



EIGERSUND KOMMUNE

Kommunestyret

ETTERSENDING AV VEDTAK FRA HOVEDUTVALGENE

MØTEINNKALLING

| | | | |
|------------------|----------------|-------------------|--------------|
| Utvalg: | Kommunestyret | | |
| Møtested: | Egersund Arena | | |
| Dato: | 11.03.2013 | Tidspunkt: | 18:30 |

| ORIENTERINGER | | |
|---------------|--------------|----------------------------------|
| kl | 18:00 -18:25 | Orientering v/Dalane Friluftsråd |
| Kl | 18:30 | Møtestart |

Saksliste:

| Sak nr. | Sakstittel |
|---------|---|
| 001/13 | Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 17.12.2012 |
| 002/13 | Evangeliehuset - søknad om forlengelse av garanti |
| 003/13 | Overdragelse av boligareal til Eiger FK - prinsippsak |
| 004/13 | Vurdering av tomteutvikling (bolig og næring) som en del av KF for næring og havn |
| 005/13 | Endring - oppnevning av nytt varamedlem til kontrollutvalget |
| 006/13 | Utbyggingsavtale med Larsen & Bjørkeland for del av Rundevoll-Hestnes |
| 007/13 | Reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse forbygging av rassikring for FV 42 ved Gyavatnet 2. gangsbehandling |
| 008/13 | Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS |
| 009/13 | Årsplan for kontrollutvalget 2013 |
| 010/13 | Plan for realisering av næringstomter |

002/13: Evangeliehuset - søknad om forelengelse av garanti

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

- Bente S. Gundvaldsen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet hun tidligere har vært erklært inhabil i saken, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Alf Tore Sæstad (KrF) tok sete.

~ o ~

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-005/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til Kommunestyret:

1. *Eigersund kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på 20.000.000 kroner overfor Pinsemenigheten Evangeliehuset knyttet til "Nye Evangeliehuset".*
 - a. *Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 20.000.000 kroner med tillegg av 2% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Nå nedbetalt til 19.188.000 kroner.*
 - b. *Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.*
 - c. *Garantien utløper senest 01.02.2043.*
 - d. *Eigersund kommune skal ha pant i bygget tilsvarende garantiansvaret.*
 - e. *Rådmannen får fullmakt til å fremforhandle og signere endelig avtale.*
 - f. *Selvskyldnergaranti gis under forutsetning av endelig godkjenning av Fylkesmann i Rogaland og at beregnet egenkapital nås.*

Vedtaket er enstemmig.

003/13: Overdragelse av boligareal til Eiger FK - prinsippsak

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak:

"Eigersund kommune og Eiger FK går i forhandling med sikte på å komme frem til enighet om en pris for boligarealene."

Jon Aarsland (KrF) foreslo slikt vedtak:

"Eigersund kommune ønsker å overføre boligareal vederlagsfritt til Eiger FK, men før vedtak om dette kan gjøres må lovligheten av dette utredes. Saken sendes derfor tilbake til administrasjonen for utredning av dette."

Det forutsettes også at omsøkt areal blir omregulert til boligareal som vist i skissen Eiger FK har lagt fram, før dette kan overføres til Eiger FK.”

Votering:

Aarslands forslag falt med 2 stemmer for. (KrF)

Rådmannens forslag vedtatt med 8 mot 3 stemmer for Berglyds forslag. (KrF + SP)

FS-006/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Som et bærende prinsipp skal ikke Eigersund kommune overdra regulerte boligarealer til lag, organisasjoner eller foreninger vederlagsfritt.

Vedtaket er enstemmig.

004/13: Vurdering av tomteutvikling (bolig og næring) som en del av KF for næring og havn

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Arne Stapnes (H) foreslo slikt vedtak:

1. "Tomteutvikling for næring og bolig etableres som en del av nytt KF for næring og havn.
2. Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker."

Votering:

Stapnes' forslag vedtatt med 10 mot 1 stemme. (V)

FS-007/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Tomteutvikling for næring og bolig etableres som en del av nytt KF for næring og havn.*
2. *Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker.*

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

005/13: Endring - oppnevning av nytt varamedlem til kontrollutvalget

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-008/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Som nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget velges
2. Dersom Martin Liland fortsetter i vikariatet/ansettes kommunen etter august 2013 forlenges oppnevningen tilsvarende vikariatets lengde. Dersom Martin Liland blir fastansatt i kommunen gjøres oppnevningen i pkt. 1 permanent.

Vedtaket er enstemmig.

006/13: Utbyggingsavtale med Larsen & Bjørkeland for del av Rundevoll-Hestnes

05.03.2013 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-034/13 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS om utbygging av del av reguleringsplanen for Rundevoll-Hestnes godkjennes.

Vedtaket er enstemmig.

007/13: Reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse forbygging av rassikring for FV 42 ved Gyavatnet 2. gangsbehandling

05.03.2013 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- TOR OLAV GYA (SP) erklærte seg ugild og trådte ut da han er part i saken, jf. fvl. § 6, a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bernt Koldal (SP) tok sete.

---- 0 ----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-035/13 Vedtak:**Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:**

Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi - rassikring av Fv 42 med tilhørende kart og bestemmelse datert 29.10.2012 vedtas med følgende endringer i:

Kart

1. Hensynssone for ras vises for de områdene som er berørt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.12

Vedtaket er enstemmig.

008/13: Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS**04.02.2013 Kontrollutvalget****Møtebehandling:**

Anne Beth M. Mathiassen fra Rogaland Revisjon la frem rapport om selskapskontroll av Interkommunalt arkiv i Rogaland (IKA)

Votering:

Sekretariatets forslag enstemmig vedtatt.

KON-001/13 Vedtak:***Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:***

Selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

009/13: Årsplan for kontrollutvalget 2013**10.12.2012 Kontrollutvalget****Møtebehandling:**

SØLVI EGE (KRF) fremmet følgende forslag til endring av punkt 1:

«Kontrollutvalget vedtar den fremlagte årsplanen for 2013 med følgende endring: forvaltningsrevisjon av Arealplanlegging tas ut av møtet i februar og i stedet behandles budsjett for Kontrollutvalget 2013. Møtet i april flyttes til 12. april.»

Votering:

Forslag til vedtak med Sølvi Ege endring av punkt 1 enstemmig vedtatt.

KON-044/12 Vedtak:

- 1. Kontrollutvalget vedtar den fremlagte årsplanen for 2013 med følgende endring: Forvaltningsrevisjon av Arealplanlegging tas ut av møtet i februar og i stedet behandles budsjett for Kontrollutvalget 2013. Møtet i april flyttes til 12. april.*
- 2. Årsplanen oversendes kommunestyret til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

010/13: Plan for realisering av næringstomter

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

- Frank Emil Moen (AP) erklærte seg ugild og trådte ut idet han er i forhandlinger med part i saken om etablering mv. på Eigestad Næringspark, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Renate Tråsavik (AP) tok sete.

~ o ~

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-016/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

- 1. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle kjøp av næringsareal til en verdi av inntil kr 12 mill i Eigestad Næringspark. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.*

Prosjektet finansieres ved bruk av avsatte fondsmidler knyttet opp mot tidligere forskuttering på 10.700.000 kroner (konto 2535009) og via økt låneopptak på 1.300.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

- 2. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og kjøpe næringsareal til en verdi av inntil kr 3 mill i Svanevågen. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører*

aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.

Prosjektet finansieres ved bruk av økt låneopptak på 3.000.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

- 3. Som følge av punktene 1 og 2 økes låneopptaket i 2013 med totalt 4,3 millioner kroner. Samlet låneopptak for 2013 blir etter økningen totalt 89.900.000 kroner. Økte finanskostnader i 2013 tas opp i forbindelse med økonomirapportering, men hvor finansiering av økte finanskostnader i 2013 dekkes av finansfondet.*
- 4. Økte finanskostnader knyttet opp mot økt lån – innarbeides i budsjettet for 2014.*
- 5. Ved salg av kommunale næringstomter ved nevnte felt ved Eigestad Næringspark og Svanevågen nyttes salgssummen til nedbetaling av kommunale lån.*
- 6. Ordføreren får fullmakt til å aktivt markedsføre Kaupanes og andre "modne" områder i de sammenhenger hvor dette vurderes som viktig. Fullmakten gjelder frem til nytt kommunalt foretak "Eigersund Havn og næring" er etablert med egen daglig leder. I samråd med rådmann trekkes nødvendige ressurser inn i dette arbeidet. Det satses først og fremst på å få etablert virksomheter som genererer arbeidsplasser til kommunen.*

Vedtaket er enstemmig.
