to planområdene vil kunne renne ut i disse bekkene og videre ut i Eldrivatnet. Ørret og sannsynligvis også ål lever i Eldrivatnet. Øvre deler av Hellelandsvassdraget har svært lav pH (Gyavatnet like øst for Eldrivatnet er pH mål til 5,1). pH i Eldrivatnet er sannsynligvis på samme nivå. Samlet økologisk tilstand for Gyavannet er moderat.

For midlertidig riggområde, vil følgende utslipp være aktuell:

- Utslipp av olje fra anleggsmaskiner og kjøretøy
- Sanitæravløp fra brakkerigger
- Utslipp fra vaskeplass for biler / anleggsmaskiner

Det bør etableres mindre sedimentasjonsbasseng for å hindre avrenning av overflatevann fra riggområde. Terrenget på riggområdet vil kunne endre seg noe over tid. Anleggspersonell bør derfor følge med på midlertidige vannløp i anleggsfasen og implementere midlertidige sedimenteringsgrop for vannet renner ut fra anleggsområdet. Avløp fra vaskeplasser og sanitæravløp må godkjennes. Eventuelle forurensede masser skal samles opp og leveres til et godkjent deponi.

Midlertidig massedeponi skal etter planen romme steinmasser fra ny tunell. Sprengmassene som skal deponeres inneholder finstoff og rester fra sprengstoff. Direkte avrenning fra deponi til vassdrag må unngås. Sigevann skal samles i avskjærende grøfter og løpe gjennom sedimenteringsgrop før videre utslipp.

Se også kapittel 4.5.3 for avbøtende tiltak.



### 4.5.3 Innspill til Ytre Miljø Plan

Håndbok 151 om styring av utbyggings-, drifts- og vedlikeholdsprosjekt setter krav om byggherren skal utarbeide en plan for Ytre miljø (YM-plan) før det utarbeides konkurransegrunnlag for byggefasen.

Arbeidet med YM – planen omfatter vurderinger og prosjektets miljøpåvirkninger med hensyn på ytre miljø, fastsetting av miljømål for prosjektet, samt etablering av opplegg for kontroll av prosjektets miljømessige kvalitet.

I foreslått reguleringsplan med plankart og reguleringsbestemmelser er miljø- og landskapshensyn forsøkt ivare tatt. Flere løsninger må likevel utformes mer detaljert i byggefasen og tas inn i konkurransegrunnlaget for prosjektet.

For å lette arbeidet med utforming av YM – plan i byggefasen, er det her listet opp spesielle miljøutfordringer som er avdekket under arbeid med reguleringsplan, med forslag til avbøtende tiltak.

Tema	Avbøtende tiltak
Landbruk	<ul style="list-style-type: none"><li>- Matjordlaget fra anleggs- og deponiområder skal tas vare på og føre tilbake til området etter at anleggsarbeidet er avsluttet.</li><li>- Dersom mulig, bør anleggs- og deponiområdet avsluttes og tilbakeføres tidlig på året (før medio mai) slik at vegetasjon kan etableres samme år.</li><li>- Ved tilbakeføring skal terrenget utformes slik at det ikke er til hinder for rasjonell landbruksdrift</li></ul>
Bekk/avrenning	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kantsone på minst 10 meter mot bekk vest for de to planområdene, midlertidig massedeponi og midlertidig riggområde, skal stå urørt.</li><li>- Det må etableres små sedimentasjonsbasseng/groper innenfor planområde både for massedeponi og for riggområde. Basseng kan være aktuell å flytte underveis etter hvert som terreng endrer seg.</li></ul>
Landskapsbilde	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sidekanter og topp av ny fylling avrundes med store former, tilpasset sideterrenget i størst mulig grad. Unngå flat og unaturlig topp. Det skal utarbeides beskrivende skisser av landskapsarkitekt i byggeplanen.</li><li>- Nytt inngrep i riggområdet skal tilbakefylles til dagens nivå. Resterende riggområde kan med fordel fylles tilbake med noe sprengstein tiltenkt deponiområdet. Det vil gi bedre «massebalanse» i området og et mer naturlig preg.</li><li>- Det skal tilstrebes å legge finmasser fra tunnel på toppen som grunnlag under matjorda.</li></ul>

#### Kilder:

- WMS-tjeneste fra Direktoratet for naturforvaltning:  
[http://dnweb12.dirnat.no/wms/wmsinfodn/WMS\\_Info\\_WMS\\_oversikt.asp](http://dnweb12.dirnat.no/wms/wmsinfodn/WMS_Info_WMS_oversikt.asp)  
<ftp://ftp.dirnat.no/pub/Naturtyper/Shape/>
- Vann-nett: <http://vann-nett.nve.no/saksbehandler/>
- Norsk Rødliste 2010: <http://www.artsdatabanken.no/Article.aspx?m=268&amid=8237>
- Vakre landskap i Rogaland, Rogaland fylkeskommune
- Landskapskonvensjonen

## 4.6 Konsekvenser i anleggsperioden

Alt etter bruk av utstyr vil det i gjennomsnitt bli kjørt ut ca. 50 lass fra tunnel pr. dag til deponi.

Anleggstrafikk vil medføre at det er stort innslag av tunge kjøretøyer. Det vil bli nedsatt fartsgrense innen anleggsområdet. Dette vil medføre at trafikanter må regne med lengre reisetid og noe venting.

I tørre perioder kan det bli støvproblemer ved utkjøring. Dette kompenseres i nødvendig grad med vanning og/eller salting.

For risikofylt arbeid vises til pkt. 4.7 nedenfor.

De ulike utslipp kan deles i følgende kategorier:

Kategori A: Avløp fra sanitæranlegg i forbindelse brakkeforlegning, kontorer mv.

Kategori B: Avløp fra verksted og vaskeplasser

Mindre anlegg av kategori A og B behandles av kommunen. Mindre anlegg defineres som anlegg med en belastning på mindre enn 25 personekvivalenter (pe).

Utslipp som følge av bruk av eventuelle kjemiske injeksjonsmidler skal behandles som egen sak.

## 4.7 Risikofylt arbeid iht. byggherreforskriften

Større fyllinger, anleggstiltak mv. vil medføre at en viss fare for mennesker og dyr. Det vil bli løpende vurdert nødvendige sikringstiltak undervegs i anleggsperioden. Sprengstoff skal oppbevares forsvarlig.

Vinterstid kan være rasfare ved kjøring i dagsonen på eksisterende veg.

Følgende arbeider kan representere en fare i utførelsesfase:

- Arbeid ved eller nær høyspentledninger/-kabler og elektriske installasjoner
- Arbeid på steder med passerende trafikk
- Arbeid hvor arbeidstakere kan bli utsatt for ras
- Arbeid som innebærer at personer kan bli skadet ved fall eller fallende gjenstander
- Arbeid med montering av tunge elementer
- Arbeid som kan innebære fare for helseskadelig eksponering av støv, gass og støy
- Arbeid som kan utsette personer for kjemiske og/eller biologiske stoffer
- Arbeid som kan innebære brann- og eksplosjonsfare

Det skal utarbeides plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø før anleggsoppstart som skal godkjennes av prosjektledelsen. Planen skal bygge på risikovurderinger og være tilpasset det aktuelle bygge- og anleggsarbeidet.

Det skal også gjøres nødvendige sikkerhetsvurderinger i forbindelse med byggeplannivået.

## 5. INNKOMNE UTTALELSER TIL OPPSTARTVARSEL

Oppstartvarsel er iht. plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjort i Dalane Tidende. I tillegg er berørte grunneiere og offentlige myndigheter varslet direkte med brev.

Følgende er varslet:

Håkon Hinna Gya	Postboks 512	4376 Helleland
Tor Olav Gya	Gyaveien 90	4376 Helleland
Asle Lars Klungland	Sirdalsveien 718	4376 Helleland
Eigersund kommune, plankontoret	Postboks 580	4379 Egersund
Statens vegvesen, Region vest	Askedalen 4	6863 Leikanger
Eigersund kommune, miljø og drift	Postboks 580	4379 Egersund
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001 Stavanger
Rogaland fylkeskommune, kultur	Postboks 798	4004 Stavanger
Rogaland fylkeskommune, regional	Postboks 798	4004 Stavanger
Dalane Energi	Postboks 400	4379 Egersund
Funksjonshemmedes råd	Postboks 580	4379 Egersund
Barn og unges representant	Postboks 580	4379 Egersund
Eldrerådet	Postboks 580	4379 Egersund
NVE, Region sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg
Dalane Friluftsråd	Postboks 580	4379 Egersund
Eigersund Politistasjon		4379 Egersund
Fylkesmannen i Rogaland, landbr.	Postboks 59	4001 Stavanger
Regionantikvaren for Dalane	Postboks 580	4379 Egersund
Telenor Servicesenter, utbygging	Postboks 7150	5020 Bergen
Lyse Energi AS	Postboks 8124	4069 Stavanger
Lyse Nett AS	Postboks 8124	4069 Stavanger

Innen uttalelsesfristens utløp har det kommet inn uttalelser fra følgende:

- Eigersund kommune, felles brukerutvalg, datert 11.04.2012
- Asle Klungland, grunneier gnr. 83 bnr. 1 datert 02.05.2012
- Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen, datert 24.04.2012 og 09.07.2012
- NVE, Region sør, datert 22.06.2012

### ***Eigersund kommune, felles brukerutvalg:***

Har ingen merknader til saken

### ***Asle Klungland, grunneier gnr. 83 bnr. 1:***

En vil i forbindelse med reguleringsvarselet motsette seg alle inngrep på min eiendom, før det foreligger en skriftlig avtale vedrørende grunnavståelse og plassering av masse.

#### *Kommentar:*

Rogaland fylkeskommune, som tiltakshaver, vil inngå skriftlig avtale med grunneier.

### ***Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen:***

Har ingen merknader i nåværende fase av planprosessen

#### *Kommentar:*

Planområdet er redusert for ikke å komme i konflikt med de registrerte kulturminner.

***NVE, region sør:***

Vi anbefaler at arealet mellom veien og vassdraget beholdes som kantsone og reguleres i samsvar med dette.

***Kommentar:***

Planområdet er justert og arealet mellom veien og vassdraget inngår ikke i planforslaget.

**6. PLANPROSESS**

Planutkastet fremmes av Rogaland fylkeskommune, samferdselsseksjonen i samarbeid med Statens vegvesen.

Planoppstart ble annonsert og sendt ut den 11.04.2012 og 20.06.2012 med frist for uttalelse 30.07.2012.

## 7. ROS-ANALYSE

Nedenstående mal benyttes for utarbeidelse av ROS-analyse:

<b>Forslag til reguleringsplan for område:</b>	<b>Massedeponi og rigg for bygging av Fv. 42 ved Gyavatnet</b> ----- Navn på planområdet
	Gnr. 83, bnr. 1 ..... Dato 28.09.2012 .....

<b>NATURBASERT SÅRBARHET</b>	<b>Risiko = R Ikke Aktuell = IA</b>	<b>Dokumentasjonsgrunnlag</b>	<b>Dersom Risiko: Forslag til forebyggende tiltak</b>
Er det fare for skred, ras eller steinsprang? <a href="http://www.skrednett.no">http://www.skrednett.no</a>	<b>IA</b>		
Er det fare for flom eller erosjon? <a href="http://nve.no/">http://nve.no/</a>	<b>IA</b>		
Er det fare for stormflo?	<b>IA</b>		
Er det fare for radon? <a href="http://www.nrpa.no/radon">http://www.nrpa.no/radon</a>	<b>IA</b>		
Er det fare for spesielle værforhold (lokale fenomen)	<b>IA</b>		
Eventuelle andre naturbaserte farer i området?	<b>IA</b>		

<b>VIRKSOMHETSBASERT SÅRBARHET</b>	<b>Risiko = R Ikke Aktuell = IA</b>	<b>Dokumentasjonsgrunnlag</b>	<b>Dersom Risiko: Forslag til forebyggende tiltak</b>
Er det trafikkfare i eller i tilknytning til området?	<b>IA</b>		
Er det fare med hensyn til elektromagnetisk felt fra kraftledninger? <a href="http://www.nrpa.no/">http://www.nrpa.no/</a>	<b>IA</b>		
Medfører planforslaget risiko (støy, støv, etc.) i sammenheng med nærhet til vegtrafikk/transportnett eller skipstrafikk/kaianlegg?	<b>R</b>	Fylling av masser i deponi kan medføre støvplager	Tildekking, vanning
Er det fare i sammenheng med industrianlegg – brann/eksplosjon, virksomheter der kjemikalieutslipp eg/eller annen forurensing kan skje, lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner der farlig stoff lagres)?	<b>IA</b>		
Eventuelle andre virksomhetsbaserte farer i området?	<b>IA</b>		

Når man har vurdert hvilke forhold som kan medføre risiko (R) i området som skal reguleres, må man vurdere **hva prognosen for at det skal skje er**, og eventuelle konsekvenser av hendelsene. Man kan da benytte kriteriene på neste side:

**Prognosen for uønskede hendelser skal vurderes etter disse kriteriene:**

Begrep	Frekvens
Lite sannsynlig	Mindre enn en gang hvert 50. år
Sjelden	Mellom enn en gang hvert 10. og 50. år
Sannsynlig	Mellom enn en gang hvert år og en gang hvert 10. år
Ofte	Flere enn en gang i året

**Konsekvenser for liv, helse, miljø og materielle skader skal vurderes etter disse kriteriene:**

Begrep	Liv og helse	Miljø	Materielle verdier
Ubetydelig	Ubetydelige/ufarlige skader	Ubetydelige skader på miljøet	Skader opp til kr. 50.000
En viss fare	Få og små personskader	Skader som krever mindre tiltak	Skader fra kr. 50.000 til 500.000
Kritisk	Alvorlige personskader, dødsfall kan forekomme	Miljøskader som krever større tiltak	Skader fra kr. 500.000 til 5.000.000
Farlig	Alvorlige skader/noen døde/langtidsskade	Omfattende og langvarige skader på miljøet	Skader fra kr. 5.000.000 til 50.000.000
Katastrofalt	Store skader, mange døde/stor langtidsskade	Omfattende og uopprettelige skader på miljøet	Skader over kr. 50.000.000

Analysen kan gjerne settes opp i dette eller tilsvarende skjema. Det er også viktig med utfyllende/forklarende kommentarer med hensyn til prognose og konsekvenser.

Videre må planlegger/utbygger komme med forslag til forebyggende tiltak dersom det blir påvist risiko i området.

Dersom det er behov for forebyggende tiltak, skal disse inngå i planen, for eksempel i bestemmelsene. eksempler kan være høydeplassing av bygg, skredsikring, bygningsmessige tiltak, særskilte tiltak i byggegrunnen med mer.

ROS-analysen skal utarbeides av fagkyndige.

### **8.1 Vurdering av uønskede hendelser**

Som det framgår av ROS – analysen kan tiltaket medføre en uønsket hendelse som det bør iverksettes tiltak for å forebygge. Dette gjelder støvplager ved fylling i deponi. Hendelser og forebyggende/avhjelpende tiltak beskrives nedenfor.

### **8.2 Støvplager ved fylling i deponi**

Fylling og uttak av masser i deponi kan medføre støvplager i tørre perioder. Aktuelle tiltak kan være tildekking, vanning, salting.

På denne bakgrunn vurderes hendelsen å kunne få ubetydelige følger.





## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 11.02.2013  
Arkiv: :FE-026, TI-&58  
Arkivsaksnr.:  
13/322  
Journalpostløpenr.:  
13/4428

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Politisk sekretariat  
Målfrid Espeland  
Politisk sekretær  
51 46 80 25  
maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
008/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS

### Sammendrag:

Rogaland Revisjon har nå ferdigstilt selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS. Rapporten følger vedlagt. Rapporten har vært på høring i selskapet og hos eierkommunene og selskapene.

I rapporten er funnen inntatt innledningsvis, og nærmere konkretisert. Selskapet selv har ikke reist innsigelser eller motforestillinger mot de funnene som er gjort. De har imøtegått disse med konkret tilbakemelding på hvordan disse vil bli fulgt opp.

Opprinnelig vedtak om bestillingen av forvaltningsrevisjonen ble fattet i sak 18/12 i møtet 11. juni 2012. Prosjektmandatet som ble vedtatt legges ved til utvalgets orientering og vurdering i forhold til rapport som foreligger. Det anses at rapporten er i henhold til vedtatte mandat.

### Saksgang:

Avgjøres av kommunestyret:

### Rådmannens forslag til vedtak 11.02.2013:

***Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:***

*Selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS tas til orientering.*

### Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
264097	Selskapskontroll av Interkommunalt arkiv Rogaland
264110	Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS
232837	DELOITTE-#902463-v1-RR_2012_- _Interkommunalt_Arkiv_i_Rogaland_IKS_(mandat)_pdf.PDF

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

<b>Nr</b>		<b>Dok.dato</b>	<b>Avsender/Mottaker</b>	<b>Tittel</b>
2	I	02.02.2012	Rogaland Revisjon IKS	Kontrollmandat - Interkommunalt arkiv i Rogaland IKS
3	I	24.01.2013	Rogaland Revisjon IKS	Selskapskontroll av Interkommunalt arkiv Rogaland

**Parter i saken:**

12/1245

SELSKAPSKONTROLL AV  
**INTERKOMMUNALT ARKIV**  
**ROGALAND**



JANUAR 2013

# INNHold

Denne rapportens målgrupper er kontrollutvalget, andre folkevalgte, selskapet, eierrepresentanter og administrasjonen i eierkommunene. Rapporten er et offentlig dokument og skal være tilgjengelig også for media og andre interesserte.

Behovene varierer, men her er en leserveiledning med to nivåer for hvor dypt rapporten kan behandles:

1. Innholdsfortegnelsen, sammendraget og høringsuttalelser
2. Hovedrapporten med innledning, faktabeskrivelse med vurderinger og anbefalinger, samt vedlegg

<b>Innhold</b> .....	<b>3</b>
<b>Sammendrag</b> .....	<b>4</b>
<b>Høringsuttalelser</b> .....	<b>6</b>
<b>Rapporten</b> .....	<b>7</b>
1 <b>Innledning</b> .....	<b>8</b>
1.1    Formål og problemstillinger.....	<b>8</b>
1.2    Kontrollkriterier og metode.....	<b>8</b>
2 <b>Faktabeskrivelse og vurderinger</b> .....	<b>10</b>
2.1    Generelt om selskapet.....	<b>10</b>
2.2    Styringen av selskapet.....	<b>12</b>
2.3    Eiernes oppfølging av selskapet.....	<b>20</b>
2.4    Status på godt kommunalt eierskap.....	<b>21</b>
<b>Vedlegg</b> .....	<b>24</b>

# SAMMENDRAG

## Bakgrunn for kontrollen

Bakgrunnen for selskapskontrollen er planer for selskapskontroll vedtatt av kommunestyrene i eierkommunene. Selskapet er kommunalt heleid av 24 Rogalandskommuner og fire interkommunale selskaper. Dette er kommunene Bjerkreim, Bokn, Eigersund, Finnøy, Forsand, Gjesdal, Hjelmeland, Hå, Karmøy, Klepp, Kvitsøy, Lund, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sauda, Sokndal, Sola, Strand, Suldal, Time, Tysvær, Utsira og Vindafjord, samt selskapene Dalane Miljøverk IKS, Ryfylke Miljøverk IKS, IVAR IKS og Rogaland Kontrollutvalgssekretariat IS.

## Metode

Denne selskapskontrollen er gjort i overensstemmelse med kommunelovens regler om gjennomføring av selskapskontroll i §§ 77 og 80, samt forskrift om kontrollutvalg §§ 13 og 14. Selskapskontrollen bygger på informasjon fra styret og daglig leder samt åpne kilder, herunder foretaksregisteret mv. Vi har dessuten benyttet informasjon fra eierrepresentanter.

## Kort om selskapet

Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS (IKA) ble opprettet 03.05.02 med hjemmel i lov om interkommunale selskaper (1999). Dette var en videreføring/omorganisering av tidligere IKA Rogaland (etablert i 1976) fra et interkommunalt foretak til et interkommunalt selskap. Formålet med selskapet er å utføre arkivtjenester for eierne i samsvar med selskapsavtalen og arkivloven. Dette går i hovedsak ut på arkivfaglig rådgivning og drift av felles arkivdepot. IKA holder til sammen med Statsarkivet i sentrum av Stavanger. Selskapet har fem ansatte. Dette er daglig leder og fire rådgivere.

## Våre funn beskrives i det nedenstående

### Hvordan er selskapet styrt?

Styringen av selskapet følger lovregler og selskapsavtalen. Formålet i selskapsavtalen, lovregler om offentlige arkiv og regnskapsrapporteringen håndteres tilfredsstillende. Det bemerkes at det ikke er utarbeidet styreinstruks. En styreinstruks vil klargjøre og dokumentere styrets arbeid og myndighet. Styret har heller ikke foretatt skriftlig egen-vurdering om arbeidet, habilitet og kompetanse. Selskapet vurderer styreansvarforsikring. En styreansvarforsikring er muligens her unødvendig ut fra en risikovurdering. Ingen av styremedlemmene er registrert i KS sitt styrevervregister. Registrering av styreverv skaper åpenhet rundt hvilke roller enkeltpersoner har.

### Skatteplikt og overskudd

Vi antar at IKA er unntatt skatteplikt ettersom selskapet ikke driver næring og er opprettet i egenregi for de offentlige eierne. Selv om selskapets virksomhet ikke anses som skattepliktig, vil det være nødvendig med et formelt skattefritak. Dette vil da også

kunne inkludere skattefritak for salg til andre enn eierne. Forholdet er særlig aktuelt ettersom selskapet har opparbeidet seg et overskudd på 3,6 millioner kroner ved utgangen av 2011. Selskapet anser overskuddet som en nødvendig buffer for økende utgifter i årene som kommer. Dette gjelder utgifter til nye lokaliteter og data.

#### **Hvordan håndterer selskapet etikk, arbeidsmiljø og miljøvern?**

Selskapets håndtering av etikk (nærstående forhold og habilitet) anses tilfredsstillende. Dette praktiseres av selskapet iht. lovregler. For arbeidsmiljøet ser vi at selskapet mangler et HMS-system. Selv om selskapet har få ansatte, vil det være fordelaktig med et HMS-system og det er også et krav om dette i lovreglene. Systemet kan imidlertid være ganske enkelt. Selskapet skal ellers iht. lovreglene vurdere valg av verneombud eller bruk av annen ordning. Dette er ikke gjort. For miljøvern er det ikke her spesielle forhold som kan trekkes fram.

#### **Hvordan følger selskapet opp lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet?**

Vi har ingen merknader til selskapets praktisering av lovregler om offentlige anskaffelser når det gjelder varekjøp. Slike anskaffelser vil selskapet gjennomføre i tråd med lovregler. Selskapet følger imidlertid ikke lovreglene ved større tjenesteavtaler, eksempelvis for bank, regnskap og data. Selskapets praktisering av lovregler om offentlighet anses tilfredsstillende.

#### **Hvordan er eierens oppfølging av selskapet lagt opp?**

Representantskapet utøver sin myndighet i tråd med lovregler og selskapsavtalen. Flere av kommunene har representantskapsmedlem fra administrasjonen. Grunnen til denne representasjonen er nok at selskapet ikke produserer viktige kommunale tjenester eller gir større økonomisk utbytte. De aller fleste eierne har i tillegg bare en liten eierandel. Ettersom vi kun har fått svar fra få av eierrepresentantene, kan vi ikke klart si hvordan det ligger an når det gjelder opplæring og informasjon om eierstyring av eierrepresentantene. De svarene vi har fått tyder imidlertid på at denne gjerne mangler eller ikke er kjent nok. Det har vært benyttet valgkomité for styreutnevnelsen, men denne tok ikke spesielt for seg habilitets- og kompetansevurderinger.

#### **Vi gir følgende anbefalinger:**

- Styret bør utarbeide en styreinstruks. Styret bør foreta en årlig skriftlig egenrevisering. Styret bør registrere seg i KS sitt styrevervregister.
- Selskapet bør innhente et formelt skattefritak for sin virksomhet.
- Selskapet bør utarbeide et HMS-system. Selskapet bør vurdere valg av verneombud eller bruk av annen ordning.
- Selskapet bør påse at lovregler om offentlige anskaffelser følges for både vare- og tjenstekjøp.
- Kommunene bør sikre at eierrepresentantene får opplæring og informasjon om eierstyring.
- Valgkomitéen for styreutnevnelsen bør ta med habilitets- og kompetansevurderinger som dokumenteres.

# HØRINGSUTTALELSER

## SELSKAPETS KOMMENTARER

*Vi mottok selskapets kommentarer 18.01.13*

Vi viser til e-post av 19. desember 2012 vedrørende høring av rapport etter selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS (IKA).

Vi har ingen merknader til faktagrunnlaget slik det forekommer i rapporten.

Når det gjelder de negative funnene i rapporten har vi følgende kommentarer:

- Skattefritak på overskudd: IKA vil søke Skatteetaten om skattefritak i løpet av 1. halvår 2013.
- HMS-system: Det vil bli utarbeidet og iverksatt et HMS-system i løpet av 2013.
- Valg av verneombud eller annen ordning: Øystein Jonassen er valgt til verneombud i to år fra og med 2013. Han vil få opplæring i løpet av året, og en instruks for verneombud vil bli utarbeidet i forbindelse med nytt HMS-system.
- Konkurransesutsetting av tjenesteavtaler: Det vil i løpet av året bli hentet inn tilbud på bank, regnskap og IT i henhold til reglene om offentlige anskaffelser.
- Behovet for styreinstruks, skriftlig egenvurdering, styreansvarsforsikring og registrering i KS sitt styrevervregister vil bli behandlet av styret i løpet av våren 2013.
- Opplæring av eierrepresentantene: IKA ser på dette som eiernes ansvar.

## SELSKAPETS KOMMENTARER

Fra eierne fikk vi kun tilbakemelding fra noen få eierrepresentanter. Disse hadde ingen særskilte kommentarer til rapporten.

# RAPPORTEN



# 1 INNLEDNING

## 1.1 FORMÅL OG PROBLEMSTILLINGER

Bakgrunnen for selskapskontrollen er planer for selskapskontroll vedtatt av kommunestyrene<sup>1</sup> i eierkommunene. Selskapet er kommunalt heleid av 24 Rogalandskommuner og fire interkommunale selskaper.<sup>2</sup> Alle eierne (deltakerne) har en eierrepresentant i eierorganet.

Formålet med selskapskontrollen av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS, er både en ordinær kontroll med forvaltningen og utøvelsen av eierinteressene i selskapet (eierskapskontroll) samt en analyse av utvalgte forhold knyttet til selskapets drift og utvikling (forvaltningsrevisjon). For enkelthets skyld kaller vi selskapet kun for IKA i det følgende.

Det framgår av kontrollutvalgenes bestilling at følgende problemstillinger skal besvares:

- Hvordan er selskapet styrt?
- Hvordan følger selskapet opp formålet i selskapsavtalen og lovregler om offentlige arkiv?
- Hvordan håndterer selskapet etikk, arbeidsmiljø og miljøvern?
- Hvordan følger selskapet opp lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet?
- Blir selskapets aktiviteter rapportert i tråd med lover og regler?
- Hvordan er eiernes oppfølging av selskapet lagt opp?

Mandat for gjennomføring av kontrollen er vedtatt av kontrollutvalgene i alle eierkommunene med unntak for Sokndal.

## 1.2 KONTROLLKRITERIER OG METODE

Selskapskontrollen er utført iht. kommunelovens regler om gjennomføring av selskapskontroll §§ 77 og 80, samt forskrift om kontrollutvalg §§ 13 og 14.

*Rapporten bygger på informasjon fra styret og daglig leder samt åpne kilder, herunder foretaksregisteret mv. Vi har dessuten benyttet informasjon fra eierrepresentanter. Den samlede dokumentasjon om selskapet er tatt med i dokumentliste i vedlegg.*

---

<sup>1</sup> Vi benytter i rapporten bare benevnelsen kommunestyre. Dette omfatter da også bystyre.

<sup>2</sup> For en oversikt over alle eierne med eierandeler, kan vi vise til vedlegg. De fire interkommunale selskapene har eierandeler på 0,02 % hver. Rogaland Kontrollutvalgsssekretariat IS er deltaker i IKA, slik at habilitetsforhold knyttet til dette må vurderes. Ettersom eierandelen kun er på 0,02 % anses likevel en nærmere vurdering av habilitet ikke nødvendig. Det er ellers ingen avtaler mellom kontrollutvalgsssekretariatet og selskapet utenom for arkivtjenester.

Selskapskontrollen har i utgangspunktet en bred tilnærming og søker å fange opp flest mulige problemstillinger relatert til eierskapsoppfølgingen. Utover dette går ikke kontrollen i dybden, men identifiserer heller problemstillinger som senere kan bli gjenstand for ytterligere undersøkelser. De spesifiserte problemstillinger i bestillingen er vurdert spesielt.

Det presiseres at selskapskontrollen er en vurdering av om virksomheten styres etter eiernes formål. Dette innebærer en vurdering av om eierne har etablert tilfredsstillende rammer for styring og at virksomheten faktisk opererer i tråd med formålet. Med unntak for de spesifiserte problemstillinger, faller imidlertid en materiell vurdering av selskapets organisering, drift og funksjon utenfor denne kontrollen.

Som det fremgår av rapporten vil det enkelte steder presenteres informasjon om selskapet, styret og administrasjon med detaljeringsnivå som går utover informasjon om den rene eierstyringen. Når dette likevel presenteres er det som bidrag til et helhetsbilde som igjen er av sentral verdi for vurdering av eierstyringen i selskapet og om denne fungerer i praksis.

Informasjonsinnhenting og vurderingen i denne kontrollen er i hovedsak gjort med utgangspunkt i følgende kilder:

- Lov om interkommunale selskaper (IKS-loven)
- Selskapsavtalen for Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS (IKA)
- Lovregler om offentlige arkiv
- Forvaltningsloven og arbeidsmiljøloven
- Lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet
- Vedtak og føringer gitt av eierne om eierstrategi for selskapet (her foreligger kun selskapsavtalen)
- KS Anbefaling om eierskap, selskapsledelse og kontroll av kommunale selskaper

For det som gjelder rapportering har vi forholdt oss til informasjon fra selskapets eksterne revisor.

Hovedfokus i rapporten er på negative funn.

Vår samlede vurdering er at metodebruk og kildetilfang har gitt et tilstrekkelig grunnlag til å besvare kontrollens formål og de problemstillinger kontrollutvalgene vedtok.

## 2 FAKTABESKRIVELSE OG VURDERINGER

### 2.1 GENERELT OM SELSKAPET

Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS (IKA) ble opprettet 03.05.02 med hjemmel i lov om interkommunale selskaper (1999). Dette var en videreføring/omorganisering av tidligere IKA Rogaland (etablert i 1976) fra et interkommunalt foretak til et interkommunalt selskap. Rogaland fylkeskommune, kommuner i Rogaland og interkommunale selskap kan være eiere (deltakere) i selskapet.

Formålet med selskapet er å utføre arkivtjenester for eierne i samsvar med selskapsavtalen og arkivloven. Dette går i hovedsak ut på arkivfaglig rådgivning og drift av felles arkivdepot.<sup>3</sup> IKA holder til sammen med Statsarkivet i sentrum av Stavanger («Arkivenes hus»). Selskapet har fem ansatte. Dette er daglig leder og fire rådgivere.

Arkivloven med forskrifter danner det rettslige grunnlaget for arbeidet med bevaring og kassasjon i offentlig forvaltning. Formålet med bevaring av offentlige arkiver er å sørge for at arkiver som har betydelig kulturell eller forskningsmessig verdi, eller som inneholder rettslig eller viktig forvaltningsmessig dokumentasjon, blir bevart og gjort tilgjengelig for ettertiden. Bevaringsverdig materiale skal avleveres til et arkivdepot når organet som har skapt materialet (arkivskaper), ikke lenger bruker materialet. Materiale som ikke blir funnet bevaringsverdig for ettertiden, blir vedtatt kassert. Det vil si at materialet ikke skal avleveres til et arkivdepot, men kan slettes eller makuleres (tilintetgjøres) når organet ikke lenger har bruk for materialet.<sup>4</sup>

Vi har i vedlegg tatt med selskapets formålsparagraf og en oversikt over lovreglene om offentlige arkiv.

#### SELSKAPSFORM OG ORGANISERING

IKA er et interkommunalt selskap (IKS) som er tildelt eiernes oppgaver når det gjelder lovregler om offentlige arkiv. Selskapstypen kan bare brukes i forhold hvor alle deltakere er (fylkes)kommuner. Den benyttes ofte for selskaper som driver med kommunale oppgaver i egenregi for eierne og det er ellers ikke aktuelt med fortjeneste/utbytte. Begge disse forholdene er tilfellet for IKA.

<sup>3</sup> **Merknad:** Med arkivdepot menes her papirarkiv. Elektronisk arkiv kommer i tillegg. Arkivene er nærmere beskrevet under selskapets arkivrutiner, se denne rapportens punkt 2.2.

<sup>4</sup> Dette vil i praksis si at IKA tar seg av det bevaringsverdige materiale fra eierne og medlemmene. Kassasjon hos IKA skal derfor normalt ikke være aktuelt (iht. arkivforskriftens § 5-4.2), men det kan avtales med kommunen.

### Selskapets inntekter

Selskapets inntekter kommer i all hovedsak fra eierne gjennom driftstilskudd (iht. eierandeler) og leieinntekter arkivdepot (ut fra bruk). Inntekter fra andre enn eierne er lite (godt under 10 %) og gjelder primært arkivdepot for Rogaland fylkeskommune.

### Arbeidsplaner med eierkommunene

Det utarbeides arbeidsplaner med den enkelte eierkommune. Hovedmålet her er en videreutvikling av de elektroniske arkivtjenestene i Arkivplan.no og bistand med levering av arkivmateriale. På nettsidene til IKA ligger dessuten lenke til [eierne](#) sine arkivplaner i Arkivplan.no.

### EIERE OG EIERANDELER

IKA har 28 eiere (deltakere). Dette er kommunene Bjerkreim, Bokn, Eigersund, Finnøy, Forsand, Gjesdal, Hjelmeland, Hå, Karmøy, Klepp, Kvitsøy, Lund, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sauda, Sokndal, Sola, Strand, Suldal, Time, Tysvær, Utsira og Vindafjord, samt selskapene Dalane Miljøverk IKS, IVAR IKS, Ryfylke Miljøverk IKS og Rogaland Kontrollutvalgssekretariat IS. Eierandelene er tatt med i vedlegg. Rogaland fylkeskommune og Brannvesenet Sør-Rogaland IKS har en medlemstilknytning til IKA.<sup>5</sup>

Eierandelene tar utgangspunkt i kommunenes innbyggertall og blir justert hvert fjerde år.<sup>6</sup> Eierandelen justeres også ved inn- og utmeldinger. Eierandeler ble sist endret i 2011 ut fra kommunenes innbyggertall pr. 01.01.09 og ved at Strand kommune kom inn på eiersiden. Eiere som er interkommunale samarbeidsordninger ble satt opp med en eierandel tilsvarende 100 innbyggere. De interkommunale selskapene har følgelig svært små eierandeler. I foretaksregisteret er ikke de siste endringer i eierandeler kommet med. Selskapet må her sørge for at dette blir gjort.

### SKATTE- OG AVGIFTSMESSIGE FORHOLD, EGENREGI

IKA som et interkommunalt selskap, er i utgangspunktet en skattepliktig virksomhet. Det vises til skattelovens § 2-2.1 bokstav g. Ifølge skattelovens § 2-32.1 gjelder skatteplikten ikke selskap som ikke har erverv til formål. IKA sitt formål er ikke næring og betaler følgelig ikke skatt. IKA er hovedsakelig en utfører av arkivtjenester for de offentlige eierne.

IKA har flere måter å håndtere merverdiavgift på. Selskapet er for arkivtjenestene i utgangspunktet omfattet av den ordinære merverdiavgiftsloven. Alt salg til eierne beregnes likevel uten merverdiavgift da salget regnes som egenregi.<sup>7</sup> I tillegg vil selska-

<sup>5</sup> Fylkeskommunen har kun avtale om arkivdepot, samt tilbud om kurs til medlemspris og rett til noe konsulentbistand pr. telefon. Alle andre tjenester må avtales og betales for i tillegg. Brannvesenet har rett til en dag med konsulentbistand pr. år, alt annet må avtales og betales for i tillegg.

<sup>6</sup> Sandnes sin eierandel økte mye ved den siste revideringen av selskapsavtalen (2011). Den gikk fra 13,49 % til 23,88 %. Karmøy økte også mye, fra 10,19 % til 14,63 %. Årsaken til disse store endringene var at eierandelene ikke hadde blitt justert på mange år og at tidligere eierandeler ikke bare var basert på folketall.

<sup>7</sup> Jf. merverdiavgiftslovens § 3-28 (gammel merverdiavgiftslov § 11.2).

pets utleie av arkivdepot være unntatt merverdiavgift - også utleie til andre enn eierne - da dette regnes som utleie av fast eiendom etter merverdiavgiftsloven. Selskapets kjøp blir dermed hovedsakelig håndtert etter merverdiavgiftskompensasjonsloven (jf. denne lovens § 2). Salg til andre enn eierne beregnes med merverdiavgift dersom tjenesten er avgiftspliktig. Det avgiftspliktige salget er ubetydelig og ligger normalt under 100.000 kroner årlig. Avgiftspliktig salg består for det meste av innbinding, salg av rekvisita og rådgivningstjenester.

#### Våre vurderinger av skatt og egenregi

Vi antar at IKA er unntatt skatteplikt ettersom selskapet ikke driver næring og er opprettet i egenregi for de offentlige eierne. Selv om selskapets virksomhet ikke anses som skattepliktig, vil det være nødvendig med et formelt skattefritak. Dette vil da også kunne inkludere skattefritak for salg til andre enn eierne.

Det meste av selskapets salg må skje til eierne (som alle må være offentlige), for at selskapets tjenester til disse skal regnes som egenregi (dvs. at tjenestene ikke skal måtte legges ut på anbud). For IKA er imidlertid salget til andre enn eierne lite i forhold til den totale omsetningen. Problemstillingen synes ellers ikke særlig aktuell for IKA. Det er neppe andre virksomheter som yter slike tjenester som selskapet driver med. Det er i arkivforskriftens § 5-11 også krav om at avlevering av eldre og avsluttede arkiv skal skje til kommunale arkivdepot.

#### Anbefaling

- Selskapet bør innhente et formelt skattefritak for sin virksomhet.

## 2.2 STYRINGEN AV SELSKAPET

### SELSKAPSFORHOLD

Selskapsforhold gjelder i prinsippet alle forhold ved styringen av selskapet, men vi velger her å dele dette videre opp iht. veileder for ordinær selskapskontroll og de spesifiserte problemstillingene i kontrollen.

### STYRING AV SELSKAPET

Selskapets formål fremkommer av selskapsavtalen. Formålet er som omtalt foran uttømmende. Selskapet skal ikke involvere seg i annet enn det som står i formålsparagrafen. Denne formålsparagrafen utgjør selskapets strategier. I tillegg kommer lovregler om offentlige arkiver (som det blir vist til i formålsparagrafen). Det er ikke utarbeidet strategiplan utover dette.

Samtlige forhold rundt registrering og etablering av selskapet er i orden. Daglig leder har bekreftet at selskapet driver i tråd med selskapsavtalen. Det er jevnlig kontakt mellom styreleder og daglig leder.

### Våre vurderinger av styringen av selskapet

Vi har ingen særskilte kommentarer til den formelle styringen av selskapet. Styret har sørget for en forsvarlig forvaltning av selskapet (eierinteressene). Styringen av selskapet følger lovregler og selskapsavtalen. Vi har sett på samtlige referater (protokoller) fra styremøter i perioden 2009-2012 (pr. 30.08.12).

Det bemerkes at det ikke er utarbeidet styreinstruks. I selskapsavtalen er det bestemmelser om styrets arbeid, men dette er ikke for alle forhold som er aktuelle i en styreinstruks.<sup>8</sup> En styreinstruks vil klargjøre og dokumentere styrets arbeid og myndighet. Styret har heller ikke foretatt skriftlig egenvurdering om arbeidet, habilitet og kompetanse. Selskapet vurderer styreansvarforsikring. En styreansvarforsikring er muligens her unødvendig ut fra en risikovurdering. Ingen av styremedlemmene er registrert i KS sitt styrevervregister. Registrering av styreverv skaper åpenhet rundt hvilke roller enkeltpersoner har.

### Anbefalinger

- Styret bør utarbeide en styreinstruks.
- Styret bør foreta en årlig skriftlig egenvurdering.
- Styret bør registrere seg i KS sitt styrevervregister.

### SELSKAPETS ARKIVRUTINER

Alle kommunene og IKA forholder seg som står i arkivforskriften og normalinstruksen (dette er omtalt i vedlegg).

### Arkivmaterialet og arkivlokaler

Selskapets arkivdepot (papirarkiv) består stort sett av dokumenter fra 1837 til 1988. Dette følger av at det var i 1837 kommunene ble opprettet (ved formannskapslovene), og av at selskapet normalt overtar kommunenes dokumenter når disse er 25 år gamle (noen har avlevert mer, andre mindre). IKA sitt arkivdepot tilfredsstillende stort sett kravene til arkivlokaler i arkivforskriften. IKA har hatt tilsyn fra Statsarkivet. Det var enkelte mindre avvik/merknader. Selskapets elektroniske arkiv<sup>9</sup> trenger ikke noen spesiell «fysisk» plass, men krever elektronisk infrastruktur og lagring. IKA venter her på anbefalinger fra KDRS<sup>10</sup> (hvor IKA er medlem).

### Avlevering av arkivmateriale

Kommunene klargjør levering til arkivdepot (papirarkiv) selv, eventuelt sammen med IKA. Det føres lister på alt materiale som blir avlevert. IKA kontrollerer om dette stemmer. Materialet blir deretter satt på plass i arkivet (hver kommune har sin plass)

<sup>8</sup> Eksempel på en styreinstruks ligger for øvrig på Altinn.no sine nettsider.

<sup>9</sup> Med selskapets elektroniske arkiv mener vi de dataarkiver som er innhentet fra eierne.

<sup>10</sup> KDRS står for Kommunearkivinstitusjonenes digitale ressursenter SA. KDRS er eid av medlemmene som er kommunearkivinstitusjoner fra hele landet. KDRS skal tilby tjenester og kompetanse til sine medlemmer og aktivt bidra til å utvikle og effektivisere langtidslagring av digitale arkiv innenfor kommunal og fylkeskommunal sektor. KDRS ble stiftet i mai 2010 og har hovedsete i Trondheim. Fra 2012 har KDRS 8 medlemmer og dekker totalt 55 % av landets kommuner og fylkeskommuner.

og registrert i selskapets arkivsystem (ASTA). Kvittering for mottatt materiale blir avgitt til kommunen. Selskapets elektroniske arkiv foretas ved uttrekk av kommunenes arkiv (forskjellige systemer). Det er ikke så mye av dette enda, men det vil øke mye fremover.

#### **Sikring av arkiver**

Sikring papirarkiv: IKA foretar daglig ettersyn av papirarkivet (som ligger i tilknytning til kontorene). Det er brann- og innbruddsalarm (mot hhv. brannvesenet og privat alarmselskap). Adgangen til papirarkivet er begrenset til selskapets ansatte, huseier og vaktmester. Renholdere låner nøkler av vaktmester eller IKA.

Sikring elektronisk arkiv: Det elektroniske arkivet ligger på CD'er eller DVD'er. Det er sikkerhetskopier på 2 forskjellige harddisker (HD'er). Alt er foreløpig oppbevart på samme sted (IKA sine kontorer). KDRS vil på sikt fungere som et sikringsdepot her. KDRS vil også hjelpe til med andre sikkerhetsaspekter når det gjelder elektroniske arkiv.

#### **Våre vurderinger av selskapets arkivrutiner (selskapets formål)**

Vi har ingen særskilte merknader til selskapets arkivrutiner. Selskapet følger opp formålet i selskapsavtalen og lovregler om offentlige arkiv.

#### **AVTALEMESSIGE FORHOLD**

Det er ikke avdekket forhold som tilsier manglende overholdelse av avtalemessige forpliktelser. Det er ikke uoppgjorte erstatnings- eller mangelskrav. Selskapet mangler innboforsikring. Det arbeides imidlertid med å få på plass en slik forsikring. Selskapet har lite av anleggsmidler. Det eier ikke bygninger og større utstyr.

#### **FORPLIKTELSER OVENFOR OFFENTLIGE INSTANSER**

Selskapet har ikke uoppgjorte krav til offentlige instanser. Det overholder også øvrige offentlige pålegg og formelle krav til driften.

#### **JURIDISKE FORHOLD**

Det er ikke avdekket forhold som viser at selskapet har pågående eller potensielle tvister for domstolene.

#### **ORGANISASJON (ETIKK, ARBEIDSMILJØ OG MILJØVERN)**

##### **Organisasjon**

Det er ingen uavklarte ansettelsesforhold. Det er ikke inngått bonusavtaler med noen av de ansatte.

**Etikk (nærstående forhold og habilitet)**

Om inhabilitet for selskapets ansatte og medlemmer av selskapets styrende organer gjelder kommuneloven § 40 nr. 3 tilsvarende. Det vises til IKS-lovens § 15. Selskapet er dermed omfattet av forvaltningsloven, jf. lovens § 1, og habilitetskravene i lovens § 6.

I selskapsavtalen står det at kommunelovens regler i § 40 nr. 3 om habilitet skal gjelde ved behandling av saker i styret og i representantskapet. Selskapet opplyser ellers at forvaltningslovens bestemmelser praktiseres. Ved eventuell inhabilitet fratrer vedkommende styremedlem i den enkelte sak. Er det tvil om inhabilitet blir dette vurdert spesielt. For ansatte er det gitt føringer for habilitet i «Yrkesetiske retningslinjer for arkivarer». Det vises her til vedlegg.

Daglig leder og medlemmer av styret - og medlemmer av representantskapet - har ingen avtaler med eller oppgaver for selskapet (utover sin stilling og sine verv). De har heller ingen lån eller lignende gitt av selskapet.

Det er ikke avdekket ansettelses-, leverandør- eller andre kommersielle forhold til nærstående av ansatte eller styret.

**Arbeidsmiljø (og HMS)**

IKA opplyser at de følger arbeidsmiljøloven og bestemmelser om helse, miljø og sikkerhet (HMS). I selskapets siste årsmelding (2011) står det at styret anser arbeidsmiljøet i virksomheten som bra og at det ikke er iverksatt noen spesielle tiltak i den forbindelse.

Selskapet har ikke utarbeidet et HMS-system.<sup>11</sup> For HMS har selskapet et samarbeid med Statsarkivet. Dette gjelder primært brannrutiner. Selskapet har ikke verneombud og arbeidsmiljøutvalg (AMU). Det foretas ikke arbeidsmiljøundersøkelser, men det avholdes årlig medarbeidersamtaler. Det er bedriftshelsetjeneste med tilbud om legetime hvert år. Selskapet har ikke hatt besøk fra Arbeidstilsynet (vedrørende kontroll av arbeidsmiljøet).

Krav om et HMS-system gjelder i prinsippet alle virksomheter underlagt arbeidsmiljøloven, men hvor systemet tilpasses virksomhetens art, aktiviteter, risikoforhold og størrelse. Det vises arbeidsmiljølovens § 3-1 og internkontrollforskriften<sup>12</sup>. Ved virksomhet med mindre enn 10 arbeidstakere kan partene skriftlig avtale en annen ordning enn verneombud, herunder at det ikke skal være verneombud ved virksomheten. Det vises til arbeidsmiljølovens § 6-1. Krav om arbeidsmiljøutvalg (AMU) gjelder bare virksomheter med minst 50 arbeidstakere, jf. arbeidsmiljølovens § 7-1. (Det synes ikke naturlig å tenke seg arbeidsmiljøutvalg (AMU) for et selskap med så få ansatte som IKA)

<sup>11</sup> Et HMS-system vil typisk bestå av en HMS-håndbok. Det tas utgangspunkt i de ulike HMS-aktiviteter (iht. arbeidsmiljøloven) med rutiner for avvik og tiltak. I tillegg vil det være en årsplan for HMS og noen skjemaer og sjekklister som brukes i HMS-arbeidet. Det skal også være med rutiner for miljøvern (ytre miljø).

<sup>12</sup> Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter av 6. desember 1996.



I den årlige medarbeidersamtalen blir de ansatte spurt om det fysiske arbeidsmiljøet (byggnings- og utstyrmessige forhold, inneklima mv.), trivsel på arbeidsplassen, ev. arbeidsmiljøproblemer osv.

Sykefraværet har normalt vært lavt. Det var på 3 % i 2009 og 2010, men steg til 7 % i 2011 pga. langtidssykemelding.

### **Miljøvern**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### **Våre vurderinger av selskapets håndtering av etikk, arbeidsmiljø og miljøvern**

Selskapets håndtering av etikk (nærstående forhold og habilitet) anses tilfredsstillende. Dette praktiseres av selskapet iht. lovregler. Føringer for habilitet slik det står i «Yrkesetiske retningslinjer for arkivarer» kan med fordel tas inn i selskapets personalreglement og også gjøres kjent for styret. Punkt 8 her gjelder habilitet generelt.

For arbeidsmiljøet ser vi at selskapet mangler et HMS-system. Selv om selskapet har få ansatte, vil det være fordelaktig med et HMS-system og det er også et krav om dette i lovreglene. Systemet kan imidlertid være ganske enkelt. Selskapet skal ellers iht. lovreglene vurdere valg av verneombud eller bruk av annen ordning. Dette er ikke gjort. For miljøvern er det ikke her spesielle forhold som kan trekkes fram.

### **Anbefaling(er)**

- Selskapet bør utarbeide et HMS-system.
- Selskapet bør vurdere valg av verneombud eller bruk av annen ordning.

### **FREMTIDSUTSIKTER**

Selskapets fremtidsutsikter avhenger av eierkommunenes fortsatte ønsker om et felles interkommunalt arkivselskap. Selskapets økonomi vil i stor grad dekkes gjennom driftstilskudd og leieinntekter fra eierkommunene, men hvor selskapet vil måtte forholde seg til de rammer som gis og innrette sin økonomi etter det.

### **OFFENTLIGE ANSKAFFELSER**

Selskapet er omfattet av lovregler om offentlige anskaffelser, jf. lovens § 2 og dernest den ordinære (klassiske) anskaffelsesforskriften. Det vises til forskriftens § 1-2.2. Selskapet er offentlig eid/kontrollert og det driver ikke næring.

Selskapet opplyser at de forholder seg til lovregler om offentlige anskaffelser, men at det ikke har vært større anskaffelser de siste årene (varekjøp med verdi over 100.000 kroner). Anskaffelser er derfor foretatt som direkte kjøp. Tjenesteavtaler er ikke spesielt vurdert av selskapet.

Vi har videre sett om det er klager på selskapet til KOFA (Klagenemnda for offentlige anskaffelser). Vi finner ikke selskapet nevnt på KOFA sine nettsider.

#### **Våre vurderinger av selskapets praktisering av lovregler om offentlige anskaffelser**

Vi har ingen merknader til selskapets praktisering av lovregler om offentlige anskaffelser når det gjelder varekjøp. Slike anskaffelser vil selskapet gjennomføre i tråd med lovregler. Selskapet følger imidlertid ikke lovreglene ved større tjenesteavtaler. Det er enkelte avtaler hvor verdien er på mer enn 100.000 kroner over en 4 års periode, eksempelvis for bank, regnskap og data. Ved løpende avtaler skal anskaffelsens verdi ses samlet for en 4 års periode.<sup>13</sup> Det vises til anskaffelsesforskriftens § 2-3, 9. og 10. ledd. Når verdien over en 4 års periode utgjør mer enn 100.000 kroner, må selskapet invitere et antall leverandører som er tilstrekkelig til å sikre reell konkurranse. Som hovedregel gjelder at minst tre tilbud fra tjenesteleverandører må innhentes. Selskapet må her også følge anskaffelsesforskriftens § 3-2 om protokollføring. Dersom anskaffelsens verdi overstiger 500.000 kroner gjelder også lovreglene i anskaffelsesforskriftens del II. Dette kan være aktuelt for banktjenester hvor avtaleverdien bl.a. avhenger av renteinntekter.

#### **Anbefaling**

- Selskapet bør påse at lovregler om offentlige anskaffelser følges for både vare- og tjenestekjøp.

#### **OFFENTLIGHET**

Selskapet er omfattet av lovregler om offentlighet, jf. lovens § 2. Begrunnelsen er den samme som for lovregler om offentlige anskaffelser, at selskapet er offentlig eid /kontrollert og det driver ikke næring. I selskapsavtalen står det at selskapet skal følge reglene i forvaltningsloven og offentlighetsloven på samme måte som for organer opprettet i medhold av kommuneloven.

Selskapet opplyser at de følger lovregler om offentlighet. De har egne nettsider på internett. Det er her informasjon om selskapet og arkivtjenestene. De siste årsmeldinger og styresaker ligger også her. Saksdokumenter blir journalført iht. bestemmelsene i arkivforskriften og offentlighetsloven. Innsyn kan foretas etter bestemmelsene i offentlighetsloven og reglene om partsinnsyn i forvaltningsloven.

Selskapet tilbyr innsyn i offentlig journal når dette skulle være aktuelt. Kopier av offentlige saksdokumenter gis ut på papir eller i elektronisk versjon på forespørsel. Innkallinger og referater til styremøtene legges ut på selskapets nettsider.

#### **Våre vurderinger av selskapets praktisering av lovregler om offentlighet**

Selskapets praktisering av lovregler om offentlighet anses tilfredsstillende. Det er utfyllende informasjon på selskapets nettsider om deres virksomhet. Selskapet tilbyr innsyn i offentlig journal når dette skulle være aktuelt.

<sup>13</sup> Løpende avtaler vil for øvrig kunne være i strid med kravet til konkurranse, jf. punkt 4.2.4 i LOA veilederen.

## SELSKAPETS ÅRSREGNSKAPER 2009-2011

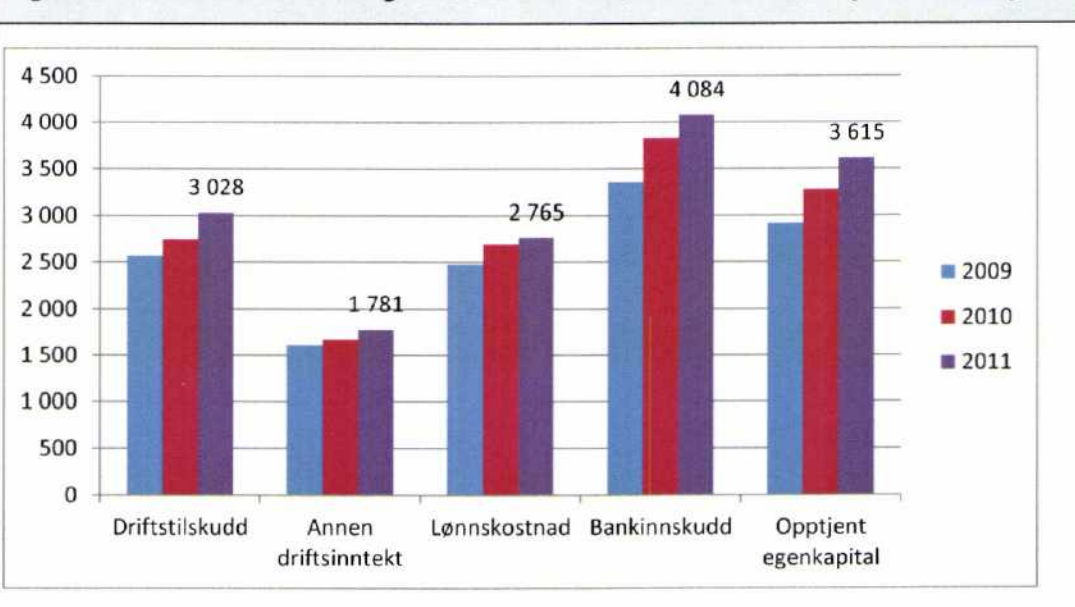
Vi har sett på selskapets årsregnskaper. Regnskapet føres etter regnskapsloven. Nedenfor følger hovedstørrelser for selskapet de tre siste år. Vi har i vedlegg tatt med fullstendige årsregnskaper for perioden.

**Tabell 1 Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS - Hovedstørrelser 2009-2011 (tall i tusen kr)**  
Kilde: Selskapets (IKA) årsregnskaper 2009-2011

Resultatregnskaper	2009	2010	2011
Driftstilskudd	2 570	2 750	3 028
Annen driftsinntekt <sup>14</sup>	1 613	1 672	1 781
Sum driftsinntekter	4 183	4 422	4 809
Lønnskostnad	2 480	2 694	2 765
Sum driftskostnader	3 920	4 162	4 588
Driftsresultat	263	260	221
Sum finansposter	109	95	122
Ordinært resultat	372	355	343
<b>Balanseregnskaper</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Bankinnskudd	3 355	3 829	4 084
Opptjent egenkapital	2 917	3 272	3 615
Total balanse	3 699	4 019	4 245

Hovedstørrelsene kan også vises grafisk.

**Figur 1 Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS - Hovedstørrelser 2009-2011 (tall i tusen kr)**



<sup>14</sup> Annen driftsinntekt er for det aller meste inntekter fra utleie av arkivdepot.

**Kommentarer til selskapets årsregnskaper:**

Vi ser at selskapet har en meget stor bankbeholdning i forhold til den totale balansen. Bankbeholdningen er et resultat av årlige overskudd etter innbetaling fra eierne. Selskapet opplyser til oss at overskudd relaterer seg til stillingsvakanser i perioden etter når folk har sluttet og lengre sykefravær (langtidssykemeldinger) som ikke var forutsatt i budsjettene.

Bankbeholdningen er plassert på høyrentekonto. Det har i styret vært vurdert å innhente tilbud her, men dette er foreløpig ikke blitt gjort.

Den store bankbeholdningen anses ellers av selskapet som en buffer for økte utgifter i årene som kommer:

- Dagens papirarkiv (lokalitetene) er ikke optimalt<sup>15</sup> og er snart fullt. Det er under planlegging nytt «Arkivenes Hus» i Stavanger (Regionalt arkivsenter på Ullandhaug). Prosjektet ligger 4-5 år frem i tiden, og hvor IKA ønsker å være med. Selskapet tar høyde for at det kan bli en større økning i de årlige leieutgiftene. Dagens leieavtale går ut i 2017, med opsjon på ytterligere to år på papirarkivet.
- Tilknytning til Kommunearkivinstusjonenes digitale ressurscenter (KDRS) fra 01.01.11. Her betaler IKA 250.000 kroner i årlig tilskudd.

Begge disse forholdene er behandlet av eierne i representantskapet. Vi har omtalt dette under punkt 2.3. Eiernes (deltakernes) driftstilskudd vil nå etter hvert kunne øke mer enn den generelle lønns- og prisstigningen.

**Kort om hva IKS-forskriften innebærer**

IKA er også underlagt forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper. Det er her noen særregler i forskriftens §§ 2 og 3. Dette har ikke så stor praktisk betydning. Det går mest på utarbeidelse av en investeringsoversikt med finansiering og at budsjettall også skal vises i regnskapet. Selskapet har ikke investeringer av betydning. Selskapets regnskaper har ikke med budsjettall.

**Våre vurderinger av selskapets rapportering (årsregnskapene)**

Ut fra revisjonsberetninger for årene 2009-2011 er årsregnskapene i det vesentligste korrekt. Dette gjelder både for føring etter regnskapsloven samt praktisering av skatte- og avgiftsregler. Dagens ekstern revisor opplyser for øvrig til oss at det ikke har vært spesielle forhold som har medført anmerkninger i brev.

**Regnskapsmessig status 2012**

Vi har også sett litt på selskapets halvårsregnskap for 2012. For inntektene er det meste for hele året allerede ført (driftstilskuddene og utleie av arkivdepot). For kostnadene er det regnskapsført ca. 40 % av årsbudsjettet.

<sup>15</sup> Statsarkivet ga enkelte mindre avvik/merknader ved tilsyn av papirarkivet. Dette gikk på selve lokalitetene.

## 2.3 EIERNES OPPFØLGING AV SELSKAPET

### GENERELT OM EIERNES OPPFØLGING AV SELSKAPET

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte innen utgangen av april måned. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig med minst fire ukers varsel, og skal inneholde en sakliste. Med tilsvarende frist skal også eierne (deltakerne) varsles.

Enkelt saker av uvanlig art eller stor strategisk betydning, og saker hvor selskapsavtalen eller lovreglene krever det, skal i prinsippet fremmes til kommunestyret<sup>16</sup> i forkant av behandling i representantskapet. På denne måten vil det avklares på forhånd hva som er eierkommunens mening i disse sakene. Sakene skal deretter behandles av eierne ved møte i representantskapet.

Store saker behandlet av representantskapet i perioden 2009-2012

- Tilslutning til Kommunearkivinstitusjonenes digitale ressurscenter (KDRS). Representantskapet går ved møtet i 2010 inn for en tilknytning til KDRS fra 01.01.11.
- Regionalt arkivcenter på Ullandhaug. Representantskapet godkjente ved møtet i 2012 at IKA blir med i det videre planleggingsarbeidet for å få bygget et nytt regionalt arkivcenter. (Det var ved møtet i 2009 en orientering om dette prosjektet)

I tillegg har kommunestyrene i 2011 behandlet ny selskapsavtale, med nye eierandeler og ny deltaker. Eierandelene er nå kun basert på folketall.

Vi har spurt eierrepresentantene om kommunenes/eierrepresentantenes eieroppfølging. For spørsmålene kan vi vise til tabell V1 i vedlegg. Som det fremgår der fikk vi bare svar fra 5 av 20 eierrepresentanter. En kommune hadde ikke utpekt eierrepresentant. To av kommunene oppga ikke eierrepresentant. De svarene vi fikk var i tillegg lite utfyllende, og mange spørsmål var ikke besvart.

Representantskapet foretar ikke noen spesiell evaluering av styrets arbeid. Budsjettet for IKA må endelig godkjennes i kommunestyrene (pga. driftstilskuddet).

### Våre vurderinger av eiernes oppfølging av selskapet

Vi har ingen særskilte kommentarer til den formelle oppfølgingen av selskapet. Representantskapet utøver sin myndighet i tråd med lovregler og selskapsavtalen. Vi har sett på samtlige referater (protokoller) fra møter i representantskapet i perioden 2009-2012. Det har i dette tidsrommet mest vært behandlet lovmessige saker.

Flere av kommunene har representantskapsmedlem fra administrasjonen. Grunnen til denne representasjonen er nok at selskapet ikke produserer viktige kommunale tjenes-

<sup>16</sup> Vi tenker her mest på eierkommunene. Prinsippet gjelder imidlertid også for de fire interkommunale selskapene.

ter eller gir større økonomisk utbytte. De aller fleste eierne har i tillegg bare en liten eierandel.

Ettersom vi kun har fått svar fra få av eierrepresentantene, kan vi ikke klart si hvordan det ligger an når det gjelder opplæring og informasjon om eierstyring av eierrepresentantene. De svarene vi har fått tyder imidlertid på at denne gjerne mangler eller ikke er kjent nok.

Det har vært benyttet valgkomité for styreutnevningen, men denne tok ikke spesielt for seg habilitets- og kompetansevurderinger.

### Anbefalinger

- Kommunene bør sikre at eierrepresentantene får opplæring og informasjon om eierstyring.
- Valgkomitéen for styreutnevningen bør ta med habilitets- og kompetansevurderinger som dokumenteres.

## EIERSTRATEGIER FOR INTERKOMMUNALT ARKIV ROGALAND IKS

### Våre vurderinger av eierstrategier for selskapet

Det er ikke utarbeidet en spesifikk eierstrategi. Formålet med selskapet slik det står i selskapsavtalen er imidlertid uttømmende. Selskapets oppgaver er ellers regulert av lovregler om offentlige arkiv. Nærmere utarbeidelse av eierstrategier for selskapet er således muligens unødvendig. Slike eierstrategier bør - om de utarbeides - være felles for eierne.

## 2.4 STATUS PÅ GODT KOMMUNALT EIERSKAP

KS Eierforum har utarbeidet en kommunal variant av prinsipper for godt eierskap. Det som gjelder selskapets og eierkommunenes oppfyllelse av anbefalingene fra KS Eierforum er dekket av vår kontroll. Vi tar her med en **gruppert** oversikt over KS sine anbefalinger og status for IKA og eierne. De fleste forhold er også omtalt foran i rapporten der hvor de hører hjemme.

<b>Tabell 2 Status Selskapet og eierkommunene Anbefalinger fra KS Eierforum (februar 2011)</b>			
<b>Anbefaling om eierskap mv</b>	<b>IKA</b>	<b>Eierne</b>	<b>Nærmere kommentarer</b>
Nr 1 Opplæring og informasjon folkevalgte eierrepresentanter		(nei)	Dette kan vi ikke fullt ut besvare på bakgrunn av for få mottatte svar fra eierrepresentantene. (De eierrepresentantene som har svart, sier imidlertid at det ikke er obligatorisk opplæring og informasjon eller at de ikke kjenner til dette)

Nr 2 a Eierskapsmelding (eiermelding)	-	Kommunenenes eierskapsmeldinger (eiermeldinger) med overordnede eierstrategier og generelle rutiner for eierstyringen, er ikke en del av mandatet for selskapskontrollen for IKA.
Nr 2 b Eierstrategi selskapet	(ja)	Det er ikke utarbeidet en spesifikk eierstrategi. Formålet med selskapet slik det står i selskapsavtalen er imidlertid uttømmende. Selskapets oppgaver er ellers regulert av lovregler om offentlige arkiv. Nærmere utarbeidelse av eierstrategier for selskapet er således muligens unødvendig. Slike eierstrategier bør - om de utarbeides - være felles for eierne.
Nr 3 Selskapsstrategi	ja	Selskapsavtale med uttømmende formål. Selskapets oppgaver er ellers regulert av lovregler om offentlige arkiv.
Nr 4 Selskapsform	ja	IKS-formen kan anses godt tilpasset for virksomheter som håndterer kommunale oppgaver i egenregi for eierne (deltakerne) og det er ellers ikke aktuelt med fortjeneste/utbytte.
Nr 5 Skille monopol og konkurranse	IA	Det er ikke aktuelt her. Selskapet driver kun med arkivtjenester. Salg til andre enn eierne og de med medlemstilknytning, er minimalt.
Nr 6 Tilsyn og kontroll med kommunens selskaper	-	Kommunenenes plan for selskapskontroll og vedtatte retningslinjer for selskapskontroll, er ikke en del av mandatet for selskapskontrollen av IKA.
Nr 7 Sammensetning/funksjon eierorgan	ja	Ingen i representantskapet sitter også i styret. Dette er heller ikke tillatt etter selskapsavtalen.
Nr 8 Gjennomføring av eiermøter	ja	Det er sett på årene 2009-2012. Det er stort sett behandlet lovmessige saker i dette tidsrom. Det er avholdt et møte i året som både tar for seg regnskapet samt budsjettet og økonomiplanen.
Nr 9 Krav til profesjonelle styrer	?	Styrets kompetanse skal sees i lys av selskapets formål. Det er ikke formelt foretatt kompetansevurdering av eierkommunenenes styremedlemmer. Et av styremedlemmene er valgt blant de ansatte iht. selskapsavtalen.
Nr 10 Valgkomité for styreutnevne	ja	Det har vært benyttet en egen valgkomité for styreutnevne i selskapet. Valgkomiteen tok ikke spesielt for seg habilitets- og kompetansespørsmål.
Nr 11 Styreinstruks /egenvurdering	(nei)	Styret har ikke utarbeidet styreinstruks. Styreinstruks er kun lovkrav for aksjeselskaper med ansatte representert i styret (aksjelovens § 6-3), men det anbefales generelt styreinstruks for alle selskaper. Styret har ikke foretatt skriftlig egenvurdering.
Nr 12 Styresammensetning i konsern	IA	Det er ikke aktuelt her. Selskapet har ingen datterselskaper.
Nr 13 Oppnevne av vara til styret	(ja)	Det er fire nummererte vararepresentanter. Det er ikke personlige vararepresentanter for hvert faste styremedlem.
Nr 14 Habilitetsvurderinger av styret	?	Det er ikke formelt foretatt habilitetsvurdering av eierkommunenenes styremedlemmer.
Nr 15 Kjønnrepresentasjon i styret	ja	Kjønnrepresentasjon er i samsvar med IKS-lovens § 10 (som henviser til aksjelovens § 20-6). Styret består av fem medlemmer, hvor hvert kjønn er representert med minst to.
Nr 16 a Avlønning av styret	ja	Styrehonorarer er moderate. Styreleder mottar for tiden 15.000 kroner i styrehonorar pr. år. De øvrige styremedlemmene får 1.000 kroner pr. møte. I tillegg dekkes reiseutgifter etter statens regulativ.
Nr 16 b Styrevervregister (registrering)	nei	Ingen av styremedlemmene til eierne er registrert i KS sitt styrevervregister.
Nr 16 c Styreansvarsforsikring	(ja)	Selskapet har ikke tegnet styreforsikring for styre-

		medlemmene (det økonomiske ansvaret). Selskapet vurderer imidlertid dette. En styreansvarsforsikring er muligens her unødvendig ut fra en risikovurdering.
Nr 16 d Ikke særskilte oppgaver (styret)	ja	Ingen i styret har særskilte oppgaver for selskapet (utover styrevervet).
Nr 16 e Representantskapets godtgjørelse	ja	Representantskapets godtgjørelse fastsettes og utbetales av eierne.
Nr 17 Arbeidsgivertilhørighet	ja	Selskapet er medlem av KS Bedrift. Dette følger også av selskapsavtalen.
Nr 18 Etske retningslinjer	(?)	Selskapet har ikke utarbeidet etiske retningslinjer. De ansatte skal imidlertid følge «Yrkesetiske retningslinjer for arkivarer».

### Forklaringer/kommentarer til tabellen

- De enkelte anbefalinger fra KS Eierforum kan ha med flere forhold. Vi har i oversikten tatt med det vi anser mest viktig. Oversikten må derfor ses på som **veiledende**.
- Oversikten er fylt ut så langt det lar seg gjøre på bakgrunn av opplysninger fra selskapet og eierrepresentantene.
- **IKA** gjelder forhold som selskapet selv tar seg av. **Eierne** gjelder forhold som eierkommunene normalt står for. Alle forholdene kan **også** ses på generelt (dvs. at eierkommunene har regler om dette i sine eierskapsmeldinger).
- Ja betyr at forholdet er i orden, mens nei betyr at forholdet ikke er i orden. **Parenteser** er brukt når et forhold er delvis i orden, eller det er uklart i hvilken grad dette er tilfelle. Det er brukt skjønn om forholdet skal klassifiseres som (ja) eller (nei).

### Vi viser ellers til nye habilitetsregler som trådte i kraft etter siste kommunevalg:

Stortinget vedtok 10. juni 2009 endringer i habilitetsreglene i forvaltningslovens § 6. Det gjelder nå samme strenge regler for engasjement i offentlige selskaper som for private selskaper. Lovendringen gjør rollene innenfor den kommunale virksomheten klarere. Tydelige roller anses viktig om innbyggerne skal ha tillit til kommunene. Lovendringen innebærer at folkevalgte og tjenestemenn som også er leder, styremedlem eller medlem av bedriftsforsamlingen i et selskap blir **inhabil** til å behandle saker hvor selskapet er **part** når saken blir behandlet i **kommunale organ**, **også** når selskapet er fullt ut eiet av det offentlige. Lovendringen trådte i kraft 1. november 2011.

Det er utarbeidet veileder til lovbestemmelsen. Det vises til KRD sin pressemelding fra 26.08.11 «Ny rettleiar om inhabilitetsreglar».

### Status for KS Eierforum

KS Eierforum som eget medlemsnettverk ble avvirket 27. oktober 2010. Arbeidet med eierskap fortsetter i KS sin ordinære virksomhet. Hovedoppgaven vil fortsatt være å oppfordre kommunene til å ha et aktivt og bevisst eierskap, og at anbefalingene som KS Eierforum har utviklet, fortsatt videreutvikles og oppdateres.



# VEDLEGG

## Om selskapskontroll

Selskapskontroll er hjemlet i kommuneloven § 77 nr. 5 og for øvrig nærmere omtalt i forskrift om kontrollutvalg [kap. 6](#) (§§ 13 – 15). Innholdsmessig deles selskapskontroll i to komponenter:

- *Eierskapskontroll* er den obligatoriske delen av selskapskontroll, jf. forskrift om kontrollutvalg § 14 første ledd. Den omfatter kontroll med forvaltningen av (fylkes-)kommunens eierinteresser, herunder å kontrollere om den som utøver eierinteressene gjør dette i samsvar med (fylkes-)kommunens vedtak og forutsetninger.
- *Forvaltningsrevisjon* er den frivillige delen av selskapskontroll, jf. forskrift om kontrollutvalg § 14 andre ledd, og er nærmere omtalt i forskrift om revisjon [kap. 3](#) (§§ 6 – 8), jf. forskrift om kontrollutvalg [kap. 5](#) (§§ 9 – 12) og [RSK 001](#) Standard for forvaltningsrevisjon. Den omfatter systematiske vurderinger av økonomi, produktivitet, måloppnåelse og virkninger ut fra kommunestyrets/fylkestingets vedtak og forutsetninger, jf. forskrift om revisjon § 7 første ledd.

En selskapskontroll av et selskap vil omfatte dette selskapet og heleide datterselskaper. Andre datterselskaper og tilknyttede selskaper vil bli omtalt, men i utgangspunktet ikke spesielt kontrollert. Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS har ingen datterselskaper eller tilknyttede selskaper.

Rogaland Revisjon IKS utfører selskapskontroll og forvaltningsrevisjon på oppdrag fra kontrollutvalget i kommunene. Denne kontrollen er utarbeidet av forvaltningsrevisor Rune Eskeland under ledelse av fagansvarlig for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll Bernt Mæland og revisjonsdirektør Cicel Aarrestad.

## Vurderingskriterier

Vurderingskriteriene er krav eller forventninger som revisjonen bruker for å vurdere funnene i undersøkelsene. Vurderingskriteriene skal være begrunnet i, eller utledet av, autoritative kilder innenfor det revideerte området, f.eks. lovverk og politiske vedtak. I selskapskontroller som omfatter forvaltningsrevisjon omfatter begrepet "vurderingskriterier" i denne rapport det som regelverket for forvaltningsrevisjon benytter "revisjonskriterier".

I denne kontrollen er følgende kriterier anvendt:

- Lov om interkommunale selskaper (IKS-loven)
- Selskapsavtalen for Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS (IKA)
- Lovregler om offentlige arkiv
- Forvaltningsloven og arbeidsmiljøloven
- Lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet
- Vedtak og føringer gitt av eierne om eierstrategi for selskapet (her foreligger kun selskapsavtalen)
- KS Anbefaling om eierskap, selskapsledelse og kontroll av kommunale selskaper

Vi har i vedlegg tatt med selskapets uttømmende (fullstendige) formål iht. selskapsavtalen og en oversikt over lovreglene om offentlige arkiver. Lovreglene ligger på Lovdata sine nettsider. Anbefalingen om eierskap, selskapsledelse og kontroll av kommunale selskaper ligger på KS sine nettsider.

## Metode og kilder

Selskapskontrollen har i utgangspunktet en bred tilnærming og søker å fange opp flest mulige problemstillinger relatert til eierskapsoppfølgingen. Rapporten bygger på informasjon fra styret og daglig leder samt åpne kilder, herunder foretaksregisteret mv. Vi har dessuten benyttet informasjon fra eierrepresentanter. Hovedfokus i rapporten er på negative funn.

Selskapskontrollen av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS omfatter iht. bestillingene fra kontrollutvalgene ordinær eierskapskontroll og forvaltningsrevisjon. Både selskapet og kommunene er omfattet av un-

dersøkelsen. Selskapet som **forvalter** av kommunenes eierinteresser og kommunene som **utøver** av eierinteressene.

Ved spørsmålet om hvordan selskapet følger opp formålet i selskapsavtalen og lovregler om offentlige arkiv, har vi tatt utgangspunkt i selskapets egen redegjørelse om dette. Når det gjelder spørsmålet om selskapets aktiviteter blir rapportert i tråd med lover og regler, har vi konsentrert oss om rapporteringen i årsregnskapet og forholdt oss til selskapets eksterne revisor. Annen rapportering er det ikke sett på. Selskapet er underlagt lovregler om rapportering til KOSTRA. Sandnes kommune gjør dette for selskapet.

Vi har tatt for oss de tre siste regnskapsår (2009-2011) og status medio 2012. Årsregnskapet er avlagt iht. regnskapsloven. Ut fra revisjonsberetninger for årene 2009-2011 er årsregnskapene i det vesentligste korrekt. Dette gjelder både for føring etter regnskapsloven samt praktisering av skatte- og avgiftsregler. Dagens eksterne revisor opplyser for øvrig til oss at det **ikke** har vært spesielle forhold som har medført anmerkninger i brev. Dette gjelder perioden 2004 - 2012 (oktober), hvor de har hatt revisjonen av selskapet.

Som en del av selskapskontrollen har vi sett på det som står i KS Eierforum sin anbefaling om eierskap, selskapsledelse og kontroll av kommunale selskaper. Det er der tatt med en rekke anbefalinger overfor både eiere og selskap. Vi kan for øvrig også vise til de anbefalinger om **eierskapsmelding** som er fremsatt av Telemarkforskning-Bø (dette er av KS kalt veileder i eierskapstenkning).

Selskapet (styreleder og daglig leder) og eierkommunene (representantskapet) fikk informasjon om kontrollen og hva den går ut på ved tilsendte oppstartsmeldinger (mailer av 28.08.12). Rådmennene i eierkommunene ble samtidig orientert om kontrollen ved oversendelse av kopi av oppstartsmeldingene. Vi har avholdt oppstartsmøte 26.10.12 med selskapet (styreleder og daglig leder). Selskapet er også kontaktet underveis når det har vært behov for å avklare forhold. Kontaktperson har da vært daglig leder.

Det er innhentet svar på spørreskjema fra daglig leder, og vi har fått egenerklæring fra samlet styre.

Formelt utøves kommunenes eierskap gjennom deres valgte representanter til selskapets øverste organ, representantskapet. Eierskapskontrollen skal som nevnt vurdere om den som utøver kommunens eierinteresser i selskaper gjør dette i samsvar med kommunestyrets vedtak og forutsetninger. Følgelig har vi spurt disse personer når det gjelder informasjon om eieroppfølgingen. Våre spørsmål var:

<b>Tabell V1 Spørsmål til eierne (representantskapet) om deres eieroppfølging</b>	
1. Hvem er eierrepresentant for Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS?	10. Har eierne definert strategier/retningslinjer /instrukser for:
2. Er det etablert obligatorisk opplæring av og informasjon om eierstyring til folkevalgte eierrepresentanter?	a) Styret, b) Administrasjon, c) Hva slags risiko-profil virksomheten skal drives etter??
3. Hvorfor er virksomheten organisert som eget selskap? Hvordan er selskapet organisert (avdelinger mv)?	11. Har eierne definert kriterier for valg og sammensetning av styret i selskapet? Har det vært brukt valgkomité og hvor habilitets- og kompetanse-vurderinger var inkludert?
4. Hva er begrunnelsen for valg av selskapsform?	12. Gjøres evalueringer av styret?
5. Er det utarbeidet eierskapsstrategi(er) for virksomheten?	13. Hvordan behandles budsjettet/økonomiplanen?
6. Hvilke målformuleringer, verdidokumenter og retningslinjer har eierne utarbeidet for virksomheten?	
7. Hvilke rutiner for rapportering til eierne av virksomheten er utarbeidet?	
8. Hvilke fullmakter er utarbeidet? Hvordan gis fullmaktene til eierrepresentanten ved representasjon i representantskapet? Hva er innholdet i fullmaktene?	
9. Hva slags eieroppfølging av selskapet skjer utover deltakelse i representantskapet?	

Vi fikk svar fra 5 av 20 spurte eierrepresentanter. Det var i utgangspunktet 23 aktuelle respondenter. En kommune hadde ikke utpekt eierrepresentant. To av kommunene oppga ikke eierrepresentant.

## Dokumentliste

Vi henviser til følgende kilder:

### *Lovregler for selskapet*

- Lov om interkommunale selskaper av 29. januar 1999
- Kommunal- og regionaldepartementet: Forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper av 17. desember 1999
- Lov om årsregnskap mv (regnskapsloven) av 17. juli 1998
- Lov om arkiv (arkivlova) av 4. desember 1992
- Kulturdepartementet: Forskrift om offentlige arkiv av 11. desember 1998
- Lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999
- Fornyings- administrasjons og kirkedepartementet: Forskrift om offentlige anskaffelser av 7. april 2006
- Fornyings- og administrasjonsdepartementet: Veileder til reglene om offentlige anskaffelser fra november 2006
- Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) av 19. mai 2006
- Justis- og politidepartementet: Forskrift til offentliglova (offentlegforskrifta) av 17. oktober 2008
- Arbeidsmiljøloven av 17. juni 2005
- Forvaltningsloven av 10. februar 1967

### *Eierstrategi/eierstyring og selskapsledelse*

- KS Eierforum (2011): [Anbefaling](#) om eierskap, selskapsledelse og kontroll av kommunalt/fylkeskommunalt eide selskaper og foretak - utgave februar 2011
- Telemarkforskning-Bø (2008): Eierskap - Behov og muligheter for politisk styring av selskaper og samarbeid i kommunene (rapport utarbeidet for KS)
- NKRF (mai 2010): Selskapskontroll - fra a til å (praktisk veileder)
- Kommuneforlaget (2011): Kommunalt eierskap - roller, styring og strategi av Vibeke Resch-Knudsen
- Kommuneforlaget (2012): Styring av kommunalt eide selskaper av Vibeke Resch-Knudsen
- KS Hovedstyret (2010): Nødvendig med et aktivt kommunalt eierskap
- Den norske Revisorforening (2009): Generalforsamling - Planlegging og gjennomføring
- Den norske Revisorforening (2012): Styrets arbeid og ansvar

### *Selskapet og eierkommunene*

- Nettsidene til Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS
- Selskapsavtale for Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS (siste reviderte avtale fra 2011)
- Selskapets årsmeldinger og årsregnskaper 2009-2011
- Selskapets halvårsregnskap for 2012
- Materiell fra selskapet (arkivrutiner mv.)
- Oversikt over saker i styret med protokoller i perioden 2009-2012 (pr. 30.08.12)
- Oversikt over saker i representantskapet med protokoller i perioden 2009-2012
- Sandnes kommune: Interkommunalt Arkiv Rogaland IKA (kommunens eierskapsmelding)

### *Andre kilder*

- Nettsider til Arkivplan.no
- Nettsider til Kommunearkivinstitusjonenes digitale ressurscenter (KDRS)
- Arkivverket: Informasjon om kommunale arkiver på Arkivverket sine nettsider
- Arkivverket: Yrkesetiske retningslinjer for arkivarer
- Riksarkivaren (2002): Normalinstruks for arkivdepot i kommunar og fylkeskommunar
- Riksarkivaren (2009): Arkiv i interkommunale samarbeidsorgan

## Selskapets formålsparagraf

Selskapets uttømmende (fullstendige) formål er følgende:

### Tabell V2 Selskapets formål og ansvarsområde (iht. selskapsavtalens § 4)

Selskapet skal arbeide for at arkivmaterialet fra deltakerne eller materiale som disse har ansvar for, blir tatt vare på og gjort tilgjengelig for offentlig bruk, forskning og andre administrative, juridiske og kulturelle formål, **i samsvar med arkivloven. (Vår utheving)**

Selskapet skal tilby depotplass for deltakernes arkivmateriale, samt veilede deltakerne slik at de har tilfredsstillende oppbevaringsforhold for arkivmateriale.

Selskapet skal i samråd med deltakerne arbeide for å utvikle effektive og rasjonelle arkivtjenester hos deltakerne. Det kan bl.a. bestå i å utarbeide arkivplan og bygge opp deltakernes arkiv, stå for opplæring og rettleiding i arkivsystemer og arkivrutiner, gi råd og ha tilsyn med arkivlokaler, og bistå med annet arkivarbeid, i samsvar med arkivlov og forskrift.

Selskapet kan etter nærmere vedtak av styret prise visse tjenester og således ha egne inntekter. Tjenestene som kan prises skal i hovedsak være slike som ikke vil bli gitt til alle deltakerne, eller som deltakerne vil ha ulik etterspørsel etter, eller tjenester som faller utenfor selskapets hovedformål.

Til gjennomføring av spesielle prosjekt utenom selskapets ordinære arbeidsoppgaver, blir det søkt finansiering mellom deltakerne eller andre som spesielt ønsker prosjektet gjennomført.

Selskapet har anledning til å ta på seg konsulentoppdrag for andre, når oppdragsgiver betaler for tjenesten og det ikke går ut over selskapets hovedoppgaver.

Definisjonen av formål og ansvarsområde er uttømmende. Styret og representantskapet har ikke myndighet til å fatte vedtak på områder som ikke er nevnt ovenfor.

## Eierandeler (iht. siste selskapsavtale – 2011)

Bjerkreim	0,95 %	Lund	1,16 %	Time	5,94 %
Bokn	0,31 %	Randaberg	3,69 %	Tysvær	3,67 %
Eigersund	5,43 %	Rennesøy	1,49 %	Utsira	0,08 %
Finnøy	1,04 %	Sandnes	23,88 %	Vindafjord	3,03 %
Forsand	0,42 %	Sauda	1,73 %	DIM IKS	0,02 %
Gjesdal	3,77 %	Sokndal	1,21 %	RYMI IKS	0,02 %
Hjelmeland	1,01 %	Sola	8,43 %	IVAR IKS	0,02 %
Hå	6,03 %	Strand	4,14 %	RKS IS	0,02 %
Karmøy	14,63 %	Suldal	1,42 %		
Klepp	6,25 %				
Kvitøy	0,19 %				

## Arkivplan.no

De fleste av eierne til IKA har en elektronisk og offentlig arkivplan på nettstedet Arkivplan.no. Arkivplan.no er en tjeneste levert av selskapet Arkivplan.no AS. Tjenesten er utviklet i samarbeid med de kommunale arkivinstitusjonene (deriblant IKA). Bakgrunnen for prosjektet Arkivplan.no er at overgangen til elektronisk saksbehandling øker behovet for en arkivplan som blir brukt, og som til enhver tid er oppdatert.

## Selskapets årsregnskaper 2009–2011

Nedenfor har vi tatt med selskapets årsregnskaper for 2009-2011.

<b>Tabell V3 Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS – Årsregnskaper 2009-2011 (tall i tusen kr)</b>			
<b>Resultatregnskaper</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Driftstilskudd	2 570	2 750	3 028
Annen driftsinntekt	1 613	1 672	1 781
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 183</b>	<b>4 422</b>	<b>4 809</b>
Lønnskostnad	2 480	2 694	2 765
Avskrivning	113	113	113
Annen driftskostnad	1 327	1 355	1 710
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 920</b>	<b>4 162</b>	<b>4 588</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>263</b>	<b>260</b>	<b>221</b>
Sum finansposter	109	95	122
<b>Ordinært resultat</b>	<b>372</b>	<b>355</b>	<b>343</b>
<b>Balanseregnskaper</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Arkivreoler	284	170	57
Medlemsinnskudd			100
Sum anleggsmidler	284	170	157
Fordringer	60	20	4
<b>Bankinnskudd</b>	<b>3 355</b>	<b>3 829</b>	<b>4 084</b>
Sum omløpsmidler	3 415	3 849	4 088
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 699</b>	<b>4 019</b>	<b>4 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>2 917</b>	<b>3 272</b>	<b>3 615</b>
Sum egenkapital	2 917	3 272	3 615
Langsiktig gjeld	120	80	40
Kortsiktig gjeld	662	667	590
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 699</b>	<b>4 019</b>	<b>4 245</b>

Medlemsinnskuddet er selskapets innskudd i Kommunearchivinstusjonenes digitale ressurscenter SA (KDRS)

### Driftstilskudd og annen driftsinntekt

Deltakerne betaler årlig inn midler til driften av selskapet i samsvar med vedtak i representantskapet. Grunnlaget for beregning av driftstilskuddet er folketallet ved siste årsskifte og en fordelingsnøkkel som blir fastlagt av representantskapet. Denne beregningen tas hvert fjerde år. Det er i prinsippet kun folketall som nå blir brukt. For deltakere som ikke kan legge folketallet til grunn, og for nye deltakere, skal innskuddet fastsettes av representantskapet.

Annen driftsinntekt gjelder i all hovedsak utleie av arkivdepot (merk: papirarkivet). Inntekter fra utleie av arkivdepot beregnes ut fra hvor mye plass den enkelte leier. Alle eierkommunene har depotavtale med IKA på samme vilkår (det er samme hyllemeter pris for alle eierne). Eiernes betaling for selskapets elektroniske arkiv går gjennom driftstilskuddet.

## Oversikt over lovregler om offentlige arkiv

Selskapet er som utfører av arkivtjenester for de offentlige eierne, underlagt lovregler om offentlige arkiv.

### Tabell V4 Oversikt over lovreglene om offentlige arkiv (hovedtrekkene)

#### Arkivloven (arkivlova) fra 1992

Føremålet med lova er å tryggja arkiv som har monaleg kulturelt eller forskningsmessig verdi eller som inneheld rettsleg eller viktig forvaltningsmessig dokumentasjon, slik at desse kan verta tekne vare på og gjorde tilgjengelege for ettertida. Kapittel II i arkivlova gjeld offentlege arkiv. Det er der m.a. regler om arkivansvaret, rettleiings- og tilsynsansvar, opplysningsplikt og kassasjon.

#### Forskrifter til arkivloven (arkivlova)

Kulturdepartementet har laget noen forskrifter til arkivloven. Den sentrale forskriften her er forskrift om offentlege arkiv (1998). Denne forskriften har med lovregler om arkivorganisering og arkivsystem, arkivrutinar, oppbevaring og sikring av offentlege arkiv, og om eldre og avslutta arkiv.

I arkivforskriftens § 5-12 er det fastsatt at den enkelte kommune og fylkeskommune skal fastsette egne spesifiserte krav til arkivmateriale som skal leveres til arkivdepot, og regler for tilbakelån fra arkivdepot. Slike bestemmelser skal baseres på en **normalinstruks** utarbeidet av Riksarkivaren. Normalinstruksen er utarbeidet og baserer seg på Riksarkivarens egen forskrift kapittel VIII.<sup>17</sup>

Det er også en forskrift om utfyllende tekniske og arkivfaglige bestemmelser om behandling av offentlige arkiver (1999).<sup>18</sup>

#### Selskapets arkivrutiner (oversikt)

IKA har skriftlige rutiner for avlevering av papirarkiv for IKA, registrering av saker/journalposter i Web-Sak), arbeidsoppgaver som ansvarlig for post, sentralbord og ekspedisjon og for behandling av arkivmateriale til lesesal, eget bruk/ordning og utlån. Alt nytt materiale blir kontrollert ved overføring, kvittering blir sendt tilbake til kommunen og materialet blir på sikt katalogisert. I Asta (eller arkivportalen) kan man for arkivdepotet søke på informasjon om arkiv og arkivstykker (fysiske enheter med arkiv, arkivbøker eller protokoller), og bare unntaksvis på dokumenter. Det elektroniske arkivet er pr. dags dato ikke søkbart i Asta. Det jobbes i arkivsektoren med å utvikle egne katalogiseringsverktøy for elektroniske arkiv. IKA er med i dette arbeidet.

## Hovedregler for avlevering av kommunalt arkiv

Kommunale organer skal avlevere sitt arkivmateriale til et kommunalt arkivdepot, som skal være opprettet i henhold til bestemmelsene i arkivforskriften § 5-1, tredje ledd. Et alternativ til å benytte eget arkivdepot for den enkelte kommune kan være delta i interkommunale depotordninger og la kommunale organer avlevere sitt materiale dit.

Verken arkivloven eller dens forskrifter sier noe om hvem som dekker kostnadene ved avlevering av kommunalt arkivmateriale eller hvem som har råderetten over avlevert materiale. Dette vil det altså være opp til den enkelte kommune å bestemme, eventuelt i samarbeid med andre kommuner i en interkommunal ordning.

Når det gjelder råderetten over materialet, er det grunn til å understreke at arkivansvaret i en kommune inngår i det overordnede administrative ansvar som etter kommuneloven er tillagt administrasjonssjefen. Dette omfatter også ansvaret for det arkivmateriale som er avlevert til et kommunalt arkivdepot. Videre understrekes det her at arkivansvaret ikke endres ved at en kommune deltar i en interkommunal depotordning, ansvaret påhviler fortsatt administrasjonssjefen.

<sup>17</sup> Dette kapitlet kalles ofte avleveringsbestemmelsene. Her er det også beskrevet hvordan elektroniske uttrekk skal foretas. I kapitlet vil man til enhver tid finne de godkjente arkivmedier og arkivformater.

<sup>18</sup> Ny endret forskrift er for øvrig på høring. Bakgrunnen for endringene er at det gjeldende regelverket på mange måter er foreldet og at forvaltningen derfor ikke kan bruke reglene effektivt. Høringsfristen er satt til 31.12.12

Avlevering skjer normalt etter ca. 25-30 år, men unntak fra dette kan fastsettes av den enkelte kommune. Det kreves imidlertid at unntakene har en rimelig begrunnelse og at unntakene ikke kan gå utover sikkerheten til arkivmaterialet.

## Normalinstruks for avlevering til og tilbakelån fra arkivdepot

I Arkivforskriften § 5-12 er det fastsatt at den enkelte kommune og fylkeskommune skal fastsette spesifiserte krav til materiale som skal avleveres til arkivdepot, og regler for tilbakelån fra arkivdepot. Slike bestemmelser skal baseres på en normalinstruks utarbeidet av Riksarkivaren. Normalinstruksen inneholder to hoveddeler - krav til materialet som skal avleveres og regler for tilbakelån.

### Alternative metoder

Utformingen er lagt tett opp til regelverket for statsforvaltningen, og instruksens bestemmelser om tradisjonelt arkivmateriale er nesten identiske med de statlige reglene. Kravene til elektronisk materiale er mer detaljerte enn de som gjelder for papir og mikrofilm. Dette skyldes at dette materialet er spesielt sårbart, at kompetansen på langtidslagring av slikt materiale blir regnet for å være nokså avgrenset, og at bevaring av elektronisk materiale gjennom teknologiske endringer ikke tillater så mange varianter i valg av metode. På den andre siden er det åpnet for at kommuner og fylkeskommuner som mener de kan framvise tilfredsstillende alternative metoder, kan legge disse fram for Riksarkivaren til godkjenning. En forutsetning for at en kommune, fylkeskommune eller interkommunalt arkivdepot skal kunne bruke andre metoder enn de som er beskrevet i Riksarkivarens forskrift kapittel VIII, er at Riksarkivaren har godkjent metodikken.

### Oppdatering

Kravene til elektronisk materiale i normalinstruksen er ikke oppdatert i tråd med den oppdateringen i det statlige regelverket for avlevering/deponering av elektronisk materiale. Riksarkivaren anbefaler derfor kommunal sektor å benytte de statlige bestemmelsene i Riksarkivarens forskrift kapittel VIII som et veiledende supplement til normalinstruksen. Innføringen av Noark 5 krever en justering av det regelverk som normalinstruksen bygger på og Riksarkivaren har derfor startet en revisjon av den gjeldende instruksen. En revidert normalinstruks skal etter planen foreligge innen 2012.

## Yrkesetiske retningslinjer for arkivarer

Disse retningslinjene ligger på [Arkivverket](#) sine nettsider. Det er 10 punkter. Nedenfor gjengis punkt 8 som kan sies å være det mest sentrale når det gjelder habilitet generelt.

### 8. Arkivarer bør forvalte den tillit som de er gitt til beste for samfunnet, og ikke utnytte sin stilling til fordel for seg selv eller andre.

*Arkivarer bør avholde seg fra å delta i virksomhet som kan skade deres profesjonelle integritet, objektivitet og upartiskhet. De bør ikke ha økonomiske eller andre personlige fordeler på bekostning av deres arkivinstitusjon, brukerne eller kollegene. Arkivarer bør ikke samle på originaldokumenter eller delta i noen som helst handel med arkivdokumenter for egen regning. De bør unngå å delta i virksomhet som kan gi publikum inntrykk av at de pleier egne interesser. Arkivarer kan benytte arkivene i institusjonen til forskning og publisering, forutsatt at det skjer på like vilkår med øvrige brukere. De bør ikke bruke eller gi videre opplysninger som de har fått gjennom sitt arbeid med adgangsbegrensede arkiver. De bør ikke la sin private forsknings- eller publiseringsevne komme i veien for utøvelsen av sine oppgaver for arkivinstitusjonen. I sin bruk av arkiver bør de ikke benytte seg av sin kunnskap om andre forskeres upubliserte resultater, uten først å gjøre oppmerksom på dette. De kan anmeldte og kommentere andres arbeid innenfor sitt fagområde, også arbeid med grunnlag i materiale fra egen institusjon. Arkivarer bør ikke la seg påvirke av press fra noen utenfor profesjonen i forhold til hvordan de utøver sitt yrke eller oppfyller sine yrkesforpliktelser.*





**Rogaland Revisjon IKS**

Lagårdsveien 78  
4010 Stavanger

Tlf 40 00 52 00  
Faks 51 53 40 03

**[www.rogaland-revisjon.no](http://www.rogaland-revisjon.no)**



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 24.01.2013  
Arkiv: :FE-026, TI-&58  
Arkivsaksnr.:  
12/1245  
Journalpostløpenr.:  
13/2527

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Kontrollutvalgssekretariatet  
Ingrid Bergum  
Kontrollutvalgssekretær  
51 81 56 39  
kontrollutvalget@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
001/13	Kontrollutvalget	04.02.2013

## Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS

### Sammendrag:

Rogaland Revisjon har nå ferdigstilt selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS. Rapporten følger vedlagt. Rapporten har vært på høring i selskapet og hos eierkommunene og selskapene.

I rapporten er funnen inntatt innledningsvis, og nærmere konkretisert. Selskapet selv har ikke reist innsigelser eller motforestillinger mot de funnene som er gjort. De har imøtegått disse med konkret tilbakemelding på hvordan disse vil bli fulgt opp.

Opprinnelig vedtak om bestillingen av forvaltningsrevisjonen ble fattet i sak 18/12 i møtet 11. juni 2012. Prosjektmandatet som ble vedtatt legges ved til utvalgets orientering og vurdering i forhold til rapport som foreligger. Det anses at rapporten er i henhold til vedtatte mandat.

### Saksgang:

Avgjøres av kommunestyret.

### Forslag til vedtak 24.01.2013:

#### *Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:*

Selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS tas til orientering.

#### 04.02.2013 Kontrollutvalget

#### Møtebehandling:

Anne Beth M. Mathiassen fra Rogaland Revisjon la frem rapport om selskapskontroll av Interkommunalt arkiv i Rogaland (IKA)

#### Votering:

Sekretariatets forslag enstemmig vedtatt.

#### KON-001/13 Vedtak:

*Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:*

Vedtaket er enstemmig.

---

**Økonomiske konsekvenser:**

Fremgår av saken.

**Alternative løsninger:**

Det fremlegges ikke alternative løsninger

~ o ~

**Dokumenter - vedlagt saken:**


Dok.nr	Tittel på vedlegg
264097	Selskapskontroll av Interkommunalt arkiv Rogaland

**Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter**

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	02.02.2012	Rogaland Revisjon IKS	Selskapskontroll Interkommunalt arkiv i Rogaland IKS
3	I	02.02.2012	Rogaland Revisjon IKS	Kontrollmandat - Interkommunalt arkiv i Rogaland IKS
4	I	24.01.2013	Rogaland Revisjon IKS	Selskapskontroll av Interkommunalt arkiv Rogaland

**Parter i saken:**

Ingen.

 Rogaland Revisjon IKS	Klientnr.:	Arkiv:
Oppdrag: <b>Eierne i Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS</b>	Utarbeidet dato/sign.: 02.02.2012/RES	År: 2012
Enhet: <b>Selskapskontroll</b>	Gjennomgått dato/sign.:	Side: 1 av 2
Sak: <b>Kontrollmandat - Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS</b>		

## Bakgrunn

Fra 1. juli 2004 er kommunene blitt pålagt å utføre selskapskontroll av egne selskaper jf. kommunelovens § 77.5. Bestillerfunksjonen er i loven lagt til kontrollutvalget i kommunene. Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS (heretter kalt IKA) er med i flere av eierkommunenes plan for selskapskontroll, men uten klar prioritering. Selskapet er kommunalt heleid av 24 Rogalandskommuner og 4 kommunale selskaper.<sup>1</sup> Selskapet er omtalt i eierkommunenes eierskapsmeldinger. IKA ble stiftet 03.05.02. Formålet med selskapet er å utføre arkivtjenester for eierne i samsvar med selskapsavtalen og arkivloven. Selskapets fullstendige formål (uttømmende) er tatt med i vedlegg.

Spørsmålet om selskapskontroll tas opp med kontrollutvalgene i alle eierkommunene med sikte på å foreta en samordnet gjennomgang. Selskapskontrollen inkluderer også de fire kommunale selskapene. Alle eierne (deltagerne) har en eierrepresentant i eierorganet.<sup>2</sup>

## Formål

Det gjennomføres kontroll med forvaltningen av eierinteressene i IKA (eierskapskontroll), og en analyse av utvalgte forhold knyttet til selskapets drift og utvikling (forvaltningsrevisjon).

## Problemstillinger

Med bakgrunn i formålet med kontrollen, er det formulert følgende problemstillinger:

- Hvordan er selskapet styrt og hvordan er eiernes oppfølging av selskapet lagt opp?
- Hvordan følger selskapet opp formålet i selskapsavtalen og lovregler om offentlige arkiv?
- Blir selskapets aktiviteter rapportert i tråd med lover og regler?
- Hvordan følger selskapet opp lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet?
- Hvordan håndterer selskapet etikk, arbeidsmiljø og miljøvern?


## Kontrollkriterier

Kontrollkriterier er elementer som inneholder krav eller forventninger, og som vi bruker for å vurdere funnene i våre undersøkelser. Kriteriene skal være begrunnet i, eller utledet av, autoritative kilder innenfor det reviderte området, f.eks. lovverk og politiske vedtak. Ved denne selskapskontrollen tas det utgangspunkt i følgende kilder:

- Lov om interkommunale selskaper
- Selskapsavtalen for IKA
- Lovregler om offentlige arkiv
- Lovregler om offentlige anskaffelser og offentlighet
- Vedtak og føringer o.l. gitt av eierne om eierstrategi for selskapet (ev. utarbeidet eierstrategi)
- KS Anbefaling om eierskap, selskapsledelse og kontroll av kommunale selskaper

<sup>1</sup> Dette er kommunene Bjerkreim, Bokn, Eigersund, Finnøy, Forsand, Gjesdal, Hjelmeland, Hå, Karmøy, Klepp, Kvitsøy, Lund, Randaberg, Rennesøy, Sandnes, Sauda, Sokndal, Sola, Strand, Suldal, Time, Tysvær, Utsira og Vindafjord samt selskapene Dalane Miljøverk IKS, IVAR IKS, Ryfylke Miljøverk IKS og Rogaland Kontrollutvalgssekretariat IS.

<sup>2</sup> Rogaland Kontrollutvalgssekretariat IS er deltager i IKA, slik at habilitetsforhold knyttet til dette må vurderes. Men eierandelen er under 1 % og nærmere vurdering av habilitet anses derfor ikke nødvendig.

 Rogaland Revisjon IKS	Klientnr.:	Arkiv:
Oppdrag: <b>Eierne i Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS</b>	Utarbeidet dato/sign.: 02.02.2012/RES	År: 2012
Enhet: <b>Selskapskontroll</b>	Gjennomgått dato/sign.:	Side: 2 av 2
Sak: <b>Kontrollmandat - Interkommunalt Arkiv i Rogaland IKS</b>		

## Metodevalg

Metodisk vil vi benytte intervjuer, dokumentgranskning og analyser samt gjennomgang av vedtak. Eierne vil bli kontaktet mht. eierstrategi/eierstyring av selskapet. Vi vil se på alle representantskapsprotokoller for de tre siste år. Selskapets styre og daglig leder vil bli kontaktet mht. selskapets administrasjon og drift. Vi vil se på alle styreprotokoller for de tre siste år. Ved spørsmålet om selskapet følger lovregler om offentlige arkiv, vil vi i utgangspunktet bygge på selskapets egen redegjørelse om dette. Ved spørsmålet om selskapets aktiviteter blir rapportert i tråd med lover og regler, vil vi i utgangspunktet bygge på tilbakemelding fra selskapets eksterne revisor og dennes revisjonsberetninger. Vi tar for oss de tre siste regnskapsår (2009-2011).

## Omfang

Selskapskontrollen vil bli gjennomført av forvaltningsrevisor Rune Eskeland, under ledelse av fagansvarlig for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll Bernt Mæland og revisjonsdirektør Cicel T. Aarrestad. Samlet tidsanslag til planlegging, kartlegging, analyser og rapportering er 150 timer. Eierkommunene som deltar i kontrollen blir belastet med minst 2 timer. De resterende timer blir fordelt etter eierandeler.

## Vedlegg (selskapets formål)

### *Selskapsavtalens § 4 Formål og ansvarsområde*

Selskapet skal arbeide for at arkivmaterialet fra deltakerne eller materiale som disse har ansvar for, blir tatt vare på og gjort tilgjengelig for offentlig bruk, forskning og andre administrative, juridiske og kulturelle formål, i samsvar med arkivloven.

Selskapet skal tilby depotplass for deltakernes arkivmateriale, samt veilede deltakerne slik at de har tilfredsstillende oppbevaringsforhold for arkivmateriale.

Selskapet skal i samråd med deltakerne arbeide for å utvikle effektive og rasjonelle arkivtjenester hos deltakerne. Det kan bl.a. bestå i å utarbeide arkivplan og bygge opp deltakernes arkiv, stå for opplæring og rettleiding i arkivsystemer og arkivrutiner, gi råd og ha tilsyn med arkivlokaler, og bistå med annet arkivarbeid, i samsvar med arkivlov og forskrift.

Selskapet kan etter nærmere vedtak av styret prise visse tjenester og således ha egne inntekter. Tjenestene som kan prises skal i hovedsak være slike som ikke vil bli gitt til alle deltakerne, eller som deltakerne vil ha ulik etterspørsel etter, eller tjenester som faller utenfor selskapets hovedformål.

Til gjennomføring av spesielle prosjekt utenom selskapets ordinære arbeidsoppgaver, blir det søkt finansiering mellom deltakerne eller andre som spesielt ønsker prosjektet gjennomført.

Selskapet har anledning til å ta på seg konsulentoppdrag for andre, når oppdragsgiver betaler for tjenesten og det ikke går ut over selskapets hovedoppgaver.

Definisjonen av formål og ansvarsområde er uttømmende. Styret og representantskapet har ikke myndighet til å fatte vedtak på områder som ikke er nevnt ovenfor.



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 11.02.2013  
Arkiv: :FE-146, FE-033  
Arkivsaksnr.:  
12/2464  
Journalpostløpenr.:  
12/32430

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Politisk sekretariat  
Målfrid Espeland  
Politisk sekretær  
51 46 80 25  
maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
009/13	Kommunestyret	11.03.2013

##  rsplan for kontrollutvalget 2013

### Sammendrag:

Sekretariatet har utarbeidet er forslag til årsplan for kontrollutvalget for 2013. Den bygger på samme mal som i 2012. Ved utarbeidelse av planen er det tatt utgangspunkt i kontrollutvalgets lovfestede arbeidsoppgaver, vedtatte planer for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll samt de oppgaver som vi allerede er kjent med t vil komme i 2013.

De tiltak kontrollutvalget igangsetter i 2013 må i tillegg ses i sammenheng med kontrollutvalgets budsjett for 2013. Budsjett for kontrollutvalget ble endelig vedtatt av kommunestyret 17. desember 2012.

### Saksgang:

Avgjøres av kommunestyret:

### Sekretariatets forslag til vedtak 11.02.2013:

#### *Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret:*

 rsplan for kontrollutvalget tas til orientering.

### Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
256173	årsplan for kontrollutvalget Eigersund 2013.pdf
256170	årsplan for kontrollutvalget 2013

### Parter i saken:



# ÅRSPLAN

## KONTROLLUTVALGET

### EIGERSUND KOMMUNE 2013



**Deloitte Advokatfirma AS**  
29. november 2012

## INNHold

1. Innledning .....	3
2. Mål for kontrollutvalget i Eigersund kommune.....	3
3. Saksbehandlingen i kontrollutvalget.....	3
4. Kontrollutvalgets oppgaver .....	4
4.1 Kommunens regnskap, budsjett og internkontroll:.....	4
4.2. Forvaltningsrevisjon .....	4
4.3. Selskapskontroll.....	5
4.4. Budsjett for kontroll og tilsyn.....	6
4.5. Andre oppgaver .....	6

### **Vedlegg:**

Oversikt kontrollutvalgets møter 2013



## 1. Innledning

Det er kommunestyret som har det øverste ansvaret for kontroll og tilsyn i kommunen. Kommunestyret skal velge et kontrollutvalg som skal ha ansvaret for kontroll og tilsyn på vegne av kommunestyret. Kontrollutvalget rapporterer direkte til kommunestyret.

Kontrollutvalget kan i prinsippet ta opp et hvert forhold som har tilknytning til kommunens virksomhet, så lenge det kan defineres som kontroll og tilsyn. Utvalget utøver sitt tilsyn med administrasjonen ved å ha tilgang til alle dokument, herunder også de som er unntatt offentlighet. I tillegg kan rådmannen inviteres til å gjøre rede for saker til kontrollutvalget. Tilsynet med det politiske nivået blir utøvd ved at utvalget har møterett i alle politiske utvalg, herunder også når møter blir holdt for lukkede dører eller det er saker som blir behandlet som er unntatt offentlighet.

Det er likevel to viktige avgrensinger:

1. Kontrollutvalget kan ikke overprøve politiske vurderinger
2. Kontrollutvalget har ikke tilsynsansvar for kommunestyret

## 2. Mål for kontrollutvalget i Eigersund kommune

Kontrollutvalgets mål er på vegne av kommunestyret å påse at kommunen følger de lover og regler som gjelder, samt at kommunestyret sine vedtak følges opp. I tillegg er kontrollutvalgets mål å påse at kommunens drift er målrettet og effektiv samt etisk forsvarlig til det beste for kommunens innbyggere.

Kontrollutvalget ønsker å ha god kontakt både med kommunestyret og det politiske miljøet, samt med kommunens administrasjon. Gjennom denne dialogen ønsker kontrollutvalget å få innspill som kan brukes til det beste for kommunen. Det er også viktig for kontrollutvalget at også kommunens innbyggere tar kontakt med utvalgets medlemmer, dersom de mener det er forhold som utvalget bør se nærmere på.

## 3. Saksbehandlingen i kontrollutvalget

Møtene i Kontrollutvalget i Eigersund holdes for åpne dører. I tillegg blir innkalling med sakliste og protokoller lagt ut på kommunens internettside. Innkalling og protokoll blir også sendt til ordfører og rådmann. Kontrollutvalget har fastlagt sin møteplan for hele året, og har for 2013 planlagt 6 møter. Ekstra møte kan holdes ved behov. Møteplanen er også tilgjengelig på kommunens internettsider.

Det er Deloitte Advokatfirma AS som er sekretariat for kontrollutvalget. Kontrollutvalgets sekretariat i samarbeid med leder av utvalget sender ut innkalling til møtene til

utvalgsmedlemmene. Sekretariatet har ansvar for at kontrollutvalgets saker er forsvarlig utredet og at utvalget sine vedtak blir fulgt opp og satt i verk.

## 4. Kontrollutvalgets oppgaver

### 4.1 *Kommunens regnskap, budsjett og internkontroll:*

Kontrollutvalget skal påse at kommunens regnskap blir revidert på en betryggende måte. Kontrollutvalget skal videre gi uttalelse til kommunestyret om årsregnskapet. Denne uttalelsen skal oversendes formannskapet før det gjøres innstilling til kommunestyret i saken.

Kontrollutvalgets tilsyn inkluderer i tillegg:

- Følge opp kommunens økonomistyring og budsjettdisiplin i løpet av året via kommunens tertialrapportering
- Følge opp revisors merknader til regnskap og internkontroll
- Følge opp revisors arbeid via revisors rapportering i forbindelse med årsoppgjøret og i forbindelse med orientering om planlegging av kommende revisjons år
- Få årlig en orientering om skatteregnskapet, skatteoppkrevers melding og kontrollrapport fra Skatteetaten – og oppfølging av disse.

### 4.2 *Forvaltningsrevisjon*

Kommunen skal årlig gjennomføre forvaltningsrevisjon av sin virksomhet i følge Forskrift om kontrollutvalg § 9. Prosjekt for forvaltningsrevisjon blir bestilt av kontrollutvalget i tråd med vedtatt plan.

Kontrollutvalget har i 2012 utarbeidet ny plan for forvaltningsrevisjon for planperioden 2012 – 2015. Planen er vedtatt av kommunestyret, men med delegert myndighet til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden. Planen bygger på en overordnet analyse, samt vurderinger av hva som er vesentlighets og risikoområder.

Kontrollutvalget planlegg følgende aktiviteter i løpet av 2013:

- Bestille forvaltningsrevisjon for 2013/2014 i tråd med gjeldende plan og budsjett. Bestillingsprosessen skjer i to trinn: Først velger utvalget hvilket område for forvaltningsrevisjon som man ønsker nærmere utredning av på bakgrunn av vedtatte plan. Det bes om en bestilling av prosjektmandat fra Rogaland Revisjon til neste møtet. Deretter behandles prosjektmandat og det gis en bestilling om utførelse av revisjonen i henhold til mandatet med eventuelt kontrollutvalgets egne merknader og korrigeringer/tillegg.
- Behandle rapporter om forvaltningsrevisjoner etter hvert som disse foreligger. Kontrollutvalget har i bestilling revisjon av området «Byggesaksbehandling».
- Rapporter om forvaltningsrevisjon blir videresendt kommunestyret for sluttbehandling fortløpende. Det er kontrollutvalget som innstiller til kommunestyret i disse sakene.

- Rapporter følges opp etter behandling i kommunestyret. Kontrollutvalget rapporterer til kommunestyret om oppfølgingen. Oppfølging i 2013 vil først være av forvaltningsrevisjonsrapport «Anskaffelser».
- På slutten av året vil kontrollutvalget vurdere om det er behov for rullering av plan for forvaltningsrevisjon. Eventuell rullering av planen vil bli gjort i 2014

#### 4.3. Selskapskontroll

Kontrollutvalget skal påse at det føres kontroll med forvaltningen av kommunens interesser i selskaper (eierskapskontroll), jfr. Forskrift om kontrollutvalg § 13. Kontrollutvalget skal med bakgrunn i vedtatt plan bestille selskapskontroll i de selskaper det gjelder.

Kontrollutvalget har i 2012 laga ny plan for forvaltningsrevisjon for planperioden 2012 – 2016. Planen er ikke endelig vedtatt av kommunestyret enda.

Selskapskontroll er sammensatt av to deler:

Den obligatoriske delen av selskapskontroll er eierskapskontroll. Denne må kontrollutvalget gjennomføre. Denne kontrollen går ut på å se til hvordan kommunen utøver sitt eierskap i selskap de deltar i. Ut over dette kan kontrollutvalget velge om de vil gjennomføre forvaltningsrevisjon i selskap kor de har hjemmel til dette. For å sikre en effektiv ressursutnyttelse og av hensyn til selskapene har kontrollutvalgene en praksis med at den største eieren som oftest tar initiativ til å initiere kontrollene.

Kontrollutvalget planlegg følgende aktiviteter i 2013 på området:

- Vurdere når kontrollutvalget skal bestille eierskapskontroll og eventuelt forvaltningsrevisjon av Dalane Miljøverk IKS. Det må tas kontakt med kontrollutvalgene i de andre eierkommunene, Bjerkreim og Sokndal, om samkjøring av prosessen.
- Behandle rapporter om selskapskontroll. Kontrollutvalget har en selskapskontroll i bestilling, og rapporten er trolig klar for behandling til første møtet i 2013; «*Interkommunalt arkiv (IKA) IKS*».
- Rapporter om selskapskontroll blir videresendt kommunestyret for sluttbehandling. Det er kontrollutvalget som innstiller til kommunestyret i disse sakene. Rapport som vil bli oversendt i 2013 er «*Interkommunalt arkiv (IKA) IKS*».
- Rapporter følges opp etter behandling i kommunestyret. Kontrollutvalget rapporterer til kommunestyret om oppfølgingen.
- På slutten av året vil kontrollutvalget vurdere om det er behov for rullering av plan for selskapskontroll. Eventuell rullering av planen vil bli gjort i 2014

#### **4.4. Budsjett for kontroll og tilsyn**

Kontrollutvalget er ansvarlige for å fremme budsjettforslag for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen. Departementet har uttalt at dette forslaget kun kan endres politisk i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Siden Kontrollutvalget er direkte underordna kommunestyret skal kontrollutvalgets vurdering av det økonomiske behovet for kontroll- og tilsynsarbeidet alltid følge med til kommunestyret ved behandling av årsbudsjettet.

#### **4.5. Andre oppgaver**

Kontrollutvalget kan be om orientering om kommunens drift innenfor de enkelte tjenesteområdene som et ledd i tilsynet med kommunen.

Egersund, 10. desember 2012

Sølvi Ege  
Leder av Kontrollutvalget

Vedlegg til Årsplan:

## **Oversikt kontrollutvalgets møter i 2013**

Oversikten inneholder kjente saker. Tidspunkt for behandling av de enkelte sakene kan bli endret.

### **Møte 1: 4. februar 2013**

- Rapport selskapskontroll "*Interkommunalt Arkiv IKS*"
- Tertialrapportering kontrollutvalgets budsjett – 3. tertial 2012
- Bestilling av forvaltningsrevisjon; Arealplanlegging  
Integrering

### **Møte 2: 15. april 2013**

- Uttalelse til Eigersund kommunes regnskap/årsmelding for 2012
- Skatteregnskapet for 2012
- Oppfølging forvaltningsrevisjon «Anskaffelser»

### **Møte 3: 10. juni 2013**

- Tertialrapportering kontrollutvalgets budsjett
- Rapport forvaltningsrevisjon "*Byggesaksbehandling*"
- Revisors uavhengighetserklæring for 2012

### **Møte 4: 23. september 2013**

- Budsjett for kontroll og tilsyn 2014
- Behandling av forvaltningsrevisjon
- Møteplan for 2013
- Oppfølging av merknader i revisors årsoppgjørnotat
- Budsjettoppfølging – Tertialrapportering kontrollutvalgets budsjett 2. tertial 2012
- Forberedelse av bestilling av forvaltningsrevisjon «Tema avklares»
- Orientering fra revisor om strategi for revisjonsåret 2013

### **Møte 5: 21. oktober 2013**

- Bestilling av forvaltningsrevisjonsprosjekt for levering i 2014 avklart møte september.

### **Møte 6: 11. desember 2013**

- Kontrollutvalgets årsplan for 2014
- Vurdering av rullering av plan for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 30.11.2012  
Arkiv: :FE-146  
Arkivsaksnr.:  
12/2312  
Journalpostløpenr.:  
12/30597

Avdeling:  
Enhet: Kontrollutvalgssekretariatet  
Saksbehandler: Ingrid Bergum  
Stilling: Kontrollutvalgssekretær  
Telefon: 51 81 56 39  
E-post: kontrollutvalget@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
044/12	Kontrollutvalget	10.12.2012

### Årsplan for kontrollutvalget 2013

#### Sammendrag:

Sekretariatet har utarbeidet et forslag til årsplan for kontrollutvalget for 2013. Den bygger på samme mal som 2012. Ved utarbeidelse av planen er det tatt utgangspunkt i kontrollutvalgets lovfestede arbeidsoppgaver, vedtatte planar for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll samt de oppgaver som vi allerede er kjent med at vil komme i 2013.

De tiltak kontrollutvalget igangsetter i 2013 må i tillegg ses i sammenheng med kontrollutvalgets budsjett. Budsjett for kontrollutvalget blir endelig vedtatt av kommunestyret 17. desember d.å.

Forslaget til plan fremlegges for godkjenning av kontrollutvalget, og vil bli oversendt kommunestyret til orientering med kontrollutvalgets eventuelle endringer.

#### Saksgang:

Avgjøres av kontrollutvalget.

#### Sekretariatets forslag til vedtak 30.11.2012:

1. Kontrollutvalget vedtar den fremlagte årsplanen for 2013.
2. Årsplanen oversendes kommunestyret til orientering.

#### 10.12.2012 Kontrollutvalget

#### Møtebehandling:

SØLVI EGE (KRF) fremmet følgende forslag til endring av punkt 1:

«Kontrollutvalget vedtar den fremlagte årsplanen for 2013 med følgende endring: forvaltningsrevisjon av Arealplanlegging tas ut av møtet i februar og i stedet behandles budsjett for Kontrollutvalget 2013. Møtet i april flyttes til 12. april.»

#### Votering:

Forslag til vedtak med Sølvi Eges endring av punkt 1 enstemmig vedtatt.

#### KON-044/12 Vedtak:

1. Kontrollutvalget vedtar den fremlagte årsplanen for 2013 med følgende endring: Forvaltningsrevisjon av Arealplanlegging tas ut av møtet i februar og i stedet behandles budsjett for Kontrollutvalget 2013. Møtet i april flyttes til 12. april.
2. Årsplanen oversendes kommunestyret til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

---

### **Økonomiske konsekvenser:**

Fremgår av saken.

~ 0 ~

### **Alternative løsninger:**

Det fremlegges ikke alternativer løsninger

~ 0 ~

### **Dokumenter - vedlagt saken:**

Dok.nr	Tittel på vedlegg
256173	Årsplan for kontrollutvalget Eigersund 2013.pdf

### **Parter i saken:**



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 28.02.2013  
Arkiv: :FA-U00  
09/3191  
Journalpostløpenr.:  
13/4068

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Sentralstaben  
Ketil Helgevold  
Rådmann  
51 46 80 13  
ketil.helgevold@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
016/13	Formannskapet	06.03.2013
010/13	Kommunestyret	11.03.2013

## Plan for realisering av næringstomter

### Sammendrag:

Rådmannen har fått i oppdrag å legge frem en plan for realisering av næringstomter. En slik plan må bygge på Kommuneplanen og være i tråd med denne. Det som er vektlagt i størst grad er å fremme forslag om virkemiddelbruk som kan skaffe kommunen et differensiert og godt tilbud av næringsareal på relativt kort tid. I tillegg er det et poeng å hente frem en proaktiv og målrettet holdning for å legge forholdene til rette både for etablerte næringer og for nyetableringer.

For å lykkes med dette er det etter rådmannens oppfatning viktig at ting ikke stopper opp i påvente av ny struktur med eget kommunalt foretak for Havn og næring, og i det vakuemet som kan oppstå i perioden hvor Næringssjefen i Dalane er under avvikling.

Rådmannen ser det som naturlig at både ordføreren og rådmannen selv tar en aktiv rolle og får fullmakter både til å skaffe til veie næringsarealer, og til å aktivt markedsføre Eigersund kommunen som en næringsvennlig kommune. Denne ordningen vil gjelde tidsbegrenset frem til de mer permanente løsningene med eget kommunalt foretak for Havn og næring er operativt på plass.

### Saksgang:

Formannskapet innstiller til kommunestyret

### Rådmannens forslag til vedtak 28.02.2013:

#### *Formannskapet innstiller til kommunestyret:*

1. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle kjøp av næringsareal til en verdi av inntil kr 12 mill i Eigestad Næringspark. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.

Prosjektet finansieres ved bruk av avsatte fondsmidler knyttet opp mot tidligere forskuttering på 10.700.000 kroner (konto 2535009) og via økt låneopptak på 1.300.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.



Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

2. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og kjøpe næringsareal til en verdi av inntil kr 3 mill i Svanevågen. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.

Prosjektet finansieres ved bruk av økt låneopptak på 3.000.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

3. Som følge av punktene 1 og 2 økes låneopptaket i 2013 med totalt 4,3 millioner kroner. Samlet låneopptak for 2013 blir etter økningen totalt 89.900.000 kroner. Økte finanskostnader i 2013 tas opp i forbindelse med økonomirapportering, men hvor finansiering av økte finanskostnader i 2013 dekkes av finansfondet.
4. Økte finanskostnader knyttet opp mot økt lån – innarbeides i budsjettet for 2014.
5. Ved salg av kommunale næringstomter ved nevnte felt ved Eigestad Næringspark og Svanevågen nyttes salgssummen til nedbetaling av kommunale lån.
6. Ordføreren får fullmakt til å aktivt markedsføre Kaupanes og andre "modne" områder i de sammenhenger hvor dette vurderes som viktig. Fullmakten gjelder frem til nytt kommunalt foretak "Eigersund Havn og næring" er etablert med egen daglig leder. I samråd med rådmann trekkes nødvendige ressurser inn i dette arbeidet. Det satses først og fremst på å få etablert virksomheter som genererer arbeidsplasser til kommunen.

## **Eventuell tidligere politisk behandling:**

## **Andre opplysninger / fakta i saken:**

## **Saksbehandlers vurderinger:**

### **Innledning**

Gjennom kommuneplanen er det lagt en langsiktig og god plan for utvikling og bruk av næringsareal i Eigersund kommune. Det finnes i dette både private områder og kommunalt eide områder. Rådmannen oppfatter kommunestyrets vedtak i sak 100/12 "Budsjett 2013 – økonomiplan 2013-2016" som en videre oppfølging av allerede vedtatte strategi. Slik rådmannen oppfatter det vil de presiseringer som her gjøres være innenfor kommuneplanens ånd – og stå støtt på det fundamentet som allerede er lagt.

Vedtaket som ligger til grunn for denne saken og som ble fattet i sak 100/12, den 17.12.12, lyder:

*37. Rådmannen fremlegger en plan for realisering av næringstomter innen 01.03.13.*

I denne saken beskrives kort hovedelementene i kommuneplanens befatning med næringsareal. Deretter skisseres det en kortsiktig plan for realisering av kommunale næringsarealer på kort sikt. Det oppleves som et konkurransefortrinn å kunne ha ferdig opparbeidet kommunalt næringsareal som er differensiert både i størrelse og geografi. Det er dette konkurransefortrinnet som rådmannen ønsker å skissere som en mulighet på bakgrunn av ovennevnte kommunestyrevedtak.

## Kommuneplanen

### Næringsareal og lokalisering i planperioden.

I Eigersund kommune er det særlignæringsmiddel og fiskerinæringen og aktivitet i og rundt hjørnesteinsbedriften Aker Solution som utgjør de sentrale delene av næringslivet. Det er Eigersunds sentrale plassering i Nordsjøbassenget, med Norges beste naturlige havn, som gjør stedet så attraktivt. Havnen er hovedsakelig isfri og uten tidevannsforskjeller og er godt beskyttet mot vær og vind. I Eigersund er det en nær sammenheng mellom befolkningsutvikling og næringsutvikling.

Eigersund har flere tunge næringsaktører som er utsatt for konjunktursvingninger. Et viktig fokus vil være å se på hvordan en kan utvikle aksene mellom Eigersund havn og Eigersund Næringspark ved E-39. Eigersund næringspark har et stort potensial for å bli et lokomotiv for hele Dalane og Sør-Rogaland. Her ligger det også en spennende og fremtidsrettet mulighet for samarbeid mellom Eigersund og Bjerkreim.

### Næringsmiddelindustri

Eigersund kommune har en relativt stor næringsmiddelindustri, både i tilknytning til fiskeri og landbruk. Både målt i antall ansatte og omsetning er dette en viktig og sentral del av del lokale næringslivet. Det har i dag nesten ingen betydning hvor fiskeindustrien er lokalisert i forhold til fiskeflåten eller i forhold til lokalisering av oppdrettsnæringen jfr. leveringsstruktur. Det er en stadig utfordring å få til mer kontinuerlig produksjon for å jevne ut sesongvariasjoner m.h.t. råstoff. Tendensen er at mer og mer av råstoffet blir tilført med transport enten ved bil eller ved båt.

Næringsmiddelindustrien spenner fra mindre gardsproduksjon til Gilde Vest som er Norges største storfeslakteri. Anlegget på Tengs produserer bl.a. 4 millioner kilo kjøttdeig hvert år. Det er viktig å sikre at denne type videreføring får sikre arealmessige rammevilkår, samt at en må oppmuntre til knoppskytning.

Følgende prioriteringer er lagt til grunn i forbindelse med revideringen av kommuneplanen og er lagt til grunn ved valg av nye områder:

1. Det vurderes å utvide eksisterende industriområder for å utnytte eksisterende infrastruktur samt videreføre næringsarealer som er godkjent i tidligere kommuneplaner.
2. Lokalisere nye områder langs hovedvei på kort og lang sikt herunder etablering av område for arealkrevende forretningsvirksomhet og lignende.
3. Lokalisere nye industriområder i randsonen i tilknytning til Eigersund herunder videreføre et større område for støyende virksomhet
4. Ferdigstille regulering av to godkjente industriområder på Hellvik og Hovland.
5. Forsere regulering av sentrumsområde på Eie som allerede er godkjent i kommuneplanen for å gi mulighet for ny bolig-, forretnings- og kontorvirksomhet.

En vurderer at en bør ha byggeklart om lag 50- 80 daa. næringsområde i kommunen til enhver tid – videre bør det være en tomtreserve på betydelig mer. En bør her ha avsatt tilstrekkelig areal til å kunne bygge ut i etapper og med mulighet for senere utvidelse der det er mulig. Dette er viktig for å sikre gode og forutsigbare rammevilkår. Kommuneplanen vil gi

rom for næringsarealer i tilknytning til Hellvik og Helleland, samtidig som de største arealene er knyttet til Egersund havn og Egersund næringspark. Videre vil en åpne opp for næringsarealer som utvidelser i tilknytning til områder som det er etablert næringsvirksomhet i dag. Samlet gir dette tilstrekkelig næringsareal som vil være fordelt på hele kommunen, men der de klart største er på Kaupanes, Eigestad og Eie området. Dette vil være mer enn tilstrekkelig i planperioden, men en viser til at noe overdekning vil en få i tilknytning til enkeltområder for å kunne forsvare grunnlagsinvesteringene. Det er verdt å merke seg at om lag 60% av det tilgjengelige næringsarealet vil være i tilknytning til eksisterende næringsområder i Egersund havn samt Egersund næringspark på Eigestad ved E39. Kanskje den største utfordringen vil derfor være å klare å aktivisere og starte utbygging i de ulike områdene.

### Områderegulering

En viser til at det er stilt krav om områderegulering for følgende områder som en vurderer vil være svært viktig for fremtidig næringsutvikling i Eigersund kommune og som det må tas et helhetlig grep i forhold til:

1. Kaupanes
2. Eie
3. Eigestad

Disse tre områdene vil til sammen gi grunnlag for veldifferensierte næringsarealer.

### **Forskuttering**

Kommunen har ved flere anledninger gått inn med forskutteringsmidler. En forskuttering innebærer at kommunen går inn med et gitt beløp i et prosjekt som blir tilbakebetalt når prosjektet er ferdigstilt. Det gis en lovnad og garanti om at midlene tilbakeføres når prosjektet er ferdigstilt. Det siste eksempelet på en mulig forskutteringsordning var på Eigestad. Tanken var at Eigersund kommune skulle gå inn med kr 5 mill som en forskuttering av Westlink hvor første del av prosjektet ville være toplanskrysset som Eigestad Næringspark har behov for for å utvikle næringsområdet sitt. Dette ville gitt god effekt både ved at det hadde åpnet opp næringsområdet og ved at det hadde vært et startskudd for Westlink. Det viser seg imidlertid at Statens vegvesen ikke åpner opp for en forskutteringsmodell i dette tilfellet. Det betyr at Eigestad Næringspark vil få en større del av regningen for krysset enn hvis Statens vegvesen åpnet for en ordinær forskuttering. Til dette finnes det to klare alternativer. Det ene er at kommunen går inn med midler, men hvor det blir krevd en gjenytelse. Dette kan være i form av ferdig opparbeidet næringsareal på et avtalt område og til et forhåndsdefinert tidspunkt. Det andre vil være å subsidiere prosjektet. Rådmannen vil på det sterkeste fraråde en slik subsidiering. Dette både på prinsipielt grunnlag og ut i fra et rent økonomisk perspektiv. Prinsipielt fordi vi da kan komme i en situasjon hvor dette skaper presedens mot andre private infrastrukturprosjekter. Økonomisk fordi det går på bekostning av knappe. Det som derimot kan være en løsning er at det åpnes opp for at forskutteringsmidler kan benyttes opp mot private aktører under en forutsetning om at kommunen får tilbake kroneverdien i ferdig opparbeidet næringsareal. Kommunen kan dermed oppnå å være tilrettelegger for næringsutvikling samtidig som kommunens portefølje av næringsseiendommer økes. Disse kan igjen selges – og midlene kan benyttes til andre prosjekter.

For tiden er det to ulike prosjekter hvor en slik skissert modell kan benyttes; Eigestad Næringspark og Svanavågen.

Rådmannen ser for seg at dette også kan benyttes som et prinsipp på andre områder, og det vil i så fall bli fremmet politisk sak i hvert enkelt tilfelle.

Når det gjelder Eigestad anbefaler rådmannen at det kjøpes næringsstomter for inntil kr 12 mill. Dette finansieres delvis gjennom forskutteringsmidler og delvis gjennom låneopptak. En

slik investering vil forhåpentligvis være det som skal til for at prosjektet kommer i gang. I tillegg vil Eigersund kommune få økt sin portefølje av næringseiendommer – og ved videresalg få tilbake investeringsbeløpet.

På samme vis anbefaler rådmannen at det kjøpes næringstomter for inntil kr 3 mill. i Svanavågen. Dette vil være et viktig bidrag for å løse investeringen i infrastruktur i området og forhåpentligvis være med på å utløse tilretteleggingen av dette området. Dette finansieres gjennom låneopptak. På denne måten vil Eigersund kommune få økt sin portefølje av næringseiendommer – og ved videresalg få tilbake investeringsbeløpet.

Det legges opp til at kroneverdien hentes ut ved videresalg av ferdig opparbeidede næringstomter. Rådmannen får fullmakt til å forhandle frem en avtale som skissert her. Ordfører og varaordfører trekkes aktivt inn i prosessen. Avtalen skal endelig godkjennes av formannskapet.

### **Tengsareid**

Det har vært en prosess med å undersøke muligheten for å utvikle et næringsområde på Tengsareid. Dette krever infrastruktur og planering av tomter. Rådmannen er i prinsippet svært positivt innstilt til en slik utvikling. Infrastrukturkostnadene har blitt beregnet gjennom et forprosjekt. I tillegg har kommunen rettet en formell henvendelse til AS Skog om kjøp av området. AS Skog har stilt seg negative til et slikt salg gjennom et vedtak i virksomhetens styre. Dette kompliserer en utvikling og utbygging av området. Det er vanskelig å anslå nøyaktig hva prosjektet vil koste så lenge det ikke er igangsatt en anbudsprosess. De stipulerte kostnadene (Multiconsult) for infrastruktur er kr 23,6 mill. Så lenge kommunen ikke sitter på eiendomsretten vil ikke rådmannen anbefale at dette prosjektet igangsettes. Hovedargumentet er at kommunen påtar seg en betydelig økonomisk risiko hvor arealet ikke engang er i kommunens eie.

### **Markedsføring**

For å selge noe kreves det ofte en aktiv og god markedsføring. Å være proaktiv er ofte et stikkord i dette. I tillegg må en forstå kundenes behov og ikke minst ha tilby varer eller tjenester som møter kundenes behov. Da må en også ha god kjennskap til den varen eller tjenesten som en tilbyr. Rådmannen er av den oppfatning at vi som kommune har mange gode produkter, varer og tjenester å tilby. Dette gjelder også innenfor areal- og næringsutvikling. Det å tiltrekke seg ytterligere nyetableringer innenfor ulike områder bør absolutt være mulig.

Fra tid til annen kommer det noen muligheter som er tidsavgrenset og som må gripes for å oppnå en merverdi. I et opphetet petroleumsmarked er det åpenbart muligheter for å tiltrekke seg virksomhet til Eigersund kommune. Vi har både bymessige- og geografiske (maritime) kvaliteter som gir oss et unikt preg. Etter rådmannens oppfatning har dette potensialet i for liten grad blitt utnyttet. Dette kommer da også klart frem i organisasjonsgjennomgangen – og det tas grep for å endre på dette. I tiden frem til Havn- og næring er på plass bør imidlertid ordføreren få fullmakter til å forsøke å tiltrekke seg maritime bedrifter som kan skape arbeidsplasser i kommunen. Kaupaner og offshorevirksomhet er i høyeste grad forenelige størrelser som det bør satses en del på i det kortsiktige bildet

### **Universell utforming:**

Ikke direkte relevant, men et element som må hensyntas ifm utnytting av næringsarealer

### **Økonomiske konsekvenser:**

Økt låneopptak: 4,3 millioner kroner.

Bruk av fond – tidligere forskutteringsmidler – 10,7 millioner kroner.

Samlede investeringer i 2013 – 15 millioner kroner.  
 Årlige finanskostnader (økning) – 380.000 kroner. Serielån – 20 års nedbetaling.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>	190.000,-	380.000,-	380.000,-

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>	Kr 4,3 mill	-	-

Inneværende år vil finansutgiftene ha halvårseffekt.

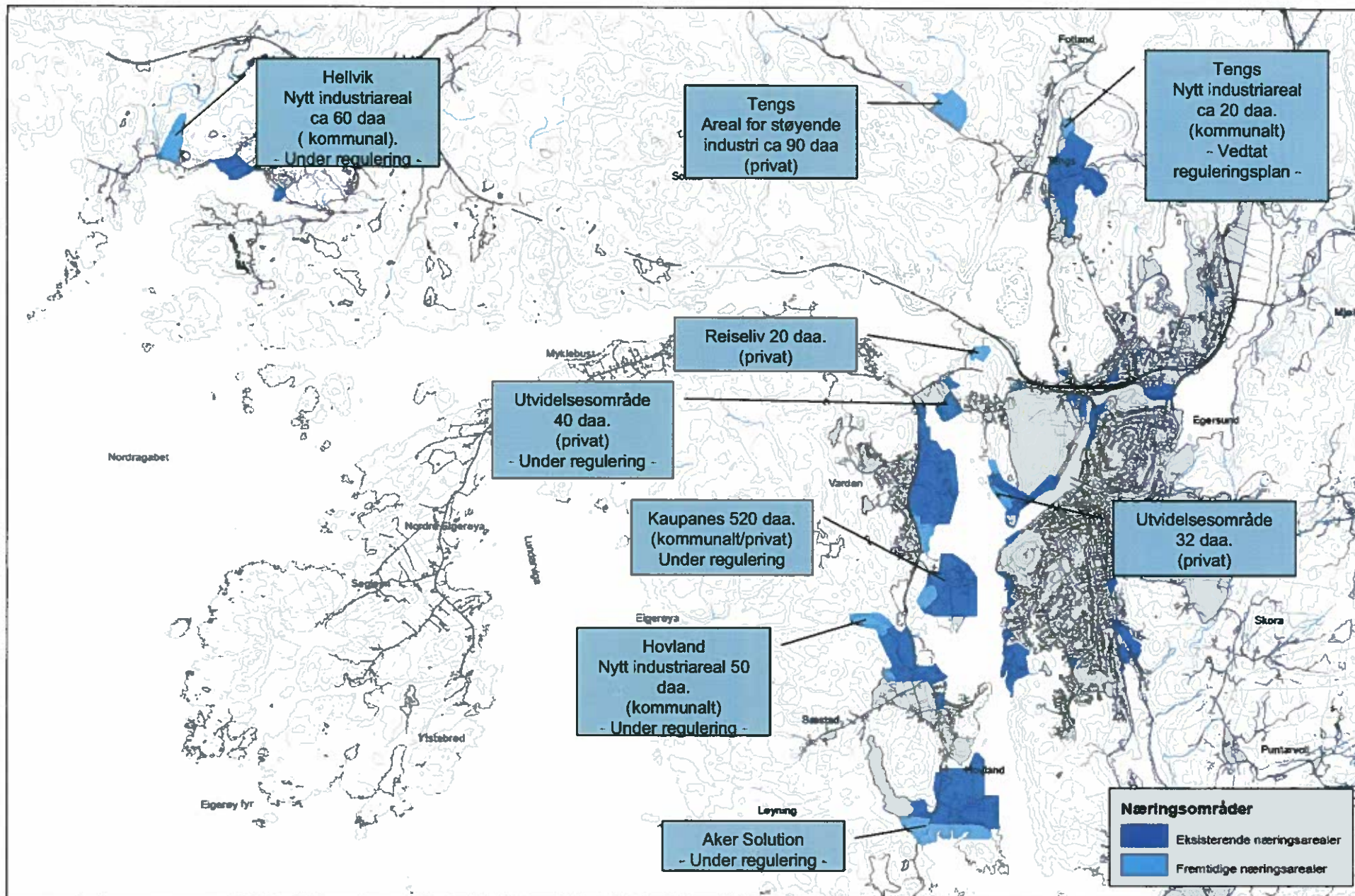
~ 0 ~

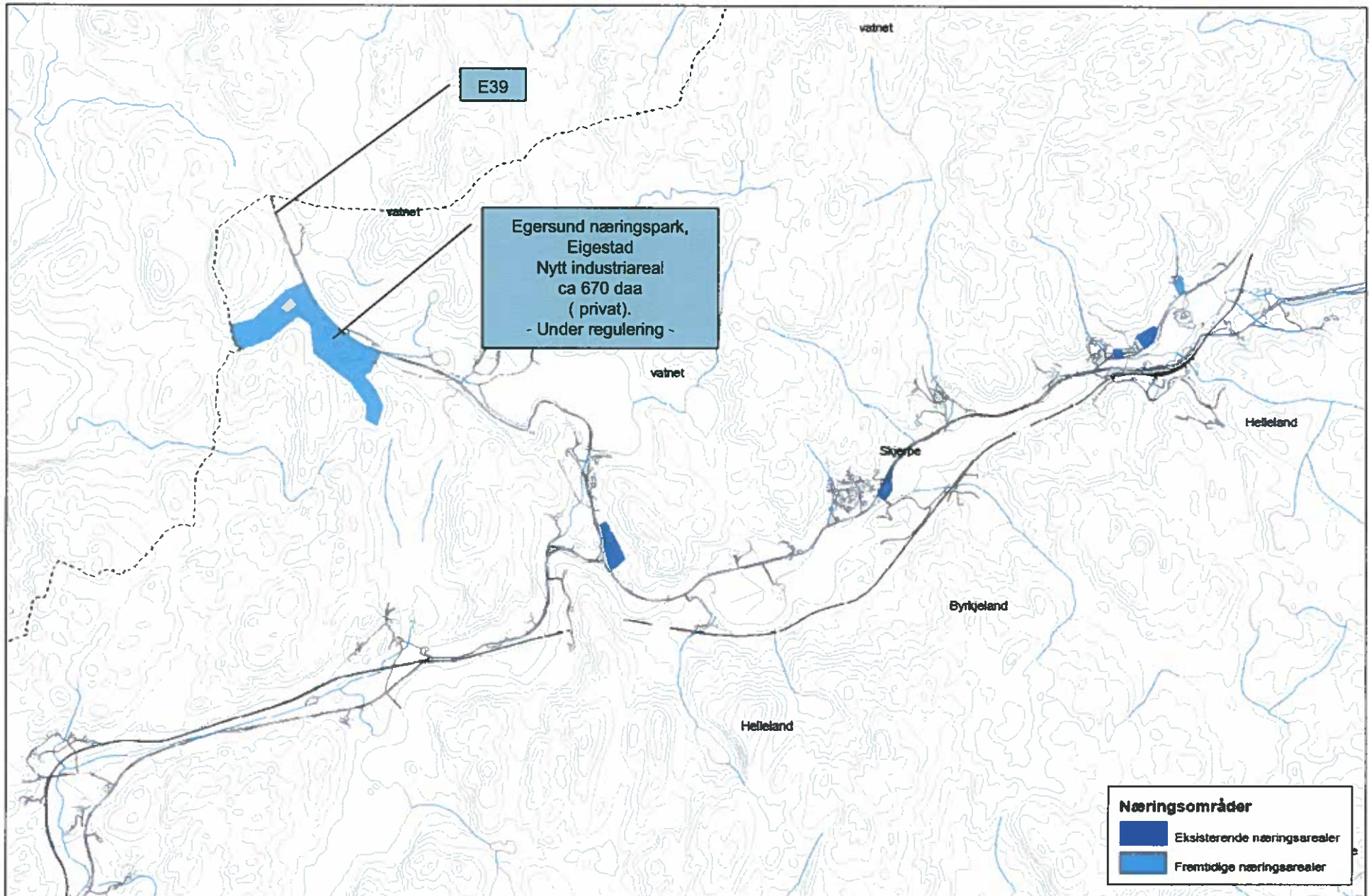
#### Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
267224	Kart Næringsarealer.pdf

#### Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I 16.12.2009	Inger Christensen	NM i næringsutvikling og Attraktivitetsbarometeret
2	I 23.12.2010	NHO Rogaland	Nærings-NM og Attraktivitetsbarometert for 2010
3	I 26.04.2012	Thomas Aamodt og Kjell Valand	Innspill til næringsutvikling i Dalane





## Oversikt over kommunestyrets faste medlemmer for valgperioden 2011 – 2015

KOMMUNESTYRET		31 representanter			Telefon	E-post
Ordfører: Leif Erik Egaas	Sjukehusveien 45	4373	Egersund	H	901 25 117	<a href="mailto:leif.erik.egaas@egersund.kommune.no">leif.erik.egaas@egersund.kommune.no</a>
Varaordfører: Unn Therese Omdal	Lyngveien 60	4371	Egersund	AP	932 60 872	<a href="mailto:unn.omdal@gmail.com">unn.omdal@gmail.com</a>
ARBEIDERPARTIET		9 representanter			AP	
Gruppeleder: Odd Stangeland	Lovenborgveien 22	4371	Egersund	AP	488 91 802	<a href="mailto:odd.stangeland@egersund.kommune.no">odd.stangeland@egersund.kommune.no</a>
Unn Therese Omdal	Lyngveien 60	4371	Egersund	AP	932 60 872	<a href="mailto:unn.omdal@gmail.com">unn.omdal@gmail.com</a>
Frank Emil Moen	Vadlåsveien 23	4374	Egersund	AP	915 91 714	<a href="mailto:frank.emil.moen@dabb.no">frank.emil.moen@dabb.no</a>
Roger Sæstad	Tondyldeveien 10	4371	Egersund	AP	916 80 234	<a href="mailto:tondyld@hotmail.com">tondyld@hotmail.com</a>
Bjørn Reidar Berentsen	Husabøveien 10	4371	Egersund	AP	900 32 438	<a href="mailto:br.berentsen@gmail.com">br.berentsen@gmail.com</a>
Thuasanee Lingeswaran	Damveien 35	4370	Egersund	AP	481 88 108	<a href="mailto:thusaneel@hotmail.com">thusaneel@hotmail.com</a>
Tor Dahle	Gamleveien 59A	4370	Egersund	AP	918 53 562	<a href="mailto:tor.dahle@roqfk.no">tor.dahle@roqfk.no</a>
Renate Tråsavik	Sandakergaten 9	4370	Egersund	AP	915 12 135	<a href="mailto:r.traasavik@gmail.com">r.traasavik@gmail.com</a>
FREMSKRITTPARTIET		6 representanter				
Gruppeleder: Tommy Bjellås	Rundevollsveien 76	4371	Egersund	FRP	920 21 602	<a href="mailto:tommy@bjellas.no">tommy@bjellas.no</a>
Tom Harry Albertsen	Strandgaten 60	4370	Egersund	FRP	480 92 077	<a href="mailto:to-harr@online.no">to-harr@online.no</a>
Roald Eie	Kreklingbakken 7	4373	Egersund	FRP	918 19 858	<a href="mailto:roald.eie@gmail.com">roald.eie@gmail.com</a>
May Helen Hetland Ervik	Korvetveien 19	4374	Egersund	FRP	993 38 850	<a href="mailto:may.ervik@egersund.frp.no">may.ervik@egersund.frp.no</a>
HØYRE		8 representanter				
Ordfører: Leif Erik Egaas	Sjukehusveien 45	4373	Egersund	H	901 25 117	<a href="mailto:leif.erik.egaas@egersund.kommune.no">leif.erik.egaas@egersund.kommune.no</a>
Gruppeleder Arne Stapnes	Oreveien 3	4371	Egersund	H	416 00 942	<a href="mailto:arne.stapnes@info.no">arne.stapnes@info.no</a>
Terje Jørgensen jr.	Gamle Hestnesvei 70	4371	Egersund	H	958 56 554	<a href="mailto:terjejr@gmail.com">terjejr@gmail.com</a>
Bjørn Carlsen	Trosavigveien 37	4375	Hellvik	H	924 31 719	<a href="mailto:bjorn.carlsen@dabb.no">bjorn.carlsen@dabb.no</a>
Svanhild F. Wetteland	Stokkandveien 4	4375	Hellvik	H	480 37 150	<a href="mailto:scorpionsw@hotmail.com">scorpionsw@hotmail.com</a>
Kjell Vidar Nygård	Tråsavigveien 218	4375	Hellvik	H	932 36 261	<a href="mailto:kvn@euv.no">kvn@euv.no</a>
Harald Oddsen Havso	Thorleif Robertsons v 29	4370	Egersund	H	934 49 564	<a href="mailto:harald_havso@yahoo.com">harald_havso@yahoo.com</a>
Astrid Hetland Robertson	Kråkefjellveien 28	4370	Egersund	H	917 16 638	<a href="mailto:astrid@pronav.no">astrid@pronav.no</a>
KRISTELIG FOLKEPARTI		5 representant				
Gruppeleder: Solveig Ege Tengesdal	Hoveræget 7	4371	Egersund	KRF	907 22 027	<a href="mailto:setengesdal@gmail.com">setengesdal@gmail.com</a>
Jon Aarland	Rindaveien 25	4371	Egersund	KRF	470 22 161	<a href="mailto:jon.aarland@dabb.no">jon.aarland@dabb.no</a>
Alf Tore Sæstad	Heggdalsveien 123	4372	Egersund	KRF	456 37 400	<a href="mailto:at-saest@online.no">at-saest@online.no</a>
Morten Haug	Sagaveien 5	4371	Egersund	KRF	922 15 838	<a href="mailto:morten.haug@hellvikhus.no">morten.haug@hellvikhus.no</a>
Bente S. Gunvaldsen	Nedre Sandbakkevei 2A	4370	Egersund	KRF	976 55 069	<a href="mailto:bente2309@gmail.com">bente2309@gmail.com</a>
Edmund Johan R. Iversen	Rygleveien 11	4371	Egersund	KRF	900 86 545	<a href="mailto:edmundi@c2i.net">edmundi@c2i.net</a>
SENERPARTIET		2 representant				
Gruppeleder Ruth Evy Berglyd	Dyrnesbakken 1	4372	Egersund	SP	991 50 968	<a href="mailto:ffbe@frisurf.no">ffbe@frisurf.no</a>
Tor Olav Gya	Gyaveien 90	4376	Helleland	SP	412 17 844	<a href="mailto:t-o-gya@hotmail.com">t-o-gya@hotmail.com</a>
VENSTRE		2 representanter				
Gruppeleder Tor Inge Rake	Kjerjanesveien 1	4370	Egersund	V	916 81 522	<a href="mailto:toringerake@hotmail.com">toringerake@hotmail.com</a>
Brit L. Kvassheim	Nyvoldsveien 10	4370	Egersund	V	480 32 787	<a href="mailto:brit.larssen.kvassheim@gmail.com">brit.larssen.kvassheim@gmail.com</a>
SOSIALISTISK VENSTREPARTI		1 representant				
Gruppeleder Halvor Østerman Thengs	Tengsveien 11	4373	Egersund	SV	476 36 856	<a href="mailto:hthengs@gmail.com">hthengs@gmail.com</a>



## Politisk sekretariat

Sekretariatet har bl.a ansvaret for å yte service til kommunens folkevalgte, og har også sekretariatsfunksjonene for kommunestyret, formannskapet, planteknisk utvalg, administrasjonsutvalget, felles brukerutvalg og særskilt klagenemnd.

Det er politisk sekretariat som har den praktiske oppgaven med oppsett av sakslister, utsendelse av saksdokumenter, publisering, protokoll m.m. Utvalgslederen har imidlertid ansvaret for å godkjenne sakslisten før utsendelse.

Ønsker du kopi av saksdokumenter til noen av sakene i kommunestyret, formannskap eller noen av utvalgene, evt at du har andre spørsmål angående politiske utvalg, kan du kontakte oss i sekretariatet. Du finner også saksdokumenter til det enkelte møte på kommunens internettsider [www.eigersund.kommune.no/politisk](http://www.eigersund.kommune.no/politisk)

Faglige spørsmål om enkelte saker bør rettes til den enkelte saksbehandler. Dersom du ikke vet hvem som er saksbehandler, vil vi hjelpe deg frem til rette vedkommende.

Organisatorisk ligger politisk sekretariat i Seksjon interne tjenester i Sentraladministrasjonen. Seksjonen ledes av informasjonssjefen.

I sentraladministrasjonen ligger også overformyndieriet som er det politiske organ som forvalter umyndige personers økonomi. Dette er politisk ledet av to folkevalgte og har egen sekretær.

Styret for Eigersund Havn KF har sin sekretariatsfunksjon hos havnesjefen, som holder til i Havnebygget i Strandgt 2. Saksdokumenter til havnestyret legges ut på nettsidene til Eigersund Havn KF [www.eigersundhavn.no](http://www.eigersundhavn.no)

Kontrollutvalget har sin sekretariatsfunksjon hos Deloitte Advokatfirma AS – Stavanger.

### Adresse / telefonnr. m.m.

#### Postadresse:

Politiske sekretariat, Eigersund kommune

#### Besøksadresse:

Postboks 580, 4379 Eigersund

Rådhusets 4 etasje, Bøckmans gate 2, 4270 Eigersund.

**Telefaks:** 51 46 80 97

Navn	Direkte telefon	E-post	Sekretær for utvalg
Informasjonssjef Leif E Broch	51 46 80 23 / Mob.:908 81 568	<a href="mailto:leif.broch@eigersund.kommune.no">leif.broch@eigersund.kommune.no</a>	Kommunestyre, formannskap, særskilt klagenemnd.
Politisk sekretær Randi Haugstad	51 46 80 24 Mob.:489 98 284	<a href="mailto:randi.haugstad@eigersund.kommune.no">randi.haugstad@eigersund.kommune.no</a>	Planteknisk utvalg, felles brukerutvalg, arbeidsmiljøutvalget,
Politisk sekretær Målfrid Espeland	51 46 80 25 Mob.:901 33 107	<a href="mailto:maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no">maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no</a>	Trykking, publisering, oppsett/oppfølging, samt kontaktperson for forfall til kommunestyre og formannskap.
Politisk sekretær Irene Randen	51 46 80 45 Mob.:489 98 285	<a href="mailto:irene.randen@eigersund.kommune.no">irene.randen@eigersund.kommune.no</a>	Administrasjonsutvalget, avlønning og økonomi.

### Andre politiske utvalg/organ som ikke har sekretariatsfunksjon hos politisk sekretariat.

Ingrid Bergum	977 84 232	<a href="mailto:kontrollutvalget@eigersund.kommune.no">kontrollutvalget@eigersund.kommune.no</a>	Kontrollutvalget
Knut Seglem	51 46 83 61	<a href="mailto:knut.seglem@eigersund.havn.no">knut.seglem@eigersund.havn.no</a>	Sekretær for styret for Eigersund havn KF
Sekretær Ingebjørg Hestnes	51 46 80 17	<a href="mailto:ingebjorg.hestnes@eigersund.kommune.no">ingebjorg.hestnes@eigersund.kommune.no</a>	Sekretær for overformyndieriet

Følg kommunen på Facebook: [www.facebook.com/eigersund](http://www.facebook.com/eigersund) og Twitter: @EigersundK